



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-92

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di Novembre la sottoscritta Ing. Vacca Chiara, in qualità di dirigente di Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

PNRR – M4C1-1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA.

INTERVENTO: "VILLA STALDER, VIA PRIARUGGIA 50: RIQUALIFICAZIONE LOCALI AL 1° PIANO PER RICOLLOCAZIONE ASILO NIDO".

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - FASE 1.

CUP: B37G22000260006 - MOGE: 21013

CIG Accordo Quadro: 9689639F0B - CIG derivato: A026AA672D

Adottata il 29/11/2023

Esecutiva dal 29/11/2023

29/11/2023	VACCA CHIARA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-92

PNRR – M4C1-1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA.

INTERVENTO: “VILLA STALDER, VIA PRIARUGGIA 50: RIQUALIFICAZIONE LOCALI AL 1° PIANO PER RICOLLOCAZIONE ASILO NIDO”.

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - FASE 1.

CUP: B37G22000260006 - MOGE: 21013

CIG Accordo Quadro: 9689639F0B - CIG derivato: A026AA672D

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Agostino Barisione

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- il 13 luglio 2021 il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) dell’Italia è stato definitivamente approvato con Decisione di esecuzione del Consiglio, che ha recepito la proposta della Commissione Europea, dando pertanto il via libera al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza del Recovery Plan post-pandemico europeo “Next Generation EU”;
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l’assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;
- il decreto del Ministro dell'Istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, che ha definito i criteri di riparto su base regionale delle risorse del PNRR, nonché le modalità di individuazione degli interventi da ammettere a finanziamento e, in particolare, l'articolo 2, che, per l'attuazione della Missione 4, Componente 1 – Investimento 1.1, ha previsto una dotazione finanziaria complessiva pari a €3.000.000.000,00, destinando almeno il 40% di dette risorse alle regioni del Mezzogiorno;
- in attuazione al Decreto del Ministro dell'Istruzione del 02/12/2021 è stato pubblicato dallo stesso Ministero l'Avviso pubblico prot. 48047 del 02/12/2021 afferente al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: *Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*;
- i Decreti Direttoriali del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 57 del 08/09/2022 e n. 74 del 26/10/2022 e n. 110 del 29/12/2022, con il quale è stata approvata la graduatoria definitiva, sciogliendo le riserve, degli interventi ammessi al finanziamento nell'ambito del PNRR – Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì che:

- il Comune di GENOVA (di seguito, “Soggetto Attuatore”), in risposta all’ Avviso pubblico del 22 marzo 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 78 del 31 marzo 2021, e Avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021 ha inteso dare attuazione a diversi progetti, tra cui figura quello in oggetto ““Villa Stalder, Via Priaruggia 50: riqualificazione locali al 1° piano per ricollocazione asilo nido”- PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia (CUP: B37G22000260006)”, presentando apposita proposta di inserimento degli interventi nel “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;
- che l’intervento sopra individuato è risultato destinatario del finanziamento, a valere sulle risorse PNRR;
- che il Comune di Genova, quale Soggetto Attuatore, assegnatario delle risorse individuate dal Decreto Direttoriale del Ministero dell’Istruzione e del Merito n. 74 del 26/10/2022 ha, in data 28/11/2022, sottoscritto l’Accordo di concessione, con il quale sono assunti e regolati i propri rapporti con il Ministero dell’Istruzione e del Merito, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all’attuazione della proposta progettuale relativa all’intervento in oggetto e ammessa al finanziamento;
- che è necessario che gli Interventi ammessi a finanziamento siano collaudati e rendicontati entro il 30 giugno 2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso.

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-188.0.0-30 esecutiva dal 20/04/2023 è stato affidato nell’ambito dell’Accordo Quadro 1, ai sensi dell’art. 54 del D.lgs. 50/2016, il Contratto Applicativo relativo al servizio di Progettazione Definitiva dell’intervento “Villa Stalder, Via Priaruggia 50: riqualificazione locali al 1° piano per ricollocazione asilo nido - PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia” all’Operatore economico SIDOTI ENGINEERING SRL;
- con deliberazione della Giunta Comunale DGC-2023-176 del 02/11/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento in oggetto, denominato “VILLA STALDER, VIA PRIARUGGIA 50: RIQUALIFICAZIONE LOCALI AL 1° PIANO PER RICOLLOCAZIONE ASILO NIDO”, elaborato dai progettisti sopra indicati, che costituisce l’approfondimento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con DGC-2023-56 del 13/04/2023;
- l’intervento risulta pertanto complessivamente finanziato per un importo totale di Euro 2.000.000,00, di cui:
 - Euro 994.500,00 a valere sui fondi PNRR;
 - Euro 99.450,00 a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI);
 - Euro 906.050,00 a valere sulle risorse di cui al D.L. n. 50/2022.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Agostino Barisone, Funzionario Tecnico del U.C. Riqualificazione Urbana della Direzione Lavori Pubblici.

Considerato:

- che in data 29/08/23 con nota Prot.N.0381791.E i progettisti, SIDOTI ENGINEERING SRL, sopra citati hanno consegnato la prima stesura del progetto definitivo, successivamente integrato e revisionato;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.2.0-39 esecutiva dal 27/06/2023 è stato affidato l'incarico del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento "Villa Stalder, Via Priaruggia 50: riqualificazione locali al 1° piano per ricollocazione asilo nido - PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia" alla Società LA MERCURIO SRL;
- che il progetto definitivo, come sopra costituito, è stato verificato dalla Società LA MERCURIO SRL, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. 06/11/2023.0520573.E, controfirmato dai progettisti, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016;
- che, viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto di cui sopra ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31 c. 4 lett. e) del D.lgs. n.50 del 18.04.2016, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con Verbale Prot. n. NP 07/11/2023.0002466.I del 07/11/2023 ha proceduto alla validazione del progetto;
- che con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.2.0.-73, adottata il 07/11/2023 ed Esecutiva dal 13/11/2023, si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo relativo all' intervento "VILLA STALDER, VIA PRIARUGGIA 50: RIQUALIFICAZIONE LOCALI AL 1° PIANO PER RICOLLOCAZIONE ASILO NIDO - PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia";
- che con Nota del 17/11/2023 la SABAP di Genova ha inviato parere Istruttorio Prot. MIC_SABAP-MET-GE 17/11/2023_0018979-P, registrata al Prot. 20/11/2023.0544274.E, in Riscontro sia alla nota del RUP Prot. 04/10/2023.0458655.U del 04/10/2023 sia alla CDS n.7/2023 esprimendosi favorevolmente sugli elaborati integrativi trasmessi ed indicando apposite prescrizioni.
- Che successivamente la Soprintendenza Speciale per il PNRR ha provveduto a trasmettere il parere MIC_SS_-PNRR_UO3/27/11/2023/0017718-P, favorevole con prescrizioni che recepisce il parere istruttorio della SABAP suddetto, e registrato al Prot. N.558808_E del 27/11/2023, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento;
- che in data 28/11/2023 Prot. n. 28/11/2023.0559472.U è pervenuto il parere Favorevole dei VVF sul Progetto di Prevenzione Incendi inserito nella Progettazione Definitiva approvata con DD n. 2023-212.2.0.-73 di cui alla Pratica PI n.201334 che si allega anch'essa come parte integrante del presente provvedimento.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato ulteriormente che:

– con Determinazione dirigenziale n. 2023-212.0.0.-6 ad oggetto. Determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l’attuazione del “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato nell’ambito del PNRR [M4C1I1.1]. CUP INTERVENTI B37G22000250006 - B33D22000380006 - B37G22000000006 - B33D22000370006 - B37G22000240006 - B35E22000430006 - B37G22000260006, è stato deciso:

1. di volersi avvalere di INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b) e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Genova, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l’aggiudicazione di entrambi gli Accordi Quadro sopra indicati, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
2. di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa al Soggetto Attuatore da parte INVITALIA, per l’indizione della/e procedura/e di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero dell’Istruzione e del Merito;
3. di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell’affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi di propria competenza, ricompresi nel Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia di cui all’allegato 1 al Decreto del Direttore Generale del Ministero dell’Istruzione e del Merito del 57 del 08/09/2022 e nell’allegato C del decreto n. 74 del 26/10/2022, finanziato nell’ambito del PNRR [M4C1-I1.1];

- con Provvedimento n. 0173152 del 13/06/2023, Invitalia ha proceduto ad aggiudicare la “PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 60 E 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER IL RESTAURO, LA RISTRUTTURAZIONE, LA RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA ADIBITI AD ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL’INFANZIA - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO -LOTTO GEOGRAFICO 3 – LIGURIA – CIG: 9689639F0B”;

- nell’ambito della procedura di cui sopra, con provvedimento n. 0172293 del 13/06/2023, nell’ambito del Lotto Geografico n. 3, è stato individuato come assegnatario del SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2, Cluster AQ2 – Genova B: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO, risulta essere l’Operatore GE.DI. GROUP S.P.A. (operatore singolo) – GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA - 1AX S.R.L., 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI (progettisti), che ha offerto il ribasso d’asta pari al 15.51%;

- con nota prot. n. 0263192 del 18/09/2023 per il cluster AQ2 - GENOVA – B è stata data comunicazione dell’intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione n. 0172293 del 13

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

giugno 2023, nell'ambito del Lotto Geografico n. 3 del Sub-lotto Prestazionale 2 in favore dei succitati Appaltatori, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del Codice dei Contratti, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del medesimo Codice dei Contratti;

- con nota pervenuta il 06/09/2023, acquisita al N. Prot.06/10/2023.0463638.E la centrale di committenza Invitalia ha comunicato completamento delle verifiche riguardanti i requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dagli operatori economici aggiudicatari e dell'avvenuta comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, avendo acquisito tutta la documentazione necessaria prodotta dagli operatori economici (garanzia definitiva, dichiarazioni ex art.67 ed eventuali atti costitutivi) e ha trasmesso il Contratto dell'Accordo Quadro AQ2 - GENOVA – B sottoscritto in data 05.10.2023 con l'operatore aggiudicatario GE.DI. GROUP S.P.A. (operatore singolo) – GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA - 1AX S.R.L., 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI (progettisti);

- con Determinazione dirigenziale n. 2023-212.2.0.-73, adottata il 07/11/2023 ed Esecutiva dal 13/11/2023 l'Amministrazione ha proceduto ad affidare il Contratto GE.DI. GROUP S.P.A. (operatore singolo) – GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA - 1AX S.R.L., 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI (progettisti), che hanno offerto una percentuale di ribasso del 15,51%, per un importo di **Euro 1.348.452,76**, comprensivi di Euro 1.222.787,57 per lavori, Euro 41.014,40 per la redazione della progettazione esecutiva (compresi oneri previdenziali) e Euro 69.650,79 per oneri della sicurezza ed Euro 15.000,00 per lavori in economia, questi ultimi, entrambi, non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% per Euro 134.845,28, per un totale complessivo di Euro 1.483.298,04;

Rilevato che:

- l'intervento in argomento è realizzato nell'ambito del finanziamento PNRR - M4C1- Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU”, e che, come tale, è sottoposto all'obbligo del rispetto di milestones e target tipiche del canale di investimento;

- l'Amministrazione ha quindi ritenuto, ai fini di una più razionale gestione e monitoraggio del progetto, di suddividere il cronoprogramma dell'appalto in n. 2 fasi, temporalmente successive e correlate che garantiscono la continuità del cantiere ed il raggiungimento di *deliverables* e *milestones* intermedie.

Preso atto che:

- il progetto esecutivo di Fase 1, ricomprende tutte le attività volte all'allestimento del cantiere e dei vari presidi dello stesso, all'approfondimento dello stato conoscitivo dell'immobile, agli interventi di demolizione mirata e relativi alle tramezzature e alla rimozione degli infissi. Attività che permettano di procedere con la successiva fase restauro nel rispetto e dei vincoli monumentali dell'edificio;

- il progetto è stato redatto dal gruppo di progettazione incaricato con DD n.2023-212.2.0.-73, adottata il 07/11/2023 ed Esecutiva dal 13/11/2023 ed è stato consegnato in data 24/11/2023, Registrato con nota prot.N.554160 del 24/11/2023.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Preso atto inoltre che:

- il progetto esecutivo Fase 1 è costituito dai seguenti elaborati:

Serie: DOCUMENTAZIONE GENERALE							
1)	24.03.03	E	Gen	R	1	0	<i>Elenco Elaborati</i>
2)	24.03.03	E	Gen	R	2	0	<i>Documentazione fotografica</i>
3)	24.03.03	E	Gen	R	3	0	<i>Relazione sulla gestione delle materie</i>
4)	24.03.03	E	Gen	R	4	0	<i>Cronoprogramma</i>
5)	24.03.03	E	Gen	R	5	0	<i>Valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici</i>
Serie: DOCUMENTAZIONE ECONOMICA							
1)	24.03.03	E	Eco	R	1	0	<i>Computo metrico estimativo</i>
2)	24.03.03	E	Eco	R	2	0	<i>Elenco prezzi unitari</i>
3)	24.03.03	E	Eco	R	3	0	<i>Analisi prezzi aggiunti</i>
4)	24.03.03	E	Eco	R	4	0	<i>Stima incidenza della manodopera e della sicurezza</i>
Serie: SICUREZZA							
1)	24.03.03	E	Sic	R	1	0	<i>Piano di sicurezza e coordinamento</i>
2)	24.03.03	E	Sic	R	2	0	<i>Costi della sicurezza</i>
3)	24.03.03	E	Sic	R	3	0	<i>Layout di cantiere</i>
4)	24.03.03	E	Sic	R	4	0	<i>Censimento e risoluzione delle interferenze</i>
Serie: PROGETTO ARCHITETTONICO							
1)	24.03.03	E	Ar	R	1	0	<i>Relazione generale</i>
2)	24.03.03	E	Ar	R	2	0	<i>Relazione illustrativa delle opere architettoniche</i>
3)	24.03.03	E	Ar	R	3	0	<i>Relazione abbattimento barriere architettoniche L – 13/89 e DM 236/89</i>
4)	24.03.03	E	Ar	R	4	0	<i>Relazione Paesaggistica</i>
5)	24.03.03	E	Ar	R	5	0	<i>Relazione tecnica illustrativa di restauro</i>
6)	24.03.03	E	Ar	R	6	0	<i>Piano di manutenzione</i>
7)	24.03.03	E	Ar	T	1	0	<i>Inquadramento urbanistico - territoriale</i>
8)	24.03.03	E	Ar	T	2	0	<i>Stato di fatto – Planimetria generale</i>
9)	24.03.03	E	Ar	T	3	0	<i>Stato di fatto – Rilievo fotografico</i>
10)	24.03.03	E	Ar	T	4	0	<i>Stato di fatto – Analisi del degrado</i>
11)	24.03.03	E	Ar	T	5	0	<i>Stato di fatto - Piante</i>
12)	24.03.03	E	Ar	T	6	0	<i>Stato di fatto – Prospetti e sezioni</i>
13)	24.03.03	E	Ar	T	07A	0	<i>Stato di fatto – Abaco infissi interni ed esterni</i>
14)	24.03.03	E	Ar	T	07B	0	<i>Stato di fatto – Abaco infissi interni ed esterni</i>
15)	24.03.03	E	Ar	T	07C	0	<i>Stato di fatto – Abaco infissi interni ed esterni</i>
16)	24.03.03	E	Ar	T	07D	0	<i>Stato di fatto – Abaco infissi interni ed esterni</i>
17)	24.03.03	E	Ar	T	07E	0	<i>Stato di fatto – Abaco infissi interni ed esterni</i>
18)	24.03.03	E	Ar	T	8	0	<i>Stato di fatto – Mappatura pavimenti e finiture</i>
19)	24.03.03	E	Ar	T	9	0	<i>Progetto architettonico – Planimetria generale</i>
20)	24.03.03	E	Ar	T	10	0	<i>Progetto architettonico - Piante</i>

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

21)	24.03.03	E	Ar	T	11	0	Progetto architettonico – Prospetti e sezioni
22)	24.03.03	E	Ar	T	12	0	Progetto architettonico - Tavola comparativa – Piante
23)	24.03.03	E	Ar	T	13	0	Progetto architettonico - Tavola comparativa – Prospetti e sezioni
24)	24.03.03	E	Ar	T	14	0	Progetto architettonico – Tavola funzionale
25)	24.03.03	E	Ar	T	15	0	Progetto architettonico Verifica D.M. 236/89
26)	24.03.03	E	Ar	T	16	0	Progetto architettonico – Abaco infissi interni ed esterni
Serie: GEOLOGIA							

1)	24.03.03	E	Geo	R	1	0	Relazione geologica
2)	24.03.03	E	Geo	R	2	0	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
Serie: ASPETTI ENERGETICI E AMBIENTALI							
1)	24.03.03	E	Am	R	1	0	Relazione CAM
2)	24.03.03	E	Am	R	2	0	Relazione DNSH
3)	24.03.03	E	Am	R	3	0	Relazione di sostenibilità dell'opera

- a titolo riassuntivo sono state ricomprese nella Fase 1 le seguenti lavorazioni:

- Installazione di area di cantiere;
- Demolizioni delle finiture negli spazi interni, quali la rimozione di rivestimenti a parete e a pavimento;
- Rimozione di controsoffitti e dei serramenti, piccole e medie riparazioni di telai e infissi interni, esterni e persiane;
- Demolizioni di tramezze interne;
- Rimozione senza recupero di terminali impiantistici e interventi di recupero con smontaggio e rimontaggio di radiatori in ghisa;
- Trasporto a discarica o centro di riciclaggio autorizzato.

- il progetto prevede la realizzazione di lavorazioni per un importo stimato dei medesimi, di complessivi Euro 80.709,38 di cui Euro 7.334,35 per oneri sicurezza, come riportato del Computo Metrico Estimativo e nel Computo metrico Oneri della Sicurezza, e come sinteticamente riassunto nella sottostante tabella:

Demolizioni, rimozioni e conferimenti a discarica	17.474,07
Serramenti interni	5.985,82
Serramenti esterni	40.403,39
Impianti di riscaldamento	4.538,75
Impianti elettrici in genere	4.071,23
Impianto idrico-sanitario	901,77
Oneri Sicurezza	7.334,35
Totale	80.709,38

Preso atto infine che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con DD n. 2023-212.2.0.-73, del 07/11/2023 è stato approvato il QE del progetto definitivo oggetto di sviluppo esecutivo, di cui la Fase 1 costituisce una parte funzionale al totale compimento, orientando la relativa verifica secondo criteri di completezza documentale;
- su tali presupposti, visto anche l'importo della Fase 1, inferiore a Euro 1.000.000, il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto congruo procedere alla relativa verifica ex art. 26 del Codice, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP 28/11/2023.0002763.I del 28/11/2023;
- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Definitivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori di Fase 1 con Verbale di validazione prot. NP 29/11/2023.0002779.I;
- il progetto esecutivo comprensivo del QE completo delle fasi previste, sarà integralmente oggetto di verifica ai sensi dell'art. 26 del Codice al termine della fase di progettazione ed acquisizione dei pareri degli enti competenti.

Dato atto che:

- il progetto esecutivo della Fase 1, così come riscontrabile dal Cronoprogramma, risulta coerente con le milestone e i target relativi al relativo finanziamento PNRR:
 - Avviare i lavori entro il 30 novembre 2023 (Verbale di consegna dei lavori);
 - Concludere i lavori entro il 31 dicembre 2025 (Verbale di ultimazione lavori);
 - Collaudare i lavori entro il 30 giugno 2026 (Certificato di collaudo/CRE);
 - Aumento della capacità ricettiva dell'asilo nido da 44 a 50 unità.
- l'intervento contribuisce al principio del tagging del clima o del tagging digitale in quanto rientra nell'Investimento M4C1-1.1, che a sua volta ricade nel campo di 085 – Infrastrutture per l'educazione e la cura della prima infanzia - dell'Allegato VI - Metodologia di controllo del clima del Regolamento (UE) 2021/241;
- il coefficiente per il calcolo del sostegno agli obiettivi in materia di cambiamenti climatici e ambientali assegnato al campo di intervento 085 è del 0%;
- i progetti finanziati nell'ambito dell'investimento M4C1, Investimento 1.1 ricadono nel regime 2 e quindi dovranno limitarsi a “non arrecare danno significativo”, rispettando solo i principi DNSH.

Dato atto che:

- Invitalia ha completato le verifiche riguardanti i requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dagli operatori economici aggiudicatari come da comunicazione pervenuta il 06/09/2023, acquisita al N. Prot.06/10/2023.0463647.E.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato inoltre atto che:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Agostino Barisione, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.lgs. 267/2000.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-111 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Vacca.

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1. di approvare il progetto esecutivo della Fase 1 dell'Intervento ““VILLA STALDER, VIA PRIARUGGIA 50: RIQUALIFICAZIONE LOCALI AL 1° PIANO PER RICOLLOCAZIONE ASILO NIDO” - PNRR – M4C1-1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, che si allegano, come parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione Prot. Rep. NP 29/11/2023.0002779.I, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
3. di dare atto che il progetto esecutivo di cui sopra è rispettoso delle milestone e dei target di cui alle premesse, nonché del principio DNSH, del tagging climatico e degli altri principi trasversali PNRR;
4. di dare atto che con Determinazione della Direzione Urbanistica Ufficio Procedimenti Concertativi, n. 2023/118.0.0/70 del 01/06/2023 è stata assunta la Determinazione di Conclusione Positiva della CDS 15/2023 – “Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, di cui all'articolo 14 bis della Legge n. 241/1990 e s. m. e i. per l'approvazione, alle condizioni poste nei pareri espressi, del progetto definitivo dell'opera in oggetto, in coerenza con quanto stabilito dall'art. 27 del Dlgs.50/2016;
5. di dare atto che il quadro economico dell'intervento in questione, per il solo Stralcio 1, trova copertura finanziaria per un importo complessivo pari ad Euro 2.000.000,00 come di seguito:
 - Euro 994.500,00 a valere sui fondi PNRR;
 - Euro 99.450,00 a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI);
 - Euro 906.050,00 a valere sulle risorse di cui al D.L. n. 50/2022.
6. di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo di Fase 1, per un importo stimato dei medesimi, di complessivi Euro 80.709,38 di cui Euro 7.334,35, il tutto oltre I.V.A.;
7. di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici –Riqualificazione Urbana alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
8. di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Agostino Barisione, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
9. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. n. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Dirigente
Ing. Chiara Vacca

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Ministero dell'Interno
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO,
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DIFESA CIVILE
COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI GENOVA
Ufficio Prevenzione incendi
com.genova@cert.vigilfuoco.it

Genova, data del protocollo
Pratica PI n°201334

A FRANCESCO BONAVIDA
francesco.bonavita@ingpec.eu
presso: COMUNE DI GENOVA
VIA DI FRANCIA 1, 16149 Genova

Al Sindaco del Comune di Genova

Oggetto: **Parere favorevole**
per Valutazione Progetto con prot. 25894 del 19/10/2023
della ditta COMUNE DI GENOVA - ASILO NIDO sita in VIA PRIARUGGIA -
ASILO NIDO VILLA STALDER 50, 16148 Genova

In relazione all'istanza in oggetto, per le seguenti tipologie di attività di cui al DPR 151/11:

67.3.B	Asili nido con oltre 30 persone presenti
72.1.C	Edifici pregevoli (DLgs 42/04) ad uso biblioteche musei gallerie mostre e simili

questo Comando esprime **parere favorevole** di cui al DPR 151/11 con le seguenti prescrizioni:

	Siano fatti salvi i diritti di terzi
--	--------------------------------------

Prima di avviare l'esercizio dell'attività, il responsabile è tenuto a presentare segnalazione certificata di inizio attività ai fini antincendio presso questo Comando, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/11.

Ogni modifica delle strutture o degli impianti, oppure delle condizioni di esercizio dell'attività, che comportino una modifica delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, obbliga il responsabile dell'attività a riavviare le procedure di cui agli artt. 3 o 4 del DPR 151/11.

Avverso al presente parere può essere opposto ricorso entro il termine di 60 giorni presso il TAR competente oppure entro 120 giorni presso il Capo dello Stato, ai sensi del DPR 1199/1971.

Questa comunicazione è trasmessa al Sindaco ai sensi dell'art. 13 del DPR 577/82.

Il responsabile dell'istruttoria tecnica

FABIO MARCHELLI

MARCHELLI FABIO
MINISTERO
DELL'INTERNO/80219290584
26.11.2023 07:37:49 UTC



Il dirigente

FRANCESCO ORRU'

(firmato digitalmente)

GISSI EMANUELE
2023.11.27 10:51:34

Signer:
CN=GISSI EMANUELE
C=IT
O=MINISTERO DELL'INTERNO
2.5.4.97=CF:IT-80219290584

Public key:
RSA/2048 bits

Pagina 1 di 1

lettera_201334_20231126_VP70_FAV





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA

Genova,

A

Soprintendenza Speciale per il PNRR
PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it
c.a. Arch. Irene De Simone
irene.desimone@cultura.gov.it

e p.c.

Comune di Genova
Direzione Progettazione
Via di Francia 3
16149 Genova
comunegenova@postemailcertificata.it

Cl. 34.43.04/117.70

Allegati //

OGGETTO: Genova - Villa Stalder Trasmissione proposta di autorizzazione per riqualificazione Locali Al 1° Piano per ricollocazione Asilo Nido Via Priaruggia 50 - Pnrr "Piano Asili Nido E Scuole Infanzia" Missione 4 - Componente C1 - Investimento 1.1

Richiesta Espressione Parere PNRR M4C1-1.1 piano asili nido e infanzia richiedente - MOGE 21013 – CUP B37G22000260006 in sede di Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, di cui all'articolo 14 bis della Legge n. 241/1990 e s. m. e i.. CDS 7/2023 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – approvazione dei Progetti Definitivi, MON 26 Quarto

Indirizzo: Via Priaruggia 50 - 16148 Genova - Proprietà: Comune di Genova – richiedente: Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici Riqualificazione Urbana

D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, Parte II, Titolo I, Capo III, art. 21, cc.4: istanza per autorizzazione all'esecuzione opere o lavori su beni culturali - autorizzazione

D.L. 13 del 24 febbraio 2023 art. 20-

Trasmissione documentazione progettuale integrativa

Parere istruttorio interventi PNRR

A RISCONTRO della documentazione integrativa presentata dal Comune di Genova con prot. 458655 del 04/10/2023 ed assunta al protocollo col n. 16113 in data 04/10/2023, nell'ambito della Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, di cui all'articolo 14 bis della Legge n. 241/1990 e s. m. e i., CDS 7/2023 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – approvazione dei Progetti Definitivi, contenente il link:

https://files.comune.genova.it/VillaStalder_Definitivo_Rev.zip

per accedere alla documentazione progettuale, volta ad ottenere i pareri di competenza relativi al progetto definitivo di cui all'oggetto;

AI SENSI di quanto previsto dall'art. 21, comma 4 del D. Lgs 22.01.2004 n° 42 e ss.mm.ii., Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, nonché dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, di cui al D.L. n,13/2023, convertito con modificazioni , dalla Legge 41/2023;

EVIDENZIATO quanto disposto dall'art. 20, comma 2 del D.L. 13 del 24 febbraio 2023, convertito con modificazioni dalla Legge 21 aprile, n.41, che si riporta integralmente:



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA

Palazzo Reale, Via Balbi 10 – 16126 Genova – tel. +39 010 27181

PEC: sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-met-ge@cultura.gov.it

1. Al fine di assicurare una più efficace e tempestiva attuazione degli interventi del PNRR, all'articolo 29 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, il comma 2 è sostituito dal seguente: “

2. La Soprintendenza speciale esercita le funzioni di tutela dei beni culturali e paesaggistici nei casi in cui tali beni siano interessati dagli interventi previsti dal PNRR, adottando il relativo provvedimento finale in sostituzione delle Soprintendenze archeologia, belle arti e paesaggio, avvalendosi di queste ultime per l'attività istruttoria”.

EVIDENZIATO altresì che, nel rispetto delle indicazioni contenute nella circolare n. 2 del 07.04.2023 della SSPNRR, la procedura da utilizzare prevede che:

- le istanze relative a tutti gli interventi previsti dal PNRR devono essere inviate dai richiedenti sia alla Soprintendenza territorialmente competente, sia alla Soprintendenza Speciale PNRR;
- la Soprintendenza territorialmente competente elabora e invia il parere istruttorio alla Soprintendenza Speciale PNRR e per conoscenza al richiedente;
- la Soprintendenza Speciale PNRR adotta il relativo provvedimento finale e lo invia al richiedente e per conoscenza alla Soprintendenza territorialmente competente;

ESAMINATA la documentazione pervenuta dal Comune di Genova;

CONSIDERATO il sopralluogo in situ alla presenza dei sottoscritti funzionari di zona arch. Francesca Passano, della dott.ssa storico dell'arte Rossana Vitiello e del RAF AREA Monumenti, arch. Carla Arcolao della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia, in data 21 settembre 2023;

CONSIDERATO che come si evince dalla relazione illustrativa:

Il progetto di ristrutturazione dei locali della Scuola dell'infanzia presso Villa Stalder di Genova, rientra nell'ambito dell'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza al punto M4C1.1.1: potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Piano per asili nido e scuola dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Il fabbricato si colloca nel parco pubblico “Villa Stalder” di Priaruggia, un ampio giardino alberato attrezzato con giochi.

La struttura è composta da tre piani fuori terra: piano terra, piano ammezzato e piano primo, oltre ad un piano interrato destinato attualmente a locali tecnici. L'immobile è sede, al momento, di un asilo nido e scuola per l'infanzia.

CONSIDERATO che l'obiettivo di progetto è quello di eseguire interventi di restauro e risanamento conservativo dell'edificio scolastico “Villa Stalder” di Genova, in Via Priaruggia, 50. programmato nell'ottica di rispondere alle esigenze di accoglienza degli utenti, garantendo la massima sicurezza e la qualità dei servizi;

CONSIDERATO che in linea generale la finalità dell'intervento è di mantenere l'impianto originario limitando le lievi modifiche interne all'ottimizzazione della funzionalità e fruibilità della divisione planimetrica. Si preferirà il recupero dei materiali esistenti e il reintegro degli stessi con tipologie e finiture conformi all'apparato originario ma che possano nettamente distinguersi dalle stesse.



CONSIDERATO l'interesse monumentale della Villa;

CONSIDERATA la proposta di autorizzazione già emessa dalla scrivente Soprintendenza con nota prot. 8514 del 26/05/2023, che si allega, nell'ambito della Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, di cui all'articolo 14 bis della Legge n. 241/1990 e s. m. e i.. CDS 7/2023 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – approvazione dei Progetti Definitivi, sviluppati nell'ambito dei tavoli tecnici di cui al Protocollo di Intesa n. 0236367 del 17/06/2022, contenente prescrizioni e la richiesta di documentazione integrativa riscontrata con la documentazione in oggetto ricevuta dal Comune di Genova con prot. 458655 del 04/10/2023 ed assunta al protocollo col n. 16113 in data 04/10/2023 ,

QUESTA SOPRINTENDENZA ESPRIME IL SEGUENTE PARERE ISTRUTTORIO

subordinando l'efficacia del presente parere riguardante la realizzazione delle opere previste, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti alla Soprintendenza competente per territorio, alla piena osservazione delle seguenti prescrizioni per gli specifici ambiti di competenza.

In relazione alla competenza architettonica

Vengano osservate le prescrizioni già impartite con nota 8514 del 26/05/2023 che si ribadiscono di seguito:

- Gli intonaci originari dovranno essere conservati e consolidati. È ammessa la sostituzione delle sole porzioni effettivamente ammalorate ed irrecuperabili, o di quelle realizzate con materiali incompatibili, previo accurato esame diagnostico chimico-mineralogico e mappatura dello stato di conservazione.
- Dovranno essere fornite alla Scrivente, prima dell'inizio lavori, schede di restauro degli interventi sulle superfici decorate e dei materiali lapidei (intesi come pietre, intonaci, materiali ceramici) e delle strutture e apparati lignei (pavimenti, arredi fissi, eventuali apparati decorativi) a firma di un restauratore abilitato ai sensi dell'art. 182 del Codice, aggiornate con descrizione specifica dei materiali che verranno utilizzati sulle diverse superfici per le operazioni di preconsolidamento, pulitura, consolidamento, integrazioni e protezione, complete delle schede tecniche dei prodotti.
- Le nuove porzioni di muratura e di intonaco dovranno essere realizzate con malta di calce (aerea o idraulica), senza l'introduzione di leganti cementizi. La stesura dell'intonaco dovrà avvenire a più strati, seguendo le irregolarità della muratura senza procedere a regolarizzarne la superficie. È da escludere, pertanto, l'uso di punti e linee di lista. Lo strato finale sarà lisciato con la cazzuola o con il frattazzo di legno, previa esibizione di campionatura della lavorazione.
- I colori dovranno essere a base di latte o acqua di calce pigmentata con terre naturali o ossidi inorganici senza l'introduzione di resine con funzione stabilizzate. Sono ammessi anche i colori ai silicati puri di potassio o di sodio solo se non stabilizzati con resine, stesi a più mani con velatura finale a trasparenza effettuata a pennello. La definizione del colore dovrà provenire da accurate indagini stratigrafiche o analisi chimiche volte a stabilire la materia e la composizione del colore originario e degli strati successivi e i cui esiti dovranno essere comunicati alla Soprintendenza competente per territorio prima dei lavori.

Impianti tecnici

- Per gli impianti tecnici sottotraccia, è necessario procedere ad effettuare indagini stratigrafiche preliminari nelle zone ove sono previste eventuali crene, al fine di verificare la presenza di decorazioni, intonaci antichi o murature in conci squadrati sotto lo scialbo. In caso di rinvenimento di tali elementi, dovrà essere prevista una soluzione diversa per la posa in opera delle canalizzazioni.
- Le demolizioni dovranno essere realizzate senza l'ausilio di martelletto pneumatico o analoghi strumenti a percussione;
- Per le tubazioni idrauliche di adduzione e scarico di nuova realizzazione si chiede la realizzazione di contropareti/"bauletti" in muratura al fine di non danneggiare la struttura muraria. È ammessa la posa in traccia là dove questa resti nello spessore dell'intonaco o interessi nuove tramezzature.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA
Palazzo Reale, Via Balbi 10 – 16126 Genova – tel. +39 010 27181
PEC: sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-met-ge@cultura.gov.it

Serramenti

- I serramenti esterni originali in legno e in ferro dovranno essere conservati e restaurati: è ammessa la sostituzione delle porzioni o delle ante effettivamente irrecuperabili o marcescenti.
 - E' ammessa l'implementazione di doppi vetri, guarnizioni per l'efficientamento degli attuali serramenti; in alternativa potrà essere valutata la posa di finestre interne ad unica specchiatura.
- I nuovi serramenti in sostituzione degli esistenti in pvc o alluminio dovranno comunque essere in legno laccato nelle tonalità bianco-latte o grigio perla chiaro per i telai a vetri, verde scuro per le persiane alla genovese.
- Il disegno dei serramenti dovrà rispettare quello degli attuali, recuperando, per quanto possibile, l'originaria ferramenta. La scansione delle specchiature ed il disegno complessivo del serramento dovrà omogeneizzarsi a quelli storici attualmente in opera.
- Le persiane dovranno essere posate su cardini posati con zanche o tasselli ad espansione nella muratura. Non è ammesso l'uso di persiane dotate di telaio fisso.
- Le inferriate esistenti dovranno essere recuperate, anche mediante modifiche concordate con la scrivente Soprintendenza al sistema di fissaggio.

Pavimenti

- I pavimenti antichi dovranno essere conservati e risanati: le lacune presenti dovranno essere completate con materiale dello stesso tipo, forma e colore di quelli esistenti, con trattamento superficiale atto a distinguere le parti originali da quelle di nuova realizzazione. **Si escludono piombature dei pavimenti in seminato e lamature delle pavimentazioni in legno volte ad uniformare la superficie ed eliminare avvallamenti. Per il trattamento superficiale siano utilizzati cere naturali e olio di lino, siano evitate vernici e resine bicomponenti;**
- Siano fornite le schede di restauro delle superfici decorate, a firma di un restauratore abilitato ai sensi dell'art. 182 del Codice con indicazione dei prodotti previsti, delle modalità di applicazione, delle percentuali di diluizione e dei tempi di posa per i successivi interventi di restauro.
- Questa Soprintendenza dovrà essere contattata, se necessario, nei tempi opportuni nel corso dell'intervento per poter seguire lo stesso in corso d'opera e dare in tale sede tutte le indicazioni necessarie ed opportune per una migliore riuscita dell'intervento

Si precisa che il presente parere istruttorio non configura ipotesi di concessione edilizia o di altri pronunciamenti di competenza comunale.

Si precisa che sulla base dell'istruttoria elaborata dalla Soprintendenza competente per territorio, la Soprintendenza Speciale per il PNRR può dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle già date in relazione al mutare del quadro conoscitivo che emergerà in corso d'opera.

Si invita a comunicare per iscritto alla Soprintendenza competente per territorio la data di inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa appaltatrice e quello del direttore dei lavori che deve essere nominato in accordo con quanto stabilito dall'art. 52 del Regio Decreto n. 2537 del 23 ottobre 1925.

Le prescrizioni di cui ai precedenti punti dovranno essere recepite e dovranno essere inviati alla Soprintendenza competente per territorio e alla Soprintendenza Speciale per il PNRR elaborati di dettaglio finalizzati alla conferma della presente autorizzazione;



In osservanza alle disposizioni della citata circolare 2/2023 della SSPNRR si allega la versione editabile del presente parere e la nota di autorizzazione del PFTE nell'ambito della Conferenza dei Servizi suddetta.

IL SOPRINTENDENTE

CRISTINA BARTOLINI
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Architetto Francesca Passano
AREA IV – UT GE. DELEGAZIONI
E-mail: francesca.passano@cultura.gov.it

Funzionario Storico dell'arte Rossana Vitiello
AREA IV – UT GE. DELEGAZIONI
E-mail: rossana.vitiello@cultura.gov.it

Responsabile Area Funzionale
Architetto Carla Arcolao
E-mail: carla.arcolao@cultura.gov.it



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA
Palazzo Reale, Via Balbi 10 – 16126 Genova – tel. +39 010 27181
PEC: sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-met-ge@cultura.gov.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE
PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

All Comune di Genova
Direzione Progettazione
comunegenova@postemailcertificata.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per la città
metropolitana di Genova e la provincia di La
Spezia
sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it

Allegato n. 1 (nota SABAP-MET-GE prot. n. 18979 del 17.11.2023)

Oggetto: **GENOVA, Villa Stalder** - Via Priaruggia 50.

Tutela ai sensi della Parte Seconda del D.lgs. 42/2004.

Riqualificazione locali al 1° piano per ricollocazione Asilo Nido. CUP B37G22000260006.

Finanziamento PNRR – Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuola dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”.

Autorizzazione interventi su beni culturali ai sensi dell’art. 21 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.

Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, di cui all’articolo 14 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

Richiedente: Comune di Genova

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

Visto il D.lgs. n. 368/1998, “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

Visto il D.L. n. 22/2021, “Disposizioni urgenti in materia di riordino dei Ministeri” (convertito con modificazioni dalla Legge n. 55/2021), con cui, ai sensi dell’art. 6, comma 1, il “Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo” è stato ridenominato “Ministero della cultura”;

Visto il D.lgs. n. 42/2004, “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

Visto il D.P.C.M. n. 169/2019, “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;

Visto il D.L. n. 77/2021, “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” (convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021), e in particolare l’art. 29, comma 2, come modificato dal D.L. n. 13/2023, art. 20, comma 1, per cui: “La Soprintendenza Speciale esercita le funzioni di tutela dei beni culturali e paesaggistici nei casi in cui tali beni siano interessati dagli interventi previsti dal PNRR, adottando il relativo provvedimento finale in sostituzione delle Soprintendenze Archeologia belle arti e paesaggio, avvalendosi di queste ultime per l’attività istruttoria”;



SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06 6723 4401

e-mail: ss-pnrr@cultura.gov.it - ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Visto il D.P.C.M. 1° luglio 2022, con il quale, ai sensi dell'art. 19, c. 4, del D.lgs. n. 165/2001, è stato conferito l'incarico di direttore della Direzione generale Archeologia belle arti e paesaggio al dott. Luigi La Rocca (registrato dalla Corte dei Conti al n. 1870 del 14/07/2022);

Considerato che ai sensi dell'art. 29, comma 3, del D.L. n. 77/2021 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021), le funzioni di direttore della Soprintendenza speciale per il PNRR sono svolte dal direttore della Direzione generale Archeologia belle arti e paesaggio del Ministero della cultura;

Vista l'istanza del Comune di Genova con nota prot. n. 458655 del 04/10/2023 presentata alla Soprintendenza ABAP per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia (assunta agli atti con prot. n. 16113 del 04/10/2023) e contestualmente a questa Soprintendenza Speciale PNRR (assunta agli atti con prot. n. 22904 del 09/10/2023), volta ad ottenere l'autorizzazione ex art. 21 D.lgs. 42/2004 al progetto allegato, relativo al bene in oggetto;

Richiamata la nota della Soprintendenza ABAP per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia prot. n. 8514 del 26/05/2023;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Soprintendenza ABAP per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia con nota prot. n. 18979 del 17/11/2023 (assunta agli atti di questa Soprintendenza Speciale PNRR con prot. n. 27519 del 23/11/2023);

Ritenuto di condividere il citato parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza, che si acquisisce interamente e che costituisce parte integrante del presente provvedimento, in quanto atto a limitare le situazioni di rischio connesse al bene culturale nel suo contesto mantenendone l'integrità;

QUESTA SOPRINTENDENZA SPECIALE AUTORIZZA

la realizzazione delle opere previste di cui all'oggetto, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti, **a condizione che** vengano osservate tutte le prescrizioni così come impartite nel parere istruttorio della Soprintendenza ABAP per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia con nota prot. n. 18979 del 17/11/2023.

Si dovranno trasmettere alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente, e per conoscenza a questa Soprintendenza Speciale PNRR, elaborati tecnico-esecutivi del progetto, opportunamente revisionato secondo le prescrizioni impartite, finalizzati alla conferma della presente autorizzazione.

Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stata rilasciata la presente autorizzazione ex art. 21 del D.lgs. 42/2004, dovrà essere tempestivamente comunicata alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto, per la conseguente autorizzazione.

Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto ovvero definibili soltanto in corso d'opera.

Si invita a comunicare per iscritto alla medesima Soprintendenza ABAP la data di inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa appaltatrice e quello del direttore dei lavori che deve essere nominato in accordo con quanto stabilito dall'art. 52 del Regio Decreto n. 2537 del 23 ottobre 1925.

Per il SOPRINTENDENTE SPECIALE PER IL PNRR

dott. Luigi LA ROCCA

II DIRIGENTE DEL SERVIZIO II DELEGATO

Arch. Laura MORO

(delega nota prot.n.0038784 del 24 novembre 2023)

moro laura

Ministero della Cultura

27.11.2023 14:39:12

GMT+01:00



SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06 6723 4401

e-mail: ss-pnrr@cultura.gov.it - ss-pnrr@pec.cultura.gov.it



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

OGGETTO: PNRR – M4C1-1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA INTERVENTO: "VILLA STALDER, VIA PRIARUGGIA 50: RIQUALIFICAZIONE LOCALI AL 1° PIANO PER RICOLLOCAZIONE ASILO NIDO" APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - FASE 1

CUP: B37G22000260006 - MOGE: 21013

VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016)

Il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, Arch. Agostino Barisione:

- viste le risultanze positive del rapporto di conclusivo di verifica, emesso in data 28/11/2023, prot. n. NP 28/11/2023.0002763.I;
- accertata, ai sensi dell'art. 31, comma 4, lettera e), del D.Lgs. n. 50/2016, la libera disponibilità delle aree e degli immobili interessati dall'intervento

DICHIARA

conclusa con esito positivo la procedura di validazione della progettazione esecutiva dei lavori in oggetto.

Genova, li 29/11/2023

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Agostino Barisione



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| U.C. Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |

