



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-16**

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di Marzo il sottoscritto Vacca Chiara in qualità di dirigente di Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500) CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIAE CORPO B - Int. 5 – ID INTERVENTO 2345.

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. a) DELLA L. 120/2020 DELL'INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DI DIRETTORE OPERATIVO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE.

LOTTO 1 – CORPO A e LOTTO 2 - CORPO B

CUP B37H21000910001 - MOGE 20743 - CIG 96989567AF

Adottata il 30/03/2023

Esecutiva dal 04/04/2023

30/03/2023	VACCA CHIARA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-16**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500)

CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIATE CORPO B - Int. 5 – ID INTERVENTO 2345.

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. a) DELLA L. 120/2020 DELL'INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DI DIRETTORE OPERATIVO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE.

LOTTO 1 – CORPO A e LOTTO 2 - CORPO B.

CUP B37H21000910001 - MOGE 20743 - CIG 96989567AF

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

Su proposta del RUP *Ing. Claudia Bilello* nominato con atto datoriali prot. n.0237995.I 20/06/2022.

**Premesso che:**

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- con Regolamento n. 241/2021 del 12/02/2021 del Parlamento Europeo, l’Unione Europea istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Premesso altresì che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/88 del 13/04/2021 è stata approvata la partecipazione del Comune di Genova al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti, con la Proposta “PILOTA” di rigenerazione denominata “Carrugi” e dei relativi progetti definitivi, tra cui quello dell’intervento in oggetto;
- con il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 registrato dall’Ufficio Centrale di Bilancio al n. 2428 il 22 ottobre 2021 nonché dalla Corte dei Conti, con osservazioni, al n. 2898 il 3 novembre 2021 sono stati approvati degli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento nei limiti delle risorse disponibili;
- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA ed è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;
- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;
- con il Decreto Direttoriale M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.4984 del 31/03/2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili è stata approvata la Convenzione tra MIMS e Soggetto Beneficiario PINQuA relativa alla proposta ID 500 “Progetto Pilota”, di cui fa parte l’intervento oggetto del presente provvedimento;
- la Convenzione, in particolare, prevede alcuni obblighi e adempimenti vari a carico del Soggetto Beneficiario (Comune di Genova) a partire dell’erogazione dell’acconto pari al 10% dell’importo ammesso a finanziamento fino al termine di ultimazione delle azioni della proposta fissata al 31/03/2026.
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”:
  - ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
  - ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

• ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;

- con il medesimo provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell’Interno per il triennio 2022-2023-2024;
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022, esecutiva dal 11/07/2022, si è provveduto ad impegnare la quota parte di cofinanziamento Comunale per tutti gli interventi del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare e, in particolare, Euro 19.014,26 a valere sullo specifico intervento oggetto del presente provvedimento;
- che con Determinazione Dirigenziale N. 2022-212.2.0.-55, in data 27.12.2022, della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana, della quale si richiamano i contenuti di parte narrativa, sono stati approvati il progetto esecutivo dell’intervento, i lavori, la suddivisione in due lotti funzionali e le relative modalità gara;
- che sono in corso le procedure per l’aggiudicazione dei due lotti di lavori in cui, con la sopracitata Determinazione Dirigenziale N. 2022-212.2.0.-55, è stato suddiviso l’intervento.

**Considerato che:**

- in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia, è necessario provvedere alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, ovvero di un tecnico in possesso di specifica abilitazione, così come disposto dall’art.98 D.Lgs. n. 81/08, cui affidare l’incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione delle opere in oggetto, per entrambi i lotti;
- che data la natura delle lavorazioni impiantistiche, è necessario provvedere alla nomina di un Direttore Operativo in possesso di adeguata professionalità e specifiche competenze in materia per coadiuvare la Direzione Lavori in fase di esecuzione e rendicontazione dei lavori, per entrambi i lotti;
- è stata verificata l’impossibilità di procedere con risorse interne allo svolgimento delle predette attività;
- che con nota prot. 10/03/2023.0106244.I è stata attestata la carenza nell’organico della Direzione Lavori Pubblici e dell’Area delle Risorse Tecnico Operative di personale idoneo a ricoprire gli incarichi oggetto del presente affidamento.

**Considerato altresì che:**

- si è ritenuto opportuno, vista la necessità di procedere celermente all’aggiudicazione del servizio in argomento, di assegnare congiuntamente gli incarichi di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e di Direttore Operativo per le opere impiantistiche;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno di cui sopra è stato stimato dalla scrivente Direzione sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016, per un importo di riferimento pari a Euro 76.528,89 per il lotto 1 ed Euro 46.274,18 per il lotto 2 per complessivi **Euro 122.803,07**, comprensivo di spese, esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge;
- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad Euro 139.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della l. n. 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021 nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del Codice degli Appalti;
- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica, contrassegnata dal num. **G 01410** (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
- è stato predisposto il documento "Invito alla Trattativa Diretta" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla procedura e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura stessa;
- è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- per le ragioni sopra esposte, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in ragione del curriculum professionale e delle esperienze pregresse, sono stati invitati a presentare offerta mediante trattativa diretta su piattaforma Maggioli, i seguenti operatori economici:
  1. **BMS Studio Associato di Ingegneria**;
  2. **Ing. Marcello Landini** ;
  3. **PSM Tecnici Associati**;
- a seguito dell'esperimento della procedura di cui sopra gli operatori economici hanno espresso, con Offerta Economica sull'importo di riferimento della C.A. un ribasso percentuale, spese forfettarie incluse, al netto di oneri previdenziali ed IVA al 22%, del:

<b>Operatore Economico</b>	<b>ribasso % in cifre</b>
<i>BMS Studio Associato di Ingegneria</i>	19,50
<i>Ing. Marcello Landini in RTP</i>	28,34
<i>PSM Tecnici Associati</i>	43,25

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- a seguito degli esiti della procedura è stata individuata come aggiudicataria la Società PSM Tecnici Associati con sede in Via Dei Tassara 1/1 Sc.A – 16158 , Partita I.V.A. 01771210992, che ha offerto un ribasso percentuale del 43,25% sull'importo a base di gara, per un importo totale risultante di Euro 69.690,74 spese forfettarie incluse, al netto di contributi previdenziali 4,4% ed iva di legge;
- il calcolo dei contributi previdenziali al punto precedente è stato calcolato sulle aliquote dovute alle rispettive casse previdenziali dei professionisti dello studio, formato da 2 professionisti che scontano l'aliquota previdenziale del 5% e 3 professionisti (architetti e ingegneri) che scontano l'aliquota previdenziale del 4%, con conseguente aliquota da applicare al 4,4 %;
- la spesa di cui ai punti precedenti risulta congrua, sulla scorta del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto del servizio e all'ammontare delle attività oggetto dell'appalto;

**Considerato infine che:**

- per puro errore materiale nei documenti allegati alla trattativa diretta: “Calcolo dei Corrispettivi”, “Invito alla Trattativa Diretta” e “Schema di Contratto” erano stati invertiti gli importi di riferimento dei lotti 1 e 2 riportando un importo di riferimento pari a Euro 46.274,18 per il lotto 1 ed Euro 76.528,89 per il lotto 2 anziché i corretti valori di Euro 76.528,89 per il lotto 1 ed Euro 46.274,18 per il lotto 2.
- con nota prot. Prot. 24/03/2023.0132403.U è stato comunicato alla Società PSM Tecnici Associati l'errore materiale di cui sopra e la stessa Società PSM Tecnici Associati ha controfirmato tale comunicazione per presa visione e per conferma della validità dell'offerta con prot. Prot. 27/03/2023.0135400.E.

**Dato atto che:**

- la sopracitata Società PSM Tecnici Associati, possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e, in particolare, al DM n. 49/2018 e al D.Lgs. n. 50/2016, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) “Lettera di invito”; 2) “Schema di contratto”; 3) “Determinazione dei corrispettivi”;
- risultano concluse con esito positivo le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D. Lgs. 50/2016);
- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
- è stata accertata la regolarità contributiva dello studio *PSM Tecnici Associati* con il certificato prot. INAIL\_36840218 valido fino al 15/06/2023;
- l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per motivi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;
- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;
- occorre provvedere, con il presente provvedimento, all'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, dell'incarico di cui trattasi allo studio *PSM Tecnici Associati*, per l'importo contrattuale di **Euro 69.690,74** oltre oneri previdenziali (4,4%) e I.V.A. al 22%, come esplicitato nelle considerazioni di cui sopra.

**Dato atto altresì che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Claudia Bilello, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

**Dato atto che** il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

**Accertato** che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Visti:**

- Il Provvedimento del Sindaco n. 115/2022 del 02/05/2022 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Vacca.
- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- gli artt. 31, 32, 33, 76 e 95 del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



- gli artt. 107, 147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
  - gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
  - il D.lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;
- il protocollo di legalità sottoscritto tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018.
- l'art. 5 c. 11 Decreto del Ministero dell'Interno n. 14 del 16/01/2018 (Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali).
  - l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure).
  - il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose).
  - il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.
  - Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.
  - Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

## DETERMINA

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n° 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della L. n. 108/2021, l'INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DI DIRETTORE OPERATIVO PER LE OPERE IMPIANTISTICHE, per i lavori di "Completamento Asilo Notturmo Massoero, spazi co-working, residenze sociali, spazi comuni, locali deposito; rifacimento copertura e restauro facciate, Lotto 1 - Corpo A e Lotto 2 - Corpo B (PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA - Int. 5 – ID INTERVENTO 2345) come descritto in parte narrativa, all'operatore economico **Studio PSM Tecnici Associati, (Cod. Benf. 56837)**;
- 2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio Economico", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, con la suddivisione degli importi dell'incarico sui due lotti corretta come da nota prot. Prot. 24/03/2023.0132403.U tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di **Euro 69.690,74**, spese forfettarie incluse, oltre al contributo previdenziale

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

integrativo (C.N.P.A.I.A.) del 4,4% pari a **Euro 3.066,39**, oltre IVA al 22%, per **Euro 16.006,57** per una spesa complessiva di **Euro 88.763,70**

- 3) di dare atto che è stata accertata la regolarità contributiva dello studio *PSM Tecnici Associati* con il certificato prot. INAIL\_36840218 valido fino al 15/06/2023.
- 4) di dare atto che è stato verificato il possesso, da parte del professionista, dei prescritti requisiti e che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D. Lgs. 50/2016;
- 5) di prendere atto che l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria, prima della sottoscrizione del contratto;
- 6) di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 88.763,70**, di cui **Euro 69.690,74** per compenso, **Euro 3.066,39** oneri previdenziali di legge ed **Euro 16.006,57** per I.V.A. al 22%, dai fondi impegnati al Capitolo 70194 c.d.c. 322.8.10 "Politiche della Casa - PNRR M5C2-I2.3 PINQUA Progetto Pilota - Lavori" del Bilancio 2023 p.d.c. 2.02.01.09.999 Crono 2022/153 come segue:
  - a. Euro 55.316,10 per il LOTTO 1 mediante riduzione dell'IMP. 2023/1349 ed emissione di nuovo **IMP. 2023/8846**;
  - b. Euro 33.447,60 per il LOTTO 2 mediante riduzione dell'IMP. 2023/6498 ed emissione di nuovo **IMP. 2023/8847**;
- 7) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 88.763,70 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 500, da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU (Acc.ti 2023/121 – 2022/1682 – 2023/1484);
- 8) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici- Settore Riqualficazione Urbana;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - indicare la dizione **"PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare - PINQuA) - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU"**
  - i codici identificativi **CUP B37H21000910001** e **CIG 96989567AF** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 9) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura della Direzione Lavori Pubblici- Settore Riqualificazione Urbana, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento, demandando al competente Ufficio Coordinamento Attività Amministrative - Gestione Contratti d'appalto dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;
- 10) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 11) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti della spesa di cui al presente provvedimento;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente  
***Ing. Chiara Vacca***



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-16

AD OGGETTO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2  
- INVESTIMENTO 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ  
DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500)

CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO  
NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI  
DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIAE CORPO B - Int. 5 – ID  
INTERVENTO 2345.

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. a) DELLA L. 120/2020  
DELL'INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DI  
DIRETTORE OPERATIVO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE.

LOTTO 1 – CORPO A e LOTTO 2 - CORPO B

CUP B37H21000910001 - MOGE 20743 - CIG 96989567AF

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- **ACC. 2023/121**
- **ACC.2022/1682**
- **ACC. 2023/1484**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



c\_d969.Comune di Genova - Prot. 10/03/2023.0106244.1

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500) CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIATE CORPO B - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA - Int. 5 - ID INTERVENTO 2345.**

**LOTTO 1 - CORPO A e LOTTO 2 - CORPO B**

**TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. N. 50/2016, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIRETTORE OPERATIVO PER GLI IMPIANTI.**

**CUP B37H21000910001 - MOGE 20743**

Premesso:

- che si rende indispensabile provvedere in tempi brevi al conferimento degli incarichi in oggetto;
- che, tuttavia, all’interno della Direzione Lavori Pubblici non è stato possibile individuare personale tecnico al quale affidare i predetti incarichi ed adeguata strumentazione tecnica;
- che la ricerca di personale idoneo a svolgere gli incarichi in oggetto è stata estesa agli uffici dell’Area dei Servizi Tecnici ed Operativi.

Sentito:

- il Coordinatore dell’Area Servizi Tecnici ed Operativi, Arch. Ferdinando De Fornari.

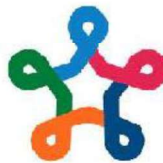
Tutto ciò premesso, la sottoscritta attesta che ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 relativamente all’impossibilità di procedere con risorse interne all’Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all’affidamento esterno secondo le procedure di legge.

**IL DIRETTORE**  
Direzione Lavori Pubblici  
**Arch. Ines Marasso**  
(documento firmato digitalmente)



| Comune di Genova |  
| Direzione Lavori Pubblici |  
| Via di Francia 1 | 19° Piano | 16149 Genova |  
| direzionelavoripubblici@comune.genova.it |  
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





## INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500) CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIATE CORPO B - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA - Int. 5 – ID INTERVENTO 2345.**

**AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DELL'INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DI DIRETTORE OPERATIVO PER GLI IMPIANTI.**

**LOTTO 1 – CORPO A e LOTTO 2 - CORPO B**

(CUP B37H21000910001 - MOGE 20743 - CIG 96989567AF)

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento e referente tecnico:** Ing. Claudia Bilello - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana [REDACTED]

**Referente Tecnico:** Arch. Stanchi Francesca - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana [REDACTED]

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, del servizio di seguito meglio specificato.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto, allegati alla stessa.

Si evidenzia che la presente, effettuata ai sensi del punto 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere,

modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Si evidenzia che il presente affidamento sarà finanziato con risorse afferenti al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) e, pertanto, trovano applicazione le disposizioni di cui al decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021) e in particolare quelle previste all'art. 47 dello stesso:

### **Art. 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO – DOCUMENTI ALLEGATI**

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per lo svolgimento dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e di Direttore Operativo per gli Impianti.

Al fine di permettere al Professionista una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati al seguente link gli elaborati progettuali e i pareri: <https://we.tl/t-VCW6AunH5k>

I contenuti della prestazione, in ogni caso, sono quelli dettagliati nell'allegato Schema di Contratto, cui si rinvia.

### **Art. 2 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Eventuali chiarimenti in merito al presente affidamento potranno essere richiesti tramite la medesima piattaforma telematica.

### **Art. 3 REQUISITI RICHIESTI**

I requisiti obbligatori per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

#### Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso il portale AVCPASS dell'Anac previa trasmissione alla stazione appaltante del PASSOE. L'operatore economico dovrà pertanto registrarsi sul portale AVCPASS e creare il proprio profilo.

#### Requisiti di capacità economica e finanziaria

Polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di coordinatore della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno



pari a 1.000.000,00 € (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “B: capacità economica e finanziaria”, al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).

#### Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione all'albo del competente ordine / collegio professionale (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “A: idoneità”, al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione).

#### Requisiti di capacità tecnica e professionale

In relazione al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione l'offerente deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “C: capacità tecniche e professionali”, al n. 6 i requisiti in possesso dell'offerente) e di tutti i requisiti previsti dalla legge per lo svolgimento degli incarichi in oggetto.

In relazione alla Direzione Operativa per gli Impianti l'offerente deve essere in possesso dei requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazioni a tutte le tipologie di impianto presenti sul progetto esecutivo allegato alla presente.

L'operatore economico può formulare il preventivo in forma singola o associata (RTP).

L'/Gli operatore/i economico/i, in sede di formazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economico-finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico e l'allegato modello “Dichiarazioni integrative DGUE”, entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti con firma digitale in formato elettronico.

Dovranno altresì essere allegate le dichiarazioni/documentazioni previste ai fini della partecipazione ai sensi dell'art. 47 del decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021), come da allegato modello di dichiarazione (nome file: 07\_D\_PNRR\_PNC\_CSE+DO.IMP\_MASSOERO.docx).

#### **Art. 4 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

L'importo di riferimento del servizio è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo ai documenti di dettaglio economico allegati: “03.1\_DE\_CSE+DO.IMP\_MASSOERO\_LOTT0A1.docx”

“03.2\_DE\_CSE+DO.IMP\_MASSOERO\_LOTT0B2.docx”

L'importo a base d'asta della prestazione professionale, così calcolato, ammonta ad euro 46.274,18 per il lotto 1 ed euro 76.528,89 per il lotto 2 per complessivi **Euro 122.803,07**, comprensivo di spese, esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge.

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende applicare sull'importo di riferimento. Non saranno prese in considerazione quotazioni al rialzo.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo da lui formulato di cui al presente incarico comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche e eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie.

#### **Art. 5 MODALITA' DI PAGAMENTO**

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in più soluzioni, in relazione ai rispettivi stati di avanzamento dei lavori dei due lotti oggetto di intervento, così come dettagliato nell'allegato "Schema di contratto".

#### **Art. 6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DEL PREVENTIVO**

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: `_SC_CSE+DO.IMP_MASSOERO.pdf.p7m`)
- Dettaglio economico Lotto 1A (nome file: `03.1_DE_CSE+DO.IMP_MASSOERO_LOTTO A1.pdf.p7m`);
- Dettaglio economico Lotto 2B (nome file: `03.2_DE_CSE+DO.IMP_MASSOERO_LOTTO B2.pdf.p7m`)
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: `04_DGUE_CSE+DO.IMP_MASSOERO.docx`);
- Dichiarazioni integrative DGUE (nome file: `05_DI_DGUE_CSE+DO.IMP_MASSOERO.docx`)
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: `06_MT_CSE+DO.IMP_MASSOERO.docx`);
- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC (nome file: `07_D_PNRR_PNC_CSE+DO.IMP_MASSOERO.docx`);
- Informativa Privacy (nome file: `08_IP_CSE+DO.IMP_MASSOERO.pdf`);
- Offerta Economica (nome file: `09_OE_CSE+DO.IMP_MASSOERO.docx`)
- Mansionario (nome file: `10_Mansionario_MASSOERO.docx`)

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente:**

- Invito alla Trattativa Diretta (nome file: `01_TD_CSE+DO.IMP_MASSOERO.pdf.p7m`)
- Schema di Contratto (nome file: `02_SC_CSE+DO.IMP_MASSOERO.pdf.p7m`)
- Calcolo dell'importo a base di gara  
(nome file: `03.1_DE_CSE+DO.IMP_MASSOERO_LOTTO.A1.pdf.p7m.p7m` e  
`03.2_DE_CSE+DO.IMP_MASSOERO_LOTTO.B2.pdf.p7m.p7m`)

– **da compilare e restituire firmata digitalmente (In caso di RTP, 1 modulo per ogni componente del costituendo RTP):**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04\_DGUE\_CSE+DO.IMP\_MASSOERO.pdf.p7m) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità
- Dichiarazioni integrative DGUE (nome file: 05\_DI\_DGUE\_CSE+DO.IMP\_MASSOERO.pdf.p7m);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06\_MT\_CSE+DO.IMP\_MASSOERO.pdf.p7m);
- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC (nome file: 07\_D\_PNRR\_PNC\_CSE+DO.IMP\_MASSOERO.pdf.p7m).
- Offerta Economica (nome file: 09\_OE\_CSE+DO.IMP\_MASSOERO.pdf.p7m)
- Mansionario (nome file: 10\_Mansionario\_MASSOERO.pdf.p7m).

**da allegare:** PASSOE.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, l'offerta economica dovrà essere firmata da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione nel mansionario delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

#### **Art. 7 AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI**

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della legge 120/2020 e s.m.i., "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura".

#### **Art. 8 TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PENALI**

Le attività di cui in oggetto potranno essere, nelle more della stipula del contratto e dei controlli di rito. Il certificato di regolare esecuzione degli impianti dovrà essere consegnato entro e non oltre 10 giorni dalla fine dei lavori.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio e in caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione

lavorativa, assunti in sede di presentazione dell'offerta, di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021).

Nel caso in cui si verifichi l'interruzione dell'incarico senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

## **Art. 9 GARANZIA DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO**

### GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti – avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del contratto di cui sopra.

### SPESE DI BOLLO A CARICO AFFIDATARIO

Si rende noto che con l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposto di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente per le procedure indette sul MEPA e, di conseguenza, anche sulle altre piattaforme telematiche di negoziazione.

Pertanto l'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà inviare a mezzo posta elettronica al Comune di Genova - [riqualificazioneurbana@comune.genova.it](mailto:riqualificazioneurbana@comune.genova.it), oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche scansione di una marca da bollo del valore di Euro 16,00 ogni 4 pagine di contratto applicata su carta intestata ed annullata, attestando che trattasi di marca relativa all'affidamento in oggetto OPPURE attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24 – codice tributo per l'imposta di bollo 1522.

## **ART. 10 INFORMATIVA PRIVACY**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy.

Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

Il Dirigente

Ing. Chiara Vacca

*[documento firmato digitalmente]*

## SCHEMA DI CONTRATTO

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500) CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIATE CORPO B - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA - Int. 5 – ID INTERVENTO 2345.**

**AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DELL'INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DI DIRETTORE OPERATIVO PER GLI IMPIANTI.**

**LOTTO 1 – CORPO A e LOTTO 2 - CORPO B**

(CUP B37H21000910001 - MOGE 20743 - CIG 96989567AF)

**Comune di Genova** - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Claudia Bilello - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana [REDACTED]

**Referente Tecnico:** Arch. Stanchi Francesca - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana [REDACTED]

---

### Art. 1 PREMESSA

L'Operatore Economico \_\_\_\_\_, con sede in Via \_\_\_\_\_ n.(\_\_\_\_), Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_ accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto n.....del.....e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2 CORRISPETTIVO

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal professionista, su un importo a base d'asta di euro 46.274,18 per il lotto 1 ed euro 76.528,89 per il lotto 2 per complessivi **122.803,07 €**, sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo

web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, e risulta pari a € \_\_\_\_\_ spese comprese ed oltre oneri previdenziali pari a € \_\_\_\_\_ e fiscali pari a € \_\_\_\_\_.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

### Art. 3 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E OGGETTO DEL CONTRATTO

Il servizio consiste nello svolgimento dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e di Direttore Operativo per gli impianti degli interventi di completamento dell'Asilo notturno Massoero, sito in Via del Molo 13, articolati sui 2 lotti "LOTTO 1 – CORPO A" e "LOTTO 2 – CORPO B".

Il Professionista, nel ruolo di **Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione** dei lavori, dovrà ottemperare al disposto di cui all'art. 92 del D.lgs. 81/2008, con eventuale adeguamento del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e del Fascicolo dell'Opera.

In particolare, il Coordinatore si impegna a svolgere le seguenti attività:

- riunioni preliminari all'ingresso in cantiere delle imprese affidatarie al fine di valutare gli aspetti logistici ed organizzativi al momento dell'effettivo inizio dei lavori volte ad ottenere dall'impresa una documentazione di sicurezza (POS) che tenga conto delle effettive criticità del cantiere e delle lavorazioni in programma. A tale riguardo dovrà trasmettere alle imprese una "check-list" contenente il dettaglio della documentazione di sicurezza da produrre prima dell'inizio dei lavori;
- verifica tempestiva della documentazione ricevuta dalle imprese (in tempi inferiori a 15 giorni concessi al CSE dalla normativa vigente), mediante emissione di corrispondenti rapporti (lettere/PEC/e-mail ordinaria) contraddistinti da specifico n. di protocollo, mettendo sempre in copia conoscenza i referenti dell'Amministrazione Comunale (R.U.P., Direttore dei Lavori, etc.);
- verifica di idoneità tecnica delle imprese esecutrici ai sensi del art. 90 del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 integrato e modificato dal D.Lgs del 03.08.2009 n. 106 e conseguente aggiornamento e invio della notifica preliminare ai sensi del dell'art.99 del D.Lgs. n. 81.
- oltre agli ordinari adempimenti normativi di verifica in capo al CSE e i "contenuti minimi" che la documentazione delle imprese deve contenere, la verifica documentale riguarderà anche il controllo della documentazione di tutto il personale impiegato in cantiere dalle imprese esecutrici;
- rilascio di autorizzazione all'ingresso in cantiere delle imprese a seguito dell'idoneità della documentazione di cui ai punti precedenti e secondo le modalità di comunicazione già sopra indicate;
- sopralluoghi in numero **non inferiore a uno per settimana**, e comunque ogni qualvolta richiesto dal Direttore dei Lavori, e riunioni di coordinamento periodiche con le imprese finalizzati alla verifica tempestiva e assidua delle lavorazioni, delle interferenze, del rispetto dei Piani di Sicurezza e delle misure di sicurezza in generale. A seguito di ogni sopralluogo in cantiere, verrà predisposto un verbale riportante le azioni effettuate e le disposizioni impartite al referente di cantiere dell'impresa

nel corso del sopralluogo. Il verbale inviato alle imprese e ai referenti dell'Amministrazione Comunale nella stessa giornata del sopralluogo o comunque non oltre le 24/36 ore successive;

- gestione delle eventuali interferenze con cantieri limitrofi, sia privati che pubblici, e partecipazione ai necessari incontri/riunioni.
- ogni atto, azione e misura adottata nello svolgimento dell'incarico sarà trascritto su verbali invitati tramite lettere/PEC alle imprese ed all'Amministrazione Comunale garantendo una costante reperibilità finalizzata alla risoluzione delle problematiche e criticità che possano insorgere nel corso dei lavori e che richiedano una pronta soluzione. Nell'ambito degli obblighi di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, vista la particolarità dei luoghi, il Professionista dovrà assicurare una vigilanza in cantiere volta a far rispettare all'impresa le misure di sicurezza stabilite nella documentazione di sicurezza (PSC, POS) e dalle prescrizioni impartite per l'intera durata dei lavori di cui all'oggetto, e comunque in caso di proroghe sino al termine dell'intervento. Le misure di sicurezza da adottare dovranno essere chiaramente definite prima delle fasi di lavoro così come andranno risolte, preventivamente alle singole fasi di lavoro, le criticità di sicurezza legate alla presenza di attività/transiti interferenti con le lavorazioni oggetto d'appalto. Per quanto di competenza del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e secondo quanto specificato nelle presenti condizioni particolari di contratto, il professionista incaricato si assume ogni responsabilità nel far rispettare all'Impresa appaltatrice le prescrizioni inerenti alla sicurezza manlevando con ciò la Stazione Appaltante.

Il Professionista, nel ruolo di **Direttore Operativo per gli impianti**, si impegna a svolgere le seguenti attività:

- affiancare il Direttore dei lavori nell'approvazione di tutti i materiali che hanno rilevanza sotto l'aspetto degli impianti elettrici, meccanici e speciali e valutare le loro modalità di messa in opera, e la presenza ed adeguatezza delle relative certificazioni;
- occuparsi dell'accettazione dei materiali limitatamente alle porzioni d'opera di competenza, coordinandosi con la direzione lavori per la verifica dei requisiti;
- eseguire sopralluoghi in cantiere **nella misura necessaria ad assicurare la corretta esecuzione delle opere impiantistiche** previste dal progetto esecutivo;
- assistere la Direzione Lavori nella redazione del libretto delle misure, con controfirma su parte impiantistica;
- assistere la Direzione Lavori nella redazione di eventuali varianti in corso d'opera;
- affiancare il Direttore dei lavori nell'esaminare, approvare e sovrintendere all'atto di collaudo degli impianti elettrici.
- redigere il certificato di regolare esecuzione degli impianti.
- supportare la CA nella raccolta della documentazione necessaria all'ottenimento della SCIA antincendio e della certificazioni energetica.

- controllare il rispetto dell'applicazione dei principi DNSH per quanto riguarda le opere impiantistiche e supportare alla redazione delle relative check-list.

#### **Art. 4 TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

Le attività di cui in oggetto potranno essere avviate nelle more della stipula del contratto e dei controlli di rito.

Il certificato di regolare esecuzione degli impianti dovrà essere consegnato entro e non oltre 10 giorni dalla fine dei lavori.

Le attività di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione e Direttore Operativo per gli impianti si concluderanno all'atto del collaudo delle opere.

#### **Art. 5 PENALI**

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale.

Nel caso che la penale di cui sopra raggiunga l'importo pari al 10% la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso in cui si verifichi l'interruzione dell'incarico senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

#### **Art. 6 PARI OPPORTUNITA' E INCLUSIONE LAVORATIVA**

In caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa, assunti in sede di presentazione dell'offerta, di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), come meglio indicato nella dichiarazione sottoscritta dall'Affidatario in sede di offerta, il Comune applicherà le seguenti penali:

- (per gli Affidatari che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti) in caso di mancata presentazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della relazione di genere di cui al comma 3 dell'art. 47 del del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), una penale giornaliera, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al predetto termine, nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale;

- in caso di mancato rispetto dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30%, o superiore secondo quanto indicato in sede di offerta, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47 commi 4), una penale giornaliera e per ogni assunzione non conforme alla suddetta disposizione, dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

#### **Art. 7 RISERVATEZZA**

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio, o comunque in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun



modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto. L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di segretezza anzidetta

#### **Art. 8 VERIFICA DELLA PRESTAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in più soluzioni, in relazione ai rispettivi stati di avanzamento dei lavori dei due lotti oggetto di intervento.

I pagamenti verranno corrisposti entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA: 1HEJR8. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

#### **Art. 9 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN ..... da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

## **Art. 10 RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 20% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 15 giorni dai termini fissati.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto deitermini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

## **Art. 11 RECESSO**

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

## **Art. 12 SUBAPPALTO E COLLABORATORI**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

### **Art. 13 SICUREZZA**

Il Soggetto incaricato dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

### **Art. 14 CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'interpretazione del presente documento, ovvero alla sua applicazione, sarà competente il Foro di Genova per la soluzione giudiziale delle stesse.

### **Art. 15 RINVIO**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

### **Art. 16 POLIZZE E GARANZIE**

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo. L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento del servizio.

L'Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, n°..... in data ..... rilasciata da ....., compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, che tiene indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio, con durata sino alla data di emissione dei certificati di collaudo dei lavori. La polizza è stata consegnata unitamente a dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca la copertura per lo specifico servizio.

La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

### GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario ha rilasciato apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti – n° ..... In data ..... della compagnia .....avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

#### **ART. 17 DIVIETO DI PANTOUFLAGE**

L'affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

#### **Art. 18 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 19 INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

*Titolare del trattamento dei dati personali* è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemilcertificata.it](mailto:comunegenova@postemilcertificata.it)

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali* per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di servizio di progettazione esecutiva relativamente ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Dirigente  
ing. Chiara Vacca

[documento firmato digitalmente]

Ubicazione Opera

# COMUNE DI GENOVA

Provincia **GE**

Opera

**INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA - Via del Molo 13  
OPERE DI COMPLETAMENTO MOGE 20601**

**PNRR M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE  
(PINQUA-PROGETTO PILOTA- Proposta ID 500) -ID 2345**

**Lotto 1 – Corpo A**

Ente Appaltante

**COMUNE DI GENOVA**

Indirizzo

**GENOVA VIA DI FRANCIA 1**

P.IVA

**00856930102**

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Arch. Francesca Stanchi

Data 28/02/2023	Elaborato	Tavola N°
Archivio	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico Ing. Claudia Bilello	Il Dirigente Ing. Chiara Vacca
------------------------------------	-----------------------------------

**PREMESSA**

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA Via del Molo 13 OPERE DI COMPLETAMENTO MOGE 20601**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Distinta: EDILIZIA E RESTAURO</i>	1,55	772.372,70	7,41437 51100%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. Distinta: STRUTTURE METALLICHE</i>	0,90	256.991,69	9,85539 31800%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: RISC E DISTRIB FLUIDI</i>	0,85	39.765,78	17,4609 291300 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: ELETTRICO</i>	1,15	63.195,43	15,0150 541000 %
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	228.591,63	10,1841 579200 %
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	4.394,75	20,4110 112700 %

Costo complessivo dell'opera : **1.365.311,98 €**

Percentuale forfettaria spese : **15%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>EDILIZIA – E.22 EDILIZIA E RESTAURO</b>		
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

<b>STRUTTURE – S.04 STRUTTURE METALLICHE</b>		
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

<b>IMPIANTI – IA.02 RISC E DISTRIB FLUIDI</b>		
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

*Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1*

<b>IMPIANTI – IA.03 ELETTRICO</b>		
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

*Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1*

<b>EDILIZIA – E.20</b>		
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

<b>IMPIANTI – IA.01</b>		
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

*Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1*



## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	K=15,00% S=CP*K	CP+S
E.22 EDILIZIA E RESTAURO	EDILIZIA	772.372,70	7,41437511 00%	1,55	Qcl.12	0,2500	22.190,81	3328,62	27.687,85
S.04 STRUTTURE METALLICHE	STRUTTURE	256.991,69	9,85539318 00%	0,90	Qcl.12	0,2500	5.698,70	854,81	7.110,36
IA.02 RISC E DISTRIB FLUIDI	IMPIANTI	39.765,78	17,4609291 300%	0,85	Qcl.12, Qcl.05, Qcl.11	0,3900	2.301,76	345,26	2.871,95
IA.03 ELETTRICO	IMPIANTI	63.195,43	15,0150541 000%	1,15	Qcl.12, Qcl.05, Qcl.11	0,3900	4.255,74	638,36	5.309,96
E.20	EDILIZIA	228.591,63	10,1841579 200%	0,95	Qcl.12	0,2500	5.529,03	829,35	6.898,67
IA.01	IMPIANTI	4.394,75	20,4110112 700%	0,75	Qcl.12, Qcl.05, Qcl.11	0,3900	262,38	39,36	327,37
RIEPILOGO									
FASI PRESTAZIONALI								Corrispettivi CP+S	
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>								€	<b>46.274,18</b>
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)								€	<b>46.274,18+</b>
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)								€	0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>								€	<b>46.274,18-</b>



Ubicazione Opera

# COMUNE DI GENOVA

Provincia **GE**

Opera

**INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA - Via del Molo 13  
OPERE DI COMPLETAMENTO MOGE 20601**

**PNRR M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE  
(PINQUA-PROGETTO PILOTA- Proposta ID 500) -ID 2345**

**Lotto 2 – Corpo B**

Ente Appaltante

**COMUNE DI GENOVA**

Indirizzo

**GENOVA VIA DI FRANCIA 1**

P.IVA

**00856930102**

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Arch. Francesca Stanchi

Data 28/02/2023	Elaborato	Tavola N°
Archivio	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico Ing. Claudia Bilello	Il Dirigente Ing. Chiara Vacca
------------------------------------	-----------------------------------

**PREMESSA**

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA Via del Molo 13 OPERE DI COMPLETAMENTO MOGE 20601**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Distinta: EDILIZIA E RESTAURO</i>	1,55	1.106.729,91	6,82281 55300%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. Distinta: STRUTTURE METALLICHE</i>	0,90	371.509,76	8,91577 85600%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: RISC E DISTRIB FLUIDI</i>	0,85	146.830,84	11,5757 692500 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: ELETTRICO</i>	1,15	503.449,26	8,23862 99000%
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	52.507,44	15,9393 262200 %
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	92.732,67	13,3063 976400 %

Costo complessivo dell'opera : **2.273.759,88 €**

Percentuale forfettaria spese : **15%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>EDILIZIA – E.22 EDILIZIA E RESTAURO</b>		
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

<b>STRUTTURE – S.04 STRUTTURE METALLICHE</b>		
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

<b>IMPIANTI – IA.02 RISC E DISTRIB FLUIDI</b>		
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

*Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1*

<b>IMPIANTI – IA.03 ELETTRICO</b>		
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

*Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1*

<b>EDILIZIA – E.20</b>		
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

<b>IMPIANTI – IA.01</b>		
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

*Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1*

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	K=15,00 % S=CP*K	CP+S
E.22 EDILIZIA E RESTAURO	EDILIZIA	1.106.729,91	6,8228155300%	1,55	Qcl.12	0,2500	29.260,18	4389,03	33.649,21
S.04 STRUTTURE E METALLICHE	STRUTTURE	371.509,76	8,9157785600%	0,90	Qcl.12	0,2500	7.452,67	1117,90	8.570,57
IA.02 RISC E DISTRIB FLUIDI	IMPIANTI	146.830,84	11,5757692500%	0,85	Qcl.05, Qcl.11, Qcl.12	0,3900	5.634,44	845,17	6.479,61
IA.03 ELETTRICO	IMPIANTI	503.449,26	8,2386299000%	1,15	Qcl.05, Qcl.11, Qcl.12	0,3900	18.602,58	2790,39	21.392,97
E.20	EDILIZIA	52.507,44	15,9393262200%	0,95	Qcl.12	0,2500	1.987,72	298,16	2.285,88
IA.01	IMPIANTI	92.732,67	13,3063976400%	0,75	Qcl.05, Qcl.11, Qcl.12	0,3900	3.609,27	541,39	4.150,66
RIEPILOGO									
FASI PRESTAZIONALI								Corrispettivi CP+S	
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI								€	<b>76.528,89</b>
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)								€	76.528,89 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)								€	0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>								€	<b>76.528,89 -</b>

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:


Oggetto	<p><b>PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500) CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIAE CORPO B - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA - Int. 5 – ID INTERVENTO 2345.</b></p> <p><b>AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DELL'INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DI DIRETTORE OPERATIVO PER GLI IMPIANTI.</b></p> <p><b>LOTTO 1 – CORPO A e LOTTO 2 - CORPO B</b></p> <p>CUP B37H21000910001 - MOGE 20743</p>
CIG	96989567AF
Importo parcella DM	€ 122.803,07

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO

Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
RUP	Ing. Claudia Bilello
E-mail	<a href="mailto:riqualificazioneurbana@comune.genova.it">riqualificazioneurbana@comune.genova.it</a>



**Da compilare da parte dell'operatore economico**

DATI ANAGRAFICI DEL PROFESSIONISTA	
Ragione Sociale	PSM TECNICI ASSOCIATI
Partita IVA	01771210992
Codice Fiscale	01771210992
Indirizzo sede legale	VIA DEI TASSARA 1/1 SC.A
Telefono	0108606478 - 0108607210
Fax	-
PEC	<a href="mailto:PSM-ASSOCIATI@PEC.IT">PSM-ASSOCIATI@PEC.IT</a>
Tipologia soggetto	STUDIO ASSOCIATO
<b>Preventivo sottoscritto da</b>	

PREVENTIVO	
Ribasso sull'importo a base di gara	43,25 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	QUARANTATRE/25
Importo ribassato risultante	69.685,06 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLASOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 -PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500) CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIATE CORPO B - P - Int. 5 – ID int. 2345.**

**AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DELL'INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DI DIRETTORE OPERATIVO PER LE OPERE IMPIANTISTICHE.**

**LOTTO 1 – CORPO A e LOTTO 2 - CORPO B**

(CUP B37H21000910001 - MOGE 20743 - CIG 96989567AF)

Spett.le **PSM Tecnici Associati**

via dei tassara 1/1 sc.a  
16158 Genova  
PEC [psm-associati@pec.it](mailto:psm-associati@pec.it)

**NOTA DI RETTIFICA ALLA SUDDIVISIONE DEGLI IMPORTI DEL SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DI DIRETTORE OPERATIVO PER LE OPERE IMPIANTISTICHE TRA IL LOTTO 1 – CORPO A e LOTTO 2 - CORPO B DELL'INTERVENTO IN OGGETTO**

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Claudia Bilello - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana [REDACTED]

**Referente Tecnico:** Arch. Stanchi Francesca - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana [REDACTED]

**Premesso che:**

- in data 08.03.2023 è stata aperta trattativa sul portale Appalti e Affidamenti del Comune di Genova relativa all'affidamento diretto dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e di Direttore Operativo per le opere impiantistiche dell'intervento in oggetto con gara n. G01410, corredata dalla relativa documentazione;



- in data 09.03.2023 gli operatori economici individuati sono stati invitati tramite Invito alla Trattativa Diretta pubblicato sul portale (104128\_20230903\_u\_asilo\_massoero\_TD\_CSE\_DO.IMP) a presentare offerta per il servizio in oggetto;
- in data 16.03.2023 gli operatori invitati alla trattativa hanno presentato la documentazione e relativa offerta economica come da richiesta;
- in data 17.03.2023 è stata protocollata la migliore offerta economica pervenuta dallo studio tecnico *PSM Tecnici Associati* al prot. Prot. 17/03/2023.0121886.E;

#### Premesso altresì che:

- con successive verifiche documentali si è riscontrato un mero errore di trascrizione nei dettagli economici delle parcelle a base d'offerta, in cui sono stati riportati invertiti i titoli dei lotti di appartenenza:  
03.1\_DE\_CSE+DO.IMP\_MASSOERO\_LOTTO A1.pdf.p7m, relativo al **LOTTO 2 Corpo B**  
03.2\_DE\_CSE+DO.IMP\_MASSOERO\_LOTTO B2.pdf.p7m, relativo al **LOTTO 1 Corpo A**
- in conseguenza alla trascrizione errata dei titoli sui dettagli economici al precedente punto, sono stati invertiti gli importi dei lotti nei documenti facenti parte della trattativa e pubblicati sul portale Appalti e Affidamenti:  
01\_TD\_CSE.DO.IMP\_MASSOERO.pdf.p7m , Invito alla Trattativa Diretta  
02\_SC\_CSE+DO.IMP\_MASSOERO.pdf.p7m, Schema di Contratto.

#### Considerato che:

- **non si configura** una variazione dell'importo complessivo dell'incarico, essendo stata richiesta l'offerta economica sull'importo cumulativo delle due prestazioni e dei due lotti (rif. modulo di Offerta Economica 09\_OE\_CSE.DO.IMP\_MASSOERO.docx)

#### Ritenuto:

- di dover procedere per chiarezza documentale e di rendicontazione ad una rettifica dell'errore di trascrizione sui documenti allegati alla trattativa;
- di dover comunicare tale correttivo alla società *PSM Tecnici Associati*, migliore offerente del servizio, per presa visione e conferma della validità dell'offerta;

### **SI RETTIFICA E COMUNICA CHE**

In tutti i documenti della trattativa relativa a quanto in oggetto la suddivisione corretta degli importi relativamente ai due lotti in cui è stato suddiviso l'intervento sono i seguenti :



- **LOTTO 1 – CORPO A : Euro 76.528,89** invece che Euro 46.274,18
- **LOTTO 2 – CORPO B: Euro 46.274,18** invece che Euro 76.528,89

Il Dirigente  
ing. Chiara Vacca  
*[documento firmato digitalmente]*

PSM Tecnici Associati

PER PRESA VISIONE E CONFERMA  
DELL'OFFERTA ECONOMICA  
*[documento firmato digitalmente]*