



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-19

L'anno 2023 il giorno 18 del mese di Aprile il sottoscritto Vacca Chiara in qualita' di dirigente di Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana
RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA.
CORPO 1 AUTORIMESSA - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CO.GE.AS. S.r.l.

CUP B37H21001560001 – MOGE 20772 - CIG 9551683A28

Adottata il 18/04/2023
Esecutiva dal 20/04/2023

18/04/2023	VACCA CHIARA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-19

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana
RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO
1 AUTORIMESSA - AGGIUDICAZIONE ALL’IMPRESA CO.GE.AS. S.r.l.

CUP B37H21001560001 – MOGE 20772 - CIG 9551683A28

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l’assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, prevede l’effettuazione di “investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° lu-

glio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso altresì che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono state stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:
 - a) Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
 - b) Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
 - c) Mobilità sostenibile.
- facendo seguito ai sopracitati Decreti, il Comune di Genova, in data 27 maggio 2021, ha pre-

sentato istanza di finanziamento per n. 10 interventi per un valore complessivo di Euro 20.000.000,00 così suddivisi:

- a) “Edificio scolastico Don Milani-Colombo, Salita Carbonara 51: manutenzione straordinaria”
Euro 1.440.000,00 - CUP B35B18010360004 - MOGE 15934;
- b) “Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione”
Euro 3.000.000,00 (di cui Euro 230.000,00 a carico dell’Ente da finanziarsi mediante indebitamento) - CUP B35B18010440005 - MOGE 20207;
- c) “Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza”
Euro 2.940.000,00 - CUP B35B18010350005 - MOGE 15471;
- d) “Ex Istituto Doria, Via Struppa: realizzazione nuovo edificio adibito a palestra e servizi” Euro 3.000.000,00 - CUP B38E18000310005 - MOGE 20210;
- e) “Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti” Euro 500.000,00 - CUP B38B21000050004 - MOGE 20654;
- f) “Centro Civico Buranello: rifacimento copertura”
Euro 750.000,00 - CUP B39E20000030004 - MOGE 20365;
- g) “Ex mercato comunale di Bolzaneto: riqualificazione”
Euro 1.000.000,00 - CUP B38C21000080004 - MOGE 20672;
- h) “Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre: rigenerazione”
Euro 1.500.000,00 - CUP B33D21002130001 - MOGE 20734;
- i) “Palazzina Ex Sati, Via del Lagaccio 21-23: manutenzione straordinaria e adeguamento compreso nuovo ascensore di collegamento tra il nuovo parco di Valletta Cinque Santi e Via Ventotene”
Euro 3.100.000,00 - CUP B37H21001560001 - MOGE 20772;
- j) “Ponte Monumentale in Via XX Settembre: restauro”
Euro 3.000.000,00 CUP B35F21000420001 MOGE 20774.

- con nota prot. n. 278142 del 2 agosto 2021 il Ministero dell’Interno aveva richiesto chiarimenti circa le istanze di finanziamento per gli interventi:

- a) “Edificio scolastico Don Milani-Colombo, Salita Carbonara 51: manutenzione straordinaria”;
- b) “Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione”;
- c) “Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza”;

d) “Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti”;

- facendo seguito alla sopracitata nota del Ministero dell’Interno, il Comune di Genova in data 26 agosto 2021 con nota prot. n. 304223 aveva fornito relazione esplicativa circa le finalità delle opere in questione e la loro attinenza con le caratteristiche di rigenerazione urbana;

- con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata approvata la graduatoria e l’elenco dei progetti ammissibili, nonché l’elenco dei progetti beneficiari con i relativi importi assegnati per ciascuna annualità;

- il Ministero dell’Interno con il sopracitato Decreto ha inserito il progetto nell’ambito del PNRR nella linea di finanziamento M5C2-I2.1

- il sopracitato Decreto ha ammesso con riserva, subordinata alla verifica della coerenza degli indicatori relativi alla superficie in metri quadri oggetto di intervento, n. 2 interventi di seguito elencati:

a) “Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti”;

b) “Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre: rigenerazione”.

- facendo seguito all’ammissione con riserva dei sopracitati interventi, il Comune di Genova ha inviato la nota prot. n. 8883 del 11/01/2022 con i chiarimenti richiesti, alla quale il Ministero dell’Interno ha risposto per le vie brevi comunicando che i due progetti in questione risultano essere ora beneficiari del contributo;

- il Comune di Genova, beneficiario del contributo, è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 ed è tenuto a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così come esplicitato negli “Atti d’obbligo” inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l’intervento di CUP B37H21001560001 - MOGE 20772;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’approvazione con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 dei n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali erogate dal Ministero dell’Interno;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell’Interno per il triennio 2022-2023-2024;

Rilevato inoltre che:

- all’interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 e successivi adeguamenti, è ricompreso l’intervento “RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA.

CORPO 1 AUTORIMESSA”, per un importo complessivo di Euro 3.410.000,00 - M2C2- 2.1 – MOGE 20772 – CUP B37H21001560001;

- il progetto in particolare prevede la riqualificazione dell’immobile denominato “ex Sati” sito in Via del Lagaccio – Via Ponza, nello specifico il corpo destinato ad autorimessa, articolato in 4 piani principali ciascuno dei quali autonomo e con accessi indipendenti: è previsto un complessivo recupero edilizio dell’immobile, comprese significative opere di rinforzo strutturale dei solai e delle travi. Per consentire la completa accessibilità, verranno realizzati due nuovi ascensori al servizio dell’autorimessa, un primo tra piano terra e piano secondo e un secondo a collegamento dei piani secondo, terzo e quarto.

Considerato:

- che l’immobile non è sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs 22 gennaio 2004 n. 42, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- che il costo quantificato per le opere di che trattasi, come da Computi Metrici Estimativi e Quadro Economico, ammonta a complessivi **Euro 3.410.000,00**;
- che la spesa di Euro 3.410.000,00 trova pertanto copertura finanziaria per Euro 3.100.000,00 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell’ambito degli “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell’Interno di cui al finanziamento dall’Unione europea – NextGenerationEU e per Euro 310.000,00 tramite i fondi assicurati dal DPCM del 28 luglio 2022 “Fondo per l’avvio di opere indifferibili”, di cui sopra.
- che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2022/279 del 24/11/2022 è stato approvato sotto il profilo tecnico ed economico il PFTE dell’intervento denominato “RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA”, per un importo complessivo di Euro 3.410.000,00;
- che con DD n. 2022-212.2.0.-53 in data 20.12.2022, della Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualificazione Urbana, sono stati approvati il progetto di fattibilità tecnica ed economica verificato e validato per appalto integrato dell’intervento, i lavori e le relative modalità gara;
- che con il sopra citato provvedimento si è stabilito di procedere all’aggiudicazione dei lavori in argomento mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), nonché dell’art. 48 comma 5 della legge n. 108/2021, di procedere all’affidamento dei lavori in argomento con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’articolo 95, comma 6 del Codice, sull’importo dei lavori posto a base di gara pari a Euro 2.783.669,51 di cui € 2.375.443,71 per lavori soggetti a ribasso, € 188.863,47 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 219.362,33 per onorario relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva comprensivo di oneri previdenziali, soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%;

- che, in ottemperanza agli obblighi di utilizzo di strumenti di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa (cfr. Linee Guida ANAC n. 4, punto 5.2 e 4.1.2), si è ritenuto opportuno utilizzare per l'esperienza della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/Portale-Appalti> secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021;
- che ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, combinato con l'art.1, comma 3 della Legge n. 120/2020, si è ritenuto opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;
- che la Stazione Unica Appaltante, con comunicazione prot. n. PG/2022/503876, in data 30/12/2022, ha pertanto invitato dieci operatori economici a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti e indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante caricamento delle medesime sulla piattaforma telematica, le ore 12:00 del giorno 17/02/2023 e quale data della seduta pubblica di gara il 20/02/2023 alle ore 9:30;
- che quindi in data 20/02/2023, come risultante dal Verbale Cronologico 82/2023 ha avuto luogo la prima seduta pubblica della procedura negoziata telematica di esame della documentazione amministrativa;
- che in data 09/03/2023, come risultante dal Verbale Cronologico 121/2023, ha avuto luogo la seconda seduta pubblica della procedura negoziata telematica durante la quale si è concluso l'esame della documentazione amministrativa e si è insediata la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2023-212.0.0.-12 del 3 Marzo 2023, alla cui presenza si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche;
- che in data 29/03/2023, come risultante dal Verbale Cronologico N 165/2023, ha avuto luogo la terza seduta pubblica della procedura negoziata telematica, conclusasi con la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa CO.GE.AS. SRL con sede in Asti, Strada Valgera 51, CAP 14100, codice fiscale e Partita IVA n. 01544370057, che risulta essere il concorrente che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa con l'attribuzione di punti totali 85,863, offrendo un ribasso percentuale del 25,69%, come risulta dal foglio riepilogativo dell'offerta allegato al presente provvedimento, cosicché il preventivato importo di Euro 2.783.669,51 viene a ridursi ad Euro 2.117.063,84 di cui Euro 1.765.192,22 per lavori ed Euro 163.008,15 per onorario relativo alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, compresi Euro 188.863,47 per oneri di sicurezza, il tutto oltre IVA al 10%;

Considerato:

- che sono state quindi avviate, sull'Impresa CO.GE.AS. SRL e sono attualmente in corso, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCpass e presso gli enti competenti;

- che, in applicazione dell'art. 23 comma 16 del Codice, è stato indicato negli atti di gara che l'incidenza del costo della manodopera è pari a € 878.412,06 e che l'operatore economico primo in graduatoria, nel rispetto dell'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, ha indicato quale proprio costo della manodopera Euro 840.000,00;
- che ai sensi degli art. 95 comma 10 e 97 comma 5 lettera d) del codice, il R.U.P. con nota Prot. 05/04/2023.0154443.U, ha chiesto chiarimenti all'impresa in merito all'articolazione della manodopera prevista per l'intervento in argomento;
- che con nota Prot. 12/04/2023.0162654.E l'impresa CO.GE.AS. SRL ha esposto le ragioni dello scostamento del costo della manodopera indicato nell'offerta rispetto a quello indicato negli atti di gara;
- che, in riferimento alle giustificazioni anzidette fornite dall'impresa, i tempi e le maestranze previsti sono compatibili con quelli a cronoprogramma d'appalto ed in linea con i documenti riferiti alla sicurezza del cantiere;
- sulla base dei chiarimenti forniti dall'impresa, pertanto, la verifica di congruità del costo della manodopera indicato nei documenti di gara si è conclusa con esito positivo;

Considerato inoltre:

- che l'avvio delle attività di progettazione e realizzazione delle opere di cui al progetto "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA" ha carattere d'urgenza, in quanto occorre dare attuazione alla realizzazione nel più breve tempo possibile dell'intervento soprattutto in riferimento alle tempistiche stringenti legate alla natura del finanziamento, ricompreso negli interventi previsti dal P.N.R.R. alla Missione 5 Componente 2 Misura 2.1;
- che è quindi necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori nelle more del perfezionamento dei controlli di cui sopra ed all'avvio della progettazione ed alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge;
- che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo della verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'aggiudicatario;
- che si prevede l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto.

Dato atto:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Chiara Vacca, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di al-

tri soggetti.

- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett.d del Codice della Privacy);

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente, che coincide con il responsabile del procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visti i verbali di gara allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
 - gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
 - gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
 - il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-111 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chia-

ra Vacca;

DETERMINA

- 1) di approvare i verbali di gara Cronologico n. 82 del 20.02.2023, n. 121 del 09.03.2023 e n. 165 del 29.03.2023, richiamati in premessa;
- 2) di aggiudicare l'intervento PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana. RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIZZAZIONE (MOGE 20772 – CUP B37H21001560001 – CIG 9551683A28) avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione dei lavori all'impresa CO.GE.AS. SRL (C.-Benf. 55186) con sede in Asti, Strada Valgera 51, CAP 14100, codice fiscale e Partita IVA n. 01544370057, individuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 6 del Codice, che ha offerto il ribasso di gara del 25,69% sull'importo a base di gara di Euro 2.783.669,51 di cui Euro 2.375.443,71 per lavori soggetti a ribasso, Euro 188.863,47 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 219.362,33 per onorario relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva comprensivo di oneri previdenziali, soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%;
- 3) di dare atto che l'importo contrattuale "a misura", a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, secondo le risultanze del Verbale di gara n. Cron. 165 del 29/03/2023 e del foglio riepilogativo dell'offerta economica allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, è determinato in Euro 2.117.063,84 di cui Euro 1.765.192,22 per lavori ed Euro 163.008,15 per onorario relativo alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, compresi Euro 188.863,47 per oneri di sicurezza, il tutto oltre IVA al 10%;
- 4) di dare atto che sono state avviate e sono attualmente in corso, le verifiche del possesso dei prescritti requisiti in capo all'impresa CO.GE.AS. SRL, nonché le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCPass e presso gli enti competenti;
- 5) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo della verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'aggiudicatario;
- 6) di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- 7) di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 2.328.770,23**, di cui Euro 2.117.063,84 per imponibile, Euro 211.706,39 per IVA al 10%, dai fondi impegnati al Capitolo 70287, C.d.C. 2193.8.10 "URBAN LAB – PNRR M5C2-I2.1 Rigenerazione Urbana - Lavori" P.d.C. 2.02.01.09.999 Crono 2022/171, come segue:
 - i. Euro 574.517,12 per annualità 2023 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/6477 ed emissione di nuovo **IMP 2023/9030**;
 - ii. Euro 686.612,94 per annualità 2023 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/1206 ed

emissione di nuovo **IMP 2023/9031**;

iii. Euro 208.303,53 per integrazione annualità 2023 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/1209 ed emissione di nuovo **IMP 2023/9032**;

iv. Euro 781.136,64 per annualità 2024 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2024/411 ed emissione di nuovo **IMP 2024/596**;

v. Euro 78.200,00 per annualità 2025 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2025/64 ed emissione di nuovo **IMP 2025/170**;

8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 2.328.770,23 è finanziata come segue:

- Euro 2.120.466,70 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU accertati con D.D. n. 2022-270.0.0.-63 del 11/05/2022 (Acc.ti 2022/1706- 2023/140 – 2023/1498 – 2024/54 – 2025/27);
- Euro 208.303,53 con finanziamento D.L. 50/2022 accertati con D.D. n. 2022-212.0.0.-124 del 01/12/2022 (Acc.to 2023/451);

9) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

³⁵₁₇ **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana;

³⁵₁₇ l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;

³⁵₁₇ l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;

³⁵₁₇ indicare la dizione **PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana. RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA "**

³⁵₁₇ i codici identificativi **CUP B37H21001560001- CIG 9551683A28** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

10) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;

11) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge;

12) di dare atto della pubblicazione nel sito internet istituzionale dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contenente l'indicazione dei soggetti invitati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016;

13) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla comunicazione di

aggiudicazione, a norma dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, a tutti i concorrenti ammessi ed esclusi dalla presente procedura, nonché di dare corso alle informazioni circa l'avvenuta aggiudicazione dell'appalto, secondo quanto stabilito dall'art. 98 del D. Lgs. n. 50/2016.

14) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

15) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Chiara Vacca responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

16) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

17) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

IL DIRIGENTE
(Ing. Chiara Vacca)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-19

AD OGGETTO

PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana

RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA.

CORPO 1 AUTORIMESSA - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CO.GE.AS. S.r.l.

CUP B37H21001560001 – MOGE 20772 - CIG 9551683A28

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **Acc. 2022/1706**
- **Acc. 2023/140**
- **Acc. 2023/1498**
- **Acc. 2024/54**
- **Acc. 2025/27**
- **Acc. 2023/451**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 82 in data 20 febbraio 2023

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01291, per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'immobile ex SATI, Via del Lagaccio – Via Ponza. Corpo 1 autorimessa. PNR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana. - MOGE: 020772.1

L'anno duemilaventitre il giorno 20 (venti) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civili dipendenti.

Sono altresì presente in video-connesione da remoto l'Ing. Chiara VACCA ...omissis... Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana in qualità di Responsabile del Procedimento e l'Arch. Agostino BARISIONE ...omissis... in servizio presso la Direzione Lavori Pubblici.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2022-212.2.0.-53 del 20 dicembre 2022 esecutiva dal 23 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 2.783.669,51 di cui Euro 2.375.443,71 per lavori, Euro 121.604,85 per la progettazione definitiva ed Euro 97.757,48 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso ed Euro 188.863,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.,

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente

più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo

95, comma 6 del Codice;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero quindici operatori economici qualificati da invitare

alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di

Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 30 dicembre 2022 n. 20221230T144024118,

depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 30 dicembre 2022 Prot. n. 503876 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) AF SERVICE SRL; 2) CO.GE.AS. Srl; 3) COMED SRL; 4) CON.I.S.TER.; 5)

CROCCO EMANUELE SRL; 6) DP COSTRUZIONI SRL; 7) EDILIZIA MANGANO SRL;

8) GAETA COSTRUZIONI S.R.L.; 9) GRAVEGLIA IMPIANTI SRL; 10) REBORA

COSTRUZIONI SNC; 11) R.S.SERVICE SRL; 12) SAL.CO SRL; 13) SINOPOLI S.R.L.;

14) SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA; 15) TRICHES ENRICO E DIEGO S.R.L.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 17 febbraio 2023 la scadenza del termine per

la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 20 febbraio 2023 alle ore 9:30 la seduta

pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata

in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati

dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali

soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) REBORA COSTRUZIONI SNC; 2) RTI CROCCO E. SRL / CESAG SRL; 3) CO.GE.AS.

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara, ad eccezione di REBORA COSTRUZIONI SNC che non ha indicato due servizi di punta in categoria IA.03 di importo complessivamente pari o superiore a Euro 112.000,00.

Il seggio di gara, appurato quanto sopra, decide di procedere a richiedere la documentazione mancante ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016.

Alle ore 10 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica rinviando a successiva seduta da comunicarsi per l'esito del soccorso istruttorio e l'apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti fisicamente

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 121 in data 9 marzo 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01291, per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'immobile ex SATI, Via del Lagaccio – Via Ponza. Corpo 1 autorimessa. PNR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana. - MOGE: 020772.1

L'anno duemilaventitre il giorno 9 (nove) del mese di marzo in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, la dott.ssa Valentina ZUMOFEN ...omissis.... istruttore della medesima Direzione e il dott. Manlio GUIDO ...omissis.... funzionario della medesima Direzione, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

È altresì presente in video-connesione da remoto l'Ing. Chiara VACCA ...omissis.... Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana in qualità di Responsabile del Procedimento.

Sono infine presenti in video-connesione l'Arch. Emanuela TORTI ...omissis...., Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche, l'Ing. Domenico FILIPPONE, ...omissis.... funzionario Servizi Tecnici della medesima Direzione e l'Arch. Laura VALLE, ...omissis...., funzionario Servizi Tecnici della medesima Direzione.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2022-212.2.0.-53 del 20 dicembre 2022 esecutiva dal 23 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 2.783.669,51 di cui Euro 2.375.443,71 per lavori, Euro 121.604,85 per la

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

progettazione definitiva ed Euro 97.757,48 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso

ed Euro 188.863,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A,

stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente

più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo

95, comma 6 del Codice;

- che in data 20 febbraio u.s. come risulta da verbale n. 82 è stata effettuata la prima seduta

pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa dei

partecipanti: 1) REBORA COSTRUZIONI SNC; 2) RTI CROCCO E. SRL / CESAG SRL; 3)

CO.GE.AS. SRL.;

- che ad esito dell'esame tutte le imprese partecipanti venivano ammesse ad eccezione

dell'operatore economico REBORA COSTRUZIONI SNC che non aveva indicato due servizi

di punta in categoria IA.03 di importo complessivamente pari o superiore a Euro 112.000,00;

- che si richiedeva quindi la documentazione mancante mediante soccorso istruttorio e si

rinvia a successiva udienza per il prosieguo della procedura;

- che con comunicazione inoltrata in data 7 marzo 2023 prot. 99325 è stata fissata per oggi alle

ore 14:30 la prosecuzione della presente procedura.

quanto sopra considerato

alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura

negoziata in oggetto.

Ad esito del soccorso istruttorio si rileva che l'operatore economico REBORA

COSTRUZIONI SNC ha presentato la documentazione richiesta e quindi viene ammesso al

proseguo della procedura.

A questo punto si insedia la Commissione giudicatrice in video connessione in persona

dell'Arch. Emanuela TORTI ...omissis..., Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Settore

Attuazione Opere Pubbliche, nella sua qualità di Presidente della Commissione giudicatrice,

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

l'Ing. Domenico FILIPPONE, ...omissis... funzionario Servizi Tecnici della Direzione

Lavori Pubblici, Settore Riqualficazione Urbana e l'Arch. Laura VALLE, ...omissis...,

funzionario Servizi Tecnici della Direzione Lavori Pubblici, Settore attuazione opere

pubbliche, entrambi componenti della Commissione Giudicatrice, tale nominata con

Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2023-212.0.0.-12 del 3 Marzo

2023.

Alla presenza della Commissione giudicatrice si procede all'apertura delle offerte tecniche dei

concorrenti rimanenti al fine di accertare che quanto prodotto dagli stessi sia conforme alle

richieste del disciplinare di gara; si dà atto che tali operatori economici hanno presentato files

sottoscritti digitalmente, riconducibili a tutta la documentazione richiesta per i criteri di

valutazione.

Alle ore 14:45 dello stesso giorno, si dichiara conclusa la presente seduta pubblica a data da

fissare, per la comunicazione degli esiti della valutazione delle offerte tecniche a cura della

commissione giudicatrice, che avverrà in seduta riservata, e la successiva apertura delle offerte

economiche.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 165 in data 29 marzo 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01291, per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'immobile ex SATI, Via del Lagaccio – Via Ponza. Corpo 1 autorimessa. PNR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana. - MOGE: 020772.1

L'anno duemilaventitre il giorno 29 (ventinove) del mese di marzo in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civili dipendenti.

È altresì presente in video-conessione da remoto l'Ing. Chiara VACCA ...omissis... Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana in qualità di Responsabile del Procedimento.

Sono infine presenti in video-conessione l'Arch. Emanuela TORTI ...omissis..., Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche, l'Ing. Domenico FILIPPONE, ...omissis... funzionario Servizi Tecnici della medesima Direzione e l'Arch. Laura VALLE, ...omissis..., funzionario Servizi Tecnici della medesima Direzione.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2022-212.2.0.-53 del 20 dicembre 2022 esecutiva dal 23 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

di gara di Euro 2.783.669,51 di cui Euro 2.375.443,71 per lavori, Euro 121.604,85 per la progettazione definitiva ed Euro 97.757,48 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso ed Euro 188.863,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 6 del Codice;

- che in data 20 febbraio u.s. come risulta da verbale n. 82 è stata effettuata la prima seduta pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa dei partecipanti: 1) REBORA COSTRUZIONI SNC; 2) RTI CROCCO E. SRL / CESAG SRL; 3) CO.GE.AS. SRL.;

- che in data 9 marzo u.s. si è tenuta la seconda seduta in cui si è insediata la Commissione giudicatrice e si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche;

- che all'esito della stessa si rinviava a data da fissare, per la comunicazione degli esiti della valutazione delle offerte tecniche a cura della commissione giudicatrice e la successiva apertura delle offerte economiche;

- che con comunicazione inoltrata in data 28 marzo 2023 prot. 138172 è stata fissata per oggi alle ore 9:30 la prosecuzione della presente procedura.

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto.

Si dà atto della valutazione delle offerte tecniche nelle sedute riservate del 9 marzo 2023, 16 marzo 2023 e 22 marzo 2023 così come risulta da verbali complessivamente allegati al presente atto sotto la lettera "A";

Si procede alla lettura del punteggio tecnico conseguito da ciascun operatore economico ammesso, riferito ai punteggi dei singoli criteri di valutazione e già caricati sulla piattaforma

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

on-line per le gare d'appalto del Comune di Genova.

Con riferimento ai criteri qualitativi b.2.1., b.2.2., b.3 risultano complessivamente i seguenti

punteggi tecnici:

1) REBORA COSTRUZIONI SNC punti 52,361,

2) costituendo RTI CROCCO E. SRL / CESAG SRL punti 50,037

3) CO.GE.AS. SRL punti 43,663

Si effettua la riparametrazione, come previsto dal disciplinare di gara, sui suddetti criteri qualitativi. A seguito del calcolo risulta quanto segue:

1) REBORA COSTRUZIONI SNC punti 55;

2) costituendo RTI CROCCO E. SRL / CESAG SRL punti 52,558

3) CO.GE.AS. SRL punti 45,863

Si procede a sommare al punteggio dei requisiti qualitativi quello degli elementi premianti b.1.1, b.1.2, b.1.3:

1) REBORA COSTRUZIONI SNC punti 10 per un punteggio tecnico complessivo punti 65;

2) costituendo RTI CROCCO E. SRL / CESAG SRL punti 15 per un punteggio tecnico complessivo di 67,558;

3) CO.GE.AS. SRL punti 10 per un punteggio tecnico complessivo di 55,863.

A questo punto, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascun operatore economico, procedendo alla lettura di quanto offerto, all'attribuzione del relativo punteggio, previa constatazione da parte della Commissione che tutti gli operatori economici hanno presentato files sottoscritti digitalmente, riconducibili a tutti i moduli e i documenti richiesti nel disciplinare di gara, per cui risulta quanto segue:

1) REBORA COSTRUZIONI SNC offre un ribasso percentuale del 12,555% conseguendo punti 14,661, i quali sommati ai punti dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 79,661;

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

2) costituendo RTI CROCCO E. SRL / CESAG SRL offre un ribasso percentuale del 9,55%

conseguendo punti 11,152, i quali sommati ai punti dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 78,711;

3) CO.GE.AS. SRL offre un ribasso percentuale del 25,69% conseguendo punti 30, i quali sommati ai punti dell'offerta tecnica portano a un totale di punti. 85,863.

Primo in graduatoria risulta essere CO.GE.AS. SRL che ha conseguito punti totali 85,863.

Pertanto, sulla base di tali valutazioni si propone l'aggiudicazione del presente appalto nei confronti quella dell'impresa CO.GE.AS. SRL con sede in Asti, Strada Valgera 51, C.A.P

14100, codice fiscale n. C [REDACTED] e Partita IVA n. 01544370057, che risulta essere il concorrente che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa con l'attribuzione di punti totali 85,863, offrendo un ribasso percentuale del 25,69%.

L'importo del contratto risulta pertanto pari a Euro 2.117.063,84 (duemilionicentodiciassett-emilasessantatrevirgolaottantaquattro), comprensivo di progettazione definitiva ed esecutivi e oneri della sicurezza oltre oneri previdenziali, il tutto oltre IVA.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG1 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OS4 per intero e le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OS30 per intero.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica della veridicità di quanto dichiarato dall'operatore economico e alla conferma e alla comprova del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al medesimo.

Alle ore 10 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA

COMMISSIONE GIUDICATRICE

(Art. 77, D. Lgs. n. 50/2016)

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA PER L'ESAME DELLE OFFERTE PRESENTATE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 6, DEL D.LGS. 50/2016, CON CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI di "PNRR-M5.C.2.I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana-RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO-VIA PONZA-CORPO 1 AUTORIMESSA." CUP B37H21001560001-MOGE 20772-CIG 9551683°258

PRIMA SEDUTA RISERVATA

In data 09 Marzo 2023, è convocata, alle ore 14.30, la prima seduta riservata della Commissione.

La Commissione nominata con determinazione dirigenziale del Direttore della Direzione Lavori Pubblici, Arch. Ines Marasso, n. 2023-212.0.0.13 di TIPO A adottata il 09/03/2023, e subito esecutiva, inizia la propria attività in presenza presso la Stanza n. 18 del Piano 19 del Matitone, a porte chiuse, in modo da permettere la riservatezza come espresso dalle direttive in vigore, per la valutazione delle offerte tecniche pervenute.



COMUNE DI GENOVA

La Commissione è così composta:

Arch. Emanuela Torti - Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, in qualità di Presidente;

Arch. Laura Valle - Funzionario del Settore Attuazione Opere Pubbliche, in qualità di componente;

Ing. Domenico Filippone - Funzionario del Settore Riqualificazione Urbana, in qualità di componente.

In apertura di seduta la Presidente dà atto e verifica che la Commissione abbia preso visione della documentazione progettuale ed in particolare del Disciplinare di gara e del Capitolato Speciale d'Appalto.

Di seguito provvede ad accedere al portale Appalti&Contratti - e-Procurement Appalti e Affidamenti del Comune di Genova utilizzando le credenziali informatiche fornite dalla Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova, per prelevare ed esaminare la documentazione riguardante l'offerta tecnica degli Operatori Economici ammessi alla procedura di gara che vengono di seguito indicati:

1- REBORA COSTRUZIONI S.N.C.

2- R.T.I. CROCCO E. SRL/CESAG SRL

3- CO.GE.AS. SRL

La Commissione, prima di iniziare l'esame dei progetti tecnici, prende atto che l'attribuzione del punteggio tecnico avverrà secondo quanto indicato sulla "SCHEDE CRITERI E REQUISITI MINIMI DEI PROGETTISTI", in base alla quale il peso complessivo del punteggio tecnico è suddiviso nei seguenti criteri e sub- criteri:



COMUNE DI GENOVA

CRITERIO A - Offerta economica: totale 30 punti

		Criterio	PUNTI
		Il concorrente dovrà indicare il ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, compresa la progettazione esecutiva, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia, determinato mediante offerta a prezzi unitari.	
		Il concorrente dovrà compilare in ogni parte la Lista delle lavorazioni e forniture, indicando l'importo risultante dalla sommatoria dei prezzi unitari offerti al netto sia degli oneri per la sicurezza sia delle opere in economia, il tutto oltre I.V.A., e il conseguente ribasso percentuale, nonché il modulo offerta generato dal sistema telematico.	
A	OFFERTA ECONOMICA	La lista delle lavorazioni è disponibile telematicamente, caricata sul portale. Il prezzo complessivo e il ribasso sono indicati in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale	30

c_9969 .Comune di Genova - Rep. NP 28/03/2023.0000648.1



COMUNE DI GENOVA

indicato in lettere. Nel caso di discordanza dei prezzi unitari offerti prevale il prezzo indicato in lettere. In particolare l'offerta potrà essere espressa fino alla terza cifra decimale.

Con particolare riferimento all'elemento prezzo, il concorrente dovrà compilare il documento denominato "Lista delle lavorazioni e forniture".

Le quantità e i prezzi riportati nella "Lista delle lavorazioni e forniture", relativi alla parte dei "lavori a corpo" posta a base di gara hanno effetto ai soli fini dell'aggiudicazione.

Prima della formulazione dell'offerta, il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista attraverso l'esame

degli elaborati progettuali, comprendenti anche il computo metrico estimativo, posti in visione ed acquisibili.

In esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e ad inserire le voci e relative quantità che ritiene



COMUNE DI GENOVA

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 28/03/2023.0000648.1

mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte integrante del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

L'offerta va inoltre accompagnata, da una dichiarazione di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

La stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione definitiva, procede alla verifica dei conteggi presentati dall'affidatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o le somme. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 28/03/2023.0000648. I



COMUNE DI GENOVA

tutti i prezzi uni-tari sono corretti in modo lineare in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera ex art. 95, comma 10 del Codice, pena l'inammissibilità alla gara dell'offerta stessa.

All'offerta economica dovrà essere allegata, compilando l'apposito modulo caricato sul portale, la valutazione

economica delle migliori offerte dal partecipante. La mancata compilazione di tale documento costituisce motivo di esclusione dalla gara.

Al fine di ridurre i tempi di gara, l'offerta del concorrente dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dei relativi



COMUNE DI GENOVA

c_d9969 . Comune di Genova - Rep. NP 28/03/2023. 0000648. I

giustificativi di congruità e di ogni opportuna spiegazione sul prezzo e sui costi proposti al fine di consentire alla stazione appaltante di formulare un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta nel suo complesso. Dovrà, altresì, essere allegata una tabella sinottica di tutte le voci di spesa, compreso il valore economico delle migliorie, dichiarando l'utile che si ritiene di ricavare, a dimostrazione della sostenibilità complessiva dell'offerta.

		Criterion	PUNTI
		<i>CRITERIO B.1 - Possesso certificazioni in materia ambientale e di sicurezza -</i>	
		<i>Peso totale 15 punti</i>	15
		Sub Criterion	
Sub B.1.1	POSSESSO DI CERTIFICAZIONE IN MATERIA AMBIENTALE DELL'IMPRESA	Al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione UNI EN ISO 14001 oppure registrazione al sistema comunitario di	5



c_9969 - Comune di Genova - Rep. N° 28/03/2023, 0000648.1



COMUNE DI GENOVA

		ecogestione e audit	
		(EMAS), in corso di validità	
		verranno attribuiti 5 punti.	
		Sub Criterio	PUNTI
Sub	POSSESSO DI	Al concorrente che avrà	
B.1.2	CERTIFICAZIONE IN	dimostrato il possesso della	
	MATERIA DI	Certificazione OHSAS	5
	SICUREZZA	18001, in corso di validità,	
	DELL'IMPRESA	verranno attribuiti 5 punti.	
		Sub Criterio	PUNTI
		Con riferimento al punto	
		2.7.1 del D.M. n. 256 del	
		23.06.2022, al professionista	
		(o alla struttura di	
		progettazione al cui interno	
Sub	POSSESSO DI	sia presente un	
B.1.3	CERTIFICAZIONE IN	professionista) esperto	5
	MATERIA AMBIENTALE	sugli aspetti energetici e	
	ED ENERGETICA DEL/I	ambientali degli edifici,	
	PROGETTISTA/I	certificato da un organismo	
		di valutazione della	
		conformità accreditato	
		secondo la norma	
		internazionale UNI CEI EN	



COMUNE DI GENOVA

c_d9969.Comune di Genova - Rep. NP 28/03/2023.0000648.1

ISO/IEC 17024, sulla base di elementi di valutazione della sostenibilità e dei contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico - ambientale degli edifici (rating systems), verranno attribuiti 5 punti. A tal fine il concorrente dovrà compilare la scheda caricata sul portale (modello B.1). Trattandosi di elementi premianti, al fine di conseguire il punteggio è necessario il possesso delle richieste certificazioni, altri sistemi di certificazione non sono considerabili equivalenti. Inoltre le certificazioni non sono di prodotto, ma di "sistema". In altri termini



COMUNE DI GENOVA

viene assicurato che il processo produttivo operato dall'organizzazione rispetti principi di corretta gestione e controllo di processo nell'ambito della sicurezza dei lavoratori e del rispetto ambientale dei processi. Ciò porta ad assimilare le certificazioni richieste ad un requisito soggettivo in quanto attinenti ad uno specifico "status" dell'imprenditore. Per tali motivazioni il possesso delle predette certificazioni non è suscettibile di avvalimento. NOTA BENE: al fine di conseguire il punteggio di tali elementi B.1.1 e B.1.2 in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo d'impresa e



COMUNE DI GENOVA

c_d9969.Comune di Genova - Rep. NP 28/03/2023.0000648.1

			consorzio ordinario il
			punteggio massimo verrà
			attribuito qualora le
			predette certificazioni o
			registrazioni vengano
			comprovate da tutte le
			imprese costituenti il
			raggruppamento o
			consorzio ordinario. Nel
			caso in cui esse siano
			possedute soltanto da
			alcuni raggruppandi, il
			punteggio verrà attribuito,
			con riferimento a ciascun
			sub-criterio, in proporzione
			alla quota di partecipazione
			al
			raggruppamento/consorzio
			ordinario dei
			raggruppandi.
			In caso di consorzi di cui
			alle lettere b) e c) del
			comma 2 dell'art. 45 del
			Codice, il punteggio

[Redacted signature area]



c_d969 - Comune di Genova - Rep. NP 28/03/2023. 0000648. II



COMUNE DI GENOVA

		massimo verrà attribuito qualora le predette certificazioni o registrazioni vengano comprovate dal consorzio oppure da tutte le consorziate esecutrici. Qualora siano possedute e comprovate solo in capo ad alcune delle consorziate esecutrici i punteggi verranno assegnati secondo quanto sopra stabilito.		
		Criteriono	PUNTI	
		CRITERIO B.2 -		
		<i>Competenza e organizzazione del gruppo di progettazione - Peso</i>	30	
		<i>totale 30 punti.</i>		
		<i>Sub Criteriono</i>		
Sub B.2.1	COMPETENZA PROFESSIONALE	Sarà oggetto di valutazione il portfolio dei lavori (fino	15	



COMUNE DI GENOVA

c_d9969 .Comune di Genova - Rep. NP 28/03/2023.0000648.1

	SPECIFICA DEL PROGETTISTA/GRUPPO DI PROGETTAZIONE	ad un massimo di tre) svolti dal progettista o dai progettisti facenti parte del gruppo di progettazione individuato dal concorrente per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, relativamente a progetti analoghi a quello oggetto del presente appalto, contenente, per ogni intervento, anche l'indicazione degli importi delle opere progettate e degli importi delle parcelle degli incarichi espletati.		
		<i>Sub Criterio</i>		
Sub B.2.2	RELAZIONE METODOLOGICA	Saranno oggetto di valutazione:	15	



COMUNE DI GENOVA

	SULL'APPROCCIO	- l'illustrazione della
	PROGETTUALE E	metodologia adottata per
	ORGANIGRAMMA DEL	l'espletamento del servizio,
	GRUPPO DI	contestualizzata alle
	PROGETTAZIONE IN	Caratteristiche
	TERMINI DI SUA	dell'intervento cui il
	COMPOSIZIONE,	servizio stesso si riferisce
	MULTIDISCIPLINARITÀ	(descrizione dei criteri e
	E SPECIALIZZAZIONI	metodologie di
		calcolo, analisi e verifiche
		utilizzati, delle attività e
		della strumentazione
		impiegate, delle modalità
		di elaborazione
		informatizzata, di
		rappresentazione
		cartografica, del sistema di
		controllo di qualità degli
		elaborati, nonché delle
		modalità di espletamento
		delle attività con la
		committenza e con gli Enti
		esterni), al
		fine di garantire alta



COMUNE DI GENOVA

c_d9969 . Comune di Genova - Rep. NP 28/03/2023. 0000648. I

		produttività del cantiere e il rispetto delle tempistiche sia di progettazione sia di esecuzione, anche nel caso di imprevisti;	
		- l'organigramma del gruppo di lavoro proposto per l'esecuzione dell'incarico di progettazione, con elencazione dei professionisti responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, delle rispettive qualificazioni professionali.	
		Criterio	PUNTI
B.3	MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DEL CANTIERE	Il concorrente, con riferimento all'ubicazione dell'intervento, alla planimetria di cantiere e ai contenuti del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC),	25

[Redacted signature area]



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 28/03/2023, 0000648. I



COMUNE DI GENOVA

			proponga sulla base della propria esperienza, e considerando le esigenze di poter meglio tutelare la sicurezza nel cantiere e di ridurre i disagi al contesto circostante (al traffico, alle attività esistenti, alla popolazione, agli utilizzatori, ecc.), le soluzioni tali da soddisfare le suddette esigenze e limitare i disagi, anche riguardo alla mitigazione delle emissioni acustiche e delle polveri causate dall'attività di cantiere.	
--	--	--	---	--

Per i suddetti elementi di valutazione di cui ai precedenti punti B.2 e B.3, di natura qualitativa, il coefficiente da moltiplicare per il peso del criterio, sarà determinato attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno la media più alta e



COMUNE DI GENOVA

proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate e successivamente moltiplicandole per il peso del presente criterio. Tale operazione è ripetuta sulla sommatoria dei predetti elementi.

L'attribuzione dei coefficienti discrezionali relativa alla voce di cui sopra verrà fatta secondo le seguenti indicazioni:

- *Ottimo 1,0*
- *Adeguito /più che adeguato da 0,8 a 0,99*
- *Sufficiente / discreto /più che discreto a 0,6 a 0,79*
- *Scarso / Gravemente insufficiente / Non sufficiente da 0,2 a 0,59*
- *Non migliorativo / Inadeguato da 0 a 0,19*

Su ognuno dei punteggi come sopra attribuiti dei predetti criteri di valutazione di natura qualitativa nonché sulla loro conseguente sommatoria si procederà a un'ulteriore riparametrazione per riallinearli al punteggio complessivo agli stessi attribuito (**punti 55**).

I coefficienti determinati secondo quanto sopra specificato, e i relativi punteggi attribuiti saranno arrotondati alla terza cifra decimale dopo la virgola per approssimazione come da "SCHEDE CRITERI E REQUISITI MINIMI DEI PROGETTISTI".

I componenti della Commissione, per le procedure di calcolo dei punteggi, utilizzeranno una tabella di calcolo Excel nella quale, per ciascun concorrente, verranno motivati con giudizio sintetico i punteggi assegnati.

Le stampe in bianco delle cartelle di lavoro vengono allegare al presente verbale quale Allegato 1.

Alle ore 15.30 la Commissione sospende le operazioni, riconvocandosi per



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 28/03/2023.0000648.1



COMUNE DI GENOVA

il giorno 16/03/2023 alle ore 14.00.

Il verbale delle operazioni eseguite nel corso della presente seduta, previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene come di seguito sottoscritto.

Presidente: Ing. Emanuela Torti

Commissario: Arch. Laura Valle...

Commissario: Ing. Domenico Filippone

Segretario: Quadroni Angela.....



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA

COMMISSIONE GIUDICATRICE

(Art. 77, D. Lgs. n. 50/2016)

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA PER L'ESAME DELLE OFFERTE PRESENTATE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 6, DEL D.LGS. 50/2016, CON CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI di "PNRR-M5.C.2.I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana-RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO-VIA PONZA-CORPO 1 AUTORIMESSA." CUP B37H21001560001-MOGE 20772-CIG 9551683°258

SECONDA SEDUTA RISERVATA

In data 16 Marzo 2023, è convocata, alle ore 14.00, la seconda seduta riservata della Commissione.

La Commissione nominata con determinazione dirigenziale del Direttore della Direzione Lavori Pubblici, Arch. Ines Marasso, n. 2023-212.0.0.13 di TIPO A adottata il 09/03/2023, e subito esecutiva, inizia la propria attività in presenza presso la Stanza n. 18 del Piano 19 del Matitone, a porte chiuse, in modo da permettere la riservatezza come espresso dalle direttive in vigore, per la valutazione delle offerte tecniche pervenute.



COMUNE DI GENOVA

La Commissione è così composta:

Arch. Emanuela Torti - Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, in qualità di Presidente;

Arch. Laura Valle - Funzionario del Settore Attuazione Opere Pubbliche, in qualità di componente;

Ing. Domenico Filippone - Funzionario del Settore Riqualificazione Urbana, in qualità di componente.

La Presidente della Commissione giudicatrice apre la seduta con una rapida lettura della scheda criteri e requisiti minimi dei progettisti per poi passare all'analisi delle offerte.

Di seguito provvede ad accedere al portale Appalti&Contratti - e-Procurement Appalti e Affidamenti del Comune di Genova utilizzando le credenziali informatiche fornite dalla Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova, per prelevare ed esaminare la documentazione riguardante l'offerta tecnica degli Operatori Economici ammessi alla procedura di gara.

Si procede nell'ordine ad esaminare le tre offerte pervenute, riferite ai seguenti operatori:

1. REBORA COSTRUZIONI S.N.C.
2. R.T.I. CROCCO E. SRL/CESAG SRL
3. CO.GE.AS. SRL

La Commissione provvede all'esame degli elementi tecnico/qualitativi (B1 composta da subB1.1, subB1.2 e subB1.3) di valutazione di tutti i concorrenti partecipanti alla gara.



COMUNE DI GENOVA

Le valutazioni e i coefficienti relativi verranno, nella prossima seduta, riportati sui predeterminati fogli Excel.

Alle ore 15.00 la Commissione sospende le operazioni.

La Commissione tornerà a riunirsi il 22 Marzo 2023 alle h. 15.00

Il verbale delle operazioni eseguite nel corso della presente seduta, previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene come di seguito sottoscritto.

Presidente: Ing. Emanuela Torti

Commissario: Arch. Laura Valle.....

Commissario: Ing. Domenico Filippone.....

Segretario: Quadroni Angela.....



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 28/03/2023.0000649. I



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA

COMMISSIONE GIUDICATRICE

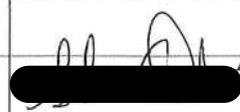
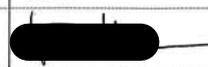
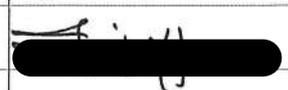
(Art. 77, D. Lgs. n. 50/2016)

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA PER L'ESAME DELLE OFFERTE PRESENTATE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 6, DEL D.LGS. 50/2016, CON CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI di "PNRR-M5.C.2.I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana-RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO-VIA PONZA-CORPO 1 AUTORIMESSA." CUP B37H21001560001-MOGE 20772-CIG 9551683°258

TERZA SEDUTA RISERVATA

In data 22 Marzo 2023, dalle ore 15.00, si apre la terza seduta riservata della Commissione.

La Commissione nominata con determinazione dirigenziale del Direttore della Direzione Lavori Pubblici, Arch. Ines Marasso, n. 2023-212.0.0.13 di TIPO A adottata il 09/03/2023, e subito esecutiva, inizia la propria attività in presenza presso la Stanza n. 18 del Piano 19 del Matitone, a porte chiuse, in modo da permettere la riservatezza come espresso dalle direttive in vigore, per la valutazione delle offerte tecniche pervenute.




c_9969 .Comune di Genova - Rep. NP 28/03/2023.0000650.1



COMUNE DI GENOVA

La Commissione è così composta:

Arch. Emanuela Torti - Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, in qualità di Presidente;

Arch. Laura Valle - Funzionario del Settore Attuazione Opere Pubbliche, in qualità di componente;

Ing. Domenico Filippone - Funzionario del Settore Riqualificazione Urbana, in qualità di componente.

Il Presidente della Commissione giudicatrice riapre i lavori per l'analisi delle offerte.

La Commissione provvede all'esame degli elementi tecnico/qualitativi (B2 composta da subB2.1, sub B2.2; B3) di valutazione di tutti i concorrenti partecipanti alla gara.

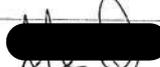
Le valutazioni e i coefficienti relativi a tutti i criteri e sub criteri vengono riportati sui predeterminati fogli Excel.

I componenti della Commissione verificano l'inserimento delle valutazioni e delle rispettive assegnazioni di punteggio ai partecipanti, provvedono a verificare la corretta formattazione dei fogli di calcolo approvati nella prima seduta della Commissione.

La Commissione provvede a rileggere il tabellone finale in ogni punto verificando che non ci siano refusi e concludendo elaborandolo nella sua forma definitiva.

Alle ore 17.15 la Commissione termina le operazioni.

La Commissione tornerà a riunirsi quando verrà convocata la seduta pubblica.








COMUNE DI GENOVA

Il verbale delle operazioni eseguite nel corso della presente seduta, previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene come di seguito sottoscritto.

Presidente: Ing. Emanuela Torti


.....

Commissario: Arch. Laura Valle.....


.....

Commissario: Ing. Domenico Filippone.....


.....

Segretario: Quadroni Angela.....


.....

c_d9969.Comune di Genova - Rep. NP 28/03/2023.0000650.1



c_9969 .Comune di Genova - Rep. NP 28/03/2023.0000650. I

NB

Questo foglio non va stampato, è solo la mastro di compilazione per i "dati invariabili"

Le scritte ROSSE sono riferimenti di altre celle: una volta sovrascritte verranno copiate in tutti i posti dove occorrono quei dati

Procedura negoziata telematica per l'affidamento P.N.R.R. - MSC2-2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Riqualificazione dell'immobile Ex Sati, Via del Lagaccio - Via Ponza - Corpo 1 autorimessa.
CUP B37H21001560001 - CIG CIG 9551683A2B- MOGE 20772

Atribuzione punteggi proposte tecniche - ALLEGATO al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del 22/03/2023

Commissione di Gara

Presidente	Ermanuela	Torti
Commissario 1	Domenico	Filippone
Commissario 2	Laura	Valle

Ditte concorrenti

Ditta 1	REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.
Ditta 2	RTI CROCCO E. SRL / CESAG SRL
Ditta 3	CO.GE AS. SRL

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Procedura negoziata telematica per l'affidamento P.N.R.R. - M5C2-2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Riqualificazione dell'immobile Ex Sati, Via del Lagaccio - Via Ponza - Corpo 1 autorimessa.
CUP B37H21001560001 - CIG CIG 9551683A28- MOGE 20772

Attribuzione punteggi proposte tecniche - ALLEGATO al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del 22/03/2023

Nominativo Commissario di gara Emanuela Torti

	PESO		COEFF	GIUDIZIO
CRITERIO B.2.1				
Competenza professionale specifica del progettista/gruppo di progettazione	15	REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.	0,800	Adeguate. Interventi coerenti per tipologia, indicati importi per categoria, manca indicazione parcelle professionali
		RTI CROCCO E. SRL / CESAG SRL	0,900	Più che adeguato. Interventi coerenti alla tipologia intervento oggetto di appalto, indicati importi per categoria e parcelle professionali
		CO.GE.AS. SRL	0,630	Sufficiente. Interventi indicati non tutti coerenti e analoghi per tipologia, vengono indicati importi per categoria e parcelle professionali
CRITERIO B.2.2				
Relazione metodologica sull'approccio progettuale e organigramma del gruppo di progettazione in termini di sua composizione, multidisciplinarietà e specializzazione	15	REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.	0,730	Discreto. Descrizione non particolarmente dettagliata ma organigramma completo delle figure professionali
		RTI CROCCO E. SRL / CESAG SRL	0,830	Adeguate. Descrizione dettagliata ed organigramma completo delle figure professionali
		CO.GE.AS. SRL	0,650	Sufficiente. Organigramma e professionalità sufficienti e indicazioni metodologiche sufficienti
CRITERIO B.3				
Mitigazione dell'impatto di cantiere	25	REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.	0,870	Adeguate. Proposta dettagliata e inserita nel contesto di cantiere
		RTI CROCCO E. SRL / CESAG SRL	0,750	Discreto. Proposta pertinente ma troppo generica e non perfettamente calata nel contesto specifico
		CO.GE.AS. SRL	0,800	Adeguate. Proposta piuttosto dettagliata e contestualizzata



Procedura negoziata telematica per l'affidamento P.N.R.R. - M5C2-2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Riqualificazione dell'immobile Ex Sati, Via del Lagaccio - Via Ponza - Corpo 1 autorimessa. CUP B37H21001560001 - CIG CIG 9551683A28- MOGE 20772

Attribuzione punteggi proposte tecniche - ALLEGATO al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del 22/03/2023

Nominativo Commissario di gara Domenico Filippone

	PESO		COEFF	GIUDIZIO
CRITERIO B.2.1				
Competenza professionale specifica del progettista/gruppo di progettazione	15	REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.	0,850	Adeguato. Portfolio significativo e coerente con i lavori in oggetto, indicate le categorie. Parcelle professionali non documentate.
		RTI CROCCO E. SRL / CESAG SRL	0,920	Più che adeguato. Portfolio significativo e coerente con i lavori in oggetto. Documentati importi per categorie e parcelle.
		CO.GE.AS. SRL	0,650	Sufficiente. Portfolio non analogo con i lavori in oggetto. Documentati importi per categorie e parcelle.

	PESO			
CRITERIO B.2.2				
Relazione metodologica sull'approccio progettuale e organigramma del gruppo di progettazione in termini di sua composizione, multidisciplinarietà e specializzazione	15	REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.	0,850	Adeguato. Illustrazione metodologica adeguata. Organigramma completo e adeguato
		RTI CROCCO E. SRL / CESAG SRL	0,950	Più che adeguato. Illustrazione metodologica completa e contestualizzata con illustrazione della disponibilità software/hardware e delle postazioni di lavoro. Organigramma completo e adeguato.
		CO.GE.AS. SRL	0,720	Discreto. Illustrazione metodologica discreta, con illustrazione di discreta disponibilità software/hardware e delle postazioni di lavoro. Organigramma discreto.

	PESO			
CRITERIO B.3				
Mitigazione dell'impatto di cantiere	25	REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.	0,900	Più che adeguato. Soluzioni contestualizzate e coerenti.
		RTI CROCCO E. SRL / CESAG SRL	0,780	Più che discreto. Soluzioni coerenti
		CO.GE.AS. SRL	0,800	Adeguato. Proposta dettagliata



Procedura negoziata telematica per l'affidamento P.N.R.R. - M5C2-2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Riqualificazione dell'immobile Ex Sati, Via del Lagaccio - Via Ponza - Corpo 1 autorimessa.
CUP B37H21001560001 - CIG CIG 9551683A28- MOGE 20772

Attribuzione punteggi proposte tecniche - ALLEGATO al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del 22/03/2023

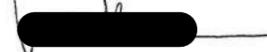
Nominativo Commissario di gara Laura Valle

	PESO		COEFF	GIUDIZIO
CRITERIO B.2.1				
Competenza professionale specifica del progettista/gruppo di progettazione	15	REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.	0,850	Adeguato. Portfolio pertinente e coerente per analogia tipologica, indicati importi per categoria, <u>manca indicazione parcelle professionali</u>
		RTI CROCCO E. SRL / CESAG SRL	0,900	Più che adeguato. Portfolio analogo alla tipologia all' intervento oggetto di appalto, indicati importi <u>per categoria e parcelle professionali</u>
		CO.GE.AS. SRL	0,600	Sufficiente. Gli interventi indicati non sono analoghi per tipologia, vengono indicati importi per categoria e parcelle professionali
CRITERIO B.2.2				
Relazione metodologica sull'approccio progettuale e organigramma del gruppo di progettazione in termini di sua composizione, multidisciplinarietà e specializzazione	15	REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.	0,800	Adeguato. Ben suddivise le professionalità, organigramma idoneo, indicazioni metodologiche discrete
		RTI CROCCO E. SRL / CESAG SRL	0,850	Adeguato. Proposta organizzativa contestualizzata, organigramma adeguato e dettagliato, indicazioni metodologiche più che discrete
		CO.GE.AS. SRL	0,600	Sufficiente. Organigramma sufficiente, professionalità poco eterogenee, indicazioni metodologiche sufficienti
CRITERIO B.3				
Mitigazione dell'impatto di cantiere	25	REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.	0,950	Più che adeguato. Proposta molto dettagliata, molto attenta al contesto ed alla logistica del cantiere
		RTI CROCCO E. SRL / CESAG SRL	0,650	Sufficiente. Proposta pertinente ma indicata genericamente, non calata nel contesto specifico
		CO.GE.AS. SRL	0,800	Adeguato. Proposta dettagliata e contestualizzata.



Nominativo Commissario di gara

PESO		COEFF	GIUDIZIO	COEFF	GIUDIZIO	COEFF	GIUDIZIO	
CRITERIO B.2.1								
Competenza professionale specifica del progettista/gruppo di progettazione	15	REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.	0,80	Adeguito. Interventi coerenti per tipologia, indicati importi per categoria, manca indicazione parcelle professionali	0,85	Adeguito. Portfolio significativo e coerente con i lavori in oggetto, indicate le categorie. Parcelle professionali non documentate.	0,85	Adeguito. Portfolio pertinente e coerente per analogia tipologica, indicati importi per categoria, manca indicazione parcelle professionali
		RTI CROCCO E. SRL / CESAG SRL	0,90	Più che adeguato. Interventi coerenti all tipologia intervento oggetto di appalto, indicati importi per categoria e parcelle professionali	0,92	Più che adeguato. Portfolio significativo e coerente con i lavori in oggetto. Documentati importi per categorie e parcelle.	0,90	Più che adeguato. Portfolio analogo alla tipologia all' intervento oggetto di appalto, indicati importi per categoria e parcelle professionali
		CO.GE.AS. SRL	0,63	Sufficiente. Interventi indicati non tutti coerenti e analoghi per tipologia, vengono indicati importi per categoria e parcelle professionali	0,65	Sufficiente. Portfolio non analogo con i lavori in oggetto. Documentati importi per categorie e parcelle.	0,60	Sufficiente. Gli interventi indicati non sono analoghi per tipologia, vengono indicati importi per categoria e parcelle professionali
PESO		0,00	GIUDIZIO	COEFF	GIUDIZIO	COEFF	GIUDIZIO	
CRITERIO B.2.1								
Relazione metodologica sull'approccio progettuale e organigramma del gruppo di progettazione in termini di sua composizione, multidisciplinarietà e specializzazione	15	REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.	0,73	Discreto. Descrizione non particolarmente dettagliata ma organigramma completo delle figure professionali	0,85	Adeguito. Illustrazione metodologica adeguata. Organigramma completo e adeguato	0,80	Adeguito. Ben suddivise le professionalità, organigramma idoneo, indicazioni metodologiche discrete
		RTI CROCCO E. SRL / CESAG SRL	0,83	Adeguito. Descrizione dettagliata ed organigramma completo delle figure professionali	0,95	Più che adeguato. Illustrazione metodologica completa e contestualizzata con illustrazione della disponibilità software/hardware e delle postazioni di lavoro. Organigramma completo e adeguato.	0,85	Adeguito. Proposta organizzativa contestualizzata, organigramma adeguato e dettagliato, indicazioni metodologiche più che discrete
		CO.GE.AS. SRL	0,65	Sufficiente. Organigramma e professionalità sufficienti e indicazioni metodologiche sufficienti	0,72	Discreto. Illustrazione metodologica discreta, con illustrazione di discreta disponibilità software/hardware e delle postazioni di lavoro. Organigramma discreto.	0,60	Sufficiente. Organigramma sufficiente, professionalità poco eterogenee, indicazioni metodologiche sufficienti
PESO			GIUDIZIO	COEFF	GIUDIZIO	COEFF	GIUDIZIO	
CRITERIO B.3								
Mitigazione dell'impatto di cantiere	25	REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.	0,87	Adeguito. Proposta dettagliata e inserita nel contesto di cantiere	0,90	Più che adeguato. Soluzioni contestualizzate e coerenti.	0,95	Più che adeguato. Proposta molto dettagliata, molto attenta al contesto ed alla logistica del cantiere
		RTI CROCCO E. SRL / CESAG SRL	0,75	Discreto. Proposta pertinente ma troppo generica e non perfettamente calata nel contesto specifico	0,78	Più che discreto. Soluzioni coerenti	0,65	Sufficiente. Proposta pertinente ma indicata genericamente, non calata nel contesto specifico
		CO.GE.AS. SRL	0,80	Adeguito. Proposta piuttosto dettagliata e contestualizzata	0,80	Adeguito. Proposta dettagliata	0,80	Adeguito. Proposta dettagliata e contestualizzata.





Procedura negoziata telematica per l'affidamento P.N.R.R. - M5C2-2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Riqualficazione dell'immobile Ex Sati, Via del Lagaccio - Via Ponza - Corpo 1 autorimessa.
CUP B37H21001560001 - CIG CIG 9551683A28- MOGE 20772

Attribuzione punteggi proposte tecniche - ALLEGATO al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del 22/03/2023

		Commissione di gara				MEDIA (M)	peso	riporta a 1 (MxN) = O	punteggio (OxP) = Q
		Torti	Filippone	Valle					
CRITERIO B.2.1	PESO	15	REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.	COEFF	COEFF	COEFF	0,833	0,919	13,787
				0,80	0,85	0,85			
				0,90	0,92	0,90			
				0,63	0,65	0,60			
				Media maggiore (MM)					
CRITERIO B.2.1	PESO	15	REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.	COEFF	COEFF	COEFF	0,793	0,905	13,574
				0,73	0,85	0,80			
				0,83	0,95	0,85			
				0,65	0,72	0,60			
				Media maggiore (MM)					
CRITERIO B.3	PESO	25	REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.	COEFF	COEFF	COEFF	0,907	1,000	25,000
				0,87	0,90	0,95			
				0,75	0,78	0,65			
				0,80	0,80	0,80			
				Media maggiore (MM)					

[Handwritten signature and stamp]

Procedura negoziata telematica per l'affidamento P.N.R.R. - M5C2-2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Riqualficazione dell'immobile Ex Sati, Via del Lagaccio - Via Ponza - Corpo 1 autorimessa.
 CUP B37H21001560001 - CIG CIG 9551683A28- MOGE 20772

Attribuzione punteggi proposte tecniche - ALLEGATO al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del 22/03/2023

	Elementi premianti			Criteri qualitativi			TOTALE TECNICA
	B.1	B.2	B.3	B.2.1	B.2.2	B.3	
	5	15	25	15	15	25	70
	b.1.1	b.1.2	b.1.3	b.2.1	b.2.2	b.3	Punteggi finali
REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.	5	5	0	13,787	13,574	25,000	62,361
RTI CROCCO E. SRL / CESAG SRL	5	5	5	15,000	15,000	20,037	65,037
CO.GE.AS. SRL	5	5	0	10,368	11,236	22,059	53,662

FR 11
 [Redacted]
 [Redacted]

[Redacted]

Informazioni riepilogative dell'offerta economic



OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01291
Oggetto	Palazzina Ex Sati, Via del Lagaccio 21-23: manutenzione straordinaria e adeguamento compreso nuovo ascensore di collegamento tra il nuovo parco di Valletta Cinque Santi e Via Ventotene - PNRR M5C2-2.1
CIG	9551683A28
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Importo base di gara	2.783.669,51 €
Di cui sicurezza	188.863,47 €
Di cui oneri di progettazione	219.362,33 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	VACCA CHIARA
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	CO.GE.AS. SRL
Partita IVA	01544370057
Codice Fiscale dell'impresa	[REDACTED]
Indirizzo sede legale	[REDACTED]
Telefono	[REDACTED]
Fax	[REDACTED]
PEC	cogeassrl@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Asti
Numero iscrizione registro imprese	01544370057
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	CAMERA STEFANIA

[REDACTED SIGNATURE]

ribasso (in cifre)	25.69%
ribasso (in lettere)	venticinque/69

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Oneri della sicurezza aziendale	31.000,00 €
Costi manodopera	840.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

