



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-188.0.0.-26

L'anno 2023 il giorno 14 del mese di Aprile il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualita' di dirigente di Direzione Progettazione, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14. ACCORDI QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA NELL'AMBITO DEL PNRR E PNC – LOTTO 1 – CIG: 91666406A0. Affidamento dell'estensione del servizio di progettazione esecutiva all'operatore economico RTP SICEF S.R.L. mandataria, all'interno dell'Accordo Quadro 1 "Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie" per l'intervento di riqualificazione edilizia Edifici Tabarca e Metelino Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14.
CUP: B37H21001050001 – CIG Figlio: 9448323AC9 – MOGE: 20751

Adottata il 14/04/2023
Esecutiva dal 27/04/2023

14/04/2023	CARDONA GIUSEPPE
19/04/2023	CARDONA GIUSEPPE

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-188.0.0.-26

OGGETTO PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14. ACCORDI QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA NELL'AMBITO DEL PNRR E PNC – LOTTO 1 – CIG: 91666406A0.

Affidamento dell'estensione del servizio di progettazione esecutiva all'operatore economico RTP SICEF S.R.L. mandataria, all'interno dell'Accordo Quadro 1 “Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie” per l'intervento di riqualificazione edilizia Edifici Tabarca e Metelino Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14.

CUP: B37H21001050001 – CIG Figlio: 9448323AC9 – MOGE: 20751

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”;

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 17524 del 29/12/2021 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;

Premesso altresì che:

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;

- con Decreto n. 383 del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PIN-QuA;

- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 17524 del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31/05/2022, è stato approvato il 3° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento di Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14. CUP B37H21001050001 – MOGE 20751;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
- ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024;

Considerato che:

- il Comune di Genova, in conformità ai propri documenti previsionali e programmatici, ha in previsione la progettazione di una pluralità di interventi finanziati a valere sul Piano Nazio-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

nale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);

- a tal fine è stato intendimento della Civica Amministrazione dotarsi di uno strumento flessibile finalizzato all'affidamento a professionalità esterne all'Ente delle progettazioni e dei necessari servizi di ingegneria e architettura;
- con determina dirigenziale n. 2022-188.0.0.-9 sono state approvate le procedure di affidamento, mediante procedura aperta ed aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di tre differenti Accordi Quadro (Lotti) e precisamente:
- ACCORDO QUADRO 1 (Lotto 1): Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie – CIG: 91666406A0;
- ACCORDO QUADRO 2 (Lotto 2): Servizi di progettazione per interventi di nuova costruzione di edifici pubblici, sistemazioni urbane e/o adeguamento funzionale e normativo di edifici esistenti – CIG: 9166650EDE;
- ACCORDO QUADRO 3 (Lotto 3): Servizi di progettazione specialistica strutturale/impiantistica per nuove costruzioni, sistemazioni urbane ed edifici esistenti – CIG: 91666617F4;
- il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Genova, nonché sul sito della Regione Liguria, in data 04/04/2022, e sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana, Serie V n. 42 del 08/04/2022, fissando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 02 maggio 2022 alle ore 12,00;
- successivamente all'indizione della procedura di gara in oggetto, è pervenuta da parte di alcuni operatori economici interessati, richiesta di proroga dei termini di scadenza per la presentazione delle offerte;
- con determina dirigenziale n. 2022-191.0.0.-12 è stato prorogato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissando quale nuovo termine il giorno 18/05/2022;
- entro il suddetto termine sono pervenute 18 offerte per il Lotto 1.

Rilevato che:

- con determina dirigenziale n. 2022-188.0.0.-25 è stata nominata la commissione di gara incaricata per la valutazione delle offerte;
- la commissione di gara, in sedute riservate, ha proceduto all'esame delle offerte tecniche pervenute e, in seduta pubblica, e con verbale cronologico n.214 del 22/06/2022 di seduta pubblica, durante la quale si comunicava il punteggio attribuito all'offerta tecnica ai singoli concorrenti e si procedeva all'apertura dell'offerta economica e alla sua valutazione determinando il punteggio totale per ogni concorrente partecipante per il Lotto 1;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con determina dirigenziale n. 2022-188.0.-48 si è proceduto all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro 1 ai seguenti operatori economici qui sotto riportati secondo la graduatoria finale stilata in base al punteggio totale raggiunto:

1. RTP SICEF S.R.L. avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 87,314, con una percentuale di ribasso del 45,2413% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
2. RTI-3TI_GNUDI_BELLINI avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 87,272, con una percentuale di ribasso del 40,23% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
3. RTI DODIMOSS SRL - SAB SRL avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 87,173, con una percentuale di ribasso del 25,00% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
4. RTP COOPROGETTI/GALLARATI avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 85,667, con una percentuale di ribasso del 50,46% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
5. SIDOTI ENGINEERING SRL avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 85,367, con una percentuale di ribasso del 38,23% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
6. GNOSIS PROGETTI- ARCH. ANDREA MARTINUZZI avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 84,982, con una percentuale di ribasso del 40,00% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
7. LEONARDO CONSORZIO EUROPEO PER L'ING. E L'ARCH. avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 84,272, con una percentuale di ribasso del 35,00% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;

Rilevato inoltre che:

- in data 30/08/2022 è stato stipulato con RTP SICEF S.R.L. (mandataria) il relativo Contratto di Accordo Quadro (cronologico n. 289) che prevede che l'affidamento dei servizi verrà eseguito mediante singoli Contratti Applicativi subordinatamente al reperimento delle risorse di volta in volta occorrenti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-188.0.0.-78 è stato affidato il Contratto Applicativo all'operatore economico RTP SICEF S.R.L. (mandataria) relativo al servizio di progettazione definitiva finalizzata all'appalto, comprensiva di indagini, componente geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all'intervento su edifici Tabarca e Metelino per un importo a base gara di euro 764.967,61;
- durante lo svolgimento del servizio di progettazione commissionato, sulla base delle indicazioni fornite dall'Assessore Piciocchi, è emersa la necessità di revisionare in maniera importante il progetto avendo la Fondazione Accademia Italiana della Marina Mercantile manifestato l'interesse ad occupare, per lo svolgimento delle proprie attività, il piano terra, primo, secondo e terzo dell'edificio Tabarca;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con la lettera di intenti Prot. 0128969_I del 22-03-2023 a firma del Sindaco del Comune di Genova e del rappresentante Legale della Fondazione Accademia Italiana della Marina Mercantile, allegata quale parte integrante del presente provvedimento, si sono poste le basi per l'attuazione di quanto sopra;
- l'Accademia della Marina Mercantile prevede di realizzare uffici, aule didattiche, laboratori con impiego dei simulatori di navigazione ai piani terra, primo e secondo mentre al terzo piano verrebbe realizzata una residenza studentesca;
- tale nuova impostazione progettuale comprendente componenti tecnologiche sofisticate porta la necessità di porre a base gara un progetto sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;
- per tale motivo si ritiene più opportuno sviluppare anche la progettazione a livello esecutivo e non ricorrendo al cosiddetto "appalto integrato";
- la determinazione dei corrispettivi per l'estensione del servizio di cui trattasi, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, è stata effettuata sulla base del D.M. Ministero della Giustizia 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" ed ammonta a complessivi euro 149.704,34 (*centoquarantanovemilasettecentoquattro/34*) comprensivi di spese ed esclusi oneri previdenziali e fiscali ai sensi di legge;
- applicando lo sconto offerto in sede di gara, pari al 45,2413%, si ottiene una variazione in aumento del prezzo contrattuale di euro 81.976,15 oltre oneri previdenziali e fiscali;
- pertanto il Quadro Economico totale dell'intervento viene ad articolarsi come sotto riportato:

	Contratto Base	Estensione	Totale
Compenso attività AQ1	764.967,61 €	149.704,34 €	914.671,95 €
Sconto offerto	45,2413%	45,2413%	45,2413%
Importo contrattuale	418.886,32 €	81.976,15 €	500.862,47 €
Cassa previdenziale al 4%	16.755,45 €	3.279,05 €	20.034,50 €
IVA al 22%	95.841,19 €	18.756,14 €	114.597,33 €
Totale parziale	531.482,96 €	104.011,34 €	635.494,30 €
Incentivo tecnico art. 113 D.Lgs. 50/2016	12.239,48 €	2.395,27 €	14.634,75 €
Totale complessivo	543.722,44 €	106.406,61 €	650.129,05 €

Dato atto che:

- l'importo netto del maggior servizio di cui all'oggetto rientra nel quinto d'obbligo così come previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, e che l'operatore economico RTP SI-CEF S.R.L. (mandataria) ha sottoscritto in data 13/04/2023 apposito atto di sottomissione (prot. 0165432), allegato al presente provvedimento quale parte integrante, con il quale ha

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

accettato di eseguire l'estensione del servizio richiesto alle medesime condizioni, oneri e prezzi del contratto principale;

- è possibile pertanto procedere, in considerazione dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, all'affidamento dell'estensione del servizio di cui all'oggetto all'operatore economico RTP SI-CEF S.R.L. (mandataria), che ha offerto in sede di gara un ribasso del 45,2413%, per un importo di euro 81.976,15 (*ottantunomilanovecentosettantasei/15*) oltre euro 3.279,05 (*tremiladuecentosettantanove/05*) per oneri previdenziali al 4% ed euro 18.756,14 (*diciottomilasettecentocinquantasei/14*) per IVA al 22% per complessivi euro 104.011,34 (*centoquattromilaundici/34*);
- l'importo complessivo del quadro economico trova copertura dai fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA);
- per le caratteristiche proprie del servizio, relativo ad un progetto integrale, non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;
- il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016 e come stabilito nello schema di contratto applicativo;

Dato atto che, l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dirigente, Arch. Giuseppe Cardona, Direttore del Servizio di cui trattasi, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al provvedimento.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto, inoltre, che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il vigente regolamento per il conferimento di incarichi approvato con D.G.C. n. 250/2007 e ss.mm.ii.

DETERMINA

1) di **affidare**, nell'ambito dell'Accordo Quadro 1, un maggior servizio rispetto alla Determinazione Dirigenziale 2022-188.0.0.-78 per il completamento della progettazione esecutiva in relazione all'intervento "Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14" all'operatore economico RTP SICEF S.R.L., con sede legale in Viale Progresso 26, 92096 Favara (AG), P.IVA 02641790841 (mandataria cod. benef. 60467), alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale di gara, del Contratto di Accordo Quadro nonché del Contratto Applicativo stipulati, per il corrispettivo di 81.976,15 (*ottantunomilanovecentosettantasei/15*) oltre euro 3.279,05 (*tremiladuecentosettantanove/05*) per oneri previdenziali al 4% ed euro 18.756,14 (*diciottomilasettecentocinquanta-sei/14*) per IVA al 22% per complessivi euro 104.011,34 (*centoquattromilaundici/34*);

2) di **prendere atto** dell'avvenuta verifica positiva, in capo all'operatore economico, del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

3) di **approvare** il nuovo Quadro Economico totale del Contratto Applicativo così come riportato in parte narrativa;

4) di **mandare a prelevare** la somma complessiva di euro 106.406,61 al Capitolo 70200, c.d.c. 150.8.10 "Politiche della Casa – PNRR M5C2-I2.3 PROGETTO PILOTA", p.d.c. 2.2.1.9.99, Crono 2022/161 del Bilancio 2023 nel seguente modo:

- euro 104.011,34 (quota servizio) riducendo di pari importo IMP 2023/484 ed emettendo un nuovo **IMP 2023/9341**;
- euro 2.395,27 (quota 80% incentivo tecnico art. 113 D.Lgs 50/2016) riducendo di pari importo IMP 2023/484 ed emettendo un nuovo **IMP 2023/9342**;

5) di **dare atto** che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad euro 106.406,61 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQUA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 500 - "Caruggi – Progetto Pilota", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea –

NextGenerationEU (Acc 2023/135);

- 6) di **dare atto** che la quota del 20% dell'incentivo tecnico di cui all'art 113 del D.Lgs 50/2016 destinata al Fondo Innovazione non è dovuta in quanto la spesa è finanziata con fondi vincolati;
- 7) di **dare atto** che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA: P4PR0B**, identificativo della Direzione Progettazione;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione **“PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare - PINQuA) - finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU”**
 - i codici identificativi **CUP B37H21001050001** e **CIG 9448323AC9** nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”;
- 8) di **provvedere**, a cura della Direzione Progettazione agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1) ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 - demandando al competente ufficio dell'Area Tecnica la registrazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05/12/2014;
- 9) di **dare mandato** alla Direzione Progettazione per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 10) di **dare atto** che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art. 1 c. 4 Lett. A del Regolamento medesimo e, in particolare affidato ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- 11) di **pubblicare**, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di Genova/sotto sezione Amministrazione trasparente;
- 12) di **dare atto** dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;
- 13) di **dare atto** che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Dirigente
Arch. Giuseppe Cardona

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-188.0.0.-26
AD OGGETTO:

PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14. ACCORDI QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA NELL'AMBITO DEL PNRR E PNC – LOTTO 1 – CIG: 91666406A0. Affidamento dell'estensione del servizio di progettazione esecutiva all'operatore economico RTP SICEF S.R.L. mandataria, all'interno dell'Accordo Quadro 1 “Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie” per l'intervento di riqualificazione edilizia Edifici Tabarca e Metelino Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14.

CUP: B37H21001050001 – CIG Figlio: 9448323AC9 – MOGE: 20751

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- ACC. 2023/135

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Magda Marchese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Ubicazione Opera

COMUNE DI
Provincia

Opera

Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14
Redazione progetto definitivo d'appalto compreso di CSP

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data 03/02/2023	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14 Redazione progetto definitivo d'appalto compreso di CSP

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	5.677.209,00	4,98767 80700%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	3.458.954,00	5,42338 31600%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	1.600.537,25	6,29832 68200%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	861.827,00	7,22505 10600%
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	579.926,42	7,95052 02600%

Costo complessivo dell'opera : **12.178.453,67 €**

Percentuale forfettaria spese : **18,01%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300	52%	0,1196
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	52%	0,0208
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300	52%	0,0156
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	52%	0,0260
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	52%	0,0312
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	52%	0,0104
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	52%	0,0156
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	52%	0,0104
Somatoria		0,4800		0,2496

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200	52%	0,0104
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,0480
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700	52%	0,0364
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,0676
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400	52%	0,0208
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	52%	0,0104
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	52%	0,0156
Somatoria		0,4100		0,2092

STRUTTURE – S.03				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800	52%	0,0936
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	52%	0,0208
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	52%	0,0312
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300	52%	0,0156
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	52%	0,0260
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	52%	0,0312
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge	0,0200	52%	0,0104

	447/95-d.p.c.m. 512/97)			
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	52%	0,0156
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	52%	0,0104
	Somatoria	0,4900		0,2548

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250	52%	0,0130
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,0480
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200	52%	0,0624
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,0676
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300	52%	0,0156
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100	52%	0,0052
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	52%	0,0156
	Somatoria	0,4450		0,2274

IMPIANTI – IA.02				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,0816
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,0204
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	51%	0,0255
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	51%	0,0306
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	51%	0,0102
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,0153
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	51%	0,0102
	Somatoria	0,3800		0,1938

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,0153
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,0480
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,0765
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,0255
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,0255
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,0102
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	51%	0,0153
	Somatoria	0,4300		0,2163

IMPIANTI – IA.03

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,0816
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,0204
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	51%	0,0255
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	51%	0,0306
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	51%	0,0102
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,0153
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	51%	0,0102
Sommatória		0,3800		0,1938

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,0153
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,0480
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,0765
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,0255
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,0255
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,0102
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	51%	0,0153
Sommatória		0,4300		0,2163

EDILIZIA – E.20

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,0480
Sommatória		0,1000		0,0480

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
INDAGINI MATERIALI	50.000,00
Totale	50.000,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	Σ(Mi)/Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=18,01% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
E.22	EDILIZIA	5.677.209,00	4,98767807 00%	1,55	QbII.01, QbII.02, QbII.12, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22	0,4800	52,00%	210.671,72	37.949,28	248.620,99	129.282,92
S.03	STRUTTURE	3.458.954,00	5,42338316 00%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.09, QbII.12, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22	0,4900	52,00%	87.324,23	15.730,12	103.054,35	53.588,26
IA.02	IMPIANTI	1.600.537,25	6,29832682 00%	0,85	QbII.01, QbII.02, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22	0,3800	51,00%	32.560,68	5.865,31	38.425,99	19.597,26
IA.03	IMPIANTI	861.827,00	7,22505106 00%	1,15	QbII.01, QbII.02, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22	0,3800	51,00%	27.210,87	4.901,62	32.112,49	16.377,37

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$\Sigma(Mi)/\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	K=18,01% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
E.22	EDILIZIA	5.677.209,00	4,98767807 00%	1,55	QbIII.05, QbIII.07, QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.06	0,4100	51,02%	179.948,76	32.415,01	212.363,77	108.347,99
S.03	STRUTTURE	3.458.954,00	5,42338316 00%	0,95	QbIII.05, QbIII.07, QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.06	0,4450	51,10%	79.304,66	14.285,52	93.590,17	47.824,58
IA.02	IMPIANTI	1.600.537,25	6,29832682 00%	0,85	QbIII.05, QbIII.07, QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.06	0,4300	50,30%	36.844,98	6.637,06	43.482,04	21.871,47
IA.03	IMPIANTI	861.827,00	7,22505106 00%	1,15	QbIII.05, QbIII.07, QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.06	0,4300	50,30%	30.791,25	5.546,57	36.337,82	18.277,92
E.20	EDILIZIA	579.926,42	7,95052026 00%	0,95	QbIII.07	0,1000	48,00%	4.380,18	789,02	5.169,20	2.481,22

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
--------------------	--------------------	----------------------------

RIEPILOGO

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	422.213,83	218.845,81
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	390.943,01	198.803,18
Totale prestazioni	813.156,83	417.648,99
Prestazioni e/o servizi integrativi	50.000,00	-
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	863.156,83	417.648,99

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

**Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via
Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia
residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 -
PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14
GEO**

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

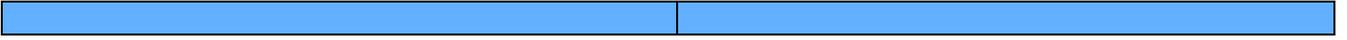
Tecnico



Data 12/09/2022	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente



PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14Redazione progetto definitivo d'appalto compreso di CSP

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	3.458.954,00	5,42338 31600%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	1.600.537,25	6,29832 68200%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	861.827,00	7,22505 10600%
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	5.677.209,00	4,98767 80700%

Costo complessivo dell'opera : **11.598.527,25 €**

Percentuale forfettaria spese : **18,38%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0300	52%	0,5200
Sommatória				

IMPIANTI – IA.02				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0286	51%	0,5100
Sommatória				

IMPIANTI – IA.03				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0327	51%	0,5100
Sommatória				

EDILIZIA – E.20	
Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
INDAGINI GEOGNOSTICO	35.000,00
Totale	35.000,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=18,38% S=CP*K		(CP+S)*M
S.03	STRUTTURE	3.458.954,00	7,46913949 70%	0,95	QbII.13	0,0300	52,00%	7.355,61	1.351,66	8.707,27	4.527,78
IA.02	IMPIANTI	1.600.537,25	8,89587294 94%	0,85	QbII.13	0,0286	51,00%	3.462,01	636,18	4.098,18	2.090,07
IA.03	IMPIANTI	861.827,00	9,68100670 21%	1,15	QbII.13	0,0327	51,00%	3.133,80	575,87	3.709,67	1.891,93

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	16.515,12	8.509,79
Totale prestazioni	16.515,12	8.509,79
Prestazioni e/o servizi integrativi	35.000,00	-
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	51.515,12	8.509,79

ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC): LOTTO 1 (C.I.G. 91666406A0).

Servizio di progettazione definitiva finalizzata all'appalto, comprensiva di indagini, componente geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all'intervento: Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINGUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14.

CUP: B37H21001050001 – CIG FIGLIO: 9448323AC9 – MOGE: 20751

Affidatario: Raggruppamento Temporaneo di Progettisti SICEF S.R.L. (MANDATARIA) / CASCONI ENGINEERING S.R.L. / TECNO20 ENGINEERING S.R.L. / ARTEC ASSOCIATI S.R.L. / BCD PROGETTI S.R.L. / DOTT. GEOL. ANTONIO MENDOLIA / DOTT.SSA ILEANA CONTINO.

Contratto in data 28/12/2022 n. di rep. 2456

Importo contrattuale: 418.886,32 euro

Nuovo importo contrattuale: 500.862,47 euro

Incremento contrattuale: pari ad euro 81.976,15 (19,57% dell'importo contrattuale)

ATTO DI SOTTOMISSIONE

ART. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 - ART.22 COMMA 4 D.M. 49/2018

L'anno 2023 del mese di marzo in Genova

PREMESSO CHE

- in data 30/08/2022 è stato stipulato con RTP SICEF S.R.L. (mandataria) il relativo Contratto di Accordo Quadro (cronologico n. 289) che prevede che l'affidamento dei servizi verrà eseguito mediante singoli Contratti Applicativi subordinatamente al reperimento delle risorse di volta in volta occorrenti;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-188.0.0.-78 è stato affidato il primo Contratto Applicativo all'operatore economico RTP SICEF S.R.L. (mandataria) relativo al servizio di progettazione definitiva finalizzata all'appalto, comprensiva di indagini, componente geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all'intervento su edifici Tabarca e Metelino per un importo a base gara di euro 764.967,61;
- durante lo svolgimento del servizio di progettazione commissionato, sulla base delle indicazioni fornite dall'Assessore Piciocchi, è emersa la necessità di revisionare in maniera importante il progetto avendo l'Accademia della Marina Mercantile manifestato l'interesse ad occupare, per lo svolgimento delle proprie attività, il piano terra, primo, secondo e terzo dell'edificio Tabarca;
- l'Accademia della Marina Mercantile prevede di realizzare uffici, aule didattiche, laboratori con impiego dei simulatori di navigazione ai piani terra, primo e secondo mentre al terzo piano verrebbe realizzata una residenza studentesca;
- tale nuova impostazione progettuale comprendente componenti tecnologiche sofisticate porta la necessità di porre a base gara un progetto sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;
- per tale motivo si ritiene più opportuno sviluppare anche la progettazione a livello esecutivo e non ricorrendo al cosiddetto "appalto integrato".
- la determinazione dei corrispettivi per lo svolgimento anche dell'ultimo livello progettuale di cui trattasi, allegata al presente atto quale parte integrante, è stata effettuata sulla base del D.M. Ministero della Giustizia 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" risulta pari ad euro 914.671,95 determinando pertanto un incremento di corrispettivi di euro 149.704,34 (*centoquarantanovemilasettecentoquattro/34*) comprensivi di spese ed esclusi oneri previdenziali e fiscali ai sensi di legge;

- le parti concordano pertanto di sottoscrivere il presente atto, al fine di disciplinare le modifiche al contratto di cui sopra, precisando che, in ragione di quanto sopra, tali modifiche comportano una variazione in aumento dell'importo contrattuale che, ad esito dell'applicazione dello sconto percentuale offerto dall'affidatario (pari al 45,2413%) ammonta ad euro 81.976,15 oltre oneri previdenziali e fiscali;
- l'importo netto del maggior servizio di cui all'oggetto rientra nel quinto d'obbligo così come previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016.
- le modifiche al contratto di cui sopra sono tali da non essere considerate sostanziali e, in ogni caso, tali da non alterare la natura complessiva del contratto;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Art. 1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto che alla luce delle stesse dovrà essere letto, interpretato ed eseguito.

Art. 2 – Oggetto

La Società con sede legale in Viale del Progresso n. 26, Favara (AG), c.a.p. 92026, Codice Fiscale/Partita IVA n. 02641790841 rappresentata dall'Ing. Francesco Vullo, nato ad Agrigento (AG) il 03/10/1983, Cod. Fisc. VLLFNC83R03A089P, in proprio e in qualità di mandataria esecutrice del Raggruppamento Temporaneo di Progettisti SICEF S.R.L. (MANDATARIA) / CASONE ENGINEERING S.R.L. / TECNO20 ENGINEERING S.R.L. / ARTEC ASSOCIATI S.R.L. / BCD PROGETTI S.R.L. / DOTT. GEOL. ANTONIO MENDOLIA / DOTT.SSA ILEANA CONTINO prende atto e accetta la modifica contrattuale in oggetto e si impegna a procedere, senza alcuna eccezione di sorta, al completamento delle prestazioni contrattualizzate per il seguente nuovo importo contrattuale per complessivi euro 500.862,47 (cinquecentomilaottocentosessantadue/47) oltre oneri previdenziali e fiscali di legge, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Art. 3 – Termini e modalità di pagamento

I servizi oggetto del presente atto dovranno essere completati entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di richiesta del RUP di avvio della progettazione esecutiva.

Tenuto conto delle modifiche inerenti allo sviluppo progettuale, si autorizza la fatturazione in acconto per

- la totalità delle attività di indagini materiali (euro 27.379,35);
- l'avanzamento della prestazione di progettazione attualmente valutata in data odierna pari al 50% del previsto (euro 186.170,71).

Le modalità di pagamento sono quelle cui al contratto originario Rep. n. 2456/2022 del 28/12/2022.

Art. 4 – Rinvio e disposizioni finali

Per tutto quanto non previsto nel presente atto, restano ferme tutte le norme, condizioni e obbligazioni stabilite e/o richiamate dal contratto originale Rep. n. 2456/2022 del 28/12/2022 che pertanto si intendono qui integralmente richiamate.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per il professionista, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Il presente atto viene sottoscritto in segno di piena accettazione.

Genova

Per l'RTP
Ing. Francesco Vullo

Per il Comune di Genova
Arch. Giuseppe Cardona
(Direttore del Servizio e RUP)



COMUNE DI GENOVA

LETTERA DI INTENTI

Tra

La Fondazione Accademia Italiana della Marina Mercantile in persona del suo Legale rappresentante il Prof. Eugenio Massolo (di seguito anche la Fondazione), con sede in Via Nicolò Oderico, 10, 16145 Genova

E

Il Comune di Genova in persona del Signor Sindaco Marco Bucci (di seguito anche il Comune), con sede in Via Garibaldi n. 9 CAP 16124 Genova.

Premesso che

1. La Fondazione Accademia Italiana della Marina Mercantile nella persona del suo legale rappresentante prof. Eugenio Massolo, è un ITS dell'area tecnologica Mobilità Sostenibile e, in quanto tale, offre alta formazione e training in ambito marittimo. È un'istituzione a partecipazione pubblica che rilascia titoli del Ministero dell'Istruzione nell'ambito dell'Istruzione terziaria non universitaria, realizzando le proprie attività attraverso finanziamenti pubblici e privati.
2. La Fondazione dispone di due sedi, la sede legale ed operativa in Genova, Via Oderico 10 e una sede esclusivamente operativa in Arenzano, Via Olivete 38, all'interno delle quali transitano quotidianamente centinaia di insegnanti e studenti di ogni parte d'Italia, insieme alle decine di Ufficiali che utilizzano i simulatori oggi esistenti per la navigazione e l'impiantistica di bordo.

Tenuto conto

- da una parte, che la Fondazione Accademia Italiana della Marina Mercantile ha necessità di individuare una nuova sede capace di ospitare nuovi avanzati impianti di simulazione navale, assicurando l'ampliamento degli spazi laboratoriali e didattici a disposizione, con l'obiettivo della realizzazione di un avanzato centro di *training* di interesse pubblico, di valenza nazionale ed internazionale
- d'altra parte, che, nel quadro del progetto PINQUA finanziato con i fondi del PNRR, il Comune di Genova ha dato corso alle attività di rigenerazione e riqualificazione urbana di un ampio complesso immobiliare sito nell'ambito della Darsena cittadina
- infine, che il suddetto progetto di rigenerazione urbana apporterà alla Città significativi vantaggi in termini di riqualificazione e di ricaduta economico-commerciale, vantaggi destinati a maggiormente consolidarsi laddove la Fondazione decida di stabilire la sua nuova sede nel complesso immobiliare soprarichiamato e, in particolare, in parte dell'edificio Tabarca a tal fine individuato, specie ove si consideri che il nuovo centro di simulazione è destinato ad essere costantemente frequentato da allievi e di fruitori delle relative attività.



COMUNE DI GENOVA

Tutto quanto sopra visto e premesso

La Fondazione Accademia Italiana della Marina Mercantile, si impegna a attivarsi per localizzare all'interno dell'edificio Tabarca, sito nella Darsena comunale, la propria nuova sede destinata ad ospitare i più avanzati impianti di simulazione navale, ivi trasferendo tutte le competenze e le opportunità date dalla sua partecipazione attiva al network globale che la vede membro IAMU (International Association of Maritime Universities), e membro IAPH (International Association of Ports and Harbors), impegnandosi in particolare ad insediare nell'edificio i nuovi impianti di simulazione che saranno acquisiti tramite i Fondi PNRR dedicati agli ITS e le attività didattiche relative ai percorsi ITS marittimo-portuali.

Marco Bucci, in qualità di Sindaco della Città di Genova, con la presente Lettera d'intenti si impegna a porre le condizioni affinché parte dell'edificio Tabarca, in corso di restauro anche per le finalità sopra descritte, possa essere oggetto di concessione alla Fondazione, che potrà così ivi localizzare un avanzato centro di *training* di interesse pubblico, di valenza nazionale ed internazionale.

Genova, 21 marzo 2023

Il Sindaco di Genova
Marco Bucci

La Fondazione Accademia
Italiana della Marina Mercantile
Eugenio Massolo