



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-213.0.0.-29**

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di Marzo il sottoscritto Grassano Giorgio in qualita' di dirigente di Direzione Idrogeologia E Geotecnica, Espropri, Vallate, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL TRATTO DI VALLE DEL RIO DENEGA.

RECEPIMENTO DEGLI ATTI DI IMPEGNO PER L'ACCETTAZIONE DELLE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA. LIQUIDAZIONE DELLE SOMME SPETTANTI.

Adottata il 21/03/2023  
Esecutiva dal 27/03/2023

21/03/2023	GRASSANO GIORGIO
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-213.0.0.-29**

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL TRATTO DI VALLE DEL RIO DENEGA.

RECEPIMENTO DEGLI ATTI DI IMPEGNO PER L'ACCETTAZIONE DELLE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA. LIQUIDAZIONE DELLE SOMME SPETTANTI.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2019/118.0.0.-110 del 24.9.2019 si è conclusa la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 s.m.e.i. per l'approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del rio Denega, della variante urbanistica al P.U.C. vigente per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, nonché della dichiarazione della pubblica utilità;

- al fine di ottenere la disponibilità delle aree di proprietà privata occorrenti ai lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del rio Denega, è stato necessario procedere con la pronuncia dell'espropriazione mediante decreto unitamente alla determinazione in via d'urgenza delle indennità provvisorie di esproprio, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001;

Considerato che:

- l'Ufficio Espropri con Relazione Tecnica prot. NP 49 del 14.01.2020, ha stimato il valore degli immobili di proprietà privata interessati dai lavori per le aree oggetto di esproprio, di imposizione di servitù e di occupazione temporanea per esigenze di cantiere, secondo i criteri fissati dal T.U. sulle espropriazioni di cui al D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

- che con determinazione dirigenziale n. 2020-191.1.0.-3 del 22.1.2020 è stata pronunciata l'espropriazione, nonché con determinazione dirigenziale n. 2020-191.1.0.-4 del 22.1.2020 è stata disposta l'occupazione temporanea per esigenze di cantiere degli immobili di proprietà di terzi interessati dalla procedura espropriativa, in base alla determinazione urgente delle indennità di espropriazione ad essa afferente, ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 22 del T.U. in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al D.P.R. n. 327/2001, stante la relazione tecnica prot. NP 49 del 14.1.2020 di determinazione urgente delle indennità di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'esecuzione del decreto di esproprio è avvenuta in data 10.2.2020, mediante l'immissione in possesso nelle aree;

Rilevato che:

- i proprietari degli immobili interessati dalla procedura espropriativa, preso atto delle indennità provvisorie d'esproprio, non si sono avvalsi della facoltà di accettare le indennità offerte e pertanto le suddette sono state depositate al Ministero dell'Economia e Finanze con provvedimento n. 191.1.0.-14 del 9.9.2020;
- per quanto riguarda le aree occupate temporaneamente per esigenze di cantiere, le stesse sono state riconsegnate in data 23.8.2022, come risulta dai verbali di restituzione aree e per ogni parcellare sono state calcolate le indennità di occupazione temporanea spettanti;
- i proprietari delle aree oggetto di occupazione temporanea, meglio identificati nella tabella parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, hanno accettato le indennità provvisorie offerte sottoscrivendo gli atti unilaterali d'impegno;
- da parte di ogni ditta proprietaria è stata depositata presso l'Ufficio Espropri, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 comma 3 del D.P.R. 327/01, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, nonché la contestuale dichiarazione attestante l'assenza di diritti di terzi;

Rilevato altresì:

- in data 21.3.2023, con atto datoriale prot. n. 126385, la Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo ha trasferito all'Ufficio Procedure Espropriative ed Acquisizioni le risorse finanziarie necessarie al pagamento diretto delle suddette indennità;

- di dare atto che le indennità di cui ai parcellari nn. 3-4 non sono soggette alla ritenuta a titolo d'imposta nella misura del 20% di cui all'art. 11, commi 5 e 7, della legge 30.12.1991 n. 413, in quanto pertinenze di fabbricati, in base alla normativa vigente, come previsto dall'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001;

Ritenuto pertanto di:

- di recepire gli atti unilaterali di impegno, che si allegano quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

- provvedere alla diretta liquidazione delle somme spettanti a titolo di occupazione temporanea per gli immobili di cui ai parcellari nn. 3-4;

- dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il direttore attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Visto l'art. 107 e 153 comma 5 e 183, D. Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto l'art. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo n. 165 del 30.3.2001;

Visti l'art. 11, commi 5 e 7, della L. n. 413 del 30.12.1991;

Visto il D.P.R. n. 327/2001;

IL DIRETTORE  
DETERMINA

- 1) di prendere atto della sottoscrizione degli atti di formale accettazione delle indennità di occupazione temporanea per esigenze di cantiere, allegati al presente provvedimento quali parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare, per i motivi espressi in parte narrativa, il pagamento diretto delle indennità di occupazione temporanea accettate relativamente agli immobili occorrenti per i lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del rio Denega, come da allegata tabella parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di far constare che tutti i dati necessari all'identificazione dei proprietari e le indennità provvisorie di esproprio determinate sono inseriti nell'allegata tabella, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, allegato inserito nel sistema informatico di gestione dei provvedimenti deliberativi e determinazioni dirigenziali;
- 4) di mandare a prelevare la somma complessiva di € 976,56 al capitolo 75754 C.d.C. 2223.8.05 "Idrogeologico- Manutenzione Straordinaria" - P.d.C. 2.2.1.9.10. - **Crono 2019/342** - del Bilancio 2023, mediante riduzione dell'IMPE 2023/6782 (relativamente al pagamento diretto delle indennità di occupazione temporanea di cui ai parcc. 3-4) (C.B. 50822) ed emettendo un nuovo IMPE 2023/8316;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 5) di finanziare la spesa di € 976,56 con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2023 (Mutui altri Istituti a carico Comune derivante dalla Banca di Sviluppo del Consiglio d'Europa 201992001 ACCE 2019/1939);
- 6) di dare atto che le indennità di cui ai parcellari nn. 3-4 non sono soggette alla ritenuta a titolo d'imposta nella misura del 20% di cui all'art. 11, commi 5 e 7, della legge 30.12.1991 n. 413, in quanto pertinenze di fabbricati, in base alla normativa vigente, come previsto dall'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo nel termine di trenta giorni dal compimento delle predette formalità, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare delle indennità, a norma dell'art. 26 comma 8 del D.P.R. 327/01;
- 8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

Il Direttore  
Dott. Giorgio Grassano



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-213.0.0.-29

AD OGGETTO

LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL TRATTO DI VALLE DEL RIO DENEGA.  
RECEPIMENTO DEGLI ATTI DI IMPEGNO PER L'ACCETTAZIONE DELLE INDENNITA'  
DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA. LIQUIDAZIONE DELLE SOMME SPETTANTI.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (ACCE 2019/1939).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**TABELLA  
OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

<b>PARC</b>	<b>DITTA CATASTALE</b>	<b>DATI CATASTALI</b>	<b>OCCUPAZ. TEMP. TOTALE</b>
3	BANFI ALESSIO FRAGUGLIA LAURA		
4	CANEPA Angela Maddalena		