



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-81

L'anno 2023 il giorno 26 del mese di Luglio la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di Dirigente di Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione di maggiori lavori ed affidamento all'impresa Guttoriello, già appaltatrice dei lavori, nonché concordamento nuovi prezzi e differimento del termine contrattuale. Lavori relativi a "Palazzo Bianco Via Garibaldi 11 in Genova – Intervento di riparazione funzionale al restauro della copertura".

CUP: B38C21000060004 - MOGE: 20702 - CIG 903629280D

Adottata il 26/07/2023
Esecutiva dal 04/09/2023

26/07/2023	TORTI EMANUELA
31/08/2023	TORTI EMANUELA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-81

Approvazione di maggiori lavori ed affidamento all'impresa Guttoriello, già appaltatrice dei lavori, nonché concordamento nuovi prezzi e differimento del termine contrattuale. Lavori relativi a "Palazzo Bianco Via Garibaldi 11 in Genova – Intervento di riparazione funzionale al restauro della copertura".

CUP: B38C21000060004 - MOGE: 20702 - CIG 903629280D

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico di Procedimento Arch. Silvia Toccafondi;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2021-278 del 28/10/2021 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dalla Direzione Progettazione Impiantistica Sportiva coordinato da F.S.T. Arch. Marco Bertolini, per una spesa complessiva pari ad euro (Q.E) 600.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche N. 2021-205.0.0.-139, adottata in data 23/12/2021, esecutiva dal 28/12/2021, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori inerenti "Palazzo Bianco Via Garibaldi 11 in Genova – Intervento di riparazione funzionale al restauro della copertura" per un importo complessivo dei lavori stessi, "a misura" da porre a base di gara, di complessivi Euro 482.400,00, di cui Euro 80.170,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 36.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%, confermando altresì, il Quadro Economico ed il relativo impegno di spesa dell'intervento in oggetto, per una spesa complessiva di Euro 600.000,00;
- con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c bis del D.Lgs.50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. cit, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo.

Premesso altresì che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-3 del 26/04/2022, esecutiva in data 2/05/2022, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui in oggetto a seguito della procedura di gara su illustrata, conclusasi a favore dell'Impresa Gutturioello Costruzioni Srl con sede in Teano (CE), Via Orto Ceraso Snc, CAP 81057, Partita IVA e codice fiscale 02802890612 (Cod. Benf. 59366), e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Caserta, n. 197092, con il ribasso offerto del 27,71% (ventisette/71), per un importo contrattuale risultante di Euro 381.056,22, di cui Euro 80.170,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 36.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. AL 10%
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 20/07/2022 al Cronologico 253, per Euro 381.056,22 oltre I.V.A. al 10% per Euro 38.105,62, quindi per un totale di Euro 419.161,84.
- i lavori sono stati consegnati in data 30/08/2022, con Verbale prot. n. 30/08/2022.0001476.I, e dovevano concludersi in 180 gg entro il 26/02/2023
- con Atto Datoriale prot. PEC 24/02/2023.0082731.U si è concessa proroga di gg 150 motivata per le difficoltà del mercato edile al reperimento materie prime, in particolare in relazione alle opere provvisorie necessarie per l'esecuzione dei lavori in copertura, con scadenza al 27/07/2023
- i lavori appaltati prevedono il restauro parziale per una superficie di circa 640 mq delle coperture dell'immobile ben più estese ed articolate per un totale di circa 1.440 mq, e che nel merito è previsto: il restauro del muretto d'attico di una falda sul lato sud ed il rifacimento del manto in abbadini alla genovese, oltre ad un nuovo pacchetto sottostante di tenuta per miglioramento in termini di sicurezza, su due falde dei corpi di fabbrica ad Est ed Ovest.

Considerato che:

- in corso d'opera si è reso necessario eseguire lavori in maggior misura e/o maggiori lavori inizialmente non previsti, vista la natura e specificità del bene tutelato per arte e storia sul quale s'interviene si è definito quanto segue:
 - una volta completato il ponteggio, a falde di copertura interamente accessibili in corrispondenza dei due corpi di fabbrica laterali dell'edificio oggetto d'intervento, si è potuto constatare l'importanza oltre che del previsto aspetto di sicurezza attraverso un sistema meccanico per la chiodatura delle lastre in ardesia ad un sottostante pannello da installarsi, anche dell'importanza della traspirabilità da garantirsi sull'intero pacchetto di copertura da eseguirsi;
 - quindi, al fine di garantire la permeabilità al vapore acqueo dei materiali costituenti la stratigrafia di copertura nei differenti regimi climatici, estivo ed invernale, per evitare fenomeni di condense interstiziali all'interno della struttura con deterioramento nel tempo dei materiali, si rende

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

necessario incrementare in maggior misura lavorazioni già previste a contratto oltre a nuove lavorazioni per aspetti di dettaglio, legati al miglioramento di alcuni materiali componenti la stratigrafia sottostante il manto di copertura e funzionali al suo ancoraggio ed a garantirne la traspirabilità, stante le caratteristiche proprie delle strutture delle falde in muratura, come segue:

- sostituzione di pannello in scaglie di legno orientate OSB con pannello in legno multistrato strutturale di abete rosso per uso in ambiente umido;
 - sostituzione della barriera al vapore sottostante al predetto pannello prevista in guaina bituminosa con uno schermo traspirante ad alta resistenza meccanica;
- con riferimento agli oneri per la sicurezza, si è operata una revisione delle misure di alcuni approntamenti previsti a progetto conseguente all'aggiornamento del piano di sicurezza in corso d'opera disposto del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, oltre all'ordine di approntamenti inizialmente non previsti quali: l'installazione e onere di noleggio per montacarichi di cantiere, allarme antintrusione, linee vita; tali maggiori oneri sono stati in parte compensati dallo stralcio degli Oneri Covid motivato dalla perdita di efficacia delle disposizioni di cui all'Ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020.

Considerato altresì che:

- non essendo contemplati nel contratto d'appalto, i prezzi di alcune nuove lavorazioni, si è reso necessario determinare e concordare, in contraddittorio tra l'ufficio di Direzione lavori e l'Appaltatore, n. 9 (NOVE) Nuovi prezzi, elaborati con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, noli e trasporti desunti da Prezzario Regione Liguria anno 2021 e da analisi prezzi, nonché da indagini di mercato, da assoggettarsi al ribasso contrattuale del 27,71%, di cui all'allegato 2: Elenco Prezzi ed Analisi;

- l'Ufficio di direzione lavori, ha predisposto in data 18/07/2023 la perizia suppletiva e il quadro di raffronto a corredo del presente atto (All. 1), dai quali si desume che il maggior onere per le scelte di cui sopra ammonta complessivamente a Euro 37.160,46 per maggiori lavori, valutati al netto del ribasso di gara del 27,71% e comprensivi degli oneri per la sicurezza per Euro 23.055,67 esclusi dal ribasso;

- l'aumento di spesa per i lavori, come desumibile dal Quadro economico di raffronto, sotto riportato, ammonta a netti Euro 37.160,46 pari ad un aumento percentuale 9,75% rispetto all'importo contrattuale, e pertanto entro i limiti del 10% come previsto all'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016;

	Opere a Misura	BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro
A.1	Apprestamenti, ponteggiature e simili	8.227,18	5.947,49	4.264,38
A.2.	Demolizione-rimozione-smontaggi	22.109,37	15.982,82	0,00
A.3	Trasporti – scarica - oneri – analisi chimiche materiali	20.166,58	14.578,42	254,37
A.4	Murature - intonaci	74.385,23	53.773,08	0,00
A.5	Coperture - lattonerie	207.930,38	150.312,88	14.448,65
A.6	Impermeabilizzazioni	21.094,40	15.249,15	-4.862,61
A.7	Opere in pietra	9.345,90	6.756,16	0,00
A.8	Coloriture e finiture	2.470,96	1.786,26	0,00
	totale Lavori a Misura	365.730,00	264.386,26	14.104,79
	Sicurezza	BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro
B	Totale Oneri per la sicurezza	80.170,00	80.170,00	23.055,67
	Opere in economia	BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro
C	Totale Economie	36.500,00	36.500,00	0,00
	Totale Contratto	BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro
	totale A+B+C	482.400,00	381.056,26	37.160,46
	arrotondamento		-0,04	0,04
	totale contratto		381.056,22	418.216,72

- in sintesi, l'insieme dei maggiori lavori è stato quantificato, al lordo del ribasso di gara, per Euro 42.567,08 (comprensivi di Euro 23.055,67 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A.), importo che assoggettato al ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 27,71% viene a ridursi ad Euro 37.160,47, con un aumento del contratto da Euro 381.056,22 a complessivi Euro 418.216,72 oltre I.V.A., come si evince dalle seguenti tabelle di raffronto:

Importi Contratto crono n.253 del 20/07/2022					
	Lavori a misura	Oneri sicurezza	economie	arrotondamento	Totale
Lordo in €	365.730,00	80.170,00	36.500,00		482.400,00
Netto in €	264.386,22	80.170,00	36.500,00		381.056,22
Importi Nuovo Contratto					
	Lavori a misura	Oneri sicurezza	economie		Totale
Lordo in €	385.241,41	103.225,67	36.500,00		524.967,08
Netto in €	278.491,01	103.225,67	36.500,00	0,04	418.216,72

- per le opere su descritte, sussistono le condizioni ed i presupposti che ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 106 comma 2 e art. 149 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 consentono le modifiche al contratto in argomento;

- trattasi di interventi disposti dal direttore dei lavori perché ritenuti migliorativi per la salvaguardia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

del bene tutelato, che non modificano qualitativamente l'opera e comportano una variazione in aumento contenuta entro il 10% dell'importo contrattuale, come dettagliato nella Relazione Tecnica redatta a cura della Direzione Lavori in data 20/07/2023, allegata a corredo del presente provvedimento All.4;

- a seguito del calcolo di ripartizione lineare del maggiore importo dei lavori rispetto al tempo contrattuale ed inoltre tenuta in considerazione la complessità data dalla tipologia dei lavori stessi, si ritiene di dover prolungare il tempo contrattuale di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi rispetto al termine ultimo del 27/07/2023 precedentemente fissato con Atto Datoriale di proroga prot. 24/02/2023.0082731.U e pertanto fissando il nuovo termine contrattuale al 24/11/2023;
- per l'esecuzione delle maggiori opere da ascrivere all'appalto in corso, si può trovare capienza economica all'interno delle somme a disposizione del quadro economico.

Rilevato che:

- in data 26/07/2023 l'Impresa Guttoriello Costruzioni S.r.l., appaltatrice dei lavori in oggetto ha sottoscritto apposito atto d'impegno e sottomissione (prot. n. 26/07/2023.0001739.I – All.5) per l'esecuzione dei predetti maggiori lavori alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale per Euro 37.160,46 oltre Euro 3.716,05 per I.V.A. al 10%, e quindi per complessivi Euro 40.876,51, nonché per il concordamento di n. 9 nuovi prezzi ed il differimento del termine contrattuale per gg. 120 naturali successivi e continui;
- la spesa complessiva di cui al presente provvedimento, pari a Euro **Euro 40.876,51**, trova copertura economica nelle risorse già impegnate con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-3 del 26/04/2022, finanziate mediante accensione di mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti n. 39/2021 (Acc.to 2022/168);

Dato inoltre atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Silvia Toccafondi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, come da allegato;
- è avvenuto l'accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs.50/2016 ed art.6 bis L.241/1990;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, con vertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2022-112 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

DETERMINA

1. di approvare la modifica di dettaglio al contratto, disposta dal Direttore dei Lavori per maggiori lavori in relazione all'appalto di: "Palazzo Bianco Via Garibaldi 11 in Genova – Intervento di riparazione funzionale al restauro della copertura", ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 106 comma 2 e art. 149 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, affidati dell'Impresa Guttoriello Costruzioni S.r.l., Partita IVA e codice fiscale 02802890612 (**Cod. Benf. 59366**), alle medesime condizioni del contratto principale Cronologico 253 del 20/07/2022, per un importo stimato, al netto del ribasso offerto del **27,71%**, di Euro **37.160,46**, comprensivi degli oneri per la sicurezza per Euro 23.055,67 non soggetti a ribasso, oltre Euro 3.716,05 per I.V.A.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

al 10%, e quindi per complessivi Euro **40.876,51**;

2. di approvare per i motivi esposti in premessa, i n° 9 (nove) nuovi prezzi necessari alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto di cui all'allegato Elenco Prezzi ed Analisi;
3. di prendere atto che l'impresa appaltatrice in data 26/07/2023 ha sottoscritto apposito atto di impegno (prot. n. 26/07/2023.0001739.I – All.5) e di concordamento di n°9 nuovi prezzi e differimento dei tempi contrattuali per 120 giorni, naturali successivi e continui, per l'esecuzione dei suddetti lavori, alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale al netto del ribasso offerto del **27,71%**, di Euro 37.160,46, comprensivi degli oneri per la sicurezza per Euro 23.055,67 non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10%;
4. di prendere atto che l'importo dei maggiori lavori sopra descritti, pari ad Euro 37.160,46 si aggiunge ad un importo contrattuale di Euro 381.056,22, corrispondente ad un aumento dello stesso pari al 9,75% e pertanto entro i limiti del 10% previsti dall'art. 106 c.2 del D. Lgs.50/2016;
5. di impegnare a favore della ditta Guttoriello Costruzioni S.r.l., la somma complessiva di Euro **40.876,51**, di cui Euro 37.160,46, per imponibile ed Euro 3.716,05 per IVA al 10%, al Capitolo 73035, C.d.C. 166.8.05 "Interventi di manutenzione del Polo Tursino – Manutenzione" – P.d.C. 02.02.01.09.018. del Bilancio 2023, CRONO 2021/415, mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2023/5877 ed emissione **dell'IMP. 2023/13101**;
6. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, pari a **Euro 40.876,51**, è finanziata mediante Fondo Pluriennale vincolato iscritto a Bilancio 2023 (Acc.to 2022/168);
7. di procedere, a cura della dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento a fronte della presentazione di specifiche fatture digitali;
8. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
9. di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Silvia Toccafondi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000;
11. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

12. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
13. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-81
AD OGGETTO

Approvazione di maggiori lavori ed affidamento all'impresa Guttoriello, già appaltatrice dei lavori, nonché concordamento nuovi prezzi e differimento del termine contrattuale. Lavori relativi a "Palazzo Bianco Via Garibaldi 11 in Genova – Intervento di riparazione funzionale al restauro della copertura".

CUP: B38C21000060004 - MOGE: 20702 - CIG 903629280D

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/168).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

Lavori Pubblici Attuazione Opere Pubbliche



PALAZZO BIANCO VIA GARIBALDI IN GENOVA – INTERVENTO DI RIPARAZIONE FUNZIONALE AL RESTAURO DELLA COPERTURA

CUP B38C21000060004 - CIG 903629280D - MOGE 20702

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO D.G.C. n. 278/2021 del 28/10/2021

APPROVAZIONE DEI LAVORI E DELLE MODALITA' DI GARA: D.D. n. 2021-

205.0.0.-139 del 23/12/2021

IMPORTO A BASE DI GARA

Importo delle opere a misura Euro 365.730,00

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso offerto in sede di gara del 27,71%:

per mano d'opera ed economie Euro 36.500,00

per oneri sicurezza Euro 80.170,00

Totale Euro 482.400,00

VARIAZIONE DI GARA: ribasso del 27,71% su € 365.730,00 pari ad € 101.343,78

Importo delle opere a misura Euro 264.386,22

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso:

per mano d'opera ed economie Euro 36.500,00

per oneri sicurezza Euro 80.170,00

IMPORTO CONTRATTUALE Euro 381.056,22

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. n. 2022-212.1.0.-3 del 26/04/2022

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 381.056,22 di cui Euro 80.170,00 per oneri della sicurezza ed Euro 36.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

APPALTATORE: Guttoriello Costruzioni S.r.l. con sede in Teano (CE), Via Orto Ceraso

SnC

CONTRATTO: cronologico n. 253 del 20/07/2022 - Consegna lavori il 30/08/2022

ATTO D'IMPEGNO PER L'ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI, NONCHE' DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E DIFFERIMENTO DEL TEMPO CONTRATTUALE

Premesso, che si rende necessaria l'esecuzione di ulteriori lavori che, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non rientrano nell'importo previsto per il contratto, fra

L'amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice come sopra indicate viene stabilito quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO

L'amministrazione appaltante affida all'Impresa: Guttoriello Costruzioni S.r.l. con sede in Caserta Via Orto Ceraso Snc, Partita I.V.A. 00856930102, appaltatrice dei lavori in oggetto, nella persona dell'Ing. Walter Guttoriello in qualità di Amministratore Unico, che s'impegna ed accetta, nell'ordine:

All'esecuzione di nuovi e maggiori lavori

A) Opere valutate a misura consistenti nei lavori in variante e/o nuovi e maggiori lavori di seguito elencati:

Opere in maggior misura o in aumento

A seguito di verifica dello stato di manutenzione degli elementi di copertura rilevato a falde interamente accessibili in corrispondenza dei due corpi di fabbrica laterali dell'edificio, in particolare con riguardo alle maniche di ponente e levante, al fine di garantire la permeabilità al vapore acqueo dei materiali costituenti la stratigrafia di copertura nei differenti regimi climatici, estivo ed invernale, e garantire la salubrità dei materiali stessi nonché il loro corretto funzionamento, per evitare fenomeni di condense superficiali ed interstiziali all'interno della struttura con deterioramento nel tempo dei materiali, si rende necessario incrementare in maggior misura lavorazioni già previste a contratto oltre a nuove lavorazioni per le seguenti categorie di lavori:

Capitolo 1 – Apprestamenti, ponteggi e simili

Opere di integrazione in maggior misura per la formazione di ponteggio a castelli a servizio del sottocornicione, compreso sottoponte, mantovana paraschegge e reti antipolvere. Vista la comunicazione della Direzione Museale con la quale si è richiesta l'installazione di un impianto di allarme a protezione dei ponteggi in corso di

allestimento, considerata l'urgenza e la particolare natura dell'edificio oggetto di intervento sede di pinacoteca pubblica, al fine di garantire la sicurezza dei beni soggetti a tutela in materia culturale si è reso necessario installare un sistema antintrusione composto da barriere a fascia orizzontale e sirene di allarme. Si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in aumento oltre a nuove e maggiori lavorazioni motivate da esigenze di sicurezza antintrusione *comportante una maggior spesa complessiva per € 4.264,38 al netto del ribasso d'asta del 27,71%*

Capitolo 3 – Trasporti – Discarica – Oneri – Analisi Chimiche Materiali

Opere di integrazione in maggior misura di analisi chimica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni di intonaci, rimozione di materiali impermeabilizzanti ai fini del corretto smaltimento *comportante una maggior spesa complessiva per € 254,37 al netto del ribasso d'asta del 27,71%*

Capitolo 5 – Coperture – Lattonerie

A seguito di rilievi e verifiche eseguite a falde interamente accessibili si è potuto determinare con precisione caratteristiche metriche e tecnologiche degli elementi costruttivi componenti la struttura di copertura. Considerata la necessità di intervento per un più efficiente sistema di ancoraggio delle lastre di rivestimento del manto di copertura al supporto, visti anche i puntuali fenomeni di degrado degli strati superficiali di finitura con disgregazione dello strato pittorico, esfoliazione e rigonfiamento dell'intonaco localizzato nei locali sottotetto della falda di levante, si è reso necessario il miglioramento del comportamento termico igrometrico della struttura al fine di garantirne il corretto funzionamento ed evitare fenomeni di condense e deterioramento nel tempo. Trattandosi di intervento su edificio di interesse storico artistico le previsioni di progetto hanno riguardato la scelta di materiali e tecniche costruttive tradizionali, fatta salva la necessità di migliorare l'efficienza degli elementi costruttivi ai fini della sicurezza. Nello



specifico le lavorazioni di progetto prevedono la realizzazione del manto di copertura in abbadini di ardesia, posti in opera alla "genovese", fissati al supporto tramite chiodi zincati e malta di calce bianca. La stratigrafia di progetto prevede inoltre l'inserimento di uno strato di supporto stabile adatto alla posa in sicurezza delle lastre costituito da pannelli in legno OSB fissati con tasselli alla sottostante struttura di solaio. Nelle previsioni di progetto il tavolato in pannelli di legno OSB è protetto all'estradosso da una membrana traspirante ed all'intradosso da una guaina bituminosa con funzione di barriera al vapore stesa direttamente sul solaio in laterocemento. Per la protezione dell'edificio e del pacchetto di copertura dalle infiltrazioni provenienti da rotture o dislocazioni accidentali degli elementi di tenuta del manto in ardesia e per garantire la tenuta all'aria ed al vento e contemporaneamente avere un controllo della diffusione al vapore, si rende necessario, anche per evitare fenomeni di condensa interstiziale e migliorare l'efficienza termo-igrometrica dell'edificio, lasciare transitare il vapore attraverso la struttura ed impedire che il vapore in transito venga trattenuto all'interno del pacchetto di copertura. Si è di conseguenza previsto l'utilizzo di uno schermo al vapore in sostituzione della barriera al vapore prevista a progetto per regolare l'entrata del vapore nei pannelli in legno derivato senza sovraccaricare questi elementi di umidità, così come l'utilizzo di una membrana traspirante di protezione dall'esterno, che oltre a impermeabilizzare il pacchetto di copertura all'acqua e al vento consente l'evacuazione totale del vapore proveniente dall'interno. Al fine di migliorare le caratteristiche dello strato di tenuta dei pannelli in legno derivato in termini di resistenza, rigidità e durabilità in condizioni di esercizio con elevato tasso di umidità si è sostituito il pannello a scaglie di legno orientate OSB con un pannello in legno multistrato strutturale di abete rosso per uso in ambiente umido costituito da sfogliati in lastre incollati tra loro tramite adesivo ad alta resistenza. Si è operata una revisione di alcune lavorazioni previste a





contratto in aumento oltre a nuove e maggiori lavorazioni motivate dalla necessità di garantire la permeabilità al vapore dei singoli materiali e della stratigrafia completa di copertura *comportante una maggior spesa complessiva per € 14.448,65 al netto del ribasso d'asta del 27,71%*

Opere in minor misura o in diminuzione

Capitolo 6 – Impermeabilizzazioni

si è operata una revisione a stralcio di alcune lavorazioni previste a contratto, in favore del Capitolo 5 – Coperture - Lattonerie - implementata per i predetti motivi di salvaguardia dell'immobile. Pertanto per il Capitolo 6 - Impermeabilizzazioni, *si prevede una minor spesa per € - 4.862,61 al netto del ribasso d'asta del 27,71%*

B) Opere in economia

Non si prevedono variazioni sulle somme di cui alla categoria B.

C) Oneri della Sicurezza

Con riferimento agli oneri per la sicurezza si è operata una revisione delle misure di alcuni approntamenti previsti a progetto motivata dalle maggiori lavorazioni descritte oltre che dall'aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento disposto del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, questi maggiori oneri sono in parte compensati dallo stralcio degli *Oneri Covid* motivato dalla perdita di efficacia delle disposizioni di cui all'Ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020, *comportante per la categoria una maggior spesa per € 23.055,67.*

Tutto quanto sopra elencato consegue dagli elaborati in variante, come da elenco allegato (All.3) che qui s'intendono accettati e richiamati integralmente.

Art. 2 – IMPORTO DEI LAVORI DI CUI ALL'ART.1

L'importo dei lavori di cui al precedente articolo 1, comprensivo di oneri per la sicurezza per € 23.055,67, ed economie per € 0,00 ammonta a netti Euro € 37.160,46 per maggiori lavori, oltre I.V.A.

	Opere a Misura	BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro
A.1	Apprestamenti, ponteggiature e simili	5.947,49	10.211,87	4.264,38
A.2.	Demolizione-rimozione-smontaggi	15.982,82	15.982,82	0,00
A.3	Trasporti – scarica - oneri – analisi chimiche materiali	14.578,41	14.832,79	254,37
A.4	Murature - intonaci	53.773,08	53.773,08	0,00
A.5	Coperture - lattonerie	150.312,88	164.761,53	14.448,65
A.6	Impermeabilizzazioni	15.249,15	10.386,54	-4.862,61
A.7	Opere in pietra	6.756,16	6.756,16	0,00
A.8	Coloriture e finiture	1.786,26	1.786,26	0,00
	totale Lavori a Misura	365.730,00	264.386,26	14.104,79
	Sicurezza	BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro
B	Totale Oneri per la sicurezza	80.170,00	80.170,00	23.055,67
	Opere in economia	BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro
C	Totale Economie	36.500,00	36.500,00	0,00
	Totale Contratto	BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro
	totale A+B+C	482.400,00	381.056,26	37.160,46
	arrotondamento		-0,04	0,04
	totale contratto		381.056,22	418.216,72

Nella precedente tabella per maggior chiarezza vengono elencate le lavorazioni omogenee relative all'appalto, raffrontandone i costi a base di gara, i costi netti da contratto, ed i maggiori costi netti in variante.

Pertanto, a seguito della variante in oggetto viene rimodulato il quadro economico come segue:

		A BASE DI GARA	A CONTRATTO	Maggiori lavori
		in Euro	in Euro	VAR.1 in Euro
A	Totale Lavori a misura	365.730,00	264.386,26	14.104,79
B	Totale Oneri per la sicurezza	80.170,00	80.170,00	23.055,67
C	Totale Economie	36.500,00	36.500,00	0,00
			381.056,26	37.160,46
	arrotondamento		-0,04	0,04
TOTALE NUOVO CONTRATTO				418.216,72

cosicché l'importo totale dei lavori passerà dai previsti € 381.056,22 al complessivo importo netto presunto di € 418.216,72.

Art. 3 - NUOVI PREZZI

Considerato che per l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 1, da contabilizzarsi a misura, il contratto in epigrafe non include tutti i prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del Regolamento approvato con Decreto 7/03/2018 n.49, e qui approvati i n° 9 nuovi prezzi di cui all'allegato elenco (All.2).

I prezzi di cui all'Allegato 2 sono elaborati con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, noli e trasporti desunti da Prezzario Regione Liguria anno 2021 e da analisi prezzi, nonché da indagini di mercato, da assoggettarsi al ribasso contrattuale del 27,71%.

Art. 4 - REGISTRAZIONE - ONERI FISCALI

Fanno carico all'impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione.

L'IVA farà carico all'amministrazione appaltante, nella misura prevista dalla legge.

Art. 5 - TERMINE DI ULTIMAZIONE

Il termine di ultimazione del 26 Febbraio 2023, prorogato di giorni 150 a seguito di concessione prot. n. 24/02/2023.0082731.U e pertanto previsto al 27 Luglio 2023, viene differito per effetto dei lavori da eseguire in variante di giorni 120 solari consecutivi, pertanto il termine di ultimazione fissato al 24 Novembre 2023.

Art. 6 - CAUZIONE

A garanzia degli ulteriori lavori da eseguire, l'impresa deve integrare la cauzione definitiva a suo tempo istituita a sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti, per l'ulteriore importo di € 13.162,23 (pari al 20% + 7,71% per 2 volte calcolato sull'importo dei maggiori lavori di € 37.160,46) previsti per la cauzione relativa al contratto, ridotto al 50% nel caso d'impres certificate ISO 9001.

Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle del contratto principale.

Mentre il presente atto è immediatamente operante per la scrivente Impresa, lo diverrà per la Civica Amministrazione non appena l'apposito provvedimento avrà ottenuto le superiori approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto in Genova il 26 Luglio 2023

Elenco allegati:

All.1) perizia suppletiva e quadro di raffronto

All.2) elenco nuovi prezzi e analisi

All.3) elenco elaborati progettuali in variante

All.4) relazione illustrativa variante.

L'IMPRESA GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.r.l

(ing. Walter Guttoriello)

GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL
Via Orto Ceraso 2- 81057
Teano (CE)
P.IVA 02802890612


II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(arch. Silvia Toccafondi)

La sottoscritta arch. Silvia Toccafondi funzionario della Direzione Lavori Pubblici Settore Attuazione Opere Pubbliche, dichiara che il suddetto appaltatore ha posto la firma in calce al presente atto in sua presenza e, pertanto, ne attesta l'autenticità.



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA		
AREA-INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE		
LAVORI PUBBLICI	Direttore	Arch. I. Marasso
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE	Dirigente	Arch. E. Torti
COMMITTENTE : ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E VERDE PUBBLICO		Progetto CIG: 903629280D
 COMUNE DI GENOVA Comune di Genova Lavori Pubblici Attuazione Opere Pubbliche Via di Francia, 1 – piano 19° - 16149 GENOVA		R.U.P. Arch. Silvia Toccafondi
Ufficio D.L.	Arch. Loredana Fracchiolla Geom. Marco Moggia	



Opera d'Intervento		Municipio	CENTRO EST	I
PALAZZO BIANCO VIA GARIBALDI IN GENOVA – INTERVENTO DI RIPARAZIONE FUNZIONALE AL RESTAURO DELLA COPERTURA				
Oggetto		data	20/07/2023	
RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA		Relazione N°		
PROGETTO DEFINITIVO		ARCHITETTONICO		
Cod. MOGE: 20702	Cod.CUP.: B38C210000600 04	Cod. Opera:	Cod. Archivio	
		A04		



**APPALTO: PALAZZO BIANCO VIA GARIBALDI IN GENOVA – INTERVENTO DI
RIPARAZIONE FUNZIONALE AL RESTAURO DELLA COPERTURA**



CUP B38C21000060004 - CIG 903629280D - MOGE 20702

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO DI MODIFICA IN
CORSO D'OPERA inerente l'intervento di riparazione della copertura**

DOCUMENTO: A04

**INDICE**

PREMESSA	pag.5
CAPITOLO 1 <i>Stato di consistenza dell'immobile</i>	pag.5
CAPITOLO 2 <i>Motivi giustificativi della modifica in corso d'opera</i>	pag.9
CAPITOLO 3 <i>Progetto di modifica contrattuale</i>	pag.10
CAPITOLO 4 <i>Importo dei maggiori lavori</i>	pag.14
CAPITOLO 5 <i>Nuovi prezzi</i>	pag.16
CAPITOLO 6 <i>Termine d'ultimazione</i>	pag.17



APPALTO: PALAZZO BIANCO VIA GARIBALDI IN GENOVA – INTERVENTO DI
RIPARAZIONE FUNZIONALE AL RESTAURO DELLA COPERTURA

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO D.G.C. n. 278/2021 del 28/10/2021

APPROVAZIONE DEI LAVORI E DELLE MODALITA' DI GARA: D.D. 2021-205.0.0.-
139 del 23/12/2021

IMPORTO A BASE DI GARA :

Importo delle opere a misura Euro 365.730,00

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso offerto in sede di gara del 27,71%:

per mano d'opera ed economie Euro 36.500,00

per oneri sicurezza Euro 80.170,00

Totale Euro 482.400,00

VARIAZIONE DI GARA: ribasso del 27,71% su € 365.730,00 pari ad € 101.343,78

Importo delle opere a misura Euro 264.386,22

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso:

per mano d'opera ed economie Euro 36.500,00

per oneri sicurezza Euro 80.170,00

IMPORTO CONTRATTUALE Euro 381.056,22

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. n. 2022-212.1.0.-3 del 26/04/2022

APPALTATORE: Guttoriello Costruzioni S.r.l. con sede in Teano (CE), Via Orto
Ceraso Snc

CONTRATTO: cronologico n. 253 del 20/07/2022 - Consegna lavori il 30/08/2022

**MODIFICA IN CORSO D'OPERA AL CONTRATTO ai sensi del combinato
disposto dell'art. 106 comma 2 lett. b) e dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs
50/2016 rientrante nel limite del 10% dell'importo contrattuale per la
realizzazione di nuovi e maggiori lavori che non alterano la natura
complessiva del contratto.**



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Premessa

In esecuzione della D.G.C. 2021-278 del 28/10/2021 con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2021-205.0.0.-139 del 23/12/2021, sono stati approvati il progetto definitivo e le modalità di gara inerenti l'intervento di riparazione funzionale al restauro della copertura presso l'edificio denominato Palazzo Bianco sito in Genova, Via Garibaldi 11. L'immobile iscritto al sistema dei Palazzi dei Rolli, Patrimonio dell'Umanità e dell'Unesco, è sede di sezione dei Musei di Strada Nuova specificatamente dedicata alla pittura.

I lavori autorizzati dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova con nota prot. MIC|MIC_SABAP-MET-GE|18/10/2021|0016829-P del 18/10/2021, prevedono opere di riparazione della copertura finalizzate al completo rifacimento del manto in abbadini di ardesia per due falde interessate da fenomeni di distacco mediante sostituzione integrale del manto, ripristino dei muretti d'attico e sostituzione dei canali di gronda.

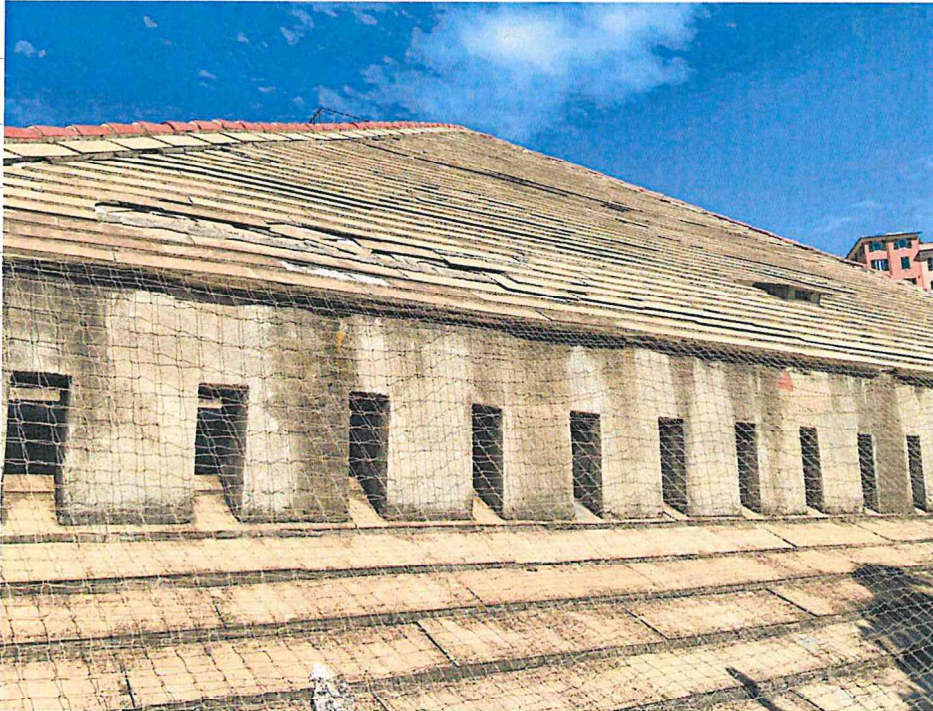
CAPITOLO 1

STATO DI CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

I lavori attualmente in corso di esecuzione sono stati consegnati in data 30/08/2022. A seguito di rilievi e verifiche eseguite a falde interamente accessibili si è potuto determinare con precisione le caratteristiche metriche e tecnologiche degli elementi costruttivi componenti la struttura di copertura nonché verificare lo stato di manutenzione degli elementi costruttivi in corrispondenza dei due corpi di fabbrica laterali dell'edificio. In particolare con riguardo alle maniche di ponente e levante, le falde esterne presentano localizzati segni di degrado con progressivo



deterioramento del manto in abbadini di ardesia e perdita di aderenza delle lastre alla struttura di supporto.





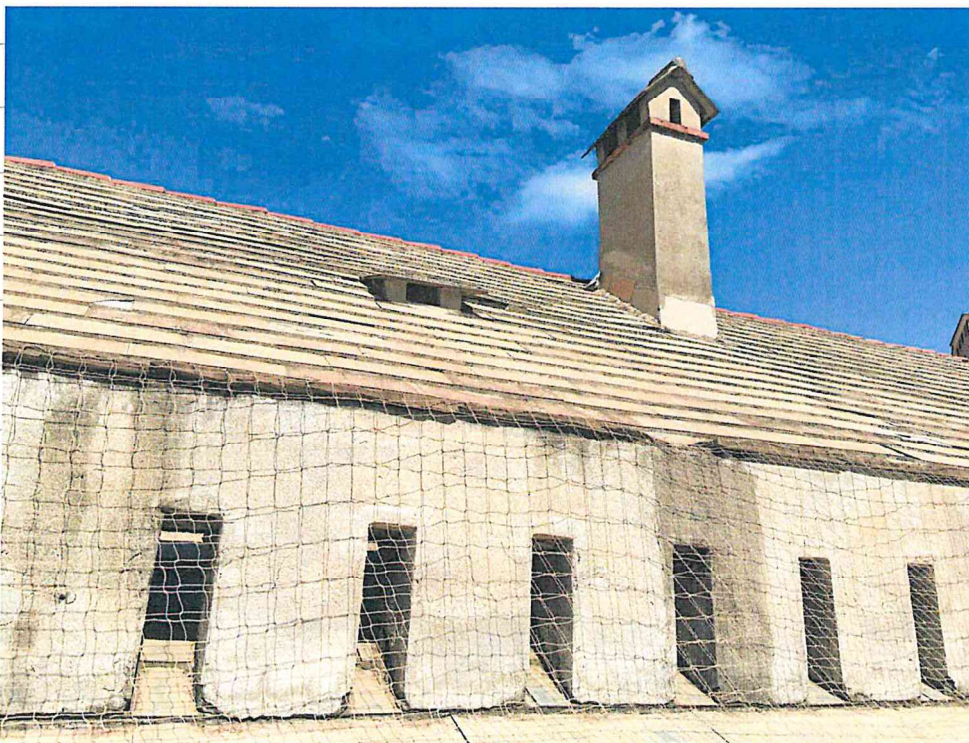
Le immagini evidenziano le aree interessate da fenomeni di distacco delle lastre in ardesia nella falda di copertura esterna lato di levante. La struttura di supporto, ricostruita nel secondo dopoguerra, è costituita da travi in cemento armato mentre il solaio di falda in latero cemento realizzato in forte pendenza è protetto da uno strato di carton feltro bitumato.



Le immagini scattate durante le fasi di demolizione che hanno interessato la falda di ponente evidenziano lo schema di posa del manto di copertura in abbadini di ardesia alla genovese, lastre di 57x57x0,4 cm circa. Gli abbadini sono fissati al solaio in latero cemento da un chiodo per ciascuno e malta di calce che occupa il primo terzo assicurando almeno in origine una sigillatura sufficiente ad impedire l'infiltrazione dell'acqua piovana anche in presenza di forte stravento.



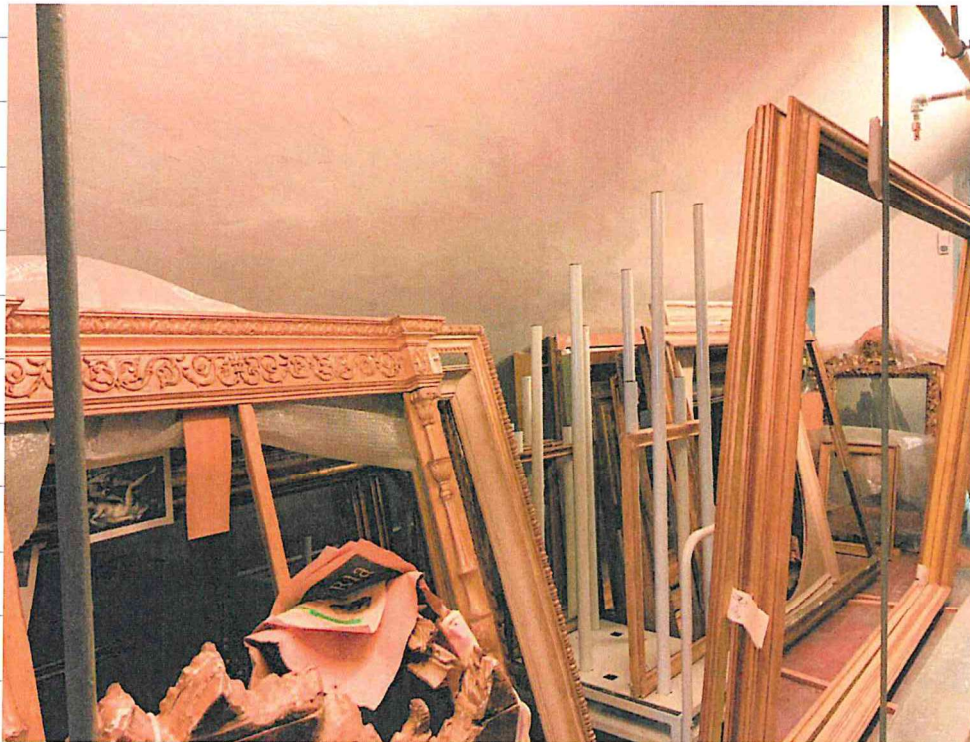
Nel seguito si evidenzia la generalizzata perdita di continuità del giunto di sigillatura con conseguente esposizione all'azione del vento ed agenti atmosferici.



A seguito di perdita di efficienza del manto si riscontrano internamente all'edificio localizzati fenomeni di degrado degli strati di finitura e rigonfiamento dell'intonaco



interno. Nell'immagine di seguito riportata è rappresentato il particolare del locale sottotetto, falda di levante.



CAPITOLO 2

MOTIVI GIUSTIFICATIVI DELLA MODIFICA IN CORSO D'OPERA

Le esigenze individuate in corso d'opera richiedono nuovi interventi per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre il deterioramento del bene, senza modificare qualitativamente l'opera. Si rendono pertanto necessari ulteriori lavori oltre ad opere da eseguire in maggior misura, al fine di garantire la stabilità del nuovo manto in ardesia e l'efficacia del sistema costruttivo proposto a progetto anche attraverso il controllo della permeabilità al vapore acqueo dei materiali costituenti la stratigrafia di copertura nei differenti regimi climatici, estivo ed invernale, garantendo la salubrità dei materiali stessi nonché il loro corretto



funzionamento, per evitare fenomeni di condense superficiali ed interstiziali all'interno della struttura con precoce deterioramento nel tempo dei materiali.

CAPITOLO 3

PROGETTO DI MODIFICA CONTRATTUALE

Con la presente relazione s'illustrano le variazioni di dettaglio da operarsi in corso d'opera in conseguenza alle verifiche rilevate a falde interamente accessibili in corrispondenza dei due corpi di fabbrica laterali dell'edificio, in particolare con riguardo alle maniche di ponente e levante, legate alla natura e specificità del bene oggetto dell'appalto e sottoposto a vincolo architettonico puntuale e di bellezza d'insieme ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

ADEGUAMENTO DELL'IMPOSTAZIONE PROGETTUALE disposto ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 comma 2 lettera b) e dell'art. 149 comma 1 del Codice reso necessario per la salvaguardia del bene a perseguimento degli obiettivi dell'intervento che non altera la natura generale del contratto.

A seguito delle predette motivazioni si è operata una revisione del progetto previsto a contratto, che ha comportato le seguenti modifiche alla stratigrafia di copertura:

- 1) *eliminazione della membrana bituminosa armata e saldata a fiamma a protezione del solaio in latero cemento sostituita da uno schermo al vapore traspirante ad alta resistenza meccanica;*
- 2) *sostituzione dello strato di supporto in pannelli in legno OSB con pannelli in legno multistrato strutturale.*

L' ADEGUAMENTO DELL'IMPOSTAZIONE PROGETTUALE su illustrata ha comportato la necessità di eseguire variazioni e addizioni al progetto approvato,



che non alterano la natura generale del contratto, e che sono finalizzate al miglioramento e alla funzionalità dell'opera.

Si è provveduto, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106 comma 2 lettera b) e dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 a redigere apposita perizia suppletiva (All. 1), che si illustra con la presente relazione:

A) Opere valutate a misura consistenti nei lavori in variante e/o nuovi e

maggiori lavori di seguito elencati:

Opere in maggior misura o in aumento

A seguito di verifica dello stato di manutenzione degli elementi di copertura rilevato a falde interamente accessibili in corrispondenza dei due corpi di fabbrica laterali dell'edificio, in particolare con riguardo alle maniche di ponente e levante, al fine di garantire la permeabilità al vapore acqueo dei materiali costituenti la stratigrafia di copertura nei differenti regimi climatici e garantire la salubrità dei materiali stessi nonché il loro corretto funzionamento, per evitare fenomeni di condense superficiali ed interstiziali all'interno della struttura con deterioramento nel tempo dei materiali, si rende necessario incrementare in maggior misura lavorazioni già previste a contratto oltre a nuove lavorazioni per le seguenti categorie di lavori:

Capitolo 1 – Apprestamenti, ponteggi e simili

Opere di integrazione in maggior misura per la formazione di ponteggio a castelli a servizio del sottocornicione, compreso sottoponte, mantovana paraschegge e reti antipolvere. Vista la comunicazione della Direzione Museale con la quale si è richiesta l'installazione di un impianto di allarme a protezione dei ponteggi in corso di allestimento, considerata l'urgenza e la particolare natura dell'edificio oggetto di intervento sede di pinacoteca pubblica, al fine di garantire la sicurezza dei beni soggetti a tutela in materia culturale si è reso necessario installare un sistema



antintrusione composto da barriere a fascia orizzontale e sirene di allarme. Si è operata una revisione delle misure di alcune lavorazioni previste a contratto in aumento oltre a nuove e maggiori lavorazioni motivate da esigenze di sicurezza antintrusione *comportante una maggior spesa complessiva per € 4.264,38 al netto del ribasso d'asta del 27,71%*

Capitolo 3 – Trasporti – Discarica – Oneri – Analisi Chimiche Materiali

Opere di integrazione in maggior misura di analisi chimica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni di intonaci, rimozione di materiali impermeabilizzanti ai fini del corretto smaltimento *comportante una maggior spesa complessiva per € 254,37 al netto del ribasso d'asta del 27,71%*

Capitolo 5 – Coperture – Lattonerie

A seguito di rilievi e verifiche eseguite a falde interamente accessibili si è potuto determinare con precisione caratteristiche metriche e tecnologiche degli elementi costruttivi componenti la struttura di copertura. Considerata la necessità di intervento per un più efficiente sistema di ancoraggio delle lastre di rivestimento del manto di copertura al supporto, visti anche i puntuali fenomeni di degrado degli strati superficiali di finitura con disgregazione dello strato pittorico, esfoliazione e rigonfiamento dell'intonaco localizzato nei locali sottotetto della falda di levante, si è reso necessario il miglioramento del comportamento termigrometrico della struttura al fine di garantirne il corretto funzionamento ed evitare fenomeni di condense e deterioramento nel tempo. Trattandosi di intervento su edificio di interesse storico artistico le previsioni di progetto hanno riguardato la scelta di materiali e tecniche costruttive tradizionali, fatta salva la necessità di migliorare l'efficienza degli elementi costruttivi ai fini della sicurezza. Nello specifico le lavorazioni di progetto prevedono la realizzazione del manto di



copertura in abbadini di ardesia, posti in opera alla "genovese", fissati al supporto tramite chiodi zincati e malta di calce bianca. La stratigrafia di progetto prevede inoltre l'inserimento di uno strato di supporto stabile adatto alla posa in sicurezza delle lastre costituito da pannelli in legno OSB fissati con tasselli alla sottostante struttura di solaio. Nelle previsioni di progetto il tavolato in pannelli di legno OSB è protetto all'estradosso da una membrana traspirante ed all'intradosso da una guaina bituminosa con funzione di barriera al vapore stesa direttamente sul solaio in latero cemento. Per la protezione dell'edificio e del pacchetto di copertura dalle infiltrazioni provenienti da rotture o dislocazioni accidentali degli elementi di tenuta del manto in ardesia e per garantire la tenuta all'aria ed al vento e contemporaneamente avere un controllo della diffusione al vapore, si rende necessario, anche per evitare fenomeni di condensa interstiziale e migliorare l'efficienza termo-igrometrica dell'edificio, lasciare transitare il vapore attraverso la struttura ed impedire che il vapore in transito venga trattenuto all'interno del pacchetto di copertura. Si è di conseguenza previsto l'utilizzo di uno schermo al vapore in sostituzione della barriera al vapore prevista a progetto per regolare l'entrata del vapore nei pannelli in legno derivato senza sovraccaricare questi elementi di umidità, così come l'utilizzo di una membrana traspirante di protezione dall'esterno, che oltre a impermeabilizzare il pacchetto di copertura all'acqua e al vento consente l'evacuazione totale del vapore proveniente dall'interno. Al fine di migliorare le caratteristiche dello strato di tenuta dei pannelli in legno derivato in termini di resistenza, rigidità e durabilità in condizioni di esercizio con elevato tasso di umidità si è sostituito il pannello a scaglie di legno orientate OSB con un pannello in legno multistrato strutturale di abete rosso per uso in ambiente umido costituito da sfogliati in lastre incollati tra loro tramite adesivo ad alta resistenza.



Si è operata una revisione di alcune lavorazioni previste a contratto in aumento oltre a nuove e maggiori lavorazioni motivate dalla necessità di garantire la permeabilità al vapore dei singoli materiali e della stratigrafia completa di copertura *comportante una maggior spesa complessiva per € 14.448,65 al netto del ribasso d'asta del 27,71%*

Opere in minor misura o in diminuzione

Capitolo 6 – Impermeabilizzazioni

si è operata una revisione a stralcio di alcune lavorazioni previste a contratto, in favore del Capitolo 5 – Coperture - Lattonerie - implementata per i predetti motivi di salvaguardia dell'immobile. Pertanto per il Capitolo 6 - Impermeabilizzazioni, *si prevede una minor spesa per € - 4.862,61 al netto del ribasso d'asta del 27,71%*

B) Opere in economia

Non si prevedono variazioni sulle somme di cui alla categoria B.

C) Oneri della Sicurezza

Con riferimento agli oneri per la sicurezza si è operata una revisione delle misure di alcuni approntamenti previsti a progetto motivata dalle maggiori lavorazioni descritte oltre che dall'aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento disposto del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, questi maggiori oneri sono in parte compensati dallo stralcio degli *Oneri Covid* motivato dalla perdita di efficacia delle disposizioni di cui all'Ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020, *comportante per la categoria una maggior spesa per € 23.055,67.*

CAPITOLO 4

IMPORTO DEI MAGGIORI LAVORI



I lavori di cui ai punti precedenti, saranno contabilizzati a misura applicando i prezzi contrattuali offerti e i n° 9 Nuovi Prezzi di cui all'elenco parte integrante e sostanziale del presente Atto (All.2).

L'importo dei maggiori lavori di cui alla "modifica di contratto in corso d'opera" comprensivo di oneri per la sicurezza per € 23.055,67, ed economie per € 0,00, ammonta a netti € 37.160,46 per maggiori lavori, oltre I.V.A., risultando quindi entro il limite del 10% dell'importo contrattuale.

Nella seguente tabella per maggior chiarezza vengono elencate le lavorazioni relative all'appalto, raffrontandone i costi a base di gara, i costi netti da contratto, i maggiori costi netti in modifica di contratto.

	Opere a Misura	BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	MODIFICA n°1 in Euro
A.1	Apprestamenti, ponteggiature e simili	5.947,49	10.211,87	4.264,38
A.2.	Demolizione-rimozione-smontaggi	15.982,82	15.982,82	0,00
A.3	Trasporti – scarica - oneri – analisi chimiche materiali	14.578,41	14.832,79	254,37
A.4	Murature - intonaci	53.773,08	53.773,08	0,00
A.5	Coperture - lattonerie	150.312,88	164.761,53	14.448,65
A.6	Impermeabilizzazioni	15.249,15	10.386,54	-4.862,61
A.7	Opere in pietra	6.756,16	6.756,16	0,00
A.8	Coloriture e finiture	1.786,26	1.786,26	0,00
	totale Lavori a Misura	365.730,00	264.386,26	14.104,79
	Sicurezza	BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro
B	Totale Oneri per la sicurezza	80.170,00	80.170,00	23.055,67
	Opere in economia	BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro
C	Totale Economie	36.500,00	36.500,00	0,00
	Totale Contratto	BASE DI GARA in Euro	CONTRATTO in Euro	VARIANTE n°1 in Euro
	totale A+B+C	482.400,00	381.056,26	37.160,46
	arrotondamento		-0,04	0,04
	totale contratto		381.056,22	418.216,72



Pertanto, a seguito della modifica in oggetto viene rimodulato il quadro economico come segue:

Importo delle opere a misura	Euro	264.386,22
------------------------------	------	------------

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso:

per mano d'opera ed economie	Euro	36.500,00
------------------------------	------	-----------

<u>per oneri sicurezza</u>	Euro	<u>80.170,00</u>
----------------------------	------	------------------

A) CONTRATTO	Euro	381.056,22
---------------------	-------------	-------------------

Modifica di contratto ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 comma 2 lettera b) e dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016

Importo delle opere a misura in aumento e diminuzione	Euro	278.491,05
---	------	------------

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso:

per mano d'opera ed economie	Euro	36.500,00
------------------------------	------	-----------

<u>per oneri sicurezza</u>	Euro	<u>103.225,67</u>
----------------------------	------	-------------------

B) totale NUOVO CONTRATTO	Euro	418.216,72
----------------------------------	-------------	-------------------

cosicché l'importo totale dei lavori passerà dai previsti € **381.056,22** al complessivo importo netto presunto di € **418.216,72**.

CAPITOLO 5

NUOVI PREZZI

Considerato che per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, da contabilizzarsi a misura, il contratto in epigrafe non include tutti i prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti, ai sensi dell'art.8 del D.M. n.49/2018 n. 9 nuovi prezzi di cui all'allegato elenco. I prezzi di cui all'Allegato 2 sono elaborati con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, noli e trasporti desunti da Prezziario Regionale della Regione Liguria anno 2021 e da analisi prezzi, nonché da indagini di mercato, da assoggettarsi al ribasso contrattuale del 27,71%.

**CAPITOLO 7****TERMINE DI ULTIMAZIONE**

Il termine di ultimazione del 26 Febbraio 2023, prorogato di giorni 150 a seguito di concessione prot. n. 24/02/2023.0082731.U e pertanto previsto al 27 Luglio 2023, viene differito per effetto dei lavori da eseguire in variante di giorni 120 solari consecutivi, pertanto il termine di ultimazione fissato al 24 Novembre 2023, come si evince dall'Atto d'impegno (All. 5).

Allegati sono parte integrante della presente relazione i seguenti allegati:

all.1 perizia suppletiva e quadro di raffronto

all.2 elenco nuovi prezzi ed analisi

all.3 elenco elaborati

all.5 atto d'impegno e sottomissione Appaltatore

Genova 20 Luglio 2023

Il Direttore dei Lavori

(arch. Loredana Fracchiolla)

Visto il Responsabile di Procedimento

(arch. Silvia Toccafondi)



ELENCO ELABORATI

c_1969.Comune di Genova - Rep. NP 26/07/2023.0001740.1

PALAZZO BIANCO VIA GARIBALDI 11 IN GENOVA - INTERVENTO DI RIPARAZIONE FUNZIONALE AL RESTAURO DELLA COPERTURA PROGETTO di VARIANTE n°1 - Luglio 2023							
							ALLEGATO 3
Documentazione Generale e Progetto Architettonico in variante							
N°	DOCUMENTO N°				DESCRIZIONE	rev.	data
1		ALL.3			Elenco elaborati progettuali in variante	-	20/07/2023
2		ALL.1			Perizia suppletiva e Quadro di Raffronto	-	18/07/2023
3		ALL.2			Elenco nuovi prezzi e analisi	-	18/07/2023
4		ALL.4		A04	Relazione illustrativa di variante riguardante l'intervento di riparazione della copertura e variante	-	20/07/2023
5		ALL. 5			Atto d'impegno per la realizzazione di maggiori lavori e di concordamento nuovi prezzi	-	20/07/2023



PALAZZO BIANCO VIA GARIBALDI 11 IN GENOVA - INTERVENTO DI RIPARAZIONE FUNZIONALE AL RESTAURO DELLA COPERTURA

ELENCO NUOVI PREZZI

1	NP V01			
	Realizzazione di impianto di allarme per i castelli e le torri del ponteggio, mediante barriere a fascia orizzontale e sirena di allarme su tabellone, completo di sistema di gestione con chiavi e combinatore GSM per invio messaggi.			
	PREZZO LORDO		CORPO	4.680,50
2	NP V02			
	Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza sino a 30mt, portata 1500kg, piattaforma dimensioni 200x150. Trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e noleggio per il primo mese.			
	PREZZO LORDO		CORPO	5.000,00
3	NP V03			
	Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza sino a 30mt, portata 1500kg, piattaforma dimensioni 200x150. Noleggio impianto per ogni mese successivo al primo			
	PREZZO LORDO		EURO/MESE	1.000,00
4	NP V04			
	Rimozione, calo in basso e smaltimento a discarica delle staffe esistenti di fissaggio del muretto d'attico. Fornitura in opera di nuove staffe in acciaio inox AISI 304, sezione 40x5mm, sagomate a misura e fissate alla struttura con tasselli chimici e barre filettate imbullonate sulla staffa, interasse 2 m			
	PREZZO LORDO		EURO/CAD	156,00
5	NP V05			
	Fornitura e posa in opera, sfrido compreso, di membrana traspirante sottotegola del tipo Riwega USB PROTECTOR HEAD FH 330 o equivalente, composta da uno strato protettivo superiore di elevata qualità in PP (polipropilene), idrorepellente, stabilizzato ai raggi UV, resistente alle elevate temperature, da un film centrale in PU (poliuretano) monolitico di elevata qualità (UV 50 PUR monolitico elastico), e da uno strato protettivo inferiore sempre in PP (polipropilene). La membrana va stesa direttamente sul tavolato in legno, parallelamente alla linea di gronda e fissata con graffe nella zona di sovrapposizione, che verrà coperta tramite il sormonto dello strato successivo. Prima della posa della membrana assicurarsi che le superfici siano asciutte, prive di polveri e grassi. I fissaggi del rivestimento in ardesia del tetto devono essere sigillati tramite l'utilizzo della guarnizione punto chiodo a nastro continuo del tipo Riwega TIP KONT o equivalente.			
	PREZZO LORDO		EURO/MQ	9,72
6	NP V06			
	Fornitura e posa in opera, sfrido compreso, di schermo freno al vapore del tipo Riwega USB MICRO 230/20 o equivalente, composto da uno strato protettivo superiore di elevata qualità in PP (polipropilene), idrorepellente, stabilizzato ai raggi UV, resistente alle elevate temperature, da una membrana centrale funzionale in PP (polipropilene) impermeabile e a bassa traspirazione, e da uno strato protettivo inferiore sempre in PP (polipropilene). Lo schermo va steso direttamente sul solaio in latero-cemento, e fissato con graffe nella zona di sovrapposizione, che verrà coperta tramite il sormonto dello strato successivo; il fissaggio avverrà tramite l'ausilio della schiuma adesiva poliuretana monocomponente del tipo Riwega Glue DB o equivalente. I fissaggi per la posa del tavolato in legno dovranno essere sigillati tramite l'utilizzo della guarnizione punto chiodo a nastro continuo del tipo Riwega TIP KONT posata sullo schermo freno al vapore in corrispondenza dei fissaggi lignei.			



	PREZZO LORDO		EURO/MQ	7,52
7	NP V07			
	<p>Fornitura e posa in opera della guarnizione punto chiodo a striscia continua del tipo Riwega TIP KONT o equivalente, nelle varianti di altezza da 60, 70 e 80 mm, in schiuma di PE, monoadesiva con collante a base di dispersione acrilica, di lunghezza 30 m e spessore 3 mm, per l'impermeabilizzazione all'acqua, aria e vento, tramite incollaggio diretto sullo schermo membrana traspirante del tipo Riwega, dei seguenti punti: - fissaggi del tavolato in materiale ligneo alla soletta di copertura in latero-cemento; tutti i punti che necessitano di sigillatura dei fori fatti sugli schermi membrane traspiranti del tipo Riwega dovuti a fissaggi meccanici.</p>			
	PREZZO LORDO		EURO/ML	4,38
8	NP V08			
	<p>Formazione di linee vita anticaduta temporanea, fornita e posta in opera. Sono compresi: elaborato grafico di progetto; l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono; il montaggio con tutto ciò che occorre per realizzarla; lo smontaggio; il documento che indica le caratteristiche tecniche, le istruzioni di installazione, per l'uso e la manutenzione; l'accatastamento e lo smaltimento a fine opera. Classi di ancoraggio A1, A2, e C di cui alla UNI EN 795. Misurato per tre punti di attacco, fino alla distanza massima tra due punti di m 20. Voce valutata a falda.</p>			
	PREZZO LORDO		CAD	4.100,00
9	NP V09			
	<p>Fornitura e posa in opera di pannello del tipo Metsa Wood Spruce Ply o equivalente in legno multistrato strutturale di abete rosso, spessore 18 mm, sulla copertura a falde inclinate, per inchiodatura manto in abbadini di ardesia. incluso qualsiasi accessorio di fissaggio del pannello alla struttura, il trasporto del pannello sino ai punti di posa ed ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte.</p>			
	PREZZO LORDO		EURO/MQ	66,48



Comune di GENOVA - Provincia di GENOVA

Lavori di: "Palazzo Bianco, Via Garibaldi 11, intervento di riparazione della copertura"

Impresa GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL

Contratto data 20/07/2022 Crono 253 - Ribasso d'asta del 27,71%

SCHEMA ANALISI NUOVI PREZZI

NPV01

DESCRIZIONE: IMPIANTO ALLARME PONTEGGIO

Realizzazione di impianto di allarme per i castelli e le torri del ponteggio, mediante barriera a fascia orizzontale e sirena di allarme su tabellone, completo di sistema di gestione con chiavi e combinatore GSM per invio messaggi.

PREZZO A CORPO

A) MANODOPERA

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	0,00	€ 34,55	€ -
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	0,00	€ 37,19	€ -

Totale Manodopera: € -

B) MATERIALI

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
indagine di mercato Offerta del 03.03.2023	Realizzazione di impianto di allarme per i castelli e le torri del ponteggio, mediante barriera a fascia orizzontale e sirena di allarme su tabellone, completo di sistema di gestione con chiavi e combinatore GSM per invio messaggi.	a.c.	1,00	€ 3.700,00	€ 3.700,00

Totale Materiali: € 3.700,00

C) LAVORAZIONI A MISURA

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)

Totale Lavorazioni a Misura € -

D) NOLEGGI E TRASPORTI

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
				€ 48,74	€ -

Totale trasporti: € -

E) SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA SUI MATERIALI (B)

Percentuale d'incidenza 26,5% su € 3.700,00

Totale Spese generali ed utili d'Impresa: € 980,50

TOTALE NUOVO PREZZO A CORPO € 4.680,50

ARROTONDAMENTO € -

TOTALE NUOVO PREZZO FINALE: € 4.680,50

INCIDENZA MANODOPERA: 0,00%



Comune di GENOVA - Provincia di GENOVA

Lavori di: "Palazzo Bianco, Via Garibaldi 11, intervento di riparazione della copertura"

Impresa GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL

Contratto data 20/07/2022 Crono 253 - Ribasso d'asta del 27,71%

SCHEDA ANALISI NUOVI PREZZI

NPV02

DESCRIZIONE: IMPIANTO MONTACARICHI

Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza sino a 30mt, portata 1500kg, piattaforma dimensioni 200x150.

Trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e noleggio per il primo mese.

PREZZO A CORPO

A) MANODOPERA

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	0,00	€ 34,55	€ -
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	0,00	€ 37,19	€ -

Totale Manodopera: € -

B) MATERIALI

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
indagine di mercato Offerta del 12.09.2022	Elevatore a cremagliera	a c.	1,00	€ 4.348,00	€ 4.348,00
					€ -

Totale Materiali: € 4.348,00

C) LAVORAZIONI A MISURA

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)

Totale Lavorazioni a Misura € -

D) NOLEGGI E TRASPORTI

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
				€ 48,74	€ -

Totale trasporti: € -

E) SPESE GENERALI SUI MATERIALI (B)

Percentuale d'incidenza 15,0% su € 4.348,00
Totale Spese generali ed utili d'Impresa: € 652,20

TOTALE NUOVO PREZZO A CORPO	€	5.000,20
-----------------------------	---	----------

ARROTONDAMENTO	-€	0,20
----------------	----	------

TOTALE NUOVO PREZZO FINALE:	€	5.000,00
-----------------------------	---	----------

INCIDENZA MANODOPERA: 0,00%



Comune di GENOVA - Provincia di GENOVA

Lavori di: "Palazzo Bianco, Via Garibaldi 11, intervento di riparazione della copertura"

Impresa GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL

Contratto data 20/07/2022 Crono 253 - Ribasso d'asta del 27,71%

SCHEMA ANALISI NUOVI PREZZI

NPV03

DESCRIZIONE: IMPIANTO MONTACARICHI - NOLEGGIO

Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza sino a 30mt, portata 1500kg, piattaforma dimensioni 200x150.

Noleggio impianto per ogni mese successivo al primo

PREZZO A MESE

A) MANODOPERA

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	0,00	€ 34,55	€ -
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	0,00	€ 37,19	€ -

Totale Manodopera: € -

B) MATERIALI

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
indagine di mercato Offerta del 12.09.2022	Elevatore a cremagliera	mese	1,00	€ 870,00	€ 870,00
					€ -

Totale Materiali: € 870,00

C) LAVORAZIONI A MISURA

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)

Totale Lavorazioni a Misura € -

D) NOLEGGI E TRASPORTI

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
				€ 48,74	€ -

Totale trasporti: € -

E) SPESE GENERALI SUI MATERIALI (B)

Percentuale d'incidenza 15,0% su € 870,00
Totale Spese generali ed utili d'Impresa: € 130,50

TOTALE NUOVO PREZZO A MESE € 1.000,50

ARROTONDAMENTO -€ 0,50

TOTALE NUOVO PREZZO FINALE: € 1.000,00

INCIDENZA MANODOPERA: 0,00%



Comune di GENOVA - Provincia di GENOVA

Lavori di: "Palazzo Bianco, Via Garibaldi 11, intervento di riparazione della copertura"

Impresa GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL

Contratto data 20/07/2022 Crono 253 - Ribasso d'asta del 27,71%

SCHEMA ANALISI NUOVI PREZZI

NPV04

DESCRIZIONE: STAFFE SOSTEGNO MURETTO D'ATTICO

Rimozione, calo in basso e smaltimento a discarica delle staffe esistenti di fissaggio del muretto d'attico.

Fornitura in opera di nuove staffe in acciaio inox AISI 304, sezione 40x5mm, sagomate a misura e fissate alla struttura con tasselli chimici e barre filettate imbullonate sulla staffa, interasse 2 m

PREZZO A CADAUNA

A) MANODOPERA

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	1,00	€ 34,55	€ 34,55
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	0,90	€ 37,19	€ 33,47
RU.M01.A01.040	Operaio Comune	h	0,00	€ 31,07	€ -
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato officina	h	1,00	€ 37,19	€ 37,19
Totale Manodopera:					€ 105,21

B) MATERIALI

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
PR.A16.A80.020	per analogia Staffa acciaio inox AISI 304	kg	3,00	€ 7,05	€ 21,15
PR.A05.A60.020	per analogia Tasselli di fissaggio	kg	1,00	€ 6,64	€ - 6,64
Totale Materiali:					€ 27,79

C) LAVORAZIONI A MISURA

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
P.M.	Trasporto a discarica 30km	kg	3,00	€ 1,75	€ 5,25
P.M.	Smaltimento a discarica cod. CER 170405	t	0,003	€ 752,68	€ 2,26
Totale Lavorazioni a Misura					€ 7,51

D) NOLEGGI E TRASPORTI

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
AT.N01.A10.011	Autocarro oltre 1,50 t fino a 3,50 t	h	0,15	€ 53,16	€ 7,97
AT.N06.M10.010	Montacarichi fino alla portata di 250 kg	h	0,004	€ 34,77	€ 0,14
Totale trasporti:					€ 8,11

E) SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA SUI MATERIALI (B)

Percentuale d'incidenza 26,5% su € 27,79

Totale Spese generali ed utili d'Impresa: € 7,36

TOTALE NUOVO PREZZO CADAUNA € 155,99

ARROTONDAMENTO € 0,01

TOTALE NUOVO PREZZO FINALE: € 156,00

INCIDENZA MANODOPERA: 67,45%



Comune di GENOVA - Provincia di GENOVA

Lavori di: "Palazzo Bianco, Via Garibaldi 11, intervento di riparazione della copertura"

Impresa GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL

Contratto data 20/07/2022 Crono 253 - Ribasso d'asta del 27,71%

SCHEDE ANALISI NUOVI PREZZI

NPV005

Fornitura e posa in opera, sfrido compreso, di membrana traspirante sottotegola del tipo Riwega USB PROTECTOR HEAD FH 330 o equivalente, composta da uno strato protettivo superiore di elevata qualità in PP (polipropilene), idrorepellente, stabilizzato ai raggi UV, resistente alle elevate temperature, da un film centrale in PU (poliuretano) monolitico di elevata qualità (UV 50 PUR monolitico elastico), e da uno strato protettivo inferiore sempre in PP (polipropilene). La membrana va stesa direttamente sul tavolato in legno, parallelamente alla linea di gronda e fissata con graffe nella zona di sovrapposizione, che verrà coperta tramite il sormonto dello strato successivo.

Prima della posa della membrana assicurarsi che le superfici siano asciutte, prive di polveri e grassi.

I fissaggi del rivestimento in ardesia del tetto devono essere sigillati tramite l'utilizzo della guarnizione punto chiodo a nastro continuo del tipo Riwega TIP KONT o equivalente. Prezzo a MQ

A) CALCOLO dei COSTI della MANODOPERA OCCORRENTE

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
---------------------	-------------	------	----------	------------------------	-----------------------

Riduzione in pezzi di piccole dimensioni e carico a mano all'interno dei sacconi

RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	0,03	€ 34,55	€ 1,14
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	0,03	€ 37,19	€ 1,23

Totale Manodopera: € 2,37

B) CALCOLO COSTI DEI MATERIALI OCCORRENTI DA LISTINO

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
P.M.	USB Protector Head FH 330	mq	1,00	€ 4,71	€ 4,71

Totale Materiali: € 4,71

C) TRASPORTO del MATERIALE

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
AT.N06.M10.010	Montacarichi fino alla portata di 250 kg	h	0,04	€ 34,77	€ 1,39

Totale trasporti: € 1,39

D) SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA SUI MATERIALI

Percentuale d'incidenza 26.5%

Totale Spese generali ed utili d'Impresa: € 1,25

TOTALE NUOVO PREZZO: € 9,72

ARROTONDAMENTO

TOTALE NUOVO PREZZO FINALE: € 9,72

INCIDENZA MANODOPERA: 24,37%



Comune di GENOVA - Provincia di GENOVA

Lavori di: "Palazzo Bianco, Via Garibaldi 11, intervento di riparazione della copertura"

Impresa GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL

Contratto data 20/07/2022 Crono 253 - Ribasso d'asta del 27,71%

SCHEDE ANALISI NUOVI PREZZI

NPV006

Fornitura e posa in opera, sfrido compreso, di schermo freno al vapore del tipo Riwega USB MICRO 230/20 o equivalente, composto da uno strato protettivo superiore di elevata qualità in PP (polipropilene), idrorepellente, stabilizzato ai raggi UV, resistente alle elevate temperature, da una membrana centrale funzionale in PP (polipropilene) impermeabile e a bassa traspirazione, e da uno strato protettivo inferiore sempre in PP (polipropilene).

Lo schermo va steso direttamente sul solaio in latero-cemento, e fissato con graffe nella zona di sovrapposizione, che verrà coperta tramite il sormonto dello strato successivo; il fissaggio avverrà tramite l'ausilio della schiuma adesiva poliuretanicca monocomponente del tipo Riwega Glue DB o equivalente.

I fissaggi per la posa del tavolato in legno dovranno essere sigillati tramite l'utilizzo della guarnizione punto chiodo a nastro continuo del tipo Riwega TIP KONT posata sullo schermo freno al vapore in corrispondenza dei fissaggi lignei. Prezzo a MQ

A) CALCOLO del COSTI della MANODOPERA OCCORRENTE

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
---------------------	-------------	------	----------	------------------------	-----------------------

Riduzione in pezzi di piccole dimensioni e carico a mano all'interno dei sacconi

RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	0,03	€ 34,55	€ 1,14
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	0,03	€ 37,19	€ 1,23

Totale Manodopera: € 2,37

B) CALCOLO COSTI DEI MATERIALI OCCORRENTI DA LISTINO

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
P.M.	USB Micro 230/20	mq	1,00	€ 2,37	€ 2,37
P.M.	Schiuma adesiva Glue DB	ml	0,04	€ 15,09	€ 0,60

Totale Materiali: € 2,97

C) TRASPORTO del MATERIALE

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
AT.N06.M10.010	Montacarichi fino alla portata di 250 kg	h	0,04	€ 34,77	€ 1,39

Totale trasporti: € 1,39

D) SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA SUI MATERIALI

Percentuale d'incidenza 26,5%

Totale Spese generali ed utili d'Impresa: € 0,79

TOTALE NUOVO PREZZO: € 7,52

ARROTONDAMENTO

TOTALE NUOVO PREZZO FINALE: € 7,52

INCIDENZA MANODOPERA: 31,49%



Comune di GENOVA - Provincia di GENOVA

Lavori di: "Palazzo Bianco, Via Garibaldi 11, intervento di riparazione della copertura"

Impresa GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL

Contratto data 20/07/2022 Crono 253 - Ribasso d'asta del 27,71%

SCHEDE ANALISI NUOVI PREZZI

NPV007

Fornitura e posa in opera della guarnizione punto chiodo a striscia continua del tipo Riwega TIP KONT o equivalente, nelle varianti di altezza da 60, 70 e 80 mm, in schiuma di PE, monoadesiva con collante a base di dispersione acrilica, di lunghezza 30 m e spessore 3 mm, per l'impermeabilizzazione all'acqua, aria e vento, tramite incollaggio diretto sullo schermo membrana traspirante del tipo Riwega, dei seguenti punti:

- fissaggi del tavolato in materiale ligneo alla soletta di copertura in latero-cemento;
tutti i punti che necessitano di sigillatura dei fori fatti sugli schermi membrane traspiranti del tipo Riwega dovuti a fissaggi meccanici. Prezzo a ML

A) CALCOLO dei COSTI della MANODOPERA OCCORRENTE

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
----------------------	-------------	------	----------	------------------------	-----------------------

Riduzione in pezzi di piccole dimensioni e carico a mano all'interno dei sacconi

RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	0,03	€ 34,55	€ 1,14
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	0,03	€ 37,19	€ 1,23

Totale Manodopera: € 2,37

B) CALCOLO COSTI DEI MATERIALI OCCORRENTI DA LISTINO

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
----------------------	-------------	------	----------	------------------------	-----------------------

P.M.	TIP KONT 60mm	ml	0,03	€ 14,76	€ 0,49
------	---------------	----	------	---------	--------

Totale Materiali: € 0,49

C) TRASPORTO del MATERIALE

rif.to prezziario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
----------------------	-------------	------	----------	------------------------	-----------------------

AT.N06.M10.010	Montacarichi fino alla portata di 250 kg	h	0,04	€ 34,77	€ 1,39
----------------	--	---	------	---------	--------

Totale trasporti: € 1,39

D) SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA SUI MATERIALI

Percentuale d'incidenza 26,5%

Totale Spese generali ed utili d'Impresa: € 0,13

TOTALE NUOVO PREZZO: € 4,38

ARROTONDAMENTO

TOTALE NUOVO PREZZO FINALE: € 4,38

INCIDENZA MANODOPERA: 54,04%



Comune di GENOVA - Provincia di GENOVA

Lavori di: "Palazzo Bianco, Via Garibaldi 11, intervento di riparazione della copertura"

Impresa GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL

Contratto data 20/07/2022 Crono 253 - Ribasso d'asta del 27,71%

SCHEDE ANALISI NUOVI PREZZI

NPV008

Formazione di linee vita anticaduta temporanea, fornita e posta in opera. Sono compresi: elaborato grafico di progetto; l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono; il montaggio con tutto ciò che occorre per realizzarla; lo smontaggio; il documento che indica le caratteristiche tecniche, le istruzioni di installazione, per l'uso e la manutenzione; l'accatastamento e lo smaltimento a fine opera. Classi di ancoraggio A1, A2, e C di cui alla UNI EN 795. Misurato per tre punti di attacco, fino alla distanza massima tra due punti di m 20. Voce valutata a falda.

A) CALCOLO dei COSTI della MANODOPERA OCCORRENTE

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
---------------------	-------------	------	----------	------------------------	-----------------------

Riduzione in pezzi di piccole dimensioni e carico a mano all'interno dei sacconi

RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	0,00	€ 34,55	€ -
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	0,00	€ 37,19	€ -

Totale Manodopera: € -

B) CALCOLO COSTI DEI MATERIALI OCCORRENTI DA LISTINO

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
P.M.	Offerta dell'appaltatore del 14/07/2023	cad	1,00	€ 4.100,00	€ 4.100,00

Totale Materiali: € 4.100,00

C) TRASPORTO del MATERIALE

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
---------------------	-------------	------	----------	------------------------	-----------------------

Totale trasporti: € -

D) SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA SUI MATERIALI

Percentuale d'incidenza 26,5%

Totale Spese generali ed utili d'Impresa:

TOTALE NUOVO PREZZO: € 4.100,00

ARROTONDAMENTO

TOTALE NUOVO PREZZO FINALE: € 4.100,00

INCIDENZA MANODOPERA: 0,00%



Comune di GENOVA - Provincia di GENOVA

Lavori di: "Palazzo Bianco, Via Garibaldi 11, intervento di riparazione della copertura"

Impresa GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL

Contratto data 20/07/2022 Crono 253 - Ribasso d'asta del 27,71%

SCHEDE ANALISI NUOVI PREZZI

NPV009

Fornitura e posa in opera di pannello del tipo Metsa Wood Spruce Ply o equivalente in legno multistrato strutturale di abete rosso, spessore 18 mm, sulla copertura a falde inclinate, per inchiodatura manto in abbadini di ardesia. incluso qualsiasi accessorio di fissaggio del pannello alla struttura, il trasporto del pannello sino ai punti di posa ed ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte. Prezzo a MQ

A) CALCOLO dei COSTI della MANODOPERA OCCORRENTE

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
---------------------	-------------	------	----------	------------------------	-----------------------

Riduzione in pezzi di piccole dimensioni e carico a mano all'interno dei sacconi

RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	0,10	€ 34,55	€ 3,46
RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	0,00	€ 37,19	€ -
RU.M01.A01.040	Operaio Comune	h	0,10	€ 31,07	€ 3,11

Totale Manodopera: € 6,56

B) CALCOLO COSTI DEI MATERIALI OCCORRENTI DA LISTINO

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
P.M.	Fornitura pannello in legno multistrato strutturale di abete rosso	mq	1,00	€ 45,00	€ 45,00
PRA05.A60.010	Grappe, chiodi, zanche, staffe, flange, bulloni, guarnizioni ecc, in acciaio nero	kg	0,06	€ 3,48	€ 0,21

Totale Materiali: € 45,21

C) TRASPORTO del MATERIALE

rif.to prezzario	descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario (€)	importo totale (€)
AT.N06.M10.010	Montacarichi fino alla portata di 250 kg	h	0,08	€ 34,77	€ 2,78

Totale trasporti: € 2,78

D) SPESE GENERALI ED UTILI D'IMPRESA SUI MATERIALI

Percentuale d'incidenza 26,5%

Totale Spese generali ed utili d'Impresa: € 11,93

TOTALE NUOVO PREZZO: € 66,48

ARROTONDAMENTO

TOTALE NUOVO PREZZO FINALE: € 66,48

INCIDENZA MANODOPERA: 9,87%

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'			PREZZI €			IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			NOTE
				Contratto	Variante 1	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)		
CAPITOLO 1 - APPRESTAMENTI, PONTeggiATURE E SIMILI																
1	AT.N20.S10.045.PA	Sovraprezzo ponteggiatura per esisterie del ponteggio in presenza di lavorazione sul cornicione aggettante in facciata, commisurato alla lunghezza dello stesso (quota parte lavori).														
		FALDA DI LEVANTE	45,85	68,35	12,50											
		FALDA VIA GARIBOLDI	29,50	32,42	2,92											
		FALDA DI PONENTE	48,00	58,38	10,38											
		TOTALE	121,35	149,15	27,80				5,00	3,61	606,75	745,75	139,00	438,62	539,10	
2	AT.N20.S10.060.PA	Ponteggio formazione di ponteggio a caselli con esecuzione di ponte continuo sottocornicione, compreso sottoponte, manovara, parascoppe, parapetto continuo dell'altezza di m.2, impianti di messa a terra valutato a metri lineari di ponteggio, misurato su perimetro esterno, per altezza medie comprese tra 15 e 120 metri. Per il primo mese di impiego (Quota parte opere edili)														
		FALDA DI LEVANTE	45,35	58,35	12,99											
		FALDA VIA GARIBOLDI	29,50	32,42	2,92											
		FALDA DI PONENTE	46,00	58,38	12,38											
		TOTALE	121,35	149,15	27,80				30,82	22,28	3.740,01	4.595,80	835,80	2.703,65	3.323,03	
3	AT.N20.S10.081.PA	Ponteggio a caselli a cornice come da articolo AT.N20.S10.060 altezza tra 15 e 20 m, mesi successivi al primo														
		FALDA DI LEVANTE	29,25	39,15	9,90											
		FALDA VIA GARIBOLDI	14,75	14,60	-0,15											
		FALDA DI PONENTE	230,00	231,90	1,90											
		TOTALE	609,75	745,75	139,00				1,54	1,11	934,40	1.149,46	214,05	675,49	830,24	
4	AT.N20.S10.083.PA	Ponteggio per casello di servizio 3,50x1,10 m (due caselli affiancati) misurato in altezza (quota parte lavori).														
		LATO PIAZZA DELLA MERIDIANA	26,00	75,60	49,60											
		LATO VIA GARIBOLDI	26,00	0,00	-26,00											
		TOTALE	52,00	75,60	22,40				17,46	12,62	928,87	1.319,98	391,10	671,48	954,21	
5	AT.N20.S10.079.PA	Ponteggio illuminazione fissa con lampade elettriche posate su perimetro di ponteggi, recinzioni o simili, poste a distanza non superiore a m.6 compresa la linea di collegamento e allacciamento fino a 10 ml. Alimentazione a 24 volt compreso trasformatore. Valutato a metri lineari del perimetro del ponteggio, recinzione o simile, per i primi tre mesi di impiego. (quota parte lavori).														
		FALDA DI LEVANTE	43,85	58,35	12,50											
		FALDA VIA GARIBOLDI	29,50	32,42	2,92											
		FALDA DI PONENTE	46,00	58,38	12,38											
		LATO PIAZZA DELLA MERIDIANA	26,80	0,00	-26,80											
		LATO VIA GARIBOLDI	26,80	0,00	-26,80											
		TOTALE	174,55	149,15	-25,40				1,18	0,85	205,97	176,00	-28,97	149,89	127,23	
6	AT.N20.S10.075.PA	Ponteggio impianto di illuminazione per segnalazione ingombro ponteggi di facciata e sirilli, a bassa tensione, completo di quadri elettrici, trasformatori, cavi e lampade. Per ogni mese oltre il terzo. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio (quota parte lavori).														
		FALDA DI LEVANTE	137,55	175,05	37,50											
		FALDA VIA GARIBOLDI	88,50	97,28	8,78											
		FALDA DI PONENTE	138,00	175,14	37,14											
		LATO PIAZZA DELLA MERIDIANA	79,80	0,00	-79,80											
		LATO VIA GARIBOLDI	79,80	0,00	-79,80											
		TOTALE	523,65	447,43	-76,22				0,06	0,04	314,42	28,85	-4,57	22,73	19,42	
7	AT.N20.S10.080	Ponteggio Reti o telai per contenimento polveri/materiali, per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legata al n° di telai).														
		FALDA DI LEVANTE	189,46	291,75	102,29											
		FALDA VIA GARIBOLDI	115,00	142,10	27,10											
		FALDA DI PONENTE	184,00	231,90	47,90											
		LATO PIAZZA DELLA MERIDIANA	220,78	0,00	-220,78											
		LATO VIA GARIBOLDI	220,78	0,00	-220,78											
		TOTALE	926,96	745,75	-181,21				1,92	1,39	1.779,76	1.431,64	-347,92	1.286,62	1.035,10	
8	NP.V01	Realizzazione di impianto di allarme per i caselli e le torri del ponteggio, mediante barriere a fascia orizzontale e sirena di allarme su tabellone, completo di sistema di gestione con chiavi e combinatorio GSM per invio messaggi.	A.C.	0,00	1,00	1,00										
		FALDA DI LEVANTE	328,00	328,00	0,00											
		FALDA DI PONENTE	315,00	315,00	0,00											
		TOTALE	643,00	643,00	0,00				19,70	14,24	12.608,00	12.608,00	0,00	9.114,30	9.114,30	
CAPITOLO 2 - DEMOLIZIONI - SIMONTAGGI																
		Demolizione manico di copertura, escluso eventuale puntellamento, la rimozione della piccola orditura ed i ponteggi in abbadini posati a calce.														
		FALDA DI LEVANTE	328,00	328,00	0,00											
		FALDA DI PONENTE	315,00	315,00	0,00											
		TOTALE	643,00	643,00	0,00				19,70	14,24	12.608,00	12.608,00	0,00	9.114,30	9.114,30	

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Autore

L'IMPRESA APPALTA
Autore

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'			Differenza (+/-)	PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI		IMPORTO NETTO DEI LAVORI		DIFFERENZE (+/-)	NOTE
				Contratto	Variaz. 1			Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO		
9	25.A05.C10.010	Demolizione di muri impermeabili costituiti da guaine bituminose, cartonghi e simili, su superfici piane o inclinate, escluso sotofondo.	MQ	325,00	325,00	0,00	6,91	5,00	4.422,40	4.422,40	0,00	3.198,93	3.198,93	0,00	
				FALDA DILEVANTE FALDA DI PONENTE TOTALE	315,00 10,00 640,00	315,00 10,00 640,00	0,00 0,00 0,00	6,91	5,00	4.422,40	4.422,40	0,00	3.198,93	3.198,93	0,00
10	25.A05.A03.015	Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine e simili), di qualsiasi spessore, altezza fino a 3,00m, misurati fuori terra di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcaturazzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'aiuto di martello demolitore.	MC	7,43	7,43	0,00	124,17	89,76	1.561,31	1.561,31	0,00	1.345,54	1.345,54	0,00	
				FALDA DILEVANTE FALDA DI PONENTE TOTALE	7,43 0,00 14,99	7,43 0,00 14,99	0,00 0,00 0,00	124,17	89,76	1.561,31	1.561,31	0,00	1.345,54	1.345,54	0,00
11	25.A05.A05.010	Smontaggio di grondaie, pluviali e lateronia in genere smontaggio di grondaie, pluviali, terminali e lateronia e ferramenta in genere, compreso calo, carico su automezzo e oneri di smaltimento	ML	43,85	43,85	0,00	9,69	7,00	842,06	842,06	0,00	608,73	608,73	0,00	
				FALDA DILEVANTE FALDA DI PONENTE TOTALE	43,85 43,85 86,90	43,85 43,85 86,90	0,00 0,00 0,00	9,69	7,00	842,06	842,06	0,00	608,73	608,73	0,00
12	25.A05.M01.01A	Rimozione senza recupero dei corpi dei colmi in connessione con le falde, compresa la lancia di chiusura delle falde adiacenti, la malta di fissaggio da effettuarsi a mano con particolare attenzione a non danneggiare le falde non oggetto d'intervento, incluso calo in basso e carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.	MC	53,00	53,00	0,00	15,00	10,84	1.582,50	1.582,50	0,00	1.143,99	1.143,99	0,00	
				FALDA DILEVANTE FALDA DI PONENTE TOTALE	53,00 52,50 105,50	53,00 52,50 105,50	0,00 0,00 0,00	15,00	10,84	1.582,50	1.582,50	0,00	1.143,99	1.143,99	0,00
13	25.A05.E10.015	Sostituzione in opera fino al vivo della muratura, esterno, su muratura di mattoni e calcaturazzo	MO	3,75	3,75	0,00	7,29	5,27	46,00	46,00	0,00	33,25	33,25	0,00	
				riciclaggio, cessi, cantine riferimento cessi cantine TOTALE	3,75 2,61 6,31	3,75 2,61 6,31	0,00 0,00 0,00	7,29	5,27	46,00	46,00	0,00	33,25	33,25	0,00
14	25.A05.S1.010	Rimozione senza recupero di elementi lapidei pedate, alzate, soglie, giuoc, piastre, compresa l'asportazione della malta di allietamento	MQ	14,46	14,46	0,00	17,10	12,36	747,10	747,10	0,00	540,08	540,08	0,00	
				FALDA DILEVANTE FALDA DI PONENTE FALDA VIA GARIBOLDI RACCORDO BASE GARINO APERTURE RASO FALDA TOTALE	14,46 14,15 6,59 1,36 4,05 43,69	14,46 14,15 6,59 1,36 4,05 43,69	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	17,10	12,36	747,10	747,10	0,00	540,08	540,08	0,00
CAPITOLO 3 - TRASPORTI - DISCARICA - ONERI - ANALISI CHIMICHE MATERIALI		Costo medio per ciascuna analisi chimica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni di rifiniture, rimozione di materiali isolanti, impermeabilizzanti, emulsionati e quant'altro, ai sensi del DM - 86/2006 al fini del corretto smaltimento in appositi siti.													
15	25.A12.M01.100.PA	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t, per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.	CAD	2,00	3,00	1,00	351,88	254,37	709,76	1.055,64	351,88	508,75	769,12	254,37	
				Descrizione TOTALE	2,00	3,00	1,00	351,88	254,37	709,76	1.055,64	351,88	508,75	769,12	254,37
16	25.A15.B15.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica e smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t, per ogni chilometro del tratto tra 5 km e 10km	MC	51,20	51,20	0,00	5,95	4,30	2.296,40	2.296,40	0,00	1.660,09	1.660,09	0,00	
				Mantenimento Impermeabilizzazione Demolizione murature TOTALE	51,20 3,20 14,99 385,05	51,20 3,20 14,99 385,95	0,00 0,00 0,00 0,00	5,95	4,30	2.296,40	2.296,40	0,00	1.660,09	1.660,09	0,00
17	25.A15.B15.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica e smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t, per ogni chilometro del tratto tra 5 km e 10km	MC	51,20	51,20	0,00	5,95	4,30	2.296,40	2.296,40	0,00	1.660,09	1.660,09	0,00	
				Mantenimento Impermeabilizzazione Demolizione murature TOTALE	51,20 3,20 14,99 385,05	51,20 3,20 14,99 385,95	0,00 0,00 0,00 0,00	5,95	4,30	2.296,40	2.296,40	0,00	1.660,09	1.660,09	0,00

IL DIRETTORE
Arch. Lorenza...

L'IMPRESA APPALTRICE DEI LAVORI
S.r.l.

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'			PREZZI €			IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			NOTE
				Contratto	Variabile 1	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)		
25	25.A54.A13.010	Rifacimento di intonaco interno o esterno a rappezzi, compresi la preventiva rimozione della parte lesionata nonché a pulizia e il lavaggio del supporto, costituito da: - un primo strato dello spessore sino a cm. 3 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,80 m3 e da 0,3 -0,375 m3 di legante - un secondo strato dello spessore di cm. 1 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,75 m3 al m3 di impasto e da 0,5 m3 di legante. Eseguite completamente a mano su murature di pietrame o mattoni. Escluso lo strato di finitura. Misurazione minima 0,25 m2 per rapporto con legante di grassello di calce. Intonaco murato d'itico intervento a stima 15%, totale.	MQ	4,92	4,92	0,00	106,54	76,87	523,19	523,19	0,00	378,22	378,22	0,00		
		FALDA SU VIA GARIBOLDI														
		TOTALE		4,92	4,92	0,00	106,54	76,87	523,19	523,19	0,00	378,22	378,22	0,00		
26	26.A54.A17.020	Strato di finitura per intonaci interni o esterni, escluso l'onere della ponteggiatura di servizio, con malta di grassello di calce bianca, sabbia di fiume o pozzolanica e cocospesso dello spessore di circa cm. 1 a rappezzi. - Intonaco murato d'itico intervento a stima 15%, totale.	MQ	4,92	4,92	0,00	24,95	18,04	122,75	122,75	0,00	88,74	88,74	0,00		
		FALDA SU VIA GARIBOLDI														
		TOTALE		4,92	4,92	0,00	24,95	18,04	122,75	122,75	0,00	88,74	88,74	0,00		
27	27.A54.A30.010	Intonaco esterno in malta a base di calce idraulica strato di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN1459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 2,5 cm.	MQ	8,31	6,31	0,00	37,13	26,84	835,80	835,80	0,00	604,20	604,20	0,00		
		CASSA DAMINO														
		FANCIH FINESTRINE FASO FALDA LEVANTE		8,31	6,31	0,00	37,13	26,84	835,80	835,80	0,00	604,20	604,20	0,00		
		FANCIH FINESTRINE FASO FALDA PONENTE		8,10	6,10	0,00	37,13	26,84	835,80	835,80	0,00	604,20	604,20	0,00		
		TOTALE		22,51	22,51	0,00	37,13	26,84	835,80	835,80	0,00	604,20	604,20	0,00		
28	28.A54.A30.020	Intonaco esterno in malta a base di calce idraulica strato di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN1459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 2,5 cm.	MQ	8,31	6,31	0,00	37,13	26,84	835,80	835,80	0,00	604,20	604,20	0,00		
		CASSA DAMINO														
		FANCIH FINESTRINE FASO FALDA LEVANTE		8,31	6,31	0,00	37,13	26,84	835,80	835,80	0,00	604,20	604,20	0,00		
		FANCIH FINESTRINE FASO FALDA PONENTE		8,10	6,10	0,00	37,13	26,84	835,80	835,80	0,00	604,20	604,20	0,00		
		TOTALE		22,51	22,51	0,00	37,13	26,84	835,80	835,80	0,00	604,20	604,20	0,00		
29	29.A54.A30.040	Intonaco esterno in malta a base di calce idraulica strato di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN1459-1) e sabbie calcaree classificate, granulometria < 0,6 mm.	MQ	8,31	6,31	0,00	37,13	26,84	835,80	835,80	0,00	604,20	604,20	0,00		
		CASSA DAMINO														
		FANCIH FINESTRINE FASO FALDA LEVANTE		8,31	6,31	0,00	37,13	26,84	835,80	835,80	0,00	604,20	604,20	0,00		
		FANCIH FINESTRINE FASO FALDA PONENTE		8,10	6,10	0,00	37,13	26,84	835,80	835,80	0,00	604,20	604,20	0,00		
		TOTALE		22,51	22,51	0,00	37,13	26,84	835,80	835,80	0,00	604,20	604,20	0,00		
CAPITOLO 5 - COPERTURE - LATTONERIE																
		Rimozione, calo in basso e smaltimento a discarica delle stalle esistenti di fessaggio del muretto d'altino.	CAD	0,00	40,00	40,00	195,00	112,77	0,00	6.239,86	6.239,86	0,00	4.510,79	4.510,79		
		Fornitura in opera di nuovo stallo in acciaio inox AISI 304, sezione 40x5mm, sagomate a misura e fissate alla struttura con tasselli chimici e barre filettate imbullonate sulla stessa.														
		Fornitura e posa in opera di pannello in OSB spessore 20 mm sulla copertura a falde inclinate, per richiodatura mano in abbaini di ardesia, incluso qualsiasi accessorio di fissaggio del pannello alla struttura. Il trasporto del pannello sino ai punti di posa ed ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte.														
30	26.A40.A10.100.PA	Fornitura e posa in opera di pannello del tipo Melisa Wood Spruce Ply o equivalente in legno multistrato strutturale di abete rosso, spessore 18 mm, sulla copertura a falde inclinate, per richiodatura mano in abbaini di ardesia, incluso qualsiasi accessorio di fissaggio del pannello alla struttura, il trasporto del pannello sino ai punti di posa ed ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte.	MQ	325,00	0,00	-325,00	45,00	32,53	28.800,00	0,00	-28.800,00	20.819,52	0,00	-20.819,52		
		FALDA DI LEVANTE														
		FALDA DI PONENTE		315,00	0,00	-315,00	45,00	32,53	28.800,00	0,00	-28.800,00	20.819,52	0,00	-20.819,52		
		TOTALE		640,00	0,00	-640,00	45,00	32,53	28.800,00	0,00	-28.800,00	20.819,52	0,00	-20.819,52		
		Fornitura e posa in opera di pannello del tipo Melisa Wood Spruce Ply o equivalente in legno multistrato strutturale di abete rosso, spessore 18 mm, sulla copertura a falde inclinate, per richiodatura mano in abbaini di ardesia, incluso qualsiasi accessorio di fissaggio del pannello alla struttura, il trasporto del pannello sino ai punti di posa ed ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte.														
		FALDA DI LEVANTE														
		FALDA DI PONENTE		0,00	315,00	315,00	45,00	48,06	0,00	42.547,20	42.547,20	0,00	30.757,38	30.757,38		
		TOTALE		0,00	315,00	315,00	45,00	48,06	0,00	42.547,20	42.547,20	0,00	30.757,38	30.757,38		
31	26.A48.A10.100.PA	Rifinitura della caldana della copertura a seguito della rimozione degli strati del manto esistente al fine di ottenere un panno idoneo alla posa del nuovo manto, mediante rimozione della parti incesse ed in fase di distacco e successiva ricostruzione dello stesso in malta cementizia con liscivatura finale, incluso eventuale calo in basso di materiali di risulta, carico su autocarro, trasporto a discarica oneri compresi ed ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte.	MQ	0,00	640,00	640,00	66,48	48,06	0,00	42.547,20	42.547,20	0,00	30.757,38	30.757,38		

IL DIRETTORE
Arch. Cremonesi

L'IMPRESA APPALTRICE DEI LAVORI
Giu. [redacted]

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			NOTE
				Centrale	Varianti 1	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	
32	25.A51.A50.005	FALDA DI LEVANTE		325,00	325,00	0,00									
		FALDA DI PONENTE		315,00	315,00	0,00									
		FALDA DI LEVANTE PARZIALE		26,50	26,50	0,00									
		FALDA DI PONENTE PARZIALE		26,25	26,25	0,00									
		TOTALE	MQ	692,75	692,75	0,00	5,00	3,61	3.463,75	3.463,75	0,00	2.503,94	2.503,94	0,00	
33	25.A74.A50.100.PA	Fornitura e posa in opera di lastre sottocoppo in ardesia, a completamento del manico di copertura di entrambi le falde, misurato a metro lineare di colmo, dimensioni della singola lastra, spessore cm 1 e larghezza fino a 40 cm, eseguita con mella cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, ed ogni onere e maggiorato per completare la lavorazione a regola d'arte.		53,00	53,00	0,00									
		FALDA DI LEVANTE		52,50	52,50	0,00									
		FALDA DI PONENTE		105,50	105,50	0,00	68,00	49,16	7.174,00	7.174,00	0,00	5.186,08	5.186,08	0,00	
		TOTALE	MQ	158,00	158,00	0,00									
		SCOSSALINE COL.MI		64,52	64,52	0,00									
34	25.A88.A10.020	Canali di gronda compresi la necessaria lamiatura di ancoraggio e sostegno, i pezzi speciali, ramogge, squadre, in lamiere di rame, spessore 8/10 mm, sviluppo 33 cm.		43,85	43,85	0,00									
		FALDA DI LEVANTE		43,05	43,05	0,00									
		FALDA DI PONENTE		86,90	86,90	0,00	70,98	51,02	6.133,40	6.133,40	0,00	4.433,84	4.433,84	0,00	
		TOTALE	ML	130,75	130,75	0,00									
		SCOSSALINE COL.MI		64,52	64,52	0,00									
35	25.A88.A50.020	Sovraprezzo alla fornitura e posa in opera di nuovo canale di gronda in lamiera di rame, spessore 8/10 mm, per ogni centimetro in più di sviluppo.		43,85	43,85	0,00									
		FALDA DI LEVANTE		43,05	43,05	0,00									
		FALDA DI PONENTE		86,90	86,90	0,00	70,98	51,02	6.133,40	6.133,40	0,00	4.433,84	4.433,84	0,00	
		TOTALE	ML	130,75	130,75	0,00									
		SCOSSALINE COL.MI		64,52	64,52	0,00									
36	25.A88.A50.020.PA	Canali di gronda compresi la necessaria lamiatura di ancoraggio e sostegno, i pezzi speciali, ramogge, squadre, in lamiere di rame, spessore 8/10 mm, sviluppo 33 cm.		43,85	43,85	0,00									
		FALDA DI LEVANTE		43,05	43,05	0,00									
		FALDA DI PONENTE		86,90	86,90	0,00	70,98	51,02	6.133,40	6.133,40	0,00	4.433,84	4.433,84	0,00	
		TOTALE	ML	130,75	130,75	0,00									
		SCOSSALINE COL.MI		64,52	64,52	0,00									
CAPITOLO 6 - IMPERMEABILIZZAZIONI															
37	25.A48.A15.010	Soluzioni bituminose per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m²		325,00	325,00	0,00									
		FALDA DI LEVANTE		315,00	315,00	0,00									
		FALDA DI PONENTE		640,00	640,00	0,00	4,54	3,28	2.905,60	2.905,60	0,00	2.100,48	2.100,48	0,00	
		TOTALE	ML	955,00	955,00	0,00									
		SCOSSALINE COL.MI		64,52	64,52	0,00									
38	25.A48.A27.010	Sola posa di telo impermeabile traspirante Sclia posa di telo impermeabile traspirante gr/ing 150		325,00	325,00	0,00									
		FALDA DI LEVANTE		315,00	315,00	0,00									
		FALDA DI PONENTE		640,00	640,00	0,00	5,09	3,68	3.257,60	3.257,60	0,00	2.354,94	2.354,94	0,00	
		TOTALE	MQ	955,00	955,00	0,00									
		SCOSSALINE COL.MI		64,52	64,52	0,00									
NOTE															

Il DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Lorenzo Fracchiolla

L'IMPRESA APPALTAIORE DEI LAVORI
Autore

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'			PREZZI €			IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			NOTE
				Contratto	Variable 1	Differenze (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)		
				0,00	315,00	315,00	9,72	7,03	0,00	6.220,80	6.220,80	0,00	4.497,02	4.497,02		
			MQ	0,00	315,00	315,00	9,72	7,03	0,00	6.220,80	6.220,80	0,00	4.497,02	4.497,02		
39	25.A74.A30.0.5	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rivestimento a fiamma, su superfici in pendenza oltre i 30 gradi di inclinazione.														
					0,30	-325,00	15,13	10,94	9.683,20	0,00	-9.683,20	7.000,00	0,00	-7.000,00		
			ML	0,30	-325,00	-325,00	15,13	10,94	9.683,20	0,00	-9.683,20	7.000,00	0,00	-7.000,00		
			TOTALE		0,30	-325,00	15,13	10,94	9.683,20	0,00	-9.683,20	7.000,00	0,00	-7.000,00		
40	FR.A.8.A13.0.0	Teli impermeabili traspiranti sottogola. Teli impermeabili traspiranti sottogola in rotoli della lunghezza di mt 50, larghezza mt 1,5, del peso di circa gr/mq 150														
					0,00	-325,00	2,53	1,83	1.819,20	0,00	-1.819,20	1.170,50	0,00	-1.170,50		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	2,53	1,83	1.819,20	0,00	-1.819,20	1.170,50	0,00	-1.170,50		
			TOTALE		0,00	-325,00	2,53	1,83	1.819,20	0,00	-1.819,20	1.170,50	0,00	-1.170,50		
41	FR.A.18.A23.129	Membrane bitume polimero elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo -20° armata in tessuto non tessuto di poliestere														
					0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			TOTALE		0,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.628,80	2.823,23	0,00	-2.623,23		
			ML	0,00	-325,00	-325,00	5,67	4,10	3.628,80	0,00	-3.					

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'			PREZZI E			IMPORTO LORO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			NOTE
				Contratto	Variante 1	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFERENZE (+/-)		
44	PR.A21.A20.01.01.PA	Sovraprezzo per lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza oltre 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ardesia, spessore 2 cm	MQ	4,96	-4,96	0,00	82,81	59,86	410,74	410,74	0,00	296,92	296,92	0,00		
		LASTRE COPERTURA APERTURE RASO FALDA														
		LASTRE piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ardesia, spessore 3 cm	MQ	3,60	3,60	0,00	25,00	18,07	90,00	90,00	0,00	65,05	65,05	0,00		
		TOTALE														
45	PR.A21.A20.020	FALDA DI LEVANTE		14,46	14,46	0,00										
		FALDA DI PONENTE		14,19	14,19	0,00										
		FALDA VIA GARIBOLDI		8,53	8,53	0,00										
		TOTALE	MQ	38,28	38,28	0,00	114,94	83,09	4.399,90	4.399,90	0,00	3.180,69	3.180,69	0,00		
46	PR.A21.A20.01.0	Lavorazioni speciali, per elementi in pietra, Gocciolatoio per lastre di spessore fino a 9 cm.	ML	218,70	218,70	0,00	3,88	2,80	848,56	848,56	0,00	613,43	613,43	0,00		
		FALDA DI LEVANTE		82,80	82,80	0,00										
		FALDA DI PONENTE		81,10	81,10	0,00										
		FALDA VIA GARIBOLDI		55,00	55,00	0,00										
		TOTALE	ML	218,70	218,70	0,00	3,88	2,80	2.470,96	2.470,96	0,00	1.786,26	1.786,26	0,00		
CAPITOLO 8 - COLOFATURE E FINITURE																
47	25.A20.A10.100.PA	Fornitura e posa in opera di rete di protezione aperture raso falda, come indicato negli elaborati di progetto, compreso materiali di fissaggio ed ogni onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte.	MQ	6,00	6,00	0,00	30,00	21,69	180,00	180,00	0,00	130,12	130,12	0,00		
		Protezione apertura aperture raso falda														
		TOTALE	MQ	6,00	6,00	0,00	30,00	21,69	180,00	180,00	0,00	130,12	130,12	0,00		
48	25.A20.A10.020	INTONACO CASO CAVANO		6,31	6,31	0,00										
		INTONACO CASO CAVANO		8,10	8,10	0,00										
		INTONACO FIANCHI APPOGGIO LASTRE FINESTRINE FALDA LEVANTE		8,10	8,10	0,00										
		INTONACO FIANCHI APPOGGIO LASTRE FINESTRINE FALDA PONENTE		49,56	49,56	0,00										
		INTONACO MURETTO D'ATTICO FALDA LEVANTE		48,66	48,66	0,00										
		INTONACO MURETTO D'ATTICO FALDA PONENTE		32,82	32,82	0,00										
		INTONACO MURETTO D'ATTICO FALDA GARIBOLDI		153,55	153,55	0,00	3,64	2,63	558,92	558,92	0,00	404,05	404,05	0,00		
		TOTALE	MQ	153,55	153,55	0,00	3,64	2,63	1.252,09	1.252,09	0,00	103.225,67	103.225,67	0,00		
CAPITOLO ONERI DELLA SICUREZZA																
		Montacarichi di cantiere	A.C.	0,00	1,00	1,00	5.000,00	5.000,00	0,00	68.518,76	68.518,76	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	
		Monteggio montacarichi di cantiere	Messe	0,00	5,00	5,00	1.000,00	1.000,00	0,00	103.225,67	103.225,67	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	
1	95.A10.A05.010	Quadro elettrico di cantiere Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni)	cad	0,00	2,00	2,00	4.100,00	4.100,00	0,00	8.200,00	8.200,00	0,00	8.200,00	8.200,00	0,00	
2	95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m., costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prealbetriche. Montaggio e smontaggio.	ML	10,00	35,40	25,40	7,16	7,16	71,60	253,46	181,86	71,50	253,46	181,86		
3	95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m., costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prealbetriche. Nolo valutato a metro giorno, (i giorni oltre il 500 - non saranno più dritti ad alcuna contabilizzazione)	ML	1.800,00	6.372,20	4.572,20	0,10	0,10	180,00	637,20	457,20	180,00	637,20	457,20		

IL DIRETTORE
Attilio Lorenzini

L'IMPRESA
Gutierrez

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITA'				PREZZI €				IMPORTO LORDO DEI LAVORI				IMPORTO NETTO DEI LAVORI				NOTE			
				Contratto	Variale 1	Differenze (+/-)	Lodi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)									
4	95.B10.S10.050	Ponteggiature lommazione di ponteggio a castelli con esecuzione di ponte continuo sottocorona, compreso sottoponte, manovra parascagge, parapeo continuo dell'altezza di m 2, impianti di messa a terra valutato a metro lineare di ponteggio, misurato sul perimetro esterno, per altezza medie comprese tra i 15 e i 20 metri. Per il primo mese di impiego	ML	48,65	58,55	12,50																	
				FALDA DILEVANTE																			
				FALDA DI PONENTE	48,00	59,38	12,38																
				FALDA VIA GARIBOLDI	28,60	32,42	2,92																
	TOTALE	121,35	149,15	27,80																			
5	95.B10.S10.055	Ponteggiature a castelli a corriere come da articolo 95.B10.S10.050 altezza tra 15 e 20 m, mesi successivi al primo	ML	229,25	231,75	62,50																	
				FALDA DILEVANTE																			
				FALDA DI PONENTE	233,00	251,50	61,50																
				FALDA VIA GARIBOLDI	141,35	158,10	14,60																
	TOTALE	606,75	748,75	138,00																			
6	95.B10.S10.070	Ponteggiature ponteggio per castello di servizio 3,50x1,10 m (due castelli affiancati) misurato in altezza	ML	28,60	75,60	46,00																	
				LATO PIAZZA DELLA MERIDIANA																			
				LATO VIA GARIBOLDI	28,60	0,00	-28,60																
				TOTALE	53,20	75,60	27,40																
7	95.B10.S10.075	Ponteggiature illuminazione fissa con lampade elettriche posate sul perimetro di ponteggi, reazioni o simili, poste a distanza non superiore a ml 6 compresa la linea di collegamento e allacciamento fino a 10 ml. Alimentazione a 24 Volt compreso trasformatore. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio, reclinazione o simile, per i primi 3 mesi di impiego.	ML	45,85	38,35	12,50																	
				FALDA DILEVANTE																			
				FALDA DI PONENTE	45,00	58,38	12,38																
				FALDA VIA GARIBOLDI	29,55	32,42	2,92																
	TOTALE	174,55	149,15	-25,40																			
8	95.B10.S10.080	Ponteggiature impianto di illuminazione per segnalazione ingombro ponteggi di facciata e simili, a bassa tensione, completo di quadri elettrici, trasformatori, cavi e lampade. Per ogni mese oltre il terzo. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio.	ML	137,25	175,05	37,50																	
				FALDA DILEVANTE																			
				FALDA DI PONENTE	130,00	175,14	27,14																
				FALDA VIA GARIBOLDI	89,55	97,25	8,70																
	TOTALE	523,65	447,45	-76,20																			
9	95.F10.A10.020	Segnalatica Cantello di segnalatica generale, dalle dimensioni di 1,00x1,40, in PVC pesante antirullo, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7012/2012.	CAD	4,00	4,00	0,00																	
				Segnalatica Cantello di segnalatica generale, dalle dimensioni di 1,00x1,40, in PVC pesante antirullo, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7012/2012.																			
				Segnalatica Cantello di segnalatica generale, dalle dimensioni di 1,00x1,40, in PVC pesante antirullo, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7012/2012.																			
				Segnalatica Cantello di segnalatica generale, dalle dimensioni di 1,00x1,40, in PVC pesante antirullo, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7012/2012.																			
10	95.C10.A10.050	Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego.	CAD	6,00	6,00	0,00																	
				Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego.																			
				Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego.																			
				Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego.																			
11	95.D10.A10.010	Disporre di terra Scia posata in opera di profilo a croce di acciaio zincato celata all'impasto mescolata sul profilato	CAD	1,00	1,00	0,00																	
				Disporre di terra Scia posata in opera di profilo a croce di acciaio zincato celata all'impasto mescolata sul profilato																			
				Disporre di terra Scia posata in opera di profilo a croce di acciaio zincato celata all'impasto mescolata sul profilato																			
				Disporre di terra Scia posata in opera di profilo a croce di acciaio zincato celata all'impasto mescolata sul profilato																			
12	95.D10.A20.050	Corda di rame nuda con terminali Sola posata in opera di corda in rame nudo sez. stro a 157 mmq	ML	20,00	20,00	0,00																	
				Corda di rame nuda con terminali Sola posata in opera di corda in rame nudo sez. stro a 157 mmq																			
				Corda di rame nuda con terminali Sola posata in opera di corda in rame nudo sez. stro a 157 mmq																			
				Corda di rame nuda con terminali Sola posata in opera di corda in rame nudo sez. stro a 157 mmq																			
13	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio. Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata cobaltata, completo di impianto elettrico e idrico, di armatori e pannelli, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 5/4/2008, n° 81 e s.m.l., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i	CAD	1,00	1,00	0,00																	
				Locale spogliatoio. Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata cobaltata, completo di impianto elettrico e idrico, di armatori e pannelli, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 5/4/2008, n° 81 e s.m.l., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i																			
				Locale spogliatoio. Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata cobaltata, completo di impianto elettrico e idrico, di armatori e pannelli, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 5/4/2008, n° 81 e s.m.l., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i																			
				Locale spogliatoio. Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata cobaltata, completo di impianto elettrico e idrico, di armatori e pannelli, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 5/4/2008, n° 81 e s.m.l., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i																			
14	95.A10.A20.010	Formazione di passerelle o andate pedonabili della larghezza minima di 80 cm, realizzate a norma di legge, comprese le necessarie protezioni e parapetti	ML	10,00	10,00	0,00																	
				Formazione di passerelle o andate pedonabili della larghezza minima di 80 cm, realizzate a norma di legge, comprese le necessarie protezioni e parapetti																			
				Formazione di passerelle o andate pedonabili della larghezza minima di 80 cm, realizzate a norma di legge, comprese le necessarie protezioni e parapetti																			
				Formazione di passerelle o andate pedonabili della larghezza minima di 80 cm, realizzate a norma di legge, comprese le necessarie protezioni e parapetti																			
14	95.A10.A20.010	Sovraprezzo ponteggiatura per estensione del ponteggio in presenza di lavorazione sul coronamento aggettante in facciata, commisurato alla lunghezza dello stesso.	ML	10,00	10,00	0,00																	
				Sovraprezzo ponteggiatura per estensione del ponteggio in presenza di lavorazione sul coronamento aggettante in facciata, commisurato alla lunghezza dello stesso.																			
				Sovraprezzo ponteggiatura per estensione del ponteggio in presenza di lavorazione sul coronamento aggettante in facciata, commisurato alla lunghezza dello stesso.																			
				Sovraprezzo ponteggiatura per estensione del ponteggio in presenza di lavorazione sul coronamento aggettante in facciata, commisurato alla lunghezza dello stesso.																			

n.	Articolo	Descrizione	U.M.	QUANTITÀ			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI				IMPORTO NETTO DEI LAVORI				NOTE
				Contratto	Variale 1	Differenza (+/-)	Lordi	Netti	CONTRATTO	VARIANTE 1	DIFFERENZE (+/-)	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE (+/-)			
		TOTALE LAVORI							€ 365.730,00	€ 385.241,41	€ 19.511,41	€ 264.386,26	€ 278.491,05	€ 14.104,79			
		TOTALE SICUREZZA							€ 80.170,00	€ 103.225,67	€ 23.055,67	€ 80.170,00	€ 103.225,67	€ 23.055,67			
		TOTALE ECONOMIE							€ 36.500,00	€ 36.500,00	€ 0,00	€ 36.500,00	€ 36.500,00	€ 0,00			
		TOTALE GENERALE							€ 482.400,00	€ 524.967,08	€ 42.567,08	€ 381.056,26	€ 418.216,72	€ 37.160,46			

GUTTORELLO COSTRUZIONI SRL
Via Otto Ceragioli, 2 - 81057
Lariano (CE) - Tel. 0745/11212