



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-17

L'anno 2023 il giorno 07 del mese di Aprile il sottoscritto Vacca Chiara in qualita' di dirigente di Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana.
PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE - AGGIUDICAZIONE
ALL'IMPRESA LA COMMERCIALE S.r.l.
CUP: B33D21002130001 - MOGE: 20734- CIG 95596107BA

Adottata il 07/04/2023
Esecutiva dal 20/04/2023

07/04/2023	VACCA CHIARA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-17

PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana.
PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE - AGGIUDICAZIONE
ALL'IMPRESA LA COMMERCIALE S.r.l.

CUP: B33D21002130001 - MOGE: 20734- CIG 95596107BA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

*Su proposta del RUP Arch. Agostino Barisione nominato con atto datoriale prot. n.0237995.I
20/06/2022.*

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", prevede l'effettuazione di "investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale";

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso altresì che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono state stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:

- a) Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di

opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

- b) Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- c) Mobilità sostenibile.

- facendo seguito ai sopracitati Decreti, il Comune di Genova, in data 27 maggio 2021, ha presentato istanza di finanziamento per n. 10 interventi per un valore complessivo di Euro 20.000.000,00 così suddivisi:

- a) “Edificio scolastico Don Milani-Colombo, Salita Carbonara 51: manutenzione straordinaria”
Euro 1.440.000,00 - CUP B35B18010360004 - MOGE 15934;
- b) “Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione”
Euro 3.000.000,00 (di cui Euro 230.000,00 a carico dell’Ente da finanziarsi mediante indebitamento) - CUP B35B18010440005 - MOGE 20207;
- c) “Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza”
Euro 2.940.000,00 - CUP B35B18010350005 - MOGE 15471;
- d) “Ex Istituto Doria, Via Struppa: realizzazione nuovo edificio adibito a palestra e servizi” Euro 3.000.000,00 - CUP B38E18000310005 - MOGE 20210;
- e) “Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti” Euro 500.000,00 - CUP B38B21000050004 - MOGE 20654;
- f) “Centro Civico Buranello: rifacimento copertura”
Euro 750.000,00 - CUP B39E20000030004 - MOGE 20365;
- g) “Ex mercato comunale di Bolzaneto: riqualificazione”
Euro 1.000.000,00 - CUP B38C21000080004 - MOGE 20672;
- h) “Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre: rigenerazione”
Euro 1.500.000,00 - CUP B33D21002130001 - MOGE 20734;
- i) “Palazzina Ex Sati, Via del Lagaccio 21-23: manutenzione straordinaria e adeguamento compreso nuovo ascensore di collegamento tra il nuovo parco di Valletta Cinque Santi e Via Ventotene”

Euro 3.100.000,00 - CUP B37H21001560001 - MOGE 20772;

j) “Ponte Monumentale in Via XX Settembre: restauro”

Euro 3.000.000,00 CUP B35F21000420001 MOGE 20774.

- con nota prot. n. 278142 del 2 agosto 2021 il Ministero dell'Interno aveva richiesto chiarimenti circa le istanze di finanziamento per gli interventi:

- a) “Edificio scolastico Don Milani-Colombo, Salita Carbonara 51: manutenzione straordinaria”;
- b) “Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione”;
- c) “Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza”;
- d) “Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti”;

- facendo seguito alla sopracitata nota del Ministero dell'Interno, il Comune di Genova in data 26 agosto 2021 con nota prot. n. 304223 aveva fornito relazione esplicativa circa le finalità delle opere in questione e la loro attinenza con le caratteristiche di rigenerazione urbana;

- con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata approvata la graduatoria e l'elenco dei progetti ammissibili, nonché l'elenco dei progetti beneficiari con i relativi importi assegnati per ciascuna annualità;

- il Ministero dell'Interno con il sopracitato Decreto ha inserito il progetto nell'ambito del PNRR nella linea di finanziamento M5C2-I2.1

- il sopracitato Decreto ha ammesso con riserva, subordinata alla verifica della coerenza degli indicatori relativi alla superficie in metri quadri oggetto di intervento, n. 2 interventi di seguito elencati:

- “Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti”;
- “Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre: rigenerazione”.

- facendo seguito all'ammissione con riserva dei sopracitati interventi, il Comune di Genova ha inviato la nota prot. n. 8883 del 11/01/2022 con i chiarimenti richiesti, alla quale il Ministero dell'Interno ha risposto per le vie brevi comunicando che i due progetti in questione risultano essere ora beneficiari del contributo;

- il Comune di Genova, beneficiario del contributo, è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 ed è tenuto a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così come esplicitato negli “Atti d'obbligo” inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento di CUP B33D21002130001 - MOGE 20734 per la cifra pari ad Euro 1.894.000,00, di cui:

- Euro 1.650.000,00 relativi al progetto in oggetto, suddivisi in euro 1.500.000,00 finanziati con i fondi P.N.R.R. (“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti

a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – M5C2 – Investimento 2.1”), nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, ed euro 150.000,00 con finanziamento D.L. 50/2022;

- Euro 244.000,00 finanziati da sponsorizzazione di privati, che saranno oggetto di apposita progettazione;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’approvazione con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 dei n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali erogate dal Ministero dell’Interno;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell’Interno per il triennio 2022-2023-2024;

Rilevato inoltre che:

- all’interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n .76 del 27/12/2022 e successivi adeguamenti, è ricompreso l’intervento “Piazza Piccapietra e via XII Ottobre - Rigenerazione”, per l’importo di Euro 1.650.000,00 PNRR M2C2- 2.1 – MOGE 20734 – CUP B33D21002130001;

- il progetto in particolare prevede la riqualificazione dei principali punti di accesso all’area di Piccapietra con inserimento di due nuove “foreste urbane” nelle piazze S.Giuseppe e XII Ottobre e la realizzazione di un percorso accessibile e privo di barriere lungo il lato sinistro di via XII Ottobre mediante la realizzazione di un nuovo marciapiede. Le sistemazioni vengono completate dal rinnovo delle pavimentazioni dei portici lungo il percorso suddetto e sul porticato interno lato est di Piazza Piccapietra, l’inserimento di verde urbano, la ricollocazione degli spazi di sosta per motocicli.

Considerato che:

- l’area non è sottoposta a tutela ai sensi del D. Lgs 22 gennaio 2004 n. 42, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

- Il costo quantificato per le opere di che trattasi, come da Computi Metrici Estimativi e Quadro Economico, ammonta a complessivi Euro 1.650.000,00;

- la spesa di Euro 1.650.000,00 trova pertanto copertura finanziaria per Euro 1.500.000,00 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell’ambito degli “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell’Interno di cui al finanziamento dall’Unione europea – NextGenerationEU e per Euro 150.000,00 tramite i fondi assicurati dal DPCM del 28 luglio 2022 “Fondo per l’avvio di opere indifferibili”, di cui sopra.

- che con DD n. 2022-212.2.0.-54 in data 21.12.2022, della Direzione Lavori Pubblici, Settore

Riqualificazione Urbana, sono stati approvati il progetto Definitivo dell'intervento, i lavori e le relative modalità gara;

- che con il sopra citato provvedimento si è stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020,

- «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), e di procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a Euro 1.270.249,63 di cui Euro 48.755,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 45.000,00 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, ed Euro 33.788,27 per progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A.»;

- che, in ottemperanza agli obblighi di utilizzo di strumenti di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa (cfr. Linee Guida ANAC n. 4, punto 5.2 e 4.1.2), si è ritenuto opportuno utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/Portale-Appalti>;

- che ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, combinato con l'art.1, comma 3 della Legge n. 120/2020, si è ritenuto opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;

- che la Stazione Unica Appaltante, con comunicazione prot. n. PG/2022/504587, in data 30/12/2022, ha pertanto invitato cinquanta operatori economici a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti e indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante caricamento delle medesime sulla piattaforma telematica, le ore 12:00 del giorno 21/02/2023 e quale data della seduta pubblica di gara il 21/02/2023 alle ore 14:30;

- che quindi in data 21/02/2023, come risultante dal Verbale Cronologico 85/2023 ha avuto luogo la prima seduta pubblica della procedura negoziata telematica di esame della documentazione amministrativa;

- che in data 09/03/2023, come risultante dal Verbale Cronologico N.122/2023 ha avuto luogo la seconda seduta pubblica della procedura negoziata telematica conclusosi con l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa TRAVERSONE SAS con sede in sede in Rezzoaglio (GE) Frazione Vicosoprano, codice fiscale e Partita IVA n. 01550710998;

- che successivamente in data 30/03/2023, come risultante dal Verbale Cronologico N.170/2023 ha avuto luogo la terza seduta pubblica della procedura negoziata telematica, in tale sede, a seguito dei controlli sui requisiti generali e speciali rispetto alla proposta di aggiudicazione di cui alla seduta del 09.03.2023, veniva rilevato il mancato espletamento del sopralluogo obbligatorio da parte dell'impresa TRAVERSONE SAS, e pertanto la suddetta impresa veniva esclusa dalla procedura;

- che nella stessa seduta in data 30/03/2023, a seguito del ricalcolo della soglia di anomalia, si procedeva con l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa LA COMMERCIALE SRL codice fiscale e partita iva 02577850106 con sede in Via al Santuario di N.S. della Guardia 24-24ar, Genova che offriva un ribasso pari al 20,999%, cosicché il preventivato importo di Euro 1.270.249,63 viene a ridursi ad Euro 1.023.197,56 di cui Euro 996.503,83 per lavori ed Euro 26.693,07 per onorario relativo alla redazione della progettazione esecutiva, compresi Euro 48.755,16 per oneri di sicurezza ed Euro 45.000,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA.

Considerato:

- che sono state quindi avviate, sull'Impresa LA COMMERCIALE SRL e sono attualmente in corso, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCpass e presso gli enti competenti;

- che in base al combinato disposto di cui agli artt. 95, comma 10 e 97, comma 5 - lett. d, D.lgs. n. 50/2016 è stata verificata la congruità del costo del personale indicato nell'offerta economica in quanto rientrante nel costo della manodopera come previsto nel quadro economico dell'appalto al netto della quota per spese generali e utili di impresa.

- che l'avvio delle attività di progettazione e realizzazione delle opere di cui al progetto "PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE" ha carattere d'urgenza, in quanto occorre dare attuazione alla realizzazione nel più breve tempo possibile dell'intervento soprattutto in riferimento alle tempistiche stringenti legate alla natura del finanziamento, ricompreso negli interventi previsti dal P.N.R.R. alla Missione 5 Componente 2 Misura 2.1

- che è quindi necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori nelle more del perfezionamento dei controlli di cui sopra e alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge;

- che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo della verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'aggiudicatario;

- che si prevede l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto.

Dato atto:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Agostino Barisione, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett.d del Codice della Privacy);

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visto il verbale di gara allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

e visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, con- vertito in L. n. 108/2021;
 - gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
 - gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
 - il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2022-115 data 02/05/2022 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Vacca.

DETERMINA

- 1) di approvare i verbali di gara Cronologico n. 85 del 21.02.2023, N.122 del 09.03.2023 e n.170 del 30.03.2023, richiamati in premessa;
- 2) di aggiudicare l'intervento PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana. PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE" (MOGE 20734 – CUP B33D21002130001 – CIG 95596107BA) avente ad oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori all'impresa LA COMMERCIALE SRL (C.B. 42282) con sede in Genova via Via al Santuario di N.S. della Guardia 24-24ar C.A.P 16162, codice fiscale e Partita IVA n. 02577850106, individuata con il criterio del prezzo più basso, che ha offerto il ribasso di gara del 20,999% sull'importo a base di gara di Euro 1.270.249,63, di cui Euro 48.755,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 45.000,00 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, ed Euro 33.788,27 per progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A. nelle aliquote del 4%, 10% e 22%;
- 3) di dare atto che l'importo contrattuale "a misura", a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta a procedura negoziata, secondo le risultanze del Verbale di gara n. Cron. 170 del 30/03/2023, ai sensi dell'art. dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020 e del foglio riepilogativo dell'offerta economica allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, è determinato in Euro 1.023.197,56, di cui Euro 26.693,07 per onorario relativo alla progettazione esecutiva comprensivo di oneri previdenziali, Euro 48.755,16 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, Euro 45.000,00 per lavori in economia, anch'esse non soggette a ribasso, il tutto oltre IVA al 4% su Euro 260.743,45, per Euro 10.429,74; IVA al 10% su Euro 347.755,52, per Euro 34.775,55; IVA al 22% su Euro 414.698,59, per Euro 91.233,69, per un totale complessivo di Euro 1.159.636,54;
- 4) di dare atto che sono state avviate e sono attualmente in corso, le verifiche del possesso dei prescritti requisiti in capo all'impresa LA COMMERCIALE SRL, nonché le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCpass e presso gli enti competenti;
- 5) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo della verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'aggiudicatario;
- 6) di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- 7) di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 1.159.636,54** di cui Euro 1.023.197,56 per imponibile, Euro 10.429,74 per IVA al 4%, Euro 34.775,55 per IVA al 10% ed Euro 91.233,69 per IVA al 22% dai fondi impegnati al Capitolo 70286, C.d.C 2193.8.10 "URBAN LAB – *PNRR M5C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI" P.d.C. 2.02.01.09.999, Crono 2022/147, suddiviso come segue:

- i. Euro **260.655,49** per annualità 2023 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/6486 ed emissione di nuovo **IMP 2023/9097**;
- ii. Euro **298.633,34** per annualità 2023 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/1288 ed emissione di nuovo **IMP 2023/9101**;
- iii. Euro **129.861,61** per integrazione annualità 2023 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/1290 ed emissione di nuovo **IMP 2023/9102**;
- iv. Euro **367.324,55** per annualità 2024 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2024/425 ed emissione di nuovo **IMP 2024/600**;
- v. Euro **103.161,55** per annualità 2025 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2025/67 ed emissione di nuovo **IMP 2025/174**;

8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 1.159.636,54 è finanziata come segue:

- per Euro 1.029.774,93 con fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione5, Componente 2, Misura I2.1, “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno o di cui al finanziamento dall'Unione Europea Next Generation EU (Acc.ti 2022/1708 – 2023/1500- 2023/142 – 2024/56 - 2025/30);
- per Euro 129.861,61 con finanziamento “Fondo per l'avvio di opere indifferibili” così come istituito dal Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022 accertati con D.D. n. 2022-212.0.0.- 124 del 01/12/2022 (Acc.to 2023/450);

9) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

³⁵/₁₇ **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana;

³⁵/₁₇ l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;

³⁵/₁₇ l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;

³⁵/₁₇ indicare la dizione **PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana. PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE"**

³⁵/₁₇ i codici identificativi **CUP B33D21002130001 - CIG 95596107BA** nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”;

10) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;

11) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge;

12) di dare atto della pubblicazione nel sito internet istituzionale dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contenente l'indicazione dei soggetti invitati ai sensi dell'art. 36, comma

2, lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016;

13) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla comunicazione di aggiudicazione, a norma dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, a tutti i concorrenti ammessi ed esclusi dalla presente procedura, nonché di dare corso alle informazioni circa l'avvenuta aggiudicazione dell'appalto, secondo quanto stabilito dall'art. 98 del D. Lgs. n. 50/2016.

14) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

15) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Agostino Barisione responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

16) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 D. Lgs. n. 50/2016.

17) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

IL DIRIGENTE
Ing. Chiara Vacca

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-17
AD OGGETTO

PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana.

PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE - AGGIUDICAZIONE
ALL'IMPRESA LA COMMERCIALE S.r.l.

CUP: B33D21002130001 - MOGE: 20734- CIG 95596107BA

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2022/1708 – 2023/1500 – 2023/142 – 2023/450 – 2024/56 – 2025/30).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Informazioni riepilogative dell'offerta economica



OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :

Codice richiesta di offerta	G01296
Oggetto	Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre: rigenerazione PNRR M5C2-2.1
CIG	95596107BA
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	1.270.249,63 €
Di cui non soggetto a ribasso	45.000,00 €
Di cui sicurezza	48.755,16 €
Di cui oneri di progettazione	33.788,27 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO

Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Barisione Agostino
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE

Ragione Sociale	LA COMMERCIALE SRL
Partita IVA	02577850106
Codice Fiscale dell'impresa	02577850106
Indirizzo sede legale	VIA AL SANTUARIO DI N.S. DELLA GUARDIA n. 24-
Telefono	0107403423
Fax	0107403513
PEC	pec@pec.lacommercialsrl.eu
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	02577850106
Settore produttivo del CCNL applicato	Metalmeccanica
Offerta sottoscritta da	

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	20,999 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	venti/999
Oneri della sicurezza aziendale	15.100,00 €
Costi manodopera	463.442,17 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 85 in data 21 febbraio 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01296, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori su "Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre - Rigenerazione"

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR – M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA. CUP: B33D21002130001 - MOGE: 20734

L'anno duemilaventitre il giorno 21 (ventuno) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, la dott.ssa Valentina ZUMOFEN ...omissis... istruttore della medesima Direzione e il dott. Manlio GUIDO ...omissis... funzionario della medesima Direzione, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti

Sono altresì presenti in video-connesione da remoto l'ing. Chiara VACCA ...omissis... Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana in qualità di Responsabile del procedimento, l'Arch. Agostino BARISIONE ...omissis... in servizio presso la Direzione Lavori Pubblici e il Sig. Stefano OLIVIERI ...omissis..., in qualità di uditore

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana n. 2022-212.2.0.-54 del 21 dicembre 2022 esecutiva dal 27 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 1.270.249,63 di cui Euro 1.142.706,20 per lavori, Euro 33.788,27 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso, Euro 48.755,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 45.000,00 per opere in

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati estratti numero cinquanta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 30 dicembre 2022 n. 20221230T152237135, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 30 dicembre 2022 Prot. n. 504587 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1) CALDERAN & MOSCATELLI SPA; 2) C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO SRL; 3) CMP SRL; 4) COINGE SNC; 5) COMED SRL; 6) CO.M.I. SRL; 7) CON.I.S.TER.; 8) CROCCO EMANUELE SRL; 9) DE MASI S.R.L.; 10) DI. EMME. IMPIANTI SRL; 11) ECOLAPINTO S.r.l.; 12) Edil Merello Portofino S.r.l.; 13) EDILIZIA MANGANO SRL; 14) EDILIZIA VERICI SRL; 15) EDILPIEMME SRL; 16) EFFAR SRL; 17) ELECROMA SRL; 18) ESSE.CI SRL; 19) FERRETTI SRL; 20) FO.VI.GAS SRL; 21) G.I. GENERAL IMPIANTI SRL; 22) GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.; 23) G.I.P.A. COSTRUZIONI S.R.L.; 24) GM COSTRUZIONI S.R.L.; 25) GR GROUP SRL; 26) GRAVEGLIA IMPIANTI SRL; 27) IMP. F.LLI SOGNO & FIGLI S.R.L.; 28) IMPRESA GIRARDELLO S.R.L.; 29) IMPRESA TRAVERSONE SAS; 30) LA COMMERCIALE SRL; 31) L'EDILBIT SRL; 32) NOVATECH SRL; 33) Passarello Societa Unipersonale Srl; 34) PMM SRL; 35) PRO.R.EDIL S.R.L.; 36) RATTALINO SCAVI srl; 37) REBORA COSTRUZIONI SNC; 38) RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C.

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

SAS; 39) R.S.SERVICE SRL; 40) SAL.CO SRL; 41) SCAVI AUTOTRASPORTI SRL; 42)

S.E.I.M.A. SRL; 43) S.I.C. EDIL SRL; 44) SIL.CAP. SRL; 45) SIRCE; 46) SOILTEC

GENOVA SRL; 47) TECNOGEN SRL; 48) TRE M COSTRUZIONI SRL; 49)

TRECOPERTURE SRL; 50) VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 21 febbraio 2023 la scadenza del termine per

la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 21 febbraio 2023 alle ore 14:30 la

seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura

negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini

fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle

quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) EDILIZIA VERICI SRL; 2) LA COMMERCIALE SRL; 3) costituendo ATI SILCAP-PRD

PAESE ROMELLI DAMONTE INGEGNERI RIUNITI; 4) VILLA COSTRUZIONI EDILI

SRL; 5) REBORA COSTRUZIONI SNC; 6) SIRCE; 7) S.I.C. EDIL SRL; 8) IMPRESA

TRAVERSONE SAS

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di

ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa

presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco

vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti

presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara ad eccezione

di EDILIZIA VERICI SRL, IMPRESA TRAVERSONE SAS e S.I.C. EDIL SRL in quanto

non risulta integrato con certezza il requisito del compimento negli ultimi 10 anni antecedenti

la data di invio della lettera invito di servizi di ingegneria e architettura relativi a lavori

analoghi a quelli di gara per un importo di almeno 1.714.059,30 per la categoria E.19 da parte

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

dei progettisti indicati, come richiesto nella lettera d'invio e nei documenti di gara

Il seggio di gara, appurato quanto sopra, decide di procedere a richiedere la documentazione mancante ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016.

Alle ore 15:10 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica rinviando a successiva seduta da comunicarsi per l'esito del soccorso istruttorio e l'apertura delle offerte economiche

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti fisicamente

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 122 in data 9 marzo 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01296, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori su "Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre - Rigenerazione"

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR – M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA. CUP: B33D21002130001 - MOGE: 20734

L'anno duemilaventitre il giorno 9 (nove) del mese di marzo in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott.

Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica

Appaltante, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, la dott.ssa Valentina

ZUMOFEN ...omissis... istruttore della medesima Direzione e il dott. Manlio GUIDO

...omissis... funzionario della medesima Direzione, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Ing. Chiara VACCA ...omissis...

Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana in qualità di

Responsabile del procedimento, l'Arch. Agostino BARISIONE ...omissis... in servizio presso

la Direzione Lavori Pubblici e il Sig. Stefano OLIVIERI ...omissis..., in qualità di uditore.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici – Settore

Riqualificazione Urbana n. 2022-212.2.0.-54 del 21 dicembre 2022 esecutiva dal 27 dicembre

2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18

aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di

cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 1.270.249,63 di cui Euro

1.142.706,20 per lavori, Euro 33.788,27 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso, Euro

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

48.755,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 45.000,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici; - che con comunicazione inoltrata in data 9 marzo 2023 prot. 104506 è stata fissata per oggi alle ore 15:00 la prosecuzione della presente procedura.

quanto sopra considerato

Alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto

Ad esito del soccorso istruttorio si rileva che i soccorsi istruttori relativi agli operatori economici EDILIZIA VERICI SRL, IMPRESA TRAVERSONE SAS e S.I.C. EDIL SRL hanno dato esito positivo e quindi i suddetti operatori economici vengono ammessi al prosieguo della procedura.

Dopo aver constatato poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 23,027%, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la stessa lettera "A".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'operatore economico

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

IMPRESA TRAVERSONE SAS con sede in Rezzoaglio (GE) Frazione Vicosoprano, C.A.P.,

codice fiscale e Partita IVA n. 01550710998, che ha offerto la percentuale di ribasso del

21,187% (ventunovirgolacentoottantasetteper cento) cosicché il preventivato importo di Euro

1.270.249,63 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro

1.020.985,75 (unmilioneventimilanovecentoottantacinquevirgolasettantacinque) comprensivo

di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti

parte della categoria prevalente OG01 nella percentuale di 49,99% rispetto al valore

complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile

OS24 per intero. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa

previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali

Alle ore 15:06 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

G01296 Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre: rigenerazione - PNRR M5C2-2.1

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	EDILIZIA VERICI SRL	Si, dopo socc.istruttorio	-19,42000%
2	LA COMMERCIALE SRL	Si	-20,99900%
3	RTI SILCAP / PRD PAESE ROMELLI DAMONTE IGEGERI RIUNITI	Si	-14,78700%
4	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	Si	-18,88800%
5	REBORA COSTRUZIONI SNC	Si	-18,88800%
6	SIRCE	Si	-16,59000%
7	S.I.C. EDIL SRL	Si, dopo socc.istruttorio	-20,35000%
8	IMPRESA TRAVERSONE SAS	Si, dopo socc.istruttorio	-21,18700%

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua?
8	IMPRESA TRAVERSONE SAS	-21,18700%	Non anomala	Si
2	LA COMMERCIALE SRL	-20,99900%	Non anomala	Si
7	S.I.C. EDIL SRL	-20,35000%	Non anomala	Si
1	EDILIZIA VERICI SRL	-19,42000%	Non anomala	Si
4	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	-18,88800%	Non anomala	Si
5	REBORA COSTRUZIONI SNC	-18,88800%	Non anomala	Si
6	SIRCE	-16,59000%	Non anomala	Si
3	RTI SILCAP / PRD PAESE ROMELLI DAMONTE IGEGERI RIUNITI	-14,78700%	Non anomala	Si

Numero offerte valide	8
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	6
Media delle offerte	-19,18917%
Media degli scarti	-1,06716%
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,055612619
Soglia di anomalia	-23,02700%
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 170 in data 30 marzo 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01296, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori su "Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre - Rigenerazione"

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR – M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA. CUP: B33D21002130001 - MOGE: 20734

L'anno duemilaventitre il giorno 30 (trenta) del mese di marzo in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connesione da remoto l'Ing. Chiara VACCA ...omissis..., Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana in qualità di Responsabile del procedimento, l'Arch. Agostino BARISONE ...omissis... in servizio presso la Direzione Lavori Pubblici, il Sig. Gian Romeo TRAVERSONE ...omissis... per conto di TRAVERSONE SAS, la Sig.ra Olga PERONA ...omissis... per conto di Terra Costruzioni Srl e il Sig. Stefano OLIVIERI ...omissis..., in qualità di uditore.

Premesso

- che in data 9 marzo u.s. come da verbale cron. n. 122 si è svolta la seduta pubblica al cui esito si proponeva l'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico IMPRESA TRAVERSONE SAS previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali;

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

- che con comunicazione inoltrata in data 29 marzo 2023 prot. 140059 è stata fissata per oggi

alle ore 10:00 la prosecuzione della presente procedura.

quanto sopra considerato

Alle ore 10:00, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto.

In via preliminare il seggio di gara precisa quanto segue. In data 11 gennaio 2023 era stata inviata a tutte le imprese invitate una nota di errata corrige che prevedeva l'obbligatorietà del sopralluogo a pena di esclusione, a causa della complessa situazione proprietaria e per poter verificare le interferenze tra la proprietà pubblica e privata.

In sede di controlli sui requisiti generali e speciali, a seguito della proposta di aggiudicazione avvenuta nella seduta del 9 marzo u.s., si è rilevato il mancato espletamento del sopralluogo obbligatorio da parte dell'impresa TRAVERSONE SAS. Pertanto la suddetta impresa viene esclusa dalla procedura.

Si procede dunque ad un nuovo calcolo della soglia di anomalia, applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici, sulla base delle offerte degli operatori rimanenti. La soglia di anomalia corrisponde al 22,59264% come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "A"

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa LA COMMERCIALE SRL con sede in Genova, Via al Santuario di N.S. della Guardia 24-24R, C.A.P 16162, codice fiscale e Partita IVA n. 02577850106, che ha offerto la percentuale di ribasso del 20,999% (ventivirgolanovecentonovantanoveper cento) cosicché il preventivato importo di Euro 1.270.249,63 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 1.023.196,90 (unmilioneventitremilacentonovantaseivirgolanovanta) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A. Il predetto operatore economico ha

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG01

nella percentuale di 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima, le

lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OS24 per intero. Si propone pertanto

l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti

generali e conferma del possesso dei requisiti speciali

Alle ore 10:10 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

G01296

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	Offerta congrua ?
1	EDILIZIA VERICI SRL	Si, dopo socc.istruttorio	-19,42000%	
2	LA COMMERCIALE SRL	Si	-20,99900%	
3	RTI SILCAP / PRD PAESE ROMELLI DAMONTE IGEGERI RIUNITI	Si	-14,78700%	
4	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	Si	-18,88800%	
5	REBORA COSTRUZIONI SNC	Si	-18,88800%	
6	SIRCE	Si	-16,59000%	
7	S.I.C. EDIL SRL	Si, dopo socc.istruttorio	-20,35000%	
2	LA COMMERCIALE SRL	Ribasso offerto	-20,99900%	Stato aggiudicaz. Non anomala Si
7	S.I.C. EDIL SRL	Ribasso offerto	-20,35000%	Stato aggiudicaz. Non anomala Si
1	EDILIZIA VERICI SRL	Ribasso offerto	-19,42000%	Stato aggiudicaz. Non anomala Si
4	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	Ribasso offerto	-18,88800%	Stato aggiudicaz. Non anomala Si
5	REBORA COSTRUZIONI SNC	Ribasso offerto	-18,88800%	Stato aggiudicaz. Non anomala Si
6	SIRCE	Ribasso offerto	-16,59000%	Stato aggiudicaz. Non anomala Si
3	RTI SILCAP / PRD PAESE ROMELLI DAMONTE IGEGERI RIUNITI	Ribasso offerto	-14,78700%	Stato aggiudicaz. Non anomala Si
	Numero offerte valide		7	
	Numero offerte accantonate per taglio delle ali		2	: 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
	Numero offerte mediate		5	
	Media delle offerte		-18,82720%	
	Media degli scarti		-0,55930%	
	Rapporto tra media scarti e media ribassi		0,02970702	
	Soglia di anomalia		-22,59264%	
	Esclusione automatica offerte anomale		Applicata come da L.120/2020	