



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-37

L'anno 2023 il giorno 14 del mese di Giugno il sottoscritto Vacca Chiara in qualità' di dirigente di Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.3. PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA).

LAVORI “VILLA DE MARI, IN VIA PRA' 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE DI ALLOGGI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO” – PNRR M5C2-2.3 – PINQUA PRA' INT. 3 – ID 1092”

AFFIDAMENTO IN HOUSE AD AMIU GENOVA S.P.A. AI SENSI DELL'ART. 192 D.LGS. 50/2016 PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI RITIRO E SMALTIMENTO IN DISCARICA DEI MATERIALI RINVENUTI ALL'INTERNO DEL PIANO INTERRATO DELLA VILLA DE MARI A PRA'

CUP: B37H21000460005 - MOGE: 20724 - CIG: 9882246F5E

Adottata il 14/06/2023
Esecutiva dal 19/06/2023

14/06/2023	VACCA CHIARA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-37

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.3. PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA).

LAVORI “VILLA DE MARI, IN VIA PRA' 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE DI ALLOGGI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO” – PNRR M5C2-2.3 – PINQUA PRA' INT. 3 – ID 1092”

AFFIDAMENTO IN HOUSE AD AMIU GENOVA S.P.A. AI SENSI DELL'ART. 192 D.LGS. 50/2016 PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI RITIRO E SMALTIMENTO IN DISCARICA DEI MATERIALI RINVENUTI ALL'INTERNO DEL PIANO INTERRATO DELLA VILLA DE MARI A PRA'

CUP: B37H21000460005 - MOGE: 20724 - CIG: 9882246F5E

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;

Premesso altresì che:

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;
- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;
- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;
- le opere a progetto sono previste nel 3° adeguamento del Programma Triennale 2022-2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31 maggio 2022, e ricomprese nel titolo “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3” (MOGE 20724) per l’importo complessivo di Euro 3.773.591,37;

Considerato che:

- l’immobile Villa De Mari, risulta abbandonato da parecchi anni e presentava al suo interno distribuiti in tutti i piani materiali qualificati come rifiuti che sono già stati rimossi dalla stessa A.M.I.U Genova S.p.a. nel marzo 2023 con D.D. 2023-212.2.2.0.-5 del 28/02/2023 ad esclusione di quelli presenti al piano interrato in quanto l’accesso era occluso;
- aperto il varco di accesso al piano interrato, sono stati rinvenuti materiali sparsi qualificabili come rifiuti: ferro, legno, gas in contenitori compresi gli halon, RSU et similia;
- ai fini dell’esecuzione dei lavori sopra richiamati, consegnati in data 03/05/2023, sono necessarie ed urgenti operazioni di sgombero anche del locale seminterrato;

Preso atto che:

- con Deliberazione del Consiglio della Città Metropolitana di Genova n. 19 del 03/06/2020 è stato scelto, per il bacino del Genovesato, il modello gestionale ed organizzativo dell’in-house providing ed affidato il servizio di gestione integrata rifiuti alla Società AMIU Genova S.p.A. per il periodo 2021-2035. Con tale Deliberazione è stato altresì approvato lo schema di contratto di servizio regolante i rapporti tra concedente e concessionario;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- AMIU S.p.A. si occupa, quindi, dei servizi di raccolta e gestione dei rifiuti nel territorio della città di Genova e dei comuni circostanti, prevedendo l'impiego di tecnici specializzati e con sistemi ad alta tecnologia;

- si è, pertanto, ritenuto affidare in house, ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 50/2016 alla società AMIU Genova S.p.A., le operazioni di sgombero e trasporto a discarica del materiale di rifiuto presente all'interno del seminterrato della villa;

Considerato infine:

- che la Società AMIU Genova S.p.A., per il servizio in oggetto, ha presentato un'offerta pervenuta a protocollo con n. 0258344.E del 09/06/2023, allegata parte integrante al presente provvedimento, per Euro 1.045,00 oltre IVA al 22% per Euro 229,90, per complessivi Euro 1.274,90;

- che con l'allegata Relazione di congruità dell'offerta, firmata dal Dirigente in data 13/06/2023 Prot. 0262318.I, ex art. 192 comma 2 del DLGS 50/2016, si attesta la congruità economica dell'offerta di AMIU Genova S.p.A., avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione;

- che, nell'ambito del servizio erogato, AMIU S.p.A. è tenuta: ad applicare la normativa vigente in materia, a svolgere il servizio con personale adeguato per numero e professionalità, a garantire la copertura di tutti i rischi di responsabilità civile per danni a persone e/o a cose derivanti dai suoi compiti e dalle sue funzioni e ad assumere tutti gli oneri dell'esecuzione delle prestazioni a suo carico;

- che AMIU S.p.A., nel caso in cui proceda ad affidare a terzi l'esecuzione delle attività, è tenuta all'applicazione della disciplina del D.Lgs. 50/2016, in base a quanto stabilito dall'art.16 comma 7 del D.Lgs. 175 del 2016;

Ritenuto, pertanto, opportuno, per quanto sopra riportato, affidare in house l'esecuzione del servizio di ritiro, trasporto e smaltimento in discarica dei materiali presenti all'interno del seminterrato della Villa De Mari a Pra', ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 50/2016 alla società AMIU Genova S.p.A. con sede in via D'Annunzio civ. 27 16121 Genova. Registro Imprese Genova R.E.A. 355781 con P.I. 03818890109;

Dato atto altresì:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'ing. Chiara Vacca, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 31, 32, 33, 76 e 95 del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-111 in data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Vacca;

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi espressi in premessa, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento in house del servizio di ritiro, trasporto e smaltimento in discarica dei materiali di rifiuto presenti al piano fondi della Villa De Mari a Pra', in favore della Società partecipata A.M.I.U. Genova S.p.A. (**C.B. 22574**) con sede in via D'Annunzio civ. 27 16121 Genova. Registro Imprese Genova R.E.A.355781 con P.I. 03818890109, sulla base del preventivo con protocollo con n. 0258344.E del 09/06/2023, allegato parte integrante al presente provvedimento, che prevede un compenso di Euro 1.045,00 oltre IVA al 22% per Euro 229,90, per complessivi **Euro 1.274,90**;
- 2) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente può ritenersi congrua, per le motivazioni di cui all'allegata Relazione del Dirigente in data 13/06/2023 ex art. 192 comma 2 del DLGS 50/2016, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione;
- 3) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 1.274,90 (di cui Euro 1.045,00 per imponibile ed Euro 229,90 per IVA al 22%) a favore della Società partecipata A.M.I.U. Genova S.p.A. dai fondi impegnati al Capitolo 70254, c.d.c 322.8.10 "Politiche della Casa – PNRR

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

M5C2-I2.3 PINQUA PRA' - Lavori” P.d.C. 2.02.01.09.999 del Bilancio 2023 mediante riduzione di pari importo dell’IMP 2023/9598 (Crono 2022/139) ed emissione di nuovo **IMP 2023/10842**;

- 4) di dare atto che la spesa di Euro 1.274,90 è finanziata con le risorse erogate Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, di cui al Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022, nell’ambito Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5 - Componente C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA "Prà" - ID 108) (**Acc.to 2023/124**);
- 5) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall’affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici- Riqualficazione Urbana;
 - l’indicazione dell’oggetto specifico dell’affidamento;
 - l’indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione **“PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 – Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU”**;
 - i codici identificativi **CUP B37H21000460005 - CIG: 9882246F5E** nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”;
- 6) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di cui al presente provvedimento.
- 7) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, demandando all’ufficio competente “Coordinamento attività amministrative – gestione contratti di appalto” dell’Area Infrastrutture Opere Pubbliche la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014.
- 8) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990.
- 9) di dare atto che l’istruttoria del presente atto è stata svolta da Chiara Vacca responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all’esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l’esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.
- 10) di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.
- 11) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull’Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi degli

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito “Servizio Contratti Pubblici” del MIT, ai sensi dell’art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

12) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art.147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato;

Il Dirigente
Ing. Chiara Vacca

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-37

AD OGGETTO

PNRR – M5. C2. I2.3. PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA).

LAVORI “VILLA DE MARI, IN VIA PRA' 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE DI ALLOGGI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO” – PNRR M5C2-2.3 – PINQUA PRA' INT. 3 – ID 1092”

AFFIDAMENTO IN HOUSE AD AMIU GENOVA S.P.A. AI SENSI DELL'ART. 192 D.LGS. 50/2016 PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI RITIRO E SMALTIMENTO IN DISCARICA DEI MATERIALI RINVENUTI ALL'INTERNO DEL PIANO INTERRATO DELLA VILLA DE MARI A PRA'

CUP: B37H21000460005 - MOGE: 20724 - CIG: 9882246F5E

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **ACC. 2023/124**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Restiamo a disposizione per ogni ulteriore necessità.
Cordiali Saluti.

AMIU Genova SpA
La Dirigente - Area RASE
Dott.ssa Tiziana Merlino

Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109
Capitale sociale: 14.405.276,00 i.v.

**Tel 010 558113 - Fax 010 5584515 - info@amiu.genova.it - amiu@pec.amiu.genova.it
www.amiu.genova.it**