



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-6

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di Febbraio la sottoscritta Ing. Vacca Chiara, in qualità di Dirigente del Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA)
Lavori “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà - Int. 3 – ID 1092”

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI tramite adesione all’Accordo Quadro AQ2 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA, a seguito della procedura d’appalto aperta all’uopo indetta.

CUP: B37H21000460005 - MOGE: 20724 - CIG: 9647651576

Adottata il 28/02/2023
Esecutiva dal 28/02/2023

| | |
|------------|--------------|
| 28/02/2023 | VACCA CHIARA |
|------------|--------------|

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-6

PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA).

Lavori “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà - Int. 3 – ID 1092”.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI tramite adesione all’Accordo Quadro AQ2 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA, a seguito della procedura d’appalto aperta all’uopo indetta.

CUP: B37H21000460005 - MOGE: 20724 - CIG: 9647651576

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l’assegnazione delle risorse su base semestrale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché' al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell’Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell’intervento in questione.

Premesso altresì che:

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;
- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;
- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;
- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;
- le opere a progetto sono previste nel 3° adeguamento del Programma Triennale 2022-2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31 maggio 2022, e ricomprese nel titolo “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3” (MOGE 20724) per l’importo complessivo di Euro 3.773.591,37;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti finanziati dall’Unione europea – Next Generation EU:
 - ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
 - ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
 - ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024.

Considerato che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale DGC-2022-165 del 28/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento in oggetto, denominato “Recupero di Villa De Mari a Pra’ Palmaro per la realizzazione di alloggi di co-housing, spazi per eventi e la riqualificazione del parco pubblico”, elaborato internamente alla Direzione Progettazione del Comune di Genova, che costituisce l’approfondimento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con D.G.C. n. 38 del 10/03/2021;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-118.0.0.-105 del 02/09/2022 è stata adottata la DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA della Conferenza dei Servizi 5/2022 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA). PRA’ PALMARO Approvazione del PROGETTO DEFINITIVO DI: RECUPERO DI VILLA DE MARI CON LA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO PUBBLICO, alle condizioni poste nei pareri espressi, allegati tutti quale parte integrante del medesimo atto.

Premesso inoltre che:

– con determinazione dirigenziale N. 2022-270.0.0.-47, ad oggetto AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE TRAMITE INVITALIA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) DI PROPRIA COMPETENZA, è stato stabilito:

1. di volersi avvalere dell'Agenda nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto del Comune di Genova, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro:

– PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA

– PER LA RIGENERAZIONE DI AREE E SPAZI PUBBLICI

nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

2. di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione della/e procedura/e di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

3. di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), di propria competenza, fatta salva la possibilità di non attivare una o più fasi prestazionali e/o di recedere dalla procedura per l'affidamento degli Accordi Quadro come indicato nelle schede rilevazione trasmesse da Invitalia ai Soggetti Attuatori il 31 gennaio u.s.

Considerato:

– che con Determinazione Dirigenziale n. 2022-2012.2.0-22 del 12/08/2022 è stato affidato l'incarico di predisposizione del progetto esecutivo al RTP costituito da STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (mandataria), 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL - SERVIZI INTEGRATI SRL, tramite adesione all'Accordo Quadro di cui sopra ed emissione di Ordine di Attivazione n. 1 in data 19/08/2022;

– che con nota acquisita al N. Prot. 08/11/2022.0421780.E i progettisti sopra citati hanno consegnato la prima stesura del progetto esecutivo, successivamente integrato e revisionato;

– il progetto esecutivo è composto dalla documentazione di cui all'ELENCO ELABORATI allegato parte integrante e sostanziale alla presente determinazione.

– il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato da verificatore esterno, Inarcheck Srl. incaricato con Determinazione Dirigenziale N. 2022-212.2.0.-39 del 02/11/2022, ai sensi dell'art. 26

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. 20/02/2023.0074104.E redatto ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto di cui sopra ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31 c. 4 lett. e) del D.lgs. n.50 del 18.04.2016, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con Verbale Prot. n. NP 20/02/2023.0000407.I del 20/02/2023 ha proceduto alla validazione del progetto da porre a base di gara;
- detto Verbale di Validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2022-165 del 28/07/2022;
- il progetto esecutivo, successivamente revisionato a seguito del procedimento di verifica e come da rapporto conclusivo di verifica è composto dai seguenti elaborati:

Progetto Esecutivo di Villa De Mari, Via Prà 61

PARTE GENERALE

ELABORATI MULTIDISCIPLINARI

| N. | Rif. Elaborato (=codifica file) | | | | | | Titolo Elaborato |
|----|---------------------------------|----------------|------|------|------|-------|--|
| | Codice comma ssa | Livello Pro g. | Ser. | Tip. | Num. | Rev. | |
| | 02.33.B | E | GN | R | 00 | Rev04 | Elenco elaborati |
| | 02.33.B | E | GN | R | 01 | Rev02 | Relazione generale |
| | 02.33.B | E | GN | R | 02 | Rev00 | Relazione sull'applicazione dei CAM |
| | 02.33.B | E | GN | R | 03 | Rev01 | Relazione geologica |
| | 02.33.B | E | GN | R | 04 | Rev00 | Relazione sulla gestione delle materie |
| | 02.33.B | E | GN | R | 05 | Rev03 | Relazione di sostenibilità ambientale |
| | 02.33.B | E | GN | R | 06 | Rev01 | Capitolato speciale di appalto – Condizioni generali |
| | 02.33.B | E | GN | R | 07 | Rev01 | Schema di contratto |
| | 02.33.B | E | GN | R | 08 | Rev00 | Relazione sui requisiti acustici passivi |
| | 02.33.B | E | GN | R | 09 | Rev00 | Piano di gestione dei rifiuti |

ELABORATI ECONOMICI

| N. | Rif. Elaborato (=codifica file) | Titolo Elaborato |
|----|---------------------------------|------------------|
|----|---------------------------------|------------------|

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

| | Codice comme ssa | Liv ello Pro g. | Ser. | Tip. | Num. | Rev. | |
|--|------------------------|--------------------------|------|------|------|-------|--|
| | 02.33.B | E | EC | R | 01 | Rev03 | Quadro economico generale dell'intervento |
| | 02.33.B | E | EC | R | 02 | Rev01 | Computo metrico estimativo: architettura, restauro e strutture |
| | 02.33.B | E | EC | R | 03 | Rev01 | Computo metrico estimativo: impianti meccanici |
| | 02.33.B | E | EC | R | 04 | Rev02 | Computo metrico estimativo: impianti elettrici |
| | 02.33.B | E | EC | R | 05 | Rev01 | Computo metrico: architettura, restauro e strutture |
| | 02.33.B | E | EC | R | 06 | Rev01 | Computo metrico: impianti meccanici |
| | 02.33.B | E | EC | R | 07 | Rev02 | Computo metrico: impianti elettrici |
| | 02.33.B | E | EC | R | 08 | Rev01 | Elenco dei prezzi unitari: architettura, restauro e strutture |
| | 02.33.B | E | EC | R | 09 | Rev01 | Elenco prezzi unitari: impianti meccanici |
| | 02.33.B | E | EC | R | 010 | Rev02 | Elenco prezzi unitari: impianti elettrici |
| | 02.33.B | E | EC | R | 011 | Rev01 | Analisi dei nuovi prezzi: impianti meccanici |
| | 02.33.B | E | EC | R | 012 | Rev02 | Analisi dei nuovi prezzi: impianti elettrici |
| | 02.33.B | E | EC | R | 013 | Rev01 | Incidenza manodopera: architettura, restauro e strutture |
| | 02.33.B | E | EC | R | 014 | Rev01 | Incidenza manodopera impianti meccanici |
| | 02.33.B | E | EC | R | 015 | Rev02 | Incidenza manodopera: impianti elettrici |
| | 02.33.B | E | EC | R | 016 | Rev00 | Incidenza manodopera: sicurezza |

ELABORATI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

| N. | Rif. Elaborato (=codifica file) | | | | | | Titolo Elaborato |
|----|---------------------------------|--------------------------|---------|------|------|-------|--|
| | Codice comme ssa | Liv ello Pro g. | Ser. | Tip. | Num. | Rev. | |
| | 02.33.B | E | SI C | R | 01 | Rev01 | Piano di Sicurezza e Coordinamento |
| | 02.33.B | E | SI C | R | 02 | Rev00 | Fascicolo con le caratteristiche dell'opera |
| | 02.33.B | E | SI C | R | 03 | Rev00 | Stima dei costi della sicurezza |
| | 02.33.B | E | SI C | R | 04 | Rev01 | Cronoprogramma dei lavori |
| | 02.33.B | E | SI C | T | 01 | Rev01 | Planimetria di cantiere |
| | 02.33.B | E | SI C | T | 02 | Rev00 | Planimetria di cantiere – dettagli fasi intervento |

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

| ELABORATI PIANO DI MANUTENZIONE | | | | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------|------|------|------|-------|--|
| N. | Rif. Elaborato (=codifica file) | | | | | | Titolo Elaborato |
| | Codice commessa | Livello Prog. | Ser. | Tip. | Num. | Rev. | |
| | 02.33.B | E | PM | R | 01 | Rev00 | Piano di manutenzione – Opere architettoniche e restauro |
| | 02.33.B | E | PM | R | 02 | Rev00 | Piano di manutenzione – Opere strutturali |
| | 02.33.B | E | PM | R | 03 | Rev00 | Piano di manutenzione – Impianti meccanici |
| | 02.33.B | E | PM | R | 04 | Rev00 | Piano di manutenzione – Impianti elettrici |

PARTE PROGETTUALE

| PROGETTO ARCHITETTONICO | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------------|---------------|------|------|------|-------|---|
| N. | Rif. Elaborato (=codifica file) | | | | | | Titolo Elaborato |
| | Codice commessa | Livello Prog. | Ser. | Tip. | Num. | Rev. | |
| | 02.33.B | E | ARC | R | 01 | Rev02 | Relazione tecnica - Architettonica |
| | 02.33.B | E | ARC | R | 02 | Rev04 | Capitolato speciale di appalto – Opere architettoniche e restauro |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 01a | Rev00 | Fasi di Progetto: Funzioni_Planimetrie |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 01b | Rev00 | Fasi di Progetto: Funzioni_Planimetrie |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 02 | Rev01 | Fasi di Progetto: Funzioni_Ante Operam |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 03 | Rev01 | Fasi di Progetto: Funzioni_Intra Operam |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 04 | Rev01 | Fasi di Progetto: Funzioni_Post Operam |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 05 | Rev01 | Progetto: Demolizioni_Pianta Livello Interrato |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 06 | Rev01 | Progetto: Demolizioni_Pianta Livello Terra |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 07 | Rev01 | Progetto: Demolizioni_Pianta Livello Primo |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 08 | Rev01 | Progetto: Demolizioni_Pianta Livello Secondo |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 09 | Rev01 | Progetto: Demolizioni_Pavimenti_Planimetrie |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 10 | Rev00 | Progetto: Costruzioni_Pianta Livello Interrato |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 11 | Rev01 | Progetto: Costruzioni_Pianta Livello Terra |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 12 | Rev01 | Progetto: Costruzioni_Pianta Livello Primo |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 13 | Rev01 | Progetto: Costruzioni_Pianta Livello Secondo |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 14 | Rev02 | Progetto: Finiture_Pianta Livello Interrato |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 15 | Rev02 | Progetto: Finiture_Pianta Livello Terra |

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

| | | | | | | | |
|--|---------|---|-----|---|----|-------|---|
| | 02.33.B | E | ARC | T | 16 | Rev02 | Progetto: Finiture_Pianta Livello Primo |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 17 | Rev02 | Progetto: Finiture_Pianta Livello Secondo |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 18 | Rev01 | Progetto: Sezione AA |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 19 | Rev01 | Progetto: Sezione BB |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 20 | Rev01 | Progetto: Sezione CC |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 21 | Rev01 | Progetto: Prospetti Nord /Sud /Est / Ovest |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 22 | Rev02 | Progetto: Pavimentazioni_Planimetrie |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 23 | Rev02 | Progetto: Pavimentazioni_Abaco finiture |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 24 | Rev02 | Progetto: Soffitti_Planimetrie |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 25 | Rev01 | Progetto: Serramenti interni_Abaco |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 26 | Rev01 | Progetto: Serramenti esterni_Abaco |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 27 | Rev01 | Progetto: Dettaglio Bagni_Livello Terra |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 28 | Rev01 | Progetto: Dettaglio Bagni_Livello Primo |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 29 | Rev01 | Progetto: Dettaglio Bagni_Livello Secondo |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 30 | Rev00 | Progetto: Ambiti cucina e preparazione cibo |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 31 | Rev02 | Progetto: Murature_Abaco finiture |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 32 | Rev01 | Progetto: Collegamenti verticali e parapetti interni |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 33 | Rev01 | Progetto: Sistemazioni esterne_Pianta e Dettagli |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 34 | Rev00 | Dettaglio piattaforma elevatrice |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 35 | Rev01 | Progetto Piano Terra: Abbattimento barriere architettoniche |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 36 | Rev01 | Progetto Piano Primo: Abbattimento barriere architettoniche |
| | 02.33.B | E | ARC | T | 37 | Rev01 | Progetto Piano Secondo: Abbattimento barriere architettoniche |

PROGETTO DI RESTAURO

| N. | Rif. Elaborato (=codifica file) | | | | | | Titolo Elaborato |
|----|---------------------------------|----------------|------|-------|-------|-------|---|
| | Codice commessa | Livello Pro g. | Ser. | Tip . | Nu m. | Rev. | |
| | 02.33.B | E | RS | R | 01 | Rev01 | Relazione specialistica opere di Restauro |

PROGETTO STRUTTURALE

| N. | Rif. Elaborato (=codifica file) | | | | | | Titolo Elaborato |
|----|---------------------------------|----------------|------|-------|-------|-------|---|
| | Codice commessa | Livello Pro g. | Ser. | Tip . | Nu m. | Rev. | |
| | 02.33.B | E | STR | R | 01 | Rev02 | Relazione di calcolo degli interventi strutturali |

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

| | | | | | | | |
|--|---------|---|-----|---|----|-------|---|
| | 02.33.B | E | STR | R | 02 | Rev01 | Relazione illustrativa degli interventi strutturali |
| | 02.33.B | E | STR | R | 03 | Rev01 | Relazione specialistica materiali |
| | 02.33.B | E | STR | R | 04 | Rev02 | Capitolato speciale di appalto – Opere strutturali |
| | 02.33.B | E | STR | R | 05 | Rev00 | Indagini strutturali |
| | 02.33.B | E | STR | R | 06 | Rev00 | Fascicolo di calcolo |
| | 02.33.B | E | STR | T | 01 | Rev01 | Intervento 1: consolidamento dei solai lignei esistenti al secondo piano, piante e dettagli |
| | 02.33.B | E | STR | T | 02 | Rev00 | Intervento 2: consolidamento strutturale e messa in sicurezza del vano ascensore esistente, piante e dettagli |
| | 02.33.B | E | STR | T | 03 | Rev00 | Intervento 3: consolidamento strutturale e messa in sicurezza del balcone esistente, piante e dettagli |

| PROGETTO IMPIANTI MECCANICI | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|----------------|------|------|------|-------|--|
| N. | Rif. Elaborato (=codifica file) | | | | | | Titolo Elaborato |
| | Codice commessa | Livello Pro g. | Ser. | Tip. | Num. | Rev. | |
| | 02.33.B | E | IM | R | 01 | Rev01 | Relazione tecnica impianti meccanici |
| | 02.33.B | E | IM | R | 02 | Rev01 | Relazione di calcolo impianti meccanici |
| | 02.33.B | E | IM | R | 03 | Rev01 | Capitolato speciale d'appalto – Opere impianti meccanici |
| | 02.33.B | E | IM | R | 04 | Rev00 | APE previsionale di progetto |
| | 02.33.B | E | IM | T | 01a | Rev01 | Impianto di climatizzazione: piano seminterrato e sezione B-B |
| | 02.33.B | E | IM | T | 01b | Rev01 | Impianto di climatizzazione: piano terra |
| | 02.33.B | E | IM | T | 02a | Rev01 | Impianto di climatizzazione: piano primo |
| | 02.33.B | E | IM | T | 02b | Rev01 | Impianto di climatizzazione: piano secondo |
| | 02.33.B | E | IM | T | 03a | Rev01 | Impianto di climatizzazione: schema funzionale centrali termiche |
| | 02.33.B | E | IM | T | 03b | Rev01 | Impianto di climatizzazione: schema altimetrico |
| | 02.33.B | E | IM | T | 04a | Rev01 | Impianto idrico sanitario: piano seminterrato |
| | 02.33.B | E | IM | T | 04b | Rev01 | Impianto idrico sanitario: piano terra |
| | 02.33.B | E | IM | T | 04c | Rev01 | Impianto idrico sanitario: piano primo |
| | 02.33.B | E | IM | T | 04d | Rev01 | Impianto idrico sanitario: piano secondo |
| | 02.33.B | E | IM | T | 05a | Rev01 | Impianto scarichi fognari: piano seminterrato |
| | 02.33.B | E | IM | T | 05b | Rev01 | Impianto scarichi fognari: piano terra |
| | 02.33.B | E | IM | T | 05c | Rev01 | Impianto scarichi fognari: piano primo |

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

| | | | | | | | |
|--|---------|---|----|---|-----|-------|--|
| | 02.33.B | E | IM | T | 05d | Rev01 | Impianto scarichi fognari: piano secondo |
| | 02.33.B | E | IM | T | 06 | Rev01 | Impianto idrico antincendio, adduzione AFS da acquedotto e sistema di raccolta acque nere e meteoriche: reti esterne |
| | 02.33.B | E | IM | T | 07 | Rev01 | Impianto idrico sanitario: schema funzionale |
| | 02.33.B | E | IM | T | 08a | Rev01 | Impianto di rinnovo aria: piano seminterrato |
| | 02.33.B | E | IM | T | 08b | Rev01 | Impianto di rinnovo aria: piano terra |
| | 02.33.B | E | IM | T | 08c | Rev01 | Impianto di rinnovo aria: piano primo |
| | 02.33.B | E | IM | T | 08d | Rev01 | Impianto di rinnovo aria: piano secondo |
| | 02.33.B | E | IM | T | 08e | Rev01 | Impianto di rinnovo aria: sezione C-C |

| PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| N. | Rif. Elaborato (=codifica file) | | | | | | Titolo Elaborato |
| | Codice com- me ssa | Liv- ello Pro- g. | Ser. | Tip. | Num. | Rev. | |
| | 02.33.B | E | IE | R | 01 | Rev01 | Relazione tecnica impianti elettrici |
| | 02.33.B | E | IE | R | 02 | Rev01 | Calcoli preliminari degli impianti elettrici |
| | 02.33.B | E | IE | R | 03 | Rev01 | Capitolato speciale d'appalto impianti elettrici |
| | 02.33.B | E | IE | T | 01 | Rev01 | Quadri elettrici, distribuzione principale, impianto di forza elettromotrice e impianti speciali: piano seminterrato |
| | 02.33.B | E | IE | T | 02 | Rev01 | Quadri elettrici, distribuzione principale, impianto di forza elettromotrice e impianti speciali: piano terra |
| | 02.33.B | E | IE | T | 03 | Rev01 | Quadri elettrici, distribuzione principale, impianto di forza elettromotrice e impianti speciali: piano primo |
| | 02.33.B | E | IE | T | 04 | Rev01 | Quadri elettrici, distribuzione principale, impianto di forza elettromotrice e impianti speciali: piano secondo |
| | 02.33.B | E | IE | T | 05 | Rev01 | Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza: piano seminterrato |
| | 02.33.B | E | IE | T | 06 | Rev01 | Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza: piano terra |
| | 02.33.B | E | IE | T | 07 | Rev01 | Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza: piano primo |
| | 02.33.B | E | IE | T | 08 | Rev01 | Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza: piano secondo |
| | 02.33.B | E | IE | T | 09 | Rev01 | Impianto di segnalazione ed allarme incendi: piano seminterrato |
| | 02.33.B | E | IE | T | 010 | Rev02 | Impianto di segnalazione ed allarme incendi: piano terra |
| | 02.33.B | E | IE | T | 011 | Rev02 | Impianto di segnalazione ed allarme incendi: piani primo |

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

| | | | | | | | |
|--|---------|---|----|---|-----|-------|--|
| | 02.33.B | E | IE | T | 012 | Rev02 | Impianto di segnalazione ed allarme incendi: piani secondo |
| | 02.33.B | E | IE | T | 013 | Rev01 | Aree esterne |
| | 02.33.B | E | IE | T | 014 | Rev01 | Schemi unifilari quadri elettrici |
| | 02.33.B | E | IE | T | 015 | Rev01 | Schema a blocchi impianti elettrici e speciali |
| | 02.33.B | E | IE | T | 016 | Rev01 | Particolari impianti elettrici e speciali |
| | 02.33.B | E | IE | T | 017 | Rev00 | Stato di Fatto impianti elettrici – Piano Terra |
| | 02.33.B | E | IE | T | 018 | Rev00 | Stato di Fatto impianti elettrici – Piano Primo |
| | 02.33.B | E | IE | T | 019 | Rev00 | Stato di Fatto impianti elettrici – Piano Secondo |

Preso atto che:

- il quadro economico del progetto esecutivo a base di gara dell'intervento, conseguente a rimodulazioni rispetto al progetto definitivo approvato, a seguito di affinamenti progettuali resisi necessari nell'ambito della fase esecutiva, risulta quindi essere il seguente:

| QUADRO ECONOMICO | | | | |
|--|---|---|-------------------------|-----------------------|
| A. IMPORTO LAVORI | IMPORTO DEI LAVORI | | | |
| | A.1.1 | Opere civili | € | 1.196.762,27 |
| | A.1.2 | Opere di restauro | € | 243.293,34 |
| | A.1.3 | Impianti tecnologici ed ascensori | € | 993.538,60 |
| | A1 | | Somma € | 2.433.594,21 |
| | ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | | | |
| | A.2 | Attuazione del Piano di Sicurezza | € | 164.350,69 |
| | A.3 | Oneri per la sicurezza (Costi Covid) | € | 14.686,36 |
| | | | Somma Oneri Sicurezza € | 179.037,05 |
| | | TOTALE IMPORTO LAVORI | | € 2.612.631,26 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| | B.1 | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | € | - |
| | B.2 | Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini | € | 11.797,96 |
| | B.3 | Allacciamento ai pubblici servizi | € | 5.830,37 |
| | B.4 | Imprevisti (8% di A) | € | 209.010,50 |
| | B.5 | Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni | € | - |
| | B.6 | Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (1,6% di A) | € | 41.802,10 |
| | B.7 | Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione | € | - |
| | B.8 | Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, progettazione esecutiva, verifica e validazione | € | 216.182,43 |
| | B.9 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | € | - |
| | B.10 | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche | € | - |
| | B.11 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, coordinatore sicurezza in fase esecuzione, direzione lavori | € | 260.371,26 |
| | B.12 | Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%) | € | - |
| | B.13 | Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale | € | - |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | € 744.994,63 | |
| C. IVA | IVA | | | |
| | C.1.1 | I.V.A. su Lavori | 22% € | - |
| | C.1.2 | I.V.A. su Lavori | 10% € | 261.263,13 |
| | C.1.3 | I.V.A. su Lavori | 4% € | - |
| | C.2 | I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6) | 22% € | 154.702,36 |
| | Totale IVA | | € 415.965,48 | |
| TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO | | | 3.773.591,37 € | |

- la spesa di cui al quadro economico per complessivi **Euro 3.773.591,37** trova copertura finanziaria come di seguito:

- per Euro 3.625.259,47 tramite le risorse erogate Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, di cui al Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022, nell'ambito Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5 - Componente C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA "Prà" - ID 108 - Int. 3);
- per Euro 148.331,90 tramite cofinanziamento con risorse proprie dell'Ente;

– Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), con nota acquisita al prot. Comunale n.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

11/01/2023.0012294.E, ha comunicato l'approvazione della richiesta di rimodulazione dell'intervento in oggetto, in merito al numero degli alloggi di co-housing ed alla riduzione dell'area di intervento di riqualificazione del parco circostante la villa, consentendo, quindi, il proseguo dell'iter per la realizzazione dell'intervento stesso.

Considerato che:

- in considerazione di quanto sopra, risulta necessario affidare l'esecuzione dei lavori, relativi al predetto intervento, e si ritiene opportuno strutturarli in un lotto unico in quanto, ai sensi dell'art. 51, c. 1, del d.lgs. 50/2016, la suddivisione in lotti prestazionali non risulterebbe economicamente conveniente né funzionale al complesso dell'intervento progettato;
- i lavori hanno ad oggetto beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, pertanto sono sottoposti alla disciplina di cui alla Parte II, Titolo VI, Capo III, "Appalti nel settore dei beni culturali" artt. 145 – 151 del Codice;
- in virtù della natura dell'opera, si ritiene necessario procedere con la stipula di un contratto "a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del Codice;
- nella presente determina, al fine del rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, è necessario precisare, per darne atto nei documenti di gara, della percentuale massima subappaltabile della categoria prevalente dei lavori;
- ai soli fini del subappalto, la percentuale massima subappaltabile della categoria prevalente dei lavori, individuata nella Categoria OG2, prevalente ai fini della qualificazione, è pari al 49,99%;
- per l'attuazione dell'Intervento PINQuA in oggetto è possibile ricorrere all'Accordo Quadro più sopra citato, stipulato da parte della Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta, all'uopo indetta, acquisito al protocollo comunale n. 30/11/2022.0459593.E.

Vista la documentazione resa disponibile da INVITALIA per l'Accordo Quadro 2 relativo ad interventi di RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA, Sub lotto prestazionale 3 – Lavori, Lotto geografico Piemonte-Liguria.

Preso atto

- del Provvedimento di aggiudicazione di Invitalia del cluster "AQ2 – Genova", prot. n. 0204428 del 5 luglio 2022;
- della comunicazione di Invitalia del 27/10/2022, di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione di cui sopra;
- dell'Accordo Quadro sopra citato, stipulato da parte della Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta, all'uopo indetta, acquisito al protocollo comunale N. 30/11/2022.0459593.E.

Considerato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, in base agli atti sopra richiamati, l'aggiudicatario dell'accordo quadro 2 – Lotto geografico 1 – Cluster Genova – Sub lotto prestazionale 3 - Lavori, risulta, pertanto, essere il R.T.P. composto da COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI S.R.L. (Mandataria) - IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL (Mandante), che ha offerto il ribasso d'asta pari al 12,29%;
- che, nello specifico, occorre in oggi avviare i lavori tramite emissione di Ordine di Attivazione e successivo apposito contratto specifico;
- che l'importo a base d'asta dei lavori in oggetto risulta pari a Euro 2.612.621,26, di cui euro 2.433.594,21 per lavori a misura ed euro 179.037,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e comprensivi degli oneri per la sicurezza COVID-19, questi ultimi applicabili esclusivamente qualora dovesse essere ripristinato lo stato di emergenza sanitaria, oltre IVA di legge;
- che l'importo del contratto specifico, in considerazione del ribasso percentuale del 12,29%, risulta, pertanto, pari ad Euro 2.313.542,53, di cui euro 2.134.505,48 per lavori a misura ed euro 179.037,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge.

Dato atto che:

- le risorse necessarie per l'appalto in argomento trovano copertura finanziaria nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5 - Componente C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (Progetto ID 108 "Prà", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (ACC. 2022/1685 - 2023/124 - 2024/42);
- tali somme sono in fase di riaccertamento e pertanto, allo stato attuale, pur disponendo della necessaria copertura finanziaria, si rende necessario rinviare le registrazioni contabili relative al presente provvedimento una volta approvata la Delibera di Giunta Comunale relativa al riaccertamento dei residui;
- Invitalia ha completato le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dagli operatori economici Aggiudicatari degli accordi quadro in sede di gara;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Chiara Vacca, responsabile del procedimento e dirigente, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.
- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett. d del Codice della Privacy).

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Visti:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei Lavori “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 1092” composto dagli elaborati elencati in premessa;
- 2) di dare atto che il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione Prot. n. NP 20/02/2023.0000407.I redatto ai sensi dell’art. 26 comma 8 del codice, anch’esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell’art. 7 comma 1 del DPR 380/2001, con l’approvazione del progetto e della validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo, vista l’approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale DGC-2022-165 del 28/07/2022;
- 4) di dare atto che il progetto in oggetto è rispettoso delle milestone e dei target PNRR di cui alle premesse;
- 5) di dare atto della mancata suddivisione dell’appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 6) di approvare il quadro economico, rimodulato come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di **Euro 3.773.591,37**;
- 7) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, per un importo stimato dei medesimi, di complessivi Euro 2.612.621,26, di cui euro 2.433.594,21 per lavori a misura ed euro 179.037,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e comprensivi degli oneri per la sicurezza COVID-19, questi ultimi applicabili esclusivamente qualora dovesse essere ripristinato lo stato di emergenza sanitaria, il tutto oltre I.V.A.;
- 8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;

- 9) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice per l'anzidetto importo a base di gara, nonché alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016;
- 10) di avvalersi dell'Accordo Quadro 2 relativo ad interventi di RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA, Sub lotto prestazionale 3 – Lavori, Lotto geografico Piemonte-Liguria, stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta - il R.T.P. composto da COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI S.R.L. (Mandataria) - IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL (Mandante), per l'esecuzione dei lavori "Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 108", mediante emissione di apposito Ordine di Attivazione di Contratto Specifico;
- 11) di stabilire che, ai soli fini del subappalto, la percentuale massima subappaltabile della categoria prevalente dei lavori, individuata nella Categoria OG2, prevalente ai fini della qualificazione, è pari al 49,99%;
- 12) di dare atto che l'importo del contratto specifico, in considerazione del ribasso percentuale del 12,29%, risulta pari ad Euro 2.313.542,53, di cui euro 2.134.505,48 per lavori a misura ed euro 179.037,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e comprensivi degli oneri per la sicurezza COVID-19, questi ultimi applicabili esclusivamente qualora dovesse essere ripristinato lo stato di emergenza sanitaria, oltre IVA di legge;
- 13) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 3.773.591,37 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 108 "Prà", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (ACC. 2022/1685 - 2023/124 – 2024/42);
- 14) di dare atto che l'impegno di spesa relativo alla presente aggiudicazione potrà essere formalizzato a seguito del riaccertamento dei residui relativi ai capitoli bilancio 2022 e che occorre quindi rimandarlo a successivo provvedimento;
- 15) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 16) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.
- 17) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Dirigente
Ing. Chiara Vacca

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

PNRR – M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL’ABITARE (PINQUA)

Oggetto: LAVORI “VILLA DE MARI, VIA PRÀ 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI DI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA PRÀ - INT. 3 – ID 1092”.

CUP: B37H21000460005 MOGE: 20724

VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell’art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016)

La sottoscritta Ing. Chiara Vacca, Responsabile Unico del Procedimento,

- viste le risultanze positive del rapporto conclusivo di verifica, emesso in data 16/02/2023 dalla Società INARCHECK SPA e assunto dal Comune di Genova con nota Prot. 20/02/2023.0074104.E;
- evidenziato che da tale rapporto, paragrafo 4 “Estensioni e limiti della verifica”, risultano alcuni aspetti esclusi dalla verifica, per i quali la sottoscritta, nell’ambito della propria facoltà di stabilire criteri, contenuti e tempi della verifica stessa, ha espresso la determinazione di perimetrare l’oggetto della verifica con l’esclusione degli elementi ai quali si riferiscono i suddetti rilievi, come da verbali allegati al rapporto conclusivo citato; tali aspetti esclusi risultano non rilevanti ai fini della validazione del progetto in quanto non pregiudicano la lettura e interpretazione del progetto al livello indicato;
- accertata, ai sensi dell’art. 31, comma 4, lettera e), del D.Lgs. n. 50/2016, la libera disponibilità delle aree e degli immobili interessati dall’intervento;

D I C H I A R A

conclusa con esito positivo la procedura di validazione della progettazione esecutiva dei lavori in oggetto.

Genova, li 20/02/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Chiara Vacca
[documento firmato digitalmente]