



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-4**

L'anno 2023 il giorno 08 del mese di Febbraio la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 - Missione 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 4. Aggiudicazione all’impresa C.M.P. S.r.l. dell’esecuzione dei “Lavori Ex Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione Culturale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 4”.

CUP: B37H21000510005 - MOGE: 20730 - CIG 95261603EB

Adottata il 08/02/2023  
Esecutiva dal 08/02/2023

08/02/2023	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-4**

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 - Missione 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 4. Aggiudicazione all’impresa C.M.P. S.r.l. dell’esecuzione dei “Lavori Ex Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione Culturale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 4”.  
CUP: B37H21000510005 - MOGE: 20730 - CIG 95261603EB

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

*Su proposta del RUP Ing. Andrea Accorso nominato con atto datoriali prot. 25/05/2022.0114668.I*

**Premesso che:**

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento n. 241/2021 del 12/02/2021 del Parlamento Europeo, l’Unione Europea istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- l’art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;
- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” –

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

“Prè, Ghetto e Caricamento denominata C<sup>3</sup>: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;;

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;

- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. DCC è la n. 64 del 03/11/2022, è stato approvato il 4° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024., nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento “Ex Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione Culturale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 4” MOGE 20730 - CUP B37H21000510005 per la cifra complessiva di euro 841.825,35;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziati dall’Unione europea – Next Generation EU”:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
- ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;

- con il medesimo provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell’Interno per il triennio 2022-2023-2024;

- con successiva con Determinazione Dirigenziale dell’area Servizi Tecnici Operativi n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022 sono state impegnate le quote di cofinanziamento a carico del Comune di Genova a valere sulle risorse proprie dell’ente;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Premesso altresì che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 03/11/2022 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dal RTP AGLArchitetes S.r.l. STP, in qualità di mandataria, Molfino & Longo Ingegneria S.r.l., CVD Progetti S.r.l., Arch. Marina Bonacasa ed Arch. Agnese Clavarino, per una spesa complessiva pari ad euro (Q.E) 841.825,35;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022\_212.1.0.\_76, adottata il 05/12/2022 ed esecutiva dal 09/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori denominati “Ex Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione Culturale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 4” per un importo complessivo dei lavori stessi , “a misura”, da porre a base di gara, di complessivi Euro 650.000,00, di cui Euro 17.302,78 per oneri della sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 19.881,36 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. e, pertanto, per un importo complessivo pari ad Euro 841.825,35;
- con il sopra citato provvedimento sono state inoltre stabilite le modalità di gara e di scelta del contraente ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 così come modificato dall’art. 51 della Legge n. 108/2021 (di conversione del D.L. n. 77/2021), mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione ex art. 59 comma 5 bis e art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell’art. 97, comma 8, D.Lgs. cit, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l’applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo.
- con la citata determinazione si è altresì stabilito di utilizzare, nella gestione della procedura di gara, l’apposita piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione/accreditamento al sistema medesimo delle Imprese concorrenti;
- alla procedura negoziata sono stati invitati n. 50 (cinquanta) operatori economici tramite Lettera di invito trasmessa via PEC in data 13/12/2022 Prot. n. 479927 dalla Stazione Unica Appaltante del Comune, utilizzando l’apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021, avvertendo che per l’aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 05/01/2023, mediante caricamento delle medesime sulla predetta piattaforma telematica, e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 05/01/2023 alle ore 14:30;
- in data 05/01/2023 si è svolta la seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale cron. n. 4 del 05/01/2023, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, conclusasi, a seguito di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto dell’art. 97, comma 2 ed art. 97, comma 8, del D.lgs. 50/2016, con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dell'Impresa **CMP S.r.l.** con sede in Genova, Via alla Stazione di San Quirico 70, CAP 16163, Partita IVA e C.F. 01957970997, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 01957970997, con il ribasso offerto del 16,637%, così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 612.815,86 ad Euro 510.861,69 oltre Euro 17.302,78 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 19.881,36 per opere in economia, per un totale di **Euro 548.045,83**, il tutto oltre I.V.A. al 10% ed al 4% ove applicabile.

#### **Considerato che:**

- la Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, con nota PEC del 31/01/2022 Prot. n. 31/01/2023.0044434.U ha emesso il Nulla Osta di competenza in ordine alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale in capo al predetto operatore economico CMP S.r.l. ed al permanere del possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto e previsti dalla lettera di invito, derivanti da visure estratte dalla Camera di Commercio e dal casellario dell'Autorità di Vigilanza, nonché da certificazioni SOA in corso di validità, sussistendo le condizioni per la conseguente predisposizione del presente provvedimento di aggiudicazione in capo allo stesso;
- è stato emesso DURC on line, n. Prot. INPS\_33091275 e data scadenza 09/02/2023, che certifica la regolarità contributiva del predetto operatore economico;
- l'operatore sopra indicato è altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione SOA n. 25307/16/00, con scadenza validità quinquennale al 07/04/2027, per la Categoria OG 1 (classe III-bis);
- in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 29.11.2022 in fase di rinnovo;
- ai sensi dell'art. 97 comma 5 lettera d) del D.lgs. 50/2016, visto il costo della manodopera indicato nell'offerta, di Euro 145.000,00, inferiore al valore a base gara di Euro 241.066,37, e visti i costi della sicurezza aziendale, pari a Euro 31.000,00, si è richiesto all'Impresa CMP srl, con nota prot. 11590.U del 11/01/2023, di fornire tutti gli elementi utili ed attinenti al fine di consentire le verifiche di congruità necessarie;
- in riferimento a quanto sopra, in esito alle verifiche svolte dal Settore Attuazione Opere Pubbliche ed ai chiarimenti forniti dall'impresa CMP srl, con nota prot. n. 30161.E in data 23/01/2023 e successiva integrazione con nota prot. n. 46779.E del 02/02/2023, si dà atto che l'offerta risulta regolare e, pertanto, si dà atto della necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva;

#### **Dato atto che:**

- le risorse del Quadro Economico dell'intervento in argomento nell'esercizio finanziario 2022 sono in fase di riaccertamento e pertanto, allo stato attuale, pur disponendo della necessaria copertura

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

finanziaria, si rende necessario rinviare le registrazioni contabili relative al presente provvedimento una volta approvata la Delibera di Giunta Comunale relativa al riaccertamento dei residui;

- il presente provvedimento non comporta assunzione di spesa per l'Ente;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.

## **DETERMINA**

1) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori denominati "Ex Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione Culturale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 4" a favore dell'Impresa **CMP S.r.l.** con sede in Genova, Via alla Stazione di San Quirico 70, CAP 16163, Partita IVA e C.F. 01957970997, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 01957970997, con il ribasso offerto del 16,637%, per un importo contrattuale risultante di **Euro 548.045,83**, di cui Euro 17.302,78 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 19.881,36 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge, secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n 120/2020, così come modificata dall'Art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, Verbale Cronologico n. 4 del 05/01/2023, cui si fa, con il presente provvedimento, pieno ed espresso riferimento (cod. Benef. 53782);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di dare atto che è stato verificato il possesso, da parte dell'aggiudicataria, dei prescritti requisiti, dichiarati in sede di gara e che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016;
- 3) di dare atto che è stata verificata, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.lgs. 50/2016, la congruità dei costi della manodopera, come visto in premessa;
- 4) di dare atto che in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 29.11.2022 in fase di rinnovo;
- 5) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 602.850,41 (di cui Euro 548.045,83 per imponibile ed Euro 54.804,58 per iva) è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU;
- 6) di rinviare a successivo provvedimento le registrazioni contabili, una volta approvata la Delibera di Giunta Comunale relativa al riaccertamento dei residui;
- 7) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 8) di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000
- 9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente ed è immediatamente esecutivo.

Il Dirigente  
*Arch. Emanuela Torti*

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Prot. telematico

Prat. n. 204/2022

Addì 23 gennaio 2023

Allegato

 FASCICOLO\_NOAVCPASS.zip

Allegato

 OFFERTA\_DICHSUBAPPALTO.zip

Allegato

 VERBALE\_ESTRATTO.zip

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – MISURA I2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) CENTRO STORICO - INT. 4.

**Procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di RECUPERO E ADE-GUAMENTO PER CENTRO DI PRODUZIONE CULTURALE DELL'EX CINEMA FOSSATELLO, PIAZZA FOSSATELLO 1.**

**CUP: B37H21000510005 - MOGE: 20730 - C.I.G. 95261603EB**

**Aggiudicatario: CMP SRL**

**Alla Direzione Lavori Pubblici  
Settore Attuazione opere Pubbliche**

**R.U.P.: Ing. Andrea Accorso  
e-mail: [REDACTED]**

**D.L.: Ing. Raffaella Voga  
e-mail: [REDACTED]**

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sull'impresa CMP SRL prima in graduatoria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

Per completezza d'informazione si precisa che, come da risultanze dell'Agenzia delle Entrate competente in data 12/01/2023, a carico dell'impresa CMP SRL risultano violazioni gravi non definitivamente accertate, su cui pende ricorso in secondo grado, il cui ammontare risulta superiore a Euro 35.000,00 ma inferiore alla soglia di gravità secondo il calcolo di cui all'art.3 del Decreto MEF del 28 settembre 2022. L'impresa suddetta, su richiesta, ha trasmesso nota chiarificatrice che, per opportuna conoscenza, si trasmette in allegato (*fascicolo no\_avcpass*).

Il DURC on-line è stato emesso con Numero Protocollo INPS\_33091275 e data scadenza 09/02/2023 per l'impresa CMP SRL.

In applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 29.11.2022 in fase di rinnovo.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale di seduta unica Cronologico n. 4 del 05/01/2023, che si allega per estratto unitamente all'offerta economica e alla dichiarazione di subappalto affinché sia parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

c\_d969.Comune di Genova - Prot. 31/01/2023.0044434.U



Comune di Genova  
Stazione Unica Appaltante  
Via Garibaldi 9, 16124 Genova  
Tel. 010 557 2292/2331/2190  
Pec garecontratticomge@postecert.it





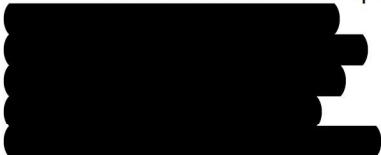
COMUNE DI GENOVA

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità.

Codesto Ufficio, tenuto conto delle tempistiche connesse al presente affidamento, è pregato di adottare nel più breve tempo possibile il provvedimento di aggiudicazione, trasmettendolo all'ufficio Gare area Lavori della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail, lo stesso non appena sarà inserito nel programma database determini E-praxi – (alla prima sottoscrizione non appena viene attribuito il numero di provvedimento), al fine di adempiere nel più breve tempo possibile all'obbligo di invio delle comunicazioni di legge.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:



Nel contempo si anticipa che sarà necessario inviare all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante la copia del verbale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa Aggiudicataria nel quale si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Sarà inoltre necessaria, prima della stipulazione del contratto, ai sensi del comma 17 dell'art. 105 del Codice sugli appalti e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 81/2008, la **comunicazione**, da parte del Responsabile del Procedimento, attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'Impresa Aggiudicataria **dei documenti relativi alla sicurezza**.

Nel caso di consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, sarà cura dell'Ufficio competente far pervenire alla scrivente in tempi brevi e, comunque prima della data di stipulazione del contratto medesimo, copia del verbale di consegna degli stessi e comunicazione attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'aggiudicatario delle polizze assicurative richieste all'art. 20 dello schema di contratto (Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi).

La presente vale quale nulla osta per l'aggiudicazione fatto salvo l'esito delle verifiche di cui alla nota Prot. 09/01/2023.0006856.U qualora la verifica del costo della manodopera relativa all'Impresa prima in graduatoria abbia dato o dia esito positivo.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

**IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO**  
**Responsabile Area Gare**  
**Dott. Fabio Adriano CANCELLARO**  
*documento firmato digitalmente*

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 4 in data 5 gennaio 2023

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01242, per il conferimento in appalto dei lavori di recupero e adeguamento per centro di produzione culturale dell'ex cinema Fossatello, piazza Fossatello 1.

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – MISURA I2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) CENTRO STORICO - INT. 4.

CUP: B37H21000510005 - MOGE: 20730

L'anno duemilaventitre il giorno 5 (cinque) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ... omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ... omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, dal dott. Manlio GUIDO ... omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta e dalla dott.ssa Valentina ZUMOFEN ... omissis... istruttore della medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Arch. Emanuela TORTI ... omissis... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti fisicamente, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche e l'Ing. Andrea ACCORSO ... omissis... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti fisicamente, funzionario della Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche, responsabile del procedimento.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici, Settore Attuazione

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Opere Pubbliche n. 2022-212.1.0.-76 del 5 dicembre 2022 esecutiva dal 9 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 650.000,00 di cui Euro 17.302,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 19.881,36 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati estratti numero cinquanta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 13 dicembre 2022 n. 20221213T130104266, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 13 dicembre 2022 Prot. n. 479927 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1) ACAM COSTRUZIONI SRL; 2) AGRIGARDEN SRL; 3) AR.CO. SRL; 4) A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL; 5) AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS; 6) BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL; 7) B.G. RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE SRL; 8) CALDERAN & MOSCATELLI SPA; 9) CALZAVARA SPA; 10) C.E.M.A. SRL; 11) CESAG SRL; 12) CMP SRL; 13) CON.I.S.TER.; 14) CONSORZIO STABILE MARR SCARL; 15) COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL; 16) CUZZOLINO COSTRUZIONI SOC. COOP A RL; 17) DI. EMME. IMPIANTI SRL; 18) EDIL DUE SRL; 19) EDILCARUSO S.R.L.; 20) EREDI GERACI SALVATORE SRL; 21) E.S.O. STRADE



Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

SRL; 22) ESSE.CI SRL; 23) ESSEQUATTRO COSTRUZIONI SRL; 24) FENU COSTRUZIONI SRL; 25) FERRETTI SRL; 26) F.LLI TRENTINI SRL; 27) GENNARO COSTRUZIONI SRL; 28) GLOBAL COSTRUZIONI S.R.L.; 29) I.E.F. LEONARDO SAS DI FARRO FRANCESCO SAVERIO & C.; 30) I.G.C. SRL; 31) IMPRESA MAINETTO BARTOLOMEO DI MAINETTO ORAZIO & C SNC; 32) IMPRESIT LAVORI SRL; 33) LAURIA ANTONIO; 34) LEUCE S.R.L.; 35) NOVATECH SRL; 36) NUOVA EDILMONTE S.R.L.; 37) REBORA COSTRUZIONI SNC ; 38) ROMANO COSTRUZIONI & C SRL; 39) R.S.SERVICE SRL; 40) SARACINO SRL; 41) SCAVI AUTOTRASPORTI SRL; 42) SE.PI.AN S.R.L.; 43) S.IM.E.S. TIGULLIO S.R.L.; 44) SIRCE; 45) SOILTEC GENOVA SRL; 46) TEAS SRL; 47) TECNOEDILE SRL; 48) T.S.G. COSTRUZIONI SRL; 49) VERZI' COSTRUZIONI SRL; 50) VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 5 gennaio 2023 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 5 gennaio 2023 alle ore 14:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto.

Alle ore 15 la seduta viene sospesa per problemi di collegamento alla piattaforma di gara e si apre il ticket n. 1776174C ai fini della risoluzione dello stesso.

Alle ore 15:40 riprende la seduta e, data la risoluzione del problema, si procede con lo svolgimento della procedura e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) FENU COSTRUZIONI SRL, 2) VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL; 3) EDIL DUE SRL; 4) I.E.F. Leonardo S.R.L.; 5) ESSE.CI SRL; 6) SOILTEC GENOVA SRL; 7) REBORA

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

COSTRUZIONI SNC; 8) C.E.M.A. SRL; 9) CMP SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 17,3115%, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la stessa lettera "A".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa CMP SRL con sede in Genova via alla Stazione di San Quirico 70, C.A.P 16163, codice fiscale e Partita IVA n. 01957970997, che ha offerto la percentuale di ribasso del 16,637% (sedecivirgola-seicentotrentasetteper cento) cosicché il preventivato importo di Euro 650.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 548.045,83 (cinquecentoquaran-tottomilaquarantacinquevirgolaottantatre) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.. Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG1 nei limiti previsti dalla normativa e dal disciplinare di gara, le lavorazioni facenti parte della

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

categoria scorporabile OS28 per intero, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile

OS30 per intero. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa

previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali.

Alle ore 15:55 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti fisicamente