



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-5

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di Febbraio il sottoscritto Vacca Chiara in qualita' di dirigente di Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.3. PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA).

LAVORI “VILLA DE MARI, IN VIA PRA’ 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE DI ALLOGGI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO” – PNRR M5C2-2.3 – PINQUA PRA’ INT. 3 – ID 1092”

AFFIDAMENTO IN HOUSE AD AMIU GENOVA S.P.A. AI SENSI DELL’ART. 192 D.LGS. 50/2016 PER L’ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI RITIRO E SMALTIMENTO IN DISCARICA DEI MATERIALI RINVENUTI ALL’INTERNO DELLA VILLA DE MARI A PRA’

CUP: B37H21000460005 - MOGE: 20724 - CIG: 96814590B6

Adottata il 28/02/2023
Esecutiva dal 28/02/2023

28/02/2023	VACCA CHIARA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-5

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.3. PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA).

LAVORI “VILLA DE MARI, IN VIA PRA’ 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE DI ALLOGGI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO” – PNRR M5C2-2.3 – PINQUA PRA’ INT. 3 – ID 1092”

AFFIDAMENTO IN HOUSE AD AMIU GENOVA S.P.A. AI SENSI DELL’ART. 192 D.LGS. 50/2016 PER L’ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI RITIRO E SMALTIMENTO IN DISCARICA DEI MATERIALI RINVENUTI ALL’INTERNO DELLA VILLA DE MARI A PRA’

CUP: B37H21000460005 - MOGE: 20724 - CIG: 96814590B6

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;

Premesso altresì che:

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;
- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;
- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;
- le opere a progetto sono previste nel 3° adeguamento del Programma Triennale 2022-2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31 maggio 2022, e ricomprese nel titolo “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3” (MOGE 20724) per l'importo complessivo di Euro 3.773.591,37;

Considerato che:

- l'immobile Villa De Mari, risulta abbandonato da parecchi anni e presenta al suo interno, distribuiti in tutti i piani, materiali qualificabili come rifiuti: ferro, legno, RAEE, carta plastica, RSU *et similia*;
- in previsione dell'esecuzione dei lavori sopra richiamati sono necessarie ed urgenti operazioni di sgombero di tutti i locali presenti nei tre piani della villa;

Preso atto che:

- con Deliberazione del Consiglio della Città Metropolitana di Genova n. 19 del 03/06/2020 è stato scelto, per il bacino del Genovesato, il modello gestionale ed organizzativo dell'in-house providing ed affidato il servizio di gestione integrata rifiuti alla Società AMIU Genova S.p.A. per il periodo 2021-2035. Con tale Deliberazione è stato altresì approvato lo schema di contratto di servizio regolante i rapporti tra concedente e concessionario;
- AMIU S.p.A. si occupa, quindi, dei servizi di raccolta e gestione dei rifiuti nel territorio della città di Genova e dei comuni circostanti, prevedendo l'impiego di tecnici specializzati e con sistemi ad alta tecnologia;
- la Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana ha, pertanto, ritenuto affidare in house, ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 50/2016 alla società AMIU Genova S.p.A., le operazioni di sgombero e trasporto a discarica del materiale di rifiuto presente all'interno della villa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato infine:

- che la Società AMIU Genova S.p.A., per il servizio in oggetto, ha presentato un'offerta pervenuta a protocollo con n. 62699.E del 13/02/2023, allegata parte integrante al presente provvedimento, per Euro 21.780,00 oltre IVA al 22% per Euro 4.791,60, per complessivi Euro 26.571,60;
- che con l'allegata Relazione di congruità dell'offerta, firmata dal Dirigente in data 28/02/2023 Prot. 28/02/2023.0087860.I, ex art. 192 comma 2 del DLGS 50/2016, si attesta la congruità economica dell'offerta di AMIU Genova S.p.A., avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione;
- che, nell'ambito del servizio erogato, AMIU S.p.A. è tenuta: ad applicare la normativa vigente in materia, a svolgere il servizio con personale adeguato per numero e professionalità, a garantire la copertura di tutti i rischi di responsabilità civile per danni a persone e/o a cose derivanti dai suoi compiti e dalle sue funzioni e ad assumere tutti gli oneri dell'esecuzione delle prestazioni a suo carico;
- che AMIU S.p.A., nel caso in cui proceda ad affidare a terzi l'esecuzione delle attività, è tenuta all'applicazione della disciplina del D.Lgs. 50/2016, in base a quanto stabilito dall'art.16 comma 7 del D.Lgs. 175 del 2016;

Ritenuto, pertanto, opportuno, per quanto sopra riportato, affidare in house l'esecuzione del servizio di ritiro, trasporto e smaltimento in discarica dei materiali presenti all'interno della Villa De Mari a Pra', ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 50/2016 alla società AMIU Genova S.p.A. con sede in via D'Annunzio civ. 27 16121 Genova. Registro Imprese Genova R.E.A. 355781 con P.I. 03818890109;

Dato atto altresì che:

- il presente provvedimento non presenta situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1190 e s.m.i. e dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- le risorse necessarie per l'affidamento in argomento, strettamente correlato ed indispensabile per l'esecuzione dei lavori di restauro, trovano copertura finanziaria nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5 - Componente C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA "Prà" - ID 108) (Acc.to 2022/1685);
- tali somme sono in fase di riaccertamento e pertanto, allo stato attuale, pur disponendo della necessaria copertura finanziaria, si rende necessario rinviare le registrazioni contabili relative al presente provvedimento una volta approvata la Delibera di Giunta Comunale relativa al riaccertamento dei residui.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con deliberazione del Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi espressi in premessa, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento in house del servizio di ritiro, trasporto e smaltimento in discarica dei materiali di rifiuto presenti all'interno della Villa De Mari a Pra', in favore della Società partecipata A.M.I.U. Genova S.p.A. con sede in via D'Annunzio civ. 27 16121 Genova. Registro Imprese Genova R.E.A.355781 con P.I. 03818890109, sulla base del preventivo prot. n. 62699.E del 13/02/2023, allegato parte integrante al presente provvedimento, che prevede un compenso di Euro 21.780,00 oltre IVA al 22% per Euro 4.791,60, per complessivi **Euro 26.571,60**;
- 2) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente può ritenersi congrua, per le motivazioni di cui all'allegata Relazione del Dirigente in data 28/02/2023 ex art. 192 comma 2 del DLGS 50/2016, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione;
- 3) di dare atto che la spesa di Euro 26.571,60 è finanziata con le risorse erogate Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, di cui al Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022, nell'ambito Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5 - Componente C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA "Prà" - ID 108) (Acc.to 2022/1685);
- 4) di rinviare a successivo provvedimento l'inserimento delle partite contabili a Bilancio 2023 una volta approvata la Deliberazione di Giunta Comunale di riaccertamento dei residui attivi e passivi;
- 5) di provvedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 6) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
- 7) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 8) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa dei dati personali.

Il Dirigente
Ing. Chiara Vacca

Protocollo n°1173
Genova 10.02.23

Spett.le Comune di Genova
Direzione Riqualificazione Urbana
Via di Francia 1,
XIX Piano
16149 Genova

alla c.a. Arch. Ferrari Paolo

OGGETTO: PREVENTIVO VILLA DE MARI

A seguito della Vostra richiesta, e al sopralluogo svolto con l'Arch. Paolo Ferrari, siamo a comunicarvi la nostra miglior offerta per la gestione dei rifiuti presenti presso Villa de Mari.

Le condizioni del servizio c/o Villa de Mari risultano gravose essendo l'immobile senza energia elettrica, e quindi senza illuminazione, con una superficie di circa 1.500 mq suddivisa in tre piani.

I rifiuti presenti sono molteplici tra cui ingombranti, ferro, legno, RAEE, carta, plastica, RSU, ecc.

In totale, si stima la presenza di circa 600 mc di rifiuti, con circa l'80% rappresentato da rifiuti ingombranti (CER 20 03 07).

Tutti i rifiuti saranno avviati a recupero/smaltimento c/o centri autorizzati previa cernita e suddivisione per tipologia.

In caso di accettazione della presente offerta, i lavori inizieranno entro 10 giorni dalla vostra formale comunicazione e avranno una durata massima di 20 giorni naturali,

Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109
Capitale sociale: 14.405.276,00 i.v.

**Tel 010 558113 - Fax 010 5584515 - info@amiu.genova.it - amiu@pec.amiu.genova.it
www.amiu.genova.it**



successivi e continui.

Le modalità di esecuzione e le relative aree esterne interdette per il servizio saranno quelle concordate nell'incontro tenutosi il 31/01/2023 presso Villa de Mari.

Per le attività sopracitate sono previsti:

- sei operatori in media al giorno, per un costo complessivo di euro 17.160,00 (IVA escl.);
- due addetti con automezzi autorizzati al trasporto dei rifiuti per un totale complessivo di euro 4.620,00 (IVA escl).

Il costo a corpo per il servizio richiesto è, quindi, di euro 21.780,00 + IVA.

In caso di accettazione, ed a servizio ultimato, vi perverrà la nostra fattura che dovrà essere saldata entro 30 giorni tramite bonifico al seguente IBAN: IT96H0538701406000047044289.

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore necessità.

Cordiali Saluti.

Amiu Genova Spa
La Dirigente
Area RAPPORTI STAKEHOLDER
Dott.ssa Tiziana Merlino

Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109
Capitale sociale: 14.405.276,00 i.v.

**Tel 010 558113 - Fax 010 5584515 - info@amiu.genova.it - amiu@pec.amiu.genova.it
www.amiu.genova.it**



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI RITIRO, TRASPORTO E SMALTIMENTO IN DISCARICA DEI MATERIALI RINVENUTI ALL'INTERNO DELLA VILLA DE MARI A PRA'
(CUP: B37H21000460005 - MOGE: 20724 - CIG: 96814590B6)

VALUTAZIONE SULLA CONGRUITÀ ECONOMICA
(art. 192 D.Lgs. 50/2016)

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio della Città Metropolitana di Genova n. 19 del 03/06/2020 è stato scelto, per il bacino del Genovesato, il modello gestionale ed organizzativo dell'in-house providing ed affidato il servizio di gestione integrata dei rifiuti alla Società AMIU Genova S.p.A. per il periodo 2021-2035. Con tale Deliberazione è stato altresì approvato lo schema di contratto di servizio regolante i rapporti tra concedente e concessionario;
- AMIU Genova S.p.A. si occupa, quindi, dei servizi di raccolta e gestione dei rifiuti nel territorio della città di Genova e dei comuni circostanti, prevedendo l'impiego di tecnici specializzati e con sistemi ad alta tecnologia;
- la Società AMIU Genova S.p.A., a seguito di richiesta da parte del Settore Riqualificazione Urbana e di successivo sopralluogo sul posto, per il servizio in oggetto, ha presentato un'offerta pervenuta a protocollo con n. 62699.E del 13/02/2023, ammontante ad Euro 21.780,00 oltre IVA al 22% per Euro 4.791,60, per complessivi Euro 26.571,60;

Considerati:

l'oggetto (ritiro, trasporto e smaltimento in discarica di materiali di rifiuto) e la tipologia di intervento nonché il valore contenuto della prestazione;



COMUNE DI GENOVA

Ritenuto:

- che il mancato ricorso al mercato possa essere giustificato dalla rapidità dell'affidamento in house, dalla qualità del servizio offerto da AMIU in quanto soggetto titolare della gestione integrata dei rifiuti nel Genovesato e dal fatto che AMIU ha nella propria disponibilità una discarica idonea per il conferimento dei materiali in questione;
- che l'affidamento in house consente un avvio rapido del servizio, e, di conseguenza, la successiva consegna dei lavori di restauro della Villa De Mari in modo da rispettare le milestones PNRR;
- che le condizioni economiche proposte della società partecipata AMIU Genova S.p.A siano complessivamente vantaggiose e corrispondano ad una modalità attuativa collaudata;
- che la forma di gestione prescelta garantisca benefici per la collettività, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche.

Tutto quanto sopra premesso

Si attesta

La congruità economica dell'offerta Prot. n. 62699.E del 13/02/2023,, di AMIU Genova S.p.A..

Genova, 28/02/2023

Il Dirigente
Settore Riqualificazione Urbana
Ing. Chiara Vacca
(documento firmato digitalmente)