



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-46**

L'anno 2023 il giorno 01 del mese di Agosto il sottoscritto Vacca Chiara in qualita' di dirigente di Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana  
RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA.  
CORPO 1 AUTORIMESSA – AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO  
DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE  
MOGE 20772 - CUP B37H21001560001 – CIG 996101599C

Adottata il 01/08/2023  
Esecutiva dal 05/08/2023

01/08/2023

VACCA CHIARA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-46**

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana  
RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA.  
CORPO 1 AUTORIMESSA – AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO  
DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE  
MOGE 20772 - CUP B37H21001560001 – CIG 996101599C

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l’assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, prevede l’effettuazione di “investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambien-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

tale”;

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

**Premesso altresì che:**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono state stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:
  - a) Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
  - b) Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

c) Mobilità sostenibile.

- facendo seguito ai sopracitati Decreti, il Comune di Genova, in data 27 maggio 2021, ha presentato istanza di finanziamento per n. 10 interventi per un valore complessivo di Euro 20.000.000,00, tra cui “Palazzina Ex Sati, Via del Lagaccio 21-23: manutenzione straordinaria e adeguamento compreso nuovo ascensore di collegamento tra il nuovo parco di Valletta Cinque Santi e Via Ventotene” per Euro 3.100.000,00 - CUP B37H21001560001 - MOGE 20772;
- con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata approvata la graduatoria e l’elenco dei progetti ammissibili, nonché l’elenco dei progetti beneficiari con i relativi importi assegnati per ciascuna annualità;
- il Ministero dell’Interno con il sopracitato Decreto ha inserito il progetto nell’ambito del PNRR nella linea di finanziamento M5C2-I2.1
- il Comune di Genova, beneficiario del contributo, si è impegnato ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 ed è tenuto a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così come esplicitato negli “Atti d’obbligo” inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l’intervento di CUP B37H21001560001 - MOGE 20772;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’approvazione con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 dei n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali erogate dal Ministero dell’Interno;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero dell’Interno per il triennio 2022-2023-2024;
- il Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, con l’art. 26 comma 7 ha previsto l’istituzione di un "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti e che il Comune di Genova ha ritenuto necessario richiedere l’incremento di finanziamento per alcuni interventi finanziati dal PNRR, tra cui l’intervento di cui al presente provvedimento;
- Con Determinazione Dirigenziale 2022-212.0.0.-124 è stata accertata e impegnata la somma di Euro 310.000,00 del “Fondo per l'avvio di opere indifferibili” di cui al punto precedente per l’intervento Palazzina Ex Sati, Via del Lagaccio 21-23: manutenzione straordinaria e adeguamento compreso nuovo ascensore di collegamento tra il nuovo parco di Valletta Cinque Santi e

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Via Ventotene - PNRR M5C2-2.1, di cui all'oggetto del presente provvedimento (Acc.to 2023/451);

- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n .76 del 27/12/2022 e successivi adeguamenti, è ricompreso l'intervento "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA", per un importo complessivo di Euro 3.410.000,00 - M2C2- 2.1 – MOGE 20772 – CUP B37H21001560001;

### **Considerato che:**

- il progetto in particolare prevede la riqualificazione dell'immobile denominato "ex Sati" sito in Via del Lagaccio – Via Ponza, nello specifico il corpo destinato ad autorimessa, articolato in 4 piani principali ciascuno dei quali autonomo e con accessi indipendenti: è previsto un complessivo recupero edilizio dell'immobile, comprese significative opere di rinforzo strutturale dei solai e delle travi. Per consentire la completa accessibilità, verranno realizzati due nuovi ascensori al servizio dell'autorimessa, un primo tra piano terra e piano secondo e un secondo a collegamento dei piani secondo, terzo e quarto.
- il costo quantificato per le opere di che trattasi, come da Computi Metrici Estimativi e Quadro Economico, ammonta a complessivi **Euro 3.410.000,00**;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.2.0.-53 in data 20.12.2022, della Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualificazione Urbana, sono stati approvati il progetto di fattibilità tecnica ed economica verificato e validato per appalto integrato dell'intervento, i lavori e le relative modalità gara;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.2.0.-19 in data 18/04/2023, della Direzione Lavori Pubblici, Riqualificazione Urbana è stato aggiudicato l'intervento PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana. RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA (MOGE 20772 – CUP B37-H21001560001 – CIG 9551683A28) avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione dei lavori all'impresa CO.GE.AS. SRL;
- è stato avviato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva con apposito verbale in via d'urgenza il 17/05/2023, n. prot. NP1062;
- si rende necessario individuare una figura professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione della realizzazione delle opere di cui in oggetto;

### **Considerato inoltre che :**

- con nota prot. NP 1657 del 17/07/2023 è stata accerta la carenza d'organico per l'espletamento della funzione di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al DM 17.06.2016, è stato stimato l'importo necessario per provvedere all'affidamento del servizio in parola a professionisti esterni come da calcoli analitici allegati come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento per la somma di Euro 57.072,19 oltre oneri previdenziali al 4% e Iva al 22%;
- in ragione dell'importo stimato è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 come modificato all'art. 51, comma 1, lettere a) sub. 2.1) della L 108/2021, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione;
- la procedura di affidamento si è svolta in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. n. 50/2016), mediante piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> e contrassegnata dal numero G01670 e sono stati invitati a presentare offerta n.3 professionisti abilitati e iscritti negli appositi elenchi allo scopo redatti dalla Civica Amministrazione;
- sono stati disposti i documenti "Invito alla trattativa diretta", "Schema di contratto" e "Dettaglio Economico", parte integrante del presente provvedimento e contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente amministrazione;
- all'esito della procedura il miglior offerente è risultato essere l'arch. Irene Agostina Rosaria De Masi, con sede in Genova, Via Leonardo Montaldo 28, 16137 Genova. P.IVA 02964820100 (C. Benf. 55216), che ha offerto il ribasso percentuale del 51,165% per il conseguente importo di aggiudicazione pari a Euro 27.871,20 oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%;

#### **Dato atto**

- che il presente affidamento sarà efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98, del D.Lgs. n. 36/2023;
- che è previsto l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Chiara Vacca, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.
- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1 lett.d del Codice della Privacy);

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Considerato che**, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente, che coincide con il responsabile del procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 36 del 30/03/2023;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
  - gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
  - gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
  - il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-111 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Vacca;

**DETERMINA**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 1) di affidare il servizio di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento "PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana. RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA" all'arch. Irene Agostina Rosaria De Masi con sede in Genova, Via Leonardo Montaldo 28, 16137 Genova. P.IVA 02964820100 (**BENF. 55216**) che ha offerto il ribasso percentuale del 51,165% per il conseguente importo di aggiudicazione pari a Euro 27.871,20 oltre oneri previdenziali al 4% per Euro 1.114,85 e IVA al 22% per Euro 6.376,93 per un importo totale risultante pari a Euro 35.362,98;
- 2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio Economico", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che sono state avviate e sono attualmente in corso, le verifiche del possesso dei prescritti requisiti in capo all'arch. De Masi, nonché le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCpass e presso gli enti competenti;
- 4) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo della verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, in capo all'aggiudicatario;
- 5) di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 35.362,98** di cui Euro 27.871,20 per imponibile, Euro 1.114,85 per oneri previdenziali al 4% e euro 6.376,93 per IVA al 22%, dai fondi impegnati al Capitolo 70287, C.d.C 2193.8.10 "URBAN LAB – PNRR M5C2-I2.1 Rigenerazione Urbana - Lavori" P.d.C. 02.02.01.09.999 Crono 2022/171, mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/6480 ed emissione di nuovo **IMP 2023/12400**;
- 6) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 35.362,98 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU, (**Acc.ti 2022/1706 - 2023/1498**)
- 7) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - <sup>35</sup>/<sub>17</sub> **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana;
  - <sup>35</sup>/<sub>17</sub> l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - <sup>35</sup>/<sub>17</sub> l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



<sup>35</sup><sub>17</sub> indicare la dizione **PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana. RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA” – finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU**

<sup>35</sup><sub>17</sub> i codici identificativi **CUP B37H21001560001- CIG 996101599C** nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”;

8) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;

9) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula dei contratti, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;

10) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull’Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013 e dell’art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023.

11) di dare atto che l’istruttoria del presente atto è stata svolta dall’Ing. Chiara Vacca responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell’art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all’esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l’esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

12) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

13) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l’apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Chiara Vacca)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-46

AD OGGETTO

PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana

RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA.

CORPO 1 AUTORIMESSA – AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

MOGE 20772 - CUP B37H21001560001 – CIG 996101599C

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- ACC. 2022/1706
- ACC. 2023/1498

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INTERVENTO 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA**

**AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DELL'INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE MOGE 20772 - CUP B37H21001560001 – CIG 996101599C**

**Comune di Genova** - Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Chiara Vacca - Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana - [cvacca@comune.genova.it](mailto:cvacca@comune.genova.it)

**Referenti tecnici:** Arch. Agostino Barisione - Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana - [abarisione@comune.genova.it](mailto:abarisione@comune.genova.it)

Arch. Sara Amielli - Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana [samielli@comune.genova.it](mailto:samielli@comune.genova.it)

Ing. Gianluca Tagliati - Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana  
[gtagliati@comune.genova.it](mailto:gtagliati@comune.genova.it)

---

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, del servizio di seguito meglio specificato.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto, allegati alla stessa.

Si evidenzia che la presente riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Si evidenzia che il presente affidamento sarà finanziato con risorse afferenti al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) e, pertanto, trovano applicazione le disposizioni di cui al decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021) e in particolare quelle previste all'art. 47 dello stesso;

### **Art. 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO – DOCUMENTI ALLEGATI**

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per lo svolgimento dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

Al fine di permettere al Professionista una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati al seguente link gli elaborati progettuali inerenti il progetto di fattibilità tecnico economica e andati in gara in appalto integrato: <https://filesender.comune.genova.it/filesender/?vid=76cce798-87b7-2869-6b5d-000063406638>

I contenuti della prestazione, in ogni caso, sono quelli dettagliati nell'allegato Schema di Contratto, cui si rinvia.

### **Art. 2 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Eventuali chiarimenti in merito al presente affidamento potranno essere richiesti tramite la medesima piattaforma telematica.

### **Art. 3 REQUISITI RICHIESTI**

I requisiti obbligatori per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

#### Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

La verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso il portale AVCPASS dell'Anac previa trasmissione alla stazione appaltante del PASSOE. L'operatore economico dovrà pertanto registrarsi sul portale AVCPASS e creare il proprio profilo.

#### Requisiti di capacità economica e finanziaria

Polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di coordinatore della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a 1.000.000,00 € (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV*

“Criteri di selezione”, lettera “B: capacità economica e finanziaria”, al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).

#### Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione all'albo del competente ordine / collegio professionale (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “A: idoneità”, al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione).

#### Requisiti di capacità tecnica e professionale

In relazione al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione l'offerente deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “C: capacità tecniche e professionali”, al n. 6 i requisiti in possesso dell'offerente) e di tutti i requisiti previsti dalla legge per lo svolgimento degli incarichi in oggetto.

L'/Gli operatore/i economico/i, in sede di formazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economico-finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico e l'allegato modello “Dichiarazioni integrative DGUE”, entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti con firma digitale in formato elettronico.

Dovranno altresì essere allegate le dichiarazioni/documentazioni previste ai fini della partecipazione ai sensi dell'art. 47 del decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021), come da allegato modello di dichiarazione (nome file: 07\_D\_PNRR\_PNC\_CSE\_ExSati.docx).

#### **Art. 4 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

L'importo di riferimento del servizio è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo ai documenti di dettaglio economico allegati: “03\_DE\_CSE\_ExSati.docx”

L'importo a base d'asta della prestazione professionale, così calcolato, ammonta a complessivi **Euro 57.072,19**, comprensivo di spese, esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge.

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende applicare sull'importo di riferimento. Non saranno prese in considerazione quotazioni al rialzo.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo da lui formulato di cui al presente incarico comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche e eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie.

## Art. 5 MODALITA' DI PAGAMENTO

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in più soluzioni, in relazione ai rispettivi stati di avanzamento dei lavori dei due lotti oggetto di intervento, così come dettagliato nell'allegato "Schema di contratto".

## Art. 6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DEL PREVENTIVO

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02\_SC\_CSE\_ExSati.pdf.p7m);
- Appendice GDPR allo Schema di Contratto (nome file: 02.1\_AppGDPR\_CSE\_ExSati.pdf.p7m);
- Dettaglio economico (nome file: 03\_DE\_CSE\_ExSati.pdf.p7m);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04\_DGUE\_ExSati.docx);
- Modello dichiarazioni integrative DGUE (nome file: 05\_DI\_DGUE\_CSE\_ExSati.docx);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06\_MT\_CSE\_ExSati.docx.);
- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC (nome file: 07\_D\_PNRR\_PNC\_CSE\_ExSati.docx);
- Informativa Privacy (nome file: 08\_IP\_CSE\_ExSati.pdf);
- Modello Offerta Economica (nome file: 09\_OE\_CSE\_ExSati.docx).

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

– **da restituire controfirmata digitalmente:**

- Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 01\_TD\_CSE\_ExSati.pdf.p7m);
- Appendice GDPR allo Schema di Contratto (nome file: 02.1\_AppGDPR\_CSE\_ExSati.pdf.p7m);
- Schema di Contratto (nome file: 02\_SC\_CSE\_ExSati.pdf.p7m);
- Dettaglio economico (nome file: 03\_DE\_CSE\_ExSati.pdf.p7m).

– **da compilare e restituire firmata digitalmente (In caso di RTP, 1 modulo per ogni componente del costituendo RTP):**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04\_DGUE\_ExSati.pdf.p7m) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità;
- Dichiarazioni integrative DGUE (nome file: 05\_DI\_DGUE\_CSE\_ExSati.pdf.p7m);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06\_MT\_CSE\_ExSati.pdf.p7m);
- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC (nome file: 07\_D\_PNRR\_PNC\_CSE\_ExSati.pdf.p7m);
- Offerta Economica (nome file: 09\_OE\_CSE\_ExSati.pdf.p7m).



– da allegare: PASSOE.

### **Art. 7 AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI**

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione dirigenziale ex art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della legge 120/2020 e s.m.i., è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. n. 36/2023, nelle more della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

### **Art. 8 TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PENALI**

Le attività di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione si concluderanno all'atto del collaudo delle opere e potranno essere avviate nelle more della stipula del contratto e dei controlli di rito.

La durata dei lavori è pari a giorni 600 naturali e consecutivi.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio e in caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa, assunti in sede di presentazione dell'offerta, di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021).

Nel caso in cui si verifichi l'interruzione dell'incarico senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

### **Art. 9 GARANZIA DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO**

#### GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi degli art. 53 e 117 del D.Lgs. n. 36/2023 – avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del contratto di cui sopra.

### SPESE DI BOLLO A CARICO AFFIDATARIO

Si rende noto che con l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposto di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente per le procedure indette sul MEPA e, di conseguenza, anche sulle altre piattaforme telematiche di negoziazione.

Pertanto l'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà inviare a mezzo posta elettronica al Comune di Genova - [riqualificazioneurbana@comune.genova.it](mailto:riqualificazioneurbana@comune.genova.it), oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche scansione di una marca da bollo del valore di Euro 16,00 ogni 4 pagine di contratto applicata su carta intestata ed annullata, attestando che trattasi di marca relativa all'affidamento in oggetto OPPURE attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24 – codice tributo per l'imposta di bollo 1522.

### **ART. 10 INFORMATIVA PRIVACY**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy.

Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

Il Dirigente

Ing. Chiara Vacca

*[documento firmato digitalmente]*



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2  
– INTERVENTO 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA**

**AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DELL'INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE MOGE 20772 - CUP B37H21001560001 – CIG 996101599C**

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Chiara Vacca - Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana - [cvacca@comune.genova.it](mailto:cvacca@comune.genova.it)

**Referenti tecnici:** Arch. Agostino Barisione - Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana - [abarisione@comune.genova.it](mailto:abarisione@comune.genova.it)

Arch. Sara Amielli - Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana [samielli@comune.genova.it](mailto:samielli@comune.genova.it)

Ing. Gianluca Tagliati - Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana [gtagliati@comune.genova.it](mailto:gtagliati@comune.genova.it)

---

## APPENDICE GDPR ALLO SCHEMA DI CONTRATTO

### Clausole contrattuali semplificate

ai sensi dell'art. 28 del regolamento generale (UE) 2016/679 (in seguito GDPR)

La Civica Amministrazione, titolare autonomo del trattamento, di seguito "Amministrazione" con sede legale in via Garibaldi, 9, 16124, Genova, P.IVA/C.F. 00856930102, rappresentata per il presente atto da Chiara Vacca della Direzione Lavori Pubblici, Riqualficazione Urbana

e

la Società/Professionista [ragione sociale], in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede legale [luogo, indirizzo, P.IVA/C.F.], di seguito "Responsabile";

Considerato che

- il dirigente ai sensi dell'art. 6, c. 2 del regolamento comunale n. 78/2021 ha individuato e contrattualizzato il presente prestatore di servizi mediante un contratto avente ad oggetto la fornitura del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di riqualficazione dell'immobile Ex Sati, Via del Lagaccio – Via Ponza. corpo 1 autorimessa Genova;
- in esecuzione di detto contratto e dei suoi allegati, documenti tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente accordo, il dirigente nomina il prestatore di servizi quale responsabile del trattamento, in quanto le attività affidate comportano il trattamento di dati personali per conto della Civica Amministrazione;

Ciò considerato, il dirigente:

- procede in conformità all'art. 28 del GDPR e agli artt. 5, comma 3, lett. g) e 6 del regolamento comunale n. 78/2021 con la sottoscrizione dell'accordo con la Società, come riportato in epigrafe, quale responsabile del trattamento, che presenta garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti del GDPR e garantisca la tutela dei diritti dell'interessato;
- adotta il presente accordo che potrebbe essere approvato anche con la determinazione dirigenziale che approva il contratto;
- la nomina del responsabile del trattamento non comporta alcuna assunzione di spesa o introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, né attestazione di copertura finanziaria.

Il Responsabile del trattamento si impegna ad attenersi alle istruzioni documentate impartite dal Titolare del trattamento nel pieno rispetto di quanto imposto dall'art. 28 del GDPR.

#### ISTRUZIONI DOCUMENTATE

- il Responsabile del trattamento si impegna a trattare i dati soltanto su istruzione documentate nel rispetto dei principi di cui all'art. 5 del GDPR;
- trattare i dati personali soltanto su istruzioni documentate anche nel caso di trasferimento dei dati verso un Paese terzo o un'Organizzazione internazionale;
- garantire che le persone autorizzate al trattamento dei dati personali si siano impegnate formalmente alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo legale di riservatezza;
- adottare tutte le misure richieste dall'art. 32 del GDPR, tenendo conto dello stato dell'arte e dei costi di attuazione, nonché della natura, dell'oggetto, del contesto e delle finalità del trattamento, come anche del rischio di varia probabilità e gravità per i diritti e le libertà delle persone fisiche, mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio, che comprendono, tra le altre, se del caso:
  - a) la pseudonimizzazione e la cifratura dei dati personali;
  - b) la capacità di assicurare su base permanente la riservatezza, l'integrità, la disponibilità e la resilienza dei sistemi e dei servizi di trattamento;
  - c) la capacità di ripristinare tempestivamente la disponibilità e l'accesso dei dati personali in caso di incidente fisico o tecnico;
  - d) una procedura per testare, verificare e valutare regolarmente l'efficacia delle misure tecniche e organizzative al fine di garantire la sicurezza del trattamento;
- assistere il Titolare del trattamento al fine di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato di cui al Capo III del GDPR;
- mettere a disposizione del Titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi del presente accordo e contribuire alle attività di revisione, comprese le ispezioni da parte del titolare del trattamento o da un altro soggetto da questi incaricato;

- assistere il Titolare del trattamento nel garantire il rispetto degli obblighi di cui agli articoli da 32 a 36 del GDPR, tenendo conto della natura del trattamento e delle informazioni a disposizione del Responsabile del trattamento;
- su scelta del Titolare del trattamento, alla scadenza dell'incarico, cancellare oppure restituire tutti i dati personali e cancellare le copie esistenti, ai sensi dell'art. 28, par. 3, lett. g) del GDPR, salvo che il diritto dell'Unione o degli Stati membri preveda la conservazione dei dati;
- mettere a disposizione del Titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie in modo da consentire a quest'ultimo di poter dimostrare il rispetto degli obblighi di trasparenza e informativi degli artt. 12 e seguenti del GDPR, nonché contribuire alle attività di revisione, comprese le ispezioni;
- informare immediatamente il Titolare del trattamento qualora, a parere del Responsabile del trattamento, un'istruzione violi disposizioni comunitarie e nazionali relative alla protezione dei dati;
- aderire, ai sensi dell'art. 40 e seguenti del GDPR, a codici di condotta o ai meccanismi di certificazione, ove approvati.

Il Responsabile del trattamento qualora intenda avvalersi di altro Responsabile del trattamento (cd. sub responsabile) dovrà richiedere al Titolare del trattamento un'autorizzazione preventiva ai sensi dell'art.28, paragrafi 2 e 4 del GDPR. Nell'autorizzazione il Responsabile del trattamento dichiara che l'altro Responsabile del trattamento presenta le garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate, non inferiori a quelle garantite con l'accettazione della nomina di Responsabile del trattamento.

Il Responsabile del trattamento, ove ricorrano i presupposti richiesti dall'art. 30 del GDPR, predispone, aggiorna e conserva un Registro delle attività di trattamento.

La nomina di Responsabile del trattamento decade automaticamente alla scadenza o alla revoca dell'incarico affidato.

Il Responsabile del trattamento è consapevole che gli impegni assunti con la presente nomina si intendono a titolo non oneroso.

Per tutto quanto non previsto nel presente accordo, si fa espresso riferimento alla normativa europea e nazionale in materia di protezione dei dati personali.

---

Una copia del presente accordo, firmata per accettazione, viene restituita alla Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana, [riqualificazioneurbana@comune.genova.it](mailto:riqualificazioneurbana@comune.genova.it)

**Il presente accordo è assoggettato a imposta di bollo** ai sensi dell'allegato A – Tariffa, art. 2 [Scritture private contenenti convenzioni o dichiarazioni, descrizioni, constatazioni e inventari] del D.P.R. 26/10/1972, n. 642.

Il Titolare del trattamento  
Dirigente

**ing. Chiara Vacca**

[documento firmato digitalmente]

Il Responsabile del trattamento  
**per integrale accettazione**

**L'Operatore Economico**

[documento firmato digitalmente]



| Comune di Genova |  
| Direzione Lavori Pubblici | Riqualificazione Urbana |  
| Via di Francia 1 | 19° Piano | 16149 Genova |  
| [riqualificazioneurbana@comune.genova.it](mailto:riqualificazioneurbana@comune.genova.it) |  
| [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) | [www.visitgenoa.it](http://www.visitgenoa.it) |



## SCHEMA DI CONTRATTO

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INTERVENTO 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA**

**AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DELL'INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE MOGE 20772 - CUP B37H21001560001 – CIG 996101599C**

**Comune di Genova** - Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Chiara Vacca - Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana - [cvacca@comune.genova.it](mailto:cvacca@comune.genova.it)

**Referenti tecnici:** Arch. Agostino Barisione - Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana - [abarisione@comune.genova.it](mailto:abarisione@comune.genova.it)

Arch. Sara Amielli - Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana [samielli@comune.genova.it](mailto:samielli@comune.genova.it)

Ing. Gianluca Tagliati - Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana  
[gtagliati@comune.genova.it](mailto:gtagliati@comune.genova.it)

---

### Art. 1 PREMESSA

L'Operatore Economico \_\_\_\_\_, con sede in Via \_\_\_\_\_ n.(\_\_\_\_), Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_ accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto n.....del.....e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2 CORRISPETTIVO

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal professionista, su un importo a base d'asta di complessivi Euro **57.072,19 €**, sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, e risulta pari a € \_\_\_\_\_ spese comprese ed oltre oneri previdenziali pari a € \_\_\_\_\_ e fiscali pari a € \_\_\_\_\_.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.



Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

### **Art. 3 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il servizio consiste nello svolgimento dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi di RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA a Genova

Il Professionista, nel ruolo di **Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione** dei lavori, dovrà ottemperare al disposto di cui all'art. 92 del D.lgs. 81/2008, con eventuale adeguamento del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e del Fascicolo dell'Opera.

In particolare, il Coordinatore si impegna a svolgere le seguenti attività:

- riunioni preliminari all'ingresso in cantiere delle imprese affidatarie al fine di valutare gli aspetti logistici ed organizzativi al momento dell'effettivo inizio dei lavori volte ad ottenere dall'impresa una documentazione di sicurezza (POS) che tenga conto delle effettive criticità del cantiere e delle lavorazioni in programma. A tale riguardo dovrà trasmettere alle imprese una "check-list" contenente il dettaglio della documentazione di sicurezza da produrre prima dell'inizio dei lavori;
- verifica tempestiva della documentazione ricevuta dalle imprese (in tempi inferiori a 15 giorni concessi al CSE dalla normativa vigente), mediante emissione di corrispondenti rapporti (lettere/PEC/e-mail ordinaria) contraddistinti da specifico n. di protocollo, mettendo sempre in copia conoscenza i referenti dell'Amministrazione Comunale (R.U.P., Direttore dei Lavori, etc.);
- verifica di idoneità tecnica delle imprese esecutrici ai sensi del art. 90 del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 integrato e modificato dal D.Lgs del 03.08.2009 n. 106 e conseguente aggiornamento e invio della notifica preliminare ai sensi del dell'art.99 del D.Lgs. n. 81.
- oltre agli ordinari adempimenti normativi di verifica in capo al CSE e i "contenuti minimi" che la documentazione delle imprese deve contenere, la verifica documentale riguarderà anche il controllo della documentazione di tutto il personale impiegato in cantiere dalle imprese esecutrici;
- rilascio di autorizzazione all'ingresso in cantiere delle imprese a seguito dell'idoneità della documentazione di cui ai punti precedenti e secondo le modalità di comunicazione già sopra indicate;
- sopralluoghi in numero **non inferiore a uno per settimana**, e comunque ogni qualvolta richiesto dal Direttore dei Lavori, e riunioni di coordinamento periodiche con le imprese finalizzati alla verifica tempestiva e assidua delle lavorazioni, delle interferenze, del rispetto dei Piani di Sicurezza e delle misure di sicurezza in generale. A seguito di ogni sopralluogo in cantiere, verrà predisposto un verbale riportante le azioni effettuate e le disposizioni impartite al referente di cantiere dell'impresa nel corso del sopralluogo. Il verbale inviato alle imprese e ai referenti dell'Amministrazione Comunale nella stessa giornata del sopralluogo o comunque non oltre le 24/36 ore successive;
- gestione delle eventuali interferenze con cantieri limitrofi, sia privati che pubblici, e partecipazione ai necessari incontri/riunioni.

- ogni atto, azione e misura adottata nello svolgimento dell'incarico sarà trascritto su verbali invitati tramite lettere/PEC alle imprese ed all'Amministrazione Comunale garantendo una costante reperibilità finalizzata alla risoluzione delle problematiche e criticità che possano insorgere nel corso dei lavori e che richiedano una pronta soluzione. Nell'ambito degli obblighi di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, vista la particolarità dei luoghi, il Professionista dovrà assicurare una vigilanza in cantiere volta a far rispettare all'impresa le misure di sicurezza stabilite nella documentazione di sicurezza (PSC, POS) e dalle prescrizioni impartite per l'intera durata dei lavori di cui all'oggetto, e comunque in caso di proroghe sino al termine dell'intervento. Le misure di sicurezza da adottare dovranno essere chiaramente definite prima delle fasi di lavoro così come andranno risolte, preventivamente alle singole fasi di lavoro, le criticità di sicurezza legate alla presenza di attività/transiti interferenti con le lavorazioni oggetto d'appalto. Per quanto di competenza del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e secondo quanto specificato nelle presenti condizioni particolari di contratto, il professionista incaricato si assume ogni responsabilità nel far rispettare all'Impresa appaltatrice le prescrizioni inerenti alla sicurezza manlevando con ciò la Stazione Appaltante.

#### **Art. 4 TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

Le attività di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione si concluderanno all'atto del collaudo delle opere e potranno essere avviate nelle more della stipula del contratto e dei controlli di rito.

La durata dei lavori è pari a giorni 600 naturali e consecutivi.

#### **Art. 5 PENALI**

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale.

Nel caso che la penale di cui sopra raggiunga l'importo pari al 10% la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso in cui si verifichi l'interruzione dell'incarico senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

#### **Art. 6 PARI OPPORTUNITA' E INCLUSIONE LAVORATIVA**

In caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa, assunti in sede di presentazione dell'offerta, di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), come meglio indicato nella dichiarazione sottoscritta dall'Affidatario in sede di offerta, il Comune applicherà le seguenti penali:

- (per gli Affidatari che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti) in caso di mancata presentazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della relazione di genere di cui al comma 3 dell'art. 47 del del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021),

una penale giornaliera, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al predetto termine, nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale;

- in caso di mancato rispetto dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30%, o superiore secondo quanto indicato in sede di offerta, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47 commi 4), una penale giornaliera e per ogni assunzione non conforme alla suddetta disposizione, dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

#### **Art. 7 RISERVATEZZA**

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio, o comunque in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto. L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di segretezza anzidetta

#### **Art. 8 VERIFICA DELLA PRESTAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in più soluzioni, in relazione ai rispettivi stati di avanzamento dei lavori oggetto di intervento.

I pagamenti verranno corrisposti entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA: 1HEJR8. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

#### **Art. 9 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN ..... da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva,



alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

#### **Art. 10 RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 122 del D. Lgs. 36/2023. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegna i documenti richiesti entro 15 giorni dai termini fissati.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

### **Art. 11 RECESSO**

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 123 del D. Lgs. 36/2023, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

### **Art. 12 SUBAPPALTO E COLLABORATORI**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. L'affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

### **Art. 13 SICUREZZA**

Il Soggetto incaricato dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

### **Art. 14 CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'interpretazione del presente documento, ovvero alla sua applicazione, sarà competente il Foro di Genova per la soluzione giudiziale delle stesse.

### **Art. 15 RINVIO**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dalla legge 108/2021, dal D.Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

### **Art. 16 POLIZZE E GARANZIE**

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo. L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento del servizio.

L'Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, n°..... in data ..... rilasciata da ....., compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, che tiene indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio, con durata sino alla data di

emissione dei certificati di collaudo dei lavori. La polizza è stata consegnata unitamente a dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca la copertura per lo specifico servizio.

La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

### GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario ha rilasciato apposita garanzia definitiva – ai sensi dell' art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 – n° ..... In data ..... della compagnia .....avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

### **ART. 17 DIVIETO DI PANTOUFLAGE**

L'affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

### **Art. 18 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

### **Art. 19 INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

*Titolare del trattamento dei dati personali* è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali* per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici – Riqualficazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di servizio di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva relativamente ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e

telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Dirigente  
ing. Chiara Vacca  
*[documento firmato digitalmente]*

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INTERVENTO 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA**

**AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DELL'INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE. MOGE 20772 - CUP B37H21001560001 – CIG 996101599C**

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);  
**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Chiara Vacca - Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana - [cvacca@comune.genova.it](mailto:cvacca@comune.genova.it)

**Referenti tecnici:** Arch. Agostino Barisione - Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana - [abarisione@comune.genova.it](mailto:abarisione@comune.genova.it)

Arch. Sara Amielli - Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana  
[samielli@comune.genova.it](mailto:samielli@comune.genova.it)

Ing. Gianluca Tagliati - Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana  
[gtagliati@comune.genova.it](mailto:gtagliati@comune.genova.it)

## DETTAGLIO ECONOMICO

---

### DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI ai sensi del DM 17/06/20

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO - VIA PONZA.CORPO 1 AUTORIMESSA - CSE**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	1.001.065,94	6,97937 55400%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	993.241,24	6,99188 57500%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	280.000,00	9,62425 11100%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	290.000,00	9,53191 91500%

Costo complessivo dell'opera : **2.564.307,18 €**

Percentuale forfettaria spese : **24,02%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

**DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)**

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>EDILIZIA – E.20</b>		
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

<b>STRUTTURE – S.03</b>		
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

<b>IMPIANTI – IA.03</b>		
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

<b>IMPIANTI – IA.01</b>		
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500



## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=24,02\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q <sub>i</sub> >>				
E.20	EDILIZIA	1.001.065,94	6,97937554 00%	0,95	Qcl.12	0,2500	16.593,69	3.986,19	20.579,87
S.03	STRUTTURE	993.241,24	6,99188575 00%	0,95	Qcl.12	0,2500	16.493,49	3.962,12	20.455,61
IA.03	IMPIANTI	280.000,00	9,62425111 00%	1,15	Qcl.12	0,2500	7.747,52	1.861,13	9.608,66
IA.01	IMPIANTI	290.000,00	9,53191915 00%	0,75	Qcl.12	0,2500	5.182,98	1.245,07	6.428,05

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 57.072,19
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 57.072,19 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 57.072,19 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>57.072,19 +</b>

Contributo INARCASSA (4%)	€	2.282,89 =
<b>Imponibile IVA</b>	€	<b>59.355,08 +</b>
IVA (22%)	€	13.058,12 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>72.413,20</b>

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01670
Oggetto	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INTERVENTO 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. RIQUALIFICAZIONE DELLIMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA MOGE  AFFIDAMENTO, AI SENSI DELLART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DELL'INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE
CIG	996101599C
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	57.072,19 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	VACCA CHIARA
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	IRENE AGOSTINA ROSARIA DE MASI - ARCHITETTO
Partita IVA	02964820100
Codice Fiscale dell'impresa	D [REDACTED]
Indirizzo sede legale	[REDACTED]
Telefono	3 [REDACTED]
Fax	
E-mail	c [REDACTED]
PEC	[REDACTED]
Tipologia societaria	Lavoratore autonomo o libero professionista
Settore produttivo del CCNL applicato	
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>DE MASI IRENE AGOSTINA ROSARIA</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	51,165 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	cinquantuno/165

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE