



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-14

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di febbraio il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
WATERFRONT DI LEVANTE: – REALIZZAZIONE CASA VELA
MOGE 21106 - CUP B34C22001920001 - CIG ZA339ED168

Adottata il 20/02/2023
Esecutiva dal 22/02/2023

20/02/2023	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-14

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

WATERFRONT DI LEVANTE: – REALIZZAZIONE CASA VELA

MOGE 21106 - CUP B34C22001920001 - CIG ZA339ED168

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 253 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione della donazione del "Waterfront di Levante", un disegno d'assieme elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;
- il "Waterfront di Levante" prevede la realizzazione di un "canale-urbano" parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno, nonché una nuova strada veicolare e nuovi percorsi ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;
- il disegno del RPBW si compone di un insieme di interventi distinti ma complementari, di natura pubblica e privata, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell'area oggetto d'intervento e concorrenti all'obiettivo generale della sistemazione del nuovo Waterfront della città di Genova;
- all'interno di questo quadro di interventi, si inserisce il progetto della *Casa della Vela*, che prevede l'estensione della passeggiata pubblica sopra la diga sottoflutto, a quota +6.10 s.l.m., creando la Piazza del Mare, che costituirà un vero e proprio belvedere urbano affacciato sui campi di regata che avranno luogo a Genova, pensato come uno spazio pubblico e aperto, con elevate capacità attrattive, che restituisca alla città una delle aree sul mare a maggior vocazione pedonale.
- La società Porto Antico di Genova S.p.A ha commissionato ad OBR S.r.l. il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Con nota protocollata al n. 28516 del 23/01/2023, la società Porto Antico Genova S.p.a. ha richiesto agli Uffici Competenti dell'amministrazione comunale di convocare la Conferenza dei Servizi preliminari relativa al complessivo progetto Casa Vela;
- Con nota protocollata al n. 29875 del 23/01/2023 è stata attivata la Conferenza di Servizi Preliminare in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, della Legge n. 241/1990 e s. m. e i. e dell'art. 13 della Legge 120/2020 (CDS n. 2/2023), della cui chiusura si è dato atto con nota protocollata al n. 0066130 del 14/02/2023.

Considerato che:

- nell'ottica di ottenere il finanziamento Ministeriale PNRR e rispettare la milestone prescritta dal Piano, che prevede l'aggiudicazione dei lavori entro il 31 marzo 2023, occorre procedere alla verifica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, adeguatamente integrato ed adeguato alla portata dell'investimento;
- con atto del 9 febbraio 2023, il Responsabile Unico del procedimento ha provveduto ad attestare la carenza d'organico relativamente alla verifica del PFTE, propedeutica all'espletamento delle successive attività progettuali;
- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato dalla scrivente Direzione sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016, per un importo di riferimento pari ad **Euro 24.700,50**, comprensivo di spese ed oneri accessori, il tutto oltre contributi integrativi a carico del committente e I.V.A. di legge;
- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 139.000,00, e pur essendo possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021 n.108, e s.m. e i., si è optato per la consultazione di n. 3 operatori, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui agli artt. 30 e 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016, tramite applicativo Maggioli;
- con lettera di invito protocollata al n. 0062876 del 12/02/2023, la Scrivente amministrazione ha avviato la procedura di "Trattativa Diretta" espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.
- è stato predisposto il documento "Lettera di richiesta" contenente i requisiti richiesti al formulante il preventivo e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura;
- è stato predisposto il documento "Condizioni particolari del contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti sono stati invitati a presentare un preventivo di spesa per il tramite della piattaforma Maggioli ed utilizzando lo strumento della Trattativa Diretta le seguenti società:

-

- 1) MALVEZZI & PARTNERS SERVIZI INTEGRATI S.R.L. – P.IVA 01413620996
- 2) ARCH. ANDREA MARTINUZZI – P. IVA 03294050103
- 3) ICMQ SPA - P. IVA 13218350158

-la richiesta di preventivo è stata formalizzata con lo strumento Trattativa Diretta della piattaforma Maggioli, con il soddisfacimento del criterio della rotazione;

- a seguito dell'indagine di cui sopra è risultato il preventivo più conveniente quello della società MALVEZZI & PARTNERS SERVIZI INTEGRATI S.R.L. Via Cecchi n. 9/15a, 16129 GENOVA (GE), P.IVA 01413620996, che ha offerto sull'importo di riferimento della C.A. un ribasso percentuale del 61,898 con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 9.411,38, spese forfettarie incluse, al netto della Cassa previdenziale al 4% pari a Euro 376,45 e dell'IVA al 22% pari a Euro 2.153,32 per un totale complessivo di Euro 11.941,15;

Considerato altresì che:

- MALVEZZI & PARTNERS SERVIZI INTEGRATI S.R.L. possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e, in particolare, all'art.26 del D. Lgs. n. 50/2016, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di richiesta"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Determinazione dei corrispettivi";

Dato atto che:

- risulta emesso certificato INAIL n. 35543952 che certifica la regolarità contributiva e previdenziale del Professionista ex art. 80 comma 4, del Codice;
- risultano concluse con esito positivo le verifiche del possesso, in capo a MALVEZZI & PARTNERS SERVIZI INTEGRATI S.R.L. dei requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
- l'aggiudicatario provvederà alla sottoscrizione di apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 prima della sottoscrizione del contratto;
- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Preso atto che:

- le opere previste a progetto sono previste nei documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025, approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022

Considerato che

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;

Dato atto che:

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Dato atto, infine, che:

- il presente provvedimento non presenta situazioni di conflitto di interesse ai sensi degli artt. 6 bis, l. 241/1990 e s.m.i. e 42, D.Lgs.. 50/2016;

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta da responsabile unico del procedimento Arch. Ferdinando De Fornari, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento, sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n.108, e s.m. e i., per le motivazioni espresse nelle premesse, dell'incarico professionale di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di *REALIZZAZIONE CASA VELA* nell'ambito del Waterfront Di Levante, alla Società MALVEZZI & PARTNERS

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

SERVIZI INTEGRATI S.R.L, P.IVA 01413620996, Via Cecchi n. 9/15a, 16129 GENOVA (GE)
(Cod. Benf. 52359);

2. di approvare i documenti allegati alla Trattativa e parte integrante della stessa ovvero: 1) “Lettera di richiesta”; 2) “Condizioni particolari del contratto”; 3) “Determinazione dei corrispettivi”, nonché l’offerta economica dell’aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, Euro 9.411,38, spese forfetarie incluse, al netto della Cassa previdenziale al 4% pari a Euro 376,45 e dell’IVA al 22% pari a Euro 2.153,32 per un totale complessivo di Euro 11.941,15;
3. di dare atto che è stato verificato il possesso, da parte del professionista, dei prescritti requisiti, dichiarati in sede di gara e che, pertanto, l’aggiudicazione diviene efficace ai sensi dell’art. 32, comma 7, D. Lgs.50/2016;
4. di prendere atto che l’aggiudicatario procederà alla costituzione di apposita garanzia definitiva ai sensi dell’art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, prima della sottoscrizione del contratto;
5. di dare mandato ai competenti Uffici dell’Area Servizi Tecnici ed Operativi per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dell’Aggiudicatario del Servizio, mediante atto di liquidazione informatico, secondo le modalità delle “Condizioni particolari del contratto”;
6. di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 11.941,15**, di cui Euro 9.411,38 per imponibile, Euro 376,45 per Cassa Previdenziale ed Euro 2.153,32 per I.V.A. al 22%, dai fondi stanziati al Capitolo 3520 C.d.C. 153.6.32 “Ufficio Tecnico - Prestazioni Professionali e Specialistiche – P.d.C 1.03.02.11.999, del Bilancio 2023, mediante emissione di nuovo **IMPE 2023/7198**;
7. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 11.941,15 è finanziata mediante risorse proprie dell’Ente;
8. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall’affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA: CL4VJF**, identificativo dell’Area Servizi Tecnici ed Operativi;
 - l’indicazione dell’oggetto specifico dell’affidamento;
 - l’indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - i codici identificativi CUP B34C22001920001 e CIG ZA339ED168 nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”;
9. di provvedere a cura degli Uffici Competenti alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;
10. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

11. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
12. di dare atto che con Atto Datoriale Prot. N° 73067 del 20.02.2023 è stato individuato l'Arch. Ferdinando de Fornari Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
13. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-14

AD OGGETTO

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICA ED ECONOMICA

WATERFRONT DI LEVANTE: – REALIZZAZIONE CASA VELA

MOGE 21106 - CUP B34C22001920001 - CIG ZA339ED168

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Oggetto: Servizio di Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica finalizzato all'appalto relativo all'intervento: "Waterfront di Levante: recupero – Realizzazione Comparto Casa della Vela (lotto A e B)"

(MOGE 21106 - CUP B34C22001920001)

Attestazione di carenza di organico per incarico esterno di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica finalizzato all'appalto dei lavori

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022, è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2024-2025, nel quale è inserito l'intervento in oggetto che prevede la Realizzazione del Comparto Casa della Vela nell'ambito del Waterfront di Levante di Genova.

Considerato che il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto, finalizzato all'appalto dei lavori, è stato commissionato da Porto Antico di Genova S.p.A. ad OBR S.r.l. e che attualmente è in Conferenza di Servizi Preliminare (CDS 2/2023), forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, della Legge n. 241/1990 e s. m. e i. e dell'art. 13 della Legge 120/2020.

Preso atto della necessità di procedere alla verifica del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto.

Preso atto altresì della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare l'incarico, considerata l'urgenza di procedere con l'espletamento delle attività necessarie per addivenire all'esecuzione del servizio nell'ottica di ottenere finanziamento PNRR e rispettare le milestone previste dal Piano, il sottoscritto, in qualità di Direttore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, con il presente atto attesta la carenza d'organico per l'affidamento esterno.

Genova, li 09.02.2023

Il Direttore
Area Servizi Tecnici ed Operativi
Arch. Ferdinando De Fornari
(documento sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI GENOVA

Spett.le

Operatore Economico

Oggetto: **procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell'incarico professionale di Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica finalizzato all'appalto relativo all'intervento: "Waterfront di Levante: recupero – Realizzazione Comparto Casa della Vela (lotto A e B)"**

(MOGE 21106 – CUP B34C22001920001 – CIG ZA339ED168)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Ferdinando De Fornari - [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche - [REDACTED]
[REDACTED] - e-mail: fdefornari@comune.genova.it

REFERENTE: Ing. Saccheggiani Elisabetta in servizio c/o l'Area Servizi Tecnici ed Operativi
[REDACTED] - e-mail: esaccheggiani@comune.genova.it

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare il proprio migliore preventivo ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, del servizio di seguito meglio specificato.

Art. 1

L'incarico ha ad oggetto la verifica del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento **"Waterfront di Levante: recupero – Realizzazione Comparto Casa della Vela (lotto A e B)"**, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito, e secondo la seguente tempistica:

VERIFICA DEL PFTE (base gara)

- Giorni 7** (naturali e consecutivi) a decorrere dalla consegna della documentazione progettuale per la consegna del primo rapporto (intermedio) di Verifica;
- Giorni 3** (naturali e consecutivi) a decorrere dalle controdeduzioni dei progettisti per la stesura del Rapporto Conclusivo (finale).

Le Verifiche devono condursi ai sensi dell'art. 26 del Codice, avere ad oggetto la rispondenza degli elaborati all'art. 23 dello stesso ed essere riferita/e al livello di progettazione "Fattibilità tecnico economica" delle opere in esame, ai sensi degli articoli 17 e seguenti del D.P.R. 207/2010 che costituiscono la base di riferimento per la Validazione del progetto di fattibilità tecnico economica finalizzato all'appalto.

**COMUNE DI GENOVA**

Si precisa che trattandosi di un PFTE da porre a base di gara per la progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione delle opere i dossier progettuali saranno integrati con i necessari documenti di appalto (capitolati speciali di appalto, schemi di contratto, cronoprogrammi...).

Per il dettaglio delle prestazioni compensate con l'onorario si rimanda a quanto contenuto nei documenti "Lettera di offerta" (art.7) e "Determinazione dei Corrispettivi", che dovranno essere sottoscritti dall'Operatore Economico in sede di offerta.

Art. 2

La presente procedura di "Trattativa Diretta" è utilizzata al solo fine di una richiesta di preventivo, in modo da soddisfare al meglio il principio di **rotazione** (art. 30 comma 1 D. Lgs. 50/2016) nei confronti dell'elenco operatori formato con l'iscrizione alla piattaforma Maggioli. Resta inteso che la proposta economica è immediatamente vincolante per l'operatore economico mentre non lo è per l'amministrazione: lo sarà solo dopo l'affidamento formale dell'incarico. Qualora l'amministrazione ritenga congrua e di sua convenienza la proposta economica dell'operatore, si riserverà di assegnare l'incarico mediante il perfezionamento della procedura "Trattativa Diretta" in essere. In caso contrario la procedura sarà annullata.

Art. 3

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo di tale modalità telematica è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive la quotazione;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

L'importo dovrà essere fisso, invariabile e debitamente sottoscritto dall'operatore economico in veste di legale rappresentante.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, il Modulo di Preventivo dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento.

Il termine di presentazione del preventivo è quello fissato tramite la piattaforma.

La quotazione economica inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

Art. 4

I requisiti obbligatori richiesti all'Operatore Economico per la formulazione del preventivo di incarico sono i seguenti:

- a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;
- b) di idoneità professionale: ai sensi dell'art. 26 del Codice e delle Linee Guida ANAC n. 1, in ragione dell'importo delle opere in oggetto, sono soggetti abilitati a effettuare la verifica ai fini della validazione:
 - Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765/2008;



COMUNE DI GENOVA

- Soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del Codice dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008.

Il Soggetto incaricato, in sede di formulazione di preventivo, dovrà dichiarare di possedere quanto sopra riportato per lo svolgimento del servizio affidato nel Documento di Gara Unico Europeo e dovrà allegare la relativa documentazione

c) di capacità economica e finanziaria: polizza di responsabilità civile professionale e per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, per lo specifico servizio, estesa al danno dell'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di verifica (art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) nonché per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, mediante polizza assicurativa con massimale almeno pari a Euro 1.000.000,00;

d) di capacità tecnica professionale: svolgimento, avvenuto negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al 50% (cinquanta per cento – euro 2.444.975,00) di quello oggetto dell'appalto (lotto A e B) da affidare e di natura analoga allo stesso, con riferimento ad almeno due delle categorie (ai sensi del D.M. 17 giugno 2016) di seguito indicate:

- EDILIZIA E.20; E.13
- STRUTTURE S.04
- IMPIANTI IA.02; IA.03

Compilare la parte IV “Criteri di selezione”, lettera “C: capacità tecniche e professionali”, punto 1 – allegare CRE al DGUE

L'operatore economico può formulare il preventivo in forma singola o associata (RTP).

L'/Gli operatore/i economico/i, in sede di formazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economico-finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico e l'allegato modello “Dichiarazioni integrative DGUE”, entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti con firma digitale in formato elettronico.

Art. 5

Ai fini della formulazione del preventivo non è previsto obbligo di sopralluogo.

Art. 6

L'importo di riferimento del servizio è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato “Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione” (nome file: 3_Calcolo Spettanze_Verifica_Casa della Vela.pdf).

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende applicare sull'importo di riferimento. Non saranno prese in considerazione quotazioni al rialzo.



COMUNE DI GENOVA

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo da lui formulato di cui al presente incarico comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Si precisa che le prestazioni, così come elencate nel "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione" saranno contabilizzate **a corpo**. Eventuali variazioni dell'importo lavori in fase progettuale non daranno adito a variazioni della parcella pattuita in sede di formulazione dell'offerta.

Art. 7

In considerazione della particolarità dell'incarico, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, nel caso di successivo affidamento il candidato non potrà ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma dovrà "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

Art. 8

La corresponsione della parcella all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità:

- (*eventuale*) anticipazione ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice, così come modificato dalla Legge 55/2019, da corrispondersi entro giorni quindici dall'effettivo inizio del servizio, subordinatamente alla presentazione di una fidejussione bancaria o assicurativa con le caratteristiche e modalità illustrate nel comma citato. L'Affidatario decadrà dal beneficio dell'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione del servizio oggetto del contratto non procederà secondo i tempi contrattuali per ritardi a lui imputabili. L'importo dell'eventuale anticipazione verrà detratto dal successivo pagamento.
- 100% consegna del rapporto conclusivo verifica PFTE.

Art. 9

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente procedura e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Lettera di Richiesta (nome file: 1_Lettera_di_Richiesta_Verifica_Casa della Vela.pdf);
- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2_CP_Contratto_Verifica_Casa della Vela.pdf);
- Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione (nome file: 3_Calcolo spettanze_Verifica_Casa della Vela.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4_DGUE_Verifica_Casa della Vela.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 5_Dichiarazioni_integrative DGUE_Verifica_Casa della Vela.doc);

I seguenti documenti, già a firma del RUP, dovranno essere debitamente controfirmati digitalmente per la loro integrale accettazione e re-inviati per via telematica tramite il portale sopra indicato.

Si sottolinea che la firma digitale dovrà essere apposta dall'operatore in formato.p7m, sul documento già firmato dal Dirigente (sul documento caricato dovranno comparire 2 firme).

- Lettera di Richiesta (nome file: 1_Lettera_di_Richiesta_Verifica_Casa della Vela.p7m);



COMUNE DI GENOVA

- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2_CP_Contratto_Verifica_Casa della Vela.p7m);
- Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione (nome file: 3_Calcolo spettanze_Verifica_Casa della Vela.p7m).

La seguente documentazione, richiesta per la valutazione del preventivo, qui allegata e che deve essere debitamente compilata, **dovrà essere convertita in formato pdf/A, firmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale sopra indicato.**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4_DGUE_Verifica_Casa della Vela.doc);
- modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 5_Dichiarazioni_integrative DGUE_Verifica_Casa della Vela.doc).

Art. 10

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati alla presente procedura elaborati esplicativi del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica. La suddetta progettazione è da considerarsi al momento non esaustiva, ma essenzialmente rappresentativa dell'intervento, e pertanto potenzialmente suscettibili di modifiche.

Art. 11

Con il solo fatto della presentazione della proposta economica si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni contenuti in tutti i documenti allegati che, in caso di perfezionamento da parte della Stazione Appaltante, regoleranno l'erogazione del servizio, con particolare riferimento alla presente Lettera di Richiesta e alle Condizioni Particolari di Contratto. Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato una proposta economica.

Art. 12

La presente Amministrazione verificherà la conformità della proposta economica ricevuta a quanto prescritto nelle presenti condizioni di Servizio.

La Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento del servizio in argomento a suo insindacabile giudizio, in particolare qualora la proposta economica non risulti a sua valutazione conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

Nel caso di perfezionamento della procedura la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Qualora, per ragioni di impellente urgenza, il contratto venga perfezionato in mancanza dell'accertamento di uno ovvero più requisiti necessari l'operatore economico, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga perfezionato nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

**COMUNE DI GENOVA****Art. 13**

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia sarà comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Art. 14

Tutte le spese che eventualmente scaturiranno dal perfezionamento del contratto, inerenti e conseguenti, saranno a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Si rende noto che ai sensi della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposta di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente (una marca ogni 100 righe). Pertanto l'aggiudicatario dovrà apporre n. 1 marca da bollo sul Contratto, scansionarlo, firmarlo digitalmente e farlo pervenire all'Area Servizi Tecnici ed Operativi, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture.

Il Direttore
Area Servizi Tecnici ed Operativi
Arch. Ferdinando De Fornari
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

Ubicazione Opera

COMUNE DI GENOVA

Provincia GENOVA

Opera

“Waterfront di Levante: recupero – Realizzazione Comparto Casa della Vela (lotto A e B)” Verifica PFTE

Ente Appaltante

COMUNE DI GENOVA
Area Servizi Tecnici e Operativi

Indirizzo

Via di Francia, 1
16149 - Genova

P.IVA

Tel. 0105573913

E-Mail areatecnica@comune.genova.it

Tecnico arch. Giacomo Gallarati



Data 09/02/2023	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico
Arch. Giacomo Gallarati

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CASA DELLA VELA – INTERVENTO LOTTO A

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	436.000,00	8,54888 09100%
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	2.334.200,00	5,83625 17300%

Costo complessivo dell'opera LOTTO A: **2.770.200,00 €**
 Percentuale forfettaria spese : **23,89%**

CASA DELLA VELA – INTERVENTO LOTTO B

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.13	Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	1,20	1.171.500,00	6,73682 77800%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	491.950,00	8,28727 15300%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	456.300,00	8,44878 67700%

Costo complessivo dell'opera LOTTO B: **2.119.750,00 €**
 Percentuale forfettaria spese : **24,30%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.l) Progettazione Preliminare

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE LOTTO A E B

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare	0,0600	52%	0,5200
Sommatoria				

STRUTTURE – S.04				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare	0,0600	52%	0,5200
Sommatoria				

EDILIZIA – E.13				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare	0,0600	52%	0,5200
Sommatoria				

IMPIANTI – IA.02				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare	0,0600	51%	0,5100
Sommatoria				

IMPIANTI – IA.03				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare	0,0600	51%	0,5100
Sommatoria				

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE LOTTO A								
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Co <<
						$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	V*G
E.20	EDILIZIA	436.000,00	8,54888091 00%	0,95	Qbl.20	0,0600	52,00%	
S.04	STRUTTURE	2.334.200,00	5,83625173 00%	0,90	Qbl.20	0,0600	52,00%	

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE LOTTO B								
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Co <<
						$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	V*G
E.13	EDILIZIA	1.171.500,00	6,73682778 00%	1,20	Qbl.20	0,0600	52,00%	
IA.02	IMPIANTI	491.950,00	8,28727153 00%	0,85	Qbl.20	0,0600	51,00%	
IA.03	IMPIANTI	456.300,00	8,44878677 00%	1,15	Qbl.20	0,0600	51,00%	

RIEPILOGO								
FASI PRESTAZIONALI								
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE LOTTO A								
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE LOTTO B								
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO LOTTO A								

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01366
Oggetto	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell'incarico professionale di Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica finalizzato all'appalto relativo all'intervento: Waterfront di Levante: recupero - Realizzazione Comparto Casa della Vela (lotto A e B)
CIG	ZA339ED168
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	24.700,50 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	De Fornari Ferdinando
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	MALVEZZI & PARTNERS SERVIZI INTEGRATI S.R.L.
Partita IVA	01413620996
Codice Fiscale dell'impresa	01413620996
Indirizzo sede legale	Via Cecchi n. 9/15a, 16129 GENOVA (GE)
Telefono	0108682244
Fax	0108682047
PEC	info@pec.malvezzilandpartners.com
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	01413620996
Settore produttivo del CCNL applicato	
Offerta sottoscritta da	MALVEZZI CESARE

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	61,898 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	sessantuno/898
Oneri della sicurezza aziendale	0,00 €
Costi manodopera	0,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



COMUNE DI GENOVA

CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

Oggetto: **procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell'incarico professionale di Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica finalizzato all'appalto relativo all'intervento: "Waterfront di Levante: recupero – Realizzazione Comparto Casa della Vela (lotto A e B)"**

(MOGE 21106 – CUP B34C22001920001 – CIG ZA339ED168)

COMUNE di GENOVA – Area Servizi Tecnici ed Operativi –
comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Ferdinando De Fornari - [REDACTED]
[REDACTED] in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche - [REDACTED]
[REDACTED] - e-mail: fdefornari@comune.genova.it

REFERENTE: Ing. Saccheggiani Elisabetta in servizio c/o l'Area Servizi Tecnici ed Operativi
[REDACTED] - e-mail: esaccheggiani@comune.genova.it

Art. 1

L'affidatario accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile della Lettera di Richiesta, delle presenti condizioni particolari del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, della legge 5 Novembre 1971, del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, del D. Min. 17 Gennaio 2018 (NTC2018), del D.P.R. 380 6 Giugno 2001 e del D. Lgs. 81/2008, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto, preventivamente calcolato sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e posto a base di gara è quello proposto dall'affidatario sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>. Detto onorario è da ritenersi fisso e invariabile. Resta inteso che l'onorario non è modificabile se non per adeguamento del corrispettivo originario esclusivamente in presenza di perizie di variante ex art. 106 D. Lgs. 50/2016, purché autorizzate dalla Stazione Appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto affidatario.

Art. 3

Le prestazioni oggetto delle presenti Condizioni Particolari hanno ad oggetto la verifica del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento **"Waterfront di Levante: recupero – Realizzazione Comparto Casa della Vela (lotto A e B)"**, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016 e, per quanto ancora vigente, del D.P.R. 207/2010.

**COMUNE DI GENOVA**

Per il dettaglio delle prestazioni compensate con l'onorario si rimanda a quanto contenuto nei documenti "Lettera di richiesta" e "Determinazione dei Corrispettivi", sottoscritti dall'Operatore Economico in sede di offerta.

Art. 4

Le prestazioni dovranno essere eseguite secondo i disposti delle normative di settore applicabili e in particolare delle serie di norme con sigle UNI, ISO, EN e combinazioni delle stesse.

In particolare, l'Affidatario si impegna all'esecuzione del servizio con riferimento alle norme di settore applicabili e ai disposti delle descrizioni delle voci contenute nel "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione", che è parte inscindibile e sostanziale delle presenti Condizioni Particolari del Contratto.

Art. 5

Il contratto ha durata sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio di validazione e decorre dalla data della sua sottoscrizione.

Art. 6

L'affidatario dovrà fornire alla Stazione Appaltante due copie cartacee e una copia digitale di tutti i documenti redatti firmati in originale e la documentazione fotografica su supporto informatico. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Area Servizi Tecnici ed Operativi - Via di Francia 1 – 16149 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

Art. 7

I termini per lo svolgimento dell'attività di verifica del PFTE da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- a) **Giorni 7 (naturali e consecutivi)** a decorrere dalla consegna della documentazione progettuale per la consegna del primo rapporto (intermedio) di Verifica;
- b) **Giorni 3 (naturali e consecutivi)** a decorrere dalle controdeduzioni dei progettisti per la stesura del Rapporto Conclusivo (finale).

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali è applicata una penale pari all'1‰ (*uno per mille*) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 6 delle presenti condizioni particolari del contratto e quelli previsti dalla vigente normativa non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dall'operatore alcuna comunicazione giustificativa accettata dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno dell'affidatario al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Committente al risarcimento danni.



COMUNE DI GENOVA

Art. 8

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nella Lettera di Richiesta, nelle presenti condizioni particolari di contratto o dalle stesse richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

La corresponsione della parcella all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità:

- (*eventuale*) anticipazione ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice, così come modificato dalla Legge 55/2019, da corrispondersi entro giorni quindici dall'effettivo inizio del servizio, subordinatamente alla presentazione di una fidejussione bancaria o assicurativa con le caratteristiche e modalità illustrate nel comma citato. L'Affidatario decadrà dal beneficio dell'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione del servizio oggetto del contratto non procederà secondo i tempi contrattuali per ritardi a lui imputabili. L'importo dell'eventuale anticipazione verrà detratto dal successivo pagamento.
- 100% consegna del rapporto conclusivo verifica PFTE.

Il pagamento avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato ad emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:

- CODICE IPA: CL4VJF, identificativo dell'Area Servizi Tecnici Ed Operativi;
- indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- indicazione del numero e della data (di adozione) della Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione;
- codici identificativi CUP B34C22001920001 e CIG ZA339ED168 nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto".

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (In.Ar.Cassa, Cassa Geometri, ecc.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 9

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'operatore economico, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il

**COMUNE DI GENOVA**

totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 10

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 7 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del RUP.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'operatore economico, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto. In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Art. 11

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

**COMUNE DI GENOVA****Art. 12**

L’Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell’esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

L’Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento del servizio.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. E’ ammesso il subappalto se dichiarato dall’appaltatore in sede di offerta, nei limiti di cui all’art. 105, comma 2 del Codice e alle condizioni di cui al comma 4 dell’articolo citato.

Art. 13

L’affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre alla Stazione Appaltante un’apposita garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall’art. 103 del Dlgs 50/2016 ed una polizza di responsabilità civile professionale (R.C.T.) con riferimento all’attività di cui al servizio affidato, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all’esercizio del ramo “Responsabilità Civile Generale” nel territorio dell’Unione Europea, con massimale almeno pari a Euro 1.000.000,00, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione dell’opera.

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall’incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Art. 14

L’Affidatario, nell’espletamento dell’incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell’Affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L’Affidatario è in ogni caso l’unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Art. 15

L’affidatario dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l’efficace svolgimento dell’incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

L’Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Art. 16

L’Affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall’art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio



COMUNE DI GENOVA

hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario

Art. 17

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 18***Informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del Regolamento generale (UE) 2016/679 (di seguito GDPR)***

La Civica Amministrazione, in qualità Titolare del trattamento, effettua i trattamenti dei dati personali necessari alla partecipazione al presente appalto e alla conseguente esecuzione del contratto, in ottemperanza ad obblighi di legge, ed in particolare per le finalità legate all'espletamento della presente procedura. Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Titolare del trattamento: Il Titolare del trattamento è la Civica Amministrazione con sede legale via Garibaldi 9, Palazzo Tursi, 16124, Genova, Contact Center 010.10.10, e-mail urp@comune.genova.it indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it.

Responsabile della protezione dei dati (DPO): Il titolare ha nominato un DPO raggiungibile al seguente indirizzo via Garibaldi, 9, 16124, Genova, e-mail: DPO@comune.genova.it.

Finalità del trattamento dei dati e conferimento: i dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità relative alle procedure per l'affidamento dell'appalto di cui alla determinazione di indizione del medesimo; nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto con i connessi e relativi adempimenti. Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura di gara e/o l'attribuzione dell'incarico, ovvero la stipula, la gestione e l'esecuzione del contratto.

Modalità del trattamento: il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne la massima sicurezza e riservatezza dei dati personali forniti, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

Base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali effettuato è lecito perché previsto dalle seguenti norme:

1. necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, anche nella fase precontrattuale (art. 6 par. 1 lett. b del GDPR);
2. necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c del GDPR);
3. necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. e del GDPR), nei casi, per es., di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.

Dati oggetto di trattamento: i dati personali oggetto del trattamento sono i **dati anagrafici** di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità della presente informativa, quali a titolo di

**COMUNE DI GENOVA**

esempio non esaustivo: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione.

Formano oggetto di trattamento, inoltre, i **dati giudiziari**, ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di contratti pubblici.

Comunicazione e diffusione dei dati: i dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio:

- a) all'Autorità nazionale anticorruzione;
- b) alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- c) all'autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge;
- d) ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione trasparente", nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Trasferimento dei dati: la Civica Amministrazione non trasferirà i dati personali raccolti in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Periodo di conservazione dei dati: la Civica Amministrazione conserva i dati personali dell'appaltatore per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

Diritti dell'interessato: gli interessati hanno il diritto di accedere ai dati personali che li riguardano, di richiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento (articoli da 12 a 22 del GDPR).

Gli interessati esercitano i loro diritti scrivendo all'indirizzo del DPO: dpo@comune.genova.it.

Diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (<https://www.garanteprivacy.it/>) ai sensi dell'art.77 del GDPR e diritto di adire le opportune sedi giudiziarie di cui al successivo art. 79.

Art. 19

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

Art. 20

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.



COMUNE DI GENOVA

Art. 21

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Il Direttore
Area Servizi Tecnici ed Operativi
Arch. Ferdinando De Fornari
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE