



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-4**

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di Febbraio il sottoscritto Vacca Chiara in qualità di dirigente di Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQUA-PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500) RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO DELLA VILLETTA DI NEGRO E DELLA "CASA DEL GIARDINIERE" – ID 2346 – AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l.  
MOGE 20744 – CUP B37H21000920001 – CIG 94973694D5

Adottata il 28/02/2023  
Esecutiva dal 28/02/2023

28/02/2023	VACCA CHIARA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-4**

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQUA-PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500) RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO DELLA VILLETTA DI NEGRO E DELLA "CASA DEL GIARDINIERE" – ID 2346 – AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l.  
MOGE 20744 – CUP B37H21000920001 – CIG 94973694D5

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

*Su proposta del RUP Arch. Agostino Barisione nominato con atto dattoriale prot. n.0237995.I 20/06/2022;*

**Premesso che:**

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento n. 241/2021 del 12/02/2021 del Parlamento Europeo, l'Unione Europea istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;

- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C<sup>3</sup>: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;;

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;

-con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR

- con il Decreto Direttoriale M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.4984 del 31/03/2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili è stata approvata la Convenzione tra MIMS e Soggetto Beneficiario PINQuA relativa alla proposta ID 500 “Progetto Pilota”, di cui fa parte l’intervento oggetto del presente provvedimento.

- la Convenzione, in particolare, prevede alcuni obblighi e adempimenti vari a carico del Soggetto Beneficiario (Comune di Genova) a partire dell’erogazione dell’acconto pari al 10% dell’importo ammesso a finanziamento fino al termine di ultimazione delle azioni della proposta fissata al 31/03/2026.

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e la successiva n. 64 del 03/11/2022, è stato approvato il 4° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento di “Restauro e valorizzazione del parco della Villetta di Negro e della "Casa del Giardiniere" - PNRR M5C2-2.3 – PINQuA - Progetto Pilota - Int. 6” MOGE 20744 – CUP B37H21000920001;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
- ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;

- con il medesimo provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell’Interno per il triennio 2022-2023-2024;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022, esecutiva dal 11/07/2022, si è provveduto ad impegnare la quota parte di cofinanziamento Comunale per tutti gli interventi del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare e, in particolare, Euro 13.217,31 a valere sullo specifico intervento oggetto del presente provvedimento;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024;
- tra gli interventi ricompresi nel suddetto provvedimento figura anche l'intervento "Restauro e valorizzazione del parco della Villetta di Negro e della "Casa del Giardiniere" - PNRR M5C2-2.3 – PINQUA - PROGETTO PILOTA - Int. 6", elaborato a livello definitivo a cura della Direzione Progettazione ed Impiantistica Sportiva, per un importo complessivo di Euro 2.961.356,54, finanziato a valere sulle risorse del Progetto PINQUA per complessivi Euro 2.456.782,69 e per Euro 13.217,31 con risorse proprie dell'Ente e per Euro 491.356,54 con finanziamento D.L. 50/2022;
- il quadro economico dell'intervento in questione rientra tra i progetti approvati con la Delibera di Giunta n. 88/2021 sopra nominata e che il cofinanziamento assicurato dal Comune di Genova con DD 2022/270.0.0./78 è impiegato per la copertura finanziaria delle voci di spesa non ammesse a finanziamento dai bandi P.N.N.R / PINQUA;
- che con DD n. 2022-212.2.0.-44, in data 25.11.2022, della Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualificazione Urbana, sono stati approvati il progetto Definitivo dell'intervento, i lavori e le relative modalità gara;
- che con il sopra citato provvedimento si è stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a Euro 2.274.298,20 di cui Euro 79.522,99, per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 100.000,00 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, ed Euro 92.500,99 per onorario relativo alla progettazione esecutiva comprensivo di oneri previdenziali, il tutto oltre IVA al 10%;
- che, in ottemperanza agli obblighi di utilizzo di strumenti di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa (cfr. Linee Guida ANAC n. 4, punto 5.2 e 4.1.2), si è ritenuto opportuno utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
- che ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, combinato con l'art.1, comma 3 della Legge n. 120/2020, si è ritenuto opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;
- che la Stazione Unica Appaltante, con comunicazione prot. n. PG/2022/462735, in data

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

02/12/2022, ha pertanto invitato, previa registrazione degli stessi, trenta operatori economici a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti e indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante caricamento delle medesime sulla piattaforma telematica, le ore 12:00 del giorno 22/12/2022 e quale data della seduta pubblica di gara il 22/12/2022 alle ore 14:30;

- che in data 23/01/2023, come risultante dal Verbale Cronologico N.33/2023 ha avuto luogo la seduta pubblica della procedura negoziata telematica conclusosi con l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l. con sede in Via San Martino 65B/9 Genova C.F./P.IVA 0717220103 con il ribasso del 21,96%, come risulta dal foglio riepilogativo dell'offerta allegato al presente provvedimento, cosicché il preventivato importo di Euro 2.274.298,20 viene a ridursi ad Euro 1.814.285,56 di cui Euro 1.742.097,79 per lavori ed Euro 72.187,77 per onorario relativo alla redazione della progettazione esecutiva, compresi Euro 79.522,99 per oneri di sicurezza ed Euro 100.000,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA al 10%;

### **Considerato:**

- che successivamente alla suddetta seduta di gara, a seguito di una prima verifica documentale rispetto ai requisiti è stata inviata dalla SUAC, con nota Prot. 20/01/2023.0027065.U, una prima richiesta di chiarimenti relativamente ai contenuti del DGUE di uno dei Progettisti indicati in sede di offerta;

- che in data 09/02/2023, in seguito all'avvio dei controlli di carattere generale sulle dichiarazioni rese in sede di offerta, la stessa SUAC ha inviato con nota Prot. 09/02/2023.0059553.U comunicazione di Esclusione dell'impresa GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l.;

-che infine, in esito alle comunicazioni inviate dall'impresa GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l. alla SUAC per tramite del proprio legale in data 10/02/2023, Prot.6153 e successiva ulteriore comunicazione del 17/02/2023, con nota Prot. 20/02/2023.0073881.U la stessa SUAC procedeva alla riammissione, in autotutela, della suddetta impresa risultata aggiudicataria;

- che sono state quindi avviate, sull'Impresa GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l. e sono attualmente in corso, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCpass e presso gli enti competenti;

- che in base al combinato disposto di cui agli artt. 95, comma 10 e 97, comma 5 - lett. d, D.lgs. n. 50/2016 è stata verificata la congruità del costo del personale indicato nell'offerta economica in quanto rientrante nel costo della manodopera come previsto nel quadro economico dell'appalto al netto della quota per spese generali e utili di impresa.

### **Dato atto:**

- che l'avvio delle attività di progettazione e realizzazione delle opere di cui al progetto "RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO DELLA VILLETTA DI NEGRO E DELLA "CASA DEL GIARDINIERE" - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA- INT. 6" ha carattere d'urgenza, in quanto occorre dare attuazione alla realizzazione nel più breve tempo possibile dell'intervento soprattutto in riferimento alle tempistiche stringenti legate alla natura del finan-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ziamento, Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA), ex legge n. 160/2019, art. 1, comma 437 e seguenti, ricompreso negli interventi previsti dal P.N.R.R. alla Missione 5 Componente 2 Misura 2.3

- che è quindi necessario procedere all’aggiudicazione dei lavori nelle more del perfezionamento dei controlli di cui sopra e alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge;
- che l’efficacia del presente provvedimento è subordinata all’esito positivo della verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all’aggiudicatario;
- che si prevede l’annullamento dell’aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto.

**Dato atto:**

- dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- l’istruttoria del presente atto è stata svolta dall’Arch. Agostino Barisione, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all’esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l’esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.
- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett.d del Codice della Privacy);
- le risorse necessarie per l’appalto in argomento trovano copertura finanziaria nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5 - Componente C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (Progetto ID 500 “Pilota”, da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (ACC.ti 2022/1684; 2023/123; 2024/41);
- tali somme sono in fase di riaccertamento e pertanto, allo stato attuale, pur disponendo della necessaria copertura finanziaria, si rende necessario rinviare le registrazioni contabili relative al presente provvedimento una volta approvata la Delibera di Giunta Comunale relativa al riaccertamento dei residui.

**Considerato che**, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell’art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

**Visto** il verbale di gara allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**e visti:**

- il Provvedimento del Sindaco n. 2022-115 data 02/05/2022 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Vacca;
- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 31, 32, 33, 76 e 95 del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 5 c. 11 Decreto del Ministero dell'Interno n. 14 del 16/01/2018 (Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali);
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.

**DETERMINA**

- 1) di approvare il verbale di gara Cronologico n. 33 del 23.01.2023, richiamato in premessa e allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di aggiudicare l'intervento PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQUA-PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500) RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO DELLA VILLETTA DI NEGRO E DELLA "CASA DEL GIARDINIERE" (MOGE 20744 – CUP B37H21000920001 – CIG 94973694D5) avente ad oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori all'impresa GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l. con sede in Via San Martino 65 B/9 Genova C.F./P.IVA 0717220103, individuata con il criterio del prezzo più basso, che ha offerto il ribasso di gara del 21,96% sull'importo a base di gara di Euro 2.274.298,20, di cui Euro 79.522,99 per oneri della sicurezza, Euro 100.000,00 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, ed Euro 92.500,99 per onorario relativo alla

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



progettazione esecutiva comprensivo di oneri previdenziali, il tutto oltre IVA al 10%;

3) di dare atto che l'importo contrattuale "a misura", a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, è determinato in Euro 1.814.285,56, di cui Euro 79.522,99 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, Euro 100.000,00 per lavori in economia, anch'esse non soggette a ribasso, ed Euro 72.187,77 per onorario relativo alla progettazione esecutiva comprensivo di oneri previdenziali, il tutto oltre IVA al 10%, secondo le risultanze del Verbale di gara, n. Cron. 33 del 23/01/2023, a procedura negoziata, ai sensi dell'art. dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020 e del foglio riepilogativo dell'offerta economica allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

4) di dare atto che sono state avviate e sono attualmente in corso, le verifiche del possesso dei prescritti requisiti in capo all'impresa GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l., nonché le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCpass e presso gli enti competenti;

5) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo della verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'aggiudicatario;

6) di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

7) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 1.995.714,12 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 500 "Pilota", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (ACC. 2022/1684; 2023/123; 2024/41);

8) di dare atto che l'impegno di spesa relativo alla presente aggiudicazione potrà essere formalizzato a seguito del riaccertamento dei residui attivi e passivi e che occorre quindi rimandarlo a successivo provvedimento;

9) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- indicare la dizione **"PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare – PINQuA - ID 500 "Pilota) - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU"**
- i codici identificativi **CUP B37H21000920001 - CIG 94973694D5** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 10) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 11) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge;
- 12) di dare atto della pubblicazione nel sito internet istituzionale dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contenente l'indicazione dei soggetti invitati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016;
- 13) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla comunicazione di aggiudicazione, a norma dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, a tutti i concorrenti ammessi ed esclusi dalla presente procedura, nonché di dare corso alle informazioni circa l'avvenuta aggiudicazione dell'appalto, secondo quanto stabilito dall'art. 98 del D. Lgs. n. 50/2016.
- 14) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- 16) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.
- 17) Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Agostino Barisione responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.
- 18) Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000

Il Dirigente  
(Ing. Chiara Vacca)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 33 in data 23 gennaio 2023

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01207, per il conferimento in appalto dei lavori della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di restauro e valorizzazione del parco della villetta Dinegro e della "Casa del giardiniere".

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COM-PONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare. CUP: B37H21000920001 - MOGE: 20744

L'anno duemilaventitre il giorno 23 (ventitre) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ... omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistito dal dott. Manlio GUIDO ... omissis... funzionario della medesima Direzione, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta e dal Sig. Davide PORCILE, ...omissis..., istruttore presso la medesima Direzione, tutti civici dipendenti

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Ing. Chiara VACCA ... omissis..., Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana e la Sig.ra Emilia FACCHIN ...omissis... per Tecnica Restauri S.r.l.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori pubblici – Settore Riqualficazione Urbana n. 2022-212.2.0.-44 del 25 novembre 2022 esecutiva dal 29 novembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 2.274.298,20 di cui Euro 92.500,99 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso, Euro 79.522,99 per oneri della

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 100.000,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che in data 10 gennaio u.s. come risulta da verbale n. 6 è stata effettuata la prima seduta pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa dei partecipanti: 1) QUINTINO COSTRUZIONI SPA; 2) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 3) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 4) TECNOEDILE SRL; 5) C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 6) TECNICA RESTAURI SRL; 7) COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.; 8) CESAG SRL;

- che ad esito dell'esame tutte le imprese partecipanti venivano ammesse ad eccezione ad eccezione della COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP. per la mancata indicazione, all'interno della compagine, del gruppo di progettisti che soddisfa i requisiti previsti nella lettera di invito e nella lettera d'integrazione e di TECNOEDILE SRL per la mancata indicazione dei servizi e servizi di punta come indicati nella lettera di integrazione con riferimento al restauratore Monica Piatti;

- che si richiedeva quindi la documentazione mancante mediante soccorso istruttorio e si rinviava a successiva udienza per il prosieguo della procedura;

- che con comunicazione inoltrata in data 19 gennaio 2023 prot. 25961 è stata fissata per oggi alle ore 14:30 la prosecuzione della presente procedura.

quanto sopra considerato

alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto.

Ad esito del soccorso istruttorio si rileva che per TECNOEDILE SRL esso ha dato esito

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

positivo e quindi l'impresa viene ammessa al prosieguo della procedura; per quanto riguarda

COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP., l'impresa non ha presentato

la documentazione richiesta e quindi viene esclusa per la mancata presentazione della

documentazione richiesta.

Dopo aver constatato la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte

economiche delle imprese concorrenti rimanenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna

impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui

risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del

modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti di cui all'allegato al presente

verbale sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97

comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 22,43357%

come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis

e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa IMPRESA GEOM.

STEFANO CRESTA SRL con sede in Genova, via San Martino 65B/9, C.A.P 16131, codice

fiscale e Partita IVA n. 02717220103, cosicché il preventivato importo di Euro 2.274.298,20

comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 1.814.285,56

(unmilioneottocentoquattordicimiladuecentoottantacinquevirgolacinquantasei) comprensivo

di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.. Il predetto operatore

economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria

prevalente: OG2 nella percentuale di 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria

medesima, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OS30 nella percentuale di

100% rispetto al valore del proprio importo. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti

della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

possesso dei requisiti speciali.

Alle ore 14:35 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente.

G01207				
N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	
1	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	Si	-18,46920%	
2	EDILGE COSTRUZIONI SRL	Si	-13,88600%	
3	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	Si	-21,96000%	
4	TECNOEDILE SRL	Si, dopo socc.istruttorio	-18,27800%	
5	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	Si	-20,88000%	
6	TECNICA RESTAURI SRL	Si	-12,82100%	
8	CESAG SRL	Si	-24,22000%	
N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
8	CESAG SRL	-24,22000%	Anomala	
3	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	-21,96000%	Non anomala	Si
5	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	-20,88000%	Non anomala	Si
1	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	-18,46920%	Non anomala	Si
4	TECNOEDILE SRL	-18,27800%	Non anomala	Si
2	EDILGE COSTRUZIONI SRL	-13,88600%	Non anomala	Si
6	TECNICA RESTAURI SRL	-12,82100%	Non anomala	Si
Numero offerte valide		7		
Numero offerte accantonate per taglio delle ali		2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse		
Numero offerte mediate		5		
Media delle offerte		-18,69464%		
Media degli scarti		-2,72536%		
Rapporto tra media scarti e media ribassi		0,145782962		
Soglia di anomalia		-22,43357%		
Esclusione automatica offerte anomale		Applicata		

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01207
Oggetto	Villetta Di Negro, Piazzale Mazzini: restauro e valorizzazione del parco e della Casa del giardiniere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 6
CIG	94973694D5
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	2.274.298,20 €
Di cui non soggetto a ribasso	100.000,00 €
Di cui sicurezza	79.522,99 €
Di cui oneri di progettazione	92.500,99 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Barisione Agostino
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL
Partita IVA	02717220103
Codice Fiscale dell'impresa	02717220103
Indirizzo sede legale	Via San Martino n. 65B/9, 16131 Genova (GE)
Telefono	010355406
Fax	010507122
PEC	impresacresta@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	02717220103
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>Cresta Carlo</b>



OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	21,96 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventuno/96
Oneri della sicurezza aziendale	16.300,00 €
Costi manodopera	912.135,79 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



IMPRESA  
Geom. STEFANO CRESTA s.r.l.  
Via S. Martino, 65B/9  
10111 GENOVA  
Partita IVA 02717220103

