



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-37**

L'anno 2023 il giorno 24 del mese di marzo il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PALAZZO DELL'ACCADEMIA LIGUSTICA DI BELLE ARTI – LARGO PERTINI 4 – INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE.

Aggiudicazione all'impresa CEISIS S.p.A. a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.lgs. 50/2016, dell'esecuzione dei lavori in oggetto  
CUP: B37H21001490004- MOGE: 20767 - CIG 9535830FD7

Adottata il 24/03/2023  
Esecutiva dal 30/03/2023

24/03/2023	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-37**

PALAZZO DELL'ACCADEMIA LIGUSTICA DI BELLE ARTI – LARGO PERTINI 4 –  
INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE.

Aggiudicazione all'impresa CEISIS S.p.A. a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2,  
lett. c), D.lgs. 50/2016, dell'esecuzione dei lavori in oggetto

CUP: B37H21001490004- MOGE: 20767 - CIG 9535830FD7

IL DIRETTORE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, comprensivo dell'intervento in questione;
- in data 11/06/2019 l'Accademia Ligustica di Belle Arti ha affidato autonomamente l'incarico di redigere la progettazione definitiva all'ing. Marco Taccini, protocollandolo con il N. 64161;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 510 del 25/11/2021, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Marco Taccini, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E) 299.388,00;
- il progetto definitivo ha ottenuto il parere positivo dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio riguardo al vincolo Beni Culturali dell'edificio come da autorizzazione prot. N. 4625-P del 18/03/2022;
- in data 17/06/2022 l'Accademia Ligustica di Belle Arti ha affidato autonomamente l'incarico, protocollato con il N. 67406, di redigere la progettazione esecutiva all'ing. Marco Taccini, per le opere impiantistiche, e all'Arch. Federico Ennas per il piano di sicurezza e coordinamento (PSC);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 23/06/2022 l'Accademia Ligustica di Belle Arti ha affidato autonomamente l'incarico per redigere la "Valutazione Previsionale di Impatto Acustico ai sensi dell'Art.8, comma 3 e) Legge 26/10/1995 N.47" all'Ing. Alessandra Fantini, con protocollo N. 67415;
- in data 04/07/2022 l'Accademia Ligustica di Belle Arti ha affidato autonomamente l'incarico per redigere la "Verifica statica delle strutture esistenti di copertura al fine di installare i nuovi impianti di climatizzazione" all'Ing. Davide De Paolo, con protocollo N. 67433;
- in data 08/09/2022 l'Ing. Alessandra Fantini ha trasmesso all'ufficio Ambiente del Comune la "Valutazione Previsionale di Impatto Acustico ai sensi dell'Art.8, comma 3 e) Legge 26/10/1995 N.47" e suddetta richiesta è stata protocollata con il N.339237;
- in data 13/12/2022 è stata protocollata con il N.PG/2022/480003 la documentazione relativa al Deposito della Legge 10 (codice pratica TCCMRC64S30D969Z-001652-5711989) presentata dall'Ing. Marco Taccini;
- con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici e Operativi N. 2022-270.0.0.-151, adottata in data 21/12/2022, esecutiva dal 26/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori "PALAZZO DELL'ACCADEMIA LIGUSTICA DI BELLE ARTI – LARGO PERTINI 4 – INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE" per un importo complessivo dei lavori stessi a corpo, da porre a base di gara, di complessivi Euro 232.869,36 (duecentotrentaduemilaottocentosessantanove/36), di cui Euro 18.624,22 (diciottomilaseicentoventiquattro/22) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 11.500,00 (undicimilacinquecento/00) per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 22% per Euro 51.231,26 (cinquantunmiladuecentotrentuno/26) e pertanto per un importo complessivo pari ad Euro 284.100,62 (duecentoottantaquattromilacentosessantadue/62);
- con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, così come modificato ai sensi dell'Art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come sostituita dall'Art.51 della L. n. 108/2021, senza previa pubblicazione del bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice.

**Premesso altresì che:**

- con la citata determinazione si è altresì stabilito di utilizzare, l'esperienza della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il medesimo provvedimento si è altresì deciso di invitare alla procedura negoziata almeno trenta operatori, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021;
- con nota trasmessa via PEC in data 30/12/2022, PG 504189, la Stazione Unica Appaltante del Comune ha invitato n. trenta imprese a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 09/02/2023, mediante caricamento delle medesime sulla predetta piattaforma telematica, e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 10/02/2023 alle ore 09:30;
- in data 10/02/2023 si è svolta la seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale cronologico N. 63 del 10/02/2023, conclusasi, a seguito di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 2 ed art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa CEISIS S.p.A. con sede in Genova (GE), Lungo Bisagno Istria n.14/27 Ur, C.A.P. 16141, Partita IVA e codice fiscale 00852230101, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 00852230101, con il ribasso offerto del 20,38% (venti/38), così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 202.745,14 (duecentoduemilasettecentoquarantacinque/14) ad Euro 161.425,68 (centosessantunmilaquattrocentoventicinque/68), oltre Euro 18.624,22 (diciottomilaseicentoventiquattro/22) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 11.500,00 (undicimilacinquecento/00) per opere in economia, per un totale di Euro 191.549,90 (centonovantunmilacinquecentoquarantanove/90), il tutto oltre I.V.A. al 22% per Euro 42.140,98 (quarantaduemilacentoquaranta/98) per un totale di Euro 233.690,88 (duecentotrentatremilaseicentonovanta/88);

**Considerato che:**

- in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che il Comune di Genova ha avviato, per la suddetta Impresa, la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno PR\_GEUTG\_Ingresso\_0019118\_20230313 richiedendo apposita comunicazione antimafia ed è stata rilasciata in pari data la comunicazione antimafia liberatoria;
- è stato emesso DURC on line, n. protocollo INAIL\_36716537 e data scadenza 07/06/2023, che certifica la regolarità contributiva della predetta Impresa;
- l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria;
- l'operatore sopra indicato è altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione SOA n. 26194/11/00, con scadenza validità quinquennale al 28/07/2025, per la Categoria OS 28 classe IV-BIS (richiesta classe I);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che sono state avviate e concluse positivamente, sull'impresa CEISIS S.p.A. le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti, come risulta da nulla osta della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova prot. n. 0120273.U del 16/03/2023;
- che l'impresa CEISIS S.p.A. ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto, in ragione del 49,99% dell'importo complessivo, le attività facenti parte della categoria prevalente OS28 nel rispetto dell'art. 105 del codice;
- in base al combinato disposto di cui agli artt. 95. Comma 10 e 97, comma 5 - lett. d, D.lgs. n. 50/2016, non si è resa necessaria la verifica di congruità del costo del personale in quanto il relativo valore stabilito nei documenti di gara è sostanzialmente corrispondente a quello dell'offerta indicata in sede di gara.
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ferdinando De Fornari, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

**Preso atto che:**

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
- il presente provvedimento non presenta situazioni di conflitto di interesse ai sensi degli artt. 6 bis, l. 241/1990 e s.m.i. e 42, D.Lgs. 50/2016;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 21/07/2022;

**Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;**

**Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025**

### **DETERMINA**

1) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori PALAZZO DELL'ACCADEMIA LIGUSTICA DI BELLE ARTI – LARGO PERTINI 4 – INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE (CUP: B37H21001490004- MOGE: 20767 - CIG 9535830FD7) a favore dell'Impresa CEISIS S.p.A. (Cod. Benf: 899) con sede in Genova (GE), Lungo Bisagno Istria n.14/27 Ur, C.A.P. 16141, Partita IVA e codice fiscale 00852230101, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 00852230101, con il ribasso offerto del 20,38% (venti/38), per un importo contrattuale risultante di Euro 191.549,90 (centonovantunomilacinquecentoquarantanove/90), di cui Euro 18.624,22 (diciottomilaseicentoventiquattro/22) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 11.500,00 (undicimilacinquecento/00) per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%, secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs.50/2016, redatto in data 10/02/2023, cronologico n. 63 del 10/02/2023, cui si fa, con il presente provvedimento, pieno ed espresso riferimento;

2) di dare atto che sono state avviate e concluse positivamente, sull'impresa CEISIS S.p.A. le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti, come risulta da nulla osta della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova prot. n. 0120273.U del 16/03/2023;

3) di dare atto che è stata verificata, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, la congruità dei costi della manodopera, come visto in premessa;

4) di prendere atto che l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria, prima della sottoscrizione del contratto;

5) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa;

6) di mandare a prelevare a favore dell'Impresa CEISIS S.p.A. con sede in Genova (GE), Lungo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Bisagno Istria n.14/27 Ur, C.A.P. 16141, Partita IVA e codice fiscale 00852230101, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 00852230101, la somma complessiva di Euro 233.690,88, di cui Euro 191.549,90 per imponibile ed Euro 42.140,98 per I.V.A. al 22% secondo il seguente schema:

- **Euro 196.939,33** come quota lavori al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 “Patrimonio e Demanio-Manutenzione Straordinaria”, P.d.C. 2.2.1.9.19, crono 2021/533 del Bilancio 2023 prelevando i fondi dall’IMP. 2023/5819 e creando nuovo IMP. **2023/8523**;
- **Euro 22.721,55** come quota oneri di sicurezza al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 “Patrimonio e Demanio-Manutenzione Straordinaria”, P.d.C. 2.2.1.9.19, crono 2021/533 del Bilancio 2023 prelevando i fondi dall’IMP. 2023/5820 e creando nuovo IMP. **2023/8524**;
- **Euro 14.030,00** come quota lavori in economia al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 “Patrimonio e Demanio-Manutenzione Straordinaria”, P.d.C. 2.2.1.9.19, crono 2021/533 del Bilancio 2023 prelevando i fondi dall’IMP. 2023/5820 e creando nuovo IMP. **2023/8525**;

7) di dare atto che la spesa di Euro 233.690,88 trova copertura finanziaria con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 202196046 (ACC. 2022/1255 – 2022/338);

8) di procedere, a cura dell’Area Servizi Tecnici e Operativi, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

9) di demandare alla Stazione Unica Appaltante la cura delle procedure di stipula del contratto d’appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge;

10) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l’Arch. De Fornari Ferdinando;

11) di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;

12) Di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

13) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall’affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: CL4VJF, identificativo dell’Area Servizi Tecnici Ed Operativi;
- indicazione dell’oggetto specifico dell’affidamento;
- indicazione del numero e della data di adozione della Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- codici identificativi CUP B37H21001490004 e CIG 9535830FD7 nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”.

14) di provvedere a cura dell’Area Servizi Tecnici e Operativi alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

15) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

Il Direttore  
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-37

AD OGGETTO

PALAZZO DELL'ACCADEMIA LIGUSTICA DI BELLE ARTI – LARGO PERTINI 4 –  
INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE.

Aggiudicazione all'impresa CEISIS S.p.A. a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2,  
lett. c), D.lgs. 50/2016, dell'esecuzione dei lavori in oggetto

CUP: B37H21001490004- MOGE: 20767 - CIG 9535830FD7

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2022/1255 – 2022/338).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 63 in data 10 febbraio 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01295, per l'affidamento dei lavori di installazione impianto di climatizzazione presso il palazzo dell'Accademia Ligustica di Belle Arti – Largo Pertini 4. MOGE 20767

L'anno duemilaventitre il giorno 10 (dieci) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizza-zione della presente seduta e dal Sig. Davide PORCILE, ...omissis..., istruttore presso la medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-conessione da remoto il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, l'Ing. Stefano ROCCA ...omissis... in servizio presso la Direzione Area dei Servizi Tecnici ed Operativi e la Sig.ra Silvana BELTRANDO ...omissis... per conto di Elettro System Srl

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2022-212.0.0.-134 del 13 dicembre 2022 esecutiva dal 19 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 232.869,36 di cui Euro 18.624,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 11.500,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 21 dicembre 2022 n. 20221221T170653022,

depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 30 dicembre 2022 Prot. n. 504189 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) Aetisol sas di Tegami Alberto & c.; 2) AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA

SPINA & C. SAS; 3) BALLOCCHI IMPIANTI SRL; 4) BOZZO IMPIANTI SRL; 5)

BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO; 6) CEISIS SPA SISTEMI

IMPIANTISTICI INTEGRATI; 7) CEMIP SRL; 8) CONSORZIO STABILE

VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A RL; 9) CROCCO EMANUELE SRL; 10)

ELETTRO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C.; 11) EUROPAM S.P.A.;

12) FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL; 13) FORZA MOTRICE SRL; 14)

FO.VI.GAS SRL; 15) G.R. IMPIANTI S.R.L.; 16) GRAVEGLIA IMPIANTI SRL; 17)

INTEC SERVICE SRL; 18) I.R.CO.S. DI ROBBA & C. SNC; 19) ITAL-IMPIANTI SRL;

20) LA TECNOCASA IMPIANTI SRL; 21) MAR. SAL. RESTAURI SRL; 22) NOVATECH

SRL; 23) PMM SRL; 24) RAUCCI MARIO; 25) R.C.R. RESTAURI S.R.L.; 26) RICORDA

UNIPERSONALE SRL; 27) ROMANO COSTRUZIONI & C SRL; 28) TASSISTRO GIAN

BRUNO SRL; 29) T.C.M. SRL; 30) VERZI' COSTRUZIONI SRL.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 9 febbraio 2023 la scadenza del termine per la

presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 10 febbraio 2023 alle ore 9:30 la seduta

pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) RICORDA UNIPERSONALE SRL; 2) BALLOCCHI IMPIANTI SRL; 3) FORZA MOTRICE SRL; 4) GRAVEGLIA IMPIANTI SRL; 5) CEMIP SRL; 6) I.R.CO.S. DI ROBBA & C. SNC; 7) TASSISTRO GIAN BRUNO SRL; 8) ELETTRON SYSTEM SRL; 9) CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI; 10) BOZZO IMPIANTI SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 22,24846%, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la stessa lettera "A".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa CEISIS SPA SISTEMI

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

IMPIANTISTICI INTEGRATI con sede in Genova Lungo Bisagno Istria 14/27 Ur, C.A.P

16141, codice fiscale e Partita IVA n. 00852230101 , che ha offerto la percentuale di ribasso

del 20,38% (ventivirgolatrentottopercento) cosicché il preventivato importo di Euro

232.869,36 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro

191.549,90 (centonovantunomilacinquecentoquarantanovevirgolanovanta) comprensivo di

oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti

parte della categoria prevalente OS28 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore delle

opere. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa

verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali.

Alle ore 10 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisi-

camente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

G01295

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	RICORDA UNIPERSONALE SRL	Si	-22,84200%
2	BALLOCCHI IMPIANTI SRL	Si	-18,54500%
3	FORZA MOTRICE SRL	Si	-15,03000%
4	GRAVEGLIA IMPIANTI SRL	Si	-19,18700%
5	CEMIP SRL	Si	-18,27000%
6	I.R.CO.S. DI ROBBA & C. SNC	Si	-18,45000%
7	TASSISTRO GIAN BRUNO SRL	Si	-3,22000%
8	ELETTRO SYSTEM SRL	Si	-18,69000%
9	CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI	Si	-20,38000%
10	BOZZO IMPIANTI SRL	Si	-19,77100%

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	RICORDA UNIPERSONALE SRL	-22,84200%	Anomala	
9	CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI	-20,38000%	Non anomala	Si
10	BOZZO IMPIANTI SRL	-19,77100%	Non anomala	Si
4	GRAVEGLIA IMPIANTI SRL	-19,18700%	Non anomala	Si
8	ELETTRO SYSTEM SRL	-18,69000%	Non anomala	Si
2	BALLOCCHI IMPIANTI SRL	-18,54500%	Non anomala	Si
6	I.R.CO.S. DI ROBBA & C. SNC	-18,45000%	Non anomala	Si
5	CEMIP SRL	-18,27000%	Non anomala	Si
3	FORZA MOTRICE SRL	-15,03000%	Non anomala	Si
7	TASSISTRO GIAN BRUNO SRL	-3,22000%	Non anomala	

Numero offerte valide	10
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	8
Media delle offerte	-18,54038%
Media degli scarti	-0,77422%
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,041758583
Soglia di anomalia	-22,24846%
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata:



COMUNE DI GENOVA

Prot. telematico

Prat. n. 229/2022

Addì 16 marzo 2023

  
**Allegato** FASCICOLO\_NOAVCPASS.zip

  
**Allegato** OFFERTA\_DICHSUBAPPALTO.zip

  
**Allegato** VERBALE\_ESTRATTO.zip

**OGGETTO: Procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di installazione impianto di climatizzazione presso il palazzo dell'Accademia Ligustica di Belle Arti – Largo Pertini 4. MOGE 20767 CUP B37H21001490004 CIG 9535830FD7**

**Aggiudicatario: CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI**

**All' Area Servizi Tecnici e Operativi**

**R.U.P.: Arch. Ferdinando De Fornari**  
**e-mail: [fdefornari@comune.genova.it](mailto:fdefornari@comune.genova.it)**

**D.L.: Ing. Gianpaolo Feletti**  
**e-mail: [@comune.genova.it](mailto:@comune.genova.it)**

**Referenti tecnici: Ing. Stefano Rocca**  
**e-mail: [srocca@comune.genova.it](mailto:srocca@comune.genova.it)**  
**Ing. Federico Bardi**  
**e-mail: [fbardi@comune.genova.it](mailto:fbardi@comune.genova.it)**

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sull'impresa CEISIS SPA prima in graduatoria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

Il DURC on-line è stato emesso con Numero Protocollo INAIL\_36716537 e data scadenza 07.06.2023 per l'impresa CEISIS SPA

In applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che il Comune di Genova ha avviato, per la suddetta Impresa, la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno PR\_GEUTG\_Ingresso\_0019118\_20230313 richiedendo apposita comunicazione antimafia ed è stata rilasciata in pari data la comunicazione antimafia liberatoria.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale di seduta unica Cronologico n. 63 del 10/02/2023, che si allega per estratto unitamente all'offerta economica e alla dichiarazione di subappalto affinché sia parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

c\_d969.Comune di Genova - Prot. 16/03/2023.0120273.U



Comune di Genova  
Stazione Unica Appaltante  
Via Garibaldi 9, 16124 Genova  
Tel. 010 557 2292/2331/2190  
Pec [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)





## COMUNE DI GENOVA

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità.

Codesto Ufficio, tenuto conto delle tempistiche connesse al presente affidamento, è pregato di adottare nel più breve tempo possibile il provvedimento di aggiudicazione, trasmettendolo all'ufficio Gare area Lavori della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail, lo stesso non appena sarà inserito nel programma database determine E-praxi – (alla prima sottoscrizione non appena viene attribuito il numero di provvedimento), al fine di adempiere nel più breve tempo possibile all'obbligo di invio delle comunicazioni di legge.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

[mguido@comune.genova.it](mailto:mguido@comune.genova.it)

[vzumofen@comune.genova.it](mailto:vzumofen@comune.genova.it)

[dporcile@comune.genova.it](mailto:dporcile@comune.genova.it)

[spaini@comune.genova.it](mailto:spaini@comune.genova.it)

[fcancellaro@comune.genova.it](mailto:fcancellaro@comune.genova.it)

Nel contempo si anticipa che sarà necessario inviare all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante la copia del verbale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa Aggiudicataria nel quale si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Sarà inoltre necessaria, prima della stipulazione del contratto, ai sensi del comma 17 dell'art. 105 del Codice sugli appalti e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 81/2008, la **comunicazione**, da parte del Responsabile del Procedimento, attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'Impresa Aggiudicataria **dei documenti relativi alla sicurezza**.

Nel caso di consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, sarà cura dell'Ufficio competente far pervenire alla scrivente in tempi brevi e, comunque prima della data di stipulazione del contratto medesimo, copia del verbale di consegna degli stessi e comunicazione attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'aggiudicatario delle polizze assicurative richieste all'art. 17 dello schema di contratto (Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi).

La presente vale quale nulla osta per l'aggiudicazione fatto salvo l'esito delle verifiche di cui alla nota Prot. 10/02/2023.0060713.U qualora la verifica del costo della manodopera relativa all'Impresa prima in graduatoria abbia dato o dia esito positivo.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

### IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

*Responsabile Area Gare*

**Dott. Fabio Adriano CANCELLARO**

*documento firmato digitalmente*

## DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

**Spett.le Comune di Genova** - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il Signor Alessandro Gigliotti nato a Genova il 21/10/1973 nella sua qualità di Presidente e Amministratore Delegato/Legale Rappresentante/Direttore Tecnico e come tale legale rappresentante dell'impresa Ceisis S.p.A. Sistemi Impiantistici Integrati con sede in Genova Lungo Bisagno Istria 14/27 ur Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00852230101 registro Ditte n. REA 246209 Iscrizione Camera di Commercio n. 00852230101 della Provincia di Genova

in relazione alla procedura negoziata telematica del giorno 10/02/2023 per il conferimento in appalto dei lavori di installazione impianto di climatizzazione presso il Palazzo dell'Accademia Linguistica di Belle Arti – Largo Pertini 4 – MOGE 20767

### DICHIARA/DICHIARANO

- conscio/i dei limiti e dei divieti di cui all'art. 105 del Codice, di voler affidare in subappalto:

le seguenti attività facenti parte della **categoria prevalente**: OS28 impianti termici di condizionamenti nella percentuale di 49,99% rispetto al valore delle opere (\*);

Il RAPPRESENTANTE o i RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.  
*documento sottoscritto digitalmente*

(\*) *percentuale massima subappaltabile della categoria prevalente 49,99%*

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01295
Oggetto	Palazzo sede dell'Accademia Ligustica di Belle Arti, Largo Pertini 4: installazione impianto climatizzazione
CIG	9535830FD7
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	232.869,36 €
Di cui non soggetto a ribasso	11.500,00 €
Di cui sicurezza	18.624,22 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	De Fornari Ferdinando
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI
Partita IVA	00852230101
Codice Fiscale dell'impresa	00852230101
Indirizzo sede legale	Lungo Bisagno Istria n. 14/27 Ur, 16141 Genova (GE)
Telefono	010838321
Fax	
PEC	mail@ceisis.telecompec.it
Tipologia societaria	Società per azioni
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	00852230101
Settore produttivo del CCNL applicato	Metalmeccanica
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>Gigliotti Alessandro</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	20,38 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	venti/38
Oneri della sicurezza aziendale	14.828,43 €
Costi manodopera	49.143,17 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE