



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-38

L'anno 2023 il giorno 05 del mese di Maggio la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di Dirigente di Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – MISURA I2.1, INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE.

“EX MERCATO COMUNALE DI BOLZANETO: RIQUALIFICAZIONE - MUNICIPIO V VAL POLCEVERA - QUARTIERE BOLZANETO – GENOVA PNRR M5C2-2.1”.
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA REBORA COSTRUZIONI SRL.

MOGE 20672 - CUP B38C21000080004 – CIG 9576183434

Adottata il 05/05/2023
Esecutiva dal 09/05/2023

05/05/2023	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-38

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – MISURA I2.1, INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE.

“EX MERCATO COMUNALE DI BOLZANETO: RIQUALIFICAZIONE - MUNICIPIO V VAL POLCEVERA - QUARTIERE BOLZANETO – GENOVA PNRR M5C2-2.1”.
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL’IMPRESA REBORA COSTRUZIONI SRL.

MOGE 20672 - CUP B38C21000080004 – CIG 9576183434

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP, Ing. Andrea Accorso,

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l’assegnazione delle risorse su base semestrale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, prevede l’effettuazione di “investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale”;

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso altresì che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono state stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- con Decreto del Ministero dell’Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:

a) Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

b) Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

c) Mobilità sostenibile;

- facendo seguito ai sopracitati Decreti, il Comune di Genova, in data 27 maggio 2021, ha presentato istanza di finanziamento per n. 10 interventi, per un valore complessivo di Euro 20.000.000,00, tra cui figura l'intervento denominato "Ex mercato comunale di Bolzaneto: riqualificazione – PNRR M5C2-2.1" - CUP B38C21000080004 - MOGE 20672.

- con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata approvata la graduatoria e l'elenco dei progetti ammissibili, nonché l'elenco dei progetti beneficiari con i relativi importi assegnati per ciascuna annualità, tra i quali è ricompreso il seguente intervento oggetto del presente provvedimento;

- il Comune di Genova, beneficiario del contributo, è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 ed è tenuto a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così come esplicitato negli "Atti d'obbligo" inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022;

- con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04 Aprile 2022 è approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni – Allegato 1 - ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021, e con evidenza dei progetti esclusi dall'assegnazione del contributo perché ritenuti non ammissibili per le motivazioni ivi indicate;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 dei n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate e impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;

- il Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, con l'art. 42 comma 1, ha previsto l'istituzione di un fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti;

- il Comune di Genova, con nota prot. n. 306477 del 08/08/2022, ha trasmesso al Ministero dell'Interno e al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'elenco degli interventi proposti e le

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Schede Progettuali degli stessi, tra cui l'intervento in oggetto;

- con Decreto Interministeriale del 31/08/2022 sono stati approvati i finanziamenti per gli interventi proposti e meglio dettagliati all'Allegato 1 del Decreto, che ripartisce anche gli importi sulle annualità dal 2023 al 2026.

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento "Ex mercato comunale di Bolzaneto: riqualificazione - PNRR M5C2-2.1" – CUP B38C21000080004 - MOGE 20672;

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 2022-294 del 07/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo a "EX MERCATO COMUNALE DI BOLZANETO: RIQUALIFICAZIONE" per una cifra complessiva di quadro economico di euro 2.600.000,00.

Rilevato che:

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28/07/2022 ha disciplinato le modalità di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" così come istituito dal Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022;

- il sopracitato D.P.C.M., all'art.7 ha istituito la procedura semplificata di accesso al Fondo per gli Enti Locali attuatori di interventi finanziati con le risorse del PNRR di cui all'Allegato 1 del D.P.C.M., affinché avviano le procedure di affidamento nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022;

- la "Missione 2 Componente 2 Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" è ricompresa nell'Allegato 1 sopracitato e prevede una percentuale di incremento pari al 10% del contributo assegnato all'intervento in argomento, per un totale di Euro 100.000,00;

- l'intervento in oggetto è stato oggetto di adeguamento in sede di IV variazione dei Documenti Previsionali e Programmatici 2022-2023-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 03/11/2022, con il titolo "Ex mercato comunale di Bolzaneto: riqualificazione- - PNRR M5C2-2.1" per un importo complessivo di Euro 2.600.000,00 finanziati nel seguente modo:

- per Euro 1.000.000,00 con finanziamento P.N.R.R. nell'ambito degli "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU;

- per Euro 100.000,00 tramite il "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" così come istituito dal Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022, con domanda N. 0000003865 di Finanziamento inviata tramite piattaforma "REGIS" ex comma 370 LdB n. 197 del 29/12/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per Euro 1.500.000,00 con «Istituzione del fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti» così come istituito dal decreto del Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e con il Ministro per gli affari regionali e le autonomie (Decreto Interministeriale 31 agosto 2022).

Considerato che:

- con D.D. N. 2022-212.1.0.-94 del 28/12/2022 sono stati approvati il Progetto a base di gara, l'esecuzione dei lavori e le modalità di gara, per un importo complessivo da porre a base di gara pari ad Euro 2.084.131,42 così suddivisi: Euro 147.809,63 per progettazione definitiva ed esecutiva ed Euro 1.867.357,91 per lavori, entrambe soggetti al ribasso di gara, nonché Euro 53.963,88 per oneri per la sicurezza ed Euro 15.000,00 per opere in economia, entrambe non soggetti a ribasso oltre Iva di legge;

- con il sopra citato provvedimento sono state inoltre stabilite le modalità di gara e di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 della Legge n. 108/2021 (di conversione del D.L. n. 77/2021), mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione ex art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016, dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, quest'ultimo determinato mediante offerta a prezzi unitari, secondo i criteri previsti dalla scheda criteri, con valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice;

- in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di progettazione ed esecuzione lavori (avente ad oggetto la progettazione e l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera II-2 del Codice), si è ritenuto necessario ed opportuno, procedere con la stipula di un contratto in parte a "corpo" per la quota relativa ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva ed in parte a "corpo" ed in parte "a misura" ai sensi degli art. 59 comma 5 bis del Codice per la parte dei lavori;

- in ottemperanza agli obblighi di utilizzo di strumenti di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa (cfr. Linee Guida ANAC n. 4, punto 5.2 e 4.1.2), si è ritenuto opportuno utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;

- alla procedura negoziata sono stati invitati n. 15 (quindici) operatori economici tramite Lettera di invito trasmessa via PEC in data 02/01/2023 Prot. n.1381 dalla Stazione Unica Appaltante del

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Comune, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 01/03/2023, mediante caricamento delle medesime sulla predetta piattaforma telematica e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 02/03/2023 alle ore 9:30;

- con nota del 1° marzo 2023, per ragioni tecnico organizzative connesse al corretto inserimento del valore dell'offerta, la scadenza del termine di presentazione delle offerte veniva rinviata al giorno 8 marzo 2023 ore 12, con fissazione della prima seduta pubblica il giorno 8 marzo 2023 alle ore 15:30;

- in data 08/03/2023 si è svolta la prima seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale Crono. n. 119 del 08/03/2023, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, conclusasi con il rinvio della procedura a data da fissare, per l'insediamento della commissione giudicatrice e l'apertura delle offerte tecniche;

- con D.D. N. 2023-212.0.0.-13 del 09/03/2023 è stata nominata la commissione incaricata della valutazione delle offerte ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. n. 50/2016;

- in data 13/03/2023 si è svolta la seconda seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale Crono. n. 130 del 13/03/2023, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, conclusasi con l'insediamento della commissione suddetta e con il rinvio alla seduta riservata per la comunicazione degli esiti della valutazione delle offerte tecniche e la successiva apertura delle offerte economiche;

- in data 24/03/2023 si è svolta la terza seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale Crono. n. 155 del 24/03/2023, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, conclusasi, dopo aver dato atto della valutazione delle offerte tecniche nelle sedute riservate del 14 marzo 2023 e del 16 marzo 2023, con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa **REBORA COSTRUZIONI SRL con sede in Campomorone (GE) Via C.E. Lombardo 7-9R, C.A.P 16014, codice fiscale e Partita IVA n. 01534970999**, indicando come progettisti l'RTP STUDIO CANEPA ASSOCIATI nelle persone dell'Arch. Maurizio Canepa e dell'Ing. Giovanni Gabriele Canepa C.F. 03783800109 (Capogruppo/Mandatario)- CAMBIASO INGEGNERIA SRL, nella persona dell'Ing. Maurizio Cambiaso, C.F. 02360420992 (Mandante)- ING. LUCA GARELLI C.F. GRLLCU91T09D969Y (giovane professionista), con il ribasso offerto del 16,222% e un punteggio totale di 90,251, cosicché il preventivato importo lavori di Euro 2.084.131,42 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a **Euro 1.757.230,94** (unmilionesettecentocinquantesette miladuecentotrentavirgolanoventiquattro) (di cui Euro 123.831,95 per progettazione definitiva ed esecutiva ed Euro 1.633.398,99 per

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia), il tutto oltre I.V.A ed oneri previdenziali.

Considerato inoltre che:

- la Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, con nota PEC del 20/04/2023 Prot. 20/04/2023.0178395.U ha emesso N.O. in ordine alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale in capo al predetto operatore economico a **REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI A. REBORA & C.** nonché sui progettisti indicati in sede di offerta, e al permanere del possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto e previsti dalla lettera di invito, derivanti da visure estratte dalla Camera di Commercio e dal casellario dell'Autorità di Vigilanza, nonché da certificazioni SOA in corso di validità, sussistendo le condizioni per la conseguente predisposizione del presente provvedimento di aggiudicazione in capo allo stesso;

- è stato emesso DURC on line, Prot. n. INAIL_37220698 con scadenza in data 06/07/2023 per REBORA COSTRUZIONI S.N.C., e Numero Protocollo INAIL_36793769 e data scadenza 13/06/2023 per l'impresa CAMBIASO INGEGNERIA SRL, che certifica la regolarità contributiva del predetto operatore economico e dei progettisti indicati in sede di offerta;

- l'operatore sopra indicato è altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione SOA n. 64440/10/00, con scadenza validità quinquennale al 30/08/2025, per la Categoria OG 1 (classifica IV);

- in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22.10.2018 sull'estensione dei controlli antimafia, l'impresa REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI A. REBORA & C. risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 06/07/2023;

- Il Comune di Genova ha avviato la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno PR_GEUTG_Ingresso_0028982_20230420 per CAMBIASO INGEGNERIA S.R.L. richiedendo apposita informativa antimafia, PR_GEUTG_Ingresso_0028978_20230420, richiedendo apposita informativa antimafia per STUDIO CANEPA ASSOCIATI; PR_GEUTG_Ingresso_0028986_20230420, richiedendo apposita informativa antimafia per GARELLI LUCA;

- ad oggi è necessario subordinare il presente provvedimento all'esito negativo dell'informativa suddetta per la società CAMBIASO INGEGNERIA S.R.L. per STUDIO CANEPA ASSOCIATI e per GARELLI LUCA, precisando che in caso di informativa antimafia interdittiva si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione definitiva;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 si è proceduto a verificare il costo della manodopera indicato nell'offerta con nota Prot. n. 05/04/2023.0153640.U, secondo l'art. 97 comma 5 lettera d) del D.lgs. cit., pari ad Euro 608.389,12, rispetto a quello indicato in gara di Euro 787.537,71, ritenendo tali costi congrui dopo l'acquisizione dei giustificativi da parte dell'impresa, inviati con nota PEC Prot. n. 06/04/2023.0156063.E;

- in sede di offerta l'impresa ha dichiarato di subappaltare tutte le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG1 nella percentuale del 49,99% e comunque entro i limiti di legge rispetto al valore complessivo della categoria medesima, la categoria scorporabile generale a qualificazione obbligatoria Sios (superiore al 10%) OS8A, la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria (superiore al 10%) OS30 per intero.

Dato atto:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Andrea Accorso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett. d del Codice della Privacy);

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visto il verbale di gara allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

VISTI

- il D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.
- il Provvedimento del Sindaco n. 2022-86 del 31/03/2022 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

DETERMINA

- 1) di approvare i verbali di gara Cronologico n. 119 del 08/03/2023, n. 130 del 13/03/2023 e n. 155 del 24/03/2023, richiamati in premessa e allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di aggiudicare l'appalto integrato di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori denominato PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPO-NENTE 2 – MISURA I2.1, INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE. “EX MERCATO COMUNALE DI BOLZANETO: RIQUALIFICAZIONE - MUNICIPIO V VAL POLCEVERA - QUARTIERE BOLZANETO – GENOVA PNRR M5C2-2.1” a favore dell'Impresa **REBORA COSTRUZIONI SRL con sede in Campomorone (GE) Via C.E. Lombardo 7-9R, C.A.P 16014, codice fiscale e Partita IVA n. 01534970999**, indicando come progettisti l'RTP STUDIO CANEPA ASSOCIATI nelle persone dell'Arch. Maurizio Canepa e dell'Ing. Giovanni Gabriele Canepa C.F. 03783800109 (Capogruppo/Mandatario)- CAMBIASO INGEGNERIA SRL, nella persona dell'Ing. Maurizio Cambiaso, C.F. 02360420992 (Mandante)-ING. LUCA GARELLI C.F. GRLLCU91T09D969Y (giovane professionista), con il ribasso offerto del 16,222% e un punteggio totale di 90,251, cosicché il preventivato importo lavori di Euro 2.084.131,42 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a **Euro 1.757.230,94** (unmilionesettecentocinquantasettemiladuecentotrentavirgolanovantaquattro) (di cui Euro 123.831,95 per progettazione definitiva ed esecutiva ed Euro 1.633.398,99 per

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia), il tutto oltre I.V.A ed oneri previdenziali., secondo le risultanze dei verbali di gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n 120/2020, così come modificata dall'Art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021 (**cod. Benf. 56364**);

- 3) di dare atto che è stato verificato il possesso, da parte dell'aggiudicataria, dei prescritti requisiti, dichiarati in sede di gara, come da Nulla Osta della Stazione Unica Appaltante nota PEC del 20/04/2023 Prot. 20/04/2023.0178395.U e che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016;
- 4) di dare atto che è stata verificata, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.lgs. 50/2016, la congruità dei costi della manodopera, come visto in premessa;
- 5) di dare atto che in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22.10.2018 sull'estensione dei controlli antimafia, l'impresa REBORA COSTRUZIONI SRL risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 06/07/2023;
- 6) di dare atto che il Comune di Genova ha avviato la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno PR_GEUTG_Ingresso_0028982_20230420 per CAMBIASO INGEGNERIA S.R.L. richiedendo apposita informativa antimafia, PR_GEUTG_Ingresso_0028978_20230420, richiedendo apposita informativa antimafia per STUDIO CANEPA ASSOCIATI; PR_GEUTG_Ingresso_0028986_20230420, richiedendo apposita informativa antimafia per GARELLI LUCA e, pertanto, di subordinare il presente provvedimento all'esito negativo dell'informativa suddetta, precisando che in caso di informativa antimafia interdittiva si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione definitiva;
- 7) di mandare a prelevare, la somma complessiva di Euro **1.938.402,64**, (di cui per progettazione Euro 123.831,95 per onorario, Euro 4.953,28 per oneri previdenziali ed Euro 12.878,52 per Iva ed Euro 1.796.738,89 per lavori di cui euro 1.633.398,99 per imponibile ed € 163.339,90 per Iva al 10%), nel seguente modo:
 - Euro 549.860,31 al Capitolo 70277, c.d.c 2193.8.10 "Urban Lab – PNRR M5C2-I2.1 Rigenerazione Urbana" p.d.c. 2.2.1.9.2, Crono 2022/121 così suddivisi:
 - Euro 141.663,75 per progettazione mediante riduzione dell'IMPE 2023/6500 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/9710**;
 - Euro 62.314,67 per lavori mediante riduzione dell'IMPE 2023/6500 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/9711**;
 - Euro 138.064,67 per lavori mediante riduzione dell'IMPE 2023/1376 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/9712**;
 - Euro 207.817,22 per lavori mediante riduzione dell'IMPE 2024/441 ed emissione di nuovo **IMPE 2024/625**;
 - Euro 1.388.542,33 al Capitolo 70123, c.d.c 2193.8.10 "Urban Lab – D.L. 50/2022 -

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

LAVORI” p.d.c. 2.2.1.9.2, Crono 2022/880 così suddivisi:

- Euro 150.000,00 per lavori mediante riduzione dell’IMPE 2023/1381 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/9714**;
- Euro 1.150.000,00 per lavori mediante riduzione dell’IMPE 2024/443 ed emissione di nuovo **IMPE 2024/626**;
- Euro 88.542,33 per lavori mediante riduzione dell’IMPE 2025/80 ed emissione di nuovo **IMPE 2025/190**;

8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento di Euro **1.938.402,64** è finanziata nel seguente modo:

- per Euro 549.860,31 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell’ambito degli “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile Ministero dell’Interno di cui al finanziamento dall’Unione europea – NextGenerationEU (**ACC 2022/1710 – 2023/1502 – 2023/144 – 2024/58**);
- per Euro 1.388.542,33 con finanziamento D.L. 50/2022, convertito con Legge n. 91/2022 (**ACC 2023/428 – 2024/146 – 2025/13**);

9) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall’affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA: 7GQZKE**, identificativo della **Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche**;
- l’indicazione dell’oggetto specifico dell’affidamento;
- l’indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- indicare la dizione **“PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPO-NENTE 2 – MISURA I2.1, INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE”**
- i codici identificativi **MOGE 20672 - CUP B38C21000080004 – CIG 9576183434** nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”;

10) di procedere a cura dell’Attuazione Opere Pubbliche alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;

11) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla comunicazione di aggiudicazione, a norma dell’art. 76, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, a tutti i concorrenti ammessi ed esclusi dalla presente procedura, nonché di dare corso alle informazioni circa l’avvenuta aggiudicazione dell’appalto, secondo quanto stabilito dall’art. 98 del D. Lgs. n. 50/2016.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 12) di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- 13) di provvedere a cura dell'Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 14) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
(Arch. Emanuela Torti)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-38
AD OGGETTO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 –
COMPONENTE 2 – MISURA I2.1, INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE
URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE.
“EX MERCATO COMUNALE DI BOLZANETO: RIQUALIFICAZIONE - MUNICIPIO V VAL
POLCEVERA - QUARTIERE BOLZANETO – GENOVA PNRR M5C2-2.1”.
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL’IMPRESA REBORA COSTRUZIONI SRL.
MOGE 20672 - CUP B38C21000080004 – CIG 9576183434

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- 2022/1710;
- 2023/1502;
- 2023/144;
- 2024/58;
- 2023/428;
- 2024/146;
- 2025/13

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 119 in data 8 marzo 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01299, per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione EX MERCATO COMUNALE DI BOLZA-NETO - PNRR - M5C2-2.1 MOGE: 20672.

L'anno duemilaventitre il giorno 8 (otto) del mese di marzo in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO *...omissis...*, nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO *...omissis...*, funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO *...omissis...*, funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Ing. Andrea ACCORSO *...omissis...* funzionario tecnico della Direzione Lavori pubblici in qualità di Responsabile del procedimento e il Sig. Paolo GILBERTI *...omissis...* per conto della società Imprima Controlling S.r.l.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2022-212.1.0.-94 del 28 dicembre 2022 esecutiva dal 29 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 2.084.131,42 di cui Euro 1.867.357,91 per lavori, Euro 80.122,28 per la progettazione definitiva ed Euro 67.687,35 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso, Euro 53.963,88 per oneri della sicurezza non

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

soggetti a ribasso ed Euro 15.000,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso,

il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 del

Codice, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base

del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che sono stati invitati tutti gli operatori economici, iscritti, con riferimento alla categoria

prevalente e alla classe richiesta, all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal

Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì

l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante

codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 2 gennaio 2023 n.

20230102T153009584, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 2 gennaio 2023 Prot. n. 1381 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese:

1) ISOMEK S.R.L.; 2) CROCCO EMANUELE SRL; 3) EDILPIEMME SRL; 4) SCAVI

AUTOTRASPORTI SRL; 5) EDILIZIA MANGANO SRL; 6) COMED SRL; 7) REBORA

COSTRUZIONI SNC; 8) GRAVEGLIA IMPIANTI SRL; 9) Imprima Controlling S.r.l.; 10)

RAUCCI MARIO; 11) CON.I.S.TER.; 12) MSG COSTRUZIONI SAS; 13) GENCO S.R.L.

UNIPERSONALE; 14) ACAM COSTRUZIONI SRL; 15) SINA IMPIANTI S.R.L.

- che era stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 1° marzo 2023 la scadenza del termine per

la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 2 marzo alle ore 9:30 la seduta

pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

- che con nota del 1° marzo 2023, per ragioni tecnico organizzative connesse al corretto

inserimento del valore dell'offerta, la scadenza del termine di presentazione delle offerte

veniva rinviata al giorno 8 marzo 2023 ore 12, con fissazione della prima seduta pubblica il

giorno 8 marzo 2023 alle ore 15:30.

quanto sopra considerato

alle ore 15:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) REBORA COSTRUZIONI SNC; 2) IMPRIMA CONTROLLING SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Alle ore 15:45 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica e si rinvia la procedura a data da fissare, per l'insediamento della commissione giudicatrice e l'apertura delle offerte tecniche.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis...nell'originale agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante seguono le firme dei presenti fisicamente

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 130 in data 13 marzo 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01299, per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione EX MERCATO COMUNALE DI BOLZANETO - PNRR - M5C2-2.1 MOGE: 20672.

L'anno duemilaventitre il giorno 13 (tredici) del mese di marzo in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...*omissis*..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, la dott.ssa Valentina ZUMOFEN ...*omissis*...istruttore della medesima Direzione e il dott. Manlio GUIDO ...*omissis*...funzionario della medesima Direzione, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti

Sono presenti in video connessione da remoto l'Arch. Emanuela TORTI ...*omissis*..., Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche e l'Ing. Andrea ACCORSO ...*omissis*...funzionario tecnico della Direzione Lavori pubblici

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Ing. Chiara VACCA ...*omissis*... Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana, l'Ing. Alessandro SIMONE ...*omissis*..., funzionario della Direzione Lavori Pubblici-Settore Attuazione Opere Pubbliche e l'Arch. Sara AMIELLI ...*omissis*..., funzionario della medesima direzione.

È infine presente in video connessione il Sig. Lazzaro GILBERTI ...*omissis*..., Direttore Tecnico di Imprima Controlling Srl

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2022-212.1.0.-94 del 28 dicembre 2022 esecutiva dal 29 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in

epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 2.084.131,42 di cui Euro 1.867.357,91

per lavori, Euro 80.122,28 per la progettazione definitiva ed Euro 67.687,35 per la

progettazione esecutiva, soggetti a ribasso, Euro 53.963,88 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso ed Euro 15.000,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso,

il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 del

Codice, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base

del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che in data 8 marzo u.s. come risulta da verbale cron. n. 119 è stata effettuata la prima seduta

pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa delle imprese

concorrenti;

- che con nota trasmessa mediante il portale telematico n. 107157 del 10 marzo 2023, è stata

fissata per oggi la seconda seduta pubblica di gara alle ore 9:30 e che occorre ora procedere

all'espletamento della stessa.

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata

in oggetto.

A questo punto si insedia la Commissione giudicatrice in video connessione in persona

dell'Ing. Chiara VACCA ...*omissis*...Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Settore

Riqualficazione Urbana, nella sua qualità di Presidente della Commissione giudicatrice,

dell'Ing. Alessandro SIMONE ...*omissis*...funzionario della Direzione Lavori Pubblici-

Settore Attuazione Opere Pubbliche e dell'Arch. Sara AMIELLI n ...*omissis*..., funzionario

della medesima direzione, entrambi componenti della Commissione Giudicatrice, tale

nominata con DD della Direzione Lavori Pubblici n. 2023-212.0.0.-13 del 9 marzo 2023.

Alla presenza della Commissione giudicatrice si procede all'apertura delle offerte tecniche dei

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

concorrenti al fine di accertare che quanto prodotto dagli stessi sia conforme alle richieste del disciplinare di gara; si dà atto che tali operatori economici hanno presentato files sottoscritti digitalmente, riconducibili a tutta la documentazione richiesta per i criteri di valutazione.

Alle ore 9:40 dello stesso giorno, si dichiara conclusa la presente seduta pubblica e si rinvia a successiva seduta, per la comunicazione degli esiti della valutazione delle offerte tecniche a cura della commissione giudicatrice, che avverrà in seduta riservata, e la successiva apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis...nell'originale agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante seguono le firme dei presenti fisicamente

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 155 in data 24 marzo 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01299, per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione EX MERCATO COMUNALE DI BOLZANETO - PNRR - M5C2-2.1 MOGE: 20672.

L'anno duemilaventitrè il giorno 24 (ventiquattro) del mese di in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO *...omissis...*, nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Manlio GUIDO *...omissis...*, funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto il dott. Fabio Adriano CANCELLARO *...omissis...*, funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, l'Ing. Chiara VACCA *...omissis...* Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana, l'Ing. Andrea ACCORSO *...omissis...* funzionario tecnico della Direzione Lavori pubblici in qualità DI Responsabile del procedimento, l'Ing. Alessandro SIMONE *...omissis...*, funzionario della Direzione Lavori Pubblici-Settore Attuazione Opere Pubbliche e l'Arch. Sara AMIELLI *...omissis...*, funzionario della medesima direzione.

È infine collegato il Sig. Lazzaro GILBERTI *...omissis...*, Direttore Tecnico di Imprima Controlling Srl.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2022-212.1.0.-94 del 28 dicembre 2022 esecutiva dal 29 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 2.084.131,42 di cui Euro 1.867.357,91

per lavori, Euro 80.122,28 per la progettazione definitiva ed Euro 67.687,35 per la

progettazione esecutiva, soggetti a ribasso, Euro 53.963,88 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso ed Euro 15.000,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso,

il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 del

Codice, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base

del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che in data 8 marzo u.s. come risulta da verbale cron. n. 119 è stata effettuata la prima seduta

pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa delle imprese

concorrenti;

- che in data 3 marzo u.s. come risulta da verbale cron. n. 130 si è svolta la seconda seduta in

cui si è insediata la Commissione giudicatrice e si è provveduto all'apertura delle buste delle

offerte tecniche;

- che ad esito della stessa si rinviava a successiva seduta, per la comunicazione degli esiti della

valutazione delle offerte tecniche a cura della commissione giudicatrice e la successiva

apertura delle offerte economiche.

- che con nota trasmessa mediante il portale telematico n. 131039 del 23 marzo 2023, è stata

fissata per oggi la terza seduta pubblica di gara alle ore 11:45 e che occorre ora procedere

all'espletamento della stessa.

quanto sopra considerato

alle ore 11:45, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura

negoziata in oggetto. Si dà atto della valutazione delle offerte tecniche nelle sedute riservate

del 14 marzo 2023 e 16 marzo 2023 così come risulta da verbali complessivamente allegati

al presente atto sotto la lettera "A".

Si procede alla lettura del punteggio tecnico conseguito da ciascun operatore economico

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

ammesso, il cui relativo dettaglio, riferito ai punteggi dei singoli criteri di valutazione e già caricati sulla piattaforma on-line per le gare d'appalto del Comune di Genova, risulta con i seguenti punteggi tecnici:

1) REBORA COSTRUZIONI SNC punti tecnici 51,644 che, a seguito di riparametrazione, sono pari a 60,251;

2) IMPRIMA CONTROLLING punti 60 che, a seguito di riparametrazione sono pari a 70.

A questo punto, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, procedendo alla lettura di quanto offerto, all'attribuzione del relativo punteggio, previa constatazione da parte della Commissione che tutti gli operatori economici hanno presentato files sottoscritti digitalmente, riconducibili a tutti i moduli e i documenti richiesti nel disciplinare di gara, per cui risulta quanto segue:

1) REBORA COSTRUZIONI SNC offre un ribasso percentuale del 16,222% conseguendo punti 30, i quali sommati ai punti dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 90,251;

2) IMPRIMA CONTROLLING offre un ribasso percentuale del 6,202% conseguendo punti 11,47, i quali sommati ai punti dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 81,47.

Primo in graduatoria risulta essere REBORA COSTRUZIONI SRL che ha conseguito punti totali 90,251.

Pertanto, sulla base di tali valutazioni si propone l'aggiudicazione del presente appalto nei confronti quella dell'impresa REBORA COSTRUZIONI SRL con sede in Campomorone (GE) Via C.E. Lombardo 7-9R, C.A.P 16014, codice fiscale e Partita IVA n. 01534970999, che ha offerto la percentuale di ribasso del 16,222% (sedecivirgoladuecentoventiduepercento) cosicché il preventivato importo di Euro 2.084.131,42 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 1.757.230,94 (unmilionesettecentocinquantesette-miladuecentotrentavirgolanoventaquattro) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

economia, il tutto oltre I.V.A.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG1 nella percentuale del 49,99% e comunque entro i limiti di legge rispetto al valore complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OS18A per intero e le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OS30 per intero. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali, ferma restando la possibilità per il RUP di effettuare la verifica di congruità, se ritenuto, ai sensi dell'articolo 97 comma 6 del Codice.

Alle ore 11:57 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis...nell'originale agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante seguono le firme dei presenti fisicamente