



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-66**

L'anno 2023 il giorno 24 del mese di Ottobre il sottoscritto Vacca Chiara in qualita' di dirigente di Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana  
PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE - INTEGRAZIONE  
INCARICO -REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER APPALTO INTEGRATO

CUP: B33D21002130001 - MOGE: 20734- CIG 9355104C08

Adottata il 24/10/2023  
Esecutiva dal 01/11/2023

24/10/2023	VACCA CHIARA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-66**

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE - INTEGRAZIONE INCARICO -REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER APPALTO INTEGRATO

CUP: B33D21002130001 - MOGE: 20734- CIG 9355104C08

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", prevede l'effettuazione di "investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qua-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

lità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale”;

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

**Premesso altresì che:**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono state stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:

- a) Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- b) Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare rife-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

rimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

c) Mobilità sostenibile.

- facendo seguito ai sopracitati Decreti, il Comune di Genova, in data 27 maggio 2021, ha presentato istanza di finanziamento per n. 10 interventi per un valore complessivo di Euro 20.000.000,00 così suddivisi:

- a) “Edificio scolastico Don Milani-Colombo, Salita Carbonara 51: manutenzione straordinaria” Euro 1.440.000,00 - CUP B35B18010360004 - MOGE 15934;
- b) “Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione” Euro 3.000.000,00 (di cui Euro 230.000,00 a carico dell’Ente da finanziarsi mediante indebitamento) - CUP B35B18010440005 - MOGE 20207;
- c) “Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza” Euro 2.940.000,00 - CUP B35B18010350005 - MOGE 15471;
- d) “Ex Istituto Doria, Via Struppa: realizzazione nuovo edificio adibito a palestra e servizi” Euro 3.000.000,00 - CUP B38E18000310005 - MOGE 20210;
- e) “Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti” Euro 500.000,00 - CUP B38B21000050004 - MOGE 20654;
- f) “Centro Civico Buranello: rifacimento copertura” Euro 750.000,00 - CUP B39E20000030004 - MOGE 20365;
- g) “Ex mercato comunale di Bolzaneto: riqualificazione” Euro 1.000.000,00 - CUP B38C21000080004 - MOGE 20672;
- h) “Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre: rigenerazione” Euro 1.500.000,00 - CUP B33D21002130001 - MOGE 20734;
- i) “Palazzina Ex Sati, Via del Lagaccio 21-23: manutenzione straordinaria e adeguamento compreso nuovo ascensore di collegamento tra il nuovo parco di Villetta Cinque Santi e Via Ventotene” Euro 3.100.000,00 - CUP B37H21001560001 - MOGE 20772;
- j) “Ponte Monumentale in Via XX Settembre: restauro” Euro 3.000.000,00 CUP B35F21000420001 MOGE 20774.

**Premesso inoltre che:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con nota prot. n. 278142 del 2 agosto 2021 il Ministero dell'Interno aveva richiesto chiarimenti circa le istanze di finanziamento per gli interventi:

- a) "Edificio scolastico Don Milani-Colombo, Salita Carbonara 51: manutenzione straordinaria";
- b) "Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione";
- c) "Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza";
- d) "Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti";

- facendo seguito alla sopracitata nota del Ministero dell'Interno, il Comune di Genova in data 26 agosto 2021 con nota prot. n. 304223 aveva fornito relazione esplicativa circa le finalità delle opere in questione e la loro attinenza con le caratteristiche di rigenerazione urbana;

- con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata **approvata la graduatoria e l'elenco dei progetti ammissibili**, nonché l'elenco dei progetti beneficiari con i relativi importi assegnati per ciascuna annualità;

- il Ministero dell'Interno con il sopracitato Decreto ha inserito il progetto nell'ambito del PNRR nella linea di finanziamento M5C2-I2.1

- il sopracitato Decreto ha ammesso con riserva, subordinata alla verifica della coerenza degli indicatori relativi alla superficie in metri quadri oggetto di intervento, n. 2 interventi di seguito elencati:

- a) "Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti";
- b) "Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre: rigenerazione".

- facendo seguito all'ammissione con riserva dei sopracitati interventi, il Comune di Genova ha inviato la nota prot. n. 8883 del 11/01/2022 con i chiarimenti richiesti, alla quale il Ministero dell'Interno ha risposto per le vie brevi comunicando che i due progetti in questione risultano essere ora beneficiari del contributo;

- il Comune di Genova, beneficiario del contributo, è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 ed è tenuto a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così come esplicitato negli "Atti d'obbligo" inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento di CUP B33D21002130001 - MOGE 20734;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 dei n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali ero-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

gate dal Ministero dell'Interno;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;

**Considerato infine che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento di CUP B33D21002130001 - MOGE 20734 per la cifra pari ad Euro 1.894.000,00, di cui:

- Euro 1.650.000,00 relativi al progetto in oggetto, suddivisi in euro 1.500.000,00 finanziati con i fondi P.N.R.R. ("Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – M5C2 – Investimento 2.1"), nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, ed euro 150.000,00 con finanziamento D.L. 50/2022;
- Euro 244.000,00 finanziati da sponsorizzazione di privati, che saranno oggetto di apposita progettazione;

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2022/260 del 10/11/2022 è stato approvato sotto il profilo tecnico ed economico il Progetto Definitivo dell'intervento denominato "PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE - RIGENERAZIONE", per un importo complessivo di € 1.650.000,00;

- con atto datoriale del Direttore della Direzione Lavori Pubblici prot. n. 0237995.I in data 20/06/2022 è stato nominato RUP dell'intervento l'Arch. Agostino Barisione;

**Dato atto che:**

- con Determinazione N. 2022-212.2.0.-28 è stato affidato al costituendo RTP formato dall'Arch. Marina Montolivo con studio in Genova e i mandanti: Soc. DODI MOSS S.r.l e Soc. OPEN FABRIC (NL), l'incarico relativo alla redazione del Progetto Definitivo per appalto Integrato dell'intervento di rigenerazione di piazza Piccapietra e via XII Ottobre;

- fra gli allegati alla Determinazione figura come parte integrante il Calcolo dei Corrispettivi, effettuato su un importo opere oggetto di progettazione pari ad € 950.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n.2022-212.2.0.-54 adottata il 21/12/2022 ed esecutiva dal 27/12/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo per appalto integrato del progetto "RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE" ai sensi dell'art.59, Dlgs 50/2016 come derogato dal DL 77/2021 per un importo complessivo di €1.650.000,00;

- nella suddetta Determinazione l'importo delle opere oggetto di appalto e progettate ammonta a complessivi € 1.191.461,36 superiore a quanto indicato nel calcolo dei corrispettivi e pari ad

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

€950.000,00, questo in ragione sia di un complessivo aumento dei prezzi delle materie prime (per i quali è stato richiesto ed ottenuto un incremento dell'importo del contributo pari ad euro 150.000,00 con finanziamento D.L. 50/2022), sia per una più puntuale qualificazione della natura delle opere ai fini dell'applicazione dell'IVA agevolata, con opere afferenti l'abbattimento barriere architettoniche ed opere afferenti gli interventi di Urbanizzazione Primaria;

- con nota Prot.14/10/2022.0390263.E la Capogruppo Mandataria del RTP incaricata della progettazione, Arch. Marina Montolivo richiedeva l'aggiornamento del corrispettivo della parcella in ragione dell'importo effettivo delle opere progettate;

- in relazione quindi all'importo effettivamente progettato e pari ad Euro 1.191.461,36, dedotto l'incremento medio del 10% relativo all'aumento dei prezzi in edilizia sul valore progettato e pari a Euro 119.146,14, l'importo effettivo di opere progettate su cui effettuare l'aggiornamento del calcolo dei corrispettivi risulta pari a Euro 1.070.000,00;

- è stato effettuato l'aggiornamento dei corrispettivi con l'importo suddetto e pari ad Euro 1.070.000,00 sulla base delle categorie previste nell'incarico, come da schema "03\_Parcella\_DEF\_PICCAPIETRA.pdf" allegato alla procedura di affidamento G01018 e l'importo delle prestazioni risultante, sulla base delle Tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016, è risultato pari a Euro 63.754,28, comprensivo di spese ed oneri accessori il tutto oltre contributi integrativi e I.V.A. di legge; il calcolo viene allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- in relazione all'offerta a suo tempo presentata ed allegata alla procedura G01018 la professionista, Arch. Marina Montolivo, ha risposto in qualità di mandataria del costituendo RTP, formato anche dai mandanti: Soc. DODI MOSS S.r.l rappresentata dal Legale Rappresentante, Arch. Mauro Traverso; Soc. OPEN FABRIC (NL), rappresentata dal Titolare Arch. Francesco Garofalo, ed ha offerto (Offerta Prot. n. 0320931.E del 23.08.2022) un ribasso pari al 15,00% sull'originario importo a base d'asta pari ad Euro 58.179,31, al netto di contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22%;

- applicando quindi all'importo ricalcolato e pari ad Euro 63.754,28 il ribasso a suo tempo offerto e pari al 15% si ottiene un importo netto pari ad Euro 54.191,14 che, dedotto l'importo dell'incarico già affidato con D.D. n. 2022-212.2.0.-28 e pari ad Euro 49.452,41, determina un importo netto dell'aggiornamento pari ad Euro 4.738,72, al netto di contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22%;

**Ritenuto, pertanto:**

- di dover provvedere, con il presente provvedimento, all'integrazione dell'importo dell'incarico al RTP formato dall'Arch. Marina Montolivo e dai mandanti: Soc. DODI MOSS S.r.l rappresentata dal Legale Rappresentante, Arch. Mauro Traverso; Soc. OPEN FABRIC (NL), rappresentata dal Titolare Arch. Francesco Garofalo, per un importo pari ad Euro 4.738,72, oltre ad oneri previdenziali al 4% pari ad Euro 189,55 ed I.V.A. al 22% pari ad Euro 1.084,22, per un totale complessivo di Euro 6.012,49;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in ragione dell'importo di cui sopra, il corrispettivo verrà erogato direttamente alla Capogruppo Mandataria della RTP che provvederà alla regolarizzazione dei corrispettivi pattuiti con gli altri partecipanti al Raggruppamento;

**Dato atto che**, l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal RUP dell'intervento, Arch. Agostino Barisione, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al provvedimento.

**Considerato che**, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

Il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023

Visto il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000. Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025 e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 2023-111 in data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Vacca;

## **DETERMINA**

- 1) di procedere all'approvazione, per le motivazioni tutte espresse nelle premesse, dell'**INTEGRAZIONE INCARICO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



**APPALTO INTEGRATO, PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE**, di cui all'oggetto, al RTP formato dall'Arch. Marina Montolivo - con studio in Genova, - (**Cod. Benf. 58819**) quale mandataria e dai mandanti: Soc. DODI MOSS S.r.l – (Cod. Benf. 56358) P.I. 04400730968 con sede in Genova; Soc. OPEN FABRIC (NL) (Cod. Benf. 56975) P.I. NL002461060B95 con sede in Rotterdam (NL);

- 2) di mandare a prelevare l'importo di **Euro 6.012,49**, di cui Euro 4.738,72 per integrazione incarico, oltre ad oneri previdenziali al 4% pari ad Euro 189,55 ed I.V.A. al 22% pari ad Euro 1.084,22, dai fondi impegnati al Capitolo 70286, c.d.c 2193.8.10. "Urban Lab – PNRR M5C2-I2.1 Rigenerazione Urbana - Lavori" p.d.c. 2.2.1.9.12 del Bilancio 2023 Crono 2022/147, mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2023/1289 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/14610**;
- 3) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad **Euro 6.012,49** è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione Europea – NextGenerationEU (**Acc. to 2023/142**);
- 4) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana;
    - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
    - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - indicare la dizione "**PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e de- grado sociale - finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU**"
  - i codici identificativi **CUP B33D21002130001** e **CIG 9355104C08** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
- 5) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 6) di provvedere a cura della direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 20 del Codice d.lgs 36/2023;
- 7) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 8) di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il dirigente attesta altresì la

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Il Dirigente

Ing. Chiara Vacca

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-66  
AD OGGETTO:

PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE - INTEGRAZIONE INCARICO - REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER APPALTO INTEGRATO

CUP: B33D21002130001 - MOGE: 20734- CIG 9355104C08

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- ACC 2023/142

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Giuseppe Materese

Ubicazione Opera

# COMUNE DI GENOVA

Provincia **GE**

Opera

## INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE

CALCOLI AGGIORNATI

Ente Appaltante

**COMUNE DI GENOVA**

Indirizzo

VIA DI FRANCIA 1

P.IVA

Tel./Fax  
/  
E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
08/05/2023	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

## INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.19	<i>Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.</i>	1,20	1.070.000,00	6,87477 50000%

Costo complessivo dell'opera : **1.070.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **24,96%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.19		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.07	Rilievi planaltimetrici	0,0200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.25	Piano di monitoraggio ambientale	0,0180
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=24,96% S=CP*K	CP+S
E.19	EDILIZIA	1.070.000,00	6,87477500 00%	1,20	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.07, QbII.08, QbII.25	0,4580	40.428,63	10.089,47	50.518,10

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=24,96% S=CP*K	CP+S
E.19	EDILIZIA	1.070.000,00	6,87477500 00%	1,20	QbIII.05, QbIII.07	0,1200	10.592,65	2.643,53	13.236,18

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 50.518,10
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 13.236,18
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 63.754,28 -</b>

SCHEMA CALCOLO INTEGRAZIONE INCARICO OPERE PROGETTATE AL NETTO INCREMENTO PREZZI

	1.142.706,20	LAVORI
	48.755,16	SICUREZZA
A	1.191.461,36	importo progettato EFFETTIVO
B	950.000,00	importo base calcolo PARCELLA ORIG
C	119.146,14	aumento prezzi netto lavori (10% di A)
D=A-C	1.072.315,22	importo PROGETTATO AL NETTO INCREMENTO PREZZI
	<b>1.070.000,00</b>	Importo arrotondato opere progettate
	58.179,31	IMPORTO CALCOLO PARCELLA ORIGINARIO
	63.754,28	IMPORTO CALCOLO PARCELLA AGGIORNATO
	5.574,97	DIFFERENZA
-	836,25	RIBASSO -15%
	4.738,72	NETTO INTEGRAZIONE
	189,55	INARCASSA 4%
	1.084,22	IVA 22%
	6.012,49	TOTALE IMPEGNO