



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-30

L'anno 2023 il giorno 31 del mese di Maggio il sottoscritto Vacca Chiara in qualità di dirigente di Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500) CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIATE CORPO B - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA - Int. 5 – ID INTERVENTO 2345. LOTTO 2 – CORPO B

AGGIUDICAZIONE LAVORI ALL'IMPRESA TECNOEDILE S.R.L. A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA.

CUP B37H21000910001 - MOGE 20743 - CIG 95737436A6

Adottata il 31/05/2023

Esecutiva dal 13/06/2023

31/05/2023	VACCA CHIARA
09/06/2023	VACCA CHIARA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-30

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500) CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIATE CORPO B - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA - Int. 5 – ID INTERVENTO 2345. LOTTO 2 – CORPO B

AGGIUDICAZIONE LAVORI ALL'IMPRESA TECNOEDILE S.R.L. A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA.

CUP B37H21000910001 - MOGE 20743 - CIG 95737436A6

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP *Ing. Claudia Bilello* nominato con atto datoriale prot. n.0237995.I 20/06/2022;

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- con Regolamento n. 241/2021 del 12/02/2021 del Parlamento Europeo, l’Unione Europea istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;

Premesso altresì che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con DGC n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti, e relativi progetti definitivi, con la proposta di rigenerazione “Caruggi – Progetto Pilota” di cui fa parte l’intervento oggetto del presente provvedimento;
- con il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 registrato dall’Ufficio Centrale di Bilancio al n. 2428 il 22 ottobre 2021 nonché dalla Corte dei Conti, con osservazioni, al n. 2898 il 3 novembre 2021 sono stati approvati degli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento nei limiti delle risorse disponibili;
- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PIN-QuA ed è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PIN-QuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;
- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;
- con il Decreto Direttoriale M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.4984 del 31/03/2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili è stata approvata la Convenzione tra MIMS e Soggetto Beneficiario PINQuA relativa alla proposta ID 500 “Progetto Pilota”, di cui fa parte l’intervento oggetto della presente provvedimento.
- la Convenzione, in particolare, prevede alcuni obblighi e adempimenti vari a carico del Soggetto Beneficiario (Comune di Genova) a partire dell’erogazione dell’acconto pari al 10% dell’importo ammesso a finanziamento fino al termine di ultimazione delle azioni della proposta fissata al 31/03/2026.

Considerato che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento “Casa della solidarietà Massoero, Via del Molo 13: completamento asilo notturno, spazi co-working, residenze sociali, spazi comuni, locali deposito; rifacimento copertura e restauro facciate Corpo B - PNRR M5C2-2.3 - PINUAPROGETTO PILOTA-Int. 5” MOGE 20743 - CUP B37-H21000910001, per l’importo complessivo di euro 5.385.000,02.
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”:
 - ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
 - ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;
- con il medesimo provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero dell’Interno per il triennio 2022-2023-2024;
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022, esecutiva dal 11/07/2022, si è provveduto ad impegnare la quota parte di cofinanziamento Comunale per tutti gli interventi del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare e, in particolare, Euro 19.014,26 a valere sullo specifico intervento oggetto del presente provvedimento;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-212.2.0.-55, in data 27/12/2022, della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana, della quale si richiamano i contenuti di parte narrativa, sono stati approvati la suddivisione dell’appalto in due lotti funzionali, **LOTTO 1 – Corpo A completamento asilo notturno, spazi co-working, residenze sociali, spazi comuni**, e **LOTTO 2 – Corpo B spazi co-working, spazi comuni, rifacimento copertura e restauro facciate**; approvati i progetti esecutivi, i lavori e le relative modalità di gara di ciascun lotto.
- con il sopra citato provvedimento si è stabilito di procedere all’aggiudicazione dei lavori in argomento mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021, senza previa pubblicazione di bando, alla quale sono stati invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, trenta operatori economici, individuate sulla base dello specifico albo informatico tenuto dal Comune di Genova.
- in ottemperanza agli obblighi di utilizzo di strumenti di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa (cfr. Linee Guida ANAC n. 4, punto 5.2 e 4.1.2), si è ritenuto opportuno utilizzare per l’esperienza della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che sono stati indicati nella lettera di invito;
- in ragione delle caratteristiche delle lavorazioni si è ritenuto opportuno procedere all’affidamento della progettazione in corso d’opera e dei lavori del **Lotto 2 - Corpo B** con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell’articolo 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara, pari a Euro 1.487.163,53 , di cui Euro 228.591,63 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara e comprensivi degli oneri per la sicurezza COVID-19, questi ultimi applicabili esclusivamente qualora dovesse essere ripristinato lo stato di emergenza sanitaria, Euro 41.851,55 per oneri di progettazione in corso d’opera ed Euro 80.000,00 per lavori in economia, il tutto oltre IVA;
- ai sensi dell’art. 97 comma 8 del Codice, combinato con l’art.1, comma 3 della Legge n. 120/2020, si è ritenuto opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;

- la Stazione Unica Appaltante, con comunicazione prot. telematico n. 16157 , in data 13 Gennaio 2023 , ha pertanto invitato, previa registrazione degli stessi, trenta operatori economici a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti e indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante caricamento delle medesime sulla piattaforma telematica, le ore 12:00 del giorno 20 febbraio 2023 e quale data della seduta pubblica di gara il 22 febbraio 2023 ore 9:30;
- in data 22 febbraio 2023, alle ore 9.30, si è regolarmente svolta la procedura di gara, come dato atto nel Verbale Cronologico n. 88 in data 22 febbraio 2023, all'esito della quale si è deciso di procedere a soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016 procedendo a richiedere la documentazione mancante a n. 3 imprese, rinviando a seduta successiva seduta per l'esito del soccorso istruttorio e l'apertura delle offerte economiche;
- in data 8 marzo 2023, alle ore 9.30, si è regolarmente svolta la seconda seduta di gara, come dato atto nel Verbale Cronologico n. 117, all'esito della quale, ai sensi dall'art. 97 del Codice dei contratti pubblici, è risultata la migliore offerta quella presentata dall'impresa **FENU COSTRUZIONI SRL**, codice fiscale 03318970104, con sede in Via Vallecchiara 7/4 Genova, come da comunicazione al RUP Prot. 08/03/2023.0102272.U;
- in data **14 marzo 2023**, con Comunicazione Prot. N. 14/03/2023.0115911.U, è stato inviato preavviso di esclusione all'impresa **FENU COSTRUZIONI SRL** poichè, in seguito all'avvio dei controlli di carattere generale sulle dichiarazioni rese in sede di offerta, sono state constatate gravi violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse superiori ai limiti di legge;
- in data **20 aprile 2023**, con Comunicazione Prot. N. 20/04/2023.0178357.U, è stata confermata l'esclusione dell'impresa **FENU COSTRUZIONI SRL** in quanto da controlli di carattere generale sono risultate alla data di presentazione dell'offerta, 20 febbraio 2023, gravi violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse superiori ai limiti di legge;
- in data **26 aprile 2023**, con Comunicazione al RUP Prot. 26/04/2023.0184571.U, è stato comunicato che la seconda migliore offerta, a seguito dell'esclusione dell'impresa **FENU COSTRUZIONI SRL**, risulta quella presentata dall'impresa **TECNOEDILE SRL**, codice fiscale 00441350105, sede in via Dei Sansone n. 9, 16128 Genova (GE), che ha offerto il ribasso del 22,373% (ventiduevirgolatrecentosettantatrepercento), come risulta dal foglio riepilogativo dell'offerta allegato al presente provvedimento, cosicché il preventivato importo di Euro 1.487.163,53 viene a ridursi ad Euro 1.223.481,64, di cui Euro 228.591,63 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara e comprensivi degli oneri per la sicurezza COVID-19, questi ultimi applicabili esclusivamente qualora dovesse essere ripristinato lo stato di emergenza sanitaria ed Euro 80.000,00 per lavori in economia, ed euro 32.488,10 per oneri di progettazione in corso d'opera, il tutto oltre IVA al 10%;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per puro errore materiale nell'offerta economica l'impresa **TECNOEDILE SRL** ha indicato, quali oneri della sicurezza la cifra di Euro 228.591,36 anzichè 228.591,63;

Considerato altresì:

- che in riferimento all'appalto di cui all'oggetto, sono state avviate e concluse positivamente sull'impresa **TECNOEDILE S.R.L.**, nonché sui progettisti indicati in sede di offerta, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti;

- che i progettisti indicati sono: Ing. Paolo Costa per la progettazione strutturale, BA+BURLANDOARCHITETTURA S.t.p. S.r.l., nella persona dell'Arch. Roberto Burlando, per la progettazione architettonica e FENICE SRLS, nella persona di Marco Longobardi, in qualità di esperto restauratore.

- che è stato emesso il DURC on-line Numero Protocollo INPS_34549333 e data scadenza 05/06/2023 per l'impresa **TECNOEDILE Srl** e Numero Protocollo INAIL_38426674 e data scadenza 06/09/2023 per l'impresa **FENICE SRLS**;

- che in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che l'impresa **TECNOEDILE Srl** risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza con scadenza 05/11/2022, in fase di rinnovo;

- che il Comune di Genova ha avviato la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno per BA+BURLANDOARCHITETTURA S.T.P. SRL, per l'Ing. Paolo Costa e per l'impresa FENICE SRLS. In caso di informativa antimafia interdittiva l'impresa aggiudicataria dovrà sostituire i progettisti indicati.

- che risultano presentati i certificati attestanti i requisiti di carattere speciale richiesti nella lettera di invito.

- in applicazione dell'art.23 comma 16 del codice è stato indicato negli atti di gara, quale costo della manodopera, un valore di **Euro 479.807,68** e che l'impresa ha indicato quale proprio costo della manodopera **Euro 479.807,68** ;

- che in base al combinato disposto di cui agli artt. 95, comma 10 e 97, comma 5 - lett. d, D.lgs. n. 50/2016 è stata verificata la congruità del costo del personale indicato nell'offerta economica in quanto rientrante nel costo della manodopera come previsto nel quadro economico dell'appalto al netto della quota per spese generali e utili di impresa;

- con DD 2022-212.2.0.-55 l'aggiudicazione del lotto 2 è stata subordinata al perfezionamento del contratto di acquisizione del piano terra dell'immobile denominato "Antico Magazzino del Sale",

- il contratto di acquisizione del piano terra dell'immobile denominato "Antico Magazzino del Sale" è stato perfezionato con rep.57335 del 24/03/23.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato inoltre:

- che l'avvio dei lavori in oggetto ha carattere d'urgenza, in quanto la Convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA, prevede alcuni obblighi e adempimenti a carico del Soggetto Beneficiario (Comune di Genova), a partire dall'erogazione dell'acconto pari al 10% dell'importo ammesso a finanziamento, fino al termine di ultimazione delle azioni al 31/03/2026;
- che il cronoprogramma del progetto esecutivo **LOTTO 2 – Corpo B**, *completamento asilo notturno, spazi co-working, residenze sociali, spazi comuni*, prevede 600 giorni solari consecutivi e che è quindi necessario procedere alla consegna dei lavori eventualmente sotto le riserve di legge;

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Claudia Bilello, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato;

Visto i verbali di gara allegato alla presente determinazione quali parte integrante e sostanziale;

e visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- gli artt. 31, 32, 33, 76 e 95 del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli artt. 107, 147 bis, comma 1, 153 comma 5, e 192 del D.lgs. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il D.lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il protocollo di legalità sottoscritto tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018.
- l'art. 5 c. 11 Decreto del Ministero dell'Interno n. 14 del 16/01/2018 (Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali)
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- Il Provvedimento del Sindaco n. 111/2023 del 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Vacca;

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale di gara Cronologico n. 88 in data 22 febbraio 2023, richiamato in premessa e allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare il verbale di gara Cronologico n. 117 dell'8 Marzo 2023, richiamato in premessa e allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che in data 14 marzo 2023, con Comunicazione Prot. N. 14/03/2023.0115911.U è stato inviato preavviso di esclusione all'impresa FENU COSTRUZIONI SRL.
- 4) di dare atto che in data 20 aprile 2023, con Comunicazione Prot. N. 20/04/2023.0178357.U, è stata confermata l'esclusione dell'impresa FENU COSTRUZIONI SRL
- 5) di dare atto che in data 26 aprile 2023, con Comunicazione al RUP Prot. 26/04/2023.0184571.U, è stato comunicato che la seconda migliore offerta, a seguito dell'esclusione dell'impresa FENU COSTRUZIONI SRL, risulta quella presentata dall'impresa TECNOEDILE SRL;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 6) di dare atto che per puro errore materiale nell'offerta economica l'impresa **TECNOEDILE SRL** ha indicato, quali oneri della sicurezza la cifra di Euro 228.591,36 anzichè 228.591,63.
- 7) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori ad oggetto "CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA E RESTAURO FACCIATE CORPO B - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA - PROPOSTA ID 500- Int. 5 – ID INTERVENTO 2345. LOTTO 2 – CORPO B all'impresa **TECNOEDILE Srl** con sede in Genova, Via Dei Sansone, 9, 16128 – C.F./P.IVA 00441350105 (codice Benf. 6414) individuata con il criterio del prezzo più basso, che ha offerto il ribasso di gara del **22,373%** sull'importo a base di gara di **Euro 1.487.163,53**, di cui **Euro 228.591,63** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara e comprensivi degli oneri per la sicurezza COVID-19, questi ultimi applicabili esclusivamente qualora dovesse essere ripristinato lo stato di emergenza sanitaria, Euro **80.000,00** per lavori in economia ed Euro **41.851,55** per onorario relativo alla progettazione in corso d'opera comprensivo di oneri previdenziali il tutto oltre IVA al 10%;
- 8) di dare atto che l'importo contrattuale "a misura" per quanto riguarda i lavori e "a corpo" per quanto riguarda la progettazione in corso d'opera , a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, è determinato in Euro **1.223.481,64**, di cui Euro **228.591,63** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara e comprensivi degli oneri per la sicurezza COVID-19, questi ultimi applicabili esclusivamente qualora dovesse essere ripristinato lo stato di emergenza sanitaria ed Euro **80.000,00** per lavori in economia ed euro 32.488,10 per progettazione in corso d'opera comprensivo di oneri previdenziali, il tutto oltre IVA al 10%, secondo le risultanze del Verbale di gara, n. 117 dell'8 Marzo 2023, a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del Codice e del foglio riepilogativo dell'offerta economica allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- 9) di dare atto che con nota, Prot. N. 15/05/2023.0215333.U del 15.05.2023, la Stazione Unica Appaltante, effettuate le verifiche del caso, ha dato nulla osta a procedere all'aggiudicazione;
- 10) di dare atto che hanno avuto esito positivo le verifiche del possesso dei prescritti requisiti in capo all' impresa **TECNOEDILE Srl**, nonché le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCpass e presso gli enti competenti;
- 11) di dare atto della regolarità contributiva dell'impresa **TECNOEDILE Srl**, attraverso emissione del DURC on-line Numero Protocollo INPS_34549333 e data scadenza 05/06/2023, e dell'impresa **FENICE SRLS** attraverso emissione del Numero Protocollo INAIL_38426674 e data scadenza 06/09/2023;
- 12) di dare atto che in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, l'impresa **TECNOEDILE Srl** risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

scadenza 05/11/2022, in fase di rinnovo;

- 13) che il Comune di Genova ha avviato la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno per BA+BURLANDOARCHITETTURA S.T.P. SRL, per l'Ing. Paolo Costa e per l'impresa FENICE SRLS. In caso di informativa antimafia interdittiva l'impresa aggiudicataria dovrà sostituire i progettisti indicati.
- 14) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 1.345.829,80, di cui Euro 1.223.481,64 per imponibile ed Euro 122.348,16 per I.V.A. al 10%, dai fondi impegnati al Capitolo 70194 c.d.c. 322.8.10 "Politiche della Casa - PNRR M5C2-I2.3 PINQUA Progetto Pilota - Lavori" del Bilancio 2023 p.d.c. 02.02.01.09.999 Crono 2022/153 come segue:
 - per Euro 212.198,65 € mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/1357 ed emissione di nuovo **IMP 2023/10655**;
 - per Euro 220.000,00 € mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/6497 ed emissione di nuovo **IMP 2023/10657**;
 - per Euro 913.631,15 € mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2024/439 ed emissione di nuovo **IMP 2024/692**;
- 15) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 1.345.829,80 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 500 "Pilota", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (Acc.ti 2022/1682 – 2023/1484 – 2023/121 – 2024/39);
- 16) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riquilificazione Urbana;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione **"PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare - PINQuA) - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU"**
 - i codici identificativi CUP B37H21000910001 - CIG 95737436A6 nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
- 17) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge;
- 18) di dare atto della pubblicazione nel sito internet istituzionale dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contenente l'indicazione dei soggetti invitati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 19) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla comunicazione di aggiudicazione, a norma dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, a tutti i concorrenti ammessi ed esclusi dalla presente procedura, nonché di dare corso alle informazioni circa l'avvenuta aggiudicazione dell'appalto, secondo quanto stabilito dall'art. 98 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 20) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;
- 21) Di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Claudia Bilello responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- 22) di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- 23) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato.

IL DIRIGENTE
(Ing. Chiara Vacca)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-30

AD OGGETTO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2
- INVESTIMENTO 2.3

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA-
PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500) CASA DELLA SOLIDARIETÀ MASSOERO, VIA
DEL MOLO 13: COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING,
RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA
E RESTAURO FACCIAE CORPO B - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA - Int.
5 – ID INTERVENTO 2345. LOTTO 2 – CORPO B

AGGIUDICAZIONE LAVORI ALL'IMPRESA TECNOEDILE S.R.L. A SEGUITO DI
PROCEDURA NEGOZIATA.

CUP B37H21000910001 - MOGE 20743 - CIG 95737436A6

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- **ACC. 2022/1682**
- **ACC. 2023/1484**
- **ACC. 2023/121**
- **ACC. 2024/39**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 88 in data 22 febbraio 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01315, l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di completamento asilo notturno, spazi co-working, residenze sociali, spazi comuni, locali deposito; rifacimento copertura e restauro facciate corpo B. ID 2345.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA

QUALITÀ DELL'ABITARE. Casa della solidarietà Massoero, Via del molo 13.MOGE 20743

L'anno duemilaventitre il giorno 22 (ventidue) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO *...omissis...*, nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO *...omissis...*, funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO *...omissis...*, funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

È altresì presente in video-connessione da remoto l'Ing. Chiara VACCA *...omissis...* Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana, l'ing. Claudia BILELLO *...omissis...* in servizio presso la Direzione Lavori Pubblici in qualità di Responsabile del Procedimento e il Sig. Stefano OLIVERI *...omissis...*, in qualità di uditore

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana n. 2022-212.2.0.-55 del 27 dicembre 2022 esecutiva dal 29 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 1.487.163,53 di cui Euro

1.136.720,62 per lavori, Euro 41.851,55 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso, Euro

228.591,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 80.000,00 per opere in

economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla

relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma

8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione

automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 13 gennaio 2023 n. 20230113T094248992,

depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 13 gennaio 2023 Prot. n. 16157 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) ARAN PROGETTI SRL; 2) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 3) CESAG

SRL; 4) CONSORZIO EDILI ARTIGIANI MONFERRINO; 5) CONSORZIO STABILE

VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A RL; 6) COO.BE.C. COOPERATIVA BENI

CULTURALI; 7) Cosmo Costruzioni Moderne Srl; 8) EDIL FERGI SRL; 9) EDIL FRANCO

RANUCCI SRL; 10) E.S.O. STRADE SRL; 11) FALCO GROUP SRL; 12) FENU

COSTRUZIONI SRL; 13) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 14) GMC SC; 15)

IAZZETTA RESTAURI SRL; 16) ICSA srl; 17) I.L.S.E.T. SRL; 18) ING.INS.INT. SPA; 19)

MC RESTAURI SRL; 20) NASELLO S.R.L.; 21) P & C COSTRUZIONI SRL; 22)

RIABITAT LIGURIA SRL; 23) SAL.CO SRL; 24) SARACINO SRL; 25) SINCOL S.R.L.;

26) SMACOS SRL; 27) TECNOCONSUL SRL; 28) TECNOEDILE SRL; 29) TECNORES

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

SRL; 30) TREVISIOL SRL.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 20 febbraio 2023 la scadenza del termine per

la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il giorno 22 febbraio 2023 alle ore 9:30

la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata

in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati

dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali

soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 2) ARAN PROGETTI SRL; 3) TECNOEDILE SRL;

4) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 5) costituendo ATI EDIL FRANCO

RANUCCI SRL/ CEISIS SPA; 6) FENU COSTRUZIONI SRL; 7) CESAG SRL

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di

ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa

presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco

vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti

presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara ad eccezione

di:

- C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC in quanto non risulta essere stato documentato un

importo lavori di ognuno dei due servizi analoghi negli ultimi 5 anni pari o superiore

all'importo minimo di Euro 162.362,57 ciascuno, riguardanti attività specialistiche del

restauratore iscritto all'albo nazionale presso il Ministero della Cultura - settore "Materiali

lapidei e derivati; superfici decorate dell'architettura";

- GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL in quanto non risulta essere stato provato lo

svolgimento negli ultimi 5 anni di n. 2 interventi analoghi ciascuno di importo pari o superiore

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

ad Euro 162.362,57, riguardanti attività specialistiche del restauratore iscritto all'albo nazionale presso il Ministero della Cultura - settore "Materiali lapidei e derivati; superfici decorate dell'architettura;

- FENU COSTRUZIONI SRL in quanto non risulta essere stato provato lo svolgimento di un importo minimo di lavori di riferimento per requisito dei "servizi di punta" nella categoria E22 pari ad almeno Euro 201.642,97 e nella categoria S04 pari ad almeno Euro 78.543,03 e lo svolgimento negli ultimi 5 anni di n. 2 interventi analoghi ciascuno di importo pari o superiore ad Euro 162.362,57, riguardanti attività specialistiche del restauratore iscritto all'albo nazionale presso il Ministero della Cultura - settore "Materiali lapidei e derivati; superfici decorate dell'architettura";

Il seggio di gara, appurato quanto sopra, decide di procedere a richiedere la documentazione mancante ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016.

Alle ore 10 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica rinviando a successiva seduta da comunicarsi per l'esito del soccorso istruttorio e l'apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti fisicamente

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 117 in data 8 marzo 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01315, l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di completamento asilo notturno, spazi co-working, residenze sociali, spazi comuni, locali deposito; rifacimento copertura e restauro facciate corpo B. ID 2345.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. Casa della solidarietà Massoero, Via del molo 13.MOGE 20743

L'anno duemilaventitre il giorno 8 (otto) del mese di marzo in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...*omissis*..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, la dott.ssa Valentina ZUMOFEN ...*omissis*... istruttore della medesima Direzione

e il dott. Manlio GUIDO ...*omissis*... funzionario della medesima Direzione, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connesione da remoto l'Ing. Chiara VACCA ...*omissis*...

Dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana, l'Ing. Claudia

BILELLO ...*omissis*... in servizio presso la Direzione Lavori Pubblici in qualità di

Responsabile del Procedimento e il Sig. Stefano OLIVERI ...*omissis*..., in qualità di uditore

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici – Settore

Riqualficazione Urbana n. 2022-212.2.0.-55 del 27 dicembre 2022 esecutiva dal 29 dicembre

2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18

aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di

cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 1.487.163,53 di cui Euro

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

1.136.720,62 per lavori, Euro 41.851,55 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso, Euro 228.591,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 80.000,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che in data 22 febbraio u.s. come risulta da verbale n. 88 è stata effettuata la prima seduta pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa dei partecipanti: 1) C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 2) ARAN PROGETTI SRL; 3) TECNOEDILE SRL; 4) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 5) costituendo ATI EDIL FRANCO RANUCCI SRL/ CEISIS SPA; 6) FENU COSTRUZIONI SRL; 7) CESAG SRL;

- che ad esito dell'esame tutte le imprese partecipanti venivano ammesse ad eccezione di

C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC in quanto non risultava essere stato documentato un

importo lavori di ognuno dei due servizi analoghi negli ultimi 5 anni pari o superiore

all'importo minimo di Euro 162.362,57 ciascuno, riguardanti attività specialistiche del

restauratore iscritto all'albo nazionale presso il Ministero della Cultura - settore "Materiali

lapidei e derivati; superfici decorate dell'architettura"; GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI

SRL in quanto non risultava essere stato provato lo svolgimento negli ultimi 5 anni di n. 2

interventi analoghi ciascuno di importo pari o superiore ad Euro 162.362,57, riguardanti

attività specialistiche del restauratore iscritto all'albo nazionale presso il Ministero della

Cultura - settore "Materiali lapidei e derivati; superfici decorate dell'architettura; FENU

COSTRUZIONI SRL in quanto non risultava essere stato provato lo svolgimento di un

importo minimo di lavori di riferimento per requisito dei "servizi di punta" nella categoria E22

pari ad almeno Euro 201.642,97 e nella categoria S04 pari ad almeno Euro 78.543,03 e lo

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

svolgimento negli ultimi 5 anni di n. 2 interventi analoghi ciascuno di importo pari o superiore ad Euro 162.362,57, riguardanti attività specialistiche del restauratore iscritto all'albo nazionale presso il Ministero della Cultura - settore "Materiali lapidei e derivati; superfici decorate dell'architettura";

- che si richiedeva quindi la documentazione mancante mediante soccorso istruttorio e si rinviava a successiva udienza per il prosieguo della procedura;

- che con comunicazione inoltrata in data 3 marzo 2023 prot. 94871 è stata fissata per oggi alle ore 9:30 la prosecuzione della presente procedura.

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto.

Ad esito del soccorso istruttorio si rileva che C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC non ha dato riscontro al soccorso istruttorio non presentando la documentazione richiesta e quindi

l'impresa viene esclusa; GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL non ha presentato

documentazione conforme a quella richiesta e quindi l'impresa viene esclusa dalla procedura;

FENU COSTRUZIONI SRL ha presentato la documentazione richiesta e quindi l'impresa

viene ammessa al prosieguo della procedura.

Dopo aver constatato poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte

economiche delle imprese rimanenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa,

ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui

risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del

modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al

presente verbale sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97

comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 26,2268%,

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la stessa lettera "A".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa FENU COSTRUZIONI SRL con sede in Genova Via Vallechiarà 7, C.A.P 16125, codice fiscale e Partita IVA n. 03318970104, che ha offerto la percentuale di ribasso del 22,552% (ventiduevirgolacinquecentocinquantadueper cento) cosicché il preventivato importo di Euro 1.487.163,53 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 1.221.371,93 (unmilione duecentoventunomilatrecentosettantunovirgolanovantatre) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG02 nella percentuale di 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG11 per intero le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OS02-A per intero.

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali.

Alle ore 10:05 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti fisicamente

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01315
Oggetto	Casa della solidarietà(Massoero, Via del Molo 13: completamento asilo notturno, spazi co-working, residenze sociali, spazi comuni, locali deposito; rifacimento copertura e restauro facciate Corpo B - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 5 - LOTTO 2
CIG	95737436A6
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	1.487.163,53 €
Di cui non soggetto a ribasso	80.000,00 €
Di cui sicurezza	228.591,36 €
Di cui oneri di progettazione	41.851,55 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	BILELLO CLAUDIA
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	TECNOEDILE SRL
Partita IVA	00441350105
Codice Fiscale dell'impresa	00441350105
Indirizzo sede legale	Via Dei Sansone n. 9, 16128 Genova (GE)
Telefono	0105530392
Fax	0105530393
PEC	tecnoedile@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	00441350105
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	Zotti Renato

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	22,373 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventidue/373
Oneri della sicurezza aziendale	6.692,23 €
Costi manodopera	479.807,68 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE