



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-31

L'anno 2023 il giorno 09 del mese di Marzo il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO "TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI - PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI".
CUP: B34J22000090006 - MOGE: 20999 - CIG 95038801E2

Adottata il 09/03/2023
Esecutiva dal 13/03/2023

09/03/2023

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-31

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO "TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI - PNRR MIC3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI".

CUP: B34J22000090006 - MOGE: 20999 - CIG 95038801E2

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile del Procedimento Paolo Pistelli

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in Legge n. 108/2021.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso altresì che:

- in data 22/12/2021 il Ministero della Cultura ha pubblicato un Avviso Pubblico ai fini della presentazione di istanze di finanziamento per interventi di promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali pubbliche e private attive e nei cinema pubblici e privati attivi;
- il sopracitato Avviso Pubblico, in riferimento all'Obiettivo 2 “*Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali pubbliche e private*” prevedeva contributi massimi per ciascuna domanda in proporzione alla capienza e alla dimensione delle sale, come da schema di seguito riportato:
 - Grandi sale (sopra i 1.000 posti) contributo massimo Euro 650.000,00;
 - Sale medie (tra 500 e 999 posti) contributo massimo Euro 400.000,00;
 - Sale piccole (da 100 a 499 posti) contributo massimo Euro 250.000,00;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'art. 4 comma 4 dell'Avviso Pubblico del 22/12/2021 specificava inoltre che, se i contributi assegnati ad un singolo soggetto attuatore non superano i 2 milioni di euro, l'importo massimo del contributo è fissato nel limite del 80% dell'importo richiesto;

- in data 18/03/2022 il Comune di Genova ha presentato istanza di finanziamento per n. 4 Teatri cittadini per complessivi Euro 2.050.000,00, tra cui l'intervento "*Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6: ammodernamento e miglioramento dell'efficienza e riduzione dei consumi energetici - PNRR MIC3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei §*" (CUP B34J22000090006-MOGE 20999), per un importo di Euro 900.000,00 (1 sala media per € 400.000 e 2 sale piccole per € 250.000,00 ciascuna), con la previsione di un cofinanziamento a carico dell'Ente pari ad € 935.977,38;

- con Decreto n. 452 del 07/06/2022 il Ministero della Cultura ha approvato parzialmente la richiesta di finanziamento di cui sopra per l'importo di 650.000,00, con la previsione dunque di un cofinanziamento da parte del Comune di Genova di Euro 1.185.977,38 con risorse proprie.

Premesso ulteriormente che:

- il Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, ha previsto l'istituzione di un fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti;

- l'Allegato 2 del sopracitato Decreto ha previsto la ripartizione degli importi per ciascuna annualità spettanti a ciascun comune, calcolati in proporzione alla popolazione residente al 1° gennaio 2021, ed in particolare assegna al comune di Genova:

- Euro 26.000.000,00 per l'anno 2023;
- Euro 17.000.000,00 per l'anno 2024;
- Euro 6.000.000,00 per l'anno 2025;
- Euro 4.000.000,00 per l'anno 2026;

- il comma 2 dell'art. 42 del Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022 stabilisce che il Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, d'intesa con i comuni destinatari dei finanziamenti, avrebbe individuato un Piano degli Interventi con le relative Schede Progettuali identificate per CUP;

- il Comune di Genova, con nota prot. n. 306477 del 08/08/2022, ha trasmesso al Ministero dell'Interno e al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'elenco degli interventi proposti e le Schede Progettuali degli stessi;

- con Decreto Interministeriale del 31/08/2022 sono stati approvati i finanziamenti per gli interventi proposti e meglio dettagliati all'Allegato 1 del Decreto, allegato parte integrante del presente provvedimento;

- tra gli interventi approvati dal Decreto Interministeriale del 31/08/2022 vi è anche la quota di cofinanziamento, precedentemente prevista a carico del Comune di Genova, pari ad € 1.186.000,00 re-

lativa all'intervento "Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6" (CUP B34J22000090006, MOGE 20999), portando il finanziamento totale dell'intervento a complessivi € 1.836.000,00 e che consente alla Civica Amministrazione di non cofinanziare l'intervento con risorse proprie.

Premesso infine che:

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28/07/2022 ha disciplinato le modalità di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" così come istituito dal Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022;
- il sopracitato D.P.C.M. all'art.7 ha istituito la procedura semplificata di accesso al Fondo per gli Enti Locali attuatori di interventi finanziati con le risorse del PNRR di cui all'Allegato 1 dello stesso D.P.C.M., affinché vengano affidate le procedure di affidamento nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022;
- la "MISSIONE MI – COMPONENTE C3 - INVESTIMENTO 11.3 "MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI" è ricompresa nell'Allegato 1 sopracitato e prevede una percentuale di incremento pari al 20% del contributo assegnato per l'intervento in argomento;
- a seguito dell'incremento del contributo PNRR concesso di cui sopra si è reso necessario incrementare di pari percentuale il cofinanziamento a carico dell'Ente, come da adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 approvato da Deliberazione Consiglio Comunale n. 64 del 03.11.2022;
- per l'intervento in oggetto (CUP B34J22000090006, MOGE 20999) la quota di cofinanziamento non deve essere incrementata in quanto coperta dalle risorse del Decreto Interministeriale del 31/08/2022, come meglio sopra esplicitato;
- il finanziamento dell'intervento in oggetto viene pertanto ad essere rimodulato secondo il seguente schema:

CUP	MOGE	INTERVENTO	TOTALE INTERVENTO	FINANZ. D.M. 452 07/06/2022	FINANZ. D.L. 50/2022	INCREMENTO D.P.C.M. 28/07/2022	COFINANZ. COMUNE POST INCREMENTO
B34-J22000090006	20999	Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6: ammodernamento e miglioramento dell'efficienza e riduzione dei consumi energetici - PNRR MIC3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei §	1.966.000,00	650.000,00	1.186.000,00	130.000,00	-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 15/09/2022 il Comune di Genova ha provveduto a caricare sull'apposito portale informatico del Ministero della Cultura gli Atti d'Obbligo, per l'accettazione dei finanziamenti a valere sul PNRR, degli obblighi e delle condizioni ivi previste.
- con atto datoriale Prot. n. 0409682.I del 27/10/2022 il geom. Paolo Pistelli, dipendente di ruolo di del Comune di Genova con la qualifica di Funzionario Tecnico assegnato all' Area Servizi Tecnici e Operativi, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-118.0.0.-133 del 18/11/2022 è stata assunta la Determinazione di Conclusione Positiva della CDS 22/2022 - Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata modalità asincrona di cui all'articolo 14 bis della legge 241/90 e s. m. e i. per l'approvazione, alle condizioni poste nei pareri espressi, del progetto definitivo dell'opera in oggetto, in coerenza con quanto stabilito dall'art. 27 del Dlgs.50/2016;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici Ed Operativi n. 2022-270.0.0.-135, adottata in data 24/11/2022, esecutiva dal 25/11/2022, è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di *“TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI;*
- con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del Codice, così come modificato ai sensi dell'Art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come sostituita dall'Art.51 della L. n. 108/2021, senza previa pubblicazione del bando;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-270.0.0.-150 del 20.12.2022, esecutiva dal 26.12.2022, si è provveduto ad aggiudicare la realizzazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI presso il TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6 (CUP: B34J22000090006 - MOGE: 20999 – CIG: **95038801E2** a favore dell'Impresa CESAG srl, Partita IVA 00434270104, per un importo di Euro 1.269.482,32 (unmilione duecentosessantanove mila quattrocentottantadue/32), di cui Euro 100.924,02 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 43.012,61 (CNPAIA compreso) per oneri della progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A. al 10%;

Considerato ulteriormente che:

- in data 17/01/2023, con PEC Prot. 17/01/2023.0019715, CESAG srl ha formalmente consegnato gli elaborati costitutivi del Progetto esecutivo, poi integrati sulla base dell'istruttoria svolta;
- con la stessa comunicazione, l'Arch. Burlando dichiarava di aver incluso nella progettazione consegnata alcune migliorie atte ad incrementare l'efficienza energetica dell'edificio e a garantire

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

l'utilizzabilità della copertura in previsione di un futuro impiego, auspicato dalla Fondazione Luzzati Teatro della Tosse Onlus, concessionaria del Teatro in oggetto;

- in particolare le migliorie proposte durante lo sviluppo progettuale, consistono sinteticamente in:

- modifica sistema di isolamento copertura per miglioramento efficienza energetica e calpestabilità;
- inserimento ringhiera a norma in copertura a garanzia della fruibilità della stessa;
- introduzione di un sistema di controllo dei carichi elettrici al fine di ottimizzare i consumi energetici dei nuovi macchinari di condizionamento introdotti;
- modifica del sistema di ancoraggio di facciata al fine di minimizzare i ponti termici;
- modifica/ottimizzazione dei ponteggi di facciata per garantire la fruibilità del teatro durante l'esecuzione dei lavori, secondo le esigenze del gestore;
- stralcio della lavorazione sui serramenti esistenti, la cui sostituzione è stata valutata, in rapporto ai costi da sostenere e ai benefici energetici ed ambientali (rif. economia circolare), non necessaria all'obiettivo di efficientamento energetico da perseguire sull'edificio in oggetto;

- ai sensi dell'art.59, c.1 del Dlgs 50/2016, il Progetto Esecutivo, depositato agli atti della Direzione Competente, è composto dagli elaborati progettuali come da elenco allegato come parte integrante del presente provvedimento;

- rispetto al quadro economico a base gara, approvato in data con D.D. n. 2022-270.0.0.-135 del 25/11/2022, si riscontra un incremento dei costi imputabile agli elementi di miglioramento, introdotti per incrementare l'efficienza energetica dell'edificio e a garantire l'utilizzabilità della copertura in previsione di un futuro impiego, auspicato dalla Fondazione Luzzati Teatro della Tosse Onlus, concessionaria del Teatro in oggetto;

- l'importo dei lavori/servizi al lordo del ribasso pari 22,22%, aggiornato con la progettazione esecutiva, ammonta pertanto a Euro 1.707.808,18, oltre IVA al 10%, di cui ero 120.716,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come riportato nel seguente prospetto:

A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori Fase 1	€	€
				<i>di cui importo dei lavori a misura</i>
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		
		Totale importo lavori		€ 1.531.791,06
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 120.716,77
	A.3	Lavori in economia		€ 0,00
	A.4	Progettazione Esecutiva (con 4% cassa)		€ 55.300,35
		Totale (A.1+ A.2+ A.3+ A.4)		€ 1.707.808,18

- l'aggiornamento progettuale ha comportato l'introduzione di nuovi voci di costo, per cui il nuovo importo contrattuale è stato determinato applicando lo sconto percentuale offerto in sede

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

di gara ai nuovi prezzi, derivanti da prezzario regionale di riferimento o analisi, come da Atto Obbligo Prot. n. 101635 del 08/03/2023, allegato quale documento parte integrante alla presente;

- l'importo contrattuale risulta quindi essere pari ad Euro € 1.355.156,47 (unmilionetrecentocinquantacinquemilacentocinquantasei/47), oltre IVA al 10% secondo il seguente quadro:

A	IMPORTO PER LAVORI	Importo dei lavori	€	€	
		A.1	<i>di cui importo dei lavori a misura contrattuale</i>	€ 1.125.545,68	
			<i>di cui importo miglie</i>	€ 65.881,40	
			Totale importo lavori		€ 1.191.427,09
		A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
			<i>di cui importo contrattuale</i>	€ 100.924,02	
			<i>di cui importo miglie</i>	€ 19.792,75	
			Totale importo lavori		€ 120.716,77
		A.3	Lavori in economia		€ 0,00
		A.4	Progettazione Esecutiva (con 4% cassa)		€ 43.012,61
Totale (A.1+ A.2+ A.3+ A.4)				€ 1.355.156,47	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	
		B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	
		B.2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00	
		B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00	
		B.4	Imprevisti (max. 8%)	€ 0,00	
		B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00	
		B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	€ 27.324,93	
			Quota 20 %	€ 0,00	
			Quota 80 % contrattuale	€ 25.653,01	
			Quota 80 % miglie	€ 1.671,92	
		B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00	
		B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 139.253,14	
		B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
		B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	
		B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 5.584,96	
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00			
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00			
B.14	Economie da ribasso	€ 222.377,44			
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1++ B.13)				€ 394.540,47	
C	I.V.A.	I.V.A.		€	
		C.1.1	I.V.A. su Lavori/Progettazione integrata	22 %	€ 0,00
		C.1.2	I.V.A. su Lavori/Progettazione integrata	10 %	€ 135.515,65
		C.1.3	I.V.A. su Lavori/Progettazione integrata	4 %	€ 0,00
		C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22 %	€ 80.787,42
		Totale IVA		€ 216.303,06	
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+ B+ C)		€ 1.966.000,00	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- dal raffronto tra l'importo di aggiudicazione derivante dalla gara e da quello contrattuale calcolato sulla base delle risultanze del Progetto esecutivo, emerge che la somma lavori/servizi aumenta di Euro 85.674,15, con un incremento del 6,75 %, come dal seguente Quadro di Raffronto:

	IMPORTI AGGIUDICAZIONE				IMPORTI CONTRATTUALI			
	LAVORI/ SERVIZI	LAVORI IN ECONOMIA	ONERI DELLA SI- CUREZZA	TOTALE	LAVORI/ SERVIZI	LAVORI IN ECONOMIA	ONERI DELLA SI- CUREZZA	TOTALE
IMPORTI LORDI	€ 1.125.545,68	0,00 €	€ 100.924,02	€ 1.269.482,32	€ 1.191.427,09	€ 0,00	€ 120.716,77	€ 1.355.156,47
	85.674,15 €							

- l'aggiornamento progettuale non introduce modifiche sostanziali in quanto non vengono alterati gli elementi essenziali del progetto definitivo posto a base gara, non sussistendo le seguenti condizioni:

a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati (o di offerenti - n.d.r.) diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;

b) la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;

c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

d) se un nuovo contraente sostituisce quello cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d).

- la maggiorazione dell'importo lavori è contenuta nel limite del 20% dell'importo determinato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori/servizi, di cui al comma 12 dell'art.106 del Codice;

- per il combinato disposto dei commi 4 e 12 dell'art. 106, le modifiche di che trattasi sono da ricondurre alla fattispecie di cui al comma 1 lettera e del medesimo articolo;

- occorre inoltre prevedere, nell'ambito della ridefinizione del Quadro Economico generale, un incremento della quota di incentivo ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 pari a Euro 1.671,92;

- la somma aggiuntiva dell'importo contrattuale, pari a Euro 85.674,15, oltre a Euro 8.567,42 per I.V.A. al 10%, per totali Euro 94.241,5675, e della quota incentivo, pari ad Euro 1.671,92, portano ad un totale, da impegnare con il presente provvedimento, di complessivi Euro 95.913,49.

Preso atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, sulla base della verifica del progetto esecutivo, come da “Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo” emesso in data 03/03/2023, ha validato, ai sensi dell’art. 26, del codice, come da verbale prot. n.94857 del 03/03/2023, il progetto esecutivo relativo ai lavori in argomento;
- il presente intervento risulta finanziato come segue:
 - per Euro 650.000,00 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell’ambito della Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivo 2;
 - per Euro 130.000,00, per finanziamento aggiuntivo di cui di al D.P.C.M. 28/07/2022;
 - per Euro 1.186.000,00, per finanziamento aggiuntivo di cui “Fondo per l’avvio di opere indifferibili” così come istituito dal Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022.

Dato atto, infine, che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;
- il presente provvedimento diventa efficace con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato iter degli atti e acquisizione pareri;
- il presente provvedimento non presenta situazioni di conflitto di interesse ai sensi degli artt. 6 bis, l. 241/1990 e s.m.i. e 42, D.Lgs.. 50/2016;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Vista la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ultima modifica con deliberazione del Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 21/07/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento "TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI - PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI", depositato agli atti della competente Direzione, e composto dai documenti di cui all'allegato Elenco Elaborati;

2) di approvare il quadro economico oggetto del contratto da stipularsi, così come riportato nelle premesse, relativo all'intervento "TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI - PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI", per un importo complessivo di Euro 1.966.000,00;

3) di approvare, nell'ambito del quadro economico di cui al punto 2), l'incremento dei costi per lavori imputabile agli elementi di miglioramento introdotti in sede di progettazione esecutiva per Euro 85.674,15 di imponibile ed Euro 8.567,84 di IVA 10% per un totale complessivo di Euro 94.241,57, costituenti modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e del Codice;

4) di dare atto che in data 03/03/2023 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il "Verbale di Validazione" relativa al progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del codice (prot. NP.2023/94857), allegato come parte integrante del presente provvedimento;

5) di prendere atto che l'importo "Fondo incentivanti il personale" ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 deve essere integrato per euro 1.671,92 a seguito dell'aumento dell'importo contrattuale;

6) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 95.913,49 al Capitolo 70122 c.d.c. 1651.8.10 "Teatri – D.L. 50/2022 Lavori" del Bilancio 2023 P.d.C. 2.2.1.9.18 Crono **2022/889**, mediante riduzione dell'IMPE 2023/883 come segue:

- a) Euro 94.241,57 per quota lavori di cui Euro 85.674,15 per imponibile ed Euro 8.567,42 per I.V.A. al 10%, suddiviso come segue:
 - Euro 72.469,54 per lavori emettendo nuovo IMPE 2023/7782;
 - Euro 21.772,03 per oneri per la sicurezza emettendo nuovo IMPE 2023/7784;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- b) Euro 1.671,92 per quota 80% incentivo art. 113 c.3 del D.Lgs. 50/2016 emettendo nuovo IMPE 2023/7785;
- 7) di dare atto che la spesa di Euro 95.913,49 è finanziata con finanziamento aggiuntivo ai fondi PNRR di cui “Fondo per l’avvio di opere indifferibili” così come istituito dal Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022 (ACC. 2023/263);
- 8) di procedere, a cura dell’Area dei Servizi tecnici ed Operativi, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 9) di demandare alla Stazione Unica Appaltante la cura delle procedure di stipula del contratto d’appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge;
- 10) di provvedere a cura dell’Area dei Servizi tecnici ed Operativi alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;
- 11) di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
- 13) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

IL DIRETTORE
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-31
AD OGGETTO

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO "TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI - PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI".

CUP: B34J22000090006 - MOGE: 20999 - CIG 95038801E2

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. ACC 2023/263.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Magda Marchese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA



AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DEL TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: ammodernamento e miglioramento dell'efficienza e riduzione dei consumi energetici - PNRR M1C3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei CUP B34J22000090006; MOGE 20999; CIG: 95038801E2

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 26 c.8 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 55 del D.P.R. n° 207 del 5.10.2010)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI
Geom. Paolo Pistelli

03/03/2023



COMUNE DI GENOVA



Il giorno 03 del mese di marzo dell'anno 2023, presso l'ufficio dello scrivente si procede a quanto segue.

Premesso che:

- in data 27/10/2022 con Atto Datoriale n. 0409682.I è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il geom. Paolo Pistelli, dipendente di ruolo del Comune di Genova con la qualifica di Funzionario Tecnico assegnato all' Area Servizi Tecnici e Operativi;
- l'incarico professionale Progettazione Definitiva a base gara, Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento in oggetto è stato svolto dalla Società DODI MOSS S.r.l., con sede in Via di Canneto il Lungo 19, 16123 Genova, in forza dell'affidamento di cui alla determinazione dirigenziale n.° N. 2022-270.0.0.-131 del 10/11/2022, esecutiva dal 11/11/2022, "Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6: ammodernamento e miglioramento dell'efficienza e riduzione dei consumi energetici" - PNRR M1C3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei §”;
- con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici Ed Operativi n. 2022-270.0.0.-135, adottata in data 24/11/2022, esecutiva dal 25/11/2022, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto nonché le modalità di gara;
- l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva relativo a "TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI - PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI,MUSEI", trattandosi di appalto integrato, in seguito alla Determinazione Dirigenziale dell'Area Servizi tecnici ed Operativi N. 2022-270.0.0.-150 del 26/12/2022, con la quale è stata aggiudicata la gara di appalto integrato a favore dell'Impresa CESAG srl., è affidato al gruppo di progettazione coordinato dall' Arch. Roberto Burlando;
- il Verificatore del progetto, analogamente alla fase definitiva, è il Direttore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, Arch. Ferdinando De Fornari, nominato con Provvedimento del Sindaco n. ORD-2022-86 del 31/03/2022, che si è avvalso degli uffici di staff per le verifiche specialistiche di impianti e strutture.

Considerato che:

- il progetto Esecutivo in argomento è stato redatto in coerenza con il precedente progetto Definitivo, con l'introduzione di alcuni elementi migliorativi volti ad incrementare l'efficienza energetica dell'edificio e garantire l'utilizzabilità della copertura in previsione di un futuro impiego.



COMUNE DI GENOVA



Preso atto che:

- il verificatore del Progetto Esecutivo, Arch. Ferdinando De Fornari, ha emesso in data 03/03/2023 il proprio rapporto conclusivo con esito favorevole;
- rimangono aperte alcune osservazioni/commenti che non inficiano la validazione, l'approvazione e l'attuazione del progetto;

Visto con il coordinatore della progettazione delle opere in epigrafe e con il supporto del verificatore incaricato, il progetto definitivo a base gara inerente il **“Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6: ammodernamento e miglioramento dell'efficienza e riduzione dei consumi energetici”**, progetto costituito dai seguenti elaborati:

PARTE GENERALE G				
RG00	Elenco elaborati	-	28/02/23	01
RG01	Relazione generale tecnico illustrativa	-	15/02/23	01
RG02	Relazione Ex legge 10/91	-	15/02/23	01
RG03	Relazione sulle interferenze	-	15/02/23	00
RG04	Relazione gestione delle materie	-	23/02/23	00
RG05	Dichiarazioni inerenti il DNSH	-	28/02/23	00
RG06	Relazione previsionale di impatto acustico	-	15/02/23	00
TG01	Inquadramento territoriale e urbanistico: ortofoto, CTR, toponomastica e catastale	varie	09/01/23	00
TG02	Inquadramento territoriale e urbanistico: stralci PUC e PTCP	varie	09/01/23	00
TG03	Individuazione area di intervento: vincoli e distanze da PUC	1:300	09/01/23	00
TG04	Documentazione fotografica 1	-	09/01/23	00



COMUNE DI GENOVA

TG05	Documentazione fotografica 2	-	09/01/23	00
TG06	Stato di fatto: pianta agorá	1:100	09/01/23	00
TG07	Stato di fatto: pianta campana+foyer	1:100	09/01/23	00
TG08	Stato di fatto: pianta trionfo P1	1:100	09/01/23	00
TG09	Stato di fatto: pianta trionfo P2	1:100	09/01/23	00
TG10	Stato di fatto: pianta copertura	1:100	09/01/23	00
TG11	Stato di fatto: sezioni A-A' e B-B'	1:100	09/01/23	00
TG12	Stato di fatto: sviluppo dei prospetti	1:100	09/01/23	00
TG13	Stato di progetto: pianta agorá	1:100	09/01/23	00
TG14	Stato di progetto: pianta campana+foyer	1:100	09/01/23	00
TG15	Stato di progetto: pianta trionfo P1	1:100	09/01/23	00
TG16	Stato di progetto: pianta trionfo P2	1:100	09/01/23	00
TG17	Stato di progetto: pianta copertura	1:100	28/02/23	01
TG18	Stato di progetto: sezioni A-A' e B-B'	1:100	28/02/23	01
TG19	Stato di progetto: sviluppo dei prospetti	1:100	28/02/23	01
TG20	Stato di progetto: dettagli facciata bioclimatica	varie	09/01/23	00
TG21	Stato a confronto: pianta agorá	1:100	09/01/23	00



COMUNE DI GENOVA

TG22	Stato a confronto: pianta campana+foyer	1:100	09/01/23	00
TG23	Stato a confronto: pianta trionfo P1	1:100	09/01/23	00
TG24	Stato a confronto: pianta trionfo P2	1:100	09/01/23	00
TG25	Stato a confronto: pianta copertura	1:100	28/02/23	01
TG26	Stato a confronto: sezioni A-A' e sezioni B-B'	1:100	28/02/23	01
TG27	Stato a confronto: sviluppo dei prospetti	1:100	28/02/23	01
TG31	progetto: aree per la cantierizzazione	varie	28/02/23	01
TG32	RENDER di progetto	-	28/02/23	01
TG33	Isolamento termico copertura: dettagli e interferenze	varie	28/02/23	01
TG34	Copertura ponte luci: stato a confronto	varie	28/02/23	01
TG35	Copertura ponte luci: dettagli	varie	28/02/23	01
TG36	Nuova facciata: struttura primaria in aderenza alla facciata esistente	varie	28/02/23	01
TG37	Nuova facciata: struttura primaria in aderenza al corpo scale	varie	28/02/23	01
TG38	Nuova facciata: struttura primaria in oggetto	varie	28/02/23	01
TG39	Dettaglio interferenze uscite di sicurezza e cappotto	varie	28/02/23	01
TG40	Dettaglio rivestimento ardesia: portico e nuovi serramenti ingresso teatro	varie	28/02/23	01
TG41	Dettaglio rivestimento ardesia: portico, aderenza alla parete	varie	28/02/23	01



COMUNE DI GENOVA

TG42	Dettaglio rivestimento ardesia: autoportante	varie	28/02/23	01
IMPIANTI MECCANICI M				
RM01	Relazione tecnica specialistica impianti meccanici	-	28/02/23	01
TM01	Progetto impianto climatizzazione sale teatrali. Copertura	1:50	28/02/23	01
TM02	Progetto impianto climatizzazione sale teatrali. Sala Aldo Trionfo. Planimetria	1:50	28/02/23	01
TM02bis	Progetto impianto climatizzazione sale teatrali. Sala Aldo Trionfo. Schema funzionale areaulico	-	28/02/23	00
TM03	Progetto impianto climatizzazione sale teatrali. Sala Dino Campana. Planimetria	1:50	28/02/23	01
TM03bis	Progetto impianto climatizzazione sale teatrali. Sala Dino Campana. Schema funzionale areaulico	-	28/02/23	00
TM04	Progetto impianto climatizzazione sale teatrali. Sala Agorà. Planimetria	1:50	28/02/23	01
TM04bis	Progetto impianto climatizzazione sale teatrali. Sala Agorà. Schema funzionale areaulico	-	28/02/23	00
TM05	Progetto impianto climatizzazione spazi comuni, uffici, camerini. Planimetria copertura	1:50	28/02/23	01
TM06	Progetto impianto climatizzazione spazi comuni, uffici, camerini. Sala polivalente. Planimetria	1:50	28/02/23	01
TM07	Progetto impianto climatizzazione spazi comuni, uffici, camerini. Sala Aldo Trionfo. Foyer. Planimetria	1:50	28/02/23	01
TM08	Progetto impianto climatizzazione spazi comuni, uffici, camerini. Sala Dino Campana. Foyer, uffici, camerini. Planimetria.	1:50	28/02/23	01
TM09	Progetto impianto climatizzazione spazi comuni, uffici, camerini. Sala Agorà. Planimetria.	1:50	28/02/23	01
TM10	Progetto impianto climatizzazione spazi comuni, uffici, camerini. Impianto VRF. Schemi funzionali frigoriferi unità UE-01 - UE-02 - UE-03	--	28/02/23	01
TM11	Progetto impianto climatizzazione spazi comuni, uffici, camerini. Impianto VRF. Schemi funzionali frigoriferi unità UE-04 - UE-05	--	28/02/23	01



COMUNE DI GENOVA



IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI E				
RE01	Relazione tecnica specialistica impianto elettrico	-	28/02/23	01
RE02	Relazione di calcolo impianti elettrici	-	28/02/23	01
RE03	Schemi unifilari e quadri elettrici	-	28/02/23	00
TE01	Progetto impianto elettrico illuminazione_pianta agorà	1:100	28/02/23	01
TE02	Progetto impianto elettrico illuminazione_pianta trionfo P1	1:100	28/02/23	01
TE03	Progetto impianto elettrico illuminazione_pianta tionfo p2	1:100	28/02/23	01
TE04	Progetto impianto elettrico FM_pianta Agorà	1:100	28/02/23	00
TE05	Progetto impianto elettrico FM_pianta Trionfo P1	1:100	28/02/23	00
TE06	Progetto impianto elettrico FM_pianta Trionfo P2	1:100	28/02/23	00
TE07	Progetto impianto elettrico FM_pianta Copertura	1:100	28/02/23	00
PROGETTO DELLE STRUTTURE S				
RS01	Relazione tecnica di calcolo e delle strutture	-	15/02/23	01
RS02	Relazione su livello di conoscenza e fattori di confidenza	-	15/02/23	01
TS01	Struttura metallica per disposizione impianti in copertura. Pianta, sezione 1-1, giunto completo ripristino e particolare 1	1:50 - 1:25 - 1:5	09/01/23	00
TS02	Struttura metallica per disposizione impianti in copertura. Particolare 2 e particolare 3	1:5	09/01/23	00
TS03	Struttura metallica per disposizione impianti in copertura. Fondazione "A" e fondazione "B" - Carpenteria ed orditura	1:25	09/01/23	00



COMUNE DI GENOVA



TS04	Struttura metallica supporto facciata - Prospetto Piazza Negri, sezione 1-1 e particolare 1	1:50 - 1:5	09/01/23	00
TS05	Struttura metallica supporto facciata - Prospetto Est-Luzzati	1:50	09/01/23	00
TS06	Struttura metallica supporto facciata - Sezione 2-2, particolare 2 e particolare 3	1:25 - 1:5	09/01/23	00
DOCUMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI W				
RW01	Computo metrico estimativo	-	23/02/23	01
RW02	Elenco prezzi unitari	-	23/02/23	01
RW03	Analisi nuovi prezzi	-	23/02/23	01
RW04	Quadro tecnico economico	-	23/02/23	01
RW05	Incidenza della manodopera	-	23/02/23	01
RW06	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-	23/02/23	01
RW07	Cronoprogramma delle opere	-	23/02/23	01
RW08	Piano di manutenzione dell'opera	-	15/02/23	00

Considerato che, a seguito di attento esame e verifica degli elaborati effettuato dal Verificatore del Progetto Definitivo, in contraddittorio con i progettisti, come emerge dal “*Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo*”, il progetto di cui sopra può essere validato alle condizioni di cui sopra.

Considerato quindi il contenuto del “*Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo*”, Prot. n.93849 del 03/03/2023 a firma del verificatore Arch. Ferdinando De Fornari, redatto ai sensi dell’art. 54 comma 7 del D.P.R. 207/2010, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente documento, il sottoscritto Geom. Paolo Pistelli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 55 del D.P.R. 207/2010

VALIDA IL PROGETTO DEFINITIVO



COMUNE DI GENOVA

c_d969.Comune di Genova - Prot. 03/03/2023.0094857.I



“Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6: ammodernamento e miglioramento dell'efficienza e riduzione dei consumi energetici” - PNRR M1C3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei

Letto, approvato e sottoscritto in Genova, li 03/03/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Paolo Pistelli)
(DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE)

ELENCO ELABORATI

PARTE GENERALE G				
RG00	Elenco elaborati	-	28/02/23	01
RG01	Relazione generale tecnico illustrativa	-	15/02/23	01
RG02	Relazione Ex legge 10/91	-	15/02/23	01
RG03	Relazione sulle interferenze	-	15/02/23	00
RG04	Relazione gestione delle materie	-	23/02/23	00
RG05	Dichiarazioni inerenti il DNSH	-	28/02/23	00
RG06	Relazione previsionale di impatto acustico	-	15/02/23	00
TG01	Inquadramento territoriale e urbanistico: ortofoto, CTR, toponomastica e catastale	varie	09/01/23	00
TG02	Inquadramento territoriale e urbanistico: stralci PUC e PTCP	varie	09/01/23	00
TG03	Individuazione area di intervento: vincoli e distanze da PUC	1:300	09/01/23	00
TG04	Documentazione fotografica 1	-	09/01/23	00
TG05	Documentazione fotografica 2	-	09/01/23	00
TG06	Stato di fatto: pianta agorá	1:100	09/01/23	00
TG07	Stato di fatto: pianta campana+foyer	1:100	09/01/23	00
TG08	Stato di fatto: pianta trionfo P1	1:100	09/01/23	00
TG09	Stato di fatto: pianta trionfo P2	1:100	09/01/23	00
TG10	Stato di fatto: pianta copertura	1:100	09/01/23	00
TG11	Stato di fatto: sezioni A-A' e B-B'	1:100	09/01/23	00

TG12	Stato di fatto: sviluppo dei prospetti	1:100	09/01/23	00
TG13	Stato di progetto: pianta agorá	1:100	09/01/23	00
TG14	Stato di progetto: pianta campana+foyer	1:100	09/01/23	00
TG15	Stato di progetto: pianta trionfo P1	1:100	09/01/23	00
TG16	Stato di progetto: pianta trionfo P2	1:100	09/01/23	00
TG17	Stato di progetto: pianta copertura	1:100	28/02/23	01
TG18	Stato di progetto: sezioni A-A' e B-B'	1:100	28/02/23	01
TG19	Stato di progetto: sviluppo dei prospetti	1:100	28/02/23	01
TG20	Stato di progetto: dettagli facciata bioclimatica	varie	09/01/23	00
TG21	Stato a confronto: pianta agorá	1:100	09/01/23	00
TG22	Stato a confronto: pianta campana+foyer	1:100	09/01/23	00
TG23	Stato a confronto: pianta trionfo P1	1:100	09/01/23	00
TG24	Stato a confronto: pianta trionfo P2	1:100	09/01/23	00
TG25	Stato a confronto: pianta copertura	1:100	28/02/23	01
TG26	Stato a confronto: sezioni A-A' e sezioni B-B'	1:100	28/02/23	01
TG27	Stato a confronto: sviluppo dei prospetti	1:100	28/02/23	01
TG31	progetto: aree per la cantierizzazione	varie	28/02/23	01
TG32	RENDER di progetto	-	28/02/23	01
TG33	Isolamento termico copertura: dettagli e interferenze	varie	28/02/23	01
TG34	Copertura ponte luci: stato a confronto	varie	28/02/23	01

TG35	Copertura ponte luci: dettagli	varie	28/02/23	01
TG36	Nuova facciata: struttura primaria in aderenza alla facciata esistente	varie	28/02/23	01
TG37	Nuova facciata: struttura primaria in aderenza al corpo scale	varie	28/02/23	01
TG38	Nuova facciata: struttura primaria in aggetto	varie	28/02/23	01
TG39	Dettaglio interferenze uscite di sicurezza e cappotto	varie	28/02/23	01
TG40	Dettaglio rivestimento ardesia: portico e nuovi serramenti ingresso teatro	varie	28/02/23	01
TG41	Dettaglio rivestimento ardesia: portico, aderenza alla parete	varie	28/02/23	01
TG42	Dettaglio rivestimento ardesia: autoportante	varie	28/02/23	01
IMPIANTI MECCANICI M				
RM01	Relazione tecnica specialistica impianti meccanici	-	28/02/23	01
TM01	Progetto impianto climatizzazione sale teatrali. Copertura	1:50	28/02/23	01
TM02	Progetto impianto climatizzazione sale teatrali. Sala Aldo Trionfo. Planimetria	1:50	28/02/23	01
TM02bis	Progetto impianto climatizzazione sale teatrali. Sala Aldo Trionfo. Schema funzionale areaulico	-	28/02/23	00
TM03	Progetto impianto climatizzazione sale teatrali. Sala Dino Campana. Planimetria	1:50	28/02/23	01
TM03bis	Progetto impianto climatizzazione sale teatrali. Sala Dino Campana. Schema funzionale areaulico	-	28/02/23	00
TM04	Progetto impianto climatizzazione sale teatrali. Sala Agorà. Planimetria	1:50	28/02/23	01
TM04bis	Progetto impianto climatizzazione sale teatrali. Sala Agorà. Schema funzionale areaulico	-	28/02/23	00
TM05	Progetto impianto climatizzazione spazi comuni, uffici, camerini. Planimetria copertura	1:50	28/02/23	01
TM06	Progetto impianto climatizzazione spazi comuni, uffici, camerini. Sala polivalente. Planimetria	1:50	28/02/23	01
TM07	Progetto impianto climatizzazione spazi comuni, uffici, camerini. Sala Aldo Trionfo. Foyer. Planimetria	1:50	28/02/23	01

TM08	Progetto impianto climatizzazione spazi comuni, uffici, camerini. Sala Dino Campana. Foyer, uffici, camerini. Planimetria.	1:50	28/02/23	01
TM09	Progetto impianto climatizzazione spazi comuni, uffici, camerini. Sala Agorà. Planimetria.	1:50	28/02/23	01
TM10	Progetto impianto climatizzazione spazi comuni, uffici, camerini. Impianto VRF. Schemi funzionali frigoriferi unità UE-01 - UE-02 - UE-03	--	28/02/23	01
TM11	Progetto impianto climatizzazione spazi comuni, uffici, camerini. Impianto VRF. Schemi funzionali frigoriferi unità UE-04 - UE-05	--	28/02/23	01
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI E				
RE01	Relazione tecnica specialistica impianto elettrico	-	28/02/23	01
RE02	Relazione di calcolo impianti elettrici	-	28/02/23	01
RE03	Schemi unifilari e quadri elettrici	-	28/02/23	00
TE01	Progetto impianto elettrico illuminazione_pianta agorà	1:100	28/02/23	01
TE02	Progetto impianto elettrico illuminazione_pianta trionfo P1	1:100	28/02/23	01
TE03	Progetto impianto elettrico illuminazione_pianta trionfo p2	1:100	28/02/23	01
TE04	Progetto impianto elettrico FM_pianta Agorà	1:100	28/02/23	00
TE05	Progetto impianto elettrico FM_pianta Trionfo P1	1:100	28/02/23	00
TE06	Progetto impianto elettrico FM_pianta Trionfo P2	1:100	28/02/23	00
TE07	Progetto impianto elettrico FM_pianta Copertura	1:100	28/02/23	00
PROGETTO DELLE STRUTTURE S				
RS01	Relazione tecnica di calcolo e delle strutture	-	15/02/23	01
RS02	Relazione su livello di conoscenza e fattori di confidenza	-	15/02/23	01
TS01	Struttura metallica per disposizione impianti in copertura. Pianta, sezione 1-1, giunto completo ripristino e particolare 1	1:50 - 1:25 - 1:5	09/01/23	00
TS02	Struttura metallica per disposizione impianti in copertura. Particolare 2 e particolare 3	1:5	09/01/23	00

TS03	Struttura metallica per disposizione impianti in copertura. Fondazione "A" e fondazione "B" - Carpenteria ed orditura	1:25	09/01/23	00
TS04	Struttura metallica supporto facciata - Prospetto Piazza Negri, sezione 1-1 e particolare 1	1:50 - 1:5	09/01/23	00
TS05	Struttura metallica supporto facciata - Prospetto Est-Luzzati	1:50	09/01/23	00
TS06	Struttura metallica supporto facciata - Sezione 2-2, particolare 2 e particolare 3	1:25 - 1:5	09/01/23	00
DOCUMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI W				
RW01	Computo metrico estimativo	-	23/02/23	01
RW02	Elenco prezzi unitari	-	23/02/23	01
RW03	Analisi nuovi prezzi	-	23/02/23	01
RW04	Quadro tecnico economico	-	23/02/23	01
RW05	Incidenza della manodopera	-	23/02/23	01
RW06	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-	23/02/23	01
RW07	Cronoprogramma delle opere	-	23/02/23	01
RW08	Piano di manutenzione dell'opera	-	15/02/23	00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



MINISTERO
DELLA
CULTURA

**INTERVENTO "TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO
NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO
DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI
ENERGETICI - PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA
CINEMA, TEATRI, MUSEI".**

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. N. 2022-270.0.0.-150 del
20/12/2022

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 1.603.313,19 (oltre IVA al
10%) di cui Euro 100.924,02 per oneri della sicurezza

RIBASSO D'ASTA: 22,22%

IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: Euro 100.924,02 oltre IVA

IMPORTO PER PROGETTAZIONE: Euro 55.300,35 incluso 4% cassa e
oltre IVA

IMPORTO CONTRATTUALE: Euro 1.269.482,31 (oltre IVA al 10 %) di
cui Euro 100.924,02 per oneri della sicurezza ed Euro 43.012,61 per la
progettazione incluso 4% cassa.

IMPRESA APPALTATRICE: IMPRESA CESAG SRL con sede in
GENOVA, Piazza Terralba 5, CAP 16143, Partita IVA e codice fiscale
00434270104.

CONTRATTO: in fase di stipula

CUP B34J22000090006 – CIG 95038801E2 - MOGE 20999

ATTO D'IMPEGNO EX ART. 106 COMMA 12 DEL D.LGS. N. 50/2016

E S.M.I. - CONCORDAMENTO ED ACCETTAZIONE NUOVI PREZZI

Premesso che:

- a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs.





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



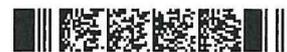
50/2016, con Determinazione Dirigenziale n. N. 2022-270.0.0.-150 adottata il 20/12/2022 ed esecutiva dal 26/12/2022, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori IMPRESA CESAG SRL con sede in GENOVA, Piazza Terralba 5, CAP 16143, Partita IVA e codice fiscale 00434270104;

- i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 28/02/2023 per la sola operazione di montaggio dei ponteggi lungo il perimetro della facciata dell'edificio, nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo.

- che l'appaltatore, con lettera del progettista dell'esecutivo, Arch. Roberto Burlando, Prot. 17/01/2023.0019715.E, ha proposto migliorie apportate in sede di progetto esecutivo.

- il RUP ha ritenuto assentibili e convenienti le migliorie proposte durante lo sviluppo progettuale, che consistono sinteticamente in:

- modifica sistema di isolamento copertura per miglioramento efficienza energetica e calpestabilità;
- inserimento ringhiera a norma in copertura a garanzia della fruibilità della stessa;
- introduzione di un sistema di controllo dei carichi elettrici al fine di ottimizzare i consumi energetici dei nuovi macchinari di condizionamento introdotti;
- modifica del sistema di ancoraggio di facciata al fine di minimizzare i ponti termici;
- stralcio della lavorazione sui serramenti esistenti, la cui sostituzione è stata valutata, in rapporto ai costi da sostenere e ai benefici energetici ed ambientali (rif. economia circolare), non necessaria all'obiettivo di efficientamento energetico da perseguire sull'edificio in oggetto.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



MINISTERO
DELLA
CULTURA

- maggiori oneri della sicurezza atti a garantire una migliore fruibilità del teatro durante il periodo di cantierizzazione, attraverso gli accessi primari e secondari;

- le migliorie proposte hanno comportato variazioni di quantità delle voci di capitolato e l'inserimento di altre;

- tali occorrenze hanno comportato la variazione del QE di progetto e l'aumento dell'importo contrattuale, entro la concorrenza del quinto dello stesso, secondo l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.

Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:

Art. 1 – Oggetto

La sottoscritta Impresa appaltatrice dei lavori in oggetto “CESAG SRL” con sede in GENOVA, Piazza Terralba 5, CAP 16143, Partita IVA e codice fiscale 00434270104, si impegna ad eseguire le migliorie progettuali alle medesime condizioni del contratto e a quelle di seguito descritte.

Art. 2 - Importo

L'importo delle migliorie sopra descritte modifica l'importo contrattuale in complessivi €. 1.355.156,47, al netto del ribasso d'asta del 22,22%, compreso oneri di sicurezza e costi per la progettazione, oltre IVA, come si evince dal QE indicato di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO – MIGLIORIE			
A	IMPORTO LAVORI AL NETTO	€	1.191.427,09
	DEL RIBASSO		
B	IMPORTO ONERI DI SICUREZZA	€	120.716,77
	NON SOGG. A RIBASSO		
C	COSTI PROGETTAZIONE	€	43.012,61



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



MINISTERO
DELLA
CULTURA

D	TOTALE (A+B+C)	€ 1.355.156,47	
---	----------------	----------------	--

Art. 3 - Termine di ultimazione

L'esecuzione di tutte le lavorazioni previste a contratto, comprese le migliorie contemplate nel presente atto, comporta la modifica del cronoprogramma rispetto a quello previsto a base gara, senza tuttavia variare il termine delle lavorazioni tutte che viene stabilito nel giorno 20/09/2023.

Art. 4 - Nuovi prezzi

Dal momento che per alcune lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, si introducono i seguenti nuovi prezzi desunti da nuove analisi prezzi o dal Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2022, tutti da assoggettare al ribasso d'asta percentuale del 22,22% offerto in gara.

25.A05.C10.020 - Demolizione di manti impermeabili risvolti, in guaine bituminose, cartonfeltri e simili, compresa la rimozione dell'intonaco sovrastante.- Demolizione risvolti per rialzo cordolo porta ringhiera

€/mq 10,20 (dieci/20)

25.A05.F01.010 - Rimozione senza recupero di elementi lapidei pedate, alzate, soglie, giude, piane; compresa l'asportazione della malta di allettamento.

€/mq 17,11 (diciassette/11)

25.A05.H01. 010 - Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: ringhiere, cancellate metalliche a semplice disegno (misurazione minima 2 m2)

ringhiera perimetrale

€/mq 13,48 (tredici/48)

25.A15.C10. 011 - Trasporto con piccoli mezzi motorizzati o a mano. Trasporto



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

MINISTERO
DELLA
CULTURA



di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri non accessibili da alcun mezzo motorizzato eseguito mediante carriola a mano per distanze sino a 20 m, compreso carico e scarico. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali. scariolamento fino a punto di calo in basso

€/mc 62,14 (sessantaquattro/14)

25.A15.G10. 035 - Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto guaine bituminose e simili codice CER 170303

€/t 733,70 (settecentotrentatre/70)

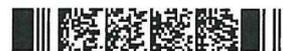
NPE.05 - Realizzazione di elementi per solidarizzazione della sopraelevazione del cordolo alla parte esistente eseguita, previa accurata pulizia da tracce del vecchio manto bituminoso e regolarizzazione della superficie, mediante l'inserimento di ferri ad aderenza migliorata sagomati a "L" del diametro di 10 mm ancorati mediante perforazione del cordolo esistente e inghisaggio con resina epossidica.

€/m 52,37 (cinquantadue/37)

25.A28.A20. 010 - Casseforme per getti in calcestruzzo semplice od armato per mensole, solette a sbalzo, rampe di scale, compreso disarmo e pulizia del legname realizzate con tavole in legname di abete e pino

€/mq 109,54 (centonove/54)

25.A28.C05. 035 - Getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture a sezione ridotta e di particolare difficoltà quali: scale, cornici, falde inclinate, pareti di spessore inferiore a 20 cm. confezionato in cantiere con betoniera



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



MINISTERO
DELLA
CULTURA

€/mc 138,47 (centotrentotto/47)

25.A20.C90. 010 - Calcestruzzo strutturale confezionato in cantiere
Calcestruzzo premiscelato Rck 37 Classe di resistenza C30/37, Classe di
consistenza S4, Classe di esposizione XC4-XS1-XD2-XF2-XA1

€/mc 640,19 (seicentoquaranta/19)

NPE.08 - Fornitura di pannello isolante termico tipo STIFFERITE Class B in
schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 120 mm con rivestimento di
velo di vetro bitumato accoppiato a PPE sulla faccia superiore e con fibra
minerale saturata sulla faccia inferiore

€/mq 70,44 (settanta/44)

25.A48.A30. 020 - Solo posa in opera di membrane bituminose semplici,
autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a
fiamma, su canali di gronda, converse, risvolti e simili.

€/mq 22,35 (ventidue/35)

NPE.07 - Preparazione ed esecuzione dei risvolti impermeabili in guaina
bituminosa eseguita tramite taglio dell'intonaco, demolizione dello stesso, calo
e sgombero, predisposizione di incavo nella muratura per in contenimento
della testa del manto impermeabile (unghietta), intonacatura del fondo atto a
ricevere la membrana impermeabile, esecuzione di sguscia di raccordo fra
superficie orrizzontale e verticale, applicazione di doppio strato di membrana
sulla superficie verticale risvoltato per circa 30 cm sul piano. Sigillatura
dell'incavo (unghietta) con riporto di malta bastarda, fissaggio meccanico di
rete portaintonaco ed applicazione di intonaco a pareggio sugli spessori
preesistenti. Successiva finitura

€/mq 122,39 (centoventidue/39)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



MINISTERO
DELLA
CULTURA

25.A88.A10. 010 - Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto lastra di piombo dello spessore di 2 mm

€/mq 100,72 (cento/72)

25.A66.C10. 015 - Solo posa in opera di pavimento tipo "galleggiante" in quadrotti di conglomerato, dimensioni 40x40, 50x50, spessore 4 cm circa, posti in opera su basamenti in PVC (questi inclusi nel prezzo).

€/mq 32,61 (trentadue/61)

NPE.06 - Provvista e posa in opera di pannelli ISOLPACK ROOF modello Kappa 5 costituito da supporto metallico ricavato mediante profilatura da nastri di acciaio zincato a caldo con procedimento "sendzimir" e preverniciatura di colore bianco grigio in esterno e supporto in cartonfeltro bitumato cilindrato in interno. Profilo esterno con altezza greca 40mm interasse greche 250mm, passo utile 1000mm protetto da pellicola pelabile; coibente formato da schiumatura in continuo di resine poliuretatiche (PIR) con densità media 39 Kg/mc dello spessore di 100 mm.

€/mq 156,10 (centocinquantasei/10)

PR.A18.C10. 010 - Guaina liquida elastica impermeabilizzante

€/kg 7,63 (sette/63)

25.A74.A30. 020 - Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiolo, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore fino a cm 3 e della larghezza di oltre 25 cm.

€/mq 80,94 (ottanta/94)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



MINISTERO
DELLA
CULTURA

PR.A21.A20. 020 - Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ardesia, spessore 3 cm.

€/mq 114,94 (centoquattordici/94)

PR.A21.A30. 010 - Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Gocciolatoio per lastre di spessore fino a 5 cm.

€/m 3,88 (tre/88)

PR.A21.A30. 090 - Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Lucidatura coste per spessori fino a 5 cm.

€/m 7,48 (sette/48)

PR.A21.A30. 030 - Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Smussi e rifilatura angoli per lastre di spessore fino a 5 cm.

€/m 5,17 (cinque/17)

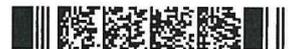
25.A90.D05. 040 - Preparazione per manufatti in ferro Asportazione di vecchie pitture in fase di distacco e ossidazioni, eseguita con l'uso di idonei attrezzi meccanici su ringhiere o manufatti di ferro in genere, a struttura pesante, complessa e elaborata, valutate vuoto per pieno, misurate una volta e mezzo

€/mq 13,78 (tredici/78)

25.A90.D10. 101 - Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta.

€/mq 12,30 (dodici/30)

25.A90.D10. 201 - Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



MINISTERO
DELLA
CULTURA

valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta.

€/mq 9,37 (nove/37)

20.A86.B30. 010 - Solo posa in opera di grigliati metallici (elettro-forgiati, pressati e simili) per recinzioni, inclusi montanti di sostegno in profilato metallico, opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 30 kg/m2.

€/kg 3,02 (tre/02)

25.A86.A10. 030 - Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 15 kg/m2, tratti orizzontali.

€/kg 9,02 (nove/02)

25.A90.A05. 020 - Preparazione per superfici murarie esterne. Idrolavaggio con opportuna attrezzatura e detergenti, compresa la protezione dell'area di intervento con teli di polietilene o similari, esclusi ponteggi.

€/mq 5,40 (cinque/40)

25.A56.A30. 010 - Ripristino di strutture calcestruzzo armato Ripristino di strutture in cemento armato ammalorate comprendente:
Ripristino del calcestruzzo armato eseguito con malta tissotropica per lo spessore occorrente a ricostituire l'originaria struttura previo trattamento dell'acciaio di orditura mediante apposita malta anticorrosiva quale rivestimento protettivo e ponte di adesione, data a pennello nelle quantità previste per il prodotto.

Il tutto seguendo scrupolosamente le prescrizioni delle schede tecniche dei prodotti impiegati che dovranno essere tutti di primaria marca.

Misurazione a superficie in vista trattata dei manufatti da risanare (travi,





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



MINISTERO
DELLA
CULTURA

pilastri, cartelle, strutture a sbalzo ecc), esclusa l'eventuale finitura superficiale.

MISURAZIONE MINIMA 0,025 mq.

€/mq 143,00 (centoquarantatre/00)

25.A54.A15. 010 - Rifacimento di intonaco interno o esterno a rappezzi, compresi la preventiva

rimozione della parte lesionata nonché la pulizia e il lavaggio del supporto, costituito da:

- un primo strato dello spessore sino a cm. 3 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,80 m³ e da 0,3 ÷ 0,375 m³ di legante.

- un secondo strato dello spessore di cm. 1 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,75 m³ al m³ di impasto e da 0,5 m³ di legante.

Eseguito completamente a mano su murature di pietrame o mattoni. Escluso lo strato di finitura. Misurazione minima 0,25 m² per rappezzo con legante di grassello di calce

€/mq 109,86 (centonove/86)

25.A05.A45. 010 - Smontaggio di grondaie, pluviali e lattoneria in genere smontaggio di grondaie, pluviali, terminali e lattoneria e ferramenta in genere, compreso calo, carico su automezzo e oneri di smaltimento

€/m 9,76 (nove/76)

25.A05.H01. 630 - Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: rivestimenti o zoccolature sino ad altezza 4,00 m

€/mq 33,52 (trentatre/52)

25.A88.A50. 020 - Bocchettoni e messicani per scarico acque e simili, in piombo, diametro da 80 a 100 mm.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



MINISTERO
DELLA
CULTURA

€/cad 37,00 (trentasette/00)

25.A88.A40. 030 - Tubi pluviali, comprese le necessarie zanche di fissaggio, i pezzi speciali, curve, ecc., in rame spessore 8/10 mm, diametro 120 mm.

€/m 96,37 (novantasei/37)

25.A88.A10. 020 - Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto lastra di rame dello spessore di 0.8 mm

€/mq 132,72 (centotrentadue/72)

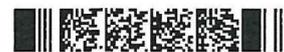
25.A44.A20. 010 - PREPARAZIONE DI CONTORNI (SPALLINE, ARCHITRAVI) DI APERTURE ESTERNE PER ISOLAMENTO TERMICO DELLE STESSE MEDIANTE CAPPOTTO IN POLIURETANO ESPANSO DELLO SPESSORE DI CM. 2 CICLO FINITO ACRILICO/SILOSSANICO.

Per aperture sino a mq 4,00 il rivestimento isolante finito di cui sopra è compreso nel prezzo del cappotto di facciata valutato vuoto per pieno. Per aperture di superficie oltre mq 4,00 viene detratta la superficie dell'apertura e pagato l'isolamento della spallina e/o architrave e la relativa finitura.

Demolizione dell'intonaco di spalline o architravi in muratura (esclusi i mezzanini) per la profondità necessaria per consentire l'applicazione dell'isolante dello spessore di cm. 2 e relativa finitura armata come sopra descritta, previa lisciatura con malta di calce di minimo spessore. Valutazione a ml di contorno come sopra trattato.

€/m 30,36 (trenta/36)

NPE.M.09 - Sistema di gestione dei carichi elettrici per il controllo dei consumi energetici dei nuovi macchinari di condizionamento introdotti. Il sistema include tutti i componenti di misura in campo, l'interfaccia di regolazione della



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

ponenza assorbita, il software di gestione, le schede integrative di comunicazione con le unità CDZ. Escluse linee di collegamento compensate a parte.

A corpo € 28.250,49 (ventottomiladuecentocinquanta/49)

Per la completa descrizione dei prezzi desunti dal prezzario regionale si domanda allo stesso.

Art. 5 – Progetto esecutivo

Con il presente atto, l'impresa precisa che la documentazione progettuale prodotta, ed in particolare i nuovi prezzi e il C.M.E., sono da intendersi comprensivi di ogni onere conseguente alla realizzazione delle opere, nessuno escluso.

Art. 6 – Obbligatorietà dell'impegno

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Genova, 08/03/2023

L'IMPRESA

(CESAG-S.R.L.)



Visto:

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

(Geom. Paolo Pistelli)