



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-80

L'anno 2023 il giorno 26 del mese di Luglio la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di dirigente di Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. “Riutilizzo dell’edificio Scolastico dismesso di Piazza Palermo 13 (Ex Sede dell’istituto Nautico San Giorgio) - Lotto Conclusivo – per inserimento Scuola Materna, Consolidamento Strutturale e Risanamento Facciate – Prima Fase: Opere Strutturali e Completamento 1° Piano Facciate”.

CUP B34H15000430005 – CIG 8247837A66 - MOGE 15499

Adottata il 26/07/2023
Esecutiva dal 25/08/2023

26/07/2023	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-80

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. “Riutilizzo dell’edificio Scolastico dismesso di Piazza Palermo 13 (Ex Sede dell’istituto Nautico San Giorgio) - Lotto Conclusivo – per inserimento Scuola Materna, Consolidamento Strutturale e Risanamento Facciate – Prima Fase: Opere Strutturali e Completamento 1° Piano Facciate”.

CUP B34H15000430005 – CIG 8247837A66 - MOGE 15499

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del R.U.P., Ing. Andrea Accorso,

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale D.D. n. 2020-205.0.0.-14 del 18/02/2020 della Direzione Attuazione OO.PP. e modificata con D.D. della medesima Direzione n. 2020-205.0.0.-25 del 11/03/2020 sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità di gara mediante procedura aperta telematica dei lavori relativi ai lavori in oggetto, ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo a base gara di Euro 1.069.923,10 oltre IVA, di cui Euro 100.00,00 per oneri della sicurezza ed Euro 32.248,14 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso;

- con Determinazione Dirigenziale D.D. n. 2020-205.0.0.- 118 del 11/11/2020, si è provveduto all’aggiudicazione definitiva per l’esecuzione dei “Riutilizzo dell’edificio Scolastico dismesso di Piazza Palermo 13 (Ex Sede dell’istituto Nautico San Giorgio) - Lotto Conclusivo – per inserimento Scuola Materna, Consolidamento Strutturale e Risanamento Facciate – Prima Fase: Opere Strutturali e Completamento 1° Piano Facciate” all’Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l., con sede in Genova, Via San Martino 65/9B, c.a.p. 16131 – C.F. e P.IVA 02717220103, con un ribasso d’asta offerto del 42,11%, per un importo contrattuale di Euro 675.068,17, di cui Euro 100.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 32.248,14 per lavori in economia il tutto oltre IVA, a seguito di procedura aperta telematica ai sensi dell’art. 60 del Codice con applicazione del criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo determinato ai sensi dell’art. 95 comma 6 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 01/02/2021 è stato stipulato il Contratto d'appalto con Rep. N. 68639.

Premesso inoltre che:

- l'art. 8 comma 4 lettera b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 (D.L. Semplificazioni), convertito in Legge dalla L. n. 120 del 11/09/2020, ha previsto il riconoscimento alle imprese appaltatrici dei lavori dei costi dovuti all'emergenza COVID-19, attraverso il reperimento delle risorse necessarie dal Q.E. dell'appalto;

- con le Determinazioni Dirigenziali n. 2021-205.0.0.-140 adottata il 28/12/2021 ed esecutiva dal 31/12/2021 e n. 2022-212.1.0.-31 adottata il 18/07/2022 ed esecutiva dal 22/07/2022 sono stati approvati maggiori lavori che hanno comportato un aumento dell'importo contrattuale rispetto all'importo contrattuale originario ma rimanendo all'interno dell'importo complessivo del Q.E.

- in ottemperanza al D.L. 34/2020 ed all'Ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020 del 20/07/2020, il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Arch. Luigi Mangione, incaricato con D.D. n. 2021-205.0.0.-21 adottata il 30/03/2021 ed esecutiva dal 03/04/2021, ha adeguato il P.S.C. Piano di Sicurezza e Coordinamento dei lavori in argomento, e conseguentemente ha quantificato i derivanti costi dovuti all'emergenza COVID-19 in complessivi Euro 35.250,73, oltre I.V.A. ed i costi relativi alla sicurezza in complessivi Euro 11.250,00 oltre I.V.A.;

- i lavori sono stati consegnati in data 02/02/2021 con Verbale Rep. NP 02/02/2021.0000199.I, e che gli stessi sono stati conclusi nella loro essenzialità in data 25/11/2022 come da certificato prot. Rep. NP 27/01/2023.0000192.I.

Considerato altresì che:

- l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.102 c.2 D.lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la D.L. alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- lo stato finale dell'appalto è così sintetizzato:

La cifra di Euro 958.187,40 risulta così suddivisa:

Lavori a misura	Euro	697.829,59
Oneri sicurezza	Euro	111.250,00
Oneri Covid	Euro	35.250,73
<u>Opere in economia</u>	<u>Euro</u>	<u>90.292,45</u>
Sommano	Euro	934.622,75

A dedurre:

Anticipazione del 20 %	Euro	135.013,63
Per acconto n. 1 già corrisposto	Euro	46.336,48
Per acconto n. 2 già corrisposto	Euro	46.190,92
Per acconto n. 3 già corrisposto	Euro	36.653,84
Per acconto n. 4 già corrisposto	Euro	201.591,29

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Per acconto n. 5 già corrisposto	Euro	105.561,96
Per acconto n. 6 già corrisposto	Euro	208.218,09
Per acconto n. 7 già corrisposto	Euro	150.383,43
<u>Trattenute a garanzia acconti n. 1,2,3,4,5,6,7</u>	<u>Euro</u>	<u>4.671,11</u>
Restano netti	Euro	23.564,65

Pertanto la rata di saldo, al netto delle trattenute a garanzia, è pari ad Euro 781,03 per lavori oltre IVA 10% per Euro 78,10 per un totale di Euro 859,13.

Lo svincolo delle trattenute a garanzia dello 0,50% è pari ad Euro 4.673,11 oltre IVA 10% di Euro 467,31 per un totale di Euro 5.140,42.

Restano, pertanto, da corrispondere nella rata di saldo

Euro

781,03 al netto dell'IVA

Totale netto per lavori

Euro

Disponibilità residua contrattuale

Euro 23.564,65-781,03= **Euro 22.783,62**

- come risulta dal CRE, per l'esecuzione dei lavori non si è resa necessaria la pubblicazione di avviso ad opponendum, come da dichiarazione del D.L. prot. NP 13/02/2023.0000345.I;

- come risulta dal CRE, per l'esecuzione dei lavori non sono state segnalate notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, come da Comunicazione prot. 17/02/2023.0071026.I del 17/02/2023, a firma della Direzione Servizi Finanziari del Comune di Genova;

- l'impresa ha firmato la Contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;

- l'Impresa ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D. Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la polizza garanzia fideiussoria rata di saldo N° 40094291007793 rilasciata in data 24/07/2023 da TUA ASSICURAZIONI S.p.A. Agenzia di Genova-codice 400942, per un importo totale (somma garantita) pari ad Euro 7.637,52, comprensiva degli interessi legali, della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione a garanzia dei lavori eseguiti.

Considerato altresì che

- l'appalto in oggetto è soggetto all'adeguamento dei prezzi di contratto ai sensi del D.L. 50/2022 convertito con legge n. 91 del 15 luglio 2022;

- durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n° 3 SAL straordinari/integrativi, firmati dall'impresa senza riserve, per l'adeguamento dei prezzi dei relativi SAL ordinari, da cui si desume un incremento dell'importo totale dei lavori, da riconosciuto all'impresa, pari ad € 297.813,19 oltre IVA 10%;

Ne risulta:

Totale adeguamento prezzi secondo D.L. 50/2022

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

convertito con legge n. 91 del 15 luglio 2022 Euro 297.813,19

A dedurre:

Per acconto n. 1 già corrisposto (SAL 1 straordinario)	Euro 11.122,70
Per acconto n. 2 già corrisposto (SAL 1 integrativo)	Euro 10.784,10
Per acconto n. 3 già corrisposto (SAL 2 integrativo)	Euro 274.417,33
Trattenute a garanzia acconto n. 1	Euro 55,89
Trattenute a garanzia acconto n. 2 (progressivo)	Euro 54,19
Trattenute a garanzia acconto n. 3 (progressivo)	Euro 1.378,98

Restano netti Euro
0,00 (arrotondato)

Pertanto, la rata di saldo riferita alla contabilità straordinaria/integrativa, al netto delle trattenute a garanzia, è pari ad Euro 0,00.

Lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia è pari ad Euro 1.489,06 oltre IVA % di Euro 148,91 per un totale di Euro 1.637,97.

Restano da corrispondere nella rata di saldo, riferita alla contabilità straordinaria/integrativa, **Euro** 0,00, in quanto i SAL straordinari/integrativi sono già stati precedentemente liquidati.

Dato atto:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Andrea Accorso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett.d del Codice della Privacy);

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 come da allegato.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

VISTI

- il D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D.lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 del 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

DETERMINA

- 1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 15/06/2023, (prot. NP 05/07/2023.0001579.I del 05/07/2023) dal Direttore dei Lavori Arch. Laura Valle, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti, dall'Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. con sede in Genova, Via San Martino 65/B 9, i lavori relativi al "Riutilizzo dell'edificio Scolastico dismesso di Piazza Palermo 13 (Ex Sede dell'istituto Nautico San Giorgio) - Lotto Conclusivo – per inserimento Scuola Materna, Consolidamento Strutturale e Risanamento Facciate – Prima Fase: Opere Strutturali e Completamento 1° Piano Facciate", in base al contratto d'Appalto Rep. N. 68639 in data 01/02/2021;
- 2) di approvare il riconoscimento all'Impresa appaltatrice degli oneri derivanti dall'emergenza sanitaria COVID, quantificati in complessivi Euro 18.534,01 oltre I.V.A., corrisposti e liquidati nei SAL precedenti, che trovano copertura finanziaria nel Quadro Economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-31 adottata il 18/07/2022 ed esecutiva dal 22/07/2022;
- 3) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 934.622,75 oltre I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 4) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito dalla polizza fideiussoria n. 40094291002489 emessa in data 12/01/2021, per l'importo di Euro 173.411,51, ridotto ai sensi degli artt. 103 e 93, comma 7, del Codice, presso la Compagnia "TUA Assicurazioni S.p.A." Agenzia di Genova, Cod. 400942;
- 5) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. con sede in Genova, Via San Martino 65/B9, del saldo **per lavori** pari ad Euro 781,03 oltre I.V.A. al 10% per Euro 78,10 per complessivi Euro 859,13, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;
- 6) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. con sede in Genova, Via San Martino 65/B9, delle **trattenute a garanzie** pari ad Euro 4.673,11 oltre I.V.A. al 10% per Euro 467,31 per complessivi Euro 5.140,42, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;
- 7) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. con sede in Genova, Via San Martino 65/B9, delle **trattenute a garanzie** sull'acconto straordinario e sui due ulteriori acconti integrativi, pari ad Euro 1.489,06 oltre I.V.A. al 10% per Euro 148,91 per complessivi Euro 1.637,97, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;
- 8) di prendere atto che l'Impresa appaltatrice Geom. Stefano Cresta S.r.l. con sede in Genova, Via San Martino 65/B 9, ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D.lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la polizza fideiussoria N° 40094291007793 rilasciata da TUA ASSICURAZIONI S.p.A. Agenzia di Genova - codice 400942, per l'importo di Euro 7.637,52, comprensivo degli interessi legali, della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione a garanzia dei lavori eseguiti;
- 9) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **7.637,52** (di cui Euro 6.943,20 per imponibile ed Euro 694,32 per IVA al 10%) dal capitolo 70564 del bilancio 2023 C.d.C. 326.8.05. (PATRIMONIO E DEMANIO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA), P.d.C. 02.02.01.09.003, sul Crono 2019/158 in favore dell'impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l (**Codice Benf. 27260**) nel modo che segue:
 - a. Euro **1.637,97** (di cui Euro 1.489,06 per imponibile ed Euro 148,91 per IVA al 10%) per svincolo trattenute a garanzia su acconto straordinario e acconti integrativi mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2023/6200 ed emissione di nuovo IMP. **2023/12921**;
 - b. Euro **5.140,42** (di cui Euro 4.673,11 per imponibile ed Euro 467,31 per IVA al 10%) per svincolo trattenute a garanzia mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2023/6200 ed emissione di nuovo IMP. **2023/12922**;
 - c. Euro **859,13** (di cui Euro 781,03 per imponibile ed Euro 78,10 per IVA al 10%) per rata di saldo mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2023/6200 ed emissione di nuovo IMP. **2023/12923**;
- 10) di dare atto che la somma di euro 7.637,52 è finanziata mediante Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2023;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 11) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici -Attuazione OO.PP. alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 12) di notificare alla società Geom. Stefano Cresta S.r.l. con sede in Genova, Via San Martino 65/B 9, Codice Fiscale e Partita IVA 02717220103, il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;
- 13) l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Andrea Accorso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- 14) che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- 15) il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-80
AD OGGETTO

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. “Riutilizzo dell’edificio Scolastico dismesso di Piazza Palermo 13 (Ex Sede dell’istituto Nautico San Giorgio) - Lotto Conclusivo – per inserimento Scuola Materna, Consolidamento Strutturale e Risanamento Facciate – Prima Fase: Opere Strutturali e Completamento 1° Piano Facciate”.

CUP B34H15000430005 – CIG 8247837A66 - MOGE 15499

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2019/1761).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA
LAVORI PUBBLICI

ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



APPALTO: RIUTILIZZO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DISMESSO DI PIAZZA PALERMO 13 (EX SEDE DELL'ISTITUTO NAUTICO SAN GIORGIO) - LOTTO CONCLUSIVO - PER INSERIMENTO SCUOLA MATERNA, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E RISANAMENTO FACCIATE - PRIMA FASE: OPERE STRUTTURALI E COMPLETAMENTO 1° PIANO FACCIATE.

Contratto Rep. N. 68639 del 01/02/2021

CUP B34H15000430005 - CIG 8247837A66 - MOGE 15499

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Istruzione appalto e progetto

L'appalto è stato approvato ed aggiudicato secondo il seguente iter:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 24/01/2019 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021, comprensivo dell'intervento in questione;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 333 del 31/10/2019, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto a cura della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva del Comune di Genova; intervento approvato per una spesa complessiva (Q.E) pari ad Euro 1.460.000,00;

- con D.D. della Direzione Attuazione OO.PP. n. 2020-205.0.0.-14 del 18/02/2020 e modificata con D.D. della medesima Direzione. 2020-205.0.0.-25 del 11/03/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Riutilizzo dell'edificio scolastico dismesso di Piazza Palermo 13 (ex sede dell'Istituto Nautico San Giorgio) - Lotto Conclusivo - per inserimento scuola materna, consolidamento strutturale e risanamento facciate - Prima Fase:



COMUNE DI GENOVA

LAVORI PUBBLICI**ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

opere strutturali e completamento 1° piano facciate” e le modalità di affidamento mediante procedura aperta telematica ed è stato utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016;

- sono stati ammessi alla procedura n. 06 operatori economici, come da Cronologico n. 135 del 07/05/2020 in data 20/07/2020, tra cui L’impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. a cui veniva attribuito un punteggio totale pari a 92,240 punti e presentava un ribasso percentuale pari al 42,11%. Si provvedeva alla verifica di congruità dell’offerta, presuntivamente anomala ai sensi dell’art. 92 del D. Lgs. 50/2016, come riportato nel Verbale di Verifica Rep. NP/2020/1926 del 20/10/2020. In esito alle verifiche, svolte dalla Direzione Attuazione OO.PP., ed ai giustificativi forniti dall’impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. si dava atto che l’offerta risultava regolare, prot. n. 0001926.I, e si poteva procedere con l’aggiudicazione definitiva;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione OO.PP. n. 2020.0.0.-118 adottata in data 11/11/2020 ed esecutiva dal 15/12/2020 è stato aggiudicato definitivamente l’appalto all’impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l.

Quadro economico

Per i lavori di “Riutilizzo dell’edificio scolastico dismesso di Piazza Palermo 13 (ex sede dell’Istituto Nautico San Giorgio) - Lotto Conclusivo – per inserimento scuola materna, consolidamento strutturale e risanamento facciate – Prima Fase: opere strutturali e completamento 1° piano facciate” l’importo complessivo a base d’asta era così ripartito:



COMUNE DI GENOVA
LAVORI PUBBLICI

ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - PROGETTO

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi Art. 22 / D.Lgs 207/2010

A. IMPORTO PER LAVORI		€	€
A.1	Importo dei lavori		
	di cui importo dei lavori a misura	€ 937.674,96	
	di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	
	Totale importo lavori		€ 937.674,96
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 100.000,00
A.3	Lavori in economia		€ 32.248,14
Totale (A.1+A.2+A.3)			€ 1.069.923,10
Totale importo soggetto a ribasso			€ 937.674,96
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
B.2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 7.295,36
B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni		€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs 50/2016 (incentivo)		€ 21.398,46
B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs 50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 0,00
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità o, ove previsto, per opere artistiche		€ 8.000,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 118.000,00
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)			€ 154.693,82
C. I.V.A.		€	
C	I.V.A.		
C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 235.383,08
C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 0,00
C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 0,00
Totale IVA			€ 235.383,08

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) | € 1.460.000,00

GENOVA, 14/11/2019

FUNZ. SERVIZI TECNICI
Geom. Maurizio Molinari



COMUNE DI GENOVA

LAVORI PUBBLICI**ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE****Aggiudicazione e Contratto**

L'esperimento di gara a procedura aperta con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo si è conclusa con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto con Determinazione Dirigenziale n. 2020-205.0.0.0-118 adottata in data 11/11/2020 ed esecutiva dal 15/12/2020 con cui sono stati aggiudicati i lavori di "Riutilizzo dell'edificio scolastico dismesso di Piazza Palermo 13 (ex sede dell'Istituto Nautico San Giorgio) - Lotto Conclusivo – per inserimento scuola materna, consolidamento strutturale e risanamento facciate – Prima Fase: opere strutturali e completamento 1° piano facciate" all'Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. con sede legale in Genova (GE), Via San Martino 65/B 9, CAP 16131, C.F. e P.I.02717220103, iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n. REA GE - 291765, con il ribasso offerto del 42,11%, così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 1.069.923,10 ad Euro 675.068,17, di cui Euro 100.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 32.248,14 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

Successivamente è stato stipulato il contratto Rep. 68639 in data 01/02/2021

Cauzione

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato apposita cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria numero 40094291002489, emessa in data 12 gennaio 2021 per importo di Euro 173.411,51, pari al 64,22% dell'importo contrattuale, ridotto nella misura del 50% e ulteriore 20%, ai sensi degli art. 103 e 93



COMUNE DI GENOVA
LAVORI PUBBLICI

ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



comma 7 del D. Lgs. 50/2016, rilasciata dalla Compagnia "TUA ASSICURAZIONI S.p.A." – agenzia di Genova.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è stato l'ing. Andrea Accorso, Funzionario dei Servizi Tecnici in forza alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche (Nomina RUP prot. 07/01/2021.0004215.I)

Ufficio Direzione lavori

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Laura Valle, Funzionario della Direzione LL.PP, Settore Attuazione Opere Pubbliche, coadiuvata dal Geom. Roberto Peola in qualità di Direttore Operativo appartenente alla medesima Direzione (Nomina Ufficio di Direzione Lavori prot. 08/01/2021.0004965.I), dall'Ing. Giovanni Damonte in qualità di Direttore Operativo delle Strutture, incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.0-23 adottata in data 31/03/2021 ed esecutiva dal 05/04/2021, Contratto Rep. Contratti 000541/2021 in data 15/04/2021, C.F. DMNGNN79M06D969I, P.IVA 01949510992, con studio denominato "P.R.D. Romelli Damonte Ingegneri Riuniti" sito in Genova (GE), Via A. Molfino 2/1 sc. A, CAP 16154, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 8869.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva è stato l'Arch. Luigi Mangione incaricato con Determinazione Dirigenziale N. 2021-205.0.0.-21 adottata in data 30/03/2021 esecutiva dal 03/04/2021, Contratto Rep. Contratti 0000542/2021 in data 15/04/2021, con studio tecnico in Via Acquarone 5/15 CAP 16125 Genova – P.IVA 01528530999 - C.F. MNGLGU55B16B429D,



COMUNE DI GENOVA

LAVORI PUBBLICI**ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Genova al n. 888.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con Verbale di Consegna dei Lavori, Rep. NP 02/02/2021.0000199.I in data 02/02/2021, della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo

Il Contratto d'Appalto prevedeva che i lavori fossero completati in 450 giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti il 28 aprile 2022. La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del Contratto d'Appalto Repertorio n. 68639 del 01/02/2021 è stata stabilita nella misura dell'1 per 1.000 dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nella fase di realizzazione dei lavori.

Varianti

Durante l'esecuzione dei lavori, su formale richiesta della Direzione Politiche dell'Istruzione per le Nuove Generazioni e Politiche Giovani, con Nota prot. n. 228531 del 23/06/2021 del Direttore della medesima, Dott. Guido Gandino, si era reso indispensabile prevedere uno spazio aggiuntivo a quello previsto dall'appalto al fine del trasferimento della Scuola di Infanzia Foce presso l'edificio di Piazza Palermo 13, al piano primo e parte del piano terra.

Inoltre è stato necessario redigere una variante strutturale in corso d'opera relativa al consolidamento delle fondazioni su via C. Barabino e per il consolidamento Ex Laboratori.

Pertanto In corso d'opera sono stati approvati maggiori lavori, che hanno comportato un aumento dell'importo contrattuale, pari al 19,81% dell'importo



COMUNE DI GENOVA
LAVORI PUBBLICI

ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

contrattuale originario e n. 87 nuovi prezzi con D.D. n. 2021-205.1.0.-140
adottata il 28/12/2021 ed esecutiva dal 31/12/2021.

Le modifiche previste, non sostanziali rispetto al contratto principale,
riconducibili alla casistica prevista all'art. 106 c. 1 lett. e), e 149 comma 2, del
D.Lgs 50/2016 (Codice), pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non
rientravano nell'importo previsto per il contratto fra l'amministrazione
appaltante e l'impresa appaltatrice ed hanno comportato quindi una variazione
del QE di progetto e dell'importo contrattuale in aumento, ex art. 106 c. 12 del
D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. ed i.

Il nuovo quadro economico risulta meglio descritto di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - MAGGIORI LAVORI			
A. IMPORTO PER LAVORI A MISURA	A.1	Importo dei lavori	€
		A.1 IMPORTO LAVORI	1.142.631,76 €
		A.1.2 Ribasso d'asta pari a 42,11%	481.162,23 €
		A.1.3 IMPORTO LAVORI RIBASSATO:	661.469,52 €
		Totale importo lavori	661.469,52 €
	A.2	Oneri per la sicurezza e Oneri Covid non soggetti a ribasso	115.107,18 €
	A.3	Lavori in economia	32.248,14 €
		Totale (A.1+A.2+A.3)	808.824,84 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€
	B.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D Lgs 50/2016 (incentivo) 2% su totale lordo di Variante Euro 1.249.832,74 (A.1.1+A.2+A.3) (totale lordo di progetto Euro 1.130.615,94)	25.799,74 €
	B.2.1	Spese tecniche, per incarico CSE Arch. Luigi Mangione (compresi oneri previdenziali e IVA 22%)	25.597,32 €
	B.2.2	Spese tecniche, per incarico D.O. Strutture Ing. Giovanni Damonte (compresi oneri previdenziali e IVA 22%)	5.032,65 €
	B.2.3	Spese tecniche, per incarico redazione Variante Strutturale Ing. Giovanni Damonte (compresi oneri previdenziali e IVA 22%)	2.284,44 €
	B.2.4	Spese tecniche, affidamento ad Antas S.p.A. per svuotamento impianto termico (incluso IVA 22%)	477,68 €
	B.2.5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	86.143,04 €
	B.3	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	2.063,59 €
	B.4	Imprevisti (max 8%)	7.295,36 €
		Economie da ribasso d'asta (compresa I.V.A.)	415.598,86 €
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.4)	570.292,68 €	
C. I.V.A.	C	I.V.A.	€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B2)	22%
		Totale IVA	80.882,48 €
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	1.460.000,00 €



COMUNE DI GENOVA
LAVORI PUBBLICI

ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

- l'insieme di tali lavori è stato quantificato complessivamente in Euro 808.824,84, al netto del ribasso di gara del 42,11%, di cui Euro 32.248,14, per opere in economia, Euro 115.107,18 per oneri della sicurezza ed oneri Covid e, pertanto, in aumento di Euro 133.756,67, pari al 19,81% dell'importo contrattuale originario, ovvero entro il limite del quinto, secondo l'art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. ed i.;

- per effetto dei maggiori lavori di cui sopra, è stato concesso un maggior tempo utile, pari a 15 giorni solari consecutivi.

Altresì, durante l'esecuzione dei lavori, si sono rilevate altre necessità, non previste e non prevedibili, finalizzate all'esecuzione ed al miglioramento dell'opera, nonché alla sua funzionalità e sicurezza.

Pertanto In corso d'opera sono stati approvati maggiori lavori, che hanno comportato un aumento dell'importo contrattuale, pari al 18,47% dell'importo contrattuale originario e n. 14 nuovi prezzi con D.D. della Direzione Lavori Pubblici, Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2022-212.1.0.-31 adottata il 18/07/2022 ed esecutiva dal 22/07/2022.

Le modifiche previste, non sostanziali rispetto al contratto principale, riconducibili alla casistica prevista all'art. 106 c. 1 lett. e), e 149 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 (Codice), pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non rientravano nell'importo previsto per il contratto fra l'amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice ed hanno comportato quindi una variazione del QE di progetto e dell'importo contrattuale in aumento, ex art. 106 c. 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. ed i.

Il nuovo quadro economico risulta meglio descritto di seguito:



COMUNE DI GENOVA
LAVORI PUBBLICI

ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



QUADRO ECONOMICO DI SPESA - MAGGIORI LAVORI				
A. IMPORTO PER LAVORI A MISURA	A.1	Importo dei lavori	€	
		A.1 IMPORTO LAVORI	1.266.648,01 €	
		A.1.2 Ribasso d'asta pari a 42,11%	533.385,51 €	
		A.1.3 IMPORTO LAVORI RIBASSATO:	733.262,50 €	
		Totale importo lavori	733.262,50 €	
		A.2 Oneri per la sicurezza e Oneri Covid non soggetti a ribasso	146.500,73 €	
		A.3 Lavori in economia	78.424,14 €	
		Totale (A.1+A.2+A.3)	958.187,37 €	
	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€
		B.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 (incentivo) 2% su totale lordo di Variante Euro 1.249.832,74 (A.1.1+A.2+A.3) (totale lordo di progetto Euro 1.130.615,94)	29.831,46 €
B.2.1		Spese tecniche, per incarico CSE Arch. Luigi Mangione (compresi oneri previdenziali e IVA 22%)	30.324,28 €	
B.2.2		Spese tecniche, per incarico D.O. Strutture Ing. Giovanni Damonte (compresi oneri previdenziali e IVA 22%)	5.032,65 €	
B.2.3		Spese tecniche, per incarico redazione Variante Strutturale Ing. Giovanni Damonte (compresi oneri previdenziali e IVA 22%)	2.284,44 €	
B.2.4		Spese tecniche, affidamento ad Antas S.p.A. per svuotamento impianto termico (incluso IVA 22%)	477,68 €	
B.2.5		Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	77.384,36 €	
B.3		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	2.063,59 €	
B.4		Imprevisti (max 8%)	7.295,36 €	
		Economie da ribasso d'asta (compresa I.V.A.)	251.300,07 €	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.4)	405.993,89 €		
C. I.V.A.	C	I.V.A.	€	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B2)	22%	
		Totale IVA	95.818,74 €	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			1.460.000,00 €	

- l'insieme di tali lavori è stato quantificato complessivamente in Euro 958.187,37, al netto del ribasso di gara del 42,11%, di cui Euro 78.424,14, per opere in economia, Euro 146.500,73 per oneri della sicurezza ed oneri Covid e, pertanto, in aumento di Euro 149.362,53, pari al 18,47% dell'importo contrattuale originario, ovvero entro il limite del quinto, secondo l'art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. ed i;

- per effetto dei maggiori lavori di cui sopra, è stato concesso un maggior tempo utile, pari a 74 giorni naturali e consecutivi.

Approvazione di Nuovi Prezzi



COMUNE DI GENOVA

LAVORI PUBBLICI**ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

In corso d'opera si sono rese necessarie alcune opere funzionali all'intervento in progetto, non previste e non prevedibili, finalizzate all'esecuzione ed al miglioramento dell'opera, nonché alla sua funzionalità e sicurezza.

Alcune lavorazioni sono state contabilizzate come maggiori quantità, mentre per altre lavorazioni sono stati redatti i nuovi prezzi.

In data 20/12/2021 l'Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. ha sottoscritto l'Atto di Sottomissione e Concordamento ed Accettazione di n. 87 Nuovi Prezzi, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori alle stesse condizioni ed oneri del Contratto principale, Rep. NP 28/12/2021.0002821.I.

Altresì in data 30/06/2022, l'impresa Appaltatrice sottoscriveva l'Atto di Sottomissione e Concordamento ed Accettazione di N. 14 Nuovi Prezzi, per l'esecuzione di ulteriori nuovi lavori e maggiori lavori alle stesse condizioni ed oneri del Contratto principale, Rep. NP 11/07/2022.0001246.I.

Le modifiche in argomento rivestono carattere non sostanziale, alla luce del combinato disposto di cui agli articoli 106 comma 1 lett. e), e 149 comma 2, D. Lgs. n. 50/2016.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori sono stati oggetto di una sospensione da parte del DL su indicazione del RUP in data 08/06/2022, Verbale sospensione dei lavori del 08/06/2022, Rep. NP 08/06/2022.0000940.I, secondo quanto previsto dall'art. 107 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per ragioni di pubblico interesse, essendo l'edificio oggetto di intervento sede di Seggi Elettorali. Le lavorazioni sono state riprese in data 14/06/2022 con Verbale di Ripresa dei lavori redatto dalla D.L. in data 14/06/2022 Rep. NP 30/06/2022.0001159.I.



COMUNE DI GENOVA

LAVORI PUBBLICI**ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE****Proroghe**

- Con D.D. n. 2021.205.0.0.-140, adottata il 28/12/2021 ed esecutiva dal 31/12/2021, sono stati approvati i maggiori lavori dell'appalto in oggetto, con concessione di un termine suppletivo, per l'esecuzione degli stessi, pari a giorni 15 naturali e continui, cosicché l'ultimazione dei lavori è prevista per il giorno 13/05/2022;

- Con note Prot. n. 12/05/2022.0183267.U e Prot. n. 01/06/2022.0212575.U sono state concesse delle proroghe intermedie, le cui tempistiche si intendevano ricomprese all'interno della concessione del termine suppletivo stabilito dal provvedimento di approvazione di ulteriori maggiori lavori;

- Con D.D. n. 2022-212.1.0.-31 adottata il 18/07/2022 ed esecutiva dal 22/07/2022, sono stati approvati gli ulteriori maggiori lavori dell'appalto in oggetto, con concessione di un termine suppletivo, per l'esecuzione degli stessi, pari a giorni 74 naturali e continui, cosicché l'ultimazione dei lavori era prevista per il giorno 27/07/2022;

A seguito di richiesta di proroga da parte dell'Impresa Prot. 28/07/2022.0292374.U veniva concessa con nota Prot. n. 28/07/2022.0293298.U una proroga di giorni 60 naturali e consecutivi, cosicché l'ultimazione dei lavori era prevista per il giorno 26/09/2022.

In data 28/09/2022 veniva richiesta da parte dell'impresa ulteriore proroga che veniva concessa con nota Prot. n. 30/09/2022.0371042.U per un periodo aggiuntivo pari a giorni 60 naturali e consecutivi, cosicché l'ultimazione dei lavori era prevista per il giorno 25/11/2022.

Scadenza definitiva del tempo utile

CUP B34H15000430005 - MOGE 15499 - CIG 8247837A66

C.R.F.

Pagina 11 di 26



COMUNE DI GENOVA

LAVORI PUBBLICI**ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Per effetto dei maggiori lavori da eseguire e delle proroghe concesse, il termine di ultimazione veniva fissato il 25/11/2022.

Subappalti e Subaffidamenti – Adempimenti antimafia

- 1) sono stati subappaltati lavori, per un importo totale di Euro 29.952,63 alla ditta SCRG, con sede in Vado Ligure (SV), CAP 17047, Via Piave 278 R, C.F. e P.IVA 01795480092, iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Genova al numero REA GE – 216907 – scrgsrl@pec.it, di cui all'autorizzazione Prot. 23/03/2021.0104839.U;
- 2) sono stati subappaltati lavori, per un importo totale di Euro 28.251,18 alla ditta SCRG, con sede in Vado Ligure (SV), CAP 17047, Via Piave 278 R, C.F. e P.IVA 01795480092, iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Genova al numero REA GE – 216907 – scrgsrl@pec.it, di cui all'autorizzazione Prot. 21/07/2021.0264195.U ;
- 3) sono stati subappaltati lavori, per un importo totale di Euro 36.170,00 alla ditta DE GREGORIO SERRAMENTI SRLS, con sede in Genova (GE),CAP 16153, Via Borzoli 31G HR, C.F. e P.IVA 02708240995, iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Genova al numero REA GE – 505704 – degregorioserramentisrls@pec.it, di cui all'autorizzazione Prot. Rep. NP 06/07/2022.0001213.I.;
- 4) sono stati subappaltati lavori, per un importo totale di Euro 35.000,00 alla ditta MT COSTRUZIONI SRL, con sede in Cologne (BS), CAP



COMUNE DI GENOVA
LAVORI PUBBLICI

ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



25033 , Piazza Don Milani 10, C.F. e P.IVA 04145210987, iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Brescia al numero REA BS - 592311 - mt.costruzioni.srl@legalmail.it, di cui all'autorizzazione Prot. 15/12/2021.0451806.U.;

L'appaltatore ha subaffidato alcune lavorazioni per importi inferiori al 2% dell'importo contrattuale ed, in particolare:

- Home Pleasure di Pison Matteo con sede in Via Burolo 17, 10010 Cascinette d'Ivrea (TO), C.F. [REDACTED] e P.IVA 10694160010 per impianto sanitario;
- H₂O Technology di Ridolfo Stefano con sede legale via Sant'Isidoro, 10090 Romano Canavese (TO), C.F. [REDACTED] e P.IVA 11438040013 per posa impianti meccanici;
- Falegnameria Diana Srls con sede legale in Via Giovanni Arrivabene 64R, 16153 Genova (GE), C.F. e P.IVA 02272140993 per posa serramenti interni porte e opere di falegnameria;
- LA SPHINX Società Cooperativa A R.L., con sede legale Via Antonio Monti 15, 20822 - Seveso (MB), C.F. e P.IVA 08877690969; per opere edili;
- ANDREACOPERTURE di Bonsignore Andrea, con sede legale in Via Maculano 8/9, 16135 Genova, C.F. [REDACTED] e P.IVA 02434200990, per posa guaina in copertura;
- EDIL-N di Tila Gentian con sede legale in Via Aspromonte 3, 15121 Alessandria (AL), C.F. [REDACTED] e P.IVA 02595640067 per



COMUNE DI GENOVA

LAVORI PUBBLICI**ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

opere edili;

- Elettroimpianti Srl con sede legale Viale V.C. Bracelli 41/03, 16142 Genova (GE), C.F. e P.IVA 03326280108 per impianto elettrico;
- Arena Srl con sede legale in Corso Sardegna 317 r, 16142 Genova (GE), C.F. e P.IVA 03359730102 per opere in cartongesso;
- ATP Ponteggi Srl con sede legale in Via Giuseppe Casaregis30/6, 16129 Genova (GE), C.F. e P.IVA 02740050998 per opere di montaggio e smontaggio ponteggi metallici;
- La Commerciale Srl con sede legale in Via al Santuario di N.S. della Guardia 24-24 AR, Genova (GE), C.F. e P.IVA 02577850106 per ripristino tubature di riscaldamento;
- Coku Gentian (ditta individuale) con sede legale in Via Piacenza 126/3, 16043 Chiavari (GE), C.F. [REDACTED] e P.IVA 01922490998 per opere edili.

La Direzione Lavori, che conserva agli atti la documentazione prescritta dalla Legge 55/90, ha adempiuto le norme e disposizioni vigenti in materia.

Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti Ordini di Servizio:

- Ordine di Servizio n. 1 in data 25/03/2021 Prot. 25/03/2021.0107734.U;
- Ordine di Servizio n. 2 in data 02/04/2021 Prot. 02/04/2021.0118393.U;
- Ordine di Servizio n. 3 in data 15/06/2021 Prot. 15/06/2021.0216322.U;
- Ordine di Servizio n. 4 in data 08/10/2021 Prot. 08/10/2021.0357571.U;

Sono inoltre state emesse le seguenti note del D.L.:

- Nota Prot. 09/05/2022.0176338.U del 09/05/2022.



COMUNE DI GENOVA
LAVORI PUBBLICI

ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Verbali di danno per forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni per forza maggiore.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono stati dichiarati ultimati nella loro essenzialità in data 25/11/2022, entro i termini contrattuali, con Certificato di ultimazione dei lavori in data 01/12/2022 Rep. NP 27/01/2023.0000192.I.

Anticipazione

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., ed inoltre come da art. 9 del Contratto d'Appalto è stata erogata una anticipazione in favore dell'appaltatore pari al 20% dell'importo contrattuale, pertanto pari ad Euro 135.013,63. Per la liquidazione dell'anticipazione, l'appaltatore ha costituito garanzia fideiussoria n. 40094291002981 rilasciata dalla Compagnia TUA Assicurazioni, Agenzia di Genova n. 400942 in data 07/04/2021 per una somma garantita pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa pertanto pari ad € 135.027,13.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e delle varianti approvate a meno del completamento delle opere strutturali relative alla copertura degli Ex Laboratori, per le quali non sussisteva copertura finanziaria all'interno del Q.E. in ragione dell'aumento prezzi materiali da costruzione, agli Ordini di Servizio ed alle disposizioni del Direttore dei Lavori.



COMUNE DI GENOVA

LAVORI PUBBLICI**ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE****Stati d'Avanzamento**

Nel corso dei lavori furono emessi dal sottoscritto D.L. n° 7 stati d'avanzamento lavori per un importo totale di lavori netto di Euro 934.622,75 oltre IVA così ripartiti:

SAL	DATA	LAVORI	RECUPERO
			ANTICIPAZIONE Progressivo
1	02/04/2021	58.284,88	11.656,98
2	03/06/2021	58.101,78	23.277,33
3	04/08/2021	46.105,46	32.498,42
4	28/01/2022	253.573,96	83.213,22
5	29/03/2022	132.782,33	109.769,68
6	29/05/2022	234.635,22	135.013,63
7	25/11/2022	151.139,12	135.013,63
TOTALI EURO		934.622,75	135.013,63

Certificati d'acconto

Furono emessi n° 7 Certificati di pagamento per l'importo totale netto di Euro 794.936,01 oltre IVA come dal successivo prospetto:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO NR	DATA	RITENUTA 0,50% progressivo	IMPORTO (IVA ESCLUSA)
PG/2021/224031	21/06/2021	291,42	46.336,48
PG/2021/281661	04/08/2021	581,93	46.190,92



COMUNE DI GENOVA
LAVORI PUBBLICI

ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



PG/2022/30672	24/01/2022	812,46	36.653,84
PG/2022/154999	22/04/2022	2.080,33	201.591,29
PG/2022/176697	09/05/2022	2.744,24	105.561,96
PG/2022/291849	27/07/2022	3.917,42	208.218,09
PG/2022/494460	22/12/2022	4.673,11	150.383,43
		4.673,11	794.936,01 (al netto dell'anticipazione)
TOTALE EURO			

Stati d'Avanzamento straordinari ed integrativi

Nel corso dei lavori, in applicazione del D.L. 50/2022 convertito con legge n. 91 del 15 luglio 2022, furono emessi dal sottoscritto D.L. n. 3 ulteriori stati d'avanzamento lavori, per l'adeguamento degli importi contabilizzati nei corrispondenti S.A.L. ordinari, secondo i seguenti criteri:

1) S.A.L. 1 Straordinario

Emesso precedentemente all'aggiornamento infrannuale del prezzario regionale, è stato calcolato con le modalità concordate con le altre strutture appartenenti all'Area dei Servizi Tecnici Operativi, ossia considerando un incremento percentuale del 5% sull'importo del corrispettivo S.A.L. ordinario (S.A.L. n. 1), compensabile all'impresa nella misura del 90%.

2) S.A.L. 1 Integrativo

Emesso precedentemente all'aggiornamento infrannuale del prezzario regionale, è stato calcolato con le modalità concordate con le altre strutture appartenenti all'Area dei Servizi Tecnici Operativi, ossia



COMUNE DI GENOVA

LAVORI PUBBLICI**ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

considerando un incremento percentuale del 5% sull'importo parziale del corrispettivo S.A.L. ordinario (S.A.L. n. 2), compensabile all'impresa nella misura del 90%

3) S.A.L. 2 Integrativo

Calcolato adeguando i prezzi di contratto in base all'aggiornamento infrannuale del prezzario regionale del 29/07/2022. Sono stati esclusi dall'adeguamento i prezzi concordati in corso d'opera nel corso dell'anno 2022. L'importo rivalorizzato, detratti gli importi del S.A.L. straordinario n.1 e del S.A.L. integrativo n. 1, è compensabile all'impresa nella misura del 90%. L'importo risultante risulta pari ad **Euro 275.796,31**, al lordo della trattenuta di garanzia dello 0,50% ed oltre IVA 22%.

Per il riconoscimento all'impresa dei maggiori importi (extra contratto) dei S.A.L. n.1 straordinario, S.A.L. n.1 integrativo, S.A.L. n. 2 integrativo e per l'autorizzazione all'emissione dei relativi certificati di pagamento, sono state adottate n. 3 determinazioni dirigenziali, come da successivo prospetto:

SAL	DETERMINA DIRIGENZIALE	INCREMENTO PARZIALE	IMPORTO COMPENSAZIONE (90% incremento)
1 STRAORDINARIO	2022-212.1.0.-19	12.420,65	11.178,59
1 INTEGRATIVO	2022-212.1.0.-36	12.042,54	10.838,29
2 INTEGRATIVO	2023-212.1.0.-29	306.440,34	275.796,31
TOTALI EURO		330.903,53	297.813,19

Certificati d'acconto per S.A.L. straordinari ed integrativi

Furono emessi n° 3 Certificati di pagamento per l'importo totale netto di Euro



COMUNE DI GENOVA
LAVORI PUBBLICI

ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

297.813,19 oltre IVA come dal successivo prospetto:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO NR	DATA	RITENUTA 0,50%	IMPORTO (IVA e ritenuta escluse)
NP 17/06/2022.0001064.I	17/06/2022	55,89	11.122,70
NP 24/08/2022.0001450.I	22/08/2022	54,19	10.784,10
NP 02/05/2023.0000928.I	02/05/2023	1.378,98	274.417,33
TOTALE EURO		1.489,06	296.324,13

Stato Finale - Lo Stato finale dei lavori è stato redatto dal sottoscritto D.L. in data 05/06/2023 nello stato finale risulta contabilizzata una fornitura a piè d'opera relativa ad una quota parte della carpenteria metallica necessaria al completamento del consolidamento del solaio di copertura degli Ex Laboratori, viene altresì detratta una quota-parte della lavorazione di consolidamento dei pilastri Ex Laboratori relativa il ripristino di porzione della muratura (non strutturale) per un totale netto di **Euro 781,03**, somma compresa negli importi residui dei maggiori lavori di cui alla D.D. n. 2022-212.1.0.-31 adottata il 18/07/2022 ed esecutiva dal 22/07/2022, da contabilizzare e liquidare nel CRE.

La cifra di Euro 958.187,40 risulta così suddivisa:

Lavori a misura	Euro	697.829,59
Oneri sicurezza	Euro	111.250,00
Oneri sicurezza Covid	Euro	35.250,73
Opere in economia	Euro	90.292,45
Sommano	Euro	934.622,75



COMUNE DI GENOVA
LAVORI PUBBLICI

ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

A dedurre:

a) Anticipazione 20% importo contrattuale	Euro	135.013,63
b) Per acconto n. 1 già corrisposto	Euro	46.336,48
c) Per acconto n. 2 già corrisposto	Euro	46.190,92
d) Per acconto n. 3 già corrisposto	Euro	36.653,84
e) Per acconto n. 4 già corrisposto	Euro	201.591,29
f) Per acconto n. 5 già corrisposto	Euro	105.561,96
g) Per acconto n. 6 già corrisposto	Euro	208.218,09
h) Per acconto n. 7 già corrisposto	Euro	150.383,43
i) <u>Trattenute a garanzia acconti n. 1,2,3,4,5,6,7</u>	Euro	<u>4.673,11</u>

Restano netti **Euro 23.564,65**

Pertanto la rata di saldo, al netto delle trattenute a garanzia, è pari ad **Euro 781,03** oltre IVA 10% di Euro 78,10 per un totale di **Euro 859,13**.

Lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia è pari ad **Euro 4.673,11** oltre IVA 10% di Euro 467,31 per un totale di **Euro 5.140,42**.

Altresì lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia dei CDP straordinari ed integrativi è pari ad **Euro 1.489,06** oltre IVA 10% di Euro 148,91 per un totale di **Euro 1.637,97**.

La disponibilità residua contrattuale risulta pari ad **Euro 22.783,62**.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai

L'Impresa appaltatrice Geom. Stefano Cresta S.r.l., ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. Sede



COMUNE DI GENOVA
LAVORI PUBBLICI

ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



di Genova Codice ditta n. 650997/69 con n. PAT 46041118/57 con decorrenza dal 01/01/1976.

Assicurazioni sociali

L'Impresa appaltatrice Geom. Stefano Cresta S.r.l., ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. sede di Genova (GE), con matricola aziendale n. 3410380274, iscrizione del 30/09/1985.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante l'appalto non è stato comunicato che si siano verificati infortuni sul lavoro.

Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 11 del Contratto d'Appalto il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, certificata in data 25/11/2022. Tale tempistica è stata interrotta in attesa dell'acquisizione delle certificazioni dell'impresa che sono state inviate parzialmente tramite posta elettronica e successivamente integrate a stesso mezzo in data 06/06/2023.

Avvisi ad opponendum

Non occorre procedere alla pubblicazione degli "avvisi ai creditori" in quanto per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, ad eccezione delle aree di pertinenza dell'edificio oggetto di intervento, Piazza Palermo 13, Genova, e di aree pubbliche e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, come risultante da Dichiarazione del Direttore dei Lavori

Rep. NP 13/02/2023.0000345.I



COMUNE DI GENOVA
LAVORI PUBBLICI

ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Cessione dei crediti

Come risultante dalla comunicazione prot. 17/02/2023.0071026.I del 17/02/2023, a firma della Direzione Ragioneria, Settore Contabilità, del Comune di Genova, non sono segnalate notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Collaudatore

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 11 del Contratto d'Appalto, il sottoscritto Direttore dei Lavori, incaricato dalla Dirigente Arch. Emanuela Torti, ha provveduto alla redazione del presente Certificato di Regolare Esecuzione.

Certificazioni

Risultano fornite tutte le certificazioni in merito ai lavori effettuati dall'Impresa e rimangono agli atti.

Opere strutturali

Il progetto delle opere strutturali, relativo al consolidamento fondazionale a firma dell'Ing. Serena Ugolini ed alle opere interne a firma dell'Ing. Giovanni Damonte, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001, è stato depositato presso la Città Metropolitana di Genova, e trasmesso dal Comune di Genova:

-Protocollo Comune di Genova n. 406056 del 22/11/2019;

-Protocollo Città Metropolitana n. 39230 del 27/11/2019.

L'Autorizzazione Sismica n. 3046/2019 del 20/12/2019 è stata rilasciata ai sensi dell'Art. 94 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e secondo le disposizioni



COMUNE DI GENOVA
LAVORI PUBBLICI

ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

dell'art. 6 bis c. 2 punto c) della L.R. n. 29/1983 e s.m.i. e trasmessa dalla Città Metropolitana con Prot. n. 63931 del 27/12/2019 a seguito di Conferenza dei Servizi indetta con Nota Comune di Genova Prot. n. 409669 del 26/11/2019.

La Relazione a Strutture Ultimate a firma dell'Ing. Giovanni Damonte:

- Prot. NP 27/01/2023.0000193.I;
- Prot. Comune di Genova n. PG/2023/56730 del 08/02/2023.

Certificato di Collaudo Statico a firma dell'Ing. Mario Jaffe:

- Prot. Comune di Genova PG/2022/168425 del 17/04/2023.

Collaudo Statico

Il Collaudo Statico e' stato elaborato dall' Ing. Mario Jaffe, Funzionario dei Servizi Tecnici assegnato alla Direzione Corpo Polizia Locale, Settore Protezione Civile e Valorizzazione del Volontariato (nomina del 22/04/2021 Prot. 22/04/2021.0146294.I); tale certificato e' stato trasmesso al Settore Unico dell' Edilizia che con nota PG/2022/168425 del 17/04/2023 ha successivamente trasmesso alla Città Metropolitana di Genova; le certificazioni relative ai materiali, sono quelle inviate dal Progettista e Direttore Opere Strutturali redatte nella Relazione a Strutture Ultimate del Prot. NP 27/01/2023.0000193.I redatta a cura dell' Ing. Giovanni Damonte.

Visita di collaudo

Si è proceduto alla visita di collaudo finale in data 27/02/2023 (Verbale Rep. NP/2023/1170.I del 29/05/2023).

Intervento alla visita. Alla visita finale di collaudo del giorno 27/02/2023 sono intervenuti il Direttore dei Lavori Arch. Laura Valle, ed il Geom. Marcello



COMUNE DI GENOVA

LAVORI PUBBLICI

ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Benfante, in rappresentanza dell'Impresa appaltatrice e dipendente della stessa.

Risultato della visita

Nel corso della visita del 27/02/2023 con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, si è percorsa la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili, sia a quanto registrato nei libretti delle misure, sia nel registro di contabilità e nello stato finale.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Tutto quanto sopra premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto da cui risulta:

a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le indicazioni dell'U.D.L. a meno del completamento delle opere strutturali relative alla copertura dei locali Ex Laboratori, per le quali non sussisteva copertura finanziaria all'interno del Q.E., in ragione dei maggiori oneri dovuti all'applicazione dell'art. 26, comma 1 del D.L. n. 50/2022 relativo all'aggiornamento prezzi dei materiali da costruzione;

b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA ed al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad **Euro 934.622,75**;

c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;

d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto;



COMUNE DI GENOVA
LAVORI PUBBLICI

ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



0 1 21 132576 094 2



e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato, oltre ad un nuovo prezzo approvato con il presente C.R.E.;

f) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;

g) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e nello stato finale;

h) che il Collaudatore delle opere strutturali, Ing. Mario Jaffe, ha emesso in data 17/03/2023 il Certificato di Collaudo Statico, con Rep. NP 17/03/2023.000582.I del 17/03/2023, depositato presso l'Ente preposto con Prot. Comune di Genova PG/2022/168425 del 17/04/2023;

i) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali;

Il sottoscritto D.L. Arch. Laura Valle

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'Impresa Geom. Stefano Cresta Srl, in relazione all'appalto: "Riutilizzo dell'edificio scolastico dismesso di Piazza Palermo 13 (ex sede dell'Istituto Nautico San Giorgio) - Lotto Conclusivo – per inserimento scuola materna, consolidamento strutturale e risanamento facciate – Prima Fase: opere strutturale e completamento 1° piano facciate" in base al contratto Rep. N. 68639 stipulato in data 1° febbraio 2021 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze della contabilità e dello stato finale, l'importo di **Euro 781,03** oltre IVA 10% di Euro 78.10 per un totale di **Euro 859.13**. Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali pari ad **Euro**



COMUNE DI GENOVA
LAVORI PUBBLICI

ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

4.673,11 oltre IVA 10% di Euro 467,31 per un totale di Euro 5.140,42.

Certifica potersi restituire all'impresa le ritenute di legge sull'acconto
straordinario e sui due ulteriori acconti integrativi, pari ad Euro ^{1.489,06} ~~1.378,98~~ oltre
IVA 10% di Euro ^{148,91} ~~137,90~~ per un totale di Euro ^{1.637,97} ~~1.516,88~~.

Il pagamento della rata di saldo, delle somme sopracitate e lo svincolo delle ritenute di legge sono subordinati all'obbligo da parte dell'impresa di presentare garanzie fidejussorie, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., di importo pari alla medesima rata di saldo per lavori e all'importo di svincolo delle garanzie di legge, maggiorati del tasso di interesse legale applicato alla durata delle garanzie stesse, con validità ed efficacia non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, li 15/06/2023

L'IMPRESA
Geom. Stefano Cresta S.r.l.
(Ing. Carlo Cresta)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Arch. Laura Valle)

Visto il RUP
(Ing. Andrea Accorso)

Allegati: Stato Finale

SCHEMA TIPO 1.4 SCHEMA TECNICA 1.4	GARANZIA FIDEJUSSORIA PER LA RATA SALDO (Lavori, Servizi e Forniture) (art.103, comma 6, del Codice)
---	---

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.4 di cui al d.m. 31 del 19.1.2018 pubblicato sulla G.U. n.83 del 10.4.2018.

Garanzia fidejussoria n° 40094291007793	Rilasciata da TUA ASSICURAZIONI SPA , PEC tuassicurazioni@pec.it, AUTORIZZATA DA IVASS - ISTITUTO PER LA VIGILANZA SULLE ASSICURAZIONI PRIVATE E DI INTERESSE COLLETTIVO - CON PROVVEDIMENTO NUMERO 2631 DEL 01/10/2008 AD ESERCITARE LE ASSICURAZIONI NEL RAMO CAUZIONI E QUINDI CON IL DISPOSTO DELLA LEGGE 10/06/1982 N. 348.			
AGENZIA DI EMISSIONE	GENOVA - 400942	Cod. Age.	400942	
Contraente (Obbligato principale)			C.F./P.IVA	
IMPRESA GEOM.STEFANO CRESTA SRL			02717220103	
Città	Via	Cap.	Prov.	
GENOVA	VIA SAN MARTINO 65	16131	GE	
PEC				
Stazione appaltante (Beneficiario)		Via, Cap, Città, Provincia		
COMUNE DI GENOVA		VIA GARIBALDI, 9 - 16124 - GENOVA (GE)		
C.F.	PEC			
Descrizione opera/servizio/fornitura		Luogo di esecuzione		
VEDERE ALLEGATO				
Valore capitale della rata di saldo (Somma garantita in linea capitale)		Tasso di interesse: tasso di interesse legale vigente per il periodo di tempo necessario per la definitività del certificato di collaudo/regolare esecuzione o della verifica di conformità		
Euro 6.943,20		5,00		
Somma Assicurata				
Euro 7.637,52				

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

IL CONTRAENTE

IL GARANTE
TUA ASSICURAZIONI S.P.A.



Ai soli fini della determinazione del premio, la presente polizza si intende prestata per la durata di anni 2 mesi 0 giorni 0 e cioè dal 13/07/2023 al 13/07/2025.

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

PREMIO 213,33	ADDIZIONALI *****	IMPONIBILE 213,33	IMPOSTE 26,67	TOTALE IN EURO 240,00
-------------------------	----------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------------

Il pagamento dell'importo dovuto per la prima rata è stato effettuato alla firma della presente in _____ il _____
L'AGENTE O L'INCARICATO

IL CONTRAENTE

Il presente contratto è stato redatto in 4 esemplari a un solo effetto in MILANO il 24/07/2023



SCHEMA TIPO 1.4. di cui al D.M. n° 31 del 19.1.2018 - GARANZIA FIDEJUSSORIA PER LA RATA DI SALDO**Condizioni che rilevano nel rapporto tra Stazione appaltante e Garante**

Art. 1 - Oggetto della garanzia - Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione totale o parziale della rata di saldo e dei relativi interessi legali per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera, dei servizi e delle forniture oggetto del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.

Art. 2 - Efficacia e durata della garanzia - L'efficacia della garanzia:

- decorre dalla data di erogazione della rata di saldo
- cessa in ogni caso decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità, allorché si estingue ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del comma precedente può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Art. 3 - Somma garantita - La somma garantita dalla presente fidejussione è pari all'importo della rata di saldo erogata, maggiorata degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo intercorrente tra la data di erogazione, ovvero la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture, e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (artt. 103, comma 6, e 102, comma 3, del Codice).

L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica.

Art. 4 - Escussione della garanzia - Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente, - recante l'indicazione del titolo per cui si richiede l'escussione e degli importi dovuti dal Contraente, ai sensi dell'art. 1.

Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 6.

Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ..

Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

Art. 5 - Surrogazione - Rivalsa - Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il garante ha altresì diritto di rivalsa verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice).

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6 - Forma delle comunicazioni - Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 7 - Foro competente - In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ.

Art. 8 - Rinvio alle norme di legge - Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

Luogo e data: MILANO, 24/07/2023

IL CONTRAENTE

IL GARANTE
TUA ASSICURAZIONI S.P.A

IL CONTRAENTE

IL CONTRAENTE DICHIARA DI AVER RICEVUTO E PRESO VISIONE DELLE CONDIZIONI DI ASSICURAZIONE.

IL CONTRAENTE DICHIARA INOLTRE DI:

- AVER PREVENTIVAMENTE RICEVUTO L'INFORMATIVA PRIVACY (EX ART. 13 DEL REG. UE 2016/679 RELATIVO ALLA PROTEZIONE DELLE PERSONE FISICHE CON RIGUARDO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI) E DI AVER RILASCIATO I RELATIVI CONSENSI MOD. PRIVACY 6 - ED. 07/2023
- AVER RICEVUTO - AI SENSI DEL REG. IVASS N.40/2018 E S.M.I. - L'INFORMATIVA SUL DISTRIBUTORE (ALLEGATO 3) E L'INFORMATIVA SULLA DISTRIBUZIONE DEL PRODOTTO ASSICURATIVO (ALLEGATO 4), E DI AVER PRESO VISIONE DELL'ELENCO DELLE REGOLE DI COMPORTAMENTO DEL DISTRIBUTORE (ALLEGATO 4 TER) AFFISSE NEI LOCALI DELL'INTERMEDIARIO O DI AVER RICEVUTO EVIDENZA DI PUBBLICAZIONE SUL SITO INTERNET DELL'INTERMEDIARIO

IL CONTRAENTE



**RAMO CAUZIONI - 91**

AGENZIA	GENOVA - 400942	COD.	400942
NR° POLIZZA	40094291007793	NR° APP.:	1
CONTRAENTE	IMPRESA GEOM.STEFANO CRESTA SRL		

APPENDICE DI PRECISAZIONE

Con la presente appendice, che forma parte integrante della su indicata polizza, di comune accordo tra le parti, si dà e si prende atto di quanto segue:

Descrizione opera

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E RISANAMENTO FACCIATE - PRIMA FASE: OPERE STRUTTURALI E COMPLETAMENTO 1° PIANO E FACCIATE PER RIUTILIZZO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DISMESSO DI PIAZZA PALERMO 13 (EX SEDE DELL'ISTITUTO NAUTICO SAN GIORGIO) LOTTO CONCLUSIVO PER INSERIMENTO SCUOLA MATERNA. C.I.G.: 8247837A66

Fermo ed invariato il resto.

Emessa in 4 esemplari ad un solo effetto in MILANO il 24/07/2023.

TUA ASSICURAZIONI S.P.A
LA DIREZIONE

IL CONTRAENTE





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DA RENDERSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47, 75 E 76 DEL D.P.R. N.445/2000 DA PARTE DEL FIDEJUSSORE RESA IN CARTA SEMPLICE, PRESENTATA UNITAMENTE A COPIA FOTOSTATICA, ANCORCHE' NON AUTENTICATA, DI UN DOCUMENTO DEL SOTTOSCRITTORE.

Il sottoscritto Dott. CATAPANO FRANCESCO [REDACTED]

[REDACTED] nella sua qualità di procuratore della società TUA ASSICURAZIONI SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Milano, Maciachini Business Park - MAC 1, via Benigno Crespi n. 19, consapevole della responsabilità penale nella quale incorre in caso di dichiarazione mendace:

ATTESTAE DICHIARA

che munito degli occorrenti poteri in forza di procura a rogito dottor Roberto Tordiglione notaio in Tregnago in data 26 ottobre 2021 repertorio n. 17.387/10.251, registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Verona - il giorno 4 novembre 2021 al n. 40222 serie 1T, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano-MonzaBrianza-Lodi in data 15 novembre 2021 prot. n. 627189/2021, è legittimato al rilascio delle polizze fideiussorie in nome e per conto della Società Tua Assicurazioni Spa.

Milano, 24/07/2023

CATAPANO FRANCESCO
[REDACTED]

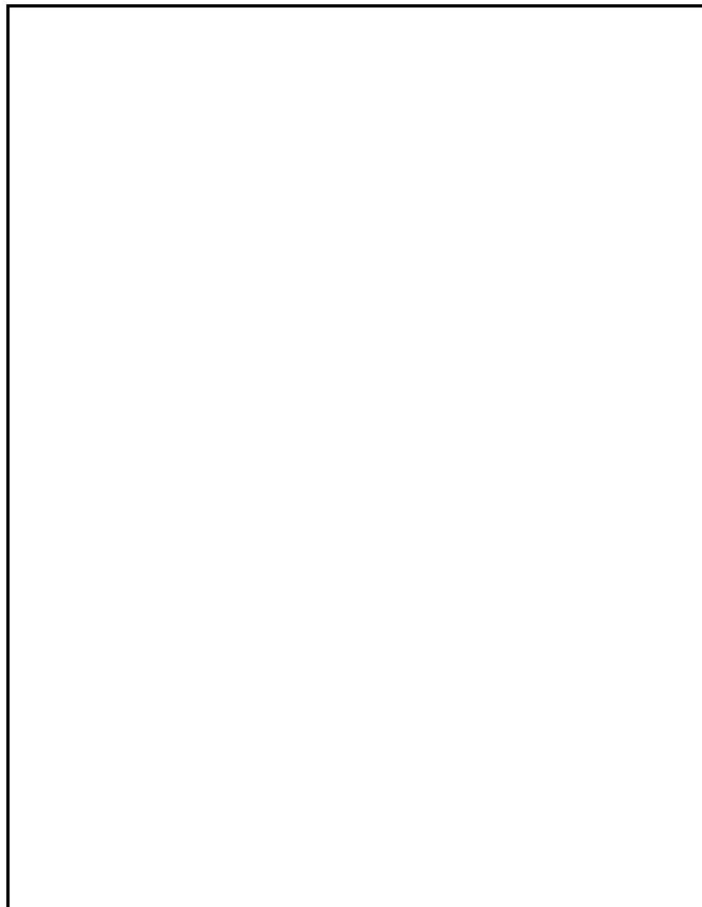
**PER EVENTUALI RICHIESTE DI VALIDITA' DA PARTE DEL BENEFICIARIO
SCRIVERE A:**

tuacauzioni@pec.it

TUA Assicurazioni S.p.A.

Sede legale: Maciachini Business Park - MAC 1 - Via Benigno Crespi 19 - 20159 Milano - Italia - Pec tuacauzioni@pec.it
servizioclienti@tuaassicurazioni.it - Tel. +39 800 533 533 - Cap. Soc. Euro 23.160.630,00 i.v. - C. F. e iscr. Reg. Imp. di MI n. 02816710236 - R.E.A. della C.C.I.A.A. di Milano n. 1716504 - P. IVA del Gruppo IVA Assicurazioni Generali n. 01333550323 - Rappresentante del Gruppo IVA: Assicurazioni Generali S.p.A. - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Assicurazioni Generali S.p.A. - Trieste - Società del Gruppo Generali, iscritto all'Albo dei gruppi assicurativi al n. 26 - Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con provvedimento ISVAP n. 1041 del 20/11/1998, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 277 del 26/11/1998 - Albo Imprese IVASS n. 1.00132 del 3/1/2008.

www.tuacauzioni.it



TUA Assicurazioni S.p.A.

Sede legale: Maciachini Business Park - MAC 1 - Via Benigno Crespi 19 - 20159 Milano - Italia - Pec tuaassicurazioni@pec.it servizioclienti@tuaassicurazioni.it - Tel. +39 800 533 533 - Cap. Soc. Euro 23.160.630,00 i.v. - C. F. e iscr. Reg. Imp. di MI n. 02816710236 - R.E.A. della C.C.I.A.A. di Milano n. 1716504 - P. IVA del Gruppo IVA Assicurazioni Generali n. 01333550323 - Rappresentante del Gruppo IVA: Assicurazioni Generali S.p.A. - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Assicurazioni Generali S.p.A. - Trieste - Società del Gruppo Generali, iscritto all'Albo dei gruppi assicurativi al n. 26 - Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con provvedimento ISVAP n. 1041 del 20/11/1998, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 277 del 26/11/1998 - Albo Imprese IVASS n. 1.00132 del 3/1/2008.

www.tuaassicurazioni.it