



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-16**

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di febbraio il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INTEGRAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA "REALIZZAZIONE CASA VELA" NELL'AMBITO DEL WATERFRONT DI LEVANTE AL COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE FORMATO COME SEGUE:

OPEN BUILDING RESEARCH S.R.L. (MANDATARIA);  
MILAN INGEGNERIA SPA (MANDANTE);  
GEOLOGO GIOVANNI DEBELLIS (MANDANTE);  
ARIATTA INGEGNERIA DEI SISTEMI SPA (MANDANTE).

MOGE 21106 - CUP B34C22001920001 - CIG 9667060646

Adottata il 23/02/2023  
Esecutiva dal 24/02/2023

23/02/2023

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-16**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INTEGRAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA "REALIZZAZIONE CASA VELA" NELL'AMBITO DEL WATERFRONT DI LEVANTE AL COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE FORMATO COME SEGUE:

OPEN BUILDING RESEARCH S.R.L. (MANDATARIA);  
MILAN INGEGNERIA SPA (MANDANTE);  
GEOLOGO GIOVANNI DEBELLIS (MANDANTE);  
ARIATTA INGEGNERIA DEI SISTEMI SPA (MANDANTE).

MOGE 21106 - CUP B34C22001920001 - CIG 9667060646

IL DIRETTORE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con Delibera della Giunta Comunale n. 253 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione della donazione del "Waterfront di Levante", un disegno d'assieme elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;
- il "Waterfront di Levante" prevede la realizzazione di un "canale-urbano" parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno, nonché una nuova strada veicolare e nuovi percorsi ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;
- il disegno del RPBW si compone di un insieme di interventi distinti ma complementari, di natura pubblica e privata, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell'area oggetto d'intervento e concorrenti all'obiettivo generale della sistemazione del nuovo Waterfront della città di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- all'interno di questo quadro di interventi, si inserisce il progetto *Casa Vela*, che prevede l'estensione della passeggiata pubblica sopra la diga sottoflutto, a quota +6.10 s.l.m., creando la Piazza del Mare, che costituirà un vero e proprio belvedere urbano affacciato sui campi di regata che avranno luogo a Genova, pensato come uno spazio pubblico e aperto, con elevate capacità attrattive, che restituisca alla città una delle aree sul mare a maggior vocazione pedonale.

**Premesso inoltre che:**

- La società Porto Antico di Genova S.p.A, su mandato della Civica Amministrazione, ha commissionato ad OBR S.r.l. il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto;

- O.B.R. S.r.l. ha consegnato a Porto Antico di Genova S.p.A gli elaborati progettuali, che sono stati in seguito trasmessi alla Civica Amministrazione con nota prot. 23/286 del 20/02/2023;

**Premesso altresì che:**

- Con il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021 sono state assegnate risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target e, in particolare, sono stati assegnati € 700 milioni alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo sport;

- Il Comune di Genova ha presentato istanza di ammissione al canale di finanziamento PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 3.1 “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE”, istanza che è stata rigettata con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri- Dipartimento dello Sport del 23 marzo 2022, decisione poi confermata con DPS-0009713-P-28/07/2022 dello stesso Dipartimento, in cui si chiarisce specificamente che la candidatura presentata in adesione all'avviso relativo al Cluster 3, non è stata ammessa alla successiva fase concertativo–negoziale ai sensi dell'art.3, primo comma del citato avviso, in quanto l'immobile interessato dall'intervento proposto non risulta di proprietà pubblica.

-La Civica Amministrazione, in seguito, ha provveduto a fornire appositi chiarimenti, garantendo la regolarizzazione della disponibilità delle aree, attualmente in concessione a Porto Antico S.p.A., al fine di una rivalutazione dell'ammissione al finanziamento della proposta progettuale ed in termini congrui per la proficua partecipazione allo stesso;

- Su questo presupposto, il Ministero sta attualmente valutando l'ammissione del progetto al finanziamento PNRR.

**Considerato che:**

- Con nota protocollata al n. 28516 del 23/01/2023, la società Porto Antico Genova S.p.a. ha richiesto agli Uffici Competenti dell'amministrazione comunale di convocare la Conferenza dei Servizi preliminari relativa al complessivo progetto Casa Vela;

- Con nota protocollata al n. 29875 del 23/01/2023 è stata attivata la Conferenza di Servizi Preliminare in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, della Legge n.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

241/1990 e s. m. e i. e dell'art. 13 della Legge 120/2020 (CDS n. 2/2023), della cui chiusura si è dato atto con nota protocollata al n. 0066130 del 14/02/2023.

**Considerato inoltre che:**

- Al fine di ottenere il finanziamento e garantire rigorosamente il rispetto delle milestone previste dal canale di investimento, che individua nel 31 marzo 2023 l'aggiudicazione dei lavori quale obbligazione giuridicamente vincolante, l'Amministrazione ritiene necessario dotarsi di un PFTE rafforzato, che abbia i requisiti di approfondimento necessari per procedere ad appalto integrato ai sensi dell'art 48 comma 5 D.L. 77/2021, anche in conformità alle Linee Guida del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili e del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici del luglio 2021;

- Il Direttore dell'Area Servizi Tecnici e Operativi, Responsabile unico del procedimento, con nota prot. n. 80688 del 23/02/2023 ha attestato la carenza di organico relativa all'integrazione della Progettazione.

**Ritenuto che:**

- la società O.B.R. S.r.l., già redattrice di un primo studio di fattibilità Tecnica ed Economica, ha l'esperienza e le competenze necessarie e sufficienti per il completamento del PFTE, adeguandolo alla portata dell'investimento nell'ottica dell'ammissione al PNRR;

- in virtù di quanto espresso al punto precedente e al fine di garantire omogeneità e coerenza al procedimento, in conformità con quanto disposto dall'art 23 c. 12 D.lgs. 50/2016, la scrivente Amministrazione ritiene opportuno affidare alla società O.B.R. S.r.l., abilitata alla categoria del servizio in oggetto, lo sviluppo successivo della progettazione;

- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato dalla scrivente Direzione sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016 ed in considerazione della stima più aggiornata dei lavori, per un importo di massima spesa di riferimento pari a euro 129.203,62 (centoventinovemiladuecentotre/62), comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge

- l'importo stimato del servizio è inferiore ad euro 139.000,00 ed è pertanto possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021 n.108, e s.m. e i.,

- con lettera di invito protocollata del 17/02/2023, la Scrivente amministrazione ha avviato la procedura di Trattativa Diretta espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

- è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

scrivente Amministrazione;

- a seguito dell'invito di cui sopra, la società O.B.R. S.r.l. ha dato riscontro con la presentazione di un preventivo quale mandataria di un costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese formato come segue:
  - Open Building Research S.r.l. con sede in via Ciovasso 4, 20121 – Milano, Partita I.V.A. 01584820995 (Mandataria: Architettura - 58,94%);
  - Milan Ingegneria SPA con sede in via Thaon di Revel 21, 20159 – Milano, Partita I.V.A. 08122220968 (Mandante: Strutture e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - 20,72%)
  - Geologo Giovanni Debellis con sede in via Antica Romana Occidentale 3/4, 16039 – Sestri Levante (GE), Partita IVA 01870030994 (Mandante: Geologia – 7,04%);
  - Ariatta Ingegneria dei Sistemi Spa con sede in Via Elba n.12 – 20144 Milano (MI) Partita I.V.A. 10702670158 – 10702670158 (Mandante: Impianti Elettrici e Meccanici – 13,30%)
- il costituendo Raggruppamento di cui al punto precedente ha offerto sull'importo di riferimento un ribasso percentuale dell'1%, con il conseguente derivante importo di Euro 127.911,59, spese forfettarie incluse, al netto della Cassa previdenziale al 4% pari a Euro 5.116,46 e dell'IVA al 22% pari a Euro 29.266,17 per un totale complessivo di Euro 162.294,22.

**Dato atto che:**

- sono ancora in corso le verifiche sul possesso, da parte del costituendo Raggruppamento affidatario, dei prescritti requisiti di cui agli artt. 80 e 83 d.lgs. 50/2016, nonché quelli dichiarati in sede di gara e che, pertanto, l'incarico di cui al presente provvedimento è da ritenersi annullato ed il contratto risolto nel caso in cui gli esiti delle verifiche, come sopra indicati, comportassero interdittiva nei confronti dell'operatore economico;
- l'affidatario provvederà alla sottoscrizione di apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 prima della sottoscrizione del contratto;
- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;

**Considerato che**, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;

**Dato atto che** il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

**Dato atto, infine, che:**

- il presente provvedimento non presenta situazioni di conflitto di interesse ai sensi degli artt. 6 bis, l. 241/1990 e s.m.i. e 42, D.Lgs.. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.

## DETERMINA

1. di procedere all'affidamento, sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n.108, e s.m. e i., per le motivazioni espresse nelle premesse, dell'incarico professionale di integrazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di *REALIZZAZIONE CASA VELA* nell'ambito del Waterfront Di Levante, al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese, il cui Codice Beneficiario è in fase di acquisizione, formato come segue:
  - Open Building Research S.r.l. con sede in via Ciovasso 4, 20121 – Milano, Partita I.V.A. 01584820995 (Mandataria: Architettura - 58,94%);
  - Milan Ingegneria SPA con sede in via Thaon di Revel 21, 20159 – Milano, Partita I.V.A. 08122220968 (Mandante: Strutture e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - 20,72%)
  - Geologo Giovanni Debellis con sede in via Antica Romana Occidentale 3/4, 16039 – Sestri Levante (GE), Partita IVA 01870030994 (Mandante: Geologia – 7,04%);
  - Ariatta Ingegneria dei Sistemi Spa con sede in Via Elba n.12 – 20144 Milano (MI) Partita I.V.A. 10702670158 – 10702670158 (Mandante: Impianti Elettrici e Meccanici – 13,30%).
2. di approvare i documenti allegati alla Trattativa e parte integrante della stessa ovvero: 1) “Lettera di invito”; 2) “Schema contratto”; 3) “Determinazione dei corrispettivi”, nonché l’offerta economica dell’aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, per un importo di Euro 127.911,59, spese forfettarie incluse, al netto della Cassa previdenziale al 4% pari a Euro 5.116,46 e dell’IVA al 22% pari a Euro 29.266,17 per un totale complessivo di Euro 162.294,22
3. di dare atto che sono ancora in corso le verifiche sul possesso, da parte dell'affidataria, dei prescritti requisiti di cui agli artt. 80 e 83 d.lgs. 50/2016, nonché quelli dichiarati in sede di gara e che, pertanto, l’incarico di cui al presente provvedimento è da ritenersi annullato ed il contratto risolto nel caso in cui gli esiti delle verifiche, come sopra indicati, comportassero interdittiva nei confronti dell’operatore economico;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

4. di prendere atto che l'affidatario procederà alla costituzione di apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, prima della sottoscrizione del contratto;
5. di dare mandato ai competenti Uffici dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dell'Aggiudicatario del Servizio, mediante atto di liquidazione informatico, secondo le modalità delle "Condizioni particolari del contratto";
6. di impegnare la somma complessiva di **Euro 162.294,22** dai fondi stanziati al Capitolo 3520 UFFICIO TECNICO - PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE c.d.c. 153.6.32 - PdC 1.3.2.11.999 del Bilancio 2023, mediante emissione di nuovo **IMPE 2023/7224**;
7. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro, è finanziata con Risorse Proprie dell'Ente
8. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - **CODICE IPA: CL4VJF**, identificativo dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - i codici identificativi CUP B34C22001920001 e CIG 9667060646 nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
9. di provvedere a cura degli Uffici Competenti alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
10. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
11. di dare atto che con atto dattoriale n. 73067/2023 l'Arch. Ferdinando de Fornari, Direttore dell'Area Servizi Tecnici e Operativi, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
12. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000.

Il Direttore  
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-16

AD OGGETTO

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INTEGRAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA "REALIZZAZIONE CASA VELA" NELL'AMBITO DEL WATERFRONT DI LEVANTE AL COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE FORMATO COME SEGUE:

OPEN BUILDING RESEARCH S.R.L. (MANDATARIA);  
MILAN INGEGNERIA SPA (MANDANTE);  
GEOLOGO GIOVANNI DEBELLIS (MANDANTE);  
ARIATTA INGEGNERIA DEI SISTEMI SPA (MANDANTE).

MOGE 21106 - CUP B34C22001920001 - CIG 9667060646

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA



**OGGETTO: Waterfront di Levante: recupero – realizzazione Casa Vela: Servizio di redazione di elaborati specialistici e documentazione d'appalto a livello di fattibilità tecnico economica, comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della componente geologica. (MOGE 21106 – CUP B34C22001920001)**

Considerato che:

- risulta necessario per la Civica Amministrazione provvedere all'affidamento del servizio specificato in oggetto, relativo alla redazione di elaborati specialistici e documentazione d'appalto a livello di fattibilità tecnico economica, comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della componente geologica inerenti la realizzazione della Casa Vela nell'ambito dell'intervento del Waterfront di Levante;
- si rende indispensabile provvedere in tempi brevi all'affidamento del servizio di che trattasi, specialistico, avvalendosi di personale tecnico esperto nelle diverse componenti specialistiche abilitato ai sensi e per gli effetti dell'art. 98 del D.lgs. 81/2008;
- nell'ambito dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi non è stato possibile individuare personale tecnico cui affidare il suddetto incarico;

il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, Direttore Area Servizi Tecnici ed Operativi, attesta che ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 relativamente all'impossibilità di procedere con risorse interne all'Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all'affidamento a terzi del servizio di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Procedimento,  
Direttore Area Servizi Tecnici ed Operativi  
Arch. Ferdinando De Fornari

*(Documento firmato digitalmente)*

L.S.



Comune di Genova | Area Servizi Tecnici ed Operativi |  
Via di Francia I, Matitone 19° piano | 16149 Genova |  
Tel. 010 55 73416/186 | [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)



Ubicazione Opera

**COMUNE DI**  
Provincia

Opera

**WATERFRONT DI LEVANTE: CASA VELA – RELAZIONI  
SPECIALISTICHE E DOCUMENTI DA APPALTO A  
LIVELLO PFTE COMPRENSIVA DI CSP E  
COMPONENTE GEOLOGICA**

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax  
/  
E-Mail

Tecnico



Data 16/02/2023	Elaborato	Tavola N°
Archivio	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

### CASA DELLA VELA - COMPONENTE DA APPALTO PFTE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti Distinta: - INTERVENTO A</i>	0,95	436.000,00	8,54888 09100%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. Distinta: - INTERVENTO A</i>	0,90	2.334.200,00	5,83625 17300%
EDILIZIA	E.12	<i>Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte Distinta: - INTERVENTO B</i>	1,15	1.171.500,00	6,73682 77800%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: - INTERVENTO B</i>	0,85	491.500,00	8,28920 73300%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: - INTERVENTO B</i>	1,15	456.300,00	8,44878 67700%

Costo complessivo dell'opera : **4.889.500,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **10,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>EDILIZIA – E.20 - INTERVENTO A</b>		
<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0300

<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0298

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

<b>STRUTTURE – S.04 - INTERVENTO A</b>		
<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0350

<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0444

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

<b>EDILIZIA – E.12 - INTERVENTO B</b>		
<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0300

<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0180

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

### IMPIANTI – IA.02 - INTERVENTO B

<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0300

<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0252

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

### IMPIANTI – IA.03 - INTERVENTO B

<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0300

<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0282

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE							
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	C
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	V*
E.20 - INTERVENTO A	EDILIZIA	436.000,00	8,54888091 00%	0,95	Qbl.05, Qbl.06, Qbl.15, Qbl.17	0,1350	
S.04 - INTERVENTO A	STRUTTURE	2.334.200,00	5,83625173 00%	0,90	Qbl.05, Qbl.06, Qbl.15, Qbl.17	0,1400	1
E.12 - INTERVENTO B	EDILIZIA	1.171.500,00	6,73682778 00%	1,15	Qbl.05, Qbl.06, Qbl.15, Qbl.17	0,1350	1
IA.02 - INTERVENTO B	IMPIANTI	491.500,00	8,28920733 00%	0,85	Qbl.05, Qbl.06, Qbl.15, Qbl.17	0,1350	
IA.03 - INTERVENTO B	IMPIANTI	456.300,00	8,44878677 00%	1,15	Qbl.05, Qbl.06, Qbl.15, Qbl.17	0,1350	

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA							
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	C
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	V*
E.20 - INTERVENTO A	EDILIZIA	436.000,00	8,54888091 00%	0,95	QblI.05	0,0700	

S.04 - INTERVENTO A	STRUTTURE	2.334.200,00	5,8362517300%	0,90	QbII.05	0,0400
E.12 - INTERVENTO B	EDILIZIA	1.171.500,00	6,7368277800%	1,15	QbII.05	0,0700
IA.02 - INTERVENTO B	IMPIANTI	491.500,00	8,2892073300%	0,85	QbII.05	0,0700
IA.03 - INTERVENTO B	IMPIANTI	456.300,00	8,4487867700%	1,15	QbII.05	0,0700

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	C
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	V*
E.20 - INTERVENTO A	EDILIZIA	436.000,00	8,5488809100%	0,95	QbIII.07	0,1000	
S.04 - INTERVENTO A	STRUTTURE	2.334.200,00	5,8362517300%	0,90	QbIII.05, QbIII.07	0,1250	1
E.12 - INTERVENTO B	EDILIZIA	1.171.500,00	6,7368277800%	1,15	QbIII.05, QbIII.07	0,1200	1
IA.02 - INTERVENTO B	IMPIANTI	491.500,00	8,2892073300%	0,85	QbIII.05, QbIII.07	0,1300	
IA.03 - INTERVENTO B	IMPIANTI	456.300,00	8,4487867700%	1,15	QbIII.05, QbIII.07	0,1300	

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)							
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	C
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Q_i)$	V*
E.20 - INTERVENTO A	EDILIZIA	436.000,00	10,1485773 001%	0,95	Qbl.11	0,0298	
S.04 - INTERVENTO A	STRUTTURE	2.334.200,00	7,73460525 84%	0,90	Qbl.11	0,0444	
E.12 - INTERVENTO B	EDILIZIA	1.171.500,00	9,53839683 18%	1,15	Qbl.11	0,0180	
IA.02 - INTERVENTO B	IMPIANTI	491.500,00	9,95210634 73%	0,85	Qbl.11	0,0252	
IA.03 - INTERVENTO B	IMPIANTI	456.300,00	10,0653121 408%	1,15	Qbl.11	0,0282	

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)	
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRIS	



COMUNE DI GENOVA

## MODULO PREVENTIVO

Spett.le AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI  
del Comune di Genova

### OGGETTO:

**Waterfront di Levante: recupero – realizzazione Casa Vela: richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio di redazione di elaborati specialistici e documentazione d'appalto a livello di fattibilità tecnico economica, comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della componente geologica.**

**(MOGE 21106 – CUP B34C22001920001 – CIG 9667060646)**

Arch. Paolo Giulio Brescia nella sua qualità di Titolare e come tale legale rappresentante dell'impresa Open Building Research S.r.l. con sede in via Ciovasso 4, 20121 – Milano, Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 01584820995  
(Mandataria: Architettura - 58,94%)

Ing. Massimiliano Milan nella sua qualità di Socio e Consigliere e come tale legale rappresentante dell'impresa Milan Ingegneria SPA con sede in via Thaon di Revel 21, 20159 – Milano, Codice Fiscale e/o Partita I.V.A 08122220968  
(Mandante: Strutture e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - 20,72%)

Dott. Giovanni Debellis nella sua qualità di Titolare e come tale legale rappresentante dell'Impresa Geologo Giovanni Debellis con sede in via Antica Romana Occidentale 3/4, 16039 – Sestri Levante (GE), Codice Fiscale e/o Partita IVA 01870030994  
(Mandante: Geologia – 7,04%)

Ing. Ariatta Gianfranco nella sua qualità di Direttore tecnico presidente CDA e come tale legale rappresentante dell'impresa Ariatta Ingegneria dei Sistemi Spa con sede in Via Elba n.12 – 20144 Milano (MI) Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 10702670158 - 10702670158  
(Mandante: Impianti Elettrici e Meccanici – 13,30%)

### **Sconto percentuale offerto: 1%**

*(da presentarsi nella forma XX.XX %)*

**Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta:  
euro 3837,35.**



COMUNE DI GENOVA

**MODULO PREVENTIVO**

Firmato Digitalmente

Paolo Giulio Brescia

Massimiliano Milan

Giovanni Debellis

Gianfranco Ariatta

Luogo e data

Milano, lì 22 febbraio 2023



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO:**

**Waterfront di Levante: recupero – realizzazione Casa Vela: richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio di redazione di elaborati specialistici e documentazione d'appalto a livello di fattibilità tecnico economica, comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della componente geologica.**

**(MOGE 21106 – CUP B34C22001920001 – CIG 9667060646)**

COMUNE di GENOVA – Area Servizi Tecnici ed Operativi - PEC:  
comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Servizio e Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Ferdinando De Fornari – Direttore Area Servizi Tecnici ed Operativi – ☎ [REDACTED]



[REDACTED]

Tecnici di riferimento:

Ing. Lorenzo Scandolo – Direzione Progettazione – ☎ [REDACTED]



[REDACTED]

Arch. Giacomo Gallarati – Direzione Progettazione – ☎ [REDACTED]



[REDACTED]

Con la presente, codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare il proprio migliore preventivo ai fini dell'affidamento diretto del servizio di seguito meglio specificato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120, (deroga art. 36 comma 2 e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016), e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021.

Si evidenzia che la presente, effettuata ai sensi del punto 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno presentato preventivo.

Con il solo fatto del preventivo di cui sopra, s'intendono accettati da parte della Società tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta di preventivo e relativi allegati, con particolare riferimento allo Schema di Contratto al quale si rimanda per tutto quanto non previsto nel presente documento.

Si specifica che tutta la procedura di affidamento verrà svolta in modalità completamente telematica tramite la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.



COMUNE DI GENOVA

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire sempre tramite la suddetta piattaforma indicando come oggetto della comunicazione "Richiesta chiarimenti". In mancanza di tale dicitura la comunicazione non verrà considerata.

Si invita a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della piattaforma telematica.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione è necessario per l'Operatore Economico:

essere in possesso di una firma/e digitale valida del soggetto/i che sottoscrive il preventivo;

essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC).

Si riportano di seguito le condizioni della presente richiesta di preventivo.

### **OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio ha ad oggetto la **redazione di elaborati specialistici e documentazione d'appalto a livello di fattibilità tecnico economica, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della componente geologica, al fine di rendere appaltabile il progetto di fattibilità tecnico economico redatto per conto di porto Antico s.p.a. relativo all'intervento individuato nella programmazione Triennale dell'Ente.**

La progettazione deve essere atta a rendere le opere progettate conformi a tutte le leggi e normative vigenti e in conformità con le prescrizioni espresse nei pareri e nulla osta resi necessari in relazione alla natura delle opere stesse. Ai sensi del comma 4 dell'art. 216 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 (di seguito Codice) la redazione dei progetti e della relativa documentazione dovrà essere conforme alle disposizioni di cui ai relativi articoli del DPR 207/2010, per quanto ancora vigente.

Ai sensi e per effetti dell'articolo 26, co. 3 bis del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in considerazione della natura intellettuale delle prestazioni in oggetto, non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze.

Si specifica che in relazione alla tipologia di servizio richiesto non si ritiene lo stesso articolabile per lotti.

### **DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO e PRESTAZIONI RICHIESTE**

L'importo massimo di spesa per la redazione del servizio richiesto, ammonta a **complessivi euro 129.203,62 (centoventinovemiladuecentotré/62) comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge.**

Il corrispettivo stimato del presente servizio è stato determinato sulla scorta del Decreto Ministeriale 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

Si richiede l'elaborazione di elaborati specialistici e documentazione d'appalto a livello di fattibilità tecnica ed economica, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e



COMUNE DI GENOVA

della componente geologica, relativi all'intervento di in oggetto con redazione di documentazione (ai sensi del D.lgs. 50/2016 e, per quanto ancora vigente del D.P.R. 207/2010) come dettagliata per categorie d'opera nell'allegata Determinazione dei Corrispettivi.

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e i sopralluoghi necessari per lo svolgimento del servizio richiesto.

È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dell'attività contrattuale e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente.

L'operatore Economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

In merito alle tempistiche/e modalità di pagamento si rimanda Proposta di Contratto/Schema di Contratto.

## REQUISITI RICHIESTI

- a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;
- b) di idoneità professionale:
  - *Laurea in Architettura e/o Ingegneria (o equipollente) e relativa abilitazione per l'esercizio della professione e iscrizione all'Albo Professionale;*
  - *per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: i requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008;*
  - *per il geologo che redige la relazione geologica: il requisito di iscrizione al relativo albo professionale;*

*I soggetti che espletano le suddette attività devono essere indicati all'interno del DGUE.*

- c) di capacità economica e finanziaria: sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali (massimale di almeno 10% del valore dell'opera, stimato in euro 4.889.500,00);
- d) di capacità tecnica professionale: avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di appalti di servizi (di progettazione e/o verifica e/o direzione lavori), per un importo lavori che



COMUNE DI GENOVA

complessivamente, sia almeno pari al 50% di quello delle opere di cui si chiede la progettazione (pari ad euro 2.444.750,00).

L'operatore Economico può partecipare alla procedura in forma singola o associata.

In caso di Raggruppamento Temporaneo dovrà prevedersi un giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n° 263 2/12/2016.

Il/i operatore/i economico/i, in sede di formulazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati MODELLO/I DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente affidamento e l'allegato MODELLO/I DICHIARAZIONE entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

In caso di avalimento - ai sensi dell'art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 - l'operatore economico deve produrre in sede di presentazione del preventivo:

- a. il relativo contratto di avalimento che deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria;
  - b. una dichiarazione sottoscritta dalla ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art.80, dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avalimento (tramite compilazione del DGUE – parti pertinenti – MODELLO/I DICHIARAZIONE);
  - c. una dichiarazione della ausiliaria con la quale la stessa si obbliga, verso lo stesso e la civica amministrazione, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse di cui l'offerente è carente (MODULO AUSILIARIA).
- L'offerente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

## SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione del preventivo non è previsto obbligo di sopralluogo.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO E ONERI

Il preventivo, da redigersi compilando il MODULO PREVENTIVO, dovrà configurarsi come **sconto percentuale sul servizio richiesto** per la prestazione sopra determinata. Non saranno accettate offerte di importo pari/superiore a quanto indicato nel presente documento, né offerte contenenti condizioni.

Si evidenzia come in tale prezzo dovrà essere compreso qualsiasi onere propedeutico e necessario all'esecuzione del servizio.



COMUNE DI GENOVA

Il MODULO PREVENTIVO dovrà essere incondizionato e debitamente sottoscritto dal professionista/legale rappresentante e dovrà pervenire a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> **entro le ore e la data indicate nella comunicazione a mezzo della piattaforma telematica.**

Non saranno ammessi preventivi presentate in modalità cartacea o via PEC.

Il professionista dovrà inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Il preventivo dovrà essere corredato, oltre che dalla modulistica del caso, già richiamata, anche delle Clausole di integrità del Comune di Genova – debitamente compilate e sottoscritte da parte di tutti i partecipanti.

Il preventivo avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui decorrenti dal termine fissato per la presentazione della stessa.

### **AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI**

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice, la Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione del servizio in argomento qualora il preventivo non risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti speciali, anche richiedendo all'operatore stesso di comprovarne il possesso.

Una volta ritenuto il preventivo valido, come sopra disposto, la presente Amministrazione procederà all'affidamento del servizio tramite Determinazione Dirigenziale di Affidamento ex art. 32, comma 2, del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata sulla base dell'allegato schema di contratto ex art. 32 comma 14 del Codice che l'affidatario del servizio dovrà sottoscrivere per l'affidamento dello stesso.

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

### **SUBAPPALTO**

L'affidatario, qualora ritenesse di voler procedere al subappalto ai sensi dell'art. 105 del Codice –e nel rispetto dell'art. 31 comma 8 del Codice e quindi solo per le attività espressamente consentite da tale disposizione – dovrà produrre specifica dichiarazione in sede di preventivo.

### **PROPRIETÀ DEI DOCUMENTI PRODOTTI**



COMUNE DI GENOVA

I progetti in argomento realizzati dall'affidatario diverranno di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova, che potrà eseguirlo o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie, in relazione alla funzionalità delle strutture.

Resta inteso che qualora dette modificazioni e/o integrazioni comportassero alterazioni tali da pregiudicare la coerenza complessiva dei progetti stessi, il Comune di Genova si impegna a renderne preventivamente edotto il professionista

Gli elaborati prodotti dall'Affidatario diverranno di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova.

### **TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- a) **Giorni 10** (naturali e consecutivi) a partire dalla data di stipula del contratto.

In caso di mancato rispetto dei termini sopra indicati si procederà all'applicazione delle penali previste nello schema di contratto allegato.

### **GARANZIA DEFINITIVA**

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti – avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del contratto di cui sopra.

### **SPESE DI BOLLO**

L'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà inviare a mezzo posta, una marca da bollo del valore di euro 16,00 ogni 100 righe od attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24.

In alternativa l'affidatario dopo aver acquistato le marche da bollo necessarie dovrà applicarle su carta intestata ed annullarle attestando che trattasi di marca/marche relativa all'affidamento in oggetto, fare una scansione a colori ed inviarla a [direzioneprogettazione@comune.genova.it](mailto:direzioneprogettazione@comune.genova.it).

Saranno soggetti all'imposta di bollo, nella misura sopra prevista, anche i verbali/certificati di cui al D.M. 49/2018.

### **TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Si veda art. 9 dell'allegato schema di contratto.

### **RINVIO E DISPOSIZIONI FINALI**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, si rimanda allo Schema di Contratto e a tutti i documenti allegati alla presente lettera di invito a formarne parte integrante e sostanziale, nonché al D.lgs. 50/2016 (nel presente documento definito anche solo



COMUNE DI GENOVA

Codice) e ss.mm.ii., al D.L. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021, al D.L. n. 76 del 2020 convertito con L. 120/2020 e ss.mm.ii., al D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora vigente), al D. lgs. 81/2008, al Codice Civile nonché a tutta la normativa vigente applicabile.

### **INFORMATIVA PRIVACY**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della trattativa regolata dalle presenti condizioni. Si rimanda all'allegata Informativa Privacy.

Area Servizi Tecnici ed Operativi  
**Arch. Ferdinando De Fornari**  
(Direttore)

### **ALLEGATI:**

1. SCHEMA DI CONTRATTO
2. INFORMATIVA PRIVACY
3. DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
4. MODULO AUSILIARIA
5. DGUE
6. MODELLO DICHIARAZIONE
7. MODULO PREVENTIVO



COMUNE DI GENOVA

Contratto per scrittura privata in forma elettronica per la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120, (deroga art. 36 comma 2 e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016), e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021 per l'espletamento del servizio di redazione di elaborati specialistici e documentazione d'appalto a livello di fattibilità tecnico economica, comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della componente geologica relativi all'intervento "Waterfront di Levante: recupero – realizzazione Casa Vela".

CUP: B34C22001920001 – MOGE: 21106 – CIG: 9667060646

tra

**PER UNA PARTE** - il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da ..... nato a ..... il ....., domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di....., in esecuzione del provvedimento n .....

(di seguito per brevità denominato anche solo **Comune**)

e

**E PER L'ALTRA PARTE** - ..... cod. fisc. .... e partita IVA ....., iscritto all'Ordine de.....della Provincia di ..... al n. .... con sede in ..... (prov.) – via/piazza ....., n° . ...., c.a.p.

(di seguito per brevità denominato anche solo **Affidatario**)

Si conviene e si stipula quanto segue:

**Articolo 1. - Oggetto del contratto**

Il Comune di Genova, come sopra rappresentato, affida a ..... ,  
che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio di **redazione di elaborati specialistici e documentazione d'appalto a livello di fattibilità tecnico economica, comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della componente geologica**, attinente all'intervento  
"Waterfront di Levante: recupero – realizzazione Casa Vela", individuato nella  
programmazione Triennale dell'Ente.

L'Affidatario si obbliga a svolgere le prestazioni contrattuali sotto l'osservanza  
piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, delle  
previsioni del provvedimento n. .... del ..... e di tutta la  
normativa vigente in materia.

**Articolo 2. - Prestazioni previste**

Il corrispettivo di cui all'art. 4, determinato a "corpo", si intende comprensivo  
di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione delle prestazioni richieste  
a regola d'arte ed è pertanto fisso ed invariabile. L'Affidatario dichiara  
espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento  
comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i  
servizi affidatigli.

La prestazione professionale oggetto del presente contratto s'intende  
comprensiva di tutte le attività occorrenti a rendere gli interventi conformi a  
tutte le leggi e regolamenti vigenti, anche qualora non espressamente  
richiamate nel corpo del presente contratto.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 216 del Codice la redazione della documentazione dovrà essere conforme alle disposizioni di cui ai relativi articoli del Titolo II - Capo I del DPR 207/2010, per quanto ancora vigente e applicabile al presente contratto.

Si prevedono, per ciascuna delle categorie di opere più sotto richiamate, le singole prestazioni professionali di seguito elencate in conformità alle definizioni indicate dal D.M. Ministero della Giustizia 17/06/2016:

*Per Edilizia (E.20 – euro 436.000,00; E.12 – euro 1.171.500,00), PER STRUTTURE (S04 – euro 2.334.200,00); PER IMPIANTI (IA.02 – euro 491.500,00; IA.03 – euro 456.300,00): QbI.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto; QbI.06 Relazione; QbI.11 Relazione geologica; QbI.15 Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982); QbI.17 Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010); QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico; QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (NO E.20); QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento.*

I computi metrici estimativi saranno redatti in riferimento alle varie componenti dei progetti, indicando per ciascuna delle stesse il relativo importo, prendendo a base il vigente prezzario della Regione Liguria.

Qualora il Professionista prevedesse lavorazioni o apparecchiature non contemplate nei prezzari di riferimento di cui sopra, dovrà provvedere alla formulazione dei relativi prezzi aggiuntivi, previa redazione di specifiche analisi.

Prima della redazione degli anzidetti computi, il Professionista ne concorderà

comunque la composizione con il Responsabile del Procedimento.

**Articolo 3. - Prescrizioni**

L’Affidatario, sarà l’unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione dell’incarico conferito e dovrà pertanto sottoscrivere ogni elaborato prodotto.

Il Professionista nella stesura grafica degli elaborati, dovrà adottare gli standard in uso presso la Direzione Progettazione.

Gli elaborati grafici saranno redatti in formato UNI se non diversamente convenuto.

Degli elaborati redatti dovrà essere prodotta copia cartacea e copia su supporto informatico (nei formati .pdf firmati digitalmente PDF/A ed editabili).

Della documentazione fotografica dovrà essere fornita copia su supporto informatico.

**Articolo 4. - Importo contrattuale**

In esito alla percentuale di ribasso del ..... (.....) offerto dall’Affidatario, l’importo complessivo dei servizi di cui al presente contratto ammonta a euro ..... (.....) comprensivo di rimborso spese, oltre a euro ..... (/..) per contributo 4% Cassa Previdenziale ed Euro ..... (/..) per I.V.A. al 22%;

Sono da intendersi comunque compensate con l’onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche e eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie.

La partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione nonché tutti gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in

situ che si renderanno necessarie.

#### **Articolo 5. - Termine per lo svolgimento del servizio e penali**

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'Affidatario sono i seguenti:

- a) **Giorni 10** (naturali e consecutivi) a partire dalla data di stipula del contratto.

Fermo quanto previsto al successivo art. 14, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo.

#### **Articolo 6. - Svolgimento dell'incarico**

È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dei servizi affidatigli e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con l'Area Servizi Tecnici ed Operativi o la Direzione Progettazione.

Eventuali sopralluoghi presso l'edificio oggetto del servizio dovranno essere comunque preventivamente concordati dal Professionista con la Direzione Progettazione al fine da evitare ogni tipo di interferenza con le attività ivi svolte.

Il Responsabile Unico del Procedimento nonché Responsabile del Servizio è

l'Arch. Ferdinando De Fornari – Direttore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, cui è demandata l'accettazione o meno degli elaborati richiesti, della prestazione fornita e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

L'Affidatario deve rispettare i principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici e servizi rendendosi disponibile a incontri periodici durante i quali dovrà essere prodotta, la documentazione progettuale in corso di elaborazione.

#### **Articolo 7. - Proprietà del progetto e riservatezza**

Gli elaborati e le relazioni delle prove in argomento resteranno di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova.

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio, o comunque in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto.

L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di segretezza anzidetta.

#### **Articolo 8. - Verifica della prestazione e modalità di pagamento**

La prestazione resa dall'Affidatario sarà soggetta a verifica di rispondenza con quanto previsto nel presente contratto e nella documentazione tecnica trasmessa. Ad avvenuta comunicazione all'Affidatario della regolare esecuzione della prestazione da parte della Direzione Progettazione, potrà

essere inoltrata regolare fattura in formato elettronico.

L’Affidatario accetta pertanto che il pagamento della prestazione resa avverrà con le seguenti modalità:

- in una unica soluzione all’ultimazione del servizio, fatta salva l’eventuale richiesta di anticipazione ai sensi dell’art. 35 comma 18 del Codice (previa presentazione di una fidejussione bancaria o assicurativa con le caratteristiche e modalità illustrate nel comma citato).

I pagamenti verranno effettuati mediante atti di liquidazione digitale entro trenta giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura da emettersi obbligatoriamente in forma elettronica.

In caso di mancato adempimento all’obbligo di fatturazione elettronica il Comune di Genova non potrà liquidare il compenso dovuto. Inoltre, rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:

- il numero d’ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione
- il riferimento al provvedimento di affidamento del servizio (D.D. ....)
- il numero di CIG **9667060646**
- il numero di CUP **B34C22001920001**
- il Codice IPA **CL4VJF**

Quest’ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l’eventuale modifica verrà prontamente tempestivamente comunicata al contraente via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C. e/o attestazione INARCASSA).

Per pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica

verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art.48-bis D.P.R. n.602/73 e s.m.i.,  
salve eventuali deroghe stabilite da successive normative applicabili al  
presente contratto.

#### **Articolo 9. - Tracciabilità dei flussi finanziari**

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso  
l'Istituto Banca \_\_\_\_\_ Codice IBAN \_\_\_\_\_, dedicato anche in  
via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo  
3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti  
conti bancari è: il sig. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ – C.F. \_\_\_\_\_

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere  
registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse  
pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.  
136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento  
del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento  
idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i  
pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi  
rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di  
immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente  
dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale  
dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli  
interventi. L'Affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del  
comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al  
Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente  
tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti

dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

**Articolo 10. - Cessione dei crediti**

L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In ogni caso il Comune potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

**Articolo 11. - Cessione del contratto e subappalto**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

*(se occorrente)* L'Affidatario, in sede di presentazione del preventivo ha presentato specifica dichiarazione di subappalto in merito a.....

**Articolo 12. - Varianti, integrazioni, modifiche delle prestazioni richieste e revisione prezzi.**

Eventuali varianti e/o integrazioni richieste in sede di esame degli elaborati da parte del Responsabile del Procedimento o da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati, saranno apportate dall'Affidatario senza onere alcuno per il Comune di Genova.

Fermo quanto previsto all'art. 106 del Codice, le Parti concordano inoltre che, laddove si rendesse necessario in funzione dell'andamento del servizio richiesto, il Comune potrà apportare eventuali modifiche alle prestazioni richieste, fermo restando la complessità del servizio nonché il tempo contrattuale e l'importo complessivo dei corrispettivi.

Qualora, durante l'espletamento del servizio, si verificano condizioni tali da indurre possibili modifiche ai contenuti del presente contratto, l'Affidatario è tenuto a informare tempestivamente il Responsabile del Servizio, producendo idonea documentazione in merito. A quest'ultimo, in accordo con il RUP, è

demandata ogni valutazione in merito a eventuali modifiche al contratto e alle prestazioni in esso previste, sempre nel rispetto dell'art. 106 del Codice.

L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo solo qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni e il Comune, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del Codice, imponga all'Affidatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

L'Affidatario non avrà diritto ad alcun rimborso né indennità di sorta ad eccezione, in caso di variazioni in aumento, del corrispettivo relativo ai servizi effettivamente eseguiti.

Ai sensi dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del Codice, il presente contratto potrà essere, oggetto di revisione prezzi nel limite dell'eventuale variazione normativa intervenuta laddove la stessa sia applicabile anche ai contratti già sottoscritti e limitatamente alle prestazioni ancora da svolgersi.

**Articolo 13. - Garanzia definitiva (se prevista)**

A garanzia della perfetta esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, ai sensi dell'art. 103 del codice, l'Affidatario ha presentato polizza fidejussoria della Società ..... emessa il.....n.....per l'importo di Euro..... con validità sino a ....., con previsione di proroghe .....

Il Comune può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, in caso di inadempimento dell'affidatario; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale del Comune senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi

l'autorità giudiziaria ordinaria. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente dal Comune.

La cauzione definitiva cessa di avere effetto solo alla data di emissione di apposito atto di verifica della conformità del servizio prestato.

#### **Articolo 14. - Risoluzione del contratto**

Nel caso di inadempimento da parte dell'Affidatario degli obblighi previsti dal presente contratto o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione è dichiarata nei termini e con le modalità previste dall'art. 108 del Codice, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art.1456 cod. civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente contratto attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Nell'ipotesi suddetta, il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, comunicata con nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente.

Inoltre, al raggiungimento del ritardo di 15 giorni dai termini fissati al precedente art.5, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa

da parte dell’Affidatario e che la stessa sia stata accettata da parte del Comune, il Comune, di diritto ai sensi dell’art. 1456 c.c., potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dello stesso Affidatario al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

Costituisce in ogni caso motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l’ipotesi in cui l’ammontare complessivo delle penali previste dal presente contratto superi il dieci per cento dell’importo contrattuale.

La risoluzione del contratto verrà inoltre disposta ai sensi dell’Art. 1456 Codice Civile al verificarsi delle seguenti fattispecie:

- a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all’art. 80 del codice;
- b) grave negligenza o malafede nell’esecuzione delle prestazioni, errore grave nell’esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
- c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell’esecuzione delle prestazioni.

Nelle ipotesi di cui ai paragrafi precedenti il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, via PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti, a causa dell’inadempimento.

Per il ripetersi di gravi inadempienze, previe le contestazioni del caso, potrà farsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all’Affidatario salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore

diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell’Affidatario.

Al fine di recuperare penalità, spese e danni il Comune potrà rivalersi su eventuali crediti del soggetto Affidatario nonché sulla garanzia, senza necessità di diffide o di autorizzazione del soggetto Affidatario.

Ai sensi e con le modalità di cui all’art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell’importo dei servizi non eseguiti.

**Articolo 15. - Sicurezza e disposizioni in materia di contenimento epidemiologico da COVID-19**

L’Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti. L’Affidatario si impegna a svolgere il servizio richiesto adottando, con oneri a proprio carico, tutte le misure di contenimento del contagio dal SARS-CoV-2, stabilito dalle disposizioni nazionali e locali.

**Articolo 16. - Responsabilità professionale e polizza assicurativa**

L’Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell’esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

L’Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti progettuali. L’Affidatario sarà responsabile ai sensi dei commi 9 e 10 dell’art. 106 del Codice.

L’Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di

responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio, con durata sino alla data di emissione dei certificati di collaudo dei lavori e con massimali compatibili con l'incarico in oggetto.

Il mancato rinnovo della polizza durante lo svolgimento del servizio, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

#### **Articolo 17. - Pantouflage**

L'Affidatario con la firma del presente contratto dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo Affidatario.

#### **Articolo 18. - Foro esclusivo**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

#### **Articolo 19. - Rinvio**

Per tutto quanto non espressamente sopra previsto, si rinvia alla documentazione inviata in sede di indagine informale di mercato, al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al D.L. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021(per quanto

applicabile), al D.L. n. 76 del 2020 convertito con L. 120/2020 e ss.mm.ii., al DPR 207/2010 per quanto ancora in vigore ed applicabile, al D.lgs. 81/2008 e al Codice Civile.

**Articolo 20. - Trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE n. 679/2016)**

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi 9 – telefono 010.557111; indirizzo e-mail [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); casella di posta elettronica certificata (PEC) [comunegeva@postemailcertificata.it](mailto:comunegeva@postemailcertificata.it)), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Si rinvia all'informativa privacy fornita all'Affidatario.

**Articolo 21. - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'Affidatario che vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, pertanto la presente scrittura privata non autenticata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

Gli effetti della presente scrittura privata, composta di ..... pagine, stipulata in modalità elettronica, decorrono dalla data dell'ultima sottoscrizione mediante firma elettronica che verrà comunicata alle parti sottoscrittrici.

Per il Comune di Genova ..... *sottoscrizione digitale*

L'affidatario ..... *sottoscrizione digitale*

Ai sensi dell'art. 1341 del c.c., l'Affidatario dichiara di approvare esplicitamente le seguenti clausole:

Articolo 5 - Termine per lo svolgimento del servizio e penali

Articolo 8 -Verifica della prestazione e modalità di pagamento

Articolo 14 - Risoluzione del contratto

Articolo 18 - Foro esclusivo

L'Affidatario ..... *sottoscrizione digitale*

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n. .... contrassegni telematici di euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto.