



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-5**

L'anno 2023 il giorno 09 del mese di Febbraio la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 4. Ex Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per centro di produzione culturale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 4.

Affidamento in house ad AMIU Genova S.p.A., dell’esecuzione del servizio di sgombero dei materiali presenti all’interno dell’Ex Cinema Teatro Fossatello.

CUP: B37H21000510005 - MOGE: 20730 – CIG: 9645045EE9

Adottata il 09/02/2023  
Esecutiva dal 09/02/2023

|            |                |
|------------|----------------|
| 09/02/2023 | TORTI EMANUELA |
|------------|----------------|

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-5**

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 4. Ex Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per centro di produzione culturale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 4.

Affidamento in house ad AMIU Genova S.p.A., dell’esecuzione del servizio di sgombero dei materiali presenti all’interno dell’Ex Cinema Teatro Fossatello.

CUP: B37H21000510005 - MOGE: 20730 – CIG: 9645045EE9

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

*Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Andrea Accorso*

**Premesso che:**

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte ordinarie elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Premesso altresì che:**

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C<sup>3</sup>: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;

- con gli stessi Decreti del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono stati approvati gli schemi di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale DCC n. 64 del 03/11/2022, è stato approvato il 4° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento “Ex Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione Culturale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 4” MOGE 20730 - CUP B37H21000510005 per la cifra complessiva di Euro 841.825,35;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale 804 del 20/01/2022;
- ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Premesso infine che:**

- l'immobile in oggetto, negli anni precedenti, era stato dato in gestione ad un'Associazione, la quale ha portato all'interno dei locali vario materiale necessario all'espletamento delle attività;
- allo stato attuale l'immobile non ospita più l'Associazione di cui sopra, ma che sono tutt'ora presenti materiali di varia natura i quali impediscono la consegna dell'area di cantiere alla ditta incaricata dell'esecuzione dell'appalto per il recupero dei locali e risulta quindi necessario procedere alla rimozione e smaltimento in discarica dei materiali suddetti.

**Considerato che:**

- la Società in House AMIU Genova S.p.A., C.F. e P.I. 03818890109, avente sede in via D'Annunzio, 27 – 16121 Genova è partecipata dal Comune di Genova;
- a seguito di richiesta di preventivo la Società AMIU Genova S.p.A. ha inviato l'offerta, assunta al Protocollo con Num. Prot. 08/02/2023.0056314.E in data 08/02/2023, relativa alle attività di ritiro e smaltimento di materiali vari rinvenuti nell'edificio "Ex Cinema Teatro Fossatello" sito in via Vico a Destra di San Pancrazio, che riporta un corrispettivo per prestazioni di Euro 2.040,00 oltre IVA 22% pari ad Euro 448,80 per una spesa complessiva pari ad Euro 2.488,80;

**Dato atto che:**

- l'importo offerto per il servizio risulta congruo rispetto alle attività richieste;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);
- le risorse del Quadro Economico dell'appalto in argomento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2022- 212.1.0.-76 del 05/12/2022 sono in fase di riaccertamento e pertanto, allo stato attuale, pur disponendo della necessaria copertura finanziaria, si rende necessario rinviare le registrazioni contabili relative al presente provvedimento una volta approvata la Delibera di Giunta Comunale relativa al riaccertamento dei residui.

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.

### **DETERMINA**

- 1) di affidare ai sensi dell'art. 192 comma 2 D.lgs. 50/2016 alla Società in house AMIU Genova Azienda Multiservizi Igiene Urbana, C.F. e P.I. 03818890109, avente sede in via D'Annunzio, 27 – 16121 Genova l'attività di ritiro e smaltimento di materiali vari rinvenuti nell'edificio "Ex Cinema Teatro Fossatello" sito in Vico a Destra di San Pancrazio, per l'importo di Euro 2.040,00 oltre IVA 22% pari ad Euro 448,80 per una spesa complessiva pari ad Euro 2.488,80;
- 2) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua ed accettabile sulla scorta di offerte precedenti per commesse analoghe e che la spesa trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento;
- 3) di rinviare a successivo provvedimento l'inserimento delle partite contabili a Bilancio 2022 una volta approvata la Deliberazione di Giunta Comunale di riaccertamento dei residui attivi e passivi;
- 4) di provvedere a cura del Settore Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- 6) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente  
*Arch. Emanuela Torti*

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Genova, 07/02/2022  
Protocollo n° 1068

Spett.le Comune di Genova  
Direzione Lavori Pubblici  
Sett. Attuazione Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 - Matitone -  
Piano 19 - Settore 4  
Genova

c.a. RUP Ing. Andrea Accorso  
c.a. DL Ing. Raffaella Voga

**OGGETTO: preventivo per gestione rifiuti ex Cinema Teatro Fossatello**

A seguito della Vs richiesta del 23/01/2023, e del sopralluogo svolto il giorno 2/02/2023, siamo a comunicarvi il costo per la gestione dei rifiuti presenti presso l'ex Teatro Fossatello.

I rifiuti indicati dal Vs personale si caratterizzano per lo più in rifiuti ingombranti e RAEE, e considerata la quantità sono previste circa due giornate di lavoro. Come già comunicato il loco, non verranno invece considerati i rifiuti derivanti da attività di demolizioni, quali detriti e cartongesso.

Il costo a corpo per le attività di cui all'oggetto è pari ad euro 2.040,00 – IVA escl.

In caso di accettazione, si rimane in attesa di Vs determina/ordine.

Rimanendo in attesa di un Vs riscontro, l'occasione è gradita per inviarVi distinti saluti.

La Dirigente dell'Area RASE

**Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.**

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova  
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 – 16121 Genova  
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109  
Capitale sociale: 14.405.276,00 i.v.

**Tel 010 558113 - Fax 010 5584515 - [info@amiu.genova.it](mailto:info@amiu.genova.it) - [amiu@pec.amiu.genova.it](mailto:amiu@pec.amiu.genova.it)  
[www.amiu.genova.it](http://www.amiu.genova.it)**