



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-3

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di Febbraio la sottoscritta Ing. Vacca Chiara, in qualità di dirigente di Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 -
COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE
PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE
PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQUA-
PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500) RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DI SARZANO
ED AREE LIMITROFE – ID 2341
AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA EDILGE COSTRUZIONI SRL

CUP B37H21000860001 - MOGE 20739 – CIG 95319562EE

Adottata il 21/02/2023
Esecutiva dal 21/02/2023

21/02/2023	VACCA CHIARA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-3

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQUA-PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500) RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DI SARZANO ED AREE LIMITROFE – ID 2341

AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA EDILGE COSTRUZIONI SRL
CUP B37H21000860001 - MOGE 20739 – CIG 95319562EE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP *Ing. Claudia Bilello* nominato con atto datoriale prot. n.0237995.I 20/06/2022;

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- con Regolamento n. 241/2021 del 12/02/2021 del Parlamento Europeo, l'Unione Europea istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/88 del del 13/04/2021 è stata approvata la partecipazione del Comune di Genova al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare"

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

(PINQuA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti, con la Proposta “PILOTA” di rigenerazione denominata “Carrugi” e dei relativi progetti definitivi, tra cui quello dell’intervento in oggetto.

- con il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 registrato dall’Ufficio Centrale di Bilancio al n. 2428 il 22 ottobre 2021 nonché dalla Corte dei Conti, con osservazioni, al n. 2898 il 3 novembre 2021 sono stati approvati degli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento nei limiti delle risorse disponibili;

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PIN-QuA ed è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PIN-QuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

-con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR.

- con il Decreto Direttoriale M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.4984 del 31/03/2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili è stata approvata la Convenzione tra MIMS e Soggetto Beneficiario PINQuA relativa alla proposta ID 500 “Progetto Pilota”, di cui fa parte l’intervento oggetto della presente provvedimento.

- la Convenzione, in particolare, prevede alcuni obblighi e adempimenti vari a carico del Soggetto Beneficiario (Comune di Genova) a partire dall’erogazione dell’acconto pari al 10% dell’importo ammesso a finanziamento fino al termine di ultimazione delle azioni della proposta fissata al 31/03/2026.

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento “Piazza di Sarzano ed aree limitrofe: riqualificazione - PNRR M5C2-2.3 – PINQUA PROGETTO PILOTA - Int. 1” MOGE 20739 - CUP B37H21000860001, per l’importo complessivo di euro 3.600.000,01;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
- ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il medesimo provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022, esecutiva dal 11/07/2022, si è provveduto ad impegnare la quota parte di cofinanziamento Comunale per tutti gli interventi del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare e, in particolare, Euro 14.689,20 a valere sullo specifico intervento oggetto del presente provvedimento;
- che con Determinazione Dirigenziale N. 2022-212.2.0.-50, in data 07/12/2022, della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana, della quale si richiamano i contenuti di parte narrativa, sono stati approvati il progetto esecutivo dell'intervento, i lavori e le relative modalità gara;
- che con il sopra citato provvedimento si è stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, senza previa pubblicazione di bando, alla quale sono stati invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, trenta operatori economici, individuate sulla base dello specifico albo informatico tenuto dal Comune di Genova;
- che, in ottemperanza agli obblighi di utilizzo di strumenti di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa (cfr. Linee Guida ANAC n. 4, punto 5.2 e 4.1.2), si è ritenuto opportuno utilizzare per l'esperienza della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che sono stati indicati nella lettera di invito;
- che in ragione delle caratteristiche delle lavorazioni si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari a Euro 2.849.000,00, di cui Euro 94.614,02 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara e comprensivi degli oneri per la sicurezza COVID-19, questi ultimi applicabili esclusivamente qualora dovesse essere ripristinato lo stato di emergenza sanitaria ed Euro 200.000,00 per lavori in economia, il tutto oltre IVA;
- che ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, combinato con l'art.1, comma 3 della Legge n. 120/2020, si è ritenuto opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;
- che la Stazione Unica Appaltante, con comunicazione prot. n. PG/2022/486100, in data 16/12/2022, ha pertanto invitato, previa registrazione degli stessi, trenta operatori economici a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti e indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante caricamento delle medesime sulla piattaforma telematica, le ore 12:00 del giorno 18/01/2023 e quale data della seduta pubblica di gara il 18/01/2023 alle ore 14:30;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in data 18/01/2023, alle ore 14.30, si è regolarmente svolta la procedura di gara, come dato atto nel Verbale Cronologico n. 27, conclusasi con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa EDILGE COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Genova, Via Albisola n.33 – 16162 – C.F./P.IVA 03513960108, che ha offerto il ribasso del 22,522%, come risulta dal foglio riepilogativo dell'offerta allegato al presente provvedimento, cosicché il preventivato importo di Euro 2.849.000,00 viene a ridursi ad Euro 2.273.701,19, di cui Euro 94.614,02 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara e comprensivi degli oneri per la sicurezza COVID-19, questi ultimi applicabili esclusivamente qualora dovesse essere ripristinato lo stato di emergenza sanitaria ed Euro 200.000,00 per lavori in economia, il tutto oltre IVA.

Considerato:

- che sono state avviate e concluse positivamente, sull'Impresa EDILGE COSTRUZIONI S.R.L., le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCpass e presso gli enti competenti;

- che è stato emesso il DURC on-line numero Protocollo INPS_34549303 e data scadenza 05.06.2023 per l'impresa EDILGE COSTRUZIONI SRL;

- che in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che l'impresa EDILGE COSTRUZIONI SRL risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 01/04/2023;

- che in base al combinato disposto di cui agli artt. 95, comma 10 e 97, comma 5 - lett. d, D.lgs. n. 50/2016 è stata verificata la congruità del costo del personale indicato nell'offerta economica in quanto rientrante nel costo della manodopera come previsto nel quadro economico dell'appalto al netto della quota per spese generali e utili di impresa.

Considerato inoltre:

- che l'avvio dei lavori in oggetto ha carattere d'urgenza, in quanto la Convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA, prevede alcuni obblighi e adempimenti a carico del Soggetto Beneficiario (Comune di Genova), a partire dall'erogazione dell'acconto pari al 10% dell'importo ammesso a finanziamento, fino al termine di ultimazione delle azioni al 31/03/2026;

- che il cronoprogramma di progetto prevede 900 giorni solari consecutivi e che è quindi necessario procedere alla consegna dei lavori eventualmente sotto le riserve di legge;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Claudia Bilello, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett. d del Codice della Privacy);

- le risorse necessarie per l'appalto in argomento trovano copertura finanziaria nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5 - Componente C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (Progetto ID 500 "Pilota", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (ACC. 2022/1671 - 2023/113);

- tali somme sono in fase di riaccertamento e pertanto, allo stato attuale, pur disponendo della necessaria copertura finanziaria, si rende necessario rinviare le registrazioni contabili relative al presente provvedimento una volta approvata la Delibera di Giunta Comunale relativa al riaccertamento dei residui.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visto il verbale di gara allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
e visti:

- Il Provvedimento del Sindaco n. 115/2022 del 02/05/2022 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Vacca;
- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- gli artt. 31, 32, 33, 76 e 95 del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli artt. 107, 147 bis, comma 1, 153 comma 5, e 192 del D.lgs. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il D.lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;
- il protocollo di legalità sottoscritto tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018.
- l'art. 5 c. 11 Decreto del Ministero dell'Interno n. 14 del 16/01/2018 (Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale di gara Cronologico n. 27 del 18.01.2023, richiamato in premessa e allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DI SARZANO ED AREE LIMITROFE" ID 2341- PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500) all'impresa EDILGE COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Genova, Via Albisola n. 33 – 16162 – C.F./P.IVA 03513960108, individuata con il criterio del prezzo più basso, che ha offerto il ribasso di gara del 22,522% sull'importo a base di gara di Euro 2.849.000,00, di cui Euro 94.614,02 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara e comprensivi degli oneri per la sicurezza COVID-19, questi ultimi applicabili esclusivamente qualora dovesse essere ripristinato lo stato di emergenza sanitaria ed Euro 200.000,00 per lavori in economia, il tutto oltre IVA;
- 3) di dare atto che l'importo contrattuale "a misura", a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, è determinato in Euro 2.273.701,19, di cui Euro 94.614,02 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara e comprensivi degli oneri per la sicurezza COVID-19, questi ultimi applicabili esclusivamente qualora dovesse essere ripristinato lo stato di emergenza sanitaria ed Euro 200.000,00 per lavori in economia, il tutto oltre IVA, secondo le risultanze del Verbale di gara, n. 27 del 18/01/2023, a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del Codice e del foglio riepilogativo dell'offerta economica allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che con nota, prot. 02/02/2023.0048723.U del 02/02/2023, la Stazione Unica Appaltante, effettuate le verifiche del caso, ha dato nulla osta a procedere all'aggiudicazione;
- 5) di dare atto che hanno avuto esito positivo le verifiche del possesso dei prescritti requisiti in capo all'impresa EDILGE COSTRUZIONI S.R.L., nonché le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCpass e presso gli enti competenti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 6) di dare atto della regolarità contributiva dell'impresa EDILGE COSTRUZIONI S.R.L., attraverso emissione di DURC on-line numero Protocollo INPS_34549303 e data scadenza 04.02.2023;
- 7) di dare atto che in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, l'impresa EDILGE COSTRUZIONI S.R.L. risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 05/06/2023;
- 8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 2.501.071,31 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 500 "Pilota", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (ACC. 2022/1671 - 2023/113);
- 9) di dare atto che l'impegno di spesa relativo alla presente aggiudicazione potrà essere formalizzato a seguito del riaccertamento dei residui attivi e passivi e che occorre quindi rimandarlo a successivo provvedimento;
- 10) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione **"PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare - PINQuA) - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU"**
 - i codici identificativi **CUP B37H21000860001 - CIG 95319562EE** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
- 11) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge;
- 12) di dare atto della pubblicazione nel sito internet istituzionale dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contenente l'indicazione dei soggetti invitati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016;
- 13) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla comunicazione di aggiudicazione, a norma dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, a tutti i concorrenti ammessi ed esclusi dalla presente procedura, nonché di dare corso alle informazioni circa l'avvenuta aggiudicazione dell'appalto, secondo quanto stabilito dall'art. 98 del D. Lgs. n. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 14) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- 16) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente
Ing. Chiara Vacca

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 27 in data 18 gennaio 2023

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01260, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione Piazza di Sarzano ed aree limitrofe – ID 2341.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500) CUP: B37H21000860001 - MOGE: 20739

L'anno duemilaventitre il giorno 18 (diciotto) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ..omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistito dal dott. Manlio GUIDO ...omissis... funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta e dalla dott.ssa Valentina ZUMOFEN ...omissis... istruttore della medesima Direzione, tutti civici dipendenti È altresì presente in video-connesione da remoto l'Ing. Chiara VACCA ...omissis... Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori pubblici – Settore Riqualificazione Urbana n. 2022-212.2.0.-50 del 7 dicembre 2022 esecutiva dal 13 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 2.849.000,00 di cui Euro 94.614,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 200.000,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 feb-

braio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 19 dicembre 2022 n. 20230118T105237720,

depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 19 dicembre 2022 Prot. n. 486100 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) APULIA SRL; 2) CA COSTRUZIONI SRL; 3) CAMAR - SOCIETA'

COOPERATIVA; 4) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 5) CESAG SRL; 6) CO.GE.CO.

COSTRUZIONI E APPALTI SRL; 7) CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.; 8)

CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A RL; 9) Cosmo

Costruzioni Moderne Srl; 10) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 11) EDILGE

COSTRUZIONI SRL; 12) FENU COSTRUZIONI SRL; 13) GAMBINO EMILIO

COSTRUZIONI SRL; 14) GMC SC; 15) GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL; 16)

I.BE.CO. COSTRUZIONI SPA; 17) ICAM S.R.L.; 18) IMPRESA COSTRUZIONI

MENTUCCI ALDO SRL; 19) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 20)

ING.INS.INT. SPA; 21) ITALSUD79 SRL; 22) KAM COSTRUZIONI SRL; 23) LACOGEIT

SRL; 24) LORIS COSTRUZIONI SRL; 25) NASELLO S.R.L.; 26) NUOVA CO.ED.MAR.

SRL; 27) ROMANO COSTRUZIONI & C SRL; 28) SARACINO SRL; 29) TECNOCONSUL

SRL; 30) TECNOEDILE SRL

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 18 gennaio 2023 la scadenza del termine per

la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 18 gennaio 2023 alle ore 14:30 la

seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

quanto sopra considerato

alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) CA COSTRUZIONI SRL; 2) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 3) CESAG SRL;
4) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 5) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 6)
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL; 7) GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL;
8) ING.INS.INT. SPA; 9) TECNOEDILE SRL; 10) CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 23,26484%, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la stessa lettera "A".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa EDILGE

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

COSTRUZIONI SRL con sede in Genova, Via Albisola 33, C.A.P 16162, codice fiscale e

Partita IVA n. 03513960108, che ha offerto la percentuale di ribasso del 22,522%

(ventiduevirgolacinquecentoventidueper cento) cosicché il preventivato importo di Euro

2.849.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro

2.273.701,19 (duemilioniduecentosettantatremilasettecentounovirgoladiciannove) comprensi-

vo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A..

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti

parte della categoria prevalente OG2 nella percentuale di 49,99% rispetto al valore

complessivo della categoria medesima. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti

della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del

possesso dei requisiti speciali.

Alle ore 15:00 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	CA COSTRUZIONI SRL	Si	-21,23800%
2	GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL	Si	-17,79000%
3	CESAG SRL	Si	-24,44000%
4	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	Si	-24,38000%
5	EDILGE COSTRUZIONI SRL	Si	-22,52200%
6	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	Si	-15,12500%
7	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	Si	-21,71000%
8	ING.INS.INT. SPA	Si	-19,78000%
9	TECNOEDILE SRL	Si	-12,55400%
10	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	Si	-11,18100%

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
3	CESAG SRL	-24,44000%	Anomala	
4	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	-24,38000%	Anomala	
5	EDILGE COSTRUZIONI SRL	-22,52200%	Non anomala	Si
7	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	-21,71000%	Non anomala	Si
1	CA COSTRUZIONI SRL	-21,23800%	Non anomala	Si
8	ING.INS.INT. SPA	-19,78000%	Non anomala	Si
2	GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL	-17,79000%	Non anomala	Si
6	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	-15,12500%	Non anomala	Si
9	TECNOEDILE SRL	-12,55400%	Non anomala	Si
10	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	-11,18100%	Non anomala	Si

Numero offerte valide	10
Numero offerte accantonate per taglio delle 2	: 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	8
Media delle offerte	-19,38737%
Media degli scarti	-2,53863%
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,130942464
Soglia di anomalia	-23,26484%
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata:

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01260
Oggetto	Piazza di Sarzano ed aree limitrofe: riqualificazione - PNR R M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 1
CIG	95319562EE
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	2.849.000,00 €
Di cui non soggetto a ribasso	200.000,00 €
Di cui sicurezza	94.614,02 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	BILELLO CLAUDIA
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	EDILGE COSTRUZIONI SRL
Partita IVA	03513960108
Codice Fiscale dell'impresa	03513960108
Indirizzo sede legale	Via Albisola n. 33, 16162 Genova (GE)
Telefono	0103731047
Fax	0103730696
PEC	edilgecostruzioni@pec.emeraservice.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	03513960108
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	Cella Maria Elisabetta

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	22,522 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventidue/522
Oneri della sicurezza aziendale	19.800,00 €
Costi manodopera	1.003.411,89 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE