



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-63**

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di Settembre la sottoscritta Ing. Vacca Chiara, in qualità di Dirigente di Riqualficazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana  
RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA.  
CORPO 1 AUTORIMESSA – AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA  
PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA

MOGE 20772 - CUP B37H21001560001 – CIG A00C656CD7

Adottata il 29/09/2023  
Esecutiva dal 08/10/2023

29/09/2023	VACCA CHIARA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-63**

PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana  
RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA.  
CORPO 1 AUTORIMESSA – AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA  
PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA

MOGE 20772 - CUP B37H21001560001 – CIG A00C656CD7

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l’assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, prevede l’effettuazione di “investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ambientale”;

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

**Premesso altresì che:**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono state stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:
  - a) Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
  - b) Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

c) Mobilità sostenibile.

- facendo seguito ai sopracitati Decreti, il Comune di Genova, in data 27 maggio 2021, ha presentato istanza di finanziamento per n. 10 interventi per un valore complessivo di Euro 20.000.000,00, tra cui “Palazzina Ex Sati, Via del Lagaccio 21-23: manutenzione straordinaria e adeguamento compreso nuovo ascensore di collegamento tra il nuovo parco di Valletta Cinque Santi e Via Ventotene” per Euro 3.100.000,00 - CUP B37H21001560001 - MOGE 20772;
- con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata approvata la graduatoria e l’elenco dei progetti ammissibili, nonché l’elenco dei progetti beneficiari con i relativi importi assegnati per ciascuna annualità;
- il Ministero dell’Interno con il sopracitato Decreto ha inserito il progetto nell’ambito del PNRR nella linea di finanziamento M5C2-I2.1
- il Comune di Genova, beneficiario del contributo, si è impegnato ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 ed è tenuto a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così come esplicitato negli “Atti d’obbligo” inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l’intervento di CUP B37H21001560001 - MOGE 20772;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’approvazione con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 dei n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali erogate dal Ministero dell’Interno;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero dell’Interno per il triennio 2022-2023-2024;
- il Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, con l’art. 26 comma 7 ha previsto l’istituzione di un "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti e che il Comune di Genova ha ritenuto necessario richiedere l’incremento di finanziamento per alcuni interventi finanziati dal PNRR, tra cui l’intervento di cui al presente provvedimento;
- Con Determinazione Dirigenziale 2022-212.0.0.-124 è stata accertata e impegnata la

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

somma di Euro 310.000,00 del “Fondo per l'avvio di opere indifferibili” di cui al punto precedente per l'intervento Palazzina Ex Sati, Via del Lagaccio 21-23: manutenzione straordinaria e adeguamento compreso nuovo ascensore di collegamento tra il nuovo parco di Valletta Cinque Santi e Via Ventotene - PNRR M5C2-2.1, di cui all'oggetto del presente provvedimento (Acc.to 2023/451);

- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n .76 del 27/12/2022 e successivi adeguamenti, è ricompreso l'intervento “RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA”, per un importo complessivo di Euro 3.410.000,00 - M2C2- 2.1 – MOGE 20772 – CUP B37H21001560001;

### **Considerato che:**

- il progetto in particolare prevede la riqualificazione dell'immobile denominato “ex Sati” sito in Via del Lagaccio – Via Ponza, nello specifico il corpo destinato ad autorimessa, articolato in 4 piani principali ciascuno dei quali autonomo e con accessi indipendenti: è previsto un complessivo recupero edilizio dell'immobile, comprese significative opere di rinforzo strutturale dei solai e delle travi. Per consentire la completa accessibilità, verranno realizzati due nuovi ascensori al servizio dell'autorimessa, un primo tra piano terra e piano secondo e un secondo a collegamento dei piani secondo, terzo e quarto.
- il costo quantificato per le opere di che trattasi, come da Computi Metrici Estimativi e Quadro Economico, ammonta a complessivi **Euro 3.410.000,00**;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.2.0.-53 in data 20.12.2022, della Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualificazione Urbana, sono stati approvati il progetto di fattibilità tecnica ed economica verificato e validato per appalto integrato dell'intervento, i lavori e le relative modalità gara;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.2.0.-19 in data 18/04/2023, della Direzione Lavori Pubblici, Riqualificazione Urbana è stato aggiudicato l'intervento PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana. RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA (MOGE 20772 – CUP B37H21001560001 – CIG 9551683A28) avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione dei lavori, all'impresa CO.GE.AS. SRL;
- è stato avviato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva con apposito verbale in via d'urgenza il 17/05/2023, n. prot. NP1062;
- è necessario procedere all'individuazione dell'operatore per l'esecuzione del servizio di verifica del sopra citato progetto;

### **Considerato inoltre che:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con nota prot. 13/09/2023.0412288.I è stata accerta la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;
- sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al DM 17.06.2016, è stato stimato l'importo necessario per provvedere all'affidamento del servizio in parola a professionisti esterni come da calcoli analitici allegati come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento per la somma di Euro 44.516,31 oltre oneri previdenziali al 4% e Iva al 22%;
- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad € 140.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione;
- con D.D. N. 2022/212.2.0.- 40 del 15.11.2022 è stato affidato, nell'ambito dei lavori di cui in oggetto, alla Società ICMQ S.p.a. il Servizio di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE);
- stante l'importo delle prestazioni richieste, in ragione della acquisita conoscenza del progetto durante la fase di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), è stata individuata ed invitata a presentare offerta, mediante trattativa diretta, la Società ICMQ S.p.a.;
- la procedura di affidamento si è svolta in modalità completamente telematica, mediante piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> e contrassegnata dal numero G01718;
- sono stati disposti i documenti "Invito alla trattativa diretta", "Schema di contratto" e "Dettaglio Economico", parte integrante del presente provvedimento e contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente amministrazione;
- l'operatore economico, per l'incarico in oggetto, mediante la procedura N. G01718, ha offerto, sull'importo a base di gara di Euro 44.516,31, un ribasso percentuale del 25%, con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 33.387,23 € oltre Euro 1.335,49 per contributo previdenziale integrativo (C.N.P.A.I.A.) al 4 %, ed Euro 7.639,00 per IVA al 22%, per complessivi Euro 42.361,72;

**Dato atto:**

- che il presente affidamento sarà efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98, del D.lgs. n. 36/2023;

- che è previsto l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- che, tuttavia, risulterà possibile procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8 comma 1, lett. a) della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 224 comma 2 del D.lgs. 36/2023, trattandosi di intervento finanziato con risorse PNRR;
- che l'acquisizione sulla piattaforma SIMOG del CIG da parte del Responsabile del Progetto comporta -per la fascia di importo di cui al presente provvedimento- il pagamento del contributo di Euro 35,00 ad ANAC (rif. delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022 di cui alla legge n. 266/2005, approvata con DPCM del 20 febbraio 2022), e che tale somma trova copertura economica nelle somme a disposizione dell'amministrazione del quadro economico dell'intervento in oggetto;
- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Chiara Vacca, dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Riqualficazione Urbana e responsabile del progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

**Considerato che**, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente, che coincide con il responsabile del progetto, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il D.lgs. n. 36 del 30/03/2023, e in particolare l'articolo 225, comma 8;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 8 comma 1, lett. a) della L. 120/2020 così come modificato dall'art. 224 comma 2 del D.lgs. 36/2023;
  - gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

snellimento delle procedure);

- il D.lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
  - gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
  - il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-111 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Vacca.

#### **DETERMINA**

1) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, il SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO - VIA PONZA - CORPO 1 AUTORIMESSA - P.N.R.R. Bando Rigenerazione Urbana 2021 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1, come descritto in parte narrativa, alla Società ICMQ S.p.A. - (C. Benf. 54543);

2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio Economico", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale che prevede un compenso di Euro 33.387,23, spese forfettarie incluse, oltre al contributo previdenziale integrativo (C.N.P.A.I.A.) del 4% pari a Euro 1.335,49, oltre IVA al 22%, per Euro 7.639,00 per complessivi Euro 42.361,72;

3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo della verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, in capo all'aggiudicatario;

4) di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 42.361,72** di cui Euro 33.387,23 per imponibile, Euro 1.335,49 per oneri previdenziali al 4% e euro 7.639,00 per IVA al 22%, dai

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



fondi impegnati al Capitolo 70287, C.d.C 2193.8.10 “URBAN LAB – PNRR M5C2-I2.1 Rigenerazione Urbana - Lavori” P.d.C. 02.02.01.09.999 Crono 2022/171, mediante riduzione di pari importo dell’IMP 2023/1211 ed emissione di nuovo **IMP 2023/13798**;

5) di impegnare la somma di **Euro 35,00** per **quota contributo per acquisizione CIG** in favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (**codice Benf. 54181**) dai fondi impegnati al Capitolo 70287, C.d.C 2193.8.10 “URBAN LAB – PNRR M5C2-I2.1 Rigenerazione Urbana - Lavori” P.d.C. 02.02.01.09.999 Crono 2022/171, mediante riduzione di pari importo dell’IMP 2023/1211 ed emissione di nuovo **IMP 2023/13799**;

6) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad **Euro 42.396,72** è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell’ambito degli “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell’Interno di cui al finanziamento dall’Unione europea – NextGenerationEU, accertati con D.D. 2022-212.0.0.-124 (**Acc.to 2023/451**)

7) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall’affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

<sup>35</sup>/<sub>17</sub> **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici – Unità Complessa Riqualificazione Urbana;

<sup>35</sup>/<sub>17</sub> l’indicazione dell’oggetto specifico dell’affidamento;

<sup>35</sup>/<sub>17</sub> l’indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;

<sup>35</sup>/<sub>17</sub> indicare la dizione **PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana. RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA” – finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU**

<sup>35</sup>/<sub>17</sub> i codici identificativi **CUP B37H21001560001- CIG A00C656CD7** nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”;

8) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Unità Complessa Riqualificazione Urbana alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;

9) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula dei contratti, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 del D.lgs. n. 36/2023;

11) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Chiara Vacca, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

12) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche in qualità di responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

13) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

IL DIRIGENTE  
*(Ing. Chiara Vacca)*



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-63

AD OGGETTO

PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana

RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA.

CORPO 1 AUTORIMESSA – AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA  
PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA

MOGE 20772 - CUP B37H21001560001 – CIG A00C656CD7

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- **ACC. 2023/451**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

## INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INTERVENTO 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA**

**AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA L. 120/2020 COME MODIFICATA DALLA L. 108/2021, AI SENSI DELL'ART. 225 COMMA 8 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA  
MOGE 20772 - CUP B37H21001560001 – CIG A00C656CD7**

**Comune di Genova** - Direzione Lavori Pubblici – U.C. Riqualificazione Urbana  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Chiara Vacca - Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana - [cvacca@comune.genova.it](mailto:cvacca@comune.genova.it)

**Referenti tecnici:** Ing. Gianluca Tagliati - Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana  
[gtagliati@comune.genova.it](mailto:gtagliati@comune.genova.it)

Arch. Sara Amielli - Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana  
[samielli@comune.genova.it](mailto:samielli@comune.genova.it)

---

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, ai sensi dell'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, del servizio di seguito meglio specificato. Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto, allegati alla stessa. Si evidenzia che la presente, effettuata ai sensi del punto 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta. Si evidenzia inoltre che il presente affidamento sarà finanziato con risorse afferenti al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) e, pertanto, trovano applicazione le disposizioni di cui al decreto legge n.36/2023 all'art.225 comma 8 che richiama il D.LGS. n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021) e in particolare l'art. 47 dello stesso.

### **Art. 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO – DOCUMENTI ALLEGATI**

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per lo svolgimento del **servizio di verifica del PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO dei lavori di ùRIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA**. I pareri espressi in merito al progetto preliminare verranno resi disponibili al soggetto affidatario. La verifica dovrà essere estesa anche al rispetto del principio DNSH (Do Not Significant Harm) con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852. I contenuti della prestazione, in ogni caso, sono quelli dettagliati nell'allegato Schema di Contratto, cui si rinvia.

### **Art. 2 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>. Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Eventuali chiarimenti in merito al presente affidamento potranno essere richiesti tramite la medesima piattaforma telematica.

### **Art. 3 REQUISITI RICHIESTI**

I requisiti obbligatori per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti:

#### Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023. La verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso il portale AVCPASS dell'Anac previa trasmissione alla stazione appaltante del PASSOE. L'operatore economico dovrà pertanto registrarsi sul portale AVCPASS e creare il proprio profilo.

#### Requisiti di capacità economica e finanziaria

Un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali: minimo 1.000.000,00 Euro (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).

#### Requisiti di idoneità professionale

Requisiti previsti dall'art. 42 e dall'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, in ragione all'importo delle opere in oggetto, pari ad **euro 2.564.307,18**. (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone della certificazione richiesta e gli estremi della stessa). Si ricorda che ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza, della direzione lavori e del collaudo.

#### Requisiti di capacità tecnica e professionale

Aver svolto verifiche su progetti di importo pari o superiore, effettuate nell'ultimo triennio - minimo n.3 servizi. (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 6 i requisiti in possesso dell'offerente).

L'/Gli operatore/i economico/i, in sede di formazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economico-finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati modello/i DGUE

debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti con firma digitale in formato elettronico. Dovranno altresì essere allegate le dichiarazioni/documentazioni previste ai fini della partecipazione ai sensi dell'art. 47 del decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021), come da allegato modello di dichiarazione (nome file: 07\_D\_PNRR\_PNC.doc).

#### **Art. 4 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

L'importo di riferimento del servizio è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo al documento di dettaglio economico allegato "03\_DE\_Verifica\_EXSATI.pdf". L'importo a base d'asta della prestazione professionale, così calcolato, ammonta a complessivi **Euro 44.516,31**, comprensivo di spese, esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge. Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende applicare sull'importo di riferimento. Non saranno prese in considerazione quotazioni al rialzo. L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo da lui formulato di cui al presente incarico comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche e eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie.

#### **Art. 5 MODALITA' DI PAGAMENTO**

La liquidazione delle spettanze dell'Operatore Economico avverrà in un'unica soluzione al termine dell'espletamento del servizio e all'accettazione degli elaborati finali da parte della committenza, così come dettagliato nell'allegato "Schema di contratto".

#### **Art. 6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DEL PREVENTIVO**

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02\_SC\_Verifica\_EXSATI.pdf)
- Dettaglio economico (nome file: 03\_DE\_Verifica\_EXSATI.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04\_DGUE\_Verifica\_EXSATI.doc);
- Dichiarazioni integrative DGUE (nome file: 05\_DI\_DGUE\_Verifica\_EXSATI.doc)
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06\_MT\_Verifica\_EXSATI.doc);
- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR (nome file: 07\_MD\_PNRR\_PUI.doc);
- Informativa Privacy (nome file: 08\_IP\_Verifica\_EXSATI.pdf);

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente:**
  - Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 01\_TD\_Verifica\_EXSATI.pdf.p7m)
  - Schema di Contratto (nome file: 02\_SC\_Verifica\_EXSATI.pdf.p7m)
  - Calcolo dell'importo a base di gara (nome file: 03\_DE\_Verifica\_EXSATI.pdf.p7m)
- **da compilare e restituire firmata digitalmente (In caso di RTP, un modulo per ogni componente del costituendo RTP):**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04\_DGUE\_Verifica\_EXSATI.pdf.p7m) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità
- Dichiarazioni integrative DGUE (nome file: 05\_DI\_DGUE\_Verifica\_EXSATI.pdf.p7m);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06\_MT\_Verifica\_EXSATI.p7m.p7m);
- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR (nome file: 07\_MD\_PNRR\_PUI.pdf.p7m).

– **da allegare: PASSOE.**

Nel caso di raggruppamento temporaneo, l'offerta economica dovrà essere firmata da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

### **Art. 7 AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI**

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale. L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione dirigenziale di cui all'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti. Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della legge 120/2020 e s.m.i., *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*.

### **Art. 8 TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PENALI**

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti: **22 giorni** dalla trasmissione da parte del Comune di Genova, Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualificazione Urbana del PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO. Il primo rapporto di verifica dovrà essere emesso entro **15 giorni** dall'invio del PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO, mentre il rapporto conclusivo dovrà essere emesso entro **7 gg** naturali e consecutivi dalla consegna di tutti gli elaborati e documenti aggiornati da parte dei Progettisti. Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo professionale relativo al livello di progettazione per il quale si configura il ritardo. Nel caso che la verifica non venga conclusa entro 10 (dieci) giorni dai termini fissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

### **Art. 9 STIPULA CONTRATTO**

**SPESE DI BOLLO A CARICO AFFIDATARIO:** Si rende noto che con l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposto di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente per le procedure indette sul MEPA e, di conseguenza, anche sulle altre piattaforme telematiche di negoziazione. Pertanto l'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà inviare a mezzo posta elettronica al Comune di Genova - [riqualificazioneurbana@comune.genova.it](mailto:riqualificazioneurbana@comune.genova.it), oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche scansione

di una marca da bollo del valore di Euro 16,00 ogni 4 pagine di contratto applicata su carta intestata ed annullata, attestando che trattasi di marca relativa all'affidamento in oggetto OPPURE attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24 – codice tributo per l'imposta di bollo 1522.

#### **ART. 10 INFORMATIVA PRIVACY**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy. Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy, documento "08\_IP\_Verifica\_EXSATI.pdf".

Il Dirigente  
Ing. Chiara Vacca  
*[documento firmato digitalmente]*



## SCHEMA DI CONTRATTO

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INTERVENTO 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA**

**AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA L. 120/2020 COME MODIFICATA DALLA L. 108/2021, AI SENSI DELL'ART. 225 COMMA 8 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA  
MOGE 20772 - CUP B37H21001560001 – CIG A00C656CD7**

**Comune di Genova** - Direzione Lavori Pubblici – U.C. Riqualificazione Urbana  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Chiara Vacca - Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana - [cvacca@comune.genova.it](mailto:cvacca@comune.genova.it)

**Referenti tecnici:** Ing. Gianluca Tagliati - Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana  
[gtagliati@comune.genova.it](mailto:gtagliati@comune.genova.it)

Arch. Sara Amielli - Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana  
[samielli@comune.genova.it](mailto:samielli@comune.genova.it)

### Art. 1 PREMESSA

L'Operatore Economico \_\_\_\_\_, con sede in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto n.....del.....e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2 CORRISPETTIVO

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal professionista sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, e risulta pari a € \_\_\_\_\_ spese comprese ed oltre oneri previdenziali pari a € \_\_\_\_\_ e fiscali pari a € \_\_\_\_\_. Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile. Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

### **Art. 3 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E OGGETTO DEL CONTRATTO**

L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento a cui è demandata l'accettazione degli elaborati progettuali, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali. Il servizio consiste nell'espletamento della attività di verifica, ai sensi dell'art.26 del D.lgs. 50/2016, finalizzata alla validazione del PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA.

La verifica dovrà essere estesa anche al rispetto del principio DNSH (Do Not Significant Harm) con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852. La prestazione professionale oggetto dell'incarico si intende comprensiva di tutte le attività di controllo e verifica tali da attestare la conformità dei progetti esaminati a tutte le Leggi e Norme vigenti, con particolare riferimento alla rispondenza degli elaborati all'art. 23 del Codice. Il rapporto conclusivo del verificatore deve riportare le risultanze dell'attività svolta che dovrà essere comprovata attraverso un verbale per ogni contraddittorio con il progettista, risultante dalle necessità di revisione del progetto consegnato dall'Amministrazione e di eventuali richieste di modifica del progetto stesso. Dovranno essere forniti gli elaborati cartacei in due copie, rilegate e firmate in originale (formato UNI A4) e copia su supporto informatico (formato editabile e PDF). La documentazione prodotta per il suddetto servizio dovrà essere consegnata al Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana, via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

### **Art. 4 TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

Le attività di Verifica saranno avviate immediatamente dopo la trasmissione da parte del Comune di Genova, Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualificazione Urbana del PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO e comunque dopo l'aggiudicazione definitiva, anche in via d'urgenza ai sensi dell'Art.8 legge 120/2020. Le attività di Verifica dovranno concludersi entro e non oltre 22 giorni dalla data di trasmissione del PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO. Il primo rapporto di verifica dovrà essere emesso entro 15 giorni naturali e consecutivi dall'invio del PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO, mentre il rapporto conclusivo dovrà essere emesso entro 7 giorni naturali e consecutivi dalla consegna di tutti gli elaborati e documenti aggiornati da parte dei Progettisti.

### **Art. 5 PENALI**

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come previsti al precedente art. 3, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso che la verifica non venga conclusa entro 10 (dieci) giorni dai termini fissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

### **Art. 6 PARI OPPORTUNITA' E INCLUSIONE LAVORATIVA**

In caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa, assunti in sede di presentazione dell'offerta, di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n.

108/2021), come meglio indicato nella dichiarazione sottoscritta dall'Affidatario in sede di offerta, il Comune applicherà le seguenti penali:

- (per gli Affidatari che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti) in caso di mancata presentazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della relazione di genere di cui al comma 3 dell'art. 47 del del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), una penale giornaliera, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al predetto termine, nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- in caso di mancato rispetto dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30%, o superiore secondo quanto indicato in sede di offerta, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47 commi 4), una penale giornaliera e per ogni assunzione non conforme alla suddetta disposizione, dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

#### **Art. 7 VERIFICA DELLA PRESTAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in un'unica soluzione, in relazione all'avvenuto completamento della prestazione ad avvenuta consegna del rapporto conclusivo di Verifica del PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO e successivamente alla emissione del verbale di validazione del PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO da parte del RUP. I pagamenti verranno corrisposti entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA: 1HEJR8. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC. Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

#### **Art. 8 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN ..... da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla

realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

#### **Art. 9 RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 20% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 15 giorni dai termini fissati. Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente. In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto. In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

#### **Art. 10 RECESSO**

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

#### **Art. 11 SUBAPPALTO E COLLABORATORI**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. L'affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

### **Art. 12 SICUREZZA**

Il Soggetto incaricato dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

### **Art. 13 CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'interpretazione del presente documento, ovvero alla sua applicazione, sarà competente il Foro di Genova per la soluzione giudiziale delle stesse.

### **Art. 14 RINVIO**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.Lgs 36/2023 e dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

### **Art. 15 POLIZZE E GARANZIE**

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo. L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento del servizio. L'Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, n°..... in data ..... rilasciata da ....., compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, che tiene indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio, con durata sino alla data di emissione dei certificati di collaudo dei lavori. La polizza è stata consegnata unitamente a dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca la copertura per lo specifico servizio. La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

### **ART. 16 DIVIETO DI PANTOUFLAGE**

L'affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

### **Art. 17 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### Art. 18 INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016. *Titolare del trattamento dei dati personali* è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665. La Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di servizio di progettazione esecutiva relativamente ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Dirigente

Ing. Chiara Vacca

[documento firmato digitalmente]

## DETTAGLIO ECONOMICO

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INTERVENTO 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA**

**SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA  
MOGE 20772 - CUP B37H21001560001 – CIG A00C656CD7**

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici – U.C. Riqualificazione Urbana  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Chiara Vacca - Direzione Lavori Pubblici -  
Riqualificazione Urbana - [cvacca@comune.genova.it](mailto:cvacca@comune.genova.it)

**Referenti tecnici:** Ing. Gianluca Tagliati - Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana  
[gtagliati@comune.genova.it](mailto:gtagliati@comune.genova.it)

Arch. Sara Amielli - Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana  
[samielli@comune.genova.it](mailto:samielli@comune.genova.it)

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Cod	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	1.001.065,94	6,979375 5400%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	993.241,24	6,991885 7500%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	280.000,00	9,624251 1100%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	290.000,00	9,531919 1500%

Costo complessivo dell'opera : **2.564.307,18 €**

Percentuale forfettaria spese : **24,02%**



## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300

STRUTTURE – S.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300

IMPIANTI – IA.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300

IMPIANTI – IA.01		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=24,02\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
E.20	EDILIZIA	1.001.065,94	6,97937554 00%	0,95	QbII.27	0,1300	8.628,72	2.072,82	10.701,53
S.03	STRUTTURE	993.241,24	6,99188575 00%	0,95	QbII.27	0,1300	8.576,62	2.060,30	10.636,92
IA.03	IMPIANTI	280.000,00	9,62425111 00%	1,15	QbII.27	0,1300	4.028,71	967,79	4.996,50
IA.01	IMPIANTI	290.000,00	9,53191915 00%	0,75	QbII.27	0,1300	2.695,15	647,44	3.342,59

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 29.677,54
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 29.677,54 +
Percentuale di incremento 50% per verifica definitivo/esecutivo	€ 14.838,77 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 44.516,31 -</b>



Contributo INARCASSA (4%)	€	1.780,65 =
<b>Imponibile IVA</b>	€	<b>46.296.96 +</b>
IVA (22%)	€	10.185,33 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>56.482,29</b>



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| U.C. Riqualificazione Urbana |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| Email RU: [riqualificazioneurbana@comune.genova.it](mailto:riqualificazioneurbana@comune.genova.it) |

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01718
Oggetto	Servizio di verifica della progettazione definitiva/esecutiva dei lavori di "Riqualificazione immobile Ex Sati, Via del Lagaccio - Via Ponza - Corpo 1 Autorimessa" - PNRR M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana
CIG	A00C656CD7
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	44.516,31 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	VACCA CHIARA
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	ICMQ SPA
Partita IVA	13218350158
Codice Fiscale dell'impresa	13218350158
Indirizzo sede legale	Via G. De Castilia, n. 10, 20124 Milano (MI)
Telefono	027015081
Fax	0270150854
PEC	icmq.isp@pec.icmq.it
Tipologia societaria	Società per azioni
Provincia sede registro imprese	Milano
Numero iscrizione registro imprese	13218350158
Settore produttivo del CCNL applicato	Laterizi
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>ORSENIGO LORENZO</b>

OFFERTA
---------

Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	25 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	venticinque/0

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE