



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-21

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di Aprile la sottoscritta Ing. Vacca Chiara, in qualità di Dirigente di Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

BOCCADASSE, RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO E DELLA PASSEGGIATA A MARE - COMPLETAMENTO.
APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
CESPITE: BENI DEMANIALI.

(MOGE 20328-4 - CUP B35C19000080002 - CIG [REDACTED])

Adottata il 21/04/2023
Esecutiva dal 11/05/2023

21/04/2023	VACCA CHIARA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-21

BOCCADASSE, RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO E DELLA PASSEGGIATA A MARE -
COMPLETAMENTO.

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CESPITE: BENI
DEMANIALI.

(MOGE 20328-4 - CUP B35C19000080002 - CIG 90156551DE)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Agostino BARISONE

Premesso che:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2021-297 del 11.11.2021, della quale si richiamano i contenuti di parte narrativa, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di completamento della Riqualificazione del Borgo di Boccadasse e della passeggiata a mare, per l'importo complessivo di €. 471.334,92, completamento, per l'appunto, di lavori di riqualificazione già realizzati che avevano interessato una porzione del borgo, Piazzale Nettuno e parte di Via della Casa;

- la progettazione definitiva è stata redatta dagli uffici della Direzione Progettazione e Impiantistica;

- con nota prot. n. 343302 del 29.09.2021, il progetto è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia, che ha emesso parere favorevole con nota MIC-SABAP-MET-GE Cl.34.43.04/99.104, trasmessa in data 03.11.2021, prot. 0017768-P;

- con nota prot. n. 0373979.I del 18.10.2021 il progetto è stato trasmesso all'Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche del Comune di Genova che ha emesso parere favorevole in data 10.11.2021;

- con nota prot. n. 0373987.I del 18.10.2021, il progetto è stato trasmesso al Municipio quale informativa ai sensi dell'art. 61 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale, per eventuali osservazioni di merito;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il progetto definitivo, visto l'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 in base al quale la verifica della progettazione tramite strutture tecniche della stazione appaltante, per lavori di importo inferiore a € 1.000.000, può essere effettuata dal Responsabile del Procedimento, e che secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. Rep. NP 20/12/2021.0002713.I si intende la verifica conclusa con esito positivo.

- lo stesso Responsabile Unico del Procedimento Arch. Agostino BARISIONE, in data 20.12.2021 con Verbale di validazione n. prot. Rep. NP 20/12/2021.0002715.I ha dichiarato conclusa con esito positivo la procedura di validazione della progettazione definitiva dei lavori in oggetto;

Premesso altresì che:

- con D.D. 2021-204.0.0.-132 adottata il 21.12.2021 ed esecutiva dal 25.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo da porre a base di gara per un importo di € 471.334,92 oltre all'individuazione delle modalità di gara, e che in ragione dell'importo dei lavori, si ritiene opportuno procedere all'affidamento degli stessi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi degli articoli 148 comma 6 e 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- il quadro economico del progetto definitivo approvato prevede le seguenti voci di spesa:

A)	LAVORI		
A1)	Importo Lavori a misura	€ 292.281,39	
A2)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.246,03	
A3)	Oneri per la sicurezza COVID-19	€ 5.535,50	
A4)	Opere in economia	€ 22.755,56	
		TOTALE LAVORI	€ 336.818,48
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Spese tecniche per rilievi e indagini, allacci, per attività connesse alla progettazione, verifica e validazione, spese per accertamenti di laboratorio, collaudi, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, ecc.	€ 26.000,00	
B2)	Imprevisti	€ 19.104,32	
B3)	Accantonamento art. 113 del D. Lgs.50/2016 (incentivo)		
	- quota 80% (finanziamento regionale)	€ 5.389,10	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 50.493,42
C)	IVA		
C1)	I.V.A. su lavori (A) al 22%	€ 74.100,07	
C2)	I.V.A. su somme a disposizione (B.1+B.2)	€ 9.922,95	
		Totale IVA (C)	€ 84.023,02
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€ 471.334,92

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- i lavori sono finanziati con € 471.334,92 di cui € 410.918,55 per lavori ed € 60.416,37 per somme a disposizioni, prendendo atto che l'importo complessivo di € 471.334,92 trova copertura finanziaria con risorse dell'Ente in avanzo vincolato derivanti da economie finanziate dal Fondo Strategico Regionale;

- successivamente, con DD 2022-212.2.0.-6 del 28.06.2022, a seguito di specifici approfondimenti in relazione alla natura delle opere da eseguirsi ed avuto riguardo delle Risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate n.202/E del 19.05.2008 e n.41/E del 17.05.2009, per quanto riguarda opere di urbanizzazione primaria, afferenti alle reti di smaltimento delle acque Nere e Bianche e alla posa di cavi-dotti per la distribuzione di reti di illuminazione e dati, nonché opere di urbanizzazione primaria relative alla "costruzione di marciapiedi (...) realizzati su strade residenziali, anche se successivamente alla costruzione della strada" e relative alla realizzazione ex novo del marciapiede fronte edifici in via della Casa, è stata accertata, sui lavori sopramenzionati, la possibilità di applicazione dell'I-VA agevolata (aliquota 10%) ai sensi del n. 127-septies della tabella A, parte III, allegata al DPR 26 ottobre 1972, n. 633, in quanto trattasi di lavori di "Urbanizzazione Primaria" ai sensi dell'art. 4 della legge 29 settembre 1964, n. 847, integrato dall'art. 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

- pertanto il quadro economico del progetto, a seguito delle evidenze di cui sopra, è stato così rimodulato:

A)	LAVORI		
A1a)	Importo dei lavori edili (IVA al 22%)	€ 169.822,87	
A1b)	Importo dei lavori edili ed impiantistici (IVA al 10%)	€ 122.458,53	
A2)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.246,03	
A3)	Oneri per la sicurezza COVID-19	€ 5.535,50	
A4)	Opere in economia	€ 22.755,56	
		TOTALE LAVORI	€ 336.818,48
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Spese tecniche per rilievi e indagini, allacci, per attività connesse alla progettazione, verifica e validazione, spese per accertamenti di laboratorio, collaudi, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, ecc.	€ 26.000,00	
B2)	Imprevisti	€ 31.149,43	
B3)	Accantonamento art. 113 del D. Lgs.50/2016 (incentivo)		
	- quota 80% (finanziamento regionale)	€ 5.389,10	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 62.538,53
C)	IVA		
C1)	I.V.A. su lavori (A) al 22%	€ 47.159,19	
C1)	I.V.A. su lavori (A) al 10%	€ 12.245,85	
C2)	I.V.A. su somme a disposizione (B.1+B.2)	€ 12.572,87	
		Totale IVA (C)	€ 71.977,91
		TOTALE COSTI INTERVENTO (A+B+C)	€ 471.334,92

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, con atto Prot. 29/10/2021.0390146.I è stata attribuita all'Arch. Agostino BARISIONE la funzione di Responsabile Unico del Procedimento;

Considerato che:

- nella data del 03.02.2022, alle ore 09.30, si è regolarmente svolta la procedura di gara, come dato atto nel Verbale Cronologico n. 47 in pari data, conclusasi con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa CESAG S.r.l., con sede in Piazza Terralba, n. 5 - 16143 Genova (GE) - C.F./P.IVA 00434270104, che ha offerto il ribasso del 29,422%;

- il numero delle imprese partecipanti/ammesse alla gara non ha consentito l'esclusione automatica delle offerte cosiddette "anomale";

- in ragione di quanto esposto al punto precedente, nonché del ribasso offerto, come sopra esplicitato, la Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno procedere, ai sensi dell'articolo 97 comma 6 del Codice, alla verifica di congruità dell'offerta dell'impresa CESAG S.r.l., apparsa anormalmente bassa;

- con nota prot. n. 46606.U del 04.02.2022, sono, pertanto, stati richiesti i giustificativi all'impresa risultata migliore offerente e che quanto richiesto è stato inoltrato con comunicazione prot. n. 66002.E del 18.02.2022;

- una volta esaminata la documentazione prodotta ed effettuato un contraddittorio con l'impresa in data 04.03.2022, la Stazione Appaltante, con verbale prot. n. NP/416.I del 10.03.2022, ha comunicato all'impresa medesima che i giustificativi forniti non sono stati sufficienti a dimostrare la congruità, la sostenibilità e l'affidabilità dell'offerta presentata;

- per le motivazioni di cui ai punti precedenti, con nota prot. n. 93867.U del 10.03.2022, è stata, quindi, avviata la verifica di congruità dell'offerta presentata dall'Impresa SARACINO S.r.l., risultata seconda classificata con il ribasso del 28,011%;

- la sopra menzionata Impresa, con nota prot. n. 113741.E del 24.03.2022, ha comunicato, per necessità proprie, di non essere stata in condizione di fornire i giustificativi richiesti, pur ritendendo congrua la propria offerta e che, di tale circostanza, la Civica Amministrazione ha dato atto nel verbale di istruttoria finale di verifica della congruità, prot. n. 115214.I del 25.03.2022;

- pertanto, con nota trasmessa mediante il portale telematico, n. 122731 del 31 marzo 2022, è stata fissata per il giorno 05.04.2022 alle ore 9:30 la seconda seduta pubblica di gara;

- nella suddetta data si è regolarmente svolta la procedura di gara, come dato atto nel Verbale Cronologico n. 116, conclusasi, a seguito dell'esclusione delle ditte CESAG S.r.l. e SARACINO S.r.l., con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa ESO STRADE S.r.l., terza classificata, con sede in Via Lungotorrente Secca, n. 74R - 16163 Genova (GE) - C.F./P.IVA 02857180109, che ha offerto il ribasso del 1,69%, cosicché il preventivato importo di €. 336.818,48 viene a ridursi ad €. 331.878,93, di cui €. 16.246,03 per oneri della sicurezza, €. 5.535,50 per oneri della sicurezza COVID-19, applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria ed €. 22.755,56 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 22%;

- con determinazione dirigenziale N. 2022-270.0.0.-49 del 12.04.2022 esecutiva dal 13.04.2022 i suddetti lavori sono stati affidati all'impresa ESO Strade S.r.l.;

- in data 28.06.2022 è stato stipulato il contratto d'appalto di cui al cronologico n. 218;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- i lavori, sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, in data 28.04.2022 come da verbale di consegna Prot. NP 0002217.I;
- nel corso dell'appalto non si è resa necessaria l'adozione di nessuna perizia di variante;
- i lavori non furono sospesi;
- con nota prot. 04/10/2022.0374741.U, è stata concessa una proroga di giorni 60 come da motivata richiesta di istanza presentata dall'impresa tramite PEC, di cui al prot. 02/08/2021.0277716.E; tale proroga ha spostato al giorno 24.12.2022 la scadenza dei tempi per l'esecuzione delle opere;
- l'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso;
- l'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale Prot. NP.0002217.I del 07.12.2022, è avvenuta in data 05.12.2022, che risulta precedente a quella prevista dal contratto d'appalto e successivamente prorogata;
- con lo stesso verbale, il Direttore dei lavori ha specificato che tutti i lavori contrattualmente previsti sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti ad eccezione della fornitura e posa di una mappa tattile, in corso di definizione e approvazione dai competenti uffici della C.A., ritenuta comunque di piccola entità e del tutto marginale e non incidente sull'uso e la funzionalità dell'opera e la cui liquidazione avverrà con l'emissione del certificato di collaudo, senza che questo comporti l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni;
- che l'importo dei lavori eseguiti è stato contabilizzato a misura ed ammonta ad €. 321.133,98 oltre I.V.A., secondo le risultanze dei SAL n° 01 per lavori a tutto il 31.08.2022, SAL n° 02 per lavori a tutto il 04.11.2022 e SAL n° 03 per lavori a tutto il 05.12.2022, firmati ed accettati dall'impresa senza avanzare riserva alcuna, come di seguito riportato:

LAVORI A MISURA	EURO	257.531,57
PROVVISTE	EURO	41.729,54
NOLEGGI	EURO	2.082,60
MANO D'OPERA	EURO	6.062,62
ONERI PER LA SICUREZZA	EURO	13.727,65
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI	EURO	321.133,98

- in data 02.03.2023 è stata effettuata la visita di collaudo di cui al verbale NP 0000465.I di pari data, firmato contestualmente dal Direttore dei Lavori Geom. Fabio Lepri e dal direttore tecnico dell'Impresa ESO STRADE S.r.l. Geom. Franco Orefici;
- ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.lgs. 50/2017 e dell'art. 11 del contratto di appalto rep. 218 del 28.06.2022, è stato sottoscritto dal RUP Arch. Agostino Barisione, dal D.L. Geom. Fabio Lepri e dall'impresa ESO STRADE S.r.l., in data 15.03.2023 il Certificato di Regolare Esecuzione, Prot. 15/03/2023.0117458.I, allegato come parte integrante, al presente provvedimento che certifica la definitiva contabilizzazione al lordo delle ritenute di garanzia come segue:

LAVORI A MISURA	EURO	257.531,57
PROVVISTE	EURO	41.729,54
NOLEGGI	EURO	2.082,60

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

MANO D'OPERA	EURO	6.062,62
ONERI PER LA SICUREZZA	EURO	13.727,65
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI	EURO	321.133,98
DEI QUALI RITENUTE DI GARANZIA	EURO	1.605,66

- in base all'articolo 9 del contratto di appalto, ad ogni rata di acconto, a titolo di ritenute di garanzia, è stata detratta la percentuale dello 0,50% di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, per un importo totale netto di €. 1.605,66, di cui €. 1.030,87 con IVA al 22% per €. 226,79 ed €. 574,79 con IVA al 10% per €. 57,48, per un totale complessivo di €. 1.889,93 da corrispondere all'impresa ESO STRADE S.r.l. quale rata di saldo;

Considerato inoltre che:

- l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza formulare riserve;

- all'interno delle opere progettuali dell'appalto era prevista la fornitura e posa in opera di una mappa tattile delle dimensioni di mm. 400*600. Per la definizione della stessa e secondo le indicazioni ricevute dall'Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche, è stata ordinata una mappa di dimensioni maggiori (mm. 800*600), la fornitura da parte del produttore oltretutto il successivo posizionamento, ha richiesto un maggior tempo di quello previsto;

- con l'emissione del certificato di ultimazione, dal momento che la definizione e approvazione della mappa tattile dai competenti uffici era ancora in itinere, il Direttore dei Lavori, ha ritenuto la lavorazione di piccola entità e del tutto marginale e non incidente sull'uso e la funzionalità dell'opera, specificando quindi che la liquidazione della fornitura e della posa in opera, sarebbe avvenuto con l'emissione del certificato di collaudo;

- la mappa tattile è stata regolarmente fornita e posta in opera, secondo le prescrizioni dell'Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche e contabilizzata con apposita rendicontazione allegata al Certificato di Regolare Esecuzione;

- l'importo netto dei lavori ulteriori, pari ad €. 5.954,13 trova capienza all'interno dell'importo contrattuale e non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati;

- che la differenza tra importo netto autorizzato e importo netto dei lavori eseguiti, risultanti dallo stato finale è quello di seguito riportato:

Importo netto autorizzato	EURO	331.878,93
- Anticipazione contrattuale	EURO	99.563,37
- Importo dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	EURO	219.964,95
- Ritenute di garanzia 0,50%	EURO	1.605,66
Totale importo lavori eseguiti	EURO	321.133,98
- Ulteriori lavori (mappa tattile)	EURO	5.954,13
Totale importo lavori eseguiti	EURO	327.088,11
<i>con una minore spesa di</i>	<i>EURO</i>	<i>4.790,82</i>

- che quindi l'ammontare dei lavori contabilizzati di €. 327.088,11, comporta una minore spesa di €. 4.790,82;

Preso atto che:

- è possibile procedere allo svincolo della garanzia fidejussoria rilasciata da Compagnia "Finanziaria Romana S.p.a." – Agenzia di Roma, Via Dora 1, emessa in data 23.05.2022 per l'importo di €.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

13.276,00, pari al 4,01% dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% e ulteriore 20% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice all'impresa ESO.STRADE S.r.l.;

- l'Impresa ESO STRADE S.r.l. ha presentato, ai sensi dell'art. 103 comma 6) del D.Lgs. 50/2016, polizza fidejussoria n. 06/01/26/3146500, rilasciata dalla Compagnia FINANZIARIA ROMANA S.p.A. con sede legale in Roma, via Dora 1 - codice fiscale e partita IVA 08103341007 - emessa in data 15.03.2023 per la somma garantita di €. 1.767,00 comprensiva degli interessi legali, della durata di anni due dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione, a garanzia dei lavori eseguiti;

- è possibile procedere al pagamento di €. 5.954,13 oltre €. 1.309,91 per IVA al 22%, per un totale complessivo di €. 7.264,04 per gli ulteriori costi sostenuti per la fornitura e posa in opera di una mappa tattile;

- la spesa di €. 5.954,13 oltre €. 1.309,91 per IVA al 22%, per un totale complessivo di €. 7.264,04, per gli ulteriori costi sostenuti trova capienza all'interno dell'importo contrattuale e non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati.;

Ritenuto:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in argomento, allegato parte integrante al presente provvedimento;

Dato atto:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Agostino Barisione, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 come da allegato.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- Il D.Lgs 50/2016 e il D.lgs. 120/2020;

- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.

- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

- il Provvedimento del Sindaco n. 2022-118 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Vacca;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione delle opere in argomento, Prot. 0117458.I, del 15.03.2023, allegato, come parte integrante, al presente provvedimento, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti dall'impresa ESO STRADE S.r.l., con sede in Via Lungotorrente Secca, n. 74R - 16163 Genova (GE) - C.F./P.IVA 02857180109, (C. Benf. 37706), in base al contratto repertorio n. 218, in data 28 giugno 2022;
- 2) di dichiarare altresì già liquidati, a seguito di presentazione di regolari fatture elettroniche, all'impresa ESO.STRADE. S.r.l. complessivi € 319.528,32, oltre I.V.A. di legge;
- 3) di autorizzare lo svincolo della garanzia fidejussoria rilasciata da Compagnia "Finanziaria Romana S.p.a." – Agenzia di Roma, Via Dora 1, emessa in data 23.05.2022 per l'importo di €. 13.276,00, pari al 4,01% dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% e ulteriore 20% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice all'impresa ESO.STRADE S.r.l.;
- 4) di autorizzare lo svincolo e la restituzione all'impresa appaltatrice delle trattenute di garanzia sui lavori, pari allo 0,5%, ammontanti a € 1.605,66 corrispondente alla differenza tra l'importo totale netto dei lavori eseguiti e l'importo totale netto dell'anticipazione e degli acconti corrisposti, oltre IVA così distinte:
 - a) € 1.030,87 assoggettati ad IVA al 22% per € 226,79 totale € 1.257,66
 - b) € 574,79 assoggettati ad IVA al 10% per € 57,48 Totale € 632,27
 - c) **TOTALE COMPLESSIVO € 1.889,93;**
- 5) di prendere atto che l'Impresa ESO STRADE S.r.l. ha presentato, ai sensi dell'art. 103 comma 6) del D.Lgs. 50/2016, polizza fidejussoria n. 06/01/26/3146500, rilasciata dalla Compagnia FINANZIARIA ROMANA S.p.A. con sede legale in Roma, via Dora 1 - codice fiscale e partita IVA 08103341007 - emessa in data 15.03.2023 per la somma garantita di €. 1.767,00 comprensiva degli interessi legali, della durata di anni due dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione, a garanzia dei lavori eseguiti;
- 6) di procedere al pagamento di €. 5.954,13 oltre €. 1.309,91 per IVA al 22%, per un totale complessivo di €. 7.264,04, per gli ulteriori costi sostenuti per la fornitura e posa in opera di una mappa tattile, attingendo per tale importo, dall'importo contrattuale non alterando l'importo complessivo dei lavori appaltati;
- 7) di mandare a prelevare la somma complessiva di euro 9.153,97 al Capitolo 77004 C.d.C. 3400.8.05 "Manutenzione Strade – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2023 P.d.C. 2.02.01.09.012 (Crono 2021/526) come segue:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- a. Euro 1.889,93 per svincolo ritenute di garanzia mediante riduzione dell'IMP. 2023/7073 ed emissione di nuovo **IMPE. 2023/9756**;
 - b. Euro 7264,04 per ulteriori costi sostenuti mediante riduzione dell'IMP. 2023/7073 ed emissione di nuovo **IMPE. 2023/9757**;
- 8) di dare atto che la spesa di €. 9153,97 è finanziata con avanzo c/capitale vincolato iscritto a bilancio 2023 (**Risorse 147381-147382-147383**);
 - 9) di notificare all'Impresa ESO STRADE S.r.l., con sede in Via Lungotorrente Secca, n. 74R - 16163 Genova (GE) - C.F./P.IVA 02857180109, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 10.12.2010 e ss.mm.ii.;
 - 10) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - 11) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Agostino Barisione responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
 - 12) di procedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, previa presentazione di regolare fattura in formato elettronico, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento
 - 13) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
 - 14) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Il Dirigente
Ing. Chiara Vacca



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-21 AD OGGETTO
BOCCADASSE, RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO E DELLA PASSEGGIATA A MARE -
COMPLETAMENTO.

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CESPITE: BENI
DEMANIALI.

(MOGE 20328-4 - CUP B35C19000080002 - CIG 90156551DE)

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- **Avanzo c/capitale vincolato (Risorsa 147381-147382-147383)**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA



LAVORI: BOCCADASSE, RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO E DELLA

PASSEGGIATA A MARE – COMPLETAMENTO

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. N. 2021-204.0.0.-132 del 21.12.2021

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. N. 2022-270.0.0.-49 del 13.04.2022

IMPRESA APPALTATRICE: E.S.O. Strade S.r.l. Via Lungotorrente Secca, 74/r.

16163 GENOVA

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: 331.878,93, di cui Euro 16.246,03 per oneri della sicurezza, Euro 5.535,50 per oneri della sicurezza COVID-19, applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria ed Euro 22.755,56 per opere in economia.

RIBASSO D'ASTA: -1,69 %.

CONTRATTO: cronologico n. 218 del 28 giugno 2022.;

MOGE 20328-4 - CUP B35C19000080002 - CIG 90156551DE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102, comma 8, D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii

Premesso: la Civica Amministrazione ha inserito l'intervento in oggetto nelle previsioni contenute nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021 - 2023, adottato con D.G.C. n. 17 del 03.03.2021 e successive variazioni. Il Progetto Definitivo, è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2021-297 del 11.11.2021 per l'importo complessivo di Euro 471.334,92, a completamento dei lavori di riqualificazione già realizzati che avevano interessato una porzione del borgo, Piazzale Nettuno e parte di Via della Casa.

Progetto: La progettazione definitiva è stata redatta dagli uffici della Direzione Progettazione e Impiantistica.

Con nota prot. n. 343302 del 29.09.2021, il progetto è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

La Spezia, che ha emesso parere favorevole con nota MIC-SABAP-MET-GE Cl.34.43.04/99.104, trasmessa in data 03.11.2021, prot. 0017768-P.

Con nota prot. n. 0373979.I del 18.10.2021 il progetto è stato trasmesso all'Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche del Comune di Genova che ha emesso parere favorevole in data 10.11.2021.

Con nota prot. n. 0373987.I del 18.10.2021, il progetto è stato trasmesso al Municipio quale informativa ai sensi dell'art. 61 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale, per eventuali osservazioni di merito.

Il quadro economico delle opere da realizzare, prevedeva un importo complessivo pari a € 471.334,92 di cui € 410.918,55 per lavori ed € 60.416,37 per somme a disposizioni, prendendo atto che l'importo complessivo di euro 471.334,92 trova copertura finanziaria con risorse dell'Ente in avanzo vincolato derivanti da economie finanziate dal Fondo Strategico Regionale.

Verifica e validazione del progetto: il progetto definitivo, visto l'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 in base al quale la verifica della progettazione tramite strutture tecniche della stazione appaltante, per lavori di importo inferiore a euro 1.000.000, può essere effettuata dal Responsabile del Procedimento, e che secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. Rep. NP 20/12/2021.0002713.I si intende la verifica conclusa con esito positivo.

Lo stesso Responsabile Unico del Procedimento Arch. Agostino BARISIONE, in data 20.12.2021 con Verbale di validazione n. prot. Rep. NP 20/12/2021.0002715.I ha dichiarato conclusa con esito positivo la procedura di validazione della progettazione definitiva dei lavori in oggetto.

Approvazione del progetto e individuazione delle modalità di gara: con D.D. 2021-204.0.0.-132 adottata il 21/12/2021 ed esecutiva dal 25/12/2021 è stato approvato il progetto



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

definitivo da porre a base di gara per un importo di € 471.334,92 oltre all'individuazione delle modalità di gara, e che in ragione dell'importo dei lavori, si ritiene opportuno procedere all'affidamento degli stessi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi degli articoli 148 comma 6 e 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Il quadro economico del progetto definitivo approvato prevede le seguenti voci di spesa:

A) LAVORI

A1) Importo Lavori a misura € 292.281,39

A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 16.246,03

A3) Oneri per la sicurezza COVID-19 € 5.535,50

A4) Opere in economia € 22.755,56

TOTALE LAVORI € 336.818,48

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) Spese tecniche per rilievi e indagini, allacci, per attività connesse alla progettazione, verifica e validazione, spese per accertamenti di laboratorio, collaudi, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, ecc. € 26.000,00

B2) Imprevisti € 19.104,32

B3) Accantonamento art. 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)

- quota 80% (finanziamento regionale) € 5.389,10

Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione € 50.493,42

C) IVA

C1) I.V.A. su lavori (A) al 22% € 74.100,07

C2) I.V.A. su somme a disposizione (B.1+B.2) € 9.922,95

Totale IVA (C) € 84.023,02

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) € 471.334,92



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Successivamente, con DD 2022-212.2.0.-6 del 28.06.2022, a seguito di aspecifici approfondimenti in relazione alla natura delle opere da eseguirsi ed avuto riguardo delle Risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate n.202/E del 19/05/2008 e n.41/E del 17/05/2009, per quanto riguarda opere di urbanizzazione primaria, afferenti alle reti di smaltimento delle acque Nere e Bianche e alla posa di cavidotti per la distribuzione di reti di illuminazione e dati, nonché opere di urbanizzazione primaria relative alla "costruzione di marciapiedi (...) realizzati su strade residenziali, anche se successivamente alla costruzione della strada" e relative alla realizzazione ex novo del marciapiede fronte edifici in via della Casa, è stata accertata, sui lavori sopramenzionati, la possibilità di applicazione dell'IVA agevolata (aliquota 10%) ai sensi del n. 127-septies della tabella A, parte III, allegata al DPR 26 ottobre 1972, n. 633, in quanto trattasi di lavori di "Urbanizzazione Primaria" ai sensi dell'art. 4 della legge 29 settembre 1964, n. 847, integrato dall'art. 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865; Pertanto il quadro economico del progetto, a seguito delle evidenze di cui sopra, viene così rimodulato:

A) LAVORI

A 1a) Importo dei lavori edili (IVA al 22%)	€. 169.822,87
A 1b) Importo dei lavori edili ed impiantistici (IVA al 10%)	€. 122.458,53
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 16.246,03

A3) Oneri per la sicurezza COVID-19 €. 5.535,50

A4) Opere in economia €. 22.755,56

TOTALE LAVORI €. 336.818,48

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) Spese tecniche per rilievi e indagini, allacci, per attività connesse alla progettazione, verifica e validazione, spese per accertamenti di laboratorio, collaudi, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, ecc. €. 26.000,00



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA



B2) Imprevisti € 31.149,43

B3) Accantonamento art. 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)

- quota 80% (finanziamento regionale) € 5.389,10

Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione € 62.538,53

C) IVA

C1) I.V.A. su lavori (A) al 22% € 47.159,19

C1) I.V.A. su lavori (A) al 10% € 12.245,85

C2) I.V.A. su somme a disposizione (B.1+B.2) € 12.572,87

Totale IVA (C) € 71.977,91

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) € 471.334,92

Individuazione dell'esecutore dei lavori: la gara di appalto eseguita con la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) si è regolarmente svolta come riportato nei verbali Cronologico n. 47 in data 3 febbraio 2022 e Cronologico n. 116 in data 5 aprile 2022, ed ha individuato come Esecutore dei lavori l'Impresa ESO STRADE SRL, con sede in Genova, Via Lungotorrente Secca 74r C.A.P 16163, codice fiscale e Partita IVA 02857180109;

Affidamento dei lavori: con D.D. dell' Area Servizi Tecnici ed Operativi n 2022-270.0.0.-49 adottata in data 12/04/2022 ed esecutiva il 13/04/2022, la Civica Amministrazione ha aggiudicato definitivamente l'appalto di cui trattasi all'impresa ESO Strade S.r.l., in virtù della percentuale di ribasso del 1,69%, sulla base della lista delle lavorazioni e forniture posta a base di gara;

Contratto d'appalto: il contratto d'appalto è stato stipulato in data 28/06/2022 cronologico n. 218 per un importo complessivo di EURO 331.878,93, comprensivo di Euro 16.246,03 per oneri della sicurezza, Euro 5.535,50 per oneri della sicurezza COVID-19, applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria ed Euro 22.755,56 per opere in



c_9969 - Comune di Genova - Prot. 15/03/2023.0117458.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

economia, oltre I.V.A. al 22% e al 10%, e con un tempo di esecuzione dei lavori di 180 giorni solari e consecutivi;

Cauzione: l'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il contratto o previsti negli atti da questo richiamati, ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria rilasciata da Compagnia "Finanziaria Romana S.p.a." – Agenzia di Roma, Via Dora 1, emessa in data 23/05/2022 per l'importo di Euro 13.276,00, pari al 4,01% dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% e ulteriore 20% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato;

Polizza per danni e Responsabilità Civile: l'esecutore ha stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi; tale polizza è stata stipulata con la società ELBA Assicurazioni S.p.A. n. 18683332 per un massimale di € 500.000,00. La copertura assicurativa indicata ha decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Responsabile del procedimento: la funzione di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, con con atto prot. Prot. 29/10/2021.0390146.I è stata attribuita all'Arch. Agostino BARISIONE;

Ufficio Direzione Lavori: con atto datoriale prot. n. Prot. 13/12/2021.0447726.I sono stati affidati i compiti e le funzioni di Direttore dei Lavori al Geom. Fabio LEPRI;

Con successivo atto datoriale prot. 15/07/2022.0276407.I è stata assunta dall'Arch. Monica Banzato la funzione di Direttore Operativo con specifico riferimento per le opere soggette a tutela ai sensi del d.lgs 42/2004;

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: con D.D. n. 2022-212.0.0.-9 esecutiva



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

del 28/04/2022 è stato affidato all'Arch. Daniela GRASSO l'incarico per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, di cui all'art. 91 / 92 del D.Lgs. n. 81/2008;

Direttore tecnico dell'impresa: l'esecutore dei lavori ha provveduto a nominare il Geom. Franco OREFICI quale direttore tecnico dell'impresa e rappresentate della stessa con delega alla firma dei documenti di cantiere e alla piena rappresentanza.

Consegna e durata dei lavori: i lavori, sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, in data 28/04/2022 senza riserve da parte dell'impresa come da verbale di consegna Prot. NP 0002217.I;

Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo: l'art. 4 del Contratto d'Appalto prevedeva che i lavori fossero completati in 180 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi. Il termine utile doveva pertanto scadere il giorno 20.10.2022. La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del Contratto d'Appalto è stata stabilita nella misura 1‰ (uno per mille) per ogni giorno di ritardo, corrispondente pertanto ad €. 331,88;

Varianti: nel corso dell'appalto non si è resa necessaria l'adozione di nessuna perizia di variante;

Verbali di nuovi prezzi: per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto fu convenuto concordare un nuovo prezzo con verbale prot. Rep. NP 0001498.I del 06/09/2022 riguardante la lavorazione extra di sbrecciatura degli spigoli dei masselli di pietra, in sostituzione di quella prevista a progetto di tipo fresato, per uniformare la nuova pavimentazione a quella del precedente intervento relativo al primo lotto;

Sospensione: i lavori non furono sospesi;

Proroghe: durante l'esecuzione dei lavori è stata richiesta e concessa n. 1 (una) proroga, così come da motivata richiesta di istanza presentata dall'impresa tramite Posta Elettronica Certificata, di cui al di cui al Prot. n. 02/08/2021.0277716.E e accettata dal Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Unico di Procedimento con nota Prot. 04/10/2022.0374741.U, per una durata complessiva di giorni 60 (sessanta) naturali, successivi e continui, con conseguente determinazione del nuovo termine al 24 dicembre 2022;

Subappalti: Durante l'esecuzione dei lavori è stato richiesto da parte dell'impresa il seguente subappalto:

esecuzione di parte delle opere relative agli scavi di sbancamento e allo smontaggio pavimentazione lapidea alla ditta "Abitaliana Costruzioni 21 SAS di Roland Kasa" per un importo pari ad €. 40.000,00 comprensivi di €. 3.000,00 per oneri della sicurezza, autorizzato con nota Prot. 09/06/2022.0222659.I;

Ultimazione dei Lavori: l'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale Prot. NP.0002217.I del 07.12.2022, è avvenuta in data 05.12.2022, che risulta precedente a quella prevista dal contratto d'appalto. Con lo stesso verbale, il sottoscritto Direttore dei lavori ha specificato che tutti i lavori contrattualmente previsti sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti ad eccezione della fornitura e posa di una mappa tattile, in corso di definizione e approvazione dai competenti uffici, ritenuta comunque di piccola entità e del tutto marginale e non incidente sull'uso e la funzionalità dell'opera la cui liquidazione avverrà con l'emissione del certificato di collaudo, senza che questo comporti l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto

completamento delle lavorazioni;

Anticipazione in denaro: all'appaltatore è stata riconosciuta l'anticipazione iniziale, nella misura del 30% dell'importo contrattuale per un importo pari ad €. 99.563,37 così come previsto dall'art.35 comma 18 del D.Lgs 50/2016, dal Decreto Cura Italia (D.L. 17/03/2020, art. 91, n. 18) che prevede la possibilità di ottenere l'anticipazione anche prima della stipula del contratto, nel caso di consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, D. L. 50/2016 e dalle disposizioni di cui alla Legge di conversione 26.02.2021 n. 21 del D.L.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA



31.12.2020 n. 138 "Decreto Milleproroghe 2021. L'appaltatore ha presentato polizza di garanzia fidejussoria 06/01/24/3112279 della Società Garante FINANZIARIA ROMANA S.p.A. emessa in data 24.05.2022 per un importo garantito pari ad €. 99.563,37 oltre interesse legali al 1,25% annui per un totale garantito pari ad €. 100.809,00;

Svolgimento dei lavori: l'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

Ordini di servizio: durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio;

Conto finale: il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 13.02.2023 ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia a €. 321.133,98

così suddivisi:

SAL n° 01 per lavori a tutto il 31.08.2022 per €. 153.422,00

SAL n° 02 per lavori a tutto il 04.11.2022 per €. 98.794,58

SAL n° 03 per lavori a tutto il 05.12.2022 per €. 68.917,40

Lavori in economia: per l'esecuzione di alcuni lavori non suscettibili di pratica valutazione, si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera, di noleggi e di materiali da parte dell'Impresa. Le relative liste settimanali, del complessivo importo di € 8.203,52 sono state regolarmente inserite negli atti contabili;

Ulteriori lavori: all'interno delle opere progettuali dell'appalto era prevista la fornitura e posa in opera di una mappa tattile delle dimensioni di mm. 400*600. Per la definizione della stessa e secondo le indicazioni ricevute dell'Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche, è stata ordinata una mappa di dimensioni maggiori (mm. 800*600), la fornitura da parte del produttore oltretché il successivo posizionamento, ha richiesto un maggior tempo di quello previsto. Con l'emissione del certificato di ultimazione, dal momento che la definizione e approvazione della mappa tattile dai competenti uffici era ancora in itinere, il sottoscritto



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Direttore dei Lavori, ha ritenuto la lavorazione di piccola entità e del tutto marginale e non incidente sull'uso e la funzionalità dell'opera, specificando quindi che la liquidazione della fornitura e della posa in opera, sarebbe avvenuto con l'emissione del certificato di collaudo.

La mappa tattile è stata regolarmente fornita e posta in opera, secondo le prescrizioni dell'Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche e contabilizzata con apposita rendicontazione allegata come parte integrante al presente provvedimento. L'importo netto pari ad Euro 5.954,13 trova capienza all'interno dell'importo contrattuale e non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati.

Riserve dell'impresa: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve;

Assicurazione degli operai: l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con la seguente posizione: INAIL sede di Genova Codice Ditta 46110566/55 PAT 91551932 con decorrenza dal 16.04.1987 a carattere continuativo;

Le assicurazioni sociali e previdenziali predisposte dall'Esecutore dei lavori sono risultate essere: I.N.P.S. con posizione assicurativa n. 3410672122; Cassa Edile codice impresa 6138/00;

Obblighi assicurativi dell'impresa: in data 14.02.2023 è stato rilasciato con Numero Protocollo INAIL_36817580 il DURC con cui si si dichiara che la posizione dell'impresa E.S.O. Strade S.r.l. risulta REGOLARE nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi competenti.

Infortuni nel corso dei lavori: durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Avviso ai creditori: con pubblicazione n. NP/367/2023 del 15/02/2023 è stato pubblicato dal 16/02/2023 al 02/03/2023 nell'Albo Pretorio on line del Comune di Genova regolare avviso in esecuzione dell'art. 218, del D.P.R. n. 207/2010, con numero di pubblicazione n. 1601 del 16/02/2023 senza che pervenisse nessun reclamo.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Cessione di credito: al fine di determinare se l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti o rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e se esistano atti impeditivi di altro genere, è stata richiesta opportuna dichiarazione alla Direzione Contabilità e Finanza, con nota prot. nota prot. 0066665.I del 15/02/2023 la quale, con risposta prot. n. 0070204.I del 16/02/2023, ha dichiarato che non risultano cessioni di crediti né procure o deleghe favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;

Collaudatore amministrativo: atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a €. 1.000.000, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto Direttore dei Lavori, ha provveduto alla redazione del presente certificato di regolare esecuzione.

Tempo stabilito per il collaudo: in base all'art. 11 del Contratto d'Appalto il collaudo poteva avvenire con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte del Direttore Lavori, entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

Visita di collaudo: la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata eseguita il 02/03/2023 come da verbale prot.n. NP 0000465.I, oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori sono intervenuti alla stessa:

il Geom. Franco OREFICI quale direttore tecnico dell'impresa esecutrice e rappresentate della stessa;

Descrizione dei lavori eseguiti: i lavori hanno interessato le aree retrostante piazza Nettuno e nello specifico il tratto terminale di via della Casa e il tratto iniziale di via Boccadasse di Sotto. I lavori eseguiti hanno interessato il rifacimento completo della pavimentazione previa rimozione della pavimentazione in asfalto esistente, il recupero dove previsto della pavimentazione sottostante costituita da ciottoli, i quali possono essere utilizzati in misura parziale per ricostruire parte della nuova pavimentazione, la realizzazione degli scavi per la sostituzione delle tubazioni di adduzione della rete idrica (condotte e chiusini da sostituire a



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

carico del gestore Ireti), il controllo puntuale della rete fognaria con interventi mirati nei punti individuati da Ireti per la sostituzione della condotta, la riparazione dei pozzetti e la sostituzione dei chiusini ormai vetusti e non più funzionali, la realizzazione degli scavi per la predisposizione dei cavidotti per altri gestori (Illuminazione Pubblica, Telecom, Enel, Openfiber, ecc....) al fine di potenziare le loro infrastrutture evitando così futuri interventi di scavo sulla pavimentazione lapidea, il successivo rinfianco e costipamento dei cavidotti e delle condutture con materiale arido, il rinterro e livellamento del terreno con materiale arido di cava. Realizzazione del massetto di sottofondo in calcestruzzo, dello spessore di cm. 15, con cemento con dosaggio standard di 2 quintali per mc, con annegati fogli di rete elettrosaldata da mm. 6 x 20/20. Realizzazione della pavimentazione in lastre di arenaria granitica, dello spessore di cm. 6 su via della Casa e di cm. 10 su via Boccadasse di Sotto, posato su malta di allettamento tipo "Mapestone TFB 60", di spessore pari a cm. 10.

Realizzazione di acciottolato (recuperato e pulito in fase di demolizione della vecchia pavimentazione) mediante posa su sabbia e malta di calce, in corrispondenza del filare degli edifici e del muro perimetrale sulla fascia lato est e lato ovest di via Boccadasse, e lungo il lato est del muro esistente di via della Casa.

Messa in quota dei vecchi chiusini presenti, ancora funzionali, stuccatura e pulizia finale della pavimentazione in materiale lapideo. Restauro della fontana storica esistente mediante

asportazione dell'intonaco in fase di distacco dai bordi e sull'apice, ripristino e pulizia delle lastre di pietra presenti sul frontale e delle graffe metalliche che le reggono, sistemazione dei basoli in arenaria mediante livellamento e stuccatura, messa in quota e collegamento alla rete di raccolta della caditoia di scarico.

Fornitura e posa in opera di una mappa tattile, compreso il percorso podotattile di "servizio" alla base della stessa.

Risultato della visita di collaudo: con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA



c_d969 - Comune di Genova - Prot. 15/03/2023.0117458.1

contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i necessari riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Penale per il ritardo: come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal RUP alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni: da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CIO' PREMESSO

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, di non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

correzioni debitamente apportate al conto finale;

e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;

f) che nulla si ha da osservare su danni di forza maggiore;

g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del ribasso d'asta nel conto finale di €. 321.133,98 è inferiore alle somme autorizzate di €. 331.878,93 con una minore spesa di €. 10.744,95;

h) che è stata riconosciuta una ulteriore spesa dovuta alla fornitura e posa in opera di una mappa tattile per un importo netto pari ad Euro 5.954,13 oltre IVA di legge. L'ulteriore spesa trova capienza all'interno dell'importo contrattuale e non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati;

i) che quindi, a fronte dell'ulteriore spesa di cui al punto precedente, l'importo finale contabilizzato dei lavori ammonta ad Euro 327.088,11 e la differenza tra importo netto autorizzato e importo netto dei lavori eseguiti comporta una minore spesa di Euro 4.790,82

j) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

k) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

l) che le prestazioni di materiali, noleggi e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e che sono stati ad ogni modo contenuti

nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurati all'entità dei lavori stessi;

m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

o) che come risulta dagli atti venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'impresa all'Impresa ESO STRADE SRL, con sede in Genova, Via Lungotorrente Secca 74r C.A.P 16163, codice fiscale e Partita IVA 02857180109, per il contratto Cronologico n. 218 del 28.06.2022 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale il credito dell'impresa come segue:

- ammontare dello stato finale	€ 321.133,98
- a dedurre:	
A) per penale per ritardo	€ 0,00
B) per anticipazione già corrisposta	€ 99.563,37
C) per acconti già corrisposti	
C1) Certificato N. 1 del 09-09-2022	€ 106.628,29
C2) Certificato N. 2 del 08-11-2022	€ 68.662,24
C3) Certificato N. 3 del 19-12-2022	€ 44.674,41
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	€ 219.964,94
- sommano	€ 319.528,31
- Resta il credito dell'impresa	€ 1.605,67

Certifica potersi restituire all'Impresa ESO STRADE SRL le ritenute di legge e contrattuali ammontanti in netti € 1.605,67 e parimenti autorizza lo svincolo della cauzione definitiva, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Dà atto dell'ulteriore spesa per la fornitura e posa in opera di una mappa tattile per un importo



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

netto pari ad Euro 5.954,13 oltre IVA di legge e dispone quindi di riconoscerli all'impresa immediatamente visto che l'ulteriore spesa trova capienza all'interno dell'importo contrattuale e non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati.

Genova, li 15 marzo 2023


PER L'IMPRESA APPALTATRICE

(ESO STRADE SRL)


IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Fabio LEPRI)


Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Agostino BARISONE)


Allegati:

a) *RENDICONTAZIONE FORNITURA E MESSA IN OPERA MAPPA TATTILE;*



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

LAVORI BOCCADASSE, RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO E DELLA PASSEGGIATA A MARE –
COMPLETAMENTO

DITTA E.S.O. STRADE S.r.l. Via Lungotorrente Secca, 74R 16163 Genova GE

RENDICONTAZIONE FORNITURA E MESSA IN OPERA MAPPA TATTILE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Genova, 02/03/2023

L'IMPRESA

E.S.O. STRADE S.r.l.

16163 Genova - E-mail: esoshi@uni.it
Tel. 010 7548106 - Fax 010 7540982
Partita IVA 02857180109

BOCCADASSE, RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO E DELLA PASSEGGIATA A MARE – COMPLETAMENTO
 RENDICONTAZIONE FORNITURA E MESSA IN OPERA MAPPA TATTILE

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	25.015.PA	LAVORI A MISURA				
		Fornitura e posa di mappa tattile in alluminio				
		Fornitura e posa in opera di mappa tattile aumenta del 50% per maggiori dimensioni rispetto al previsto Mappa da mm 800*600:1,5	cad	1,50	3.350,00	5.025,00
			cad	1,50		
		TOTALE LAVORI A MISURA				5.025,00
		Per ribasso d'asta -1,690% su euro 5.025,00				-84,92
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				4.940,08
2	PR.A20.A10.100	PROVVISTE				
		Piastrelle per percorsi guida non vedenti dim 30x30 40x40 piastrelle codice servizio:0,90*0,40				
			m ²	0,36	57,81	20,81
			m ²	0,36		
		TOTALE PROVVISTE				20,81
		Per ribasso d'asta -1,690% su euro 20,81				-0,35
		TOTALE NETTO PROVVISTE				20,46
3	AT.N09.D10.010*	NOLEGGI				
		gruppo elettrogeno diesel o benzina da kw 5,00, per posa in opera mappa tattile e piastrelle loges "codice servizio" demolizione manuale della pavimentazione in masselli; creazione del basamento per la posa della mappa tattile posa in opera delle piastrelle loges "servizio" ripristino della pavimentazione a lavorazioni ultimate carico del materiale di risulta intervento di mercoledì 01 marzo 2023 - per ore :8,00				
				8,00	12,65	101,20
		h	8,00			
4	AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg				
		per posa in opera mappa tattile e piastrelle loges "codice servizio" demolizione manuale della pavimentazione in masselli; creazione del basamento per la posa della mappa tattile posa in opera delle piastrelle loges "servizio" ripristino della pavimentazione a lavorazioni ultimate				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

BOCCADASSE, RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO E DELLA PASSEGGIATA A MARE – COMPLETAMENTO
RENDICONTAZIONE FORNITURA E MESSA IN OPERA MAPPA TATTILE

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		carico del materiale di risulta intervento di mercoledì 01 marzo 2023 - per ore :8,00	h	8,00	34,85	278,80
				8,00		
		TOTALE NOLEGGI				380,00
		Per ribasso d'asta -1,690% su euro 79,60				-1,35
		TOTALE NETTO NOLEGGI				378,65
5	RU.M01.A01.020.ASS EDIL	OPERAI Opere edili Operaio Specializzato - da tabella ASSEDIL n. 262, costo in vigore dal 01 marzo 2022 per posa in opera mappa tattile e piastrelle loges "codice servizio" demolizione manuale della pavimentazione in masselli; creazione del basamento per la posa della mappa tattile posa in opera delle piastrelle loges "servizio" ripristino della pavimentazione a lavorazioni ultimate carico del materiale di risulta intervento di mercoledì 01 marzo 2023 - n. 2 operai per ore 8:2*8,00	h	16,00	38,57	617,12
				16,00		
		TOTALE OPERAI				617,12
		Per ribasso d'asta -1,690% su euro 129,28				-2,18
		TOTALE NETTO OPERAI				614,94
		TOTALE COMPLESSIVO				5.954,13

IL DIRETTORE DEI LAVORI



L'IMPRESA



BOCCADASSE, RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO E DELLA PASSEGGIATA A MARE – COMPLETAMENTO
 RENDICONTAZIONE FORNITURA E MESSA IN OPERA MAPPA TATTILE RIEPILOGO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		LAVORI A MISURA				
		TOTALE LAVORI A MISURA				5.025,00
		Per ribasso d'asta -1,690% su euro 5.025,00				-84,92
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				4.940,08
		PROVVISTE				
		TOTALE PROVVISTE				20,81
		Per ribasso d'asta -1,690% su euro 20,81				-0,35
		TOTALE NETTO PROVVISTE				20,46
		NOLEGGI				
		TOTALE NOLEGGI				380,00
		Per ribasso d'asta -1,690% su euro 79,60				-1,35
		TOTALE NETTO NOLEGGI				378,65
		OPERAI				
		TOTALE OPERAI				617,12
		Per ribasso d'asta -1,690% su euro 129,28				-2,18
		TOTALE NETTO OPERAI				614,94
		TOTALE COMPLESSIVO				5.954,13

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

L'IMPRESA