



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Progettazione**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 21**

**ADOTTATO IL 24/10/2023**

**ESECUTIVO DAL 02/11/2023**

**OGGETTO:** PNC – D.1 (PNRR) interventi del Piano di investimenti strategici sui siti del Patrimonio Culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del PNC al PNRR, di cui al D.P.C.M. 08 Ottobre 2021. Approvazione del Progetto Esecutivo e delle relative variazioni ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per la realizzazione dell'intervento "Restauro e Valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Puin"  
C.U.P. B39D22000310001 - C.I.G. 95436071A4 - MOGE 21034

**Premesso che:**

- il Decreto Legge del 6 maggio 2021 n. 59, convertito con legge n. 101 del 11 luglio 2021, approva il Piano Nazionale degli investimenti Complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il sopracitato Decreto prevede un piano di investimenti strategici sui siti del patrimonio culturale, edifici ed aree naturali dal 2021 al 2026, stanziando circa euro 1,4 miliardi per il territorio Nazionale;

- agli interventi ricompresi nel Piano Nazionale per gli investimenti Complementari si applicano, in quanto compatibili, le misure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

**Premesso inoltre che:**

- nell'ambito di tale Piano Nazionale per gli investimenti complementari il Comune di Genova ha chiesto il finanziamento per il recupero e rilancio del sistema dei Forti Genovesi e per la realizzazione di un collegamento funiviario tra la Stazione Marittima e Forte Begato;

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 08 ottobre 2021, è stata approvata la ripartizione delle risorse per l'attuazione degli interventi del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- l'allegato 1 del sopra citato Decreto, prevede uno stanziamento a favore del Comune di Genova di

euro 69.970.000,00 per gli interventi di:

· "Valorizzazione della cinta muraria e del sistema dei Forti Genovesi" (MOGE 20791 - C.U.P. B35F21001070001);

· "Collegamento funiviario tra la Stazione Marittima e Forte Begato" (MOGE 20792 - C.U.P. B31B21006780001);

- con Decreto del Ministero della cultura del 5 ottobre 2021 è stato approvato lo schema di disciplinare d'obbligo con i Soggetti Attuatori relativi al Piano di investimenti strategici nell'ambito del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari;

- in data 29 dicembre 2021 è stato sottoscritto apposito Disciplinare per regolamentare i rapporti tra il Ministero della Cultura, nella qualità di amministrazione titolare del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, ed il Comune di Genova, individuato quale Soggetto Attuatore degli interventi sopra menzionati;

- gli interventi di "Valorizzazione della cinta muraria e del sistema dei Forti Genovesi" e di "Collegamento funiviario tra la Stazione Marittima e Forte Begato", sono stati inseriti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii.;

- con Determinazione Dirigenziale 2022-188.0.0.-24, esecutiva in data 26.05.2022, si è preso atto dell'ammissione al finanziamento erogato dal Ministero della Cultura nell'ambito del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, per la realizzazione degli interventi sopra citati, e proceduto al contestuale accertamento ed impegno

delle risorse per complessivi euro 69.970.000,00;

- a seguito di intervenute esigenze, è stato necessario rimodulare gli interventi di “Valorizzazione della cinta muraria e del sistema dei Forti Genovesi” e “Collegamento funiviario tra la Stazione Marittima e Forte Begato”, dandone comunicazione al Ministero della Cultura, soggetto erogatore del finanziamento, con nota del 19 agosto 2022, prot. n. 0317570.U;

- con Decreto 848/2022 del 22/09/2022, acquisito al protocollo di Questo Ente in data 06/10/2022 (E/0379422), il Ministero, prendendo atto della richiesta di cui al punto precedente, in ottemperanza all'art. 1, comma 3, del D.P.C.M. 08 ottobre 2021, approvava la proposta di rimodulazione delle risorse proposta dalla scrivente Amministrazione, annullando e sostituendo il Decreto del Segretariato Generale rep. n. 511/2022, al fine di aggiornare l'elenco degli interventi;

- gli interventi in questione, così come ridefiniti, sono stati inseriti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 in sede di 4° adeguamento, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 64 del 03 novembre 2022;

- di tale rimodulazione di risorse, nonché dell'assunzione di nuovi Codici Unici Progetto e della regolarizzazione dei Codici Identificativi di Gara (CIG), si è preso atto con Determinazione Dirigenziale 2022-188.0.0.-91, esecutiva in data 23/11/2022.

#### **Considerato che:**

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 266 del 17 novembre 2022 è stata approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto, redatto dagli uffici tecnici della Direzione Progettazione, in collaborazione con progettisti esterni, incaricati con Determinazione Dirigenziale 2022-188.0.0.-99, per una spesa complessiva pari ad Euro 720.000,00;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2022-188.0.0.-111 del 14.12.2022, esecutiva in data 21.12.2022, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico e l'indizione di gara per l'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c-bis) del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 6, del Codice Appalti;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-188.0.0.-39 è stato definitivamente aggiudicato l'appalto inerente la progettazione Definitiva ed Esecutiva nonché i lavori dell'intervento “Restauro e Valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Puin” alla ditta Edil Franco Ranucci SRL, la quale ha offerto un ribasso pari al 8,965%, per un importo contrattuale pari a complessivi Euro 462.308,43, di cui: Euro 332.180,57 per lavori, Euro 42.046,63 per Oneri alla Sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 36.000,00 per Opere in Economia, anch'esse non soggette a ribasso, Euro 25.258,40 per Progettazione Definitiva, Euro 26.822,83 per Progettazione

Esecutiva, entrambe comprese di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed oneri previdenziali al 4% ove dovuto, il tutto oltre Iva al 10% per complessivi Euro 508.539,28;

- con D.D.S. n.1/23 del RUP del 16.05.23 è stata avviata la progettazione definitiva;

- in data 14.06.2023 è stata effettuata, da parte dei progettisti incaricati dall'Operatore Economico in sede di gara, la consegna degli elaborati progettuali inerenti il progetto Definitivo;

- con nota prot. 0303092\_U in data 05.07.2023 è stata avviata la Conferenza dei Servizi Decisoria in forma semplificata ed asincrona per l'emissione dei pareri da parte degli enti di competenza;

- in data 27.09.2023, con Determina Dirigenziale n. 2023-118.0.0.-131 è stato trasmesso il provvedimento conclusivo, con esito positivo, della Conferenza dei Servizi Decisoria comprensivo dei pareri e dei nulla osta dei vari enti coinvolti;

- in data 28.09.2023 si è conclusa l'attività di verifica con esito positivo secondo le risultanze del rapporto di verifica prot. n. NP. 0002152.I del 28.09.2023 (agli atti della Direzione Progettazione);

- in data 26.09.2023 con atto a Cron. 447 è stato stipulato il contratto di appalto integrato dei lavori in oggetto per un importo complessivo, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, di Euro 462.308,43 (quattrocentosessantaduemilatrecentoottovirgolaquarantatre) di cui Euro 332.180,57 (trecentotrentaduemilacentottantavirgolacinquantasette) per lavori, Euro 42.046,63 per Oneri alla Sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 36.000,00 per Opere in Economia, anch'esse non soggette a ribasso, Euro 25.258,40 (venticinquemiladuecentocinquantottovirgolaquaranta) per Progettazione Definitiva, Euro 26.822,83 (ventiseimilaottocentottantaduevirgolaottantatre) per Progettazione Esecutiva, entrambe comprese di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed oneri previdenziali al 4% ove dovuto.

- con D.D.S. n.2/23 del RUP del 15.09.23 è stata avviata la progettazione esecutiva;

- in data 13.10.2023 è stata effettuata, da parte dei progettisti incaricati, la consegna degli elaborati progettuali inerenti il progetto Esecutivo;

- in data 16.10.2023 si è conclusa l'attività di verifica con esito positivo secondo le risultanze del rapporto di verifica prot. n. NP\_0002273\_I del 17.10.2023 (agli atti della Direzione Progettazione);

#### **Considerato inoltre che:**

- a seguito del recepimento dei pareri rilasciati in fase di conferenza dei servizi è stato necessario

introdurre alcune lavorazioni non presenti nel PFTE posto a base di gara e rimodulare alcune quantità inerenti le attività di restauro che hanno comportato una maggiore spesa nei lavori di restauro e nelle opere strutturali ed impiantistiche;

- per effetto di tali incrementi, il costo complessivo dei lavori di cui sopra è stato quantificato, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari ad 8,965 punti percentuali, in Euro 55.001,41, oltre IVA 10%, come da evidenze del computo metrico estimativo, pertanto alla luce di detto incremento l'importo complessivo dei lavori è risultato essere pari ad Euro 387.181,98 oltre IVA 10%;

- l'adeguamento progettuale sopra descritto si configura come variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto le modifiche si rendono necessarie per effetto delle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza in sede di conferenza di servizi decisoria e pertanto rientrano nelle casistiche descritte dal citato articolo;

- l'incremento di cui sopra trova copertura nelle voci "Imprevisti" e "Lavori in Economia" presenti all'interno del Quadro Economico di aggiudicazione in sede di approvazione del progetto esecutivo, così come da allegato parte integrante (Allegato1\_Raffronto\_QE);

- per effetto di quanto sopra esposto l'importo contrattuale sarà rideterminato in Euro 481.309,84 (diconsì euro quattrocentoottantunomilatrecentonove/84) di cui Euro 387.181,98 (diconsì trecentoottantasettemilacentoottantuno/98) per lavori, Euro 42.046,63 (diconsì euro quarantaduemilaquarantesei/63) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 52.081,23 (diconsì euro cinquantaduemilaottantuno/23) quale compenso per la progettazione definitiva esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed oneri previdenziali al 4% ove dovuto, per un incremento complessivo pari al 4,11%, e pertanto dovrà essere stipulato apposito atto aggiuntivo.

#### **Dato atto che:**

- il progetto esecutivo di cui sopra si compone dei seguenti elaborati (agli atti della Direzione Progettazione):

Progetto Architettonico:

1. PE-AR-R01 Relazione generale
2. PE-AR-R02 Relazione Tecnica Architettonica
3. PE-AR-R03 Relazione Criteri Ambientali Minimi
4. PE-AR-R04 Piano gestione dei rifiuti
5. PE-AR-R05 Valutazione DNSH
6. PE-AR-R06 Computo metrico estimativo
7. PE-AR-R07 Analisi Prezzi

8. PE-AR-R08 Elenco Prezzi Unitari
  9. PE-AR-R09 Stima incidenza Manodopera
  10. PE-AR-R10 Piano di Sicurezza e Coordinamento
  11. PE-AR-R11 Quadro economico
  12. PE-AR-R12 Elenco Elaborati
  13. PE-AR-R13 Capitolato Prestazionale elementi edilizi
  14. PE-AR-R14 Piano di manutenzione
  15. PE-AR-R15 Relazione Paesaggistica semplificata
  16. PE-AR-T01 Stato di fatto – planimetria e piante
  17. PE-AR-T02 Stato di fatto – prospetti e sezioni
  18. PE-AR-T03 Progetto – Planimetria e sezioni
  19. PE-AR-T04 Progetto – prospetti e sezioni
  20. PE-AR-T05 Confronto – planimetria e piante
  21. PE-AR-T06 Confronto – prospetti e sezioni
  22. PE-AR-T07 Progetto planimetria generale
  23. PE-AR-T08 Progetto- Pianta piano interrato e sezione 1
  24. PE-AR-T09 Progetto – Pianta piano terra e sezione 2
  25. PE-AR-T10 Progetto pianta piano primo e prospetti Casamatta
  26. PE-AR-T11 Progetto pianta copertura, sezioni 3 e 4, particolari prospetto parapetto e rilievi fotografici;
  27. PE-AR-T12 Progetto particolari serramenti e abaco
  28. PE-AR-T13 Estratti cartografici
- Progetto Strutture:
29. PE-ST-R01 Relazione illustrativa e di calcolo
  30. PE-ST-R02 Relazione sui materiali

31. PE-ST-R03 Piano di Manutenzione dell'opera
32. PE-ST-T01 Piante, sezioni e particolari interventi strutturali

Progetto Impianti:

33. D-IE-D01 Relazione Tecnica Impianti Elettrici
34. D-IE-D02 Calcoli preliminari degli impianti elettrici
35. D-IE-D03 Capitolato Tecnico e Prestazionale degli impianti elettrici
36. D-IE-T01 Impianto di illuminazione esterna
37. D-IE-T02 Impianto di protezione dalle scariche atmosferiche
38. D-IE-T03 Schema a blocchi e schema unifilare quadri elettrici
39. D-IM-D01 Relazione tecnica impianti meccanici
40. D-IM-D02 Calcoli preliminari impianti meccanici
41. D-IM-D03 Capitolato tecnico e prestazionale degli impianti meccanici
42. D-IM-T01 Impianto di scarico acque nere

Interventi di restauro:

43. PE-R-R01 Relazione di restauro e analisi

- l'intervento è finanziato tramite fondi ministeriali – Ministero della Cultura, nell'ambito del Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza "PNC – PNRR".

**Dato atto che**, l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dirigente, Arch. Giuseppe Cardona, Responsabile del Procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

**Considerato che**, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

**Dato atto, inoltre, che** il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio

Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

**Accertato** che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Visto** lo schema di Atto aggiuntivo al contratto principale Cron n. 447 del 26.09.2023, che si allega al presente atto quale parte integrante (Allegato2\_Schema atto aggiuntivo);

Visto il D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001.

Vista la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2.

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 15/06/2023;

Visto il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) del Comune di Genova approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 59 del 13/04/2023 - TRIENNIO 2023-2025, quale parte del Piano integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025, e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il

## ASPETTI CONTABILI

1. di **impegnare**, favore dell'Impresa EDIL FRANCO RANUCCI S.R.L. (Cod. Benf. 50248), l'importo complessivo di **euro 60.501,55**, di cui euro 55.001,41 per imponibile ed euro 5.500,14 per Iva al 10%, quale **ulteriore Quota Lavori**, al Capitolo 70298, C.d.C. 2560.8.10 "Progetti di Riqualificazione Urbana – PNC – Forti – Lavori", P.d.C. 2.02.01.09.999, Crono 2022/898, come di seguito meglio dettagliato:
  - **Euro 6.492,35** del Bilancio 2023 mediante riduzione per pari importo dell'Imp. 2023/9347 ed emissione di nuovo **Imp. 2023/14698**;
  - **Euro 18.507,65** del Bilancio 2023 mediante riduzione per pari importo dell'Imp. 2023/9349 ed emissione di nuovo **Imp. 2023/14699**;
  - **Euro 14.600,00** del Bilancio 2024 mediante riduzione per pari importo dell'Imp. 2024/608 ed emissione di nuovo **Imp. 2024/1009**;
  - **Euro 20.901,55** del Bilancio 2024 mediante riduzione per pari importo dell'Imp. 2024/400 ed emissione di nuovo **Imp. 2024/1010**;
2. di **dare atto** che la spesa di cui al presente provvedimento, relativa all'intervento "*Restauro e Valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Puin*". (C.U.P. B39D22000310001 - C.I.G. 95436071A4 - MOGE 21034), trova copertura tramite fondi ministeriali – Ministero della Cultura, nell'ambito del Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza "PNC – PNRR" (Acc.ti 2022/2389 – 2023/1309 – 2023/282 – 2024/132);

## DETERMINA

1. di **approvare** il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo all'intervento "Restauro e Valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Puin" (C.U.P. B39D22000310001 - C.I.G. 95436071A4 - MOGE 21034), i cui elaborati sono resi disponibili agli atti della Direzione Progettazione;
2. di **approvare**, per quanto argomentato in parte narrativa, i nuovi importi contrattuali, determinati a seguito di aggiornamento ex art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs 50/2016, relativi all'intervento in argomento che vengono a definirsi, al netto del ribasso offerto in sede di gara, pari a 8,965 punti percentuali, in euro 481.309,84, di cui euro 387.181,98 per lavori, euro 25.258,40 per Progettazione Definitiva, euro 26.822,83 per Progettazione Esecutiva, entrambe comprese di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed oneri previdenziali al 4% ove dovuto, euro 42.046,63 (non soggetti a ribasso), il tutto oltre Iva di legge al 10% per complessivi euro 529.440,83;

3. di **approvare** il Quadro Economico del progetto esecutivo, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato3\_QE esecutivo);
4. di **dare atto** che, per effetto del suddetto progetto esecutivo, l'aumento di spesa rispetto all'importo di contratto Cron. n. 447 del 26.09.2023 è di complessivi Euro 19.001,41, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 4,11 %;
5. di **approvare**, lo schema di atto aggiuntivo al contratto Cron 447 del 26.09.2023, allegato quale parte integrante del presente provvedimento (Allegato2\_Schema atto aggiuntivo);
6. di **assumere** quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili;
7. di **dare atto** che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - **CODICE IPA: P4PR0B**, identificativo della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - indicare la dizione **"PNC – D.1 (PNRR) interventi del Piano di investimenti strategici sui siti del Patrimonio Culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del PNC al PNRR, di cui al D.P.C.M. 08 Ottobre 2021"**;
  - i codici identificativi **C.U.P. B39D22000310001 - C.I.G. 95436071A4** (nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto");
  - il numero di repertorio e la data del contratto;
8. di **procedere**, a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Progettazione, previa presentazione di regolare fattura in formato elettronico, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, con le modalità previste dal contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
9. di **dare atto** che il RUP per l'appalto in argomento è l'arch. Giuseppe Cardona, dipendente di ruolo del Comune di Genova con la qualifica di Dirigente della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Progettazione;
10. di **dare atto** che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da responsabile del procedimento Arch. Giuseppe Cardona, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
11. di **dare atto** che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
12. di **dare atto** che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
13. di **demandare** agli uffici di Questo Ente, coerentemente alle rispettive competenze, le incombenze conseguenti all'approvazione della presente Determinazione Dirigenziale;
14. di **provvedere** a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione

Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

**IL DIRIGENTE**

Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche

**Progettazione**

**(arch. Giuseppe Cardona)**

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all’albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall’art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall’art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*



**COMUNE DI GENOVA**

**ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.21**

**AD OGGETTO: PNC - D.1 (PNRR) interventi del Piano di investimenti strategici sui siti del Patrimonio Culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del PNC al PNRR, di cui al D.P.C.M. 08 Ottobre 2021. Approvazione del Progetto Esecutivo e delle relative variazioni ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per la realizzazione dell'intervento "Restauro e Valorizzazione del Sistema dei Forti e della Cinta Muraria: Forte Puin"**

**C.U.P. B39D22000310001 - C.I.G. 95436071A4 - MOGE 21034**

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2022/2389 - 2023/1309 - 2023/282 - 2024/132).

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese**

Valorizzazione della Cinta Muraria e del Sistema dei Forti Genovesi -  
Forte PUIN  
Municipio IV Media Val Bisagno - Quartiere Staglieno - Genova  
N° 18.48.00 - MOGE 21034 - CUP B39D22000310001

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

QUADRO ECONOMICO DI SPESA POST GARA

ai sensi Art. 22 / D.Lgs 207/2010

A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€	€
		<i>importo opere architettoniche (a corpo)</i> € 278.757,77 <i>importo opere impiantistiche e strutturali (a corpo)</i> € 53.422,80 <b>Totale importo lavori</b> € 332.180,57		
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 42.046,63
A.3	Progettazione definitiva ed esecutiva (compresa previdenza 4% pari a € 2.200,39)			€ 52.081,23
A.4	Lavori in economia			€ 36.000,00
<b>Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>				<b>€ 462.308,43</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 5.000,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (già impegnati con D.D. 2022-188.0.0.-111)		€ 34.000,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo) Quota lavori (80% del 2% su euro 500,150,00) - (già impegnati con D.D. 2022-188.0.0.-111)	€ 8.002,40	
		Quota servizi (80% del 2% su euro 18.319,65)	€ 293,11	
		<b>totale</b>		<b>€ 8.295,51</b>
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Direzioni Lavori e Direzioni Operative e/o specialistiche. Euro 18.766,91 già Impegnati con D.D. 2022-188.0.0.-99 e D.D. 2022-270.0.0.-143		€ 85.696,90
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 7.712,51
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00	
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)</b>				<b>€ 140.704,93</b>
C. I.V.A.	C	I.V.A.		€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori ( A1+ A2+ A3+A4)	22%	€ 0,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori ( A1+ A2+ A3+A4)	10%	€ 46.230,84
	C.1.3	I.V.A. su Lavori ( A1+ A2+ A3+A4)	4%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6)	22%	€ 29.130,07
<b>Totale IVA</b>				<b>€ 75.360,91</b>
D	ECONOMIE DI GARA		€	
D.1	Economie di gara		41.625,72	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)</b>				<b>€ 720.000,00</b>

Δ  
VARIAZIONE

€ 37.459,41  
€ 17.542,00  
€ 55.001,41

-€ 36.000,00  
€ 19.001,41

-€ 17.132,42

€ 1.900,14  
-€ 3.769,13  
-€ 1.868,99

Valorizzazione della Cinta Muraria e del Sistema dei Forti Genovesi -  
Forte PUIN  
Municipio IV Media Val Bisagno - Quartiere Staglieno - Genova  
N° 18.48.00 - MOGE 21034 - CUP B39D22000310001

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi Art. 42 / D.Lgs 207/2010

A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€	€
		<i>importo opere architettoniche (a corpo)</i> € 316.217,18 <i>importo opere impiantistiche e strutturali (a corpo)</i> € 70.964,80 <b>Totale importo lavori</b> € 387.181,98		
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 42.046,63
A.3	Progettazione definitiva ed esecutiva (compresa previdenza 4% pari a € 2.200,39)			€ 52.081,23
A.4	Lavori in economia			€ 0,00
<b>Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>				<b>€ 481.309,84</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 5.000,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (già impegnati con D.D. 2022-188.0.0.-111)		€ 16.867,58
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo) Quota lavori (80% del 2% su euro 500,150,00) - (già impegnati con D.D. 2022-188.0.0.-111)	€ 8.002,40	
		Quota servizi (80% del 2% su euro 18.319,65)	€ 293,11	
		<b>totale</b>		<b>€ 8.295,51</b>
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Direzioni Lavori e Direzioni Operative e/o specialistiche. Euro 18.766,91 già Impegnati con D.D. 2022-188.0.0.-99 e D.D. 2022-270.0.0.-143		€ 85.696,90
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 7.712,51
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00	
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)</b>				<b>€ 123.572,51</b>
C. I.V.A.	C	I.V.A.		€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori ( A1+ A2+ A3+A4)	22%	€ 0,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori ( A1+ A2+ A3+A4)	10%	€ 48.130,98
	C.1.3	I.V.A. su Lavori ( A1+ A2+ A3+A4)	4%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6)	22%	€ 25.360,94
<b>Totale IVA</b>				<b>€ 73.491,92</b>
D	ECONOMIE DI GARA		€	
D.1	Economie di gara		41.625,72	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)</b>				<b>€ 720.000,00</b>



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE PROGETTAZIONE**

OGGETTO PNC – D.1 (PNRR) INTERVENTI DEL PIANO DI INVESTIMENTI STRATEGICI SUI SITI DEL PATRIMONIO CULTURALE, EDIFICI E AREE NATURALI, NELL’AMBITO DEL PNC AL PNRR, DI CUI AL D.P.C.M. 08 OTTOBRE 2021- APPALTO INERENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA NONCHÉ I LAVORI DELL’INTERVENTO “RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA DEI FORTI E DELLA CINTA MURARIA: FORTE PUIN”  
C.U.P. B39D22000310001 - C.I.G. 95436071A4 - MOGE 21034

**ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO PRINCIPALE CRON. 447 DEL**

**27.09.203**

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione dirigenziale della Direzione Progettazione n. Determinazione Dirigenziale n. 2023-188.0.0.-39, l’appalto è stato definitivamente aggiudicato alla impresa Edil Franco Ranucci SRL, di seguito denominata per brevità “IMPRESA”, la quale ha offerto un ribasso pari al 8,965%, per un importo contrattuale pari a complessivi Euro 462.308,43, di cui: Euro 332.180,57 per lavori, Euro 42.046,63 per Oneri al-la Sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 36.000,00 per Opere in Economia, anch’esse non soggette a ribasso, Euro 25.258,40 per Progettazione Definitiva, Euro 26.822,83 per Progettazione Esecutiva, entrambe comprese di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed oneri previdenziali al 4% ove dovuto, il tutto oltre Iva al 10% per complessivi Euro 508.539,28;

- con la suddetta impresa è stato stipulato il contratto registrato a cronologico al n.

	447 in data 26.09.2023;	
	- in data 16.05.2023 con D.D.S. n.1/23 del RUP è stata avviata la progettazione definitiva;	
	- in data 14.06.2023 è stata effettuata, da parte dei progettisti incaricati dall'Operatore Economico in sede di gara, la consegna degli elaborati progettuali inerenti il progetto Definitivo;	
	- con nota prot. 0303092_U in data 05.07.2023 è stata avviata la Conferenza dei Servizi Decisoria in forma semplificata ed asincrona per l'emissione dei pareri da parte degli enti di competenza;	
	- in data 27.09.2023, con Determina Dirigenziale n. 2023-118.0.0.-131 è stato trasmesso il provvedimento conclusivo, con esito positivo, della Conferenza dei Servizi Decisoria comprensivo dei pareri e dei nulla osta dei vari enti coinvolti;	
	- in data 28.09.2023 si è conclusa l'attività di verifica con esito positivo secondo le risultanze del rapporto di verifica prot. n. NP. 0002152.I del 28.09.2023 (agli atti della Direzione Progettazione);	
	- con D.D.S. n.2/23 del RUP del 15.09.23 è stata avviata la progettazione esecutiva;	
	- in data 13.10.2023 è stata effettuata, da parte dei progettisti incaricati, la consegna degli elaborati progettuali inerenti il progetto Esecutivo;	
	- a seguito del recepimento dei pareri rilasciati in fase di conferenza dei servizi è stato necessario introdurre alcune lavorazioni non presenti nel PFTE posto a base di gara e rimodulare alcune quantità inerenti le attività di restauro che hanno comportato una maggiore spesa nei lavori di restauro e nelle opere strutturali ed impiantistiche;	
	- per effetto di tali incrementi, il costo complessivo dei lavori di cui sopra è stato quantificato, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari ad 8,965 punti	

percentuali, in Euro 55.001,41, oltre IVA 10%, come da evidenze del computo

metrico estimativo, pertanto alla luce di detto incremento l'importo complessivo dei

lavori è risultato essere pari ad Euro 387.181,98 oltre IVA 10%;

- con Verbale di verifica del progetto esecutivo del 16.10.2023 prot. NP\_0002273\_I

del 17.10.2023, la Stazione appaltante ha proceduto alla verbalizzazione della

procedura di accertamento delle cause, condizioni e presupposti che hanno dato

luogo alle variazioni in parola ed ha concordato dall'accertamento della necessità di

introdurre nel progetto esecutivo la variazione al progetto definitivo;

- con verbale del \_\_\_\_ sono stati concordati i nuovi prezzi derivanti dalle suddette

attività e misure di aggiuntive;

- l'importo del contratto di appalto è pertanto variato, a mezzo di formazione di

nuovi prezzi, ed ammonta ad Euro 481.309,84 (diconsì euro

quattrocentottantunomilatrecentonove/84) di cui Euro 387.181,98 (diconsì

trecentottantasettemilacentottantuno/98) per lavori ed Euro 52.081,23 (diconsì

euro cinquantaduemilaottantuno/23) quale compenso per la progettazione definitiva

esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed Euro

42.046,63 (diconsì euro quarantaduemilaquarantasei/63) per oneri della sicurezza;

- il progetto esecutivo presentato, verificato e valutato con esito positivo, è stato

approvato dalla Stazione Appaltante in data \_\_\_\_ con DD n.\_\_\_\_, con la

determinazione dei suddetti nuovi prezzi;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti dichiarano e sottoscrivono che la presente appendice forma parte integrante e

sostanziale del contratto di appalto e convengono e stipulano per la rettifica e la

sostituzione dell'intero comma 1 dell'art. 3 - AMMONTARE DEL CONTRATTO e

delle disposizioni in esso contenute che verranno sostituite con la formulazione

seguinte e corrispondente:

L'importo contrattuale al netto di IVA e fatta salva liquidazione finale, ammonta ad

Euro **481.309,84** (diconsi euro quattrocentottantunomilatrecentonove/84) di cui

Euro 387.181,98 (diconsi trecentottantasettemilacentottantuno/98) per lavori,

Euro 42.046,63 (diconsi euro quarantaduemilaquarantesei/63) per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 52.081,23 (diconsi euro

cinquantaduemilaottantuno/23) quale compenso per la progettazione definitiva

esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed oneri

previdenziali al 4% ove dovuto.

Restano salvi i restanti articoli del contratto principale, che si abbiano qui per

riportati e trascritti.

#### V. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giuseppe CARDONA

(sottoscrizione digitale)

L'IMPRESA

EDIL FRANCO RANUCCI SRL

Sig. Alberto RANUCCI

(sottoscrizione digitale)

**Valorizzazione della Cinta Muraria e del Sistema dei Forti Genovesi -  
Forte PUIN  
Municipio IV Media Val Bisagno - Quartiere Staglieno – Genova  
N° 18.48.00 - MOGE 21034 - CUP B39D22000310001**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

ai sensi Art. 42 / D.Lgs 207/2010

		Importo dei lavori	€	€
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A.1</b>	<i>importo opere architettoniche (a corpo)</i>	€ 316.217,18	
		<i>importo opere impiantistiche e strutturali (a corpo)</i>	€ 70.964,80	
		<b>Totale importo lavori</b>		€ 387.181,98
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		€ 42.046,63
	<b>A.3</b>	<b>Progettazione definitiva ed esecutiva (compresa previdenza 4% pari a € 2.200,39)</b>		€ 52.081,23
	<b>A.4</b>	<b>Lavori in economia</b>		€ 0,00
<b>Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>				<b>€ 481.309,84</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 5.000,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (già impegnati con D.D. 2022-188.0.0.-111)		€ 16.867,58
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo) <i>Quota lavori (80% del 2% su euro 500.150,00) - (già impegnati con D.D. 2022-188.0.0.-111)</i>	€ 8.002,40	
		<i>Quota servizi (80% del 2% su euro 18.319,65)</i>	€ 293,11	
		<b>totale</b>		€ 8.295,51
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Direzioni Lavori e Direzioni Operative e/o specialistiche. Euro 18.766,91 già Impegnati con D.D. 2022-188.0.0.-99 e D.D. 2022-270.0.0.-143		€ 85.696,90
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 7.712,51
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00	
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)</b>				<b>€ 123.572,51</b>
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>		€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori ( A1+ A2+ A3+A4)	22%	€ 0,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori ( A1+ A2+ A3+A4)	10%	€ 48.130,98
	C.1.3	I.V.A. su Lavori ( A1+ A2+ A3+A4)	4%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6)	22%	€ 25.360,94
<b>Totale IVA</b>				<b>€ 73.491,92</b>
<b>D</b>	<b>D</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>		€
	D.1	Economie di gara		41.625,72
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)</b>				<b>€ 720.000,00</b>