



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-57**

L'anno 2023 il giorno 25 del mese di Agosto la sottoscritta Ing. Vacca Chiara, in qualità di Dirigente di Riquilificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

PNRR - M5-C2-I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQUA - Progetto Pilota - Proposta ID 500). Restauro e valorizzazione del Parco Della Villetta Di Negro e della "Casa Del Giardiniere" – ID 2346. Affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 del servizio di Coordinamento Della Sicurezza in fase di Esecuzione.

MOGE 20744 – CUP B37H21000920001 – CIG 9703855279.

Adottata il 25/08/2023  
Esecutiva dal 01/09/2023

25/08/2023	VACCA CHIARA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-57**

PNRR - M5-C2-I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQUA - Progetto Pilota - Proposta ID 500). Restauro e valorizzazione del Parco Della Villetta Di Negro e della "Casa del Giardiniere" – ID 2346. Affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 del servizio di Coordinamento Della Sicurezza in fase di Esecuzione.  
CUP B37H21000920001 – CIG 9703855279 - MOGE 20744.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

*Su proposta del RUP Arch. Agostino Barisione nominato con atto datoriale prot. n.0237995.1 20/06/2022;*

**Premesso che:**

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento n. 241/2021 del 12/02/2021 del Parlamento Europeo, l’Unione Europea istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l’assegnazione delle

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”;

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;

- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 17524 del 29/12/2021 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell’Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell’intervento in questione;

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C<sup>3</sup>: co-living, culture, commons”,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

“Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;

-con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR

- con il Decreto Direttoriale M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.4984 del 31/03/2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili è stata approvata la Convenzione tra MIMS e Soggetto Beneficiario PINQuA relativa alla proposta ID 500 “Progetto Pilota”, di cui fa parte l’intervento oggetto del presente provvedimento.

- la Convenzione, in particolare, prevede alcuni obblighi e adempimenti vari a carico del Soggetto Beneficiario (Comune di Genova) a partire dell’erogazione dell’acconto pari al 10% dell’importo ammesso a finanziamento fino al termine di ultimazione delle azioni della proposta fissata al 31/03/2026.

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e la successiva n. 64 del 03/11/2022, è stato approvato il 4° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento di “Restauro e valorizzazione del parco della Villetta di Negro e della "Casa del Giardiniere" - PNRR M5C2-2.3 – PINQuA - Progetto Pilota - Int. 6” MOGE 20744 – CUP B37H21000920001;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
- ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;

- con il medesimo provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell’Interno per il triennio 2022-2023-2024;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022, esecutiva dal 11/07/2022, si è provveduto ad impegnare la quota parte di cofinanziamento Comunale per tutti gli interventi del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare e, in particolare, Euro 13.217,31 a valere sullo specifico intervento oggetto del presente provvedimento;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024;

- tra gli interventi ricompresi nel suddetto provvedimento figura anche l'intervento "Restauro e valorizzazione del parco della Villetta di Negro e della "Casa del Giardiniere" - PNRR M5C2-2.3 – PINQUA - Progetto Pilota - Int. 6", elaborato a livello definitivo a cura della Direzione Progettazione ed Impiantistica Sportiva, per un importo complessivo di Euro 2.961.356,54, finanziato a valere sulle risorse del Progetto PINQUA per complessivi Euro 2.456.782,69 e per Euro 13.217,31 con risorse proprie dell'Ente e per Euro 491.356,54 con finanziamento D.L. 50/2022;

- il quadro economico dell'intervento in questione rientra tra i progetti approvati con la Delibera di Giunta n. 88/2021 sopra nominata e che il cofinanziamento assicurato dal Comune di Genova con DD 2022/270.0.0./78 è impiegato per la copertura finanziaria delle voci di spesa non ammesse a finanziamento dai bandi P.N.N.R / PINQUA;

- che con DD n. 2022-212.2.0.-44, in data 25.11.2022, della Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualificazione Urbana, sono stati approvati il progetto Definitivo dell'intervento, i lavori e le relative modalità gara;

- che con il sopra citato provvedimento si è stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a Euro 2.274.298,20 di cui Euro 79.522,99, per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 100.000,00 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, ed Euro 92.500,99 per onorario relativo alla progettazione esecutiva comprensivo di oneri previdenziali, il tutto oltre IVA al 10%;

- che, in ottemperanza agli obblighi di utilizzo di strumenti di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa (cfr. Linee Guida ANAC n. 4, punto 5.2 e 4.1.2), si è ritenuto opportuno utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, combinato con l'art.1, comma 3 della Legge n. 120/2020, si è ritenuto opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;
- che la Stazione Unica Appaltante, con comunicazione prot. n. PG/2022/462735, in data 02/12/2022, ha pertanto invitato, previa registrazione degli stessi, trenta operatori economici a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti e indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante caricamento delle medesime sulla piattaforma telematica, le ore 12:00 del giorno 22/12/2022 e quale data della seduta pubblica di gara il 22/12/2022 alle ore 14:30;
- che in data 23/01/2023, come risultante dal Verbale Cronologico N.33/2023 ha avuto luogo la seduta pubblica della procedura negoziata telematica conclusosi con l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa
- con determinazione dirigenziale. n.2023-212.2.0.-4 del 28/02/2023 sono stati aggiudicati i lavori in appalto integrato all'impresa GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l. con sede in Via San Martino 65B/9 Genova C.F./P.IVA 0717220103 con il ribasso del 21,96%, per un importo contrattuale di Euro 1.814.285,56 di cui Euro 1.742.097,79 per lavori ed Euro 72.187,77 per onorario relativo alla redazione della progettazione esecutiva, compresi Euro 79.522,99 per oneri di sicurezza ed Euro 100.000,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA al 10%;

**Considerato:**

- che in data 08/03/2023 con verbale prot.574.I del 16/03/2023 è stata avviata la progettazione esecutiva in via d'urgenza;
- che il progetto esecutivo è attualmente in fase di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, affidata con determinazione dirigenziale n. 2022-212.2.0.-18, a seguito di procedura telematica, alla società Normatempo Italia Srl;
- che con atto prot. 154447.I del 05/04/2023 la Direzione Lavori Pubblici, sentito il Direttore dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche, ha provveduto ad emettere la prescritta attestazione di carenza d'organico;
- che si è ritenuto necessario individuare un professionista abilitato cui affidare il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, anche al fine di coordinare eventuali opere propedeutiche e di accertamento che si fossero rese necessarie al fine di una più compiuta e puntuale redazione della progettazione esecutiva;
- che l'importo necessario per affidare il servizio di che trattasi è stato stimato sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016, in complessivi Euro 71.567,85 oltre a oneri

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

previdenziali e Iva al 22% di cui all'allegato parte integrante alla presente "Dettaglio Economico";

- che, stante l'importo del servizio così calcolato, è stato possibile ricorrere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. comma 2, lett. a della L.120/2020 e che in data 10/05/2023 è stata istruita procedura telematica contraddistinta dal num. G01460 (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) mediante la piattaforma di e-procurement istituita del Comune di Genova disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp;>

- è stato predisposto il documento di "Invito alla trattativa", contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla procedura, secondo le linee guida ANAC n.4, oltre ai termini di presentazione e alle regole di gestione della procedura;
- è stato predisposto il documento di "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente amministrazione, nonché specifica appendice GDPR allo schema di contratto;
- nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti sono stati invitati a presentare offerta tre professionisti estratti dall'elenco degli iscritti ai servizi di architettura e ingegneria del Comune di Genova: **arch. Irene Agostina Rosaria De Masi** - sede in Genova, Via L. Montaldo 28, P.Iva 02964820100 e C.F. DMSRGS62D56D969U; **ing. Davide Spinella** - sede in Via Barchetta 11, P.Iva 01304350992 e C.F. SPNDVD72A25D969T; **Studio Tecnico Associato di Ingegneria Strutturale e Geotecnica Ingg. Oliveri** – sede in Genova, Via Paolo della Cella 12/4, P.Iva e C.F. 02084130992;
- gli operatori sopra menzionati hanno presentato offerta ribassando l'importo iniziale posto a base di gara come di seguito riportato

<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso offerto</b>	<b>Importo risultante</b>
<i>arch. Irene Agostina Rosaria De Masi</i>	5,30 % (cinque/3)	Euro 67.774,75
<i>ing. Davide Spinella</i>	21,50% (ventuno/5)	Euro 56.180,76
<i>Studio Tecnico Associato di Ingegneria Strutturale e Geotecnica Ingg. Oliveri</i>	52,00% (cinquantadue/00)	Euro 34.352,57

- all'esito della procedura è stato individuato lo **Studio Tecnico Associato di Ingegneria Strutturale e Geotecnica Ingg. Oliveri** con sede in Genova, Via Paolo della Cella 12/4, P.Iva e C.F. 02084130992, email [studioisg@fastwebnet.it](mailto:studioisg@fastwebnet.it) e PEC [alessandro.oliveri@ingpec.eu](mailto:alessandro.oliveri@ingpec.eu) che ha offerto un ribasso percentuale pari a 52,00%

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

(cinquantadue/100 percento) sull'importo a base gara, per un importo totale risultante di Euro 34.352,59, oltre oneri previdenziali al 4% e iva di legge;

- la spesa di cui al punto precedente risulta congrua sulla scorta del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto del servizio e all'ammontare delle attività oggetto dell'appalto;

**Considerato che:**

- lo **Studio Tecnico Associato di Ingegneria Strutturale e Geotecnica Ingg. Oliveri** possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e, in particolare il possesso dei requisiti di idoneità professionale come risulta anche dall'accettazione intrinseca dei documenti allegati alla RdO quali: 1) "Invito alla trattativa diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio Economico", nonché dal DGUE presentato da cui risulta che la società possiede i titoli di studio e professionali necessari, in riferimento all'art.98, commi 1, 2 e 4 del D.Lgs 81/2008;

**Dato atto:**

- Che il DGUE fornito dallo **Studio Tecnico Associato di Ingegneria Strutturale e Geotecnica Ingg. Oliveri** è conforme alle caratteristiche della Stazione Appaltante;
- Che sono state effettuate le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico e le stesse hanno avuto esito positivo;
- che il presente affidamento sarà efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98, del D.Lgs. n. 36/2023;
- che è previsto l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'arch. Agostino Barisione, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.
- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett. d del Codice della Privacy);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come da allegato.

**Considerato che**, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente ing. Chiara Vacca, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 36 del 30/03/2023;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-111 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Vacca;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## DETERMINA

1. di affidare il servizio di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento "PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQUA-Progetto Pilota- Proposta ID 500) Restauro e valorizzazione del Parco della Villetta Di Negro e della "Casa del Giardiniere" allo **Studio Tecnico Associato di Ingegneria Strutturale e Geotecnica Ingg. Oliveri** con sede in Genova, Via Paolo della Cella 12/4Genova. P.IVA 02084130992 (Codice Benf.. 52752) che ha offerto il ribasso percentuale del 52,00% per il conseguente importo di aggiudicazione pari a Euro 34.352,57 oltre oneri previdenziali al 4% per Euro 1.374,10 e IVA al 22% per Euro 7.859,87 per un importo totale risultante pari a Euro 43.586,54;
2. di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero:  
1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto" e sua "Appendice GDPR"; 3) "Dettaglio Economico", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
3. di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 43.586,54** dai fondi impegnati al Capitolo 70195, C.d.C 322.8.10 "POLITICHE DELLA CASA– PNRR MSC2-I2.3 PINQUA PROGETTO PILOTA - LAVORI" P.d.C. 02.02.01.09.999 Crono 2022/154, in favore dello **Studio Tecnico Associato di Ingegneria Strutturale e Geotecnica Ingg. Oliveri** (Cod. Benf. 52752) mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/904 ed emissione di nuovo **IMP 2023/13001**;
4. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 43.586,54 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 500 "Pilota", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (**ACC. 2023/123**);
5. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - indicare la dizione **"PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare – PINQuA - ID 500 "Pilota) - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU"**
  - i codici identificativi **CUP B37H21000920001 - CIG 9703855279** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
6. di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Riqualficazione Urbana alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;

7. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula dei contratti, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
8. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023;
9. di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Chiara Vacca responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
11. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Il Dirigente  
(Ing. Chiara Vacca)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-57

AD OGGETTO

PNRR - M5-C2-I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQUA - Progetto Pilota - Proposta ID 500). Restauro e valorizzazione del Parco Della Villetta Di Negro e della "Casa Del Giardiniere" – ID 2346. Affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 del servizio di Coordinamento Della Sicurezza in fase di Esecuzione. MOGE 20744 – CUP B37H21000920001 – CIG 9703855279.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- **ACC. 2023/123**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Magda Marchese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**OGGETTO:**

**PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA).  
Villetta Di Negro, Piazzale Mazzini: restauro e valorizzazione del parco e della Casa del  
giardiniere - PNRR M5. C2. - I2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 6**

**Affidamento servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell’intervento.**

**MOGE 20744 - CUP B37H21000920001**

**Premesso:**

- che si rende indispensabile provvedere in tempi brevi al conferimento dell’incarico in oggetto;
- che, tuttavia, all’interno della Direzione Lavori Pubblici non è stato possibile individuare personale tecnico al quale affidare il predetto incarico né adeguata strumentazione tecnica;
- che la ricerca di personale idoneo a svolgere l’incarico è stata estesa agli uffici dell’Area dei Servizi Tecnici ed Operativi.

**Sentito:**

- il Coordinatore dell’Area Servizi Tecnici ed Operativi, Arch. Ferdinando De Fornari.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta attesta che ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 relativamente all’impossibilità di procedere con risorse interne all’Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all’affidamento esterno secondo le procedure di legge.

**IL DIRETTORE**

**Arch. Ines Marasso**

(documento firmato digitalmente)

## INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INTERVENTO 2.3 - Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA)  
VILLETTA DI NEGRO, PIAZZALE MAZZINI: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO E DELLA CASA DEL GIARDINIERE**

**AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DELL’INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE MOGE 20744 - CUP B37H21000920001 – CIG 9703855279**

**Comune di Genova** - Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Agostino Barisione - Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana - [REDACTED]

**Referente tecnico:** arch. Sara Amielli - Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana - [REDACTED]

---

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall’art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, del servizio di seguito meglio specificato.

Con il solo fatto della presentazione dell’offerta si intendono accettati da parte dell’operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto, allegati alla stessa.

Si evidenzia che la presente, effettuata ai sensi del punto 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Si evidenzia che il presente affidamento sarà finanziato con risorse afferenti al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) e, pertanto, trovano applicazione le disposizioni di cui al decreto legge n° 77 del

31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021) e in particolare quelle previste all'art. 47 dello stesso;

### **Art. 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO – DOCUMENTI ALLEGATI**

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per lo svolgimento dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e di Direttore Operativo per gli Impianti.

Al fine di permettere al Professionista una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati al seguente link gli elaborati progettuali inerenti il progetto definitivo e andati in gara in appalto integrato: <https://filesender.comune.genova.it/filesender/?vid=745c45f0-86cc-bfa9-32d9-000061b1f426>

I contenuti della prestazione, in ogni caso, sono quelli dettagliati nell'allegato Schema di Contratto, cui si rinvia.

### **Art. 2 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Eventuali chiarimenti in merito al presente affidamento potranno essere richiesti tramite la medesima piattaforma telematica.

### **Art. 3 REQUISITI RICHIESTI**

I requisiti obbligatori per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

#### Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso il portale AVCPASS dell'Anac previa trasmissione alla stazione appaltante del PASSOE. L'operatore economico dovrà pertanto registrarsi sul portale AVCPASS e creare il proprio profilo.

#### Requisiti di capacità economica e finanziaria

Polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di coordinatore della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a 1.000.000,00 € (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta*).

### Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione all'albo del competente ordine / collegio professionale (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione*).

### Requisiti di capacità tecnica e professionale

In relazione al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione l'offerente deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 6 i requisiti in possesso dell'offerente*) e di tutti i requisiti previsti dalla legge per lo svolgimento degli incarichi in oggetto.

L'/Gli operatore/i economico/i, in sede di formazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economico-finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti con firma digitale in formato elettronico.

Dovranno altresì essere allegate le dichiarazioni/documentazioni previste ai fini della partecipazione ai sensi dell'art. 47 del decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021), come da allegato modello di dichiarazione (nome file: 07\_D\_PNRR\_PNC\_CSE\_VdiNegro.docx).

### **Art. 4 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

L'importo di riferimento del servizio è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo ai documenti di dettaglio economico allegati: "03\_DE\_CSE\_VdN.docx"

L'importo a base d'asta della prestazione professionale, così calcolato, ammonta a complessivi **Euro 71.567,85**, comprensivo di spese, esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge.

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende applicare sull'importo di riferimento. Non saranno prese in considerazione quotazioni al rialzo.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo da lui formulato di cui al presente incarico comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche e eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie.



## **Art. 5 MODALITA' DI PAGAMENTO**

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in più soluzioni, in relazione ai rispettivi stati di avanzamento dei lavori dei due lotti oggetto di intervento, così come dettagliato nell'allegato "Schema di contratto".

## **Art. 6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DEL PREVENTIVO**

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02\_SC\_CSE\_VdiNegro.pdf.p7m);
- Appendice GDPR allo Schema di Contratto (nome file: 02.1\_AppGDPR\_CSE\_VdiNegro.pdf.p7m);
- Dettaglio economico (nome file: 03\_DE\_CSE\_VdN.pdf.p7m);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04\_DGUE\_VdiNegro.docx);
- Modello dichiarazioni integrative DGUE (nome file: 05\_DI\_DGUE\_CSE\_VdiNegro.docx);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06\_MT\_CSE\_VdiNegro.docx.);
- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC (nome file: 07\_D\_PNRR\_PNC\_CSE\_VdiNegro.docx);
- Informativa Privacy (nome file: 08\_IP\_CSE\_VdiNegro.pdf);
- Modello Offerta Economica (nome file: 09\_OE\_CSE\_VdiNegro.docx).

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

– **da restituire controfirmata digitalmente:**

- Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 01\_TD\_CSE\_VdiNegro.pdf.p7m);
- Appendice GDPR allo Schema di Contratto (nome file: 02.1\_AppGDPR\_CSE\_VdiNegro.pdf.p7m);
- Schema di Contratto (nome file: 02\_SC\_CSE\_VdiNegro.pdf.p7m);
- Dettaglio economico (nome file: 03\_DE\_CSE\_VdN.pdf.p7m).

– **da compilare e restituire firmata digitalmente (In caso di RTP, 1 modulo per ogni componente del costituendo RTP):**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04\_DGUE\_VdiNegro.pdf.p7m) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità;
- Dichiarazioni integrative DGUE (nome file: 05\_DI\_DGUE\_CSE\_VdiNegro.pdf.p7m);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06\_MT\_CSE\_VdiNegro.pdf.p7m);
- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC (nome file: 07\_D\_PNRR\_PNC\_CSE\_VdiNegro.pdf.p7m);
- Offerta Economica (nome file: 09\_OE\_CSE\_VdiNegro.pdf.p7m).

– **da allegare: PASSOE.**

### **Art. 7 AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI**

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della legge 120/2020 e s.m.i., "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura".

### **Art. 8 TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PENALI**

Le attività di cui in oggetto potranno essere, nelle more della stipula del contratto e dei controlli di rito. Il certificato di regolare esecuzione degli impianti dovrà essere consegnato entro e non oltre 10 giorni dalla fine dei lavori.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio e in caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa, assunti in sede di presentazione dell'offerta, di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021).

Nel caso in cui si verifichi l'interruzione dell'incarico senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

### **Art. 9 GARANZIA DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO**

#### **GARANZIA DEFINITIVA**

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti – avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del contratto di cui sopra.

### SPESE DI BOLLO A CARICO AFFIDATARIO

Si rende noto che con l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposto di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente per le procedure indette sul MEPA e, di conseguenza, anche sulle altre piattaforme telematiche di negoziazione.

Pertanto l'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà inviare a mezzo posta elettronica al Comune di Genova - [riqualificazioneurbana@comune.genova.it](mailto:riqualificazioneurbana@comune.genova.it), oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche scansione di una marca da bollo del valore di Euro 16,00 ogni 4 pagine di contratto applicata su carta intestata ed annullata, attestando che trattasi di marca relativa all'affidamento in oggetto OPPURE attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24 – codice tributo per l'imposta di bollo 1522.

### **ART. 10 INFORMATIVA PRIVACY**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy.

Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

Il Dirigente

Ing. Chiara Vacca

*[documento firmato digitalmente]*

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2  
– INTERVENTO 2.3 - Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA)  
VILLETTA DI NEGRO, PIAZZALE MAZZINI: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL  
PARCO E DELLA CASA DEL GIARDINIERE**

**AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020,  
DELL’INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE MOGE  
20744 - CUP B37H21000920001 - CIG 9703855279**

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Agostino Barisione - Direzione Lavori Pubblici -  
Riqualficazione Urbana [REDACTED]

**Referente tecnico:** arch. Sara Amielli - Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana  
[REDACTED]

---

## APPENDICE GDPR ALLO SCHEMA DI CONTRATTO

### Clausole contrattuali semplificate

ai sensi dell’art. 28 del regolamento generale (UE) 2016/679 (in seguito GDPR)

La Civica Amministrazione, titolare autonomo del trattamento, di seguito “Amministrazione” con sede legale in via Garibaldi, 9, 16124, Genova, P.IVA/C.F. 00856930102, rappresentata per il presente atto da Chiara Vacca della Direzione Lavori Pubblici, Riqualficazione Urbana

e

la Società/Professionista [ragione sociale], in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede legale [luogo, indirizzo, P.IVA/C.F.], di seguito “Responsabile”;

Considerato che

- il dirigente ai sensi dell’art. 6, c. 2 del regolamento comunale n. 78/2021 ha individuato e contrattualizzato il presente prestatore di servizi mediante un contratto avente ad oggetto la fornitura del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di restauro e valorizzazione del parco e della casa del giardiniere di Villetta di Negro in Piazzale Mazzini a Genova;
- in esecuzione di detto contratto e dei suoi allegati, documenti tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente accordo, il dirigente nomina il prestatore di servizi quale responsabile del trattamento, in quanto le attività affidate comportano il trattamento di dati personali per conto della Civica Amministrazione;

Ciò considerato, il dirigente:

- procede in conformità all’art. 28 del GDPR e agli artt. 5, comma 3, lett. g) e 6 del regolamento comunale

n. 78/2021 con la sottoscrizione dell'accordo con la Società, come riportato in epigrafe, quale responsabile del trattamento, che presenta garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti del GDPR e garantisca la tutela dei diritti dell'interessato;

- adotta il presente accordo che potrebbe essere approvato anche con la determinazione dirigenziale che approva il contratto;
- la nomina del responsabile del trattamento non comporta alcuna assunzione di spesa o introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, né attestazione di copertura finanziaria.

Il Responsabile del trattamento si impegna ad attenersi alle istruzioni documentate impartite dal Titolare del trattamento nel pieno rispetto di quanto imposto dall'art. 28 del GDPR.

### ISTRUZIONI DOCUMENTATE

- il Responsabile del trattamento si impegna a trattare i dati soltanto su istruzione documentate nel rispetto dei principi di cui all'art. 5 del GDPR;
- trattare i dati personali soltanto su istruzioni documentate anche nel caso di trasferimento dei dati verso un Paese terzo o un'Organizzazione internazionale;
- garantire che le persone autorizzate al trattamento dei dati personali si siano impegnate formalmente alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo legale di riservatezza;
- adottare tutte le misure richieste dall'art. 32 del GDPR, tenendo conto dello stato dell'arte e dei costi di attuazione, nonché della natura, dell'oggetto, del contesto e delle finalità del trattamento, come anche del rischio di varia probabilità e gravità per i diritti e le libertà delle persone fisiche, mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio, che comprendono, tra le altre, se del caso:
  - a) la pseudonimizzazione e la cifratura dei dati personali;
  - b) la capacità di assicurare su base permanente la riservatezza, l'integrità, la disponibilità e la resilienza dei sistemi e dei servizi di trattamento;
  - c) la capacità di ripristinare tempestivamente la disponibilità e l'accesso dei dati personali in caso di incidente fisico o tecnico;
  - d) una procedura per testare, verificare e valutare regolarmente l'efficacia delle misure tecniche e organizzative al fine di garantire la sicurezza del trattamento;
- assistere il Titolare del trattamento al fine di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato di cui al Capo III del GDPR;
- mettere a disposizione del Titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi del presente accordo e contribuire alle attività di revisione, comprese le ispezioni da parte del titolare del trattamento o da un altro soggetto da questi incaricato;
- assistere il Titolare del trattamento nel garantire il rispetto degli obblighi di cui agli articoli da 32 a 36 del GDPR, tenendo conto della natura del trattamento e delle informazioni a disposizione del Responsabile del trattamento;

- su scelta del Titolare del trattamento, alla scadenza dell'incarico, cancellare oppure restituire tutti i dati personali e cancellare le copie esistenti, ai sensi dell'art. 28, par. 3, lett. g) del GDPR, salvo che il diritto dell'Unione o degli Stati membri preveda la conservazione dei dati;
- mettere a disposizione del Titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie in modo da consentire a quest'ultimo di poter dimostrare il rispetto degli obblighi di trasparenza e informativi degli artt. 12 e seguenti del GDPR, nonché contribuire alle attività di revisione, comprese le ispezioni;
- informare immediatamente il Titolare del trattamento qualora, a parere del Responsabile del trattamento, un'istruzione violi disposizioni comunitarie e nazionali relative alla protezione dei dati;
- aderire, ai sensi dell'art. 40 e seguenti del GDPR, a codici di condotta o ai meccanismi di certificazione, ove approvati.

Il Responsabile del trattamento qualora intenda avvalersi di altro Responsabile del trattamento (cd. sub responsabile) dovrà richiedere al Titolare del trattamento un'autorizzazione preventiva ai sensi dell'art.28, paragrafi 2 e 4 del GDPR. Nell'autorizzazione il Responsabile del trattamento dichiara che l'altro Responsabile del trattamento presenta le garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate, non inferiori a quelle garantite con l'accettazione della nomina di Responsabile del trattamento.

Il Responsabile del trattamento, ove ricorrano i presupposti richiesti dall'art. 30 del GDPR, predisporre, aggiornare e conservare un Registro delle attività di trattamento.

La nomina di Responsabile del trattamento decade automaticamente alla scadenza o alla revoca dell'incarico affidato.

Il Responsabile del trattamento è consapevole che gli impegni assunti con la presente nomina si intendono a titolo non oneroso.

Per tutto quanto non previsto nel presente accordo, si fa espresso riferimento alla normativa europea e nazionale in materia di protezione dei dati personali.

---

Una copia del presente accordo, firmata per accettazione, viene restituita alla Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana, [riqualificazioneurbana@comune.genova.it](mailto:riqualificazioneurbana@comune.genova.it)

**Il presente accordo è assoggettato a imposta di bollo** ai sensi dell'allegato A – Tariffa, art. 2 [Scritture private contenenti convenzioni o dichiarazioni, descrizioni, constatazioni e inventari] del D.P.R. 26/10/1972, n. 642.

Il Titolare del trattamento  
Dirigente

**ing. Chiara Vacca**

[documento firmato digitalmente]

Il Responsabile del trattamento  
**per integrale accettazione**

**L'Operatore Economico**

[documento firmato digitalmente]

## SCHEMA DI CONTRATTO

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2  
– INTERVENTO 2.3 - Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA)  
VILLETTA DI NEGRO, PIAZZALE MAZZINI: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL  
PARCO E DELLA CASA DEL GIARDINIERE**

**AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020,  
DELL’INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE MOGE  
20744 - CUP B37H21000920001 – CIG 9703855279**

**Comune di Genova** - Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Agostino Barisione - Direzione Lavori Pubblici -  
Riqualficazione Urbana [REDACTED]

**Referente tecnico:** arch. Sara Amielli - Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana  
[REDACTED]

### Art. 1 PREMESSA

L’Operatore Economico \_\_\_\_\_, con sede in Via \_\_\_\_\_ n.(\_\_\_\_),  
Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_  
accetta senza riserva alcuna, l’esecuzione del servizio in oggetto, sotto l’osservanza piena, assoluta,  
inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione  
dirigenziale di aggiudicazione del contratto n.....del.....e delle disposizioni del D.  
Lgs. 50/2016, che qui s’intendono integralmente riportate e trascritte, con rinuncia a qualsiasi contraria  
eccezione, avendone preso l’affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2 CORRISPETTIVO

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal professionista, su un importo a  
base d’asta di complessivi Euro **71.567,85€**, sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal  
Comune di Genova e disponibile all’indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, e  
risulta pari a € \_\_\_\_\_ spese comprese ed oltre oneri previdenziali pari a € \_\_\_\_\_ e fiscali  
pari a € \_\_\_\_\_.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Il presente schema di contratto, integrato dall’offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria  
presentati sulla piattaforma dall’operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale  
contratto.

### Art. 3 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E OGGETTO DEL CONTRATTO

Il servizio consiste nello svolgimento dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi di RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO E DELLA CASA DEL GIARDINIERE di Villetta di Negro, in Piazzale Mazzini a Genova

Il Professionista, nel ruolo di **Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione** dei lavori, dovrà ottemperare al disposto di cui all'art. 92 del D.lgs. 81/2008, con eventuale adeguamento del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e del Fascicolo dell'Opera.

In particolare, il Coordinatore si impegna a svolgere le seguenti attività:

- riunioni preliminari all'ingresso in cantiere delle imprese affidatarie al fine di valutare gli aspetti logistici ed organizzativi al momento dell'effettivo inizio dei lavori volte ad ottenere dall'impresa una documentazione di sicurezza (POS) che tenga conto delle effettive criticità del cantiere e delle lavorazioni in programma. A tale riguardo dovrà trasmettere alle imprese una "check-list" contenente il dettaglio della documentazione di sicurezza da produrre prima dell'inizio dei lavori;
- verifica tempestiva della documentazione ricevuta dalle imprese (in tempi inferiori a 15 giorni concessi al CSE dalla normativa vigente), mediante emissione di corrispondenti rapporti (lettere/PEC/e-mail ordinaria) contraddistinti da specifico n. di protocollo, mettendo sempre in copia conoscenza i referenti dell'Amministrazione Comunale (R.U.P., Direttore dei Lavori, etc.);
- verifica di idoneità tecnica delle imprese esecutrici ai sensi del art. 90 del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 integrato e modificato dal D.Lgs del 03.08.2009 n. 106 e conseguente aggiornamento e invio della notifica preliminare ai sensi del dell'art.99 del D.Lgs. n. 81.
- oltre agli ordinari adempimenti normativi di verifica in capo al CSE e i "contenuti minimi" che la documentazione delle imprese deve contenere, la verifica documentale riguarderà anche il controllo della documentazione di tutto il personale impiegato in cantiere dalle imprese esecutrici;
- rilascio di autorizzazione all'ingresso in cantiere delle imprese a seguito dell'idoneità della documentazione di cui ai punti precedenti e secondo le modalità di comunicazione già sopra indicate;
- sopralluoghi in numero **non inferiore a uno per settimana**, e comunque ogni qualvolta richiesto dal Direttore dei Lavori, e riunioni di coordinamento periodiche con le imprese finalizzati alla verifica tempestiva e assidua delle lavorazioni, delle interferenze, del rispetto dei Piani di Sicurezza e delle misure di sicurezza in generale. A seguito di ogni sopralluogo in cantiere, verrà predisposto un verbale riportante le azioni effettuate e le disposizioni impartite al referente di cantiere dell'impresa nel corso del sopralluogo. Il verbale inviato alle imprese e ai referenti dell'Amministrazione Comunale nella stessa giornata del sopralluogo o comunque non oltre le 24/36 ore successive;
- gestione delle eventuali interferenze con cantieri limitrofi, sia privati che pubblici, e partecipazione ai necessari incontri/riunioni.
- ogni atto, azione e misura adottata nello svolgimento dell'incarico sarà trascritto su verbali invitati tramite lettere/PEC alle imprese ed all'Amministrazione Comunale garantendo una costante reperibilità finalizzata alla risoluzione delle problematiche e criticità che possano insorgere nel corso dei lavori e che richiedano una pronta soluzione. Nell'ambito degli obblighi di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, vista la particolarità dei luoghi, il Professionista dovrà assicurare una



vigilanza in cantiere volta a far rispettare all'impresa le misure di sicurezza stabilite nella documentazione di sicurezza (PSC, POS) e dalle prescrizioni impartite per l'intera durata dei lavori di cui all'oggetto, e comunque in caso di proroghe sino al termine dell'intervento. Le misure di sicurezza da adottare dovranno essere chiaramente definite prima delle fasi di lavoro così come andranno risolte, preventivamente alle singole fasi di lavoro, le criticità di sicurezza legate alla presenza di attività/transiti interferenti con le lavorazioni oggetto d'appalto. Per quanto di competenza del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e secondo quanto specificato nelle presenti condizioni particolari di contratto, il professionista incaricato si assume ogni responsabilità nel far rispettare all'Impresa appaltatrice le prescrizioni inerenti alla sicurezza manlevando con ciò la Stazione Appaltante.

#### **Art. 4 TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

Le attività di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione si concluderanno all'atto del collaudo delle opere e potranno essere avviate nelle more della stipula del contratto e dei controlli di rito.

La durata dei lavori è pari a giorni XXX naturali e consecutivi

#### **Art. 5 PENALI**

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale.

Nel caso che la penale di cui sopra raggiunga l'importo pari al 10% la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso in cui si verifichi l'interruzione dell'incarico senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

#### **Art. 6 PARI OPPORTUNITA' E INCLUSIONE LAVORATIVA**

In caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa, assunti in sede di presentazione dell'offerta, di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), come meglio indicato nella dichiarazione sottoscritta dall'Affidatario in sede di offerta, il Comune applicherà le seguenti penali:

- (per gli Affidatari che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti) in caso di mancata presentazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della relazione di genere di cui al comma 3 dell'art. 47 del del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), una penale giornaliera, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al predetto termine, nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- in caso di mancato rispetto dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30%, o superiore secondo quanto indicato in sede di offerta, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione

femminile (art. 47 commi 4), una penale giornaliera e per ogni assunzione non conforme alla suddetta disposizione, dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

#### **Art. 7 RISERVATEZZA**

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio, o comunque in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto. L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di segretezza anzidetta

#### **Art. 8 VERIFICA DELLA PRESTAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in più soluzioni, in relazione ai rispettivi stati di avanzamento dei lavori dei due lotti oggetto di intervento.

I pagamenti verranno corrisposti entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA: 1HEJR8. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

#### **Art. 9 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN ..... da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti

tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

### Art. 10 RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 20% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 15 giorni dai termini fissati.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

### Art. 11 RECESSO

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

### Art. 12 SUBAPPALTO E COLLABORATORI

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. L'affidatario, nell'espletamento dell'incarico,

potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

### **Art. 13 SICUREZZA**

Il Soggetto incaricato dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

### **Art. 14 CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'interpretazione del presente documento, ovvero alla sua applicazione, sarà competente il Foro di Genova per la soluzione giudiziale delle stesse.

### **Art. 15 RINVIO**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

### **Art. 16 POLIZZE E GARANZIE**

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo. L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento del servizio.

L'Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, n°..... in data ..... rilasciata da ....., compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, che tiene indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio, con durata sino alla data di emissione dei certificati di collaudo dei lavori. La polizza è stata consegnata unitamente a dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca la copertura per lo specifico servizio.

La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

### **GARANZIA DEFINITIVA**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario ha rilasciato apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti – n°

..... In data ..... della compagnia .....avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

#### **ART. 17 DIVIETO DI PANTOUFLAGE**

L'affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

#### **Art. 18 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 19 INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

*Titolare del trattamento dei dati personali* è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali* per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici – Riqualificazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di servizio di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva relativamente ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Dirigente

ing. Chiara Vacca

[documento firmato digitalmente]

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 –  
COMPONENTE 2 – INTERVENTO 2.3 - Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare  
(PINQuA)**

**VILLETTA DI NEGRO, PIAZZALE MAZZINI: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL  
PARCO E DELLA CASA DEL GIARDINIERE**

**AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE  
120/2020, DELL’INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
ESECUZIONE MOGE 20744 - CUP B37H21000920001 – CIG 9703855279**

**Comune di Genova** - Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Agostino Barisione - Direzione Lavori Pubblici -  
Riqualficazione Urbana [REDACTED]

**Referente tecnico:** arch. Sara Amielli - Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana  
[REDACTED]

## DETTAGLIO ECONOMICO

**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI  
ai sensi del DM 17/06/2016**

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

### Villetta Dinegro - revisione settembre aggiornamento prezzi luglio 2022

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	1.165.293,16	6,74477 66600%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	335.472,61	9,16221 96300%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	13.009,45	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	19.096,43	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni</i>	1,30	286.755,05	9,56138 57300%

		<i>complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Distinta: Opere di restauro</i>	1,55	262.170,51	9,80090 11800%

Costo complessivo dell'opera : **2.081.797,21 €**

Percentuale forfettaria spese : **24,32%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22		
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

STRUTTURE – S.04		
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.01		
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.02		
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.04		
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

EDILIZIA – E.22 Opere di restauro		
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500



## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

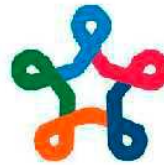
*Importi espressi in Euro*

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=24,32\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.22	EDILIZIA	1.165.293,16	6,74477666 00%	1,55	Qcl.12	0,2500	30.456,11	7.408,11	37.864,22
S.04	STRUTTURE	335.472,61	9,16221963 00%	0,90	Qcl.12	0,2500	6.915,77	1.682,18	8.597,95
IA.01	IMPIANTI	13.009,45	20,4110112 700%	0,75	Qcl.12	0,2500	497,88	121,10	618,98
IA.02	IMPIANTI	19.096,43	20,4110112 700%	0,85	Qcl.12	0,2500	828,28	201,47	1.029,75
IA.04	IMPIANTI	286.755,05	9,56138573 00%	1,30	Qcl.12	0,2500	8.910,77	2.167,44	11.078,22
E.22 Opere di restaur o	EDILIZIA	262.170,51	9,80090118 00%	1,55	Qcl.12	0,2500	9.956,84	2.421,89	12.378,73

TOTALE	
<b>Importo a base di gara relativo ai servizi di cui sopra</b>	<b>€ 71.567,85</b>



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

**COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**OFFERTA ECONOMICA**

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Oggetto	<b>PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INTERVENTO 2.3 - Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA) VILLETTA DI NEGRO, PIAZZALE MAZZINI: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO E DELLA CASA DEL GIARDINIERE</b>  <b>AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DELL’INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE</b> <b>MOGE 20744 - CUP B37H21000920001</b>
CIG	9703855279
Importo parcella DM	Euro 71.567,85

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
RUP	Arch. Agostino Barisione
E-mail	<a href="mailto:riqualificazioneurbana@comune.genova.it">riqualificazioneurbana@comune.genova.it</a>

**Da compilare da parte dell'operatore economico**

DATI ANAGRAFICI DEL PROFESSIONISTA	
Ragione Sociale	Studio Tecnico Associato di Ingegneria Strutturale e Geotecnica ingg. Oliveri
Partita IVA	02084130992
Codice Fiscale	02084130992
Indirizzo sede legale	██
Telefono	██████████
Fax	
PEC	alessandro.oliveri@ingpec.eu
Tipologia soggetto	Studio Associato
<b>Preventivo sottoscritto da</b>	<b>Ing. Alessandro Oliveri</b>

PREVENTIVO	
Ribasso sull'importo a base di gara	52,00%
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	Cinquantadue/00
Importo ribassato risultante	34.352,57 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]

