



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-15**

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di Febbraio il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI MANUTENTIVI NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI.

Aggiudicazione all'impresa SISTEC srl a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. cbis), D.lgs. 50/2016, dell'esecuzione dei lavori in oggetto  
CUP: B32H22011180004- MOGE: 21044 - CIG 95428110C3

Adottata il 22/02/2023  
Esecutiva dal 26/02/2023

22/02/2023

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-15**

OGGETTO: TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI MANUTENTIVI NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI.

Aggiudicazione all'impresa SISTEC srl a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. cbis), D.lgs. 50/2016, dell'esecuzione dei lavori in oggetto

CUP: B32H22011180004- MOGE: 21044 - CIG 95428110C3

IL DIRETTORE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- in previsione del deposito al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova, del Rinnovo periodico di conformità antincendio, in prossima scadenza nel dicembre 2024, si rende necessario effettuare alcuni interventi manutentivi straordinari, all'interno del Teatro Carlo Felice;
- le finalità dell'intervento sono strettamente legate ad opere di manutenzione straordinaria, nonché opere di adeguamento antincendio, necessarie per garantire le previste caratteristiche di conformità antincendio, in modo che possano essere asseverate per la presentazione della pratica di Rinnovo della conformità, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova;
- le opere di adeguamento antincendio che si andranno a realizzare dovranno garantire obbligatoriamente il prescritto livello qualitativo, dettato dai disposti legislativi vigenti nazionali ed internazionali, dalle norme di buona tecnica, inclusi gli standard internazionali, e dalla regola d'arte;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022, è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, comprensivo dell'intervento in questione;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Sicurezza Aziendale n.° 2022\_206.0.0.-17 del 22/09/2022, è stato affidato ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n°76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n.120, (deroga art.36 comma 2 e art.157 comma 2 del D.lgs 50/2016), successivamente modificato dall'art.51 del Decreto Legge n.77/2021 e ss.mm.ii., tramite trattativa diretta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA),

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché l'incarico di direzione operativa impianti elettrici all' Ing. Roberto Orvieto;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 289 del 01/12/2022 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Roberto Orvieto, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E) 800.000,00;

- il progetto definitivo ha ottenuto il parere positivo dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio riguardo al vincolo Beni Culturali dell'edificio come da comunicazione prot. N. 0424694.E del 09/11/2022;

- con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici e Operativi N. 2022-270.0.0.-148, adottata in data 19/12/2022, esecutiva dal 6/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori "TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI MANUTENTIVI NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI" per un importo complessivo dei lavori stessi a corpo, da porre a base di gara, di complessivi Euro 510.101,38 (cinquecentodiecimilacentoeuno/38), di cui Euro 10.333,64 (diecimilatrecentotrentatré/64) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 60.000,00 (sessantamila/00) per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 22% per Euro 112.222,30 (centododicimiladuecentoventidue/30) e pertanto per un importo complessivo pari ad Euro 622.323,68 (seicentoventiduemilatrecentoventitre/68);

- con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera cbis) del Codice, così come modificato ai sensi dell'Art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come sostituita dall'Art.51 della L. n. 108/2021, senza previa pubblicazione del bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice.

#### **Premesso altresì che:**

- con la citata determinazione si è altresì stabilito di utilizzare, l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;

- con il medesimo provvedimento si è altresì deciso di invitare alla procedura negoziata almeno trenta operatori, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021;

- con nota trasmessa via PEC in data 29/12/2022, PG 502456, la Stazione Unica Appaltante del Comune ha invitato n. trenta imprese a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 08/02/2023, mediante caricamento delle medesime sulla predetta piattaforma telematica, e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 09/02/2023 alle ore 09:30;

- in data 09/02/2023 si è svolta la seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale cronologico N. 61 del 09/02 2023, conclusasi, a seguito di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 2 ed art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa SISTEC srl con sede in Molfetta (BA), Via Antichi Pastifici n.17, C.A.P. 70056, Partita IVA e codice fiscale 06076770723, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bari, n. 06076770723, con il ribasso offerto del 20,00% (venti/00), così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 439.767,74 (quattrocentotrentanovemilasettecentosessantasette/74) ad Euro 351.814,19 (trecentocinquantunmilaottocentoquattordici/19), oltre Euro 10.333,64 (diecimilatrecen-totrentatre/64) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 60.000,00 (sessantamila/00) per opere in economia, per un totale di Euro 422.147,83 (quattrocentoventiduemilacentoquarantasette/83), il tutto oltre I.V.A. al 22% per Euro 92.872,52 (novantaduemilaottocentosettantadue/52) per un totale di Euro 515.020,35 (cinquecentoquindicimila-venti/35);

#### **Considerato che:**

- l'Impresa risulta iscritta, a far data dal 10/03/2022, nell'Elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), tenuto dalla Prefettura di Bari ai sensi dell'art. 1, commi da 52 a 57 della L.190/2012 e D.P.C.M. 18.04.2013 per le sezioni I, III, V, VII, con scadenza il 10/03/2023;

- è stato emesso DURC on line, n. protocollo INPS 34580240 e data scadenza 06/06/2023, che certifica la regolarità contributiva della predetta Impresa;

- l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite fidejussione bancaria;

- l'operatore sopra indicato è altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione SOA n. 5982/47/01, con scadenza validità quinquennale al 11/06/2025, per la Categoria OS 30 (classe II) e OG1 classe I;

- la SUAC sta effettuando le verifiche sul possesso, da parte dell'aggiudicataria dei prescritti requisiti, dichiarati in sede di gara;

- per motivi di urgenza, dipendenti dalla necessità di avviare in tempo utile i lavori finalizzati al rinnovo del CPI entro l'anno in corso, consentendo di dare continuità alle attività artistiche del teatro dell'opera, si procede con il presente atto all'aggiudicazione dei lavori nelle more della conclusione delle verifiche a cura della SUA;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in base al combinato disposto di cui agli artt. 95. Comma 10 e 97, comma 5 - lett. d, D.lgs. n. 50/2016, non si è resa necessaria la verifica di congruità del costo del personale in quanto il relativo valore stabilito nei documenti di gara è sostanzialmente corrispondente a quello dell'offerta indicata in sede di gara.

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ferdinando De Fornari, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

**Preso atto che:**

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

- il presente provvedimento non presenta situazioni di conflitto di interesse ai sensi degli artt. 6 bis, l. 241/1990 e s.m.i. e 42, D.Lgs. 50/2016;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 21/07/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.

### **DETERMINA**

1) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI MANUTENTIVI NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI (CUP: B32H22011180004- MOGE: 21044 - CIG 95428110C3) a favore dell'Impresa SISTEC srl con sede in Molfetta (BA), Via Antichi Pastifici n.17, C.A.P. 70056, Partita IVA e codice fiscale 06076770723, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bari, n. 06076770723, con il ribasso offerto del 20,00% (venti/00), per un importo contrattuale risultante di Euro 422.147,83 (quattrocentoventiduemilacentotrentasette/83), di cui Euro 10.333,64 (diecimilatrecentotrentatré/64) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 60.000,00 (sessantamila/00) per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%, secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs.50/2016, redatto in data 09/02/2023, cronologico n. 61 del 09/02/2023, cui si fa, con il presente provvedimento, pieno ed espresso riferimento;

2) di dare atto che sono ancora in corso le verifiche sul possesso, da parte dell'aggiudicataria, dei prescritti requisiti, dichiarati in sede di gara e che, pertanto, l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è da ritenersi annullata ed il contratto risolto nel caso in cui gli esiti delle verifiche, come sopra indicati, comportassero interdittiva nei confronti dell'operatore economico;

3) di dare atto che è stata verificata, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, la congruità dei costi della manodopera, come visto in premessa;

4) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa;

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 515.020,35, di cui Euro 422.147,83 per imponibile ed Euro 92.872,52 per I.V.A. al 22% secondo il seguente schema:

**Euro 442.115,60** come parte quota lavori al capitolo 70014 c.d.c. 1651.8.05 "Teatri – Manutenzione straordinaria", P.d.C. 2.2.1.10. 8, crono 2022/910 del Bilancio 2023 prelevando i fondi dall'imp. 2023/1190 e creando nuovo **impegno 2023/7212**;

**Euro 72.904,75** come parte quota lavori al capitolo 70014 c.d.c. 1651.8.05 "Teatri – Manutenzione straordinaria", P.d.C. 2.2.1.10. 8, crono 2022/910 del Bilancio 2024 prelevando i fondi dall'imp. 2024/405 e creando nuovo **impegno 2024/512**;

a favore dell'Impresa SISTEC srl con sede in Molfetta (BA), Via Antichi Pastifici n.17, C.A.P. 70056, Partita IVA e codice fiscale 06076770723, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bari, n. 06076770723;

6) di dare atto che la spesa di Euro 515.020,35 trova copertura finanziaria con mutuo Cassa Depositi e Prestiti contratto nell'esercizio 2022 (Acc. 2023/468 – 2024/158);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7) di procedere, a cura dell'Area Servizi Tecnici e Operativi, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

8) di demandare alla Stazione Unica Appaltante la cura delle procedure di stipula del contratto d'appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge;

9) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. De Fornari Ferdinando, il quale è stato nominato in data 04/10/2022;

10) di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;

11) Di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato

12) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: CL4VJF, identificativo dell'Area Servizi Tecnici Ed Operativi;
- indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- indicazione del numero e della data di adozione della Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione;
- codici identificativi CUP B32H22011180004 e CIG 95428110C3 nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto".

13) di provvedere a cura dell'Area Servizi Tecnici e Operativi alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

14) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore  
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-15 AD OGGETTO  
TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI MANUTENTIVI  
NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI.

Aggiudicazione all'impresa SISTEC srl a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett.  
cbis), D.lgs. 50/2016, dell'esecuzione dei lavori in oggetto  
CUP: B32H22011180004- MOGE: 21044 - CIG 95428110C3

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si  
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- **ACC.TO 2023/468;**
- **ACC.TO 2024/158;**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese



## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01285
Oggetto	Teatro Carlo Felice, passo E. Montale 4: interventi manutentivi necessari al rinnovo del CPI
CIG	95428110C3
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	510.101,38 €
Di cui non soggetto a ribasso	60.000,00 €
Di cui sicurezza	10.333,64 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	De Fornari Ferdinando
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	SISTEC SRL
Partita IVA	06076770723
Codice Fiscale dell'impresa	06076770723
Indirizzo sede legale	VIA ANTICHI PASTIFICI n. 17, 70056 MOLFETTA (BA)
Telefono	0803388854
Fax	0802140238
PEC	SISTEC@PEC.SISTECSRL.COM
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Bari
Numero iscrizione registro imprese	06076770723
Settore produttivo del CCNL applicato	Metalmeccanica
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>CUOCCI GIOVANNI</b>



## OFFERTA

Numero giorni di validità offerta	
Ribasso sull'importo a base di gara	20 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	venti/0
Oneri della sicurezza aziendale	8.670,00 €
Costi manodopera	180.852,91 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



Teatro Carlo Felice, passo E. Montale 4: interventi manutentivi necessari al rinnovo del CPI  
G01285

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	R.S.SERVICE SRL	-7,51000%		
2	RICORDA UNIPERSONALE SRL	-24,89600%		
3	ELETTROIMPIANTI SRL	-26,99300%		
4	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	-20,23000%		
5	CROCCO EMANUELE SRL	-18,22000%		
6	SISTEC SRL	-20,00000%		
7	RTI LEONCINI SRL / S.I.C. EDIL SRL	-20,52000%		
8	S.E.I.M.A. SRL	-20,15000%		
9	BALLOCCHI IMPIANTI SRL	-18,54500%		
10	S.E.T.I. DI CIRILLO CIRO & CIRILLO FLAMINIO SNC	-21,84000%		
11	CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI	-16,98000%		
12	VERZI' COSTRUZIONI SRL	-20,43300%		
13	GRAVEGLIA IMPIANTI SRL	-19,82900%		
14	BOZZO IMPIANTI SRL	-18,17200%		
15	BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL	-20,94500%		
N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
3	ELETTROIMPIANTI SRL	-26,99300%	Anomala	
2	RICORDA UNIPERSONALE SRL	-24,89600%	Anomala	
10	S.E.T.I. DI CIRILLO CIRO & CIRILLO FLAMINIO SNC	-21,84000%	Anomala	
15	BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL	-20,94500%	Anomala	
7	RTI LEONCINI SRL / S.I.C. EDIL SRL	-20,52000%	Anomala	
12	VERZI' COSTRUZIONI SRL	-20,43300%	Anomala	
4	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	-20,23000%	Anomala	
8	S.E.I.M.A. SRL	-20,15000%	Anomala	
<b>6</b>	<b>SISTEC SRL</b>	<b>-20,00000%</b>	Non anomala	Si
13	GRAVEGLIA IMPIANTI SRL	-19,82900%	Non anomala	Si
9	BALLOCCHI IMPIANTI SRL	-18,54500%	Non anomala	Si
5	CROCCO EMANUELE SRL	-18,22000%	Non anomala	Si
14	BOZZO IMPIANTI SRL	-18,17200%	Non anomala	Si
11	CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI	-16,98000%	Non anomala	Si
1	R.S.SERVICE SRL	-7,51000%	Non anomala	Si

Numero offerte valide	15
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse
Numero offerte mediate	11
Media delle offerte	-19,89855%
Media degli scarti	-0,68974%
Prima soglia di anomalia	-20,58829%
Somma ribassi offerte mediate	-218,884
Decremento prima soglia di anomalia	0,44143
<b>Soglia di anomalia</b>	<b>-20,14686%</b>
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata:

## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_34580240	Data richiesta	06/02/2023	Scadenza validità	06/06/2023
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	SISTEC S.R.L.
Codice fiscale	06076770723
Sede legale	VIA ANTICHI PASTIFICI 17 MOLFETTA BA 70056

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 61 in data 9 febbraio 2023

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01285, per l'affidamento degli interventi manutentivi necessari al rinnovo del CPI presso il Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4 – MOGE 21044

L'anno duemilaventitre il giorno 9 (nove) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

È altresì presente in video-connesione da remoto l'Ing. Stefano ROCCA ...omissis... in servizio presso la Direzione Area dei Servizi Tecnici ed Operativi, il Sig. Franco CARUSO, ..omissis..., per conto di ELETTRIMPIANTI SRL e la Sig.ra Rita LANGELLA ...omissis... per conto di S.E.T.I. S.n.c.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2022-270.0.0.-148 del 19 dicembre 2022 esecutiva dal 22 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 510.101,38 di cui Euro 10.333,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 60.000,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale,

mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero cinquanta operatori economici qualificati da invitare

alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di

Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 29 dicembre 2022 n. 20221229T125626854,

depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 29 dicembre 2022 Prot. n. 502456 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) Aetisol sas di Tegami Alberto & c.; 2) AVR IMPIANTI SRL; 3) BALLOCCHI

IMPIANTI SRL; 4) BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL; 5) BOZZO IMPIANTI SRL; 6)

BUCCHIONI VALTER SRL – UNIPERSONALE; 7) CEISIS SPA SISTEMI

IMPIANTISTICI INTEGRATI; 8) C.E.M.A. SRL; 9) C.L.P. COSTRUZIONI SRL; 10)

CO.GE.AS. Srl; 11) CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL; 12) CONSORZIO

STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A RL; 13) COSTRUZIONI VITALE

S.R.L.; 14) CROCCO EMANUELE SRL; 15) EDILCIDO SRL; 16) EDILGAMMA SRL; 17)

Elepontiggia S.r.l.; 18) ELETTRICA IMPIANTI S.R.L.; 19) ELETTRO SYSTEM SAS DI

LAVAGETTO GIAN MARIA & C.; 20) ELETTOIMPIANTI SRL; 21) EUROPAM S.P.A.;

22) G.B.M. IMPIANTI SRL; 23) GEMMO SPA; 24) GRAVEGLIA IMPIANTI SRL; 25)

IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 26) ING.INS.INT. SPA; 27) INTEC

SERVICE SRL; 28) I.T. SRL INNOVAZIONE E TECNOLOGIE; 29) LEONCINI S.R.L.;

30) LUCISANO ANTONIO; 31) MAR. SAL. RESTAURI SRL; 32) MELLO S.R.L.; 33)

NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL; 34) NUOVA TRE ESSE SRL; 35) PAOLO

BARCHI SRL; 36) PMM SRL; 37) POSEICO IMPIANTI SRL; 38) PPG DOMOGEST SRL;

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

39) PREVE COSTRUZIONI SPA; 40) RICORDA UNIPERSONALE SRL; 41) R.S.SERVICE SRL; 42) SAS LAVORI SRL; 43) S.E.I.M.A. SRL; 44) S.E.T.I. DI CIRILLO CIRO & CIRILLO FLAMINIO SNC; 45) SISTEC SRL; 46) S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL; 47) STT SERVIZI TELEMATICI TELEFONICI S.R.L.; 48) T.C.M. SRL; 49) TECNICA RESTAURI SRL; 50) VERZI' COSTRUZIONI SRL;

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 8 febbraio 2023 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 9 febbraio 2023 alle ore 9:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata.

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) R.S. SERVICE SRL; 2) RICORDA UNIPERSONALE SRL; 3) ELETTOIMPIANTI SRL; 4) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 5) CROCCO EMANUELE SRL; 6) SISTEC SRL; 7) RTI LEONCINI SRL / S.I.C. EDIL SRL; 8) S.E.I.M.A. SRL; 9) BALLOCCHI IMPIANTI SRL; 10) S.E.T.I. DI CIRILLO CIRO & CIRILLO FLAMINIO SNC; 11) CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI; 12) VERZI' COSTRUZIONI SRL; 13) GRAVEGLIA IMPIANTI SRL; 14) BOZZO IMPIANTI SRL; 15) BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 20,14686%, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la stessa lettera "A".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa SISTEC SRL con sede in Molfetta (BA) Via Antichi Pastifici 17, C.A.P 70056, codice fiscale e Partita IVA n. 06076770723, che ha offerto la percentuale di ribasso del 20% (ventivirgolazeropercento) cosicché il preventivato importo di Euro 510.101,38 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 422.147,83 (quattrocentoventiduemilacentotrasettevirgolaottantatre) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OS30 e le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG1 nei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente o quelli massimi previsti dalla lex specialis, a soggetti in possesso di adeguate qualificazioni eventualmente richieste, fermo restando che si intendono escluse quelle lavorazioni non subappaltabili, incluse quelle eventualmente individuate dalla stazione appaltante, ed indicate nei documenti di gara da eseguirsi ad esclusiva cura e responsabilità dell'aggiudicatario/ esecutore.

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del

possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali.

Alle ore 10 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti  
fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa  
parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti  
fisicamente

Teatro Carlo Felice, passo E. Montale 4: interventi manutentivi necessari al rinnovo del CPI  
G01285

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto
1	R.S.SERVICE SRL	-7,51000%
2	RICORDA UNIPERSONALE SRL	-24,89600%
3	ELETTROIMPIANTI SRL	-26,99300%
4	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	-20,23000%
5	CROCCO EMANUELE SRL	-18,22000%
6	SISTEC SRL	-20,00000%
7	RTI LEONCINI SRL / S.I.C. EDIL SRL	-20,52000%
8	S.E.I.M.A. SRL	-20,15000%
9	BALLOCCHI IMPIANTI SRL	-18,54500%
10	S.E.T.I. DI CIRILLO CIRO & CIRILLO FLAMINIO SNC	-21,84000%
11	CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI	-16,98000%
12	VERZI' COSTRUZIONI SRL	-20,43300%
13	GRAVEGLIA IMPIANTI SRL	-19,82900%
14	BOZZO IMPIANTI SRL	-18,17200%
15	BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL	-20,94500%

Offerta  
congrua ?

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	congrua ?
3	ELETTROIMPIANTI SRL	-26,99300%	Anomala	
2	RICORDA UNIPERSONALE SRL	-24,89600%	Anomala	
10	S.E.T.I. DI CIRILLO CIRO & CIRILLO FLAMINIO SNC	-21,84000%	Anomala	
15	BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL	-20,94500%	Anomala	
7	RTI LEONCINI SRL / S.I.C. EDIL SRL	-20,52000%	Anomala	
12	VERZI' COSTRUZIONI SRL	-20,43300%	Anomala	
4	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	-20,23000%	Anomala	
8	S.E.I.M.A. SRL	-20,15000%	Anomala	
6	<b>SISTEC SRL</b>	<b>-20,00000%</b>	Non anomala	Si
13	GRAVEGLIA IMPIANTI SRL	-19,82900%	Non anomala	Si
9	BALLOCCHI IMPIANTI SRL	-18,54500%	Non anomala	Si
5	CROCCO EMANUELE SRL	-18,22000%	Non anomala	Si
14	BOZZO IMPIANTI SRL	-18,17200%	Non anomala	Si
11	CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI	-16,98000%	Non anomala	Si
1	R.S.SERVICE SRL	-7,51000%	Non anomala	Si

Numero offerte valide	15
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse
Numero offerte mediate	11
Media delle offerte	-19,89855%
Media degli scarti	-0,68974%
Prima soglia di anomalia	-20,58829%
Somma ribassi offerte mediate	-218,884
Decremento prima soglia di anomalia	0,44143
Soglia di anomalia	<b>-20,14686%</b>
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata:

Codice identificativo :03488000757 (Autorizzazione n.47 del 21/02/2001)

## ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI

N. 5982/47/01 del 05/10/2021

Rilasciato alla impresa: SISTEC S.R.L.  
con sede in: MOLFETTA cap: 70056 provincia BARI  
indirizzo: VIA ANTICHI PASTIFICI (Z.A.) 17  
Iscritto alla CCIAA di: BARI al nr: 06076770723 CF: 06076770723 P.IVA: 06076770723

### Rappresentanti legali:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
GIOVANNI CUOCCI	[REDACTED]
GIANCARLO LACEDONIA	[REDACTED]

### Direttori tecnici:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
P. IND. GIANCARLO LACEDONIA	[REDACTED]

### Categorie e classifiche di qualificazione

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	II	-	OG 10	II	-	OS 28	III	-
OS 3	I	-	OS 5	II	-	OS 19	IV	-
OS 30	III-BIS	-	-	-	-	-	-	-

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 c. om 1, lettera mm) D.P.R. 207/2010) valida fino al 22/02/2024 rilasciata da ESQ Cert Ltd. all'impresa SISTEC S.R.L. codice fiscale 06076770723

L'impresa partecipa al consorzio stabile ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL, codice fiscale 06936440723

Attestazione n: 5982/47/01

( N.ro progr./Codice SOA )

sostituisce la 5811/47/01

Date	rilascio attestazione originaria	12/06/2020	scadenza validità triennale	11/06/2023	scadenza intermedia (cons. stab.)	
	rilascio attestazione in corso	05/10/2021	effettuazione verifica triennale		scadenza validità quinquennale	11/06/2025

Copia del documento autenticato con firma digitale e archiviato nella banca dati della Autorità Nazionale Anticorruzione

Il Legale Rappresentante  
STEFANIA LEUCI

timbro della SOA

Il Direttore Tecnico  
ANDREA GIOVANNI ANTONACI