



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-213.0.0.-72

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di Giugno il sottoscritto Grassano Giorgio in qualità di dirigente di Direzione Idrogeologia E Geotecnica, Espropri, Vallate, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Lavori di realizzazione della nuova calata ad uso cantieristico all'interno del porto Petroli di Genova Sestri Ponente e sistemazione idraulica del Rio Molinassi.

Pagamento dell'indennità di servitù e occupazione a seguito di condivisione e di deposito della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene - Ditta n. 65 piano particellare di esproprio.

CUP B33H19001390001; MOGE 020350

Adottata il 27/06/2023

Esecutiva dal 04/07/2023

27/06/2023	GRASSANO GIORGIO
29/06/2023	GRASSANO GIORGIO
29/06/2023	GRASSANO GIORGIO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-213.0.0.-72

OGGETTO: Lavori di realizzazione della nuova calata ad uso cantieristico all'interno del porto Petroli di Genova Sestri Ponente e sistemazione idraulica del Rio Molinassi.

Pagamento dell'indennità di servitù e occupazione a seguito di condivisione e di deposito della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene - Ditta n. 65 piano particellare di esproprio.

CUP B33H19001390001; MOGE 020350

IL DIRETTORE

PREMESSO che in ordine alla realizzazione dell'opera in oggetto sono stati adottati i seguenti provvedimenti:

-con nota prot. 134474 del 04/05/2020 il Comune di Genova ha chiesto al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Piemonte – Valle d'Aosta – Liguria l'indizione di una Conferenza di Servizi sul Progetto definitivo della *“Nuova calata ad uso cantieristico all'interno del porto Petroli di Sestri Ponente e sistemazione idraulica del Rio Molinassi”*;

-la Struttura Procedure Espropriative ed Acquisizioni ha predisposto la comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 della L. 241/90 e 16 del D.P.R. 327/2001 in pubblicazione sul B.U.R.L. del 20/08/2020, ha provveduto ad effettuare le notifiche ai soggetti interessati dagli espropri con note protocollate il 29/7/2020 n. 225829 e n. 272932 del 28/7/2020 e in data 17/12/2020 ha, altresì, pubblicato sul giornale *“la Repubblica - Genova”* un avviso di avvio del procedimento per alcuni parcellari di cui non era nota la proprietà;

-con nota prot. n. 347057 del 1/10/2021 il Rup ha richiesto di trasformare la procedura espropriativa avviata per le opere in oggetto, prevedendo di disporre l'occupazione d'urgenza preordinata all'e-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

spropriazione di cui all'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 al fine di garantire una più rapida conclusione delle operazioni propedeutiche alla redazione del progetto esecutivo;

-con nota prot. n. 10530 del 10/11/2021, del Provveditorato alle OO.PP., è stata perfezionata l'Intesa Stato - Regione con cui si disponeva l'approvazione del progetto definitivo, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul P.U.C. vigente e la dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza delle opere, ai sensi degli artt. 10 e ss. del D.P.R. 327/01;

DATO ATTO che:

-la Struttura Procedure Espropriative ed Acquisizioni ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del d.P.R. 327/2001, ad informare i proprietari delle aree interessate dalla procedura espropriativa in oggetto, della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e si informava, inoltre, della imminente emanazione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione;

-ai sensi dell'art. 22 bis, l'autorità espropriante ha accertato il valore dell'area e determinato in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione, prot. n. 24708/ES 3 del 19/01/2022, ed in esecuzione del decreto di occupazione si è proceduto all'immissione in possesso nei beni di proprietà dei soggetti espropriati e, inoltre, per coloro che non erano presenti al momento della immissione in possesso, per cui non è stato possibile consegnare a mano copia del decreto di occupazione di urgenza, sono state inviate le opportune notifiche, con le forme degli atti processuali;

-nei 30 giorni successivi all'immissione in possesso sono pervenute le accettazioni incondizionate e irrevocabili dell'indennità e contestualmente è pervenuta la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene delle ditte meglio identificate nella tabella in allegato al presente provvedimento;

-inoltre, dalle dichiarazioni in atti e verifiche effettuate dalla Struttura Procedure Espropriative ed Acquisizioni è emerso che in ordine alle predette accettazioni in ordine ai terreni oggetto di esproprio non sussistono trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli per cui non è necessario attivare la procedura di deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato – Ufficio di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

-l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Roberto Valcalda, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

PRECISATO che le somme da corrispondere sono riportate dettagliatamente nella tabella in allegato al presente provvedimento;

VISTI:

- gli artt. 22 *bis* e 26 del d.P.R. 327/2001;
- gli artt. 107, 153 e 183 del D.lgs. n. 267/2000 relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001 relativo alle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova, che disciplinano le funzioni e i compiti dei dirigenti;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e successive modificazioni e integrazioni;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. 267/2000.

Dato atto infine che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. 267/2000.

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 1) di ordinare il pagamento dell'indennità di servitù e occupazione condivisa relativa agli immobili espropriati per l'esecuzione dell'opera in oggetto, in favore della ditta concordataria corrispondente alla seguente somma: € 3.331,61 (cod. benef. 50822);
- 2) che ai sensi dell'art. 35 d.P.R. 327/2001 le somme delle quali è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, in quanto aree pertinenziali;
- 3) che si applicano le disposizioni dell'art. 26 del d.P.R. 327/2001 e pertanto del presente provvedimento verrà data notizia agli interessati e a terzi che risultino titolari di un diritto di cui l'Autorità Espropriante sia a conoscenza e lo stesso verrà pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene, diventando esecutivo decorsi trenta giorni dalla suddetta pubblicazione ove non sia proposta opposizione da eventuali terzi;
- 4) di mandare a prelevare la somma di Euro 3.331,61, al Capitolo 75756, c.d.c. 2223.8.05, "Idrogeologico – Manutenzione straordinaria – Ribaltamento a mare - Fincantieri" del Bilancio 2023, P.d.C. 2.2.1.9.14, Crono 2022/375, mediante riduzione di pari importo l'IMPE **2023/3243**, ed emissione nuovo IMPE **2023/11516**;
- 5) di dare atto che la spesa di Euro 3.331,61 è finanziata con contributi dallo Stato per investimenti (ACC. 2023/1267);
- 6) di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. 241/90 e art 42 del D. lgs. 50/2016;
- 7) che in ossequio al principio di trasparenza occorre pubblicare sul sito web del Comune di Genova "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 162 del D.Lgs. n. 33/2013 2013 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Dott. Giorgio Grassano

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-213.0.0.-72

AD OGGETTO

Lavori di realizzazione della nuova calata ad uso cantieristico all'interno del porto Petroli di Genova Sestri Ponente e sistemazione idraulica del Rio Molinassi.

Pagamento dell'indennità di servitù e occupazione a seguito di condivisione e di deposito della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene - Ditta n. 65 piano particellare di esproprio.

CUP B33H19001390001; MOGE 020350

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. ACC 2023/1267.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**TABELLA INDENNITA'**

PARC.	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI	INDENNITA' SERVITU'
65	CONDominio [REDACTED] [REDACTED] GENOVA [REDACTED]	C.T. GENOVA – SEZ. 3 – FG. 55 – MAPP. 4	€ 3.331,61