



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-43

L'anno 2023 il giorno 15 del mese di Maggio il sottoscritto Arch. Emanuela Torti in qualità di dirigente di Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

P.N.R.R. - M5 - C2 - MI2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 5. Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento. Lotto 2: Piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane – Vico Superiore di S. Sabina”. Aggiudicazione all’Impresa Saracino Srl della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori. CUP B37H21000520005 - MOGE 20731 - CIG 9526638E5D.

Adottata il 15/05/2023
Esecutiva dal 19/05/2023

15/05/2023	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-43

P.N.R.R. - M5 - C2 - MI2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 5. Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento. Lotto 2: Piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane – Vico Superiore di S. Sabina”.
Aggiudicazione all’Impresa Saracino Srl della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.
CUP B37H21000520005 - MOGE 20731 - CIG 9526638E5D.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione Europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento n. 241/2021 del 12/02/2021 del Parlamento Europeo, l’Unione Europea istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l’assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell’Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell’intervento in questione;
- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;
- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR
- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;

- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.108 del 22/12/2021 e la successiva n. 64 del 03/11/2022, è stato approvato il 4° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024., nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento “Sistema piazze e spazi aperti (Piazza delle Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza Tenedo detta “Macellari”, piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane – Vico Superiore di S. Sabina, Piazza S. Pancrazio, Piazza Caricamento: recupero e adeguamento - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 5” per la cifra di Euro 4.250.389,17 tra i quali è compreso il Lotto 2: “Piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane – Vico Superiore di S. Sabina” - MOGE 20731 - CUP B37H21000520005 per la cifra complessiva di Euro 1.625.974,15;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU”:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
- ID 77 - “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;

- con il medesimo provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero dell’Interno per il triennio 2022-2023-2024;

- con successiva con Determinazione Dirigenziale dell’area Servizi Tecnici Operativi n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022 sono state impegnate le quote di cofinanziamento a carico del Comune di Genova a valere sulle risorse proprie dell’ente;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024.

Premesso altresì che:

• con Deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 17/11/2022 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo a “Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento - Lotto 2:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

“Piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane – Vico Superiore di S. Sabina” - MOGE 20731 - CUP B37H21000520005 per la cifra complessiva di Euro 1.625.974,15;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022_212.1.0.-77, adottata il 09/12/2022 ed esecutiva dal 19/12/2022, è stato approvato il progetto definitivo a base di gara per l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori del Lotto2: “Piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane – Vico Superiore di S. Sabina” per un importo complessivo pari ad Euro 931.727,00, oltre Iva di legge, così suddiviso: Euro 37.904,72 per progettazione esecutiva ed Euro 789.838,44 per lavori, entrambi soggetti al ribasso di gara, Euro 25.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 78.983,84 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso;

- con il sopra citato provvedimento sono state inoltre stabilite le modalità di gara e di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 della Legge n. 108/2021 (di conversione del D.L. n. 77/2021), mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione ex art. 59 comma 5 bis e art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. cit, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo;

• con la citata determinazione si è altresì stabilito di utilizzare, nella gestione della procedura di gara, l'apposita piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione/accreditamento al sistema medesimo delle Imprese concorrenti;

- alla procedura negoziata sono stati invitati n. 50 (cinquanta) operatori economici tramite Lettera di invito trasmessa via PEC in data 27/12/2022 Prot. n. 499014 dalla Stazione Unica Appaltante del Comune, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 25/01/2023, mediante caricamento delle medesime sulla predetta piattaforma telematica, e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 26/01/2023 alle ore 09:30;

- in data 26/01/2023 si è svolta la seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale cron. n. 39 del 26/01/2023, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, conclusasi, rinviando a successiva seduta per l'esito del soccorso istruttorio e l'apertura delle offerte economiche.

- in data 14/02/2023 si è svolta la seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale Cron. n. 68 del 14/02/2023, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, conclusasi, a seguito di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 2 ed art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa **Saracino Srl** con sede in Genova, Salita Salvatore Viale

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1/21 , CAP 16128, Partita IVA e C.F. 02432490106, iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 02432490106, con il ribasso offerto del 24,481%, così da ridurre la preventivata progettazione esecutiva da Euro 37.904,72 ad Euro 28.625,27 e per l'importo lavori da Euro 789.838,44 ad Euro 596.478,09 oltre Euro 25.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 78.983,84 per opere in economia, per un totale di **Euro 729.087,20**, oltre contributi previdenziali sulla quota di progettazione ed I.V.A. di legge.

Considerato che:

- la Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, con nota PEC del 03/04/2023 Prot. n. 03/04/2023. 0149280.U ha emesso il Nulla Osta di competenza in ordine alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale in capo al predetto operatore economico Saracino Srl ed al permanere del possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto e previsti dalla lettera di invito, derivanti da visure estratte dalla Camera di Commercio e dal casellario dell'Autorità di Vigilanza, nonché da certificazioni SOA in corso di validità, sussistendo le condizioni per la conseguente predisposizione del presente provvedimento di aggiudicazione in capo allo stesso;

- sono stati emessi i DURC on-line Numero Protocollo INPS_34774764 data scadenza del 20/06/2023 per l'impresa Saracino Srl che certifica la regolarità contributiva del predetto operatore economico;

- l'operatore sopra indicato è altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione per l'impresa Saracino Srl attestazione SOA n. 26305/11/00, con scadenza validità quinquennale al 08/12/2025, per la Categoria OG02 (classe IV);

- in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, l'impresa Saracino Srl risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 12/06/2023;

- è stata avviata la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno PR_GEUTG_Ingresso_0019136_20230313 per l'Ing. Luca Pizzorni, richiedendo apposita informativa antimafia, per cui è stata rilasciata informazione antimafia liberatoria provvisoria; PR_FRUTG_Ingresso_0014993_20230313, richiedendo apposita informativa antimafia per l'Ing. Alessia Antonelli, per cui è stata rilasciata comunicazione antimafia liberatoria, PR_RMUTG_Ingresso_0101680 il 13/03/2023 richiedendo apposita informativa antimafia per l'impresa FENICE SRLS, PR_GEUTG_Ingresso_0019126_20230313, richiedendo apposita comunicazione antimafia per l'Arch. Luca Di Donna, per cui è stata rilasciata comunicazione antimafia liberatoria, PR_GEUTG_Ingresso_0019151_20230313 richiedendo apposita informativa antimafia per lo Studio Associato Enginia di Michele D'Ambrini e Lorenzo Sbarbaro.

- il provvedimento di aggiudicazione, adottato nelle more dell'esito di tali controlli, è subordinato all'esito negativo delle informative caricate sul sistema. ed in caso di informativa antimafia interdittiva si dovrà procedere all'annullamento dell'aggiudicazione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con riguardo agli adempimenti relativi al combinato disposto degli art. 95, comma 10, e 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.mi., visto il costo della manodopera indicato nell'offerta, di Euro 188.652,74, inferiore al valore a base di gara di Euro 251.536,98, si è richiesto all'impresa Saracino Srl, con nota prot. 16/02/2023.0069230.U del 16/02/2023, di fornire tutti gli elementi utili ed attinenti al fine di consentire le verifiche di congruità necessarie;

- che in riferimento a quanto sopra, visti i chiarimenti forniti dall'impresa Saracino Srl, con PEC prot. n. 06/03/2023.0097495.E in data 06/03/2023 ed integrazione richiesta con PEC prot. n. 15/03/2023.0117642.E in data 15/03/2023, si è verificata la congruità del costo del personale ai sensi del combinato disposto degli art. 95, comma 10, e 97 comma 5 lettera d) del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Emanuela Torti, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Visto il verbale di gara allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.

- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;

- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;

- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 del 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale di gara Cronologico n. 68 del 14/02/2023, richiamato in premessa e allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori denominati "PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico – Int. 5. Sistema Piazza e Spazi Aperti: Recupero e Adeguamento. Lotto2: "Piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane – Vico Superiore di S. Sabina" a favore dell'Impresa Saracino Srl (Cod. Benf. 25832) con sede in Genova, Salita Salvatore Viale 1/21 , CAP 16128, Partita IVA e C.F. 02432490106 , e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 02432490106, con il ribasso offerto del 24,481%, per un importo contrattuale risultante di **Euro 729.087,20**, di cui Euro 28.625,27 per progettazione esecutiva, Euro 700.461,93 per lavori di cui Euro 25.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 78.983,84 per opere in economia, il tutto oltre cassa previdenziale sulla progettazione esecutiva ed I.V.A. di legge, secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificata dall'Art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, Verbale Cronologico n. 68 del 14/02/2023, cui si fa, con il presente provvedimento, pieno ed espresso riferimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3) di dare atto che è stato verificato il possesso, da parte dell'aggiudicataria, dei prescritti requisiti, dichiarati in sede di gara e che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016;

4) di dare atto che è stata verificata, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, la congruità dei costi della manodopera, come visto in premessa;

5) di dare atto che in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 14.09.2023 in fase di rinnovo;

6) di dare atto che è stata avviata la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno PR_GEUTG_Ingresso_0019136_20230313 per l'Ing. Luca Pizzorni, richiedendo apposita informativa antimafia, per cui è stata rilasciata informazione antimafia liberatoria provvisoria; PR_FRUTG_Ingresso_0014993_20230313, richiedendo apposita informativa antimafia per l'Ing. Alessia Antonelli, per cui è stata rilasciata comunicazione antimafia liberatoria, PR_RMUTG_Ingresso_0101680 il 13/03/2023 richiedendo apposita informativa antimafia per l'impresa FENICE SRLS, PR_GEUTG_Ingresso_0019126_20230313, richiedendo apposita comunicazione antimafia per l'Arch. Luca Di Donna, per cui è stata rilasciata comunicazione antimafia liberatoria, PR_GEUTG_Ingresso_0019151_20230313 richiedendo apposita informativa antimafia per lo studio associato ENGINIA DI MICHELE D'AMBRINI E LORENZO SBARBARO.

7) di dare atto che il provvedimento di aggiudicazione, adottato nelle more dell'esito di tali controlli, è subordinato all'esito negativo delle informative caricate sul sistema. ed in caso di informativa antimafia interdittiva si dovrà procedere all'annullamento dell'aggiudicazione;

8) di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 803.255,42** per quota progettazione esecutiva e quota lavori dai fondi impegnati al Capitolo 70263, c.d.c. 322.8.10 "Politiche della Casa – PNRR M5C2-I2.3 PINQUA CENTRO STORICO - LAVORI", p.d.c. 2.2.1.9.12 del Bilancio 2023, Crono 2022/146 come segue:

- **Euro 770.508,12** per quota lavori (di cui Euro 700.461,93 per lavori con IVA al 10% pari ad Euro 70.046,19) così suddivisi:
 - Euro 686.128,19 mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2023/1104 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/9972**;
 - Euro 84.379,93 mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2024/412 ed emissione di nuovo **IMPE 2024/639**;
- **Euro 32.747,30** per quota progettazione esecutiva (di cui Euro 28.625,27 per onorario, Euro 1.145,01 per contributi previdenziali ed Euro 2.977,02 per IVA al 10%) mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2023/1104 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/9973**;

9) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento pari ad **Euro 803.255,42** è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) Centro Storico, da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione Europea – NextGenerationEU (**ACC 2023/119 – 2024/37**);

10) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA: 7GQZKE**, identificativo della **Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche**;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- indicare la dizione **“PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”**;
- i codici identificativi **CUP B37H21000520005** e **CIG 9526638E5D** nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”;

11) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Emanuela Torti, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

12) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice;

13) di demandare alla Stazione Unica Appaltante la cura delle procedure di stipula del contratto d'appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge;

14) di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

15) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-43
AD OGGETTO

P.N.R.R. - M5 - C2 - MI2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 5. Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento. Lotto 2: Piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane – Vico Superiore di S. Sabina”. Aggiudicazione all’Impresa Saracino Srl della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.
CUP B37H21000520005 - MOGE 20731 - CIG 9526638E5D.

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- ACC 2023/119;
- ACC 2024/37

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 39 in data 26 gennaio 2023

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01275, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di recupero e adeguamento- lotto 2- piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane – Vico Superiore di S. Sabina.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M5 – C2 – MI2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PIN-QUA) - CENTRO STORICO - INT. 5. CUP: B37H21000520005 - MOGE: 20731

L'anno duemilaventitre il giorno 26 (ventisei) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connesione da remoto il Geom. Raffaele PESSINA ...omissis..., funzionario della Direzione Lavori Pubblici ed il Sig. Antonio SARACINO ...omissis... per conto dell'impresa SARACINO S.r.l.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2022-212.1.0.-77 del 9 dicembre 2022 esecutiva dal 19 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 931.727,00 di cui Euro 789.838,44 per lavori, Euro 37.904,72 per la

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

progettazione esecutiva, soggetti a ribasso, Euro 25.000,00 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso ed Euro 78.983,84 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso,

il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato

disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà

offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara

interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero cinquanta operatori economici qualificati da invitare

alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di

Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 28 dicembre 2022 n. 20221228T111730250,

depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 28 dicembre 2022 Prot. n. 499014 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) ARAN PROGETTI SRL; 2) ASA SRL; 3) A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI

SRL; 4) BERTINI SRL; 5) Betti S.p.A.; 6) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 7) CESAG

SRL; 8) C.M. COSTRUZIONI S.R.L.; 9) Comafe Srl; 10) CONSORZIO CIRO MENOTTI;

11) CONSORZIO STABILE MARR SCARL; 12) CREA.MI SRL; 13) C.S. COSTRUZIONI

SRL; 14) D'ERCHIA RESTAURI SRL; 15) di egidio srlu; 16) EDIL FRANCO RANUCCI

SRL; 17) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 18) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO

EMPOLI LUCE SRL; 19) EREDI GERACI SALVATORE SRL; 20) E.S.O. STRADE SRL;

21) FENU COSTRUZIONI SRL; 22) FREI SAS DI EDUPPE DANILO & C.; 23) GAM DI

PAINI GIUSEPPE & C. SRL; 24) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 25)

GENNARO COSTRUZIONI SRL; 26) G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL; 27)

I.L.S.E.T. SRL; 28) I.M.E. SRL; 29) Impresa Carucci Costruzioni s.r.l.; 30) Impresa Cassisi

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Ignazio Fabrizio; 31) IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL; 32)

IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 33) IMPRESA MILICI SRL; 34) IMPRESA

RAVELLI SRL; 35) IMPRESIT LAVORI SRL; 36) ING.INS.INT. SPA; 37) ITALSUD79

SRL; 38) LAURIA ANTONIO; 39) OLIVERI & DISALVO SRL; 40) PANCOT FRATELLI

S.R.L.; 41) POSEICO IMPIANTI SRL; 42) RIABITAT LIGURIA SRL; 43) SAL.CO SRL;

44) SARACINO SRL; 45) SMACOS SRL; 46) STUDIO OIKOS SRL; 47) TECNOCONSUL

SRL; 48) TECNOEDILE SRL; 49) TREVISIOL SRL; 50) T.S.G. COSTRUZIONI SRL

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 25 gennaio 2023 la scadenza del termine per

la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 26 gennaio 2023 alle ore 9:30 la seduta

pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 10:15 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura

negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini

fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle

quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 2) CESAG SRL; 3) TECNOEDILE SRL;

4) ASA SRL; 5) SARACINO SRL; 6) CREA.MI SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di

ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa

presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco

vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti

presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara, ad eccezione

di:

- SARACINO SRL in quanto non è stata prodotta l'autocertificazione del compimento negli

ultimi 10 anni antecedenti la data di invio della lettera invito di servizi di ingegneria e

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

architettura relativi a lavori analoghi a quelli di gara per un importo di almeno 531.661,48 per

la categoria E19 da parte dei progettisti indicati, come richiesto nella lettera d'invio e nei

documenti di gara;

- ASA SRL per la mancata indicazione della figura del restauratore e perché presenta una

categoria di opere (IA02) di difficoltà inferiore e destinazione funzionale differente rispetto a

quelle richieste dalla lettera di invito e dalla documentazione di gara (IA.03 per un valore

minimo complessivo richiesto di € 165.664,40);

- CREAMI SRL in quanto risultano mancanti i nominativi dei progettisti nel DGUE non è

presente alcun riferimento o alcun documento inerente alla figura del restauratore,

diversamente da quanto richiesto nella lettera d'invito e nella documentazione tecnica

dell'appalto.

Il seggio di gara, appurato quanto sopra, decide di procedere a richiedere la documentazione

mancante ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016 nei confronti di SARACINO Srl e

ad inviare preavvisi di esclusione per l'invio di osservazioni relative alle suddette mancanze

nei confronti di ASA SRL E CREA.MI SRL.

Alle ore 11:05 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 68 in data 14 febbraio 2023

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01275, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di recupero e adeguamento- lotto 2- piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane – Vico Superiore di S. Sabina.

L'anno ventitre il giorno 14 (quattordici) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connesione da remoto l'Arch. Emanuela TORTI ...omissis..., Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche ed il Sig. Stefano OLIVIERI ...omissis..., in qualità di uditore.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2022-212.1.0.-77 del 9 dicembre 2022 esecutiva dal 19 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 931.727,00 di cui Euro 789.838,44 per lavori, Euro 37.904,72 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso, Euro 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 78.983,84 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà

offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara

interamente gestita con sistemi telematici;

- che in data 26 gennaio u.s. come risulta da verbale n. 39 è stata effettuata la prima seduta

pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa dei

partecipanti: 1) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 2) CESAG SRL; 3)

TECNOEDILE SRL; 4) ASA SRL; 5) SARACINO SRL; 6) CREA.MI SRL;

- che ad esito dell'esame tutte le imprese partecipanti venivano ammesse ad eccezione di

SARACINO SRL in quanto non era stata prodotta l'autocertificazione del compimento negli

ultimi 10 anni antecedenti la data di invio della lettera invito di servizi di ingegneria e

architettura relativi a lavori analoghi a quelli di gara per un importo di almeno 531.661,48 per

la categoria E19 da parte dei progettisti indicati, come richiesto nella lettera d'invio e nei

documenti di gara; ASA SRL per la mancata indicazione della figura del restauratore e perché

presentava una categoria di opere (IA02) di difficoltà inferiore e destinazione funzionale

differente rispetto a quelle richieste dalla lettera di invito e dalla documentazione di gara (IA.03

per un valore minimo complessivo richiesto di € 165.664,40); CREAMI SRL in quanto

risultavano mancanti i nominativi dei progettisti nel DGUE e non era presente alcun

riferimento o alcun documento inerente alla figura del restauratore, diversamente da quanto

richiesto nella lettera d'invito e nella documentazione tecnica dell'appalto;

- che si richiedeva quindi la documentazione mancante mediante soccorso istruttorio e si

rinvia a successiva udienza per il prosieguo della procedura;

- che con comunicazione inoltrata in data 13 febbraio 2023 prot. n. 62600 è stata fissata per

oggi alle ore 14:30 la prosecuzione della presente procedura;

quanto sopra considerato

alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

negoziata in oggetto.

Ad esito del soccorso istruttorio si rileva che per quanto riguarda l'operatore economico SARACINO SRL il soccorso istruttorio ha dato esito positivo e quindi l'impresa viene ammessa al prosieguo della procedura.

Si evidenzia invece come per quanto attiene all'impresa CREA.MI SRL non vi è stato riscontro alla richiesta di osservazioni mentre per quanto riguarda ASA SRL il professionista indicato non risulta iscritto all'albo dei restauratori. Per i suddetti motivi entrambi gli operatori economici vengono esclusi dalla procedura.

Dopo aver constatato poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico,

1) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL (14,35 %, quattordicivirgolatrentacinquepercento);

2) CESAG SRL (22,22 %, ventiduevirgolaventiduepercento);

3) TECNOEDILE SRL (22,897 %, ventiduevirgolaottocentonovantasettepercento);

4) SARACINO SRL (24,481%, ventiquattrovirgolaquattrocentoottantunopercento);

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa SARACINO SRL con sede in Genova Salita Salvatore Viale 1/21, C.A.P 16128, codice fiscale e Partita IVA n. 02432490106 che ha offerto la percentuale di ribasso del 24,481% (virgolapercento) cosicché il preventivato importo di Euro 931.727,00 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 729.087,20 (settecentoventinovemilaottantasettevirgolaventi) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti

parte della categoria prevalente OG2 nella percentuale massima di legge rispetto al valore

complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile

OS18-A per intero, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OS30 per intero.

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del

possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali, ferma restando la

possibilità per il RUP di effettuare la verifica di congruità, se ritenuto, ai sensi dell'articolo 97

comma 6 del Codice.

Alle ore 14:40 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente