



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-213.0.0.-33**

L'anno 2023 il giorno 03 del mese di Aprile il sottoscritto Grassano Giorgio in qualità di dirigente di Direzione Idrogeologia E Geotecnica, Espropri, Vallate, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Intervento di valorizzazione delle fortificazioni genovesi con sentieristica attrezzata e collegamenti con la città e le varie vallate circostanti. Pagamento dell'indennità di esproprio a seguito di condivisione e di deposito della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene delle Ditte meglio specificate nei documenti in allegato, ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001.  
CUP B35F21001070001 - MOGE 20791

Adottata il 03/04/2023  
Esecutiva dal 07/04/2023

03/04/2023	GRASSANO GIORGIO
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-213.0.0.-33**

**OGGETTO:** Intervento di valorizzazione delle fortificazioni genovesi con sentieristica attrezzata e collegamenti con la città e le varie vallate circostanti.

Pagamento dell'indennità di esproprio a seguito di condivisione e di deposito della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene delle Ditte meglio specificate nei documenti in allegato, ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001.

CUP B35F21001070001 - MOGE 20791

#### **IL DIRETTORE**

**PREMESSO** che in ordine alla realizzazione dell'opera in oggetto sono stati adottati i seguenti provvedimenti:

- il Comune di Sant'Olcese ed il Comune di Genova hanno approvato un accordo di programma, rispettivamente con le D.G.C. n. 71 del 30/09/21 e D.G.C. n. 276 del 28/10/21, il quale prevede che il Comune di Genova provveda anche per il Comune di Sant'Olcese alla redazione del progetto di valorizzazione in oggetto ed alla conduzione della procedura espropriativa relativa alle aree di proprietà di terzi interferite dall'opera;
- a cura dell'Ufficio Procedure Espropriative ed Acquisizioni del Comune di Genova è stata data comunicazione di avvio della procedura espropriativa, ai soggetti interferiti, mediante pubblicazione su quotidiano locale, avvenuta in data 31/01/2022, e nazionale, avvenuta in data 03/02/2022, ai sensi degli artt. 11 e 16 DPR 327/01 e artt. 7 e 8 L. 241/90;
- con Delibera Consiglio Comunale n. 3 del 08/03/2022 del Comune di Sant'Olcese e con Delibera Consiglio Comunale n. 31 del 21/04/2022 del Comune di Genova è stato approvato il

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

progetto definitivo dell'opera in oggetto ed è stata disposta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità;

- con determinazione dirigenziale n. 2022-213.0.0.-24 del 07/07/2022 si attribuiva efficacia del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dall'opera e della dichiarazione di pubblica utilità, come disposto al punto precedente della deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 21/04/2022.

**DATO** atto che:

- l'Ufficio Procedure Espropriative ed Acquisizioni ha provveduto con prot. n. 165228 del 02/05/2022 (Comune di Genova) e prot. n. 165245 del 02/05/2022 (Comune di Sant'Olcese), ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 TUES, a dare notizia, ai proprietari delle aree interessate dagli espropri, della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
- ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, l'autorità espropriante, ha accertato il valore dell'area e determinato in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione con provvedimento n. 213.0.0.-85 del 30/11/2022;
- si è proceduto all'immissione in possesso nei beni espropriati;
- nei 30 giorni successivi all'immissione in possesso sono pervenute le accettazioni incondizionate e irrevocabili dell'indennità e contestualmente è pervenuta la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene delle ditte meglio identificate nelle allegate tabelle, allegato A per il Comune di Genova ed allegato B per il Comune di Sant'Olcese, quali parti generiche del presente provvedimento;
- inoltre, dalle dichiarazioni in atti e verifiche effettuate dall'Ufficio Procedure Espropriative ed Acquisizioni è emerso che in ordine alle predette accettazioni in ordine ai terreni oggetto

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

di esproprio non sussistono trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli per cui non è necessario attivare la procedura di deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato – Ufficio di Genova;

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Geol. Giorgio Grassano, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

**PRECISATO** che le somme da corrispondere sono riportate dettagliatamente nelle tabelle in allegato al presente provvedimento;

**VISTI:**

- gli artt. 22.3 e 26 del D.P.R. 327/2001;
- gli artt. 107, 153 e 183 del D.lgs. n. 267/2000 relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001 relativo alle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova, che disciplinano le funzioni e i compiti dei dirigenti;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e successive modificazioni e integrazioni;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. 267/2000.

Dato atto infine che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. 267/2000.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## **DETERMINA**

- 1) di ordinare il pagamento dell'indennità di espropriazione condivisa relativa agli immobili espropriati per l'esecuzione dell'opera in oggetto, in favore delle ditte concordatarie secondo gli importi per ognuna indicati nelle tabelle in allegato;
- 2) di dare atto che ai sensi dell'art. 35 TUES le somme delle quali è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta;
- 3) di dare atto che si applicano le disposizioni dell'art. 26.7-8 del D.P.R. 327/2001 e pertanto del presente provvedimento verrà data notizia agli interessati e a terzi che risultino titolari di un diritto di cui l'Autorità Espropriante sia a conoscenza e lo stesso verrà pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene, diventando esecutivo decorsi trenta giorni dalla suddetta pubblicazione ove non sia proposta opposizione da eventuali terzi;
- 4) di mandare a prelevare la somma di Euro 240.666,12 al Capitolo 75065 c.d.c. 2560.8.10 "Progetti di Riqualificazione Urbana - PNC-FORTI-Lavori", del Bilancio 2023 P.d.C. 2.2.1.9.999, Crono 2022/614, mediante riduzione dell'IMPE **2023/3791**, ed emissione nuovo IMPE **2023/8684**;
- 5) di dare atto che la spesa di € 240.666,12 è finanziata con le risorse assicurate tramite fondi

ministeriali – Ministero della Cultura, nell'ambito del Piano Nazionale per gli investimenti complementari - PNRR – PNC FORTI (ACC 2023/1305);

6) di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

**IL DIRETTORE**

(Dott. Geol. Giorgio Grassano)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-213.0.0.-33  
AD OGGETTO

Intervento di valorizzazione delle fortificazioni genovesi con sentieristica attrezzata e collegamenti con la città e le varie vallate circostanti. Pagamento dell'indennità di esproprio a seguito di condivisione e di deposito della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene delle Ditte meglio specificate nei documenti in allegato, ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001.

CUP B35F21001070001 - MOGE 20791

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. ACC 2023/1305.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile