



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-14

L'anno 2023 il giorno 24 del mese di Marzo la sottoscritta Ing. Vacca Chiara, in qualità di Dirigente del Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) -PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500)

CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIAE CORPO B - ID INTERVENTO 2345.

LOTTO 1 – CORPO A

AGGIUDICAZIONE AL RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL (mandataria)/ CROCCO EMANUELE SRL (mandante)

CUP B37H21000910001 - MOGE 20743 - CIG 9573634CB1

Adottata il 24/03/2023

Esecutiva dal 30/03/2023

24/03/2023	VACCA CHIARA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-14

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) -PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500) CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIATE CORPO B - ID INTERVENTO 2345.

LOTTO 1 – CORPO A

AGGIUDICAZIONE AL RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL (mandataria)/ CROCCO EMANUELE SRL (mandante)

CUP B37H21000910001 - MOGE 20743 - CIG 9573634CB1

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP *Ing. Claudia Bilello* nominato con atto datoriale prot. n.0237995.I 20/06/2022;

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- con Regolamento n. 241/2021 del 12/02/2021 del Parlamento Europeo, l’Unione Europea istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;

Premesso altresì che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con DGC n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti, e relativi progetti definitivi, con la proposta di rigenerazione “Caruggi – Progetto Pilota” di cui fa parte l’intervento oggetto del presente provvedimento;
- con il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 registrato dall’Ufficio Centrale di Bilancio al n. 2428 il 22 ottobre 2021 nonché dalla Corte dei Conti, con osservazioni, al n. 2898 il 3 novembre 2021 sono stati approvati degli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento nei limiti delle risorse disponibili;
- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PIN-QuA ed è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PIN-QuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;
- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;
- con il Decreto Direttoriale M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.4984 del 31/03/2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili è stata approvata la Convenzione tra MIMS e Soggetto Beneficiario PINQuA relativa alla proposta ID 500 “Progetto Pilota”, di cui fa parte l’intervento oggetto della presente provvedimento.
- la Convenzione, in particolare, prevede alcuni obblighi e adempimenti vari a carico del Soggetto Beneficiario (Comune di Genova) a partire dell’erogazione dell’acconto pari al 10% dell’importo ammesso a finanziamento fino al termine di ultimazione delle azioni della proposta fissata al 31/03/2026.

Considerato che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento “Casa della solidarietà Massoero, Via del Molo 13: completamento asilo notturno, spazi co-working, residenze sociali, spazi comuni, locali deposito; rifacimento copertura e restauro facciate Corpo B - PNRR M5C2-2.3 - PINUAPROGETTO PILOTA-Int. 5” MOGE 20743 - CUP B37-H21000910001, per l’importo complessivo di euro 5.385.000,02.
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”:
 - ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
 - ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;
- con il medesimo provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell’Interno per il triennio 2022-2023-2024;
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022, esecutiva dal 11/07/2022, si è provveduto ad impegnare la quota parte di cofinanziamento Comunale per tutti gli interventi del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare e, in particolare, Euro 19.014,26 a valere sullo specifico intervento oggetto del presente provvedimento;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-212.2.0.-55, in data 27/12/2022, della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana, della quale si richiamano i contenuti di parte narrativa, sono stati approvati la suddivisione dell’appalto in due lotti funzionali, **LOTTO 1 – Corpo A** *completamento asilo notturno, spazi co-working, residenze sociali, spazi comuni*, e **LOTTO 2 – Corpo B** *spazi co-working, spazi comuni, rifacimento copertura e restauro facciate*; approvati i progetti esecutivi , i lavori e le relative modalità di gara di ciascun lotto.
- con il sopra citato provvedimento si è stabilito di procedere all’aggiudicazione dei lavori in argomento mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021, senza previa pubblicazione di bando, alla quale sono stati invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, trenta operatori economici, individuati sulla base dello specifico albo informatico tenuto dal Comune di Genova.
- in ottemperanza agli obblighi di utilizzo di strumenti di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa (cfr. Linee Guida ANAC n. 4, punto 5.2 e 4.1.2), si è ritenuto opportuno utilizzare per l’esperienza della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che sono stati indicati nella lettera di invito;
- in ragione delle caratteristiche delle lavorazioni si è ritenuto opportuno procedere all’affidamento dei lavori del **Lotto 1- Corpo A** con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell’articolo 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara, pari a Euro 2.363.759,88, di cui Euro 52.507,44 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara e comprensivi degli oneri per la sicurezza COVID-19, questi ultimi applicabili esclusivamente qualora dovesse essere ripristinato lo stato di emergenza sanitaria ed Euro 90.000,00 per lavori in economia, il tutto oltre IVA;
- ai sensi dell’art. 97 comma 8 del Codice, combinato con l’art.1, comma 3 della Legge n. 120/2020, si è ritenuto opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Stazione Unica Appaltante, con comunicazione prot. telematico n.11523, in data 11 Gennaio 2023, ha pertanto invitato, previa registrazione degli stessi, trenta operatori economici a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti e indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante caricamento delle medesime sulla piattaforma telematica, le ore 12:00 del giorno 20 Febbraio 2023 e quale data della seduta pubblica di gara il 21 Febbraio 2023 alle ore 9:30;
- in data 21/02/2023, alle ore 9.30, si è regolarmente svolta la procedura di gara, come dato atto nel Verbale Cronologico n. 84 del 21/02/2023, conclusasi con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore del RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL (mandataria)/CROCCO EMANUELE SRL (mandante) con sede in Via Pierino Negrotto Cambiaso n. 50/1, CAP 16159 GENOVA – C.F./P.IVA 02715070104 , che ha offerto il ribasso del 21,505 %, come risulta dal foglio riepilogativo dell'offerta allegato al presente provvedimento, cosicché il preventivato importo di Euro 2.363.759,88 viene a ridursi ad Euro 1.886.079,54, di cui Euro 52.507,44 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara e comprensivi degli oneri per la sicurezza COVID-19, questi ultimi applicabili esclusivamente qualora dovesse essere ripristinato lo stato di emergenza sanitaria ed Euro 90.000,00 per lavori in economia, il tutto oltre IVA.

Considerato altresì:

- che sono state avviate e concluse positivamente, sulle imprese in **RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL (mandataria) e CROCCO EMANUELE SRL (mandante)**, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCpass e presso gli enti competenti;
- che è stato emesso il DURC on-line numero Protocollo INAIL_37191262 e data scadenza 05.07.2023 per l'impresa GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL, e DURC on-line numero Protocollo INPS_34558829 e data scadenza 06.06.2023 per l'impresa CROCCO EMANUELE SRL;
- che in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che:
 - l'impresa **GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL** risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 07.02.2023, in fase di rinnovo;
 - l'impresa **CROCCO EMANUELE SRL** ha richiesto l'iscrizione alla White list della Prefettura di Genova in data 01.03.2023, in istruttoria;
- in applicazione dell'art.23 comma 16 del codice è stato indicato negli atti di gara, quale costo della manodopera, un valore di Euro 1.082.107,32 e che l'impresa ha indicato quale proprio costo della manodopera Euro 1.020.000,00;
- ai sensi degli art. 95 comma 10 e 97 comma 5 lettera d) del codice, il R.U.P. con nota prot. n.92883.U del 02/03/2023 ha chiesto chiarimenti all'impresa in merito all'articolazione della

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

manodopera prevista per l'intervento in argomento;

- con nota Prot. 10/03/2023.0107288.E l'RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL (mandataria)/ CROCCO EMANUELE SRL (mandante) ha esposto le ragioni dello scostamento del costo della manodopera indicato nell'offerta rispetto a quello indicato negli atti di gara;

- in riferimento alla giustificazioni anzidette fornite dal RTI i tempi e le maestranze previsti sono compatibili con quelli a cronoprogramma d'appalto ed in linea con i documenti riferiti alla sicurezza del cantiere, inoltre l'importo posto a base del calcolo della m.o. nell'elaborato del progetto esecutivo posto a base di gara è comprensivo della percentuale per spese generali ed utili dell'Impresa (26,50%), da stralciare nei conteggi in argomento.

- sulla base dei chiarimenti forniti da impresa la verifica di congruità del costo della manodopera indicato nei documenti di gara si è conclusa con esito positivo;

Considerato inoltre:

- che l'avvio dei lavori in oggetto ha carattere d'urgenza, in quanto la Convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA, prevede alcuni obblighi e adempimenti a carico del Soggetto Beneficiario (Comune di Genova), a partire dall'erogazione dell'acconto pari al 10% dell'importo ammesso a finanziamento, fino al termine di ultimazione delle azioni al 31/03/2026;

- che il cronoprogramma del progetto esecutivo **LOTTO 1 – Corpo A, completamente asilo notturno, spazi co-working, residenze sociali, spazi comuni**, prevede 660 giorni solari consecutivi e che è quindi necessario procedere alla consegna dei lavori eventualmente sotto le riserve di legge;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Claudia Bilello, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett. d del Codice della Privacy);

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000

Visto il verbale di gara allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
e visti:

- il Provvedimento del Sindaco n. 115/2022 del 02/05/2022 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Vacca;
- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli artt. 107, 147 bis, comma 1, 153 comma 5, e 192 del D.lgs. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il D.lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;
- il protocollo di legalità sottoscritto tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018.
- l'art. 5 c. 11 Decreto del Ministero dell'Interno n. 14 del 16/01/2018 (Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali)
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale di gara Cronologico n. 84 del 21.02.2023, richiamato in premessa e allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori ad oggetto "CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIAE CORPO B - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA - PROPOSTA ID 500- Int. 5 – ID INTERVENTO 2345. LOTTO 1 – CORPO A al **RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL (mandataria) e CROCCO EMANUELE SRL (mandante)**, con sede in VIA PIERINO NEGROTTO CAMBIASO n. 50/1, CAP 16159 GENOVA, C.F./P.IVA 02715070104 (C.benf. 784), individuato con il criterio del prezzo più basso, che ha offerto il ribasso di gara del **21,505 %** sull'importo a base di gara di **Euro 2.363.759,88** di cui **Euro 52.507,44** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara e comprensivi degli oneri per la sicurezza COVID-19, questi ultimi applicabili esclusivamente qualora dovesse essere ripristinato lo stato di emergenza sanitaria ed Euro **90.000,00** per lavori in economia, il tutto oltre IVA;
- 3) di dare atto che l'importo contrattuale "a misura", a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, è determinato in Euro 1.886.079,54, di cui **Euro 52.507,44** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara e comprensivi degli oneri per la sicurezza COVID-19, questi ultimi applicabili esclusivamente qualora dovesse essere ripristinato lo stato di emergenza sanitaria ed **Euro 90.000,00** per lavori in economia, il tutto oltre IVA, secondo le risultanze del Verbale di gara, n. 84 del 21.02.2023, a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del Codice e del foglio riepilogativo dell'offerta economica allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che con nota, Prot. 24/03/2023.0132848.U, la Stazione Unica Appaltante, effettuate le verifiche del caso, ha dato nulla osta a procedere all'aggiudicazione;
- 5) di dare atto che hanno avuto esito positivo le verifiche del possesso dei prescritti requisiti in capo alle imprese **GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL e CROCCO EMANUELE SRL**, nonché le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCpass e presso gli enti competenti;
- 6) di dare atto della regolarità contributiva delle imprese **GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL** (mandataria), attraverso emissione di DURC on-line numero Protocollo INAIL_37191262 e data scadenza 05.07.2023, e **CROCCO EMANUELE SRL** (mandante), attraverso emissione di DURC on-line numero Protocollo INAIL INPS_34558829 e data scadenza 06.06.2023;
- 7) di dare atto che in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, l'impresa **GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL** risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 07.02.2023, in fase di rinnovo, e l'impresa e **CROCCO**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

EMANUELE SRL ha richiesto l'iscrizione alla White list della Prefettura di Genova in data 01.03.2023, in istruttoria;

- 8) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 2.074.687,49, di cui Euro 1.886.079,54 per imponibile ed Euro 188.607,95 per I.V.A. al 10%, dai fondi impegnati al Capitolo 70194 c.d.c. 322.8.10 "Politiche della Casa - PNRR M5C2-I2.3 PINQUA Progetto Pilota - Lavori" del Bilancio 2023 p.d.c. 2.2.1.9.999 Crono 2022/153 come segue:
 - per Euro 400.000,00 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/6489 ed emissione di nuovo **IMP 2023/8559**;
 - per Euro 700.000,00 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/1337 ed emissione di nuovo **IMP 2023/8563**;
 - per Euro 974.687,49 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2024/432 ed emissione di nuovo **IMP 2024/566**;
- 9) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 2.074.687,49 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 500 "Pilota", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (Acc.ti 2022/1682 – 2023/1484 – 2023/121 – 2024/39);
- 10) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione **"PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare - PINQuA) - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU"**
 - i codici identificativi CUP B37H21000910001 - CIG 9573634CB1 nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
- 11) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge;
- 12) di dare atto della pubblicazione nel sito internet istituzionale dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contenente l'indicazione dei soggetti invitati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016;
- 13) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla comunicazione di aggiudicazione, a norma dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, a tutti i concorrenti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ammessi ed esclusi dalla presente procedura, nonché di dare corso alle informazioni circa l'avvenuta aggiudicazione dell'appalto, secondo quanto stabilito dall'art. 98 del D. Lgs. n. 50/2016.

14) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

16) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

IL DIRIGENTE
Ing. Chiara Vacca



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-14
AD OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2
- INVESTIMENTO 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ
DELL'ABITARE (PINQUA) -PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500)
CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO
NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI
DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIATE CORPO B - ID
INTERVENTO 2345. LOTTO 1 – CORPO A AGGIUDICAZIONE AL RTI GAMBINO EMILIO
COSTRUZIONI SRL (mandataria)/ CROCCO EMANUELE SRL (mandante)
CUP B37H21000910001 - MOGE 20743 - CIG 9573634CB1

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- ACC. 2022/1682
- ACC.2023/121
- ACC.2023/1484
- ACC. 2024/39

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 84 in data 21 febbraio 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01307, per l'affidamento dei lavori di completamento asilo notturno, spazi co-working, residenze sociali, spazi comuni, locali deposito; rifacimento copertura. Lotto 1 CORPO A.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 –
COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE
PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. CUP: B37H21000910001 - MOGE: 20743

L'anno duemilaventitre il giorno 21 (ventuno) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connesione da remoto l'ing. Chiara VACCA ...omissis... Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana, l'Ing. Claudia BILELLO ...omissis... in servizio presso la Direzione Lavori Pubblici in qualità di Responsabile del procedimento e la Sig.ra Stefania GIARDINI ...omissis... per conto di SARACINO SRL.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana n. 2022-212.2.0.-55 del 27 dicembre 2022 esecutiva dal 29 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 2.363.759,88 di cui Euro 52.507,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 90.000,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 11 gennaio 2023 n. 20230111T103056459, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 11 gennaio 2023 Prot. n. 11523 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1) AR ARTE E RESTAURO S.R.L.; 2) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 3) CESAG SRL; 4) Cosmo Costruzioni Moderne Srl; 5) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 6) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 7) EDITEL S.p.A.; 8) FALVO COSTRUZIONI SRL; 9) FENU COSTRUZIONI SRL; 10) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 11) GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL; 12) ICAM S.R.L.; 13) I.CO.RES.SRL; 14) I.M.E. SRL; 15) IMPREDIMA SRL; 16) IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL; 17) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 18) ING.INS.INT. SPA; 19) LARES - Lavori di Restauro; 20) MAR. SAL. RESTAURI SRL; 21) NUOVA CO.ED.MAR. SRL; 22) PICALARGA SRL; 23) PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SRL; 24) SAICO SRL; 25) SARACINO SRL; 26) SELENE s.r.l.; 27) TECNICA RESTAURI SRL; 28) TECNOCONSUL SRL; 29) TECNOEDILE SRL; 30) VIVIANI IMPIANTI SRL.

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 20 febbraio 2023 la scadenza del termine per

la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 21 febbraio 2023 alle ore 9:30 la seduta

pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata

in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati

dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali

soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 2) IMPREDIMA SRL; 3) FENU COSTRUZIONI

SRL; 4) costituendo ATI Gambino Emilio Costruzioni S.r.l. -Crocco Emanuele S.r.l.; 5)

VIVIANI IMPIANTI SRL; 6) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 7) CESAG

SRL; 8) costituendo RTI TECNOEDILE SRL / COSMET DI FANTONI SRL; 9) costituendo

ATI EDIL FRANCO RANUCCI SRL/CEISIS SPA/TASSISTRO GIAN BRUNO; 10)

SARACINO SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di

ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa

presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco

vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti

presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche

delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa

sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel

rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta

generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale

sotto la lettera "A". Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

parametri ex art. 97 comma 2 bis del Codice; la soglia di anomalia corrisponde al 22,05674%,
come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la stessa lettera "A".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis
e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella del RTI GAMBINO EMILIO

COSTRUZIONI SRL/ CROCCO EMANUELE SRL, capogruppo con sede legale in Genova

Via Pierino Negrotto Cambiaso 50/1 CAP 16159 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. n.

02715070104, che ha offerto la percentuale di ribasso del 21,505% (ventunovirgolacinque-

centocinqueper cento) cosicché il preventivato importo di Euro 2.363.759,88 comprensivo di

oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 1.886.079,54 (unmilione-

ottocentoottantaseimilasettantanovevirgolacinquantaquattro) comprensivo di oneri per la

sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti

parte della categoria prevalente OG2 nella percentuale di 10,40 rispetto al valore complessivo

della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OS18-A per

intero, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG11 nella percentuale del 40%

rispetto al valore del proprio importo.

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del

possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali

Alle ore 10:10 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica. Il presente verbale,

previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso

la sede della seduta di gara. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai

sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

Casa della solidarietà (Masoero, Via del Molo 13): completamento asilo notturno, spazi co-working, residenze sociali, spazi comuni, locali deposito; - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 5 - LOTTO 1

G01307

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	Offerta congrua ?
1	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	Si	-8,00000%	
2	IMPREDIMA SRL	Si	-20,52500%	
3	FENU COSTRUZIONI SRL	Si	-22,31800%	
4	RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL / CROCCO EMANUELE SRL	Si	-21,50500%	
5	VIVIANI IMPIANTI SRL	Si	-13,50000%	
6	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	Si	-20,38000%	
7	CESAG SRL	Si	-20,12200%	
8	RTI TECNOEDILE SRL / COSMET DI FANTONI SRL	Si	-22,37300%	
9	RTI EDIL FRANCO RANUCCI SRL/CEISIS SPA/TASSISTRO GIAN BRUNO	Si	-20,69500%	
10	SARACINO SRL	Si	-5,00000%	
				Offerta
N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	congrua ?
8	RTI TECNOEDILE SRL / COSMET DI FANTONI SRL	-22,37300%	Anomala	
3	FENU COSTRUZIONI SRL	-22,31800%	Anomala	
4	RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL / CROCCO EMANUELE SRL	-21,50500%	Non anomala	Si
9	RTI EDIL FRANCO RANUCCI SRL/CEISIS SPA/TASSISTRO GIAN BRUNO	-20,69500%	Non anomala	Si
2	IMPREDIMA SRL	-20,52500%	Non anomala	Si
6	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	-20,38000%	Non anomala	Si
7	CESAG SRL	-20,12200%	Non anomala	Si
5	VIVIANI IMPIANTI SRL	-13,50000%	Non anomala	Si
1	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	-8,00000%	Non anomala	Si
10	SARACINO SRL	-5,00000%	Non anomala	Si
	Numero offerte valide	10		
	Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2	1 offerte più alte , 1 offerte più basse	
	Numero offerte mediate	8		
	Media delle offerte	-18,38062%		
	Media degli scarti	-2,54355%		
	Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,138382166		
	Soglia di anomalia	-22,05674%		
	Esclusione automatica offerte anomale	Applicata:		

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01307
Oggetto	Casa della solidarietà (Massoero, Via del Molo 13): completamento asilo notturno, spazi co-working, residenze sociali, spazi comuni, locali deposito; - PNRR M5C2-2.3 - PINGUA-PROGETTO PILOTA-Int. 5 - LOTTO 1
CIG	9573634CB1
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	2.363.759,88 €
Di cui non soggetto a ribasso	90.000,00 €
Di cui sicurezza	52.507,44 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	BILELLO CLAUDIA
E-mail	

DATI DEL CONCORRENTE	
Offerta presentata tramite raggruppamento	ATI Gambino Emilio Costruzioni S.r.l. -Crocco Emanuele S.r.l.
Composizione raggruppamento	GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL (mandataria) Crocco Emanuele S.r.l.
Offerta sottoscritta da	GAMBINO MARIA TERESA in qualità di Legale rappresentante di GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL (mandataria) Trebbi Luciano in qualità di Legale rappresentante di Crocco Emanuele S.r.l.

DATI ANAGRAFICI DELLA MANDATARIA	
Ragione Sociale	GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL
Partita IVA	02715070104
Codice Fiscale dell'impresa	02715070104
Indirizzo sede legale	VIA PIERINO NEGROTTA CAMBIASO n. 50/1, 16159
Telefono	0107402861
Fax	0107402869

PEC	INFO@PEC.GAMBINOCOSTRUZIONI.COM
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	02715070104
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	21,505 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventuno/505
Oneri della sicurezza aziendale	36.000,00 €
Costi manodopera	1.020.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE