



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-213.0.0.-76**

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di Giugno il sottoscritto Grassano Giorgio in qualita' di dirigente di Direzione Idrogeologia E Geotecnica, Espropri, Vallate, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Lavori di realizzazione della nuova calata ad uso cantieristico all'interno del porto Petroli di Genova Sestri Ponente e sistemazione idraulica del Rio Molinassi.  
Deposito della indennità di espropriazione, servitù e occupazione non condivisa, ai sensi dell'art. 20.14 del d.P.R. 327/2001- Ditte n. 16 e n. 17 piano particellare di esproprio.  
CUP B33H19001390001; MOGE 020350

Adottata il 28/06/2023  
Esecutiva dal 04/07/2023

28/06/2023	GRASSANO GIORGIO
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-213.0.0.-76**

OGGETTO: Lavori di realizzazione della nuova calata ad uso cantieristico all'interno del porto Petroli di Genova Sestri Ponente e sistemazione idraulica del Rio Molinassi.  
Deposito della indennità di espropriazione, servitù e occupazione non condivisa, ai sensi dell'art. 20.14 del d.P.R. 327/2001- Ditte n. 16 e n. 17 piano particellare di esproprio.  
CUP B33H19001390001; MOGE 020350

IL DIRETTORE

**PREMESSO** che in ordine alla realizzazione dell'opera in oggetto sono stati adottati i seguenti provvedimenti:

-con nota prot. 134474 del 04/05/2020 il Comune di Genova ha chiesto al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Piemonte – Valle d'Aosta – Liguria l'indizione di una Conferenza di Servizi sul Progetto definitivo della *“Nuova calata ad uso cantieristico all'interno del porto Petroli di Sestri Ponente e sistemazione idraulica del Rio Molinassi”*;

-la Struttura Procedure Espropriative ed Acquisizioni ha predisposto la comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 della L. 241/90 e 16 del d.P.R. 327/2001 in pubblicazione sul B.U.R.L. del 20/08/2020, ha provveduto ad effettuare le notifiche ai soggetti interessati dagli espropri con note protocollate il 29/7/2020 n. 225829 e n. 272932 del 28/7/2020 e in data 17/12/2020 ha, altresì, pubblicato sul giornale *“la Repubblica - Genova”* un avviso di avvio del procedimento per alcuni parcellari di cui non era nota la proprietà;

-con nota prot. n. 347057 del 1/10/2021 il Rup ha richiesto di trasformare la procedura espropriativa avviata per le opere in oggetto, prevedendo di disporre l'occupazione d'urgenza preordinata all'e-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

spropriazione di cui all'art. 22 bis del d.P.R. n. 327/2001 al fine di garantire una più rapida conclusione delle operazioni propedeutiche alla redazione del progetto esecutivo;

-con nota prot. n. 10530 del 10/11/2021, del Provveditorato alle OO.PP., è stata perfezionata l'Intesa Stato - Regione con cui si disponeva l'approvazione del progetto definitivo, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul P.U.C. vigente e la dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza delle opere, ai sensi degli artt. 10 e ss. del d.P.R. 327/01;

**DATO ATTO** che:

-la Struttura Procedure Espropriative ed Acquisizioni ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del d.P.R. 327/2001, ad informare i proprietari delle aree interessate dalla procedura espropriativa in oggetto, della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e si informava, inoltre, della imminente emanazione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione;

-ai sensi dell'art. 22 bis, l'autorità espropriante ha accertato il valore dell'area e determinato in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione, prot. n. 24708/ES 3 del 19/01/2022, ed in esecuzione del decreto di occupazione si è proceduto all'immissione in possesso nei beni di proprietà dei soggetti espropriati e, inoltre, per coloro che non erano presenti al momento della immissione in possesso, per cui non è stato possibile consegnare a mano copia del decreto di occupazione di urgenza, sono state inviate le opportune notifiche, con le forme degli atti processuali;

-entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione suddetta non sono pervenute le comunicazioni di condivisione dell'indennità da parte delle seguenti ditte:

- N. 16 piano particellare di esproprio; [REDACTED]  
[REDACTED]
- N. 17 piano particellare di esproprio; area condominiale [REDACTED]  
[REDACTED]

**PRECISATO** che le somme da depositare sono riportate nel dettaglio nella tabella in allegato al presente provvedimento;

**VISTI:**

- gli artt. 22 *bis* e 26 del d.P.R. 327/2001;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- gli artt. 107, 153 e 183 del D.lgs. n. 267/2000 relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001 relativo alle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova, che disciplinano le funzioni e i compiti dei dirigenti;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e successive modificazioni e integrazioni;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. 267/2000.

Dato atto infine che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. 267/2000.

#### **DETERMINA**

- 1) di ordinare il deposito amministrativo presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato – Ufficio di Genova dell'indennità di espropriazione, servitù e occupazione relativa agli immobili espropriati per l'esecuzione dell'opera in oggetto, in favore delle ditte non concordatarie secondo gli importi per ognuna indicati nella tabella in allegato al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di dare atto che ai sensi dell'art. 35 d.P.R. 327/2001, relativamente alla ditta n. 17 piano particellare di esproprio, le somme delle quali è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta poiché trattasi di area condominiale;
- 3) di dare atto che ai sensi del d.P.R. 633/1972 relativamente alla ditta n. 16 piano particellare di esproprio l'indennità deve intendersi assoggettata all'IVA trattandosi di corrispettivi di operazioni imponibili nel caso vengano disposte a favore di un soggetto I.V.A., pertanto è necessario impegnare la quota I.V.A., pari a euro 10.712,74 che sarà versata all'Erario a cura del Comune al momento dello svincolo delle indennità di esproprio, previa presentazione di fattura in regime di scissione dell'I.V.A. da parte della ditta proprietaria degli immobili contraddistinti dal parcellare 16;
- 4) di dare atto che si applicano le disposizioni dell'art. 26 del d.P.R. 327/2001 e pertanto del presente provvedimento verrà data notizia agli interessati e a terzi che risultino titolari di un diritto di cui l'Autorità Espropriante sia a conoscenza e lo stesso verrà pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene, diventando esecutivo decorsi trenta giorni dalla suddetta pubblicazione ove non sia proposta opposizione da eventuali terzi;
- 5) di mandare a prelevare la somma di Euro 63.062,33 al Capitolo 75756, c.d.c. 2223.8.05, "Idrogeologico – Manutenzione straordinaria – Ribaltamento a mare - Fincantieri", del Bilancio 2023, P.d.c. 2.2.1.9.14, Crono 2022/375, mediante riduzione di pari importo l'IMPE **2023/3243**, ed emissione nuovo IMPE **2023/11398**;
- 6) di dare atto che la spesa di Euro 63.062,33 è finanziata con contributi dallo Stato per investimenti (ACC. 2023/1267);
- 7) l'iter di determinazione dell'indennità, non accettata, proseguirà il suo corso con la determinazione in sede amministrativa ai sensi dell'art. 21 del d.P.R. 327/2001;
- 8) di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. 241/90 e art 42 del D. lgs. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 9) in ossequio al principio di trasparenza occorre pubblicare sul sito web del Comune di Genova “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 162 del D.Lgs. n. 33/2013 2013 e dell’art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Il Direttore  
Dott. Giorgio Grassano



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-213.0.0.-76

AD OGGETTO

Lavori di realizzazione della nuova calata ad uso cantieristico all'interno del porto Petroli di Genova Sestri Ponente e sistemazione idraulica del Rio Molinassi.

Deposito della indennità di espropriazione, servitù e occupazione non condivisa, ai sensi dell'art. 20.14 del d.P.R. 327/2001- Ditte n. 16 e n. 17 piano particellare di esproprio.

CUP B33H19001390001; MOGE 020350

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. ACC 23/1267.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA  
Direzione Idrogeologia e Geotecnica, Espropri, Vallate  
Struttura Procedure Espropriative e Acquisizioni

**Oggetto:** Lavori di realizzazione della nuova calata ad uso cantieristico all'interno del porto Petroli di Genova Sestri Ponente e sistemazione idraulica del Rio Molinassi.

Elenco dei proprietari che non hanno concordato l'indennità di esproprio/asservimento/occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 21.1 d.P.R. n. 327/2001.

**LA RESPONSABILE  
DELLA STRUTTURA PROCEDURE ESPROPRIATIVE ED ACQUISIZIONI**

**Richiamato** il provvedimento prot. n. 191.1.0-116 del 18.11.2021 con il quale si è provveduto a determinare, l'indennità di espropriazione, di asservimento e di occupazione spettante ai proprietari dei beni immobili interessati dai lavori in oggetto;

**Dato atto** che:

- detto provvedimento è stato notificato ai proprietari interessati con le forme degli atti processuali civili;
- decorsi inutilmente trenta giorni da tale notificazione, è da intendersi non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione.

Visto l'art. 21.1 del d.P.R. 327/2001;





COMUNE DI GENOVA  
Direzione Idrogeologia e Geotecnica, Espropri, Vallate  
Struttura Procedure Espropriative e Acquisizioni

Si compila il seguente:

**elenco dei proprietari non concordatari**

PARC.	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI	INDENNITA' ESPROPRIO	INDENNITA' SERVITU'	INDENNITA' OCC TEMP
16	[REDACTED]	C.T. GENOVA – SEZ. 3 – FG. 51 – MAPP. 2254	€ 15.300,00	-----	€ 1.487,50
		C.F. GENOVA – SEZ. SEP – FG. 51 – MAPP. 2254	-----	-----	-----
		C.T. GENOVA – SEZ. 3 – FG. 51 – MAPP. 2580	€ 24.992,00	-----	€ 2.429,78
		C.T. GENOVA – SEZ. 3 – FG. 51 – MAPP. 2579	----	€ 8.402,25	€ 1.944,97
17	[REDACTED]	C.T. GENOVA – SEZ. 3 – FG. 51 – MAPP. 2581	€ 6.045,00	-----	€ 503,75
		C.T. GENOVA – SEZ. 3 – FG. 51 – MAPP. 782	----	€ 1.224,75	€ 732,33
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 63.062,33</b>		

La Responsabile  
della Struttura Procedure Espropriative ed Acquisizioni  
(Arch. S. Leveratto)

