



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-29

L'anno 2023 il giorno 31 del mese di Maggio il sottoscritto Vacca Chiara in qualità di dirigente di Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA)
Lavori “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà - Int. 3 – ID 1092”

Approvazione ripartizione quote di esecuzione lavori tra i componenti del raggruppamento temporaneo di imprese tra COSTRUZIONI GENERALI RESTAURI Srl (mandataria) e IMPRESA DEVI IMPIANTI Srl (mandante).

CUP: B37H21000460005 - MOGE: 20724 - CIG: 9647651576

Adottata il 31/05/2023
Esecutiva dal 31/05/2023

31/05/2023	VACCA CHIARA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-29

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA)
Lavori “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà - Int. 3 – ID 1092”

Approvazione ripartizione quote di esecuzione lavori tra i componenti del raggruppamento temporaneo di imprese tra COSTRUZIONI GENERALI RESTAURI Srl (mandataria) e IMPRESA DEVI IMPIANTI Srl (mandante).

CUP: B37H21000460005 - MOGE: 20724 - CIG: 9647651576

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell’Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell’intervento in questione;

Premesso altresì che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;
- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;
- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;
- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;
- le opere a progetto sono state previste nel 3° adeguamento del Programma Triennale 2022-2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31 maggio 2022, e ricomprese nel titolo “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3” (MOGE 20724) per l’importo complessivo di Euro 3.773.591,37;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti finanziati dall’Unione europea – Next Generation EU:
 - ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
 - ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
 - ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024;

Considerato che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale DGC-2022-165 del 28/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, denominato "Recupero di Villa De Mari a Pra' Palmaro per la realizzazione di alloggi di co-housing, spazi per eventi e la riqualificazione del parco pubblico", elaborato internamente alla Direzione Progettazione del Comune di Genova, che costituisce l'approfondimento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con D.G.C. n. 38 del 10/03/2021;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-118.0.0.-105 del 02/09/2022 è stata adottata la DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA della Conferenza dei Servizi 5/2022 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA). PRA' PALMARO Approvazione del PROGETTO DEFINITIVO DI: RECUPERO DI VILLA DE MARI CON LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO PUBBLICO, alle condizioni poste nei pareri espressi, allegati tutti quale parte integrante del medesimo atto;

Premesso inoltre che:

- con determinazione dirigenziale N. 2022-270.0.0.-47, ad oggetto AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE TRAMITE INVITALIA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) DI PROPRIA COMPETENZA, è stato stabilito:
 1. di volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto del Comune di Genova, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro:
 - PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA
 - PER LA RIGENERAZIONE DI AREE E SPAZI PUBBLICInonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
 2. di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione della/e procedura/e di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3. di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), di propria competenza, fatta salva la possibilità di non attivare una o più fasi prestazionali e/o di recedere dalla procedura per l'affidamento degli Accordi Quadro come indicato nelle schede rilevazione trasmesse da Invitalia ai Soggetti Attuatori il 31 gennaio u.s.

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-2012.2.0-22 del 12/08/2022 è stato affidato l'incarico di predisposizione del progetto esecutivo al RTP costituito da STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (mandataria), 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL - SERVIZI INTEGRATI SRL, tramite adesione all'Accordo Quadro di cui sopra ed emissione di Ordine di Attivazione n. 1 in data 19/08/2022;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.2.0.-6 del 28/02/2023 è stato, tra le altre cose, approvato il progetto esecutivo dei lavori e deciso di avvalersi dell'Accordo Quadro 2 relativo ad interventi di RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA, Sub lotto prestazionale 3 – Lavori, Lotto geografico Piemonte-Liguria, stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta - il R.T.I. composto da COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI S.R.L. (Mandataria) - IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL (Mandante);
- di conseguenza, è stato emesso Ordine di Attivazione n. 4 in data 01/03/2023, nei confronti del R.T.I. composto da COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI S.R.L. (Mandataria) - IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL (Mandante), per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale 2023-212.0.0.-22 del 21/04/2023, si è provveduto all'aggiornamento dei prezzi dei lavori a base d'asta al prezzario 2023, portando ad avere un nuovo importo a base d'asta pari ad € 2.739.055,46, di cui € 172.672,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Considerato che:

- con nota prot. 195900.E_ del 04/05/2023 il R.T.I. ha trasmesso appendice all'atto di costituzione del raggruppamento, autenticata nelle firme per notaio Ludovico Bettoni in Samarate in data 03/05/2023 Rep. 3874/2327 registrata a Varese il 03/05/2023, al n.13149 serie 1T, per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'Ordine di Attivazione n.4 di cui ai punti precedenti, contenente una ripartizione delle quote di esecuzione delle categorie dei lavori differente rispetto all'atto di costituzione di R.T.I. originario (autenticato nelle firme per notaio Ludovico Bettoni in Samarate in data 25/07/2022 Rep. 3006/1800, registrato a Varese il 25 luglio 2022, al n.25265 serie 1T);
- ai sensi dell'articolo 92 comma 2 del DPR 207/201, è ammessa la variazione della ripartizione delle quote comunicate in sede di offerta dalle imprese riunite, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dalle imprese interessate;

- la proposta di ripartizione di cui all'appendice all'atto di R.T.I. prevede le seguenti relative quote di esecuzione delle categorie di lavori:
 - o COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI SRL (mandataria)
OG2 Class. III bis – 10%
 - o IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL (mandante)
OG2 Class. IIIbis – 90%
OG11 Class. III – 100%
OS2A Class. I – 100%
OS4 – 100%

e ha efficacia subordinata all'espressa accettazione della Stazione Appaltante;

Dato atto che:

- le imprese costituenti il raggruppamento temporaneo sono in possesso dei requisiti di qualificazione necessarie all'esecuzione dei lavori di che trattasi, per le quote risultanti dalla ripartizione proposta e, pertanto, tale proposta risulta accoglibile;

Dato inoltre atto:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Chiara Vacca, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.
- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett.d del Codice della Privacy);
 - che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. lgs. 267/2000.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

e visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, con vertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996
- n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2022-111 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Vacca;

DETERMINA

- 1) di approvare la ripartizione delle quote di esecuzione dei lavori di "VILLA DE MARI, VIA PRA' 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI DI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO – CUP B37H21000460005 – CIG 9647651576" oggetto di ODA n.4 del 01/03/2023, (prot. 91412.u) come espressi nell'appendice all'atto di costituzione di RTI tra COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI Srl e IMPRESA DEVI IMPIANI Srl, autenticata nelle firme per notaio Ludovico Bettoni in Samartate in data 03/05/2023 Rep. 3874/2327 registrata a Varese il 03/05/2023, al n.13149 serie 1T – allegato parte integrante;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di dare atto che pertanto la nuova ripartizione prevede le seguenti relative quote di esecuzione delle categorie di lavori:
- COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI SRL (mandataria)
OG2 Class. III bis – 10%
 - IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL (mandante)
OG2 Class. IIIbis – 90%
OG11 Class. III – 100%
OS2A Class. I – 100%
OS4 – 100%
- 3) di dare atto che ciascuna impresa provvederà all'emissione di fattura al Comune di Genova per le quote di attività di propria competenza e che tutti gli incassi conseguenti saranno ricevuti da IMPRESA DEVI IMPIANTI Srl (mandante) in forza di specifico mandato all'incasso, inclusivo di potere di quietanza dei pagamenti ricevuti, che la mandataria COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI Srl ha conferito alla mandante, esonerando la C.A. da qualsiasi responsabilità sull'effettuazione dei pagamenti disposti;
- 4) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.
- 5) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Chiara Vacca responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.
- 6) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Il Dirigente
Ing. Chiara Vacca

Repertorio n. 3874

Raccolta n. 2327

APPENDICE ALL'ATTO DI COSTITUZIONE DEL
RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE

REPUBBLICA ITALIANA

3 maggio 2023

L'anno duemilaventitre, il giorno tre del mese di maggio,
a Samarate, in Via Vittorio Veneto n. 42, presso il mio studio,
avanti a me, Ludovico Bettoni, Notaio in Samarate, iscritto presso il
Collegio Notarile di Milano,

sono personalmente comparsi

- LORENZO BERETTA, nato a [REDACTED] domicilia-
to per la carica presso la sede sociale, il quale dichiara di intervenire al
presente atto non in proprio ma in rappresentanza della società

"COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI

Società a responsabilità limitata"

(in sigla "COGER S.r.l.") con sede ad Altamura, in via Monte Pollino n.
9, capitale sociale Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero), in-
teramente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Bari al
numero di iscrizione, codice fiscale e Partita I.V.A. 05920510723, Re-
pertorio Economico Amministrativo n. BA - 450351, società che il
comparsente dichiara essere con unico socio;

nella sua qualità di procuratore, in forza di procura speciale in data 18
aprile 2023, in autentica Notaio Patrizia Speranza di Altamura, n.
95367 di repertorio, documento che, in copia analogica conforme a co-
pia informatica rilasciata in data 18 aprile 2023, con firma digitale del

REGISTRATO

A VARESE

IL 03/05/2023

n. 13149

Serie 1T

Euro 245,00

medesimo notaio, da me notaio verificata ai sensi dell'art. 57-bis della legge notarile, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- DAVIDE PINO, nato a [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza della società

"IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL"

con sede a Busto Arsizio in corso Sempione n. 196/bis, capitale sociale Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero), interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Varese al numero di iscrizione, codice fiscale e Partita I.V.A. 02692000124, Repertorio Economico Amministrativo n. VA-278154,

nella sua qualità di Amministratore Unico della predetta società, in forza del vigente Statuto Sociale;

detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premettono che

- con nota PEC prot. n. 0204428 del 05.07.2022 è stato trasmesso dall'Agenda Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia il provvedimento di aggiudicazione della "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 60 E 145 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMO-

BILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA: Lotto Geografico n. 1 Piemonte-Liguria”;

- la società COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI Società a responsabilità limitata (Capogruppo Mandataria) e IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL (Mandante) si sono riunite in associazione temporanea di imprese con atto in data 25 luglio 2022 a mio rogito, n. 3006/1800, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Varese in data 25 luglio 2022 al n. 25265, Serie 1T;

- il Comune di Genova con nota Prot. 01/03/2023.0091412.U ha trasmesso l'ORDINE DI ATTIVAZIONE DI CONTRATTO SPECIFICO N. 4 - ID INTERVENTO: 1092; LAVORI “VILLA DE MARI, VIA PRÀ 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI DI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA PRÀ-INT. 3 – ID 1092” CUP DELL'INTERVENTO: B37H21000460005; CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 9647651576;

- si ravvisa la necessità di definire, nell'ambito del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, le modalità di esecuzione dei lavori inerenti all'ODA “VILLA DE MARI, VIA PRÀ 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI DI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA PRÀ-INT. 3 – ID 1092; CUP DELL'INTERVENTO: B37H21000460005; CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 9647651576”;

Tutto ciò premesso e confermato, ad integrazione e quale appendice dell'atto di costituzione del RTI citato in premessa, si conviene e si sti-

pula quanto segue:

1.PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. RIPARTIZIONE DEI LAVORI OGGETTO DEL CONTRATTO SPECIFICO

Con specifico ed esclusivo riferimento all'Ordine Di Attivazione ODA "VILLA DE MARI, VIA PRÀ 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI DI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA PRÀ-INT. 3 - ID 1092; CUP DELL'INTERVENTO: B37H21000460005; CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 9647651576" si stabiliscono di seguito le relative quote di esecuzione delle categorie dei lavori:

COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI Società a responsabilità limitata (mandataria):

OG2 Class. IIIbis, per il 10,00% (dieci virgola zero zero per cento)

IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL (mandante):

OG2 Class. IIIbis, per il 90,00% (novanta virgola zero zero per cento)

OG11 Class. III, per il 100,00% (cento virgola zero zero per cento)

OS2A Class. I, per il 100,00% (cento virgola zero zero per cento)

OS4, per il 100,00% (cento virgola zero zero per cento)

3.FATTURAZIONE E PAGAMENTI

A parziale modifica di quanto indicato al punto 4.6 dell'atto di costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, di cui il presente atto costituisce appendice, ed esclusivamente in relazione all'ODA di

cui al punto 2 che precede, le Parti precisano che ciascuna di esse provvederà all'emissione delle fatture all'Ente Appaltante per le quote di attività di propria competenza e tutti i conseguenti incassi, inclusi gli anticipi contrattuali previsti dall'art 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, saranno ricevuti dalla IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL, in forza di specifico mandato all'incasso, inclusivo di potere di quietanza dei pagamenti ricevuti, che la mandataria COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI Società a responsabilità limitata conferisce con il presente atto alla mandante IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL esonerando l'Ente Appaltante da qualsiasi responsabilità dell'effettuazione dei pagamenti disposti. I pagamenti delle fatture saranno effettuati sul seguente conto corrente di IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL ad essa intestato avente coordinate: IBAN: [REDACTED]

Le parti confermano l'impegno al rispetto degli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

4. EFFICACIA

L'Efficacia della presente appendice è subordinata all'accettazione espressa ovvero autorizzazione delle quote di esecuzione indicate al precedente punto 2. da parte della Stazione Appaltante. In mancanza di formale autorizzazione la presente appendice non acquisterà efficacia e le parti realizzeranno i lavori sulla base delle quote di esecuzione indicate in sede di partecipazione alla procedura di gara.

TRATTAMENTO TRIBUTARIO

In relazione al trattamento tributario del presente atto, le parti dichiarano che il presente atto rientra nella categoria degli atti non aventi per

oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale, pertanto è soggetto ad imposta di registro in misura fissa.

ALTRI PATTI E DICHIARAZIONI

Spese, imposte e tasse dipendenti dal presente atto verranno anticipate dalla società IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL e poi da questa ripartite tra le società partecipanti al RTI.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ciascun comparente presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti in relazione al presente atto, per le finalità e con le modalità indicate nell'informativa resa disponibile nei locali dello studio notarile o direttamente, previa apposita richiesta.

-----E richiesto
io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparenti, che lo approvano e lo dichiarano conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura di quanto allegato.

-----Scritto
con sistema elettronico da persona di mia fiducia e da me Notaio completato a mano, consta il presente atto di due fogli, per un totale di sette pagine fin qui.

Sottoscritto dai comparenti e da me Notaio alle ore 1 e 13 (diciassette e tredici minuti).

Firmati: Lorenzo Beretta – Pino Davide – LUDOVICO BETTONI.