



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-11**

L'anno 2023 il giorno 15 del mese di Marzo il sottoscritto Vacca Chiara in qualita' di dirigente di Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO NAZIONALE IVO CHIESA (GE).

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DELL'INCARICO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE.

CUP B34J22000690001 - MOGE 21029- CIG 9614411EEF

Adottata il 15/03/2023  
Esecutiva dal 24/03/2023

15/03/2023	VACCA CHIARA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-11**

OGGETTO: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO NAZIONALE IVO CHIESA (GE).

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DELL'INCARICO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE.

CUP B34J22000690001 - MOGE 21029- CIG 9614411EEF

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

*Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Agostino Barisione*

Premesso:

- che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e con il Ministro per gli affari regionali e le autonomie, del 31 agosto 2022, ai comuni individuati dall'art. 42 del decreto legge n. 50 del 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, ovvero i comuni di Genova, Milano, Napoli, Palermo, Roma, Torino, sono stati assegnati per gli anni 2023-2026 contributi pari a complessivi 665 milioni di euro.
- che il piano degli interventi per ciascun comune è individuato nell'elenco all'allegato 1 del suddetto decreto.
- che l'importo finanziato per gli interventi di efficientamento energetico per il Teatro Nazionale Ivo Chiesa, Piazza Borgo Pila 42 risulta essere pari ad Euro 1.500.000,00.
- che di con Determina Dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi N. 2022-270.0.0.-134 è stato accettato ed impegnato l'importo di Euro 1.500.000,00 per il progetto "Teatro Nazionale della Corte Ivo Chiesa, Piazza Borgo Pila 42".

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso inoltre:

- che con atto datoriale prot. n. 009032.I del 02/03/2023 della Direzione Lavori Pubblici-Settore Riqualificazione Urbana è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Agostino Barisione;
- che, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia, si è reso necessario individuare un professionista, in possesso dei requisiti richiesti, cui affidare l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

Considerato:

- che è stato stimato l'importo complessivo posto a base di gara pari ad **Euro 83.197,73** oltre IVA, sulla scorta di servizi della stessa tipologia affidati in precedenza nonché in rapporto all'oggetto del servizio e dell'ammontare delle opere dell'appalto;
- che in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad Euro 139.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui agli artt. 30 e 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016;
- che la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016), mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:  
<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>  
ed è contrassegnata dal numero **G01341**;
- che è stato predisposto il documento "Invito alla Trattativa Diretta" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;
- che è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- che stante l'importo contenuto delle prestazioni richieste, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rota-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

zione degli inviti e degli affidamenti, in ragione del curriculum professionale, è stato individuato, dopo un'opportuna indagine di mercato, e invitato a presentare offerta, mediante trattativa diretta, la società INGEGNERI ASSOCIATI S.r.l., con studio in via San Vincenzo 26/1 – 16121, Genova, Partita I.V.A. 02805140999 - Telefono: 010588298 - Pec: [ingassociatisrl@legalmail.it](mailto:ingassociatisrl@legalmail.it);

- la società INGEGNERI ASSOCIATI s.r.l., ha risposto in qualità di mandataria del costituendo RTP, formato anche dal mandante: Arch. Emanuele Giliberti.

- che l'operatore economico, per l'incarico in oggetto, mediante la procedura **N. G01341**, ha offerto, sull'importo a base di gara di Euro 83.197,73, un ribasso percentuale del 20% (venti/00 per cento), con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 66.558,18 oltre Euro 2.662,33 per CNPAIA al 4 %, ed Euro 15.228,51 per IVA al 22%, per complessivi **Euro 84.449,02**;

- che l'operatore economico incaricato possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Calcolo parcella".

Dato atto:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- che è stata accertata la regolarità contributiva del professionista con documento prot. Inarcassa. 1904386.02-11-2022;
- di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo al professionista;
- di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- che con nota n. NP 536 del 13/03/2023 si attesta la carenza d'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente provvedimento;
- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Arch. Agostino Barisione, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che prov-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

vederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 31, 32, 33, 76 e 95 del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 5 c. 11 Decreto del Ministero dell'Interno n. 14 del 16/01/2018 (Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali);
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale 2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.
- il Provvedimento del Sindaco n. 2022-115 data 02/05/2022 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Vacca;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## DETERMINA

1) di affidare il servizio di redazione del progetto definitivo- esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, al costituendo RTP formato dalla società INGEGNERI ASSOCIATI s.r.l.

(Cod. Benf. 60705) P.I. N. 02805140999 con sede in Genova, rappresentata dal Legale Rappresentante, Ing. Sandro Morandi Iscr. Albo Ingegneri Genova N.5205A; Arch. Emanuele Giliberti (Cod. Benf. 60821) P.I. N. 00174640896 - con sede in Siracusa, Iscr. Albo Architetti Siracusa N.13

2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero:  
1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro 66.558,18 oltre Euro 2.662,33 per CNPAIA al 4 %, ed Euro 15.228,51 per IVA al 22%, per complessivi **Euro 84.449,02**;

3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo al professionista;

4) di prevedere l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

5) di mandare a prelevare l'importo di **Euro 84.449,02**, di cui Euro 69.220,51 per imponibile ed Euro 15.228,51 per I.V.A. al 22% al Capitolo 70122 c.d.c. 1651.8.10 "Teatri - D.L. 50/2022 - Lavori" - P.d.C. 2.2.1.9.18 - Crono 2022/891 del Bilancio 2023 mediante riduzione dell'IMPE 2023/971 ed emissione di un nuovo **IMPE 2023/8238**;

6) di dare atto che l'importo di Euro 84.449,02 è finanziato con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e con il Ministro per gli affari regionali e le autonomie, del 31 agosto 2022, come da allegato 1 al suddetto Decreto (Acc.to 2023/432);

7) di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

1) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura della Direzione Lavori Pubblici- Settore Riqualficazione Urbana, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

affidamento, demandando al competente Ufficio Coordinamento Attività Amministrative - Gestione Contratti d'appalto dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;

- 8) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana, alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;
- 9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 10) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti della spesa di cui al presente provvedimento;
- 11) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Agostino Barisione responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.
- 12) di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Chiara Vacca)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-11

AD OGGETTO

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO NAZIONALE IVO CHIESA (GE).

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DELL'INCARICO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE.

CUP B34J22000690001 - MOGE 21029- CIG 9614411EEF

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. ACC 2023/432.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile





COMUNE DI GENOVA

## INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

**OGGETTO:** Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020, dell'incarico di redazione del progetto definitivo – esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'appalto “Interventi di efficientamento energetico del Teatro Nazionale Ivo Chiesa (GE).”  
(CUP B34J22000690001 - CIG 9614411EEF - MOGE 21029)

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana - [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Chiara Vacca - Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana - [cvacca@comune.genova.it](mailto:cvacca@comune.genova.it);

Referenti tecnici:

Arch. Agostino Barisione - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana  
[abarisione@comune.genova.it](mailto:abarisione@comune.genova.it)

Arch. Sara Amielli - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana  
[samielli@comune.genova.it](mailto:samielli@comune.genova.it)

Ing. Gianluca Tagliati - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana  
[gtagliati@comune.genova.it](mailto:gtagliati@comune.genova.it)

---

### Art. 1

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per lo svolgimento del servizio di Progettazione Definitiva-Esecutiva comprensiva del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione degli interventi di efficientamento energetico del Teatro Nazionale Ivo Chiesa, sito in Piazza Borgo Pila 42 a Genova (GE) con la seguente tempistica: 28/02/2023 consegna del progetto Definitivo, 15/03/2023 consegna del progetto Esecutivo.

### Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).



COMUNE DI GENOVA

### Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti.

#### **Requisiti di carattere generale**

- Requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **Requisiti di idoneità professionale**

- Iscrizione all'albo del competente ordine / collegio professionale (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione*).

#### **Requisiti di capacità economica e finanziaria**

- Ai sensi dell'articolo 24, co. 4, del Codice dei Contratti, l'Aggiudicatario dovrà essere munito di una polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale di cui all'articolo 5 del D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137, con massimale almeno pari a 1.000.000,00 €, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio. In caso di aggiudicazione, la polizza dovrà essere consegnata unitamente a dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca la copertura per lo specifico servizio. (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta*).

#### **Requisiti di capacità tecnica e professionale**

- L'offerente deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 6 i requisiti in possesso dell'offerente*) e di tutti i requisiti previsti dalla legge per lo svolgimento degli incarichi in oggetto.

### Art. 4 (Avvalimento)

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

### Art. 5

L'importo a base di gara della prestazione professionale è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato "03\_DE\_Teatronazionale.pdf". Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base di gara. Non sono ammesse offerte al rialzo.

### Art. 6

La corresponsione degli emolumenti all'affidatario avverrà dopo l'approvazione con determina del progetto Definitivo-Esecutivo, previa l'acquisizione dei pareri e la verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, così come dettagliato nell'allegato "Schema di contratto".



COMUNE DI GENOVA

## Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (*nome file: 02\_SC\_Teatronazionale.p7m*);
- Determinazione dell'importo a base di gara (*nome file: 03\_DE\_Teatronazionale.pdf*);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (*nome file: 04\_DGUE\_Teatronazionale.docx*);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (*nome file: 05\_DI\_DGUE\_Teatronazionale.doc*);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (*nome file: 06\_MT\_Tetaronazionale.docx*);
- Modello per la presentazione del preventivo (*nome file: 07\_OE\_Teatronazionale.docx*);

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente:**
  - Invito alla Trattativa Diretta (*nome file: 01\_TD\_Teatronazionale.pdf.p7m*);
  - Schema di Contratto (*nome file: 02\_SC\_Teatronazionale.pdf.p7m*);
- **da restituire firmata digitalmente:**
  - Determinazione dell'importo a base di gara (*nome file: 03\_DE\_Teatronazionale.pdf*);
- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**
  - Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione e (*nome file: 04\_DGUE\_Teatronazionale.docx*) **con copia di idoneo documento di identità in corso di validità - In caso di RTP, 1 modulo per ogni componente del costituendo RTP;**
  - Modello di dichiarazioni integrative al Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (*nome file: 05\_DI\_DGUE\_Teatronazionale.doc*) - **In caso di RTP, 1 modulo per ogni componente del costituendo RTP;**
  - Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (*nome file: 06\_MT\_Teatronazionale.docx*);
  - Modello per la presentazione del preventivo (*nome file: 07\_OE\_Teatronazionale.docx*) - Nel caso di raggruppamento temporaneo costituendo, il preventivo dovrà essere **firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.**
- **da allegare PASSOE**

Al fine di permettere al Professionista una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati alla Trattativa Diretta di cui all'oggetto i seguenti elaborati progettuali:

- 01) *DIP\_Teatronazionale.pdf* – Documento di Indirizzo alla progettazione;
- 02) *Scheda\_Progetto\_Teatro Nazionaledef.pdf* – Scheda Progetto

## Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti



COMUNE DI GENOVA

allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto allegato alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

### **Art. 9**

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale previsti dalla legge per lo svolgimento degli incarichi in oggetto.

### **Art. 10**

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Il Dirigente

Ing. Chiara VACCA

*[documento firmato digitalmente]*

(LF/01\_Invito\_TD\_Teatronazionale.docx)



COMUNE DI GENOVA

## SCHEMA DI CONTRATTO

**OGGETTO:** Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020, dell'incarico di redazione del progetto definitivo – esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'appalto “Interventi di efficientamento energetico del Teatro Nazionale Ivo Chiesa (GE).”  
(CUP B34J22000690001 - CIG 9614411EEF - MOGE 21029)

**COMUNE DI GENOVA** - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana - [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Chiara Vacca - Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana - [cvacca@comune.genova.it](mailto:cvacca@comune.genova.it);

Referenti tecnici:

Arch. Agostino Barisione - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana  
[abarisione@comune.genova.it](mailto:abarisione@comune.genova.it)

Arch. Sara Amielli - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana  
[samielli@comune.genova.it](mailto:samielli@comune.genova.it)

Ing. Gianluca Tagliati - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana  
[gtagliati@comune.genova.it](mailto:gtagliati@comune.genova.it)

---

### Art. 1

Il Professionista \_\_\_\_\_, con sede in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto n.....del.....e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal professionista sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> e risulta pari a € \_\_\_\_\_ spese comprese ed oltre oneri previdenziali e fiscali. Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Resta inteso che l'onorario non è modificabile se non per adeguamento del corrispettivo originario esclusivamente in presenza di perizie di variante ex art. 106 D.lgs. 50/2016, purché autorizzate dalla Stazione Appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto affidatario.



COMUNE DI GENOVA

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

### Art. 3

L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento a cui è demandata l'accettazione degli elaborati progettuali, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali. Il servizio ha per oggetto la **Progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento di Efficientamento Energetico del Teatro Nazionale della Corte Ivo Chiesa (GE)**. I progetti definitivo ed esecutivo dovranno essere redatti in conformità agli articoli di cui alle sezioni II e IV del Capo I, Titolo II, Parte II del DPR 207/2010 che, per effetto degli artt. 23, comma 3, e 216, comma 4, del D.Lgs 50/2016, contiene la disciplina sulla progettazione dei lavori pubblici), con i contenuti di cui al file allegato "*DIP\_Teatronazionale.pdf*" che costituisce documento di indirizzo della progettazione (DIP).

Il progetto dovrà prevedere gli interventi di efficientamento energetico, miglioramento dell'accessibilità, sicurezza e prevenzione incendi del Teatro Nazionale Ivo Chiesa – Piazza Borgo Pila 42. Sono previsti i seguenti interventi: sostituzione delle UTA (unità di trattamento aria) a servizio della sala teatrale e degli ambienti attigui, sostituzione dell'impianto di distribuzione e degli apparecchi di illuminazione del foyer, sostituzione della centrale di rivelazione fumo, sostituzione dell'illuminazione della sala e dei locali per il pubblico, interventi di ristrutturazione del foyer relativamente al soffitto, alla pavimentazione in moquette e alla finitura muraria, interventi di ristrutturazione della sala, dell'ascensore e dei 6 vani scale relativamente all'abbattimento delle barriere architettoniche e alla sostituzione della pavimentazione in moquette e alla finitura muraria, rifacimento delle coperture per migliorarne la coibentazione e l'impermeabilizzazione, eliminazione delle barriere architettoniche, sostituzione di tutti i maniglioni antipanico delle porte di sicurezza con la messa in servizio di sistemi con maniglioni anti schiacciamento.

Qualora il progettista di concerto con il RUP rilevasse la necessità di effettuare eventuali indagini e/o prove su materiali, queste potranno essere affidate dalla C.A. a ditte specializzate, ferma restando la tempistica: 28/02/2023 consegna del progetto Definitivo, 15/03/2023 consegna del progetto Esecutivo.

Sono richiesti i seguenti elaborati progettuali che dovranno essere redatti in conformità agli articoli di cui alle sezioni II e IV del Capo I, Titolo II, Parte II del DPR 207/2010 che, per effetto degli artt. 23, comma 3, e 216, comma 4, del D.Lgs 50/2016, contiene la disciplina sulla progettazione dei lavori pubblici). La progettazione sarà sviluppata in un'unica fase comprendendo gli elaborati di progettazione definitiva ed esecutiva. Ai fini della approvazione con D.G.C. finalizzata alla autorizzazione edilizia e di spesa, i professionisti dovranno provvedere ad una consegna intermedia dei soli elaborati tecnici ed economici afferenti al livello definitivo.

Dovranno pertanto essere sviluppati e consegnati i seguenti elaborati minimi:

#### PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

- Relazione generale;
- Relazioni tecniche e relazioni specialistiche;





COMUNE DI GENOVA

- Rilievi plano-altimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
- Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- Cronoprogramma;
- Schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- Quadro economico.

#### **Art. 4**

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario, con la consegna di tutta la documentazione prevista dall'art. 3 del presente schema di contratto, sono:

28/02/2023 consegna del progetto Definitivo.

15/03/2023 consegna del progetto Esecutivo.

Il professionista deve rendersi disponibile alla partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche e eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie.

Sono a carico del Professionista e compensati nell'onorario le eventuali modifiche al progetto richieste dalla Soprintendenza e/o dagli altri uffici, enti e soggetti terzi competenti all'approvazione dell'opera, nonché quelle richieste dal soggetto che verrà incaricato della verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 5**

Sono a carico del professionista n° 3 copie cartacee del progetto, tutte debitamente timbrate e firmate, e CD contenenti ciascuno copia completa del progetto, nei seguenti formati:

- per tutta la documentazione, file PDF e file firmato digitalmente (con dimensione massima di 10 Mb per ogni singolo file);



COMUNE DI GENOVA

- per ogni elaborato grafico, file DXF inclusi tutti i file per gli eventuali riferimenti esterni, nonché il formato proprietario originale, compatibili con software CAD versione 2010 o precedente;
- per computi e analoghi, fogli di calcolo editabili, la copia redatta sull'applicativo del Comune di Genova AclWeb (qualora concordato con il RUP), il formato di interscambio .xpwe, nonché il formato proprietario originale;
- per le relazioni, file ODT, nonché il formato proprietario originale.

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana, via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

### **Art. 6**

Le prestazioni sopra elencate verranno svolte durante l'esecuzione delle opere secondo quanto previsto dall'art. 92 D.lgs. 81/2008.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 3 e quelli previsti dalla vigente normativa non siano presentati entro 5 giorni consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal professionista alcuna comunicazione giustificativa accettata dal Comune, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno del professionista, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento danni.

### **Art. 7**

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nelle presenti condizioni particolari di contratto o dalla stessa richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in un'unica soluzione dopo l'approvazione con determina del progetto Definitivo-Esecutivo, previa l'acquisizione dei necessari pareri, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA: 1HEJR8. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

### **Art. 8**





COMUNE DI GENOVA

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN indicato....., dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi **del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

#### Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla conclusione del servizio.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto **ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.



COMUNE DI GENOVA

#### **Art. 10**

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

#### **Art. 11**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 non è ammesso subappalto.

#### **Art. 12**

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

#### **Art. 13**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

#### **Art. 14**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

#### **Art. 15**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

#### **Art. 16**

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento del servizio. L'Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, n°..... in data ..... rilasciata da ....., compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, che tiene indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio, con durata sino alla data di emissione dei certificati di collaudo dei lavori. La polizza è stata consegnata unitamente a dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca la copertura per lo specifico servizio. La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto in oggetto che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi



COMUNE DI GENOVA

La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

#### **Art. 17**

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico del Professionista tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. Il Professionista è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

#### **Art. 18**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

#### **Art. 19**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 20**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., il presente Schema di Contratto si intenderà accettato, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

#### **Art. 21**

*Titolare del trattamento dei dati personali* è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco pro-tempore, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali* per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di servizio di progettazione relativamente ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Dirigente

Ing. Chiara VACCA

*[documento firmato digitalmente]*

(LF/02\_SC\_Teatronazionale.docx)

Ubicazione Opera

# COMUNE DI GENOVA

Città Metropolitana di Genova

Opera

## Teatro nazionale della Corte Ivo Chiesa: interventi di efficientamento energetico – Progetto Definitivo-Esecutivo

Ente Appaltante

Comune di Genova

Indirizzo

Via Di Francia, 1 – 16149 Genova (GE)

P.IVA

00856930102

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
<b>Gennaio 2023</b>	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

**Ing. Chiara Vacca**

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**Teatro nazionale della Corte Ivo Chiesa: interventi di efficientamento energetico**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	550.000,00	8,05655 72000%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	300.000,00	9,44394 01500%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	175.000,00	10,9943 798600 %

Costo complessivo dell'opera : **1.025.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **24,98%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.02		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600

QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
---------	--------------------------	--------

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000



## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=24,98% S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	550.000,00	8,05655720 00%	0,95	QbII.02, QbII.17, QbII.18, QbII.01, QbII.07	0,4000	16.838,20	4.206,92	21.045,12
IA.02	IMPIANTI	300.000,00	9,44394015 00%	0,85	QbII.02, QbII.17, QbII.18, QbII.01, QbII.07	0,3300	7.947,08	1.985,53	9.932,60
IA.03	IMPIANTI	175.000,00	10,9943798 600%	1,15	QbII.02, QbII.17, QbII.18, QbII.01, QbII.07	0,3300	7.301,64	1.824,27	9.125,91

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=24,98% S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	550.000,00	8,05655720 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3800	15.996,29	3.996,57	19.992,87
IA.02	IMPIANTI	300.000,00	9,44394015 00%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	9.632,82	2.406,70	12.039,52
IA.03	IMPIANTI	175.000,00	10,9943798 600%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	8.850,48	2.211,24	11.061,71

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 40.103,63
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 43.094,10

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	83.197,73 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€	0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>83.197,73 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)		0,00 =
<b>Totale ribassato</b>		<b>83.197,73 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€	3.327,91 =
<b>Imponibile IVA</b>	€	<b>86.525,64 +</b>
IVA (22%)	€	19.035,64 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>105.561,28</b>



COMUNE DI GENOVA

**COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**PREVENTIVO**

PREVENTIVO RELATIVA:	
Oggetto	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO NAZIONALE IVO CHIESA (GE) - TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DEGLI INCARICHI DI REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE. (CUP B34J22000690001 - MOGE 21029)
CIG	9614411EEF
Importo parcella DM	€ <b>83.197,73</b>

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n.9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
RUP	Ing. Chiara Vacca
E-mail	<a href="mailto:riqualificazioneurbana@comune.genova.it">riqualificazioneurbana@comune.genova.it</a> <a href="mailto:cvacca@comune.genova.it">cvacca@comune.genova.it</a>



COMUNE DI GENOVA

Da compilare da parte dell'operatore economico

DATI ANAGRAFICI DEL PROFESSIONISTA	
Ragione Sociale	INGEGNERI ASSOCIATI S.R.L
Partita IVA	02805140999
Codice Fiscale	02805140999
Indirizzo sede legale	VIA SAN VINCENZO 26/1
Telefono	[REDACTED]
Fax	
PEC	[REDACTED]
Tipologia soggetto	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Preventivo sottoscrittoda	INGEGNERI ASSOCIATI S.R.L Legale rappresentante Ing. Sandro Morandi

PREVENTIVO	
Ribasso sull'importo a base digara	20%
Ribasso sull'importo a base digara (in lettere)	VENTI %
Importo ribasso risultante	66.558,18

Percentuale di servizio Ingegneri Associati srl – 56%

Percentuale di servizio Arch. Giliberti Manuel – 44%

Presente **giovane professionista**, Ing Barbieri Flavio nato a Genova il 01/12/1987 c.f BRBFLV87T01D969I, iscritto all' **Albo degli Ingegneri di Genova** nella sezione 'A' Industriale con il n° 11166° dal 13/09/2022

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMADIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]