



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-213.0.0.-42

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di Aprile il sottoscritto Grassano Giorgio in qualità di dirigente di Direzione Idrogeologia E Geotecnica, Espropri, Vallate, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Beni immobili di proprietà di terzi, interessati dal piano d'interventi per emergenza – asse Borzoli – Fegino – tornante Borzoli. Pagamento dell'indennità di esproprio a seguito di condivisione e di deposito della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene relativamente alla ditta meglio identificata nella tabella in allegato, ai sensi degli artt. 22.3 e 26 del D.P.R. 327/2001. CUP: B37H18007780001; MOGE: 20297

Adottata il 27/04/2023
Esecutiva dal 05/05/2023

27/04/2023	GRASSANO GIORGIO
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-213.0.0.-42

OGGETTO: Beni immobili di proprietà di terzi, interessati dal piano d'interventi per emergenza – asse Borzoli – Fegino – tornante Borzoli.

Pagamento dell'indennità di esproprio a seguito di condivisione e di deposito della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene relativamente alla ditta meglio identificata nella tabella in allegato, ai sensi degli artt. 22.3 e 26 del D.P.R. 327/2001.

CUP: B37H18007780001; MOGE: 20297

IL DIRETTORE

PREMESSO che in ordine alla realizzazione dell'opera in oggetto sono stati adottati i seguenti provvedimenti:

- l'O.P.C.M. – Dipartimento della Protezione civile n. 539 del 20/08/2018 ad oggetto: “Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza dell'emergenza determinatasi a seguito del crollo di un tratto del viadotto Polcevera dell'autostrada A10, nel Comune di Genova, noto come ponte Morandi, avvenuto nella mattinata del 14 agosto 2018”, dispone all'art. 3, fra l'altro, la deroga agli artt. da 6 a 25 e 49 del D.P.R. n. 327/2001;
- al fine di garantire comunque la fase partecipativa da parte dei proprietari degli immobili interessati dalla realizzazione delle opere, l'Ufficio Procedure Espropriative ed Acquisizioni del Comune di Genova, con note protocollate in data 30/05/2019 e 4/11/2019, ha notificato agli interessati una comunicazione di avvio del procedimento, consentendo la visione dei documenti tecnici relativi alle opere di cui all'oggetto e la presentazione di eventuali osservazioni entro dieci giorni dal ricevimento della notifica stessa;

DATO ATTO che:

- a seguito dell'approfondimento della progettazione, livello definitivo, ci sono stati adeguamenti che hanno determinato la necessità di aggiornare la documentazione espropriativa e conseguentemente la quantificazione dei relativi indennizzi pertanto, con relazione tecnica prot. n. 2383 del 16/11/2021, è stato rideterminato il valore delle indennità degli immobili di cui ai lavori in oggetto;
- ai sensi dell'art. 22.1 del D.P.R. 326/2001, l'autorità espropriante, dopo aver accertato il valore dell'area e determinato in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione ne

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ha dato comunicazione ai soggetti interferiti con provvedimento 191.1.0.-113 del 19/11/2021;

- pertanto, si è proceduto all'immissione in possesso nei beni espropriati e successivamente è pervenuta l'accettazione incondizionata e irrevocabile dell'indennità della ditta meglio identificata nella tabella in allegato, quale allegato generico al presente provvedimento;

ATTESO che:

- contestualmente all'accettazione è pervenuta la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene;
- dalla dichiarazione e documentazione in atti e opportune verifiche effettuate dell'Ufficio Procedure Espropriative ed Acquisizioni risulta che in ordine ai terreni oggetto di esproprio non sussistono trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli di diritti e azioni di terzi per cui non è necessario attivare la procedura di deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato – Ufficio di Genova;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ferdinando De Fornari, Responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

PRECISATO che la somma da corrispondere è riportata nel dettaglio nel prospetto allegato al presente provvedimento;

VISTI:

- gli artt. 22.3 e 26 del D.P.R. 327/2001;
- gli artt. 107, 153 e 183 del D.lgs. n. 267/2000 relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001 relativo alle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova, che disciplinano le funzioni e i compiti dei dirigenti;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e successive modificazioni e integrazioni;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il Direttore attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. 267/2000.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto infine che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) di ordinare il pagamento dell'indennità di espropriazione condivisa relativa agli immobili espropriati per l'esecuzione dell'opera in oggetto, in favore della ditta concordataria secondo l'importo indicato nel prospetto in allegato;

2) di dare atto che ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001 di cui è disposta la liquidazione è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta trattandosi di zona di tipo AR-UR – Ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale;

3) di dare atto che si applicano le disposizioni dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e pertanto del presente provvedimento verrà data notizia agli interessati e a terzi che risultino titolari di un diritto di cui l'Autorità Espropriante sia a conoscenza e lo stesso verrà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, diventando esecutivo decorsi trenta giorni dalla suddetta pubblicazione ove non sia proposta eventuale opposizione di terzi;

4) di mandare a prelevare la somma di Euro **931,75** al Capitolo 75180 c.d.c. 3400.8.03 “Manutenzione strade – Lavori conseguenti crollo tratto Viadotto Polcevera” del Bilancio 2023, P.d.C. 2.2.1.9.12, crono 2019/466, mediante riduzione di pari importo dall'IMPE 2023/6155 ed emissione di un nuovo IMPE 2023/9411 (cod. benef. 57470);

5) di dare atto che la spesa di Euro **931,75** è finanziata con il Contributo dello Stato per Investimenti 201945004 derivante dalla Regione Liguria - ACCE 2019/1080 iscritto a Bilancio 2023;

IL DIRETTORE
(Dott. Giorgio Grassano)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-213.0.0.-42

AD OGGETTO

Beni immobili di proprietà di terzi, interessati dal piano d'interventi per emergenza – asse Borzoli – Fegino – tornante Borzoli. Pagamento dell'indennità di esproprio a seguito di condivisione e di deposito della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene relativamente alla ditta meglio identificata nella tabella in allegato, ai sensi degli artt. 22.3 e 26 del D.P.R. 327/2001. CUP: B37H18007780001; MOGE: 20297

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. ACC 2019/1080.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Magda Marchese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA ESPROPRI VALLATE
UFFICIO PROCEDURE ESPROPRIATIVE ED ACQUISIZIONI****TORNANTI DI BORZOLI****TABELLA ACCETTAZIONI**

PARC	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI	INDENNITA' ESPROPRIO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA TOTALE
13-14	RIGGIO SALVATORE 	C.U. Genova - Sez. BOR - Fg. 67 - Mapp. 1260 - 1261 - 1262	€ 930,43	€ 1,32