



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-79**

L'anno 2023 il giorno 25 del mese di Luglio la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di Dirigente di Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Affidamento diretto del servizio di redazione di nr. 2 attestati di prestazione energetica (APE) a seguito della conclusione degli appalti dei seguenti lavori:

- "Istituto Comprensivo Pontedecimo - Plesso media Don Orengo - Via C. Cellini 4: manutenzione straordinaria". CUP B35B18010600004 - MOGE 20225;
- "Scuola Richeri in via Liri n. 9: impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione".

CUP B35B18010310004 - MOGE 20076.  
CIG servizio: Z063BD3159

Adottata il 25/07/2023  
Esecutiva dal 27/07/2023

25/07/2023	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-79**

Affidamento diretto del servizio di redazione di nr. 2 attestati di prestazione energetica (APE) a seguito della conclusione degli appalti dei seguenti lavori:

- “Istituto Comprensivo Pontedecimo - Plesso media Don Orengo - Via C. Cellini 4: manutenzione straordinaria”. CUP B35B18010600004 - MOGE 20225;
- “Scuola Richeri in via Liri n. 9: impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione”. CUP B35B18010310004 - MOGE 20076.

CIG servizio: Z063BD3159

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con D.D. n. 2021-205.0.0.-137 del 22/12/2021 esecutiva dal 28/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di “Manutenzione straordinaria presso Istituto Comprensivo Pontedecimo - Plesso Media Don Orengo - Via C. Cellini 4” per un importo complessivo dell’intervento di Euro 200.000,00 (Q.E.) - CUP B35B18010600004;
- con D.D. n. 2022-205.0.0.-29, del 31/03/2022 esecutiva dal 03/04/2022, detti lavori sono stati aggiudicati all’impresa QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC e che in data 16/6/2022 è stato stipulato il contratto Cronologico n. 209;
- che i lavori sono stati consegnati in data 11/7/2022 (verbale prot. NP 11/07/2022.0001248.I) e sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 27/04/20223 (certificato prot. NP 28/04/2023.0000912.I);
- con D.D. n. 2021-205.0.0.-136 del 21/12/2021, esecutiva dal 24/12/2021, è stato approvato il progetto definitivo da porre a base di gara dei lavori “Scuola Richeri in Via Liri n. 9 – Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione”, per un importo complessivo dell’intervento di Euro 250.000,00 (Q.E.) - CUP B35B18010310004;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con D.D. n. 2022-205.0.0.-15 del 23/02/2022 esecutiva dal 23/02/2022, detti lavori sono stati aggiudicati all'impresa C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC e che in data 11/4/2022 è stato stipulato il contratto Cronologico n. 127;

- che i lavori sono stati consegnati in data 11/7/2022 (verbale prot. NP 11/07/2022.0001248.I) e sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 13/5/2023 (certificato prot. NP 17/05/2023.0001058.I);

- che per i sopracitati interventi sono in corso le operazioni per addivenire all'emissione dei rispettivi Certificati di Regolare Esecuzione dei lavori.

### **Considerato che:**

- nell'esecuzione dei predetti interventi, avendo provveduto a modifiche di parte dell'involucro degli immobili, si è ritenuto di adempiere al rispetto delle prescrizioni indicate nel Decreto Ministero Sviluppo Economico 16 Febbraio 2016 relativamente all'isolamento termico finalizzato all'accesso al conto termico per le Pubbliche amministrazioni;

- per l'accesso agli incentivi del conto termico per la Pubblica Amministrazione e per le avvenute modifiche su parte dell'involucro degli immobili oggetto dei predetti interventi, è necessario aggiornare i rispettivi Attestati di Prestazione Energetica (APE);

- con note prot. NP 05/06/2023.0001223.I e prot. NP 05/06/2023.0001222.I allegate al presente provvedimento, a firma del Dirigente Arch. Emanuela Torti, sentito il Coordinatore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;

- a tal proposito, vista la peculiarità del servizio e per motivi di urgenza, di semplicità e di non aggravamento per l'Amministrazione, è stato richiesto - con nota Attuazione Opere Pubbliche Prot. 29/06/2023.0295237.U - un preventivo all'ARCH. PAOLO LANFRANCONI - P.IVA 03815730100 , specializzato per la tipologia di servizio richiesto;

- che all'ARCH. PAOLO LANFRANCONI con nota del 30/06/2023, pervenuta a mezzo pec ed acquisita al protocollo dell'Ente con il num. Prot. 01/07/2023.0297447.E, ha fatto pervenire la propria miglior offerta economica per l'importo complessivo netto "a corpo" di Euro 3.430,14 oltre Inarcassa 4% e IVA 22%, così suddiviso:

- Euro 1.715,07 oltre Inarcassa 4% e IVA 22% per redazione APE "Istituto Comprensivo Pontedecimo - Plesso Media Don Orego";

- Euro 1.715,07 oltre Inarcassa 4% e IVA 22% per redazione APE "Scuola Richeri".

- che in ragione dell'importo stimato dei lavori, inferiori a 40.000,00 Euro, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.e.i. nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, trasparenza e correttezza nonché di rotazione di cui agli art. 30 e 36 del Dlgs cit. e che tale affidamento può avvenire con il criterio del minor prezzo ai sensi ex art. 36, comma 9 bis del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente dell'Attuazione Opere Pubbliche Arch. Emanuela Torti.

**Considerato inoltre:**

- che con "proposta di affidamento diretto" nota prot. 11/07/2023.0312375.U è stata avviata la procedura di affidamento al sopracitato professionista ARCH. PAOLO LANFRANCONI che, a riscontro della stessa e in segno di accettazione, con nota PEC prot. Prot. 13/07/2023.0317843.E ha ritrasmesso firmato il documento allegato alla trattativa diretta denominato " *Proposta di contratto ex art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 – stipula del contratto mediante corrispondenza.*" parte integrante del presente provvedimento;

- che con la medesima nota PEC prot. 13/07/2023.0317843.E - parte integrante del presente provvedimento – l'ARCH. PAOLO LANFRANCONI ha altresì presentato un miglioramento della precedente offerta mediante uno sconto, corrispondente ad un importo complessivo netto "a corpo" di Euro 3.300,00 oltre Inarcassa 4% e IVA 22% così suddiviso:

- Euro 1.650,00 oltre Inarcassa 4% e IVA 22% per redazione APE "Istituto Comprensivo Pontedecimo - Plesso Media Don Orengo";
- Euro 1.650,00 oltre Inarcassa 4% e IVA 22% per redazione APE "Scuola Richeri".

**Preso atto:**

- che è necessario affidare, ai sensi ex art. 36 comma 2 lett. a) del Dlgs 50/2016, il servizio di redazione di nr. 2 Attestati di Prestazione Energetica (APE) a seguito della conclusione degli appalti per lavori:

- "Istituto Comprensivo Pontedecimo - Plesso Media Don Orengo - Via C. Cellini 4: Manutenzione Straordinaria". CUP B35B18010600004 - MOGE 20225;

- "Scuola Richeri in Via Liri n. 9: Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione". CUP B35B18010310004 - MOGE 20076

per l'importo netto "a corpo" di Euro 3.300,00 oltre Inarcassa 4% pari a Euro 132,00 ed IVA 22% pari a Euro 755,04 e pertanto per complessivi Euro 4.187,04;

- che, la spesa di cui al precedente punto risulta congrua sulla scorta di lavori analoghi già realizzati e dall'offerta del professionista e che trova copertura finanziaria nell'ambito delle somme a disposizione dei rispettivi quadri economico dei progetti approvati con D.D. n. 2021-205.0.0.-137 e con D.D. n. 2022-205.0.0.-29 (quote mutui);

- che, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, il contratto d'appalto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

- che, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Dlgs 50/2016, in considerazione dell'importo dell'affidamento e del miglioramento dell'offerta effettuato dal professionista, non si ritiene necessaria la prestazione della garanzia definitiva di cui comma 1 del cit. art. 103;

- che sono in corso le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.lgs. 50/2016) in capo all'operatore economico.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83 comma 1 del D. Lgs. citato;
- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
- risultano emesso certificato Inarcassa prot. 1213097 del 24/07/2023 che certifica la regolarità contributiva e previdenziale dell'ARCH. PAOLO LANFRANCONI che certifica la regolarità contributiva e previdenziale del Professionista ex art. 80, comma 4, del Codice.

**Dato atto altresì:**

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 ed art.6 bis L.241/1990;
- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla sottoscritta Arch. Emanuela Torti, Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, nonché responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, come da allegato.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Visti:**

- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36
- gli art. 102 e 103 del D.lgs. 50/2016;
- gli art. 107, 153 c. 5, 183 e 192 D.lgs. 267/2000;
- gli artt. 4, c. 2, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;
- l'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;
- il D.P.R. 207/2010;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2022-112 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

## DETERMINA

1) di approvare, per le ragioni esposte in premessa, l'affidamento del servizio di **Redazione di nr. 2 Attestati di Prestazione Energetica (APE) a seguito della conclusione degli appalti per lavori: - "Istituto Comprensivo Pontedecimo - Plesso Media Don Orengo - Via C. Cellini 4: Manutenzione Straordinaria". CUP B35B18010600004 - MOGE 20225.**

- **"Scuola Richeri in Via Liri n. 9: Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione". CUP B35B18010310004 - MOGE 20076** al professionista **ARCH. PAOLO LANFRANCONI -P.IVA 03815730100 (cod. Benf. 52749)** per un importo complessivo netto "a corpo" di **Euro 3.300,00** oltre Inarcassa 4% pari a Euro 132,00 ed IVA 22% pari a Euro 755,04 e pertanto per complessivi Euro 4.187,04, come da offerta economica dell'aggiudicatario prot. 13/07/2023.0317843.E, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che la spesa di cui al precedente punto risulta congrua in rapporto all'oggetto dell'affidamento e all'ammontare della prestazione;

3) di approvare i documenti relativi all'affidamento diretto in argomento, allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale:

- "Proposta per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, per la "Redazione di Attestati di Prestazione Energetica a seguito della conclusione dei lavori"" nota Prot. 11/07/2023.0312375.U;

- "Proposta di contratto ex art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 – stipula del contratto mediante corrispondenza" – sottoscritta dall'aggiudicatario - nota Prot. 13/07/2023.0317843.E.

4) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

5) di mandare a prelevare in favore del professionista Arch. Paolo Lanfranconi la somma complessiva di **Euro 4.187,04**, di cui Euro 3.300,00 oltre Inarcassa 4% pari a Euro 132,00 ed Euro 755,04 per I.V.A. al 22%, come segue:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per **Euro 2.093,52** al Capitolo 72824 c.d.c. 1200.8.05 “Scuola Secondaria di Primo Grado – Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2023 P.d.C. 2.2.1.9.3 – Crono 2021/268, mediante riduzione dell’IMPE 2023/5880 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/12238**;
- per **Euro 2.093,52** al Capitolo 72504, c.d.c. 1100.8.05 “Scuole dell’infanzia -Manutenzione straordinaria” del Bilancio 2023, P.d.c. 2.2.1.9.3 – Crono 2021/756, mediante riduzione dell’IMPE 2023/5876 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/12241**;

6) di dare atto che la spesa di Euro 4.187,04 è così finanziata:

- per Euro 2.093,52 con mutuo flessibile assunto con Cassa DD.PP., accertato con DD n. 180.0.0./2021/70 del 10/11/2021 (Acc.to 2022/157);
- per Euro 2.093,52 con contributo della Regione Liguria, accertati con DD n. 205.0.0./2021/134 del 16/12/2021 (Acc.to 2023/1530).

7) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall’affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA 7GQZKE**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche;
- l’indicazione dell’oggetto specifico dell’affidamento;
- l’indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale; indicare la dizione **“SERVIZIO DI REDAZIONE DI NR. 2 ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) A SEGUITO DELLA CONCLUSIONE DEGLI APPALTI PER LAVORI:**
  - **“ISTITUTO COMPRENSIVO PONTEDECIMO - PLESSO MEDIA DON ORENGO - VIA C. CELLINI 4: MANUTENZIONE STRAORDINARIA”**. CUP **B35B18010600004 - MOGE 20225**;
  - **“SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9: IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE”**. CUP **B35B18010310004 - MOGE 20076**.
- i codici identificativi **CUP B35B18010600004 / CUP B35B18010310004** e **CIG Z063BD3159** nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”;

8) di procedere, a cura dei Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nell’ambito della contabilizzazione del servizio di cui al contratto principale;

9) di provvedere a cura dei Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell’art. 29 del Codice;

10) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D.lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali;

12) che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla sottoscritta Arch. Emanuela Torti, Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, nonché responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

13) che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

Il Dirigente  
*Arch. Emanuela Torti*



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-79

AD OGGETTO

Affidamento diretto del servizio di redazione di nr. 2 attestati di prestazione energetica (APE) a seguito della conclusione degli appalti dei seguenti lavori:

- “Istituto Comprensivo Pontedecimo - Plesso media Don Orengo - Via C. Cellini 4: manutenzione straordinaria”. CUP B35B18010600004 - MOGE 20225;

- “Scuola Richeri in via Liri n. 9: impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione”. CUP B35B18010310004 - MOGE 20076.

CIG servizio: Z063BD3159

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. ACC 2022/157 – 2023/1530.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Magda Marchese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO:** ISTITUTO COMPRENSIVO PONTEDECIMO - PLESSO MEDIA DON ORENGO- VIA C. CELLINI 4 :MANUTENZIONE STRAORDINARIA. (CUP: B35B18010600004 - MOGE: 20225)

**Attestazione di carenza di organico per incarico esterno per la redazione dell'attestato di prestazione energetica**

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 28/10/2021, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dalla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, per una spesa complessiva pari ad Euro 200.000,00, come da quadro economico allegato al provvedimento stesso.

Premesso che con Determina Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-137 del 22/12/2021 sono stati approvati il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dalla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva e il relativo Quadro Economico per un importo complessivo della spesa di Euro 200.000,00 I.V.A. compresa.

Premesso che con Determina Dirigenziale n. 2022-205.0.0.-29 del 03/04/2022 sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa Quinto Maurizio Lavori Edili del Geom. Nicola e di Francesco Quinto Snc.

Premesso altresì che è stata esperita la certificazione di ultimazione lavori ed è in corso il C.R.E. dell'appalto in oggetto.

Considerato che per la chiusura dei lavori, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di efficientamento energetico (D.Lgs. n. 192/05), è necessario provvedere alla nomina del Certificatore Energetico per la redazione dell'attestato di prestazione energetica.

Preso atto della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare l'incarico, considerata l'urgenza di procedere con l'espletamento delle attività necessarie per addivenire alla chiusura dei lavori, il sottoscritto, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, sentito il Coordinatore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, Arch. Ferdinando De Fornari, con il presente atto attesta la carenza d'organico per l'affidamento esterno.

Genova, lì

Il Dirigente  
Attuazione Opere Pubbliche  
*Arch. Emanuela Torti*



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO:** INTERVENTO “SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE”  
(CUP: B35B18010310004 - MOGE: 20076)

**Attestazione di carenza di organico per incarico esterno per la redazione dell’attestato di prestazione energetica**

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/280 in data 28/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento “Scuola Richeri in Via Liri n. 9 – Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione”, per un importo complessivo del Q.E. di Euro 250.000,00, redatto dal Settore Progettazione Impianti e Strutture della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva;

Premesso che con Determina Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-136 del 21/12/2021 sono stati approvati il progetto definitivo, da porre a base di gara, relativo ai lavori in oggetto, redatto dalla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva e il relativo Quadro Economico per un importo complessivo della spesa di Euro 250.000,00 I.V.A. compresa.

Premesso che il progetto definitivo in argomento, trattandosi di immobile tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., ha ottenuto l’autorizzazione della competente Soprintendenza MIBACT|MIBACT\_SABAP-LIG|31/07/2020|0015835-P in data 30/07/2020;

Premesso che con Determina Dirigenziale n. 2022-205.0.0.-15 del 23/02/2022 sono stati aggiudicati i lavori all’Impresa C.EM.E. di Pruzzo M. & C. Snc

Premesso altresì che è stata esperita la certificazione di ultimazione lavori ed è in corso il C.R.E. dell’appalto in oggetto.

Considerato che per la chiusura dei lavori, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di efficientamento energetico (D.Lgs. n. 192/05), è necessario provvedere alla nomina del Certificatore Energetico per la redazione dell’attestato di prestazione energetica.

Preso atto della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare l’incarico, considerata l’urgenza di procedere con l’espletamento delle attività necessarie per addivenire all’esecuzione dell’opera, il sottoscritto, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, sentito il Coordinatore dell’Area Servizi Tecnici ed Operativi, Arch. Ferdinando De Fornari, con il presente atto attesta la carenza d’organico per l’affidamento esterno.

Genova, li

Il Dirigente  
Attuazione Opere Pubbliche  
*Arch. Emanuela Torti*



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO:** Richiesta di Offerta Economica per la redazione di nr. 2 Attestati di Prestazione Energetica (APE) a conclusione dei seguenti appalti di lavori:

- "Istituto Comprensivo Pontedecimo - Plesso Media Don Orengo- Via C. Cellini 4: Manutenzione Straordinaria". CUP B35B18010600004 - MOGE 20225.
- "Scuola Richeri in Via Liri n. 9: Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione". CUP B35B18010310004 - MOGE 20076.

CIG .....

**SPETT. STUDIO PLA**  
*c.a.* **ARCH. PAOLO LANFRANCONI**  
**VIA XXV APRILE 4/16**  
**16123 GENOVA GE**

Si richiede a codesto Professionista la Vs migliore offerta economica per la redazione di nr. 2 attestati di prestazione energetica (APE) per i sottoelencati immobili di civica proprietà ubicati sul territorio cittadino:

- Istituto Comprensivo Pontedecimo Plesso Media Don Orengo - Piazza Cesare Cellini 4, Via Coni Zugna, 2B 16164 Genova – (codice edificio E1267);
- Scuola Elementare Richeri e Scuola Infanzia Comunale Boccadasse - Via Alberto Liri n. 9 16145 Genova – (codice edificio E201).

Si precisa che agli atti dell'ufficio scrivente è disponibile la documentazione tecnica occorrente allo svolgimento dell'incarico in argomento.

Sono da intendersi ricompresi nel prezzo offerto le spese e gli oneri accessori.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere effettuato mediante posta elettronica certificata.

La Vostra migliore offerta economica, distinta per ciascun edificio, dovrà pervenire all'indirizzo PEC [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) – Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche – R.U.P. Arch. Emanuela Torti, entro il giorno **07 Luglio 2023**.



COMUNE DI GENOVA

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento (referente Arch. Luca Quaretti tel. [redacted])  
[redacted] si porgono cordiali saluti.

IL RUP/DIRIGENTE  
Attuazione Opere Pubbliche  
Arch. Emanuela Torti

[redacted signature]



COMUNE DI GENOVA

**Spett. STUDIO PLA  
ARCH. PAOLO LANFRANCONI  
VIA XXV APRILE 4/16  
16123 GENOVA**

**Appalto fra il COMUNE DI GENOVA e il professionista Arch. Paolo Lanfranconi per l'affidamento, ex art. 36, comma 2 lett. a) D.lgs. 50/2016 del servizio di Redazione di n. 2 Attestati di Prestazione Energetica (APE) a conclusione dei seguenti appalti di lavori:**

- "Istituto Comprensivo Pontedecimo - Plesso Media Don Orenco- Via C. Cellini 4: Manutenzione Straordinaria". CUP B35B18010600004 - MOGE 20225.
- "Scuola Richeri in Via Liri n. 9: Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione". CUP B35B18010310004 - MOGE 20076.

**CIG Z063BD3159**

**Proposta di contratto ex art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 – stipula del contratto mediante corrispondenza.**

Spett. STUDIO PLA dell'Arch. Paolo Lanfranconi,  
con la determinazione dirigenziale n. [REDACTED] adottata il [REDACTED] ed esecutiva dal [REDACTED], la scrivente amministrazione ha disposto in Vostro favore l'affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016, del servizio in oggetto, stabilendo altresì che la stipula del contratto sarebbe avvenuta mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata ex art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016.

Le condizioni principali del contratto sono le seguenti:

1. Il Comune di Genova, con sede in Genova (GE) Via Garibaldi 9, codice fiscale 00856930102, rappresentato dall'Arch. Emanuela Torti, domiciliata presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente (Attuazione Opere Pubbliche), in esecuzione del provvedimento del Sindaco n. ord. 2023-112 del 5/4/2023, affida in appalto al professionista Arch. Paolo Lanfranconi, con sede in [REDACTED] Sig. Paolo Lanfranconi – Legale Rappresentante - che accetta senza riserva alcuna i lavori in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale n. [REDACTED] adottata il [REDACTED] ed esecutiva dal [REDACTED] e delle disposizioni del D.Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

2 L'importo contrattuale, al netto di INARCASSA e IVA, ammonta a netti EURO [REDACTED] ([REDACTED]) comprensivi di spese, di cui:



COMUNE DI GENOVA

- Euro [redacted] per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) relativo all' "Istituto Comprensivo Pontedecimo - Plesso Media Don Oregno- Via C. Cellini 4: Manutenzione Straordinaria". CUP B35B1801060004 - MOGE 20225;
- Euro [redacted] per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) relativo alla "Scuola Richeri in Via Liri n. 9: Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione". CUP B35B18010310004 - MOGE 20076;

Il contratto è stipulato interamente "A CORPO" ai sensi dell'art. 3, lettera dddd), del Codice.

3. Il tempo utile per ultimare il servizio è fissato in **15 (quindici) giorni naturali**, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna del medesimo.

4. Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti è applicata una penale pari all'1‰ (*uno per mille*) dell'ammontare netto contrattuale, corrispondente pertanto ad Euro [redacted] ([redacted]).

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

5. All'appaltatore sarà corrisposto il pagamento, in una unica soluzione, a saldo del servizio in ragione dell'effettivo accertamento della regolare esecuzione della prestazione, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale.

L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **C.I.G. Z063BD3159**, il numero di **C.U.P. B35B1801060004** e il **Codice IPA 7GQZKE**.

Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC. Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o certificati equivalenti).

6. I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Banca [redacted] – Codice IBAN [redacted], dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è:

- il /la sig./sig.ra [redacted], nato/a a [redacted] il [redacted] – C.F. [redacted].

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo



## COMUNE DI GENOVA

strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

7. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, il professionista Arch. Paolo Lanfranconi ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata da \_\_\_\_\_ num. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ per l'importo di Euro \_\_\_\_\_ pari al 10 % dell'importo del presente contratto, avente validità fino alla data di emissione del certificato regolare esecuzione e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

*Oppure*

In sostituzione della prestazione della garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, il professionista Arch. Paolo Lanfranconi ha effettuato, ai sensi dell'art. 103 comma 11, un miglioramento dell'offerta economica pervenuta con nota PEC 28/11/2022 (prot. 29/11/2022.0456291.E).

8. Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto, le ipotesi previste dal precedente punto 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui il professionista non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del RUP.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa): l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010.

In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'impresa, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.



COMUNE DI GENOVA

In particolare si evidenzia che il Comune recederà dal contratto nel caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti professionali di cui all'art. 83 D.lgs. 50/2016 posseduti al momento dell'affidamento dell'incarico.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione.

9. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 non è ammesso subappalto.

9. Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

10. Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016.

11. Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010, per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D.lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

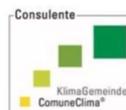
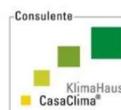
12. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Il Dirigente  
**Arch. Emanuela Torti**

Il professionista

---

\* \* \*



Spett.le  
Comune di Genova  
Lavori Pubblici  
Attuazione Opere Pubbliche

**c.a. R.U.P. Arch. Emanuela Torti**

Genova, 30/06/2023

**Oggetto: Preventivo di spesa relativo alla redazione di Attestato di Prestazione Energetica "Istituto Comprensivo Pontedecimo – Plesso Media Don Orengo" – Via C. Cellini 4, Via Coni Zugna 2B – (codice edificio E1267).**

Con riferimento ai contatti intercorsi e alla Vs. pec del 29/06/2023, grati per la cortese richiesta di approfondimento tecnico economico del nostro operato professionale per quanto in oggetto si sottopone di seguito nostra migliore offerta per lo svolgimento dell'incarico stesso.

### Posizione 1.0

#### Redazione di Attestato di Prestazione Energetica

Redazione dell'Attestato finale di Prestazione Energetica in base alla documentazione tecnica da Voi fornita e con integrazione di quanto necessario per svolgimento incarico.

Sopralluogo per verifica informazioni sull'immobile.

Predisposizione ed invio del certificato energetico ai sensi della normativa vigente.

	<b>Descrizione</b>	<b>Importo lordo onorario</b>	<b>Importo lordo a Voi riservato</b>
1.0	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica	€ 2.303,84	€ 2.176,08
Importo comprensivo di IVA, Inarcassa, ritenuta d'acconto e oneri invio APE online su sito Regione			

Restano escluse tutte le eventuali altre pratiche che dovessero essere necessarie e che, nel caso, verranno valutate tecnicamente ed economicamente a parte.

Gli sconti all'onorario sono validi solo in caso di incarico unitario, completo delle singole posizioni, per tutta la durata della commessa.

In caso di interruzione del rapporto contrattuale da una delle due parti, l'arch. Paolo Lanfranconi stimerà un onorario a propria discrezione su quanto eseguito fino a detto momento.

Firma per esteso per accettazione \_\_\_\_\_





Il team progettuale si compone delle seguenti figure:

- arch. Paolo Lanfranconi, iscritto all'albo degli architetti PPC della Provincia di Genova, Certificatore Energetico Regione Liguria e Piemonte, Consulente energetico CasaClima, tecnico ufficiale Biosafe per la salubrità ambientale.

Il riferimento di contratto e coordinatore dell'incarico sarà l'Arch. Paolo Lanfranconi, che potrà avvalersi di professionisti esterni nelle modalità che riterrà più opportune e rispondenti alla normativa vigente, valutando anche la possibilità di suddivisione della fatturazione che si ritiene più opportuna.

L'arch. Paolo Lanfranconi si avvale di idonea Assicurazione Professionale di primaria compagnia assicuratrice a totale copertura dei rischi professionali, nel dettaglio:

- arch. Paolo Lanfranconi: polizza n° 703396746 - Allianz Assicurazioni

L'arch. Paolo Lanfranconi è autorizzato dal Committente a promuovere e pubblicizzare, nelle forme ritenuta più opportune, l'incarico oggetto della seguente offerta.

Allo stesso tempo il Committente, nei casi in cui fosse egli stesso a diffondere i contenuti del suddetto incarico, è obbligato a indicare l'arch. Paolo Lanfranconi quale professionista incaricato.

### Condizioni particolari d'ordine:

SCONTO:	<i>prezzo netto già scontato</i>
I.V.A.:	<i>compresa, nella misura di legge, a Vs. carico.</i>
RITENUTA D'ACCONTO:	<i>nella misura di legge, a Vs. carico (non prevista se le fatture saranno intestate a persone fisiche).</i>
INARCASSA:	<i>contributo previdenziale obbligatorio, compreso nel totale di cui sopra, nella misura di legge, a Vs. carico</i>
PAGAMENTO:	<i>alla presentazione di proforma da parte dei professionisti se il pagamento non verrà effettuato entro 10 gg. dalla richiesta, le prestazioni professionali verranno interrotte e riprese solo all'avvenuto saldo di quanto richiesto</i>
DURATA OFFERTA:	<i>gli importi del presente accordo hanno una validità di 3 mesi prima dell'accettazione, trascorsi i quali potranno essere rivalutati</i>
VALIDITA' OFFERTA:	<i>gli importi del presente accordo hanno una validità di 2 anni dalla firma, trascorsi i quali, per cause indipendenti dal professionista, dovranno essere rivalutati; in caso di mancato accordo si chiuderà il contratto con quanto previsto sopra</i>
CONSEGNA:	<i>30 gg dalla conferma</i>
<b>ESCLUSIONI:</b>	<b>tutto quanto non espressamente indicato nella proposta</b>
Foro competente	Genova

### Dati intestatario per fatturazione/note di credito

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
 tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
 IBAN \_\_\_\_\_  
 email \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Firma per esteso per accettazione \_\_\_\_\_



Certi di un gradito positivo riscontro della presente, si porgono distinti saluti.  
Arch. Paolo Lanfranconi

### **Per accettazione**

data: \_\_\_\_\_ firma: \_\_\_\_\_

Consenso informato per il trattamento dei miei dati personali, consapevole che i miei dati personali saranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy secondo Art.13 e 14 del GDPR regolamento (UE) 2016/679, per finalità legate al presente documento.

Sono informato che i miei dati personali saranno conservati come da normativa vigente (di norma dieci anni), oltre tale periodo saranno conservati in forma anonima o distrutti.

Sono informato di aver diritto, in qualsiasi momento, all'accesso ai dati personali, di ottenerne la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di oppormi al trattamento, alla portabilità dei dati, di revocare il consenso, di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy).

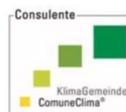
Sono informato che per far rispettare i miei diritti posso rivolgermi al titolare e responsabile del trattamento arch. Paolo Lanfranconi, info@pla.it

Il mancato consenso impedirà il corretto svolgimento di quanto indicato nel presente documento.

acconsento     non acconsento

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Firma per esteso per accettazione \_\_\_\_\_



Spett.le  
Comune di Genova  
Lavori Pubblici  
Attuazione Opere Pubbliche

**c.a. R.U.P. Arch. Emanuela Torti**

Genova, 30/06/2023

**Oggetto: Preventivo di spesa relativo alla redazione di Attestato di Prestazione Energetica "Scuola Elementare Richeri e Scuola Infanzia Comunale Boccadasse" – Via Alberto Liri 9 – (codice edificio E201).**

Con riferimento ai contatti intercorsi e alla Vs. pec del 29/06/2023, grati per la cortese richiesta di approfondimento tecnico economico del nostro operato professionale per quanto in oggetto si sottopone di seguito nostra migliore offerta per lo svolgimento dell'incarico stesso.

### Posizione 1.0

#### Redazione di Attestato di Prestazione Energetica

Redazione dell'Attestato finale di Prestazione Energetica in base alla documentazione tecnica da Voi fornita e con integrazione di quanto necessario per svolgimento incarico.

Sopralluogo per verifica informazioni sull'immobile.

Predisposizione ed invio del certificato energetico ai sensi della normativa vigente.

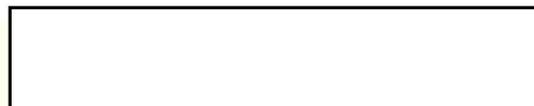
	<b>Descrizione</b>	<b>Importo lordo onorario</b>	<b>Importo lordo a Voi riservato</b>
1.0	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica	€ 2.303,84	€ 2.176,08
Importo comprensivo di IVA, Inarcassa, ritenuta d'acconto e oneri invio APE online su sito Regione			

Restano escluse tutte le eventuali altre pratiche che dovessero essere necessarie e che, nel caso, verranno valutate tecnicamente ed economicamente a parte.

Gli sconti all'onorario sono validi solo in caso di incarico unitario, completo delle singole posizioni, per tutta la durata della commessa.

In caso di interruzione del rapporto contrattuale da una delle due parti, l'arch. Paolo Lanfranconi stimerà un onorario a propria discrezione su quanto eseguito fino a detto momento.

Firma per esteso per accettazione \_\_\_\_\_





Il team progettuale si compone delle seguenti figure:

- arch. Paolo Lanfranconi, iscritto all'albo degli architetti PPC della Provincia di Genova, Certificatore Energetico Regione Liguria e Piemonte, Consulente energetico CasaClima, tecnico ufficiale Biosafe per la salubrità ambientale.

Il riferimento di contratto e coordinatore dell'incarico sarà l'Arch. Paolo Lanfranconi, che potrà avvalersi di professionisti esterni nelle modalità che riterrà più opportune e rispondenti alla normativa vigente, valutando anche la possibilità di suddivisione della fatturazione che si ritiene più opportuna.

L'arch. Paolo Lanfranconi si avvale di idonea Assicurazione Professionale di primaria compagnia assicuratrice a totale copertura dei rischi professionali, nel dettaglio:

- arch. Paolo Lanfranconi: polizza n° 703396746 - Allianz Assicurazioni

L'arch. Paolo Lanfranconi è autorizzato dal Committente a promuovere e pubblicizzare, nelle forme ritenuta più opportune, l'incarico oggetto della seguente offerta.

Allo stesso tempo il Committente, nei casi in cui fosse egli stesso a diffondere i contenuti del suddetto incarico, è obbligato a indicare l'arch. Paolo Lanfranconi quale professionista incaricato.

### Condizioni particolari d'ordine:

SCONTO:	<i>prezzo netto già scontato</i>
I.V.A.:	<i>compresa, nella misura di legge, a Vs. carico.</i>
RITENUTA D'ACCONTO:	<i>nella misura di legge, a Vs. carico (non prevista se le fatture saranno intestate a persone fisiche).</i>
INARCASSA:	<i>contributo previdenziale obbligatorio, compreso nel totale di cui sopra, nella misura di legge, a Vs. carico</i>
PAGAMENTO:	<i>alla presentazione di proforma da parte dei professionisti se il pagamento non verrà effettuato entro 10 gg. dalla richiesta, le prestazioni professionali verranno interrotte e riprese solo all'avvenuto saldo di quanto richiesto</i>
DURATA OFFERTA:	<i>gli importi del presente accordo hanno una validità di 3 mesi prima dell'accettazione, trascorsi i quali potranno essere rivalutati</i>
VALIDITA' OFFERTA:	<i>gli importi del presente accordo hanno una validità di 2 anni dalla firma, trascorsi i quali, per cause indipendenti dal professionista, dovranno essere rivalutati; in caso di mancato accordo si chiuderà il contratto con quanto previsto sopra</i>
CONSEGNA:	<i>30 gg dalla conferma</i>
<b>ESCLUSIONI:</b>	<b>tutto quanto non espressamente indicato nella proposta</b>
Foro competente	Genova

### Dati intestatario per fatturazione/note di credito

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
 tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
 IBAN \_\_\_\_\_  
 email \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Firma per esteso per accettazione \_\_\_\_\_



Certi di un gradito positivo riscontro della presente, si porgono distinti saluti.  
Arch. Paolo Lanfranconi

### **Per accettazione**

data: \_\_\_\_\_ firma: \_\_\_\_\_

Consenso informato per il trattamento dei miei dati personali, consapevole che i miei dati personali saranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy secondo Art.13 e 14 del GDPR regolamento (UE) 2016/679, per finalità legate al presente documento.

Sono informato che i miei dati personali saranno conservati come da normativa vigente (di norma dieci anni), oltre tale periodo saranno conservati in forma anonima o distrutti.

Sono informato di aver diritto, in qualsiasi momento, all'accesso ai dati personali, di ottenerne la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di oppormi al trattamento, alla portabilità dei dati, di revocare il consenso, di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy).

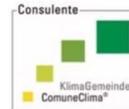
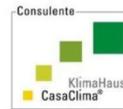
Sono informato che per far rispettare i miei diritti posso rivolgermi al titolare e responsabile del trattamento arch. Paolo Lanfranconi, info@pla.it

Il mancato consenso impedirà il corretto svolgimento di quanto indicato nel presente documento.

acconsento  non acconsento

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Firma per esteso per accettazione \_\_\_\_\_



Spett.le  
Comune di Genova  
Lavori Pubblici  
Attuazione Opere Pubbliche

**c.a. R.U.P. Arch. Emanuela Torti**

Genova, 13/07/2023

**Oggetto: Preventivo di spesa relativo alla redazione di Attestato di Prestazione Energetica "Istituto Comprensivo Pontedecimo – Plesso Media Don Orengo" – Via C. Cellini 4, Via Coni Zugna 2B – (codice edificio E1267). Miglioramento offerta.**

Con riferimento ai contatti intercorsi e alla Vs. pec del 11/07/2023, grati per la cortese richiesta di approfondimento tecnico economico del nostro operato professionale per quanto in oggetto si sottopone di seguito nostra migliore offerta per lo svolgimento dell'incarico stesso.

### Posizione 1.0

#### Redazione di Attestato di Prestazione Energetica

Redazione dell'Attestato finale di Prestazione Energetica in base alla documentazione tecnica da Voi fornita e con integrazione di quanto necessario per svolgimento incarico.

Sopralluogo per verifica informazioni sull'immobile.

Predisposizione ed invio del certificato energetico ai sensi della normativa vigente.

	<b>Descrizione</b>	<b>Importo netto indicato su "proposta affidamento incarico"</b>	<b>Importo netto con ulteriore sconto in deroga a fidejussione</b>
1.0	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica	€ 1.715,07	€ 1.650,00
Importo escluso IVA, Inarcassa, ritenuta d'acconto e oneri invio APE online su sito Regione			

Restano escluse tutte le eventuali altre pratiche che dovessero essere necessarie e che, nel caso, verranno valutate tecnicamente ed economicamente a parte.

Gli sconti all'onorario sono validi solo in caso di incarico unitario, completo delle singole posizioni, per tutta la durata della commessa.

In caso di interruzione del rapporto contrattuale da una delle due parti, l'arch. Paolo

Firma per esteso per accettazione \_\_\_\_\_



Lanfranconi stimerà un onorario a propria discrezione su quanto eseguito fino a detto momento.

Il team progettuale si compone delle seguenti figure:

- arch. Paolo Lanfranconi, iscritto all'albo degli architetti PPC della Provincia di Genova, Certificatore Energetico Regione Liguria e Piemonte, Consulente energetico CasaClima, tecnico ufficiale Biosafe per la salubrità ambientale.

Il riferimento di contratto e coordinatore dell'incarico sarà l'Arch. Paolo Lanfranconi, che potrà avvalersi di professionisti esterni nelle modalità che riterrà più opportune e rispondenti alla normativa vigente, valutando anche la possibilità di suddivisione della fatturazione che si ritiene più opportuna.

L'arch. Paolo Lanfranconi si avvale di idonea Assicurazione Professionale di primaria compagnia assicuratrice a totale copertura dei rischi professionali, nel dettaglio:

- arch. Paolo Lanfranconi: polizza n° 703396746 - Allianz Assicurazioni

L'arch. Paolo Lanfranconi è autorizzato dal Committente a promuovere e pubblicizzare, nelle forme ritenute più opportune, l'incarico oggetto della seguente offerta.

Allo stesso tempo il Committente, nei casi in cui fosse egli stesso a diffondere i contenuti del suddetto incarico, è obbligato a indicare l'arch. Paolo Lanfranconi quale professionista incaricato.

### Condizioni particolari d'ordine:

SCONTO:	<i>prezzo netto già scontato</i>
I.V.A.:	esclusa, nella misura di legge, a Vs. carico.
RITENUTA D'ACCONTO:	<i>nella misura di legge, a Vs. carico (non prevista se le fatture saranno intestate a persone fisiche).</i>
INARCASSA:	contributo previdenziale obbligatorio, escluso nel totale di cui sopra, nella misura di legge, a Vs. carico
PAGAMENTO:	<i>alla presentazione di proforma da parte dei professionisti se il pagamento non verrà effettuato entro 10 gg. dalla richiesta, le prestazioni professionali verranno interrotte e riprese solo all'avvenuto saldo di quanto richiesto</i>
DURATA OFFERTA:	gli importi del presente accordo hanno una validità di 3 mesi prima dell'accettazione, trascorsi i quali potranno essere rivalutati
VALIDITA' OFFERTA:	<i>gli importi del presente accordo hanno una validità di 2 anni dalla firma, trascorsi i quali, per cause indipendenti dal professionista, dovranno essere rivalutati; in caso di mancato accordo si chiuderà il contratto con quanto previsto sopra</i>
CONSEGNA:	30 gg dalla conferma
<b>ESCLUSIONI:</b>	<b>tutto quanto non espressamente indicato nella proposta</b>
Foro competente	Genova

### Dati intestatario per fatturazione/note di credito

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
IBAN \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Firma per esteso per accettazione \_\_\_\_\_

Certi di un gradito positivo riscontro della presente, si porgono distinti saluti.  
Arch. Paolo Lanfranconi

### **Per accettazione**

data: \_\_\_\_\_ firma: \_\_\_\_\_

Consenso informato per il trattamento dei miei dati personali, consapevole che i miei dati personali saranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy secondo Art.13 e 14 del GDPR regolamento (UE) 2016/679, per finalità legate al presente documento.

Sono informato che i miei dati personali saranno conservati come da normativa vigente (di norma dieci anni), oltre tale periodo saranno conservati in forma anonima o distrutti.

Sono informato di aver diritto, in qualsiasi momento, all'accesso ai dati personali, di ottenerne la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di oppormi al trattamento, alla portabilità dei dati, di revocare il consenso, di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy).

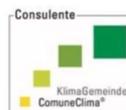
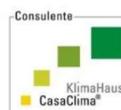
Sono informato che per far rispettare i miei diritti posso rivolgermi al titolare e responsabile del trattamento arch. Paolo Lanfranconi, info@pla.it

Il mancato consenso impedirà il corretto svolgimento di quanto indicato nel presente documento.

acconsento     non acconsento

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Firma per esteso per accettazione \_\_\_\_\_



Spett.le  
Comune di Genova  
Lavori Pubblici  
Attuazione Opere Pubbliche

**c.a. R.U.P. Arch. Emanuela Torti**

Genova, 13/07/2023

**Oggetto: Preventivo di spesa relativo alla redazione di Attestato di Prestazione Energetica "Scuola Elementare Richeri e Scuola Infanzia Comunale Boccadasse" – Via Alberto Liri 9 – (codice edificio E201). Miglioramento offerta.**

Con riferimento ai contatti intercorsi e alla Vs. pec del 11/07/2023, grati per la cortese richiesta di approfondimento tecnico economico del nostro operato professionale per quanto in oggetto si sottopone di seguito nostra migliore offerta per lo svolgimento dell'incarico stesso.

### **Posizione 1.0**

#### **Redazione di Attestato di Prestazione Energetica**

Redazione dell'Attestato finale di Prestazione Energetica in base alla documentazione tecnica da Voi fornita e con integrazione di quanto necessario per svolgimento incarico.

Sopralluogo per verifica informazioni sull'immobile.

Predisposizione ed invio del certificato energetico ai sensi della normativa vigente.

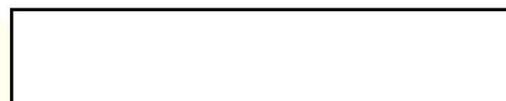
	<b>Descrizione</b>	<b>Importo netto indicato su "proposta affidamento incarico"</b>	<b>Importo netto con ulteriore sconto in deroga a fidejussione</b>
1.0	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica	€ 1.715,07	€ 1.650,00
Importo escluso IVA, Inarcassa, ritenuta d'acconto e oneri invio APE online su sito Regione			

Restano escluse tutte le eventuali altre pratiche che dovessero essere necessarie e che, nel caso, verranno valutate tecnicamente ed economicamente a parte.

Gli sconti all'onorario sono validi solo in caso di incarico unitario, completo delle singole posizioni, per tutta la durata della commessa.

In caso di interruzione del rapporto contrattuale da una delle due parti, l'arch. Paolo

Firma per esteso per accettazione \_\_\_\_\_



Lanfranconi stimerà un onorario a propria discrezione su quanto eseguito fino a detto momento.

Il team progettuale si compone delle seguenti figure:

- arch. Paolo Lanfranconi, iscritto all'albo degli architetti PPC della Provincia di Genova, Certificatore Energetico Regione Liguria e Piemonte, Consulente energetico CasaClima, tecnico ufficiale Biosafe per la salubrità ambientale.

Il riferimento di contratto e coordinatore dell'incarico sarà l'Arch. Paolo Lanfranconi, che potrà avvalersi di professionisti esterni nelle modalità che riterrà più opportune e rispondenti alla normativa vigente, valutando anche la possibilità di suddivisione della fatturazione che si ritiene più opportuna.

L'arch. Paolo Lanfranconi si avvale di idonea Assicurazione Professionale di primaria compagnia assicuratrice a totale copertura dei rischi professionali, nel dettaglio:

- arch. Paolo Lanfranconi: polizza n° 703396746 - Allianz Assicurazioni

L'arch. Paolo Lanfranconi è autorizzato dal Committente a promuovere e pubblicizzare, nelle forme ritenuta più opportune, l'incarico oggetto della seguente offerta.

Allo stesso tempo il Committente, nei casi in cui fosse egli stesso a diffondere i contenuti del suddetto incarico, è obbligato a indicare l'arch. Paolo Lanfranconi quale professionista incaricato.

### Condizioni particolari d'ordine:

SCONTO:	<i>prezzo netto già scontato</i>
I.V.A.:	esclusa, nella misura di legge, a Vs. carico.
RITENUTA D'ACCONTO:	<i>nella misura di legge, a Vs. carico (non prevista se le fatture saranno intestate a persone fisiche).</i>
INARCASSA:	contributo previdenziale obbligatorio, escluso nel totale di cui sopra, nella misura di legge, a Vs. carico
PAGAMENTO:	<i>alla presentazione di proforma da parte dei professionisti se il pagamento non verrà effettuato entro 10 gg. dalla richiesta, le prestazioni professionali verranno interrotte e riprese solo all'avvenuto saldo di quanto richiesto</i>
DURATA OFFERTA:	gli importi del presente accordo hanno una validità di 3 mesi prima dell'accettazione, trascorsi i quali potranno essere rivalutati
VALIDITA' OFFERTA:	<i>gli importi del presente accordo hanno una validità di 2 anni dalla firma, trascorsi i quali, per cause indipendenti dal professionista, dovranno essere rivalutati; in caso di mancato accordo si chiuderà il contratto con quanto previsto sopra</i>
CONSEGNA:	30 gg dalla conferma
<b>ESCLUSIONI:</b>	<b>tutto quanto non espressamente indicato nella proposta</b>
Foro competente	Genova

### Dati intestatario per fatturazione/note di credito

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
IBAN \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Firma per esteso per accettazione \_\_\_\_\_

Certi di un gradito positivo riscontro della presente, si porgono distinti saluti.  
Arch. Paolo Lanfranconi

### **Per accettazione**

data: \_\_\_\_\_ firma: \_\_\_\_\_

Consenso informato per il trattamento dei miei dati personali, consapevole che i miei dati personali saranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy secondo Art.13 e 14 del GDPR regolamento (UE) 2016/679, per finalità legate al presente documento.

Sono informato che i miei dati personali saranno conservati come da normativa vigente (di norma dieci anni), oltre tale periodo saranno conservati in forma anonima o distrutti.

Sono informato di aver diritto, in qualsiasi momento, all'accesso ai dati personali, di ottenerne la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di oppormi al trattamento, alla portabilità dei dati, di revocare il consenso, di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy).

Sono informato che per far rispettare i miei diritti posso rivolgermi al titolare e responsabile del trattamento arch. Paolo Lanfranconi, info@pla.it

Il mancato consenso impedirà il corretto svolgimento di quanto indicato nel presente documento.

acconsento     non acconsento

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Firma per esteso per accettazione \_\_\_\_\_



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO:****Redazione di n. 2 Attestati di Prestazione Energetica (APE) a conclusione dei seguenti appalti di lavori:**

- "Istituto Comprensivo Pontedecimo - Plesso Media Don Orengo- Via C. Cellini 4: Manutenzione Straordinaria". CUP B35B18010600004 - MOGE 20225.
- "Scuola Richeri in Via Liri n. 9: Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione". CUP B35B18010310004 - MOGE 20076.

**Proposta per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, per la "Redazione di Attestati di Prestazione Energetica a seguito della conclusione dei lavori"****CIG Z063BD3159**

**Spett. STUDIO PLA  
ARCH. PAOLO LANFRANCONI  
VIA XXV APRILE 4/16  
16123 GENOVA**

Con riferimento alla precedente nota dello scrivente del giorno 29 giugno, prot.29/06/2023.0295237.U, con la quale è stato chiesto un preventivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, si comunica che si ritiene congrua la Vostra offerta economica pervenuta a mezzo PEC del 01/07/2023 (acquisita al protocollo dell'Ente con prot. 01/07/2023.0297447.E).

Per quanto sopra, si propone a Codesta Ditta l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, degli "Attestati finali di Prestazione Energetica", nel rispetto dei principi di economicità, efficacia tempestività, correttezza, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del citato D.lgs.

Il servizio da eseguire consiste nell'aggiornamento degli attestati di prestazione energetica a seguito degli interventi di manutenzione straordinaria dei due edifici scolastici come da oggetto, secondo le modalità previste dalla normativa regionale vigente e conseguente trasmissioni al portale di Regione Liguria.

L'importo dei lavori a corpo, come da Vs offerta, ammonta a complessivi netti **Euro 3.430,14**, comprensivo di spese, oltre Inarcassa al 4% e IVA al 22%.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere effettuato mediante posta elettronica certificata.

Si trasmette in allegato:

- a) bozza di contratto contenuto nella lettera commerciale **da firmare**;



## COMUNE DI GENOVA

- b) modello D.G.U.E. **da compilare e firmare**;
- c) modello di dichiarazione sostitutiva di comunicazione antimafia **da compilare e firmare**;
- d) informativa trattamento dati personali **da firmare**;

I suddetti documenti, corredati da copia di un documento di identità in corso di validità del Legale rappresentante, dovranno pervenire firmati all'indirizzo PEC [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) – Settore Attuazione Opere Pubbliche – R.U.P. Arch. Emanuela Torti, **entro il termine perentorio del giorno 18/07/2023**, ed ai seguenti indirizzi email ordinari [REDACTED] – [REDACTED]

Si informa inoltre che, al fine di procedere con il provvedimento di aggiudicazione dei lavori ed alla successiva sottoscrizione del contratto, è richiesta altresì la costituzione da parte dell'aggiudicatario di apposita garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'art. 103 del Dlgs 50/2016.

Come previsto dal comma 11 dell'art. 103 sopracitato Decreto si ritiene altresì ammissibile l'esonero della prestazione di detta garanzia purché sia subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

Per quanto sopra, se la Codesta Ditta intende avvalersi della possibilità di derogare dalla prestazione della cauzione in argomento, dovrà presentare sempre a mezzo PEC un miglioramento del Vs offerta economica.

Per la sottoscrizione di tutti gli anzidetti documenti è preferibile l'uso della firma elettronica digitale, diversamente tutte le eventuali firme apposte manualmente devono essere redatte per esteso e nel formato riportato sul documento di identità.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono i migliori saluti.

IL RUP  
Arch. Emanuela Torti