



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-73

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di maggio il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: DEMOLIZIONE EDIFICI SU VIA DEI PESCATORI NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE.
ESTENSIONE DELL'INCARICO ALLA SOCIETA' RICUPOIL S.R.L. PER L'EFFETTUAZIONE DI ANALISI DI LABORATORIO IN CONNESSIONE CON IL SERVIZIO CONSISTENTE NELL'ESECUZIONE DI EMUNGIMENTI REGOLARI MEDIANTE AUTOSPURGO SU N. 1 PIEZOMETRO IN VIA DEI PESCATORI A SEGUITO RINVENIMENTO DI ELEVATE CONCENTRAZIONI DI SOLVENTI CLORURATI NELLE ACQUE SOTTERRANEE
CUP B38H19006020001 – MOGE 20411 - CIG ZB637BDDDE

Adottata il 23/05/2023
Esecutiva dal 02/06/2023

23/05/2023

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-73

OGGETTO: DEMOLIZIONE EDIFICI SU VIA DEI PESCATORI NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE.

ESTENSIONE DELL'INCARICO ALLA SOCIETA' RICUPOIL S.R.L. PER L'EFFETTUAZIONE DI ANALISI DI LABORATORIO IN CONNESSIONE CON IL SERVIZIO CONSISTENTE NELL'ESECUZIONE DI EMUNGIMENTI REGOLARI MEDIANTE AUTOSPURGO SU N. 1 PIEZOMETRO IN VIA DEI PESCATORI A SEGUITO RINVENIMENTO DI ELEVATE CONCENTRAZIONI DI SOLVENTI CLORURATI NELLE ACQUE SOTTERRANEE

CUP B38H19006020001 – MOGE 20411 - CIG ZB637BDDDE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP geom. Paolo Pistelli,

Premesso che:

- con Delibera CIPE n. 3 del 1.05.2016 è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo" con una dotazione complessiva di 1.000,00 milioni di Euro e che all'interno di tale finanziamento, nel macro aggregato "Sistemi territoriali turistico – culturali", è confluita la richiesta di finanziamento presentata dal Comune di Genova per l'attuazione dell'intervento n. 29 denominato "Interventi per il recupero del Waterfront di Genova" per un importo complessivo di euro 15.000.000,00;
- la realizzazione di tale Piano stralcio, di competenza del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (MIBACT), avverrà a valere sulle risorse del FSC per il ciclo di programmazione 2014-2020, ai sensi della lettera d) dell'art. 1, comma 703, della legge n. 190/2014 - e che la successiva Delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica n. 26/2018 del 28 febbraio 2018 ad oggetto "Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020. Ridefinizione del quadro finanziario e programmatico complessivo" non ha modificato la dotazione finanziaria riconosciuta al Comune di Genova per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- successivamente con Delibera della Giunta Comunale n. 67 del 19 aprile 2018 è stato approvato il "Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretariato Generale – Servizio II del MIBACT, responsa-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- bile dell'attuazione del Piano Stralcio e Comune di Genova per l'attuazione dell'intervento n.29 denominato Interventi per il recupero del Waterfront di Genova localizzato nel Comune di Genova" e finanziato con Fondi per lo Sviluppo e la Coesione 2014/2020;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 253 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione del "*Waterfront di Levante*", disegno d'assieme elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) che persegue la riqualificazione del fronte mare cittadino nel tratto compreso tra il Porto Antico alla Foce del Torrente Bisagno, attraverso la realizzazione di un "canale-urbano" parallelo alla costa e di nuovi percorsi veicolari, ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;
 - il disegno del RPBW si compone di un insieme di interventi distinti ma complementari, di natura pubblica e privata, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell'area oggetto d'intervento e concorrenti all'obiettivo generale della sistemazione del nuovo Waterfront della città di Genova;
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 21/05/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica "Recupero Waterfront di Levante: Demolizione Padiglioni C, M ed Edifici via dei Pescatori (MOGE 20411) - Nuova Viabilità, Riqualificazione Intradosso Sopraelevata e Mura Storiche (MOGE 20412) - Parco urbano e Pista ciclabile - Altre Opere: infrastrutture per la mobilità e parcheggio";
 - il progetto definitivo di "Demolizione degli edifici di Via dei Pescatori" è stato elaborato dal Raggruppamento Temporaneo di Progettisti: 3TI Progetti Italia – ingegneria integrata spa (capogruppo) / Systematica s.r.l./ Studio Associato di Architettura ed Ingegneria Gnudi / Studio Associato Bellini, già redattori del primo livello di progettazione;
 - con Determina Dirigenziale n. 2021/118.0.0./132 in data 31/08/2021, la Direzione Urbanistica ha approvato in linea tecnica il suddetto progetto definitivo, evidenziando che sede di sviluppo della progettazione esecutiva, di concerto con la Direzione Mobilità, dovranno essere definiti gli aspetti segnalati nel parere dalla stessa rilasciato in data 28 luglio 2021;
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 16/09/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'appalto "Recupero Waterfront di Levante: Demolizione Edifici via dei Pescatori (MOGE 20411)" – per un importo da Quadro Economico di euro 656.866,83, IVA inclusa;
 - la spesa complessiva di euro 656.866,83 trova copertura finanziaria per euro 651.866,83 nelle risorse assicurate dal Ministero dei Beni Culturali con il Programma "Piano Stralcio Cultura e Turismo" finanziato con Fondi FSC della programmazione 2014/2020 e per euro 5.000,00 con risorse proprie dell'ente;
 - al fine di avanzare nel programma di riqualificazione del Waterfront di Levante, anche avuto riguardo alle scadenze assunte contrattualmente dalla Civica Amministrazione nei confronti del privato si è ritenuto di procedere alla sola demolizione dei manufatti ubicati in via dei Pescatori fino a quota "piano di calpestio" degli stessi al fine di prendere meglio visione dell'eventuale presenza di punti sorgenti di contaminazione, essendo tali edifici ubicati immediatamente a monte del "lotto 2.2a Waterfront" attualmente in bonifica;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./81 del 25/06/2021, veniva aggiudicato l'appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei "lavori di bonifica del sopra citato lotto 2.2a e sistemazione di aree", al Consorzio INTEGRA Società Cooperativa, che ha formulato l'offerta con un ribasso del 33,840% (trentatrevirgolaottocentoquarantapercento), per un importo di Euro 7.047.902,56 oltre IVA e pertanto per complessivi Euro 7.757.730,84;
 - in data 08/09/2021 è stato stipulato con il Consorzio INTEGRA Soc. Coop. Aggiudicatario, il contratto di appalto, registrato con repertorio 68759;
 - con Determinazione Dirigenziale del 24/11/2021 n. 2021/270.0.0./154, si è approvata la variante suppletiva inerenti nuovi maggiori lavori che includevano per le ragioni sopra indicate anche la de-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

molizione degli edifici in Via dei Pescatori affidando gli stessi al Consorzio INTEGRA soc. coop., ai sensi dell'art. 106, c. 1 lett. E) D. Lgs. n. 50/2016, per un importo di Euro 122.263,67 compresa I.V.A., al netto del ribasso offerto del 33,84;

- il progetto definitivo approvato con la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale n. 228/2021 opportunamente ridotto alle sole parti in elevazione, è da ritenersi sufficientemente dettagliato, per consentire l'affidamento delle stesse lavorazioni in variante;
- i lavori di demolizione degli edifici in Via dei Pescatori, sono stati ultimati nella loro sostanzialità al 23/12/2021, ovvero entro il termine contrattuale, così come previsto dal contratto Cronologico n. 457 del 23 dicembre 2021, a meno di lavorazioni minori che termineranno entro il 14/01/2021.

Considerato che:

- a supporto delle varie attività di progettazione si è reso necessario, ai sensi di legge, svolgere preventivi accertamenti ambientali in loco;
- durante l'attività in campo è emersa una potenziale contaminazione delle acque sotterranee che ha necessitato di maggiori approfondimenti da includere all'interno di uno specifico procedimento ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. n. 152/06;
- nell'ambito della suddetta procedura ambientale, con Determinazione Dirigenziale della Direzione Ambiente n. 2022/151.0.0./68 del 15.09.2022 è stato approvato il documento di Analisi di Rischio per via dei Pescatori che ha evidenziato la contaminazione del sito e la necessità di predisporre un Progetto di Bonifica/Messa in Sicurezza Permanente, trasmesso dalla Scrivente Area agli Enti coinvolti nel procedimento ambientale in data 21.09.2022 (prot.n. 357158) e attualmente in fase di approvazione.

Considerato inoltre che:

- su prescrizione ARPAL contenuta nel sopracitato provvedimento n. 68/2022, si è reso necessario attivare una messa in sicurezza d'emergenza consistente nell'esecuzione di emungimenti regolari mediante autospurgo su n. 1 piezometro a seguito rinvenimento di elevate concentrazioni di solventi clorurati nelle acque sotterranee di via dei Pescatori, finalizzata a ricondurne i valori di concentrazione entro livelli accettabili per il sito in argomento;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022/270.0.0./118 del 17/10/2022, si è provveduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, del servizio consistente nell'esecuzione di emungimenti regolari mediante autospurgo su n. 1 piezometro a seguito rinvenimento di elevate concentrazioni di solventi clorurati nelle acque sotterranee di via dei Pescatori, alla Ricupoil S.r.l. (C.B. 57478) con sede legale in via Laiasso, 1r – 16141 Genova, P.IVA e C.F. 00260400106, per un importo complessivo di Euro 16.116,20;
- al provvedimento di cui al punto precedente è seguita in data 07/11/2023 la stipulazione del relativo contratto tra il Comune di Genova e l'impresa affidataria registrato con n. di repertorio 1923/2022;

Considerato altresì che:

- durante lo svolgimento dell'attività in campo è emersa la presenza di prodotto surnatante che ha reso necessari maggiori approfondimenti per individuarne la natura e l'origine;
- a tal fine, si è ritenuto di richiedere all'Impresa già esecutrice degli emungimenti regolari mediante autospurgo l'effettuazione di specifiche analisi di laboratorio ulteriori rispetto all'oggetto del contratto originario;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con nota prot. 0150639.E del 04/04/2023, allegata parte integrante del presente provvedimento, l'impresa ha fornito un resoconto delle attività extra contratto eseguite nel mese di marzo 2023, consistenti in "Analisi di laboratorio per ricerca parametri extra" e "per identificazione prodotto surnatante", per un costo totale di Euro 260,00;

Ritenuto che l'importo segnalato dall'impresa quale corrispettivo delle attività richieste dalla Civica Amministrazione risulta congruo, anche con riferimento ad incarichi della stessa natura affidati nel recente periodo;

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta da responsabile unico del procedimento Paolo Pistelli, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
- il presente provvedimento non presenta situazioni di conflitto di interesse ai sensi degli artt. 6 bis, l. 241/1990 e s.m.i. e 42, D. Lgs. n. 50/2016.

Visti:

- l'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n.108;
- l'art. 32, commi 2 e 7, del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 92 e 98 del D. Lgs. n. 81/2008;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

DETERMINA

1. **di prendere atto** dell'attività svolta da **Ricupoil S.r.l.**, già affidataria (con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-118 del 20/10/2022) del servizio consistente nell'esecuzione di emungimenti regolari mediante autospurgo su n. 1 piezometro nelle acque sotterranee di via dei Pescatori, resasi necessaria per le motivazioni espresse in premessa e rendicontata con nota prot. 0150639.E del 04/04/2023., allegata parte integrante del presente provvedimento;
2. **di impegnare** la somma complessiva di **Euro 317,20** Euro 260,00 imponibile e IVA di legge euro 57,20=, per l'attività in argomento dai fondi stanziati al **capitolo 3530** C. di C. 153.6.32 "Ufficio Tecnico- Prestazioni Professionali Specialistiche", **P.d.C.** 01.03.02.11.**999** del Bilancio 2023 (**IMPE 2023/10448**);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3. **di dare atto** che la spesa di cui al punto precedente è da ritenersi congrua in rapporto all'oggetto del servizio e all'ammontare delle opere;
4. **di dare atto** che la spesa di cui al presente provvedimento di Euro 317,20 è finanziata mediante risorse proprie dell'Ente;
5. **di procedere** alla successiva stipula del contratto ai sensi dell'art 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, a cura dell'Area Servizi Tecnici e Operativi, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere effettuato mediante posta elettronica certificata;
6. **di demandare** al competente Ufficio dell'Area Servizi Tecnici e Operativi la registrazione e conservazione del contratto in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali;
7. **di provvedere** a cura dell'AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016;
8. **di dare atto** che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da responsabile unico del procedimento Paolo Pistelli, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
9. **di dare atto** che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
10. **di dare atto** che le fatture digitali che perverranno dall'impresa incaricata del servizio di cui al presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA:** CL4VJF, identificativo dell'Area Servizi Tecnici e Operativi;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione "*SERVIZIO DI ANALISI DI LABORATORIO CONNESSO CON IL SERVIZIO CONSISTENTE NELL'ESECUZIONE DI EMUNGIMENTI REGOLARI MEDIANTE AUTOSPURGO SU N. 1 PIEZOMETRO IN VIA DEI PESCATORI A SEGUITO RINVENIMENTO DI ELEVATE CONCENTRAZIONI DI SOLVENTI CLORURATI NELLE ACQUE SOTTERRANEE*";
 - i codici identificativi **CUP** B38H19006020001; **MOGE** 20411- **CIG** ZB637BDDDE, nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
11. **di dare atto** che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
12. **di dare atto** dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 D. Lgs. n. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-73
AD OGGETTO: DEMOLIZIONE EDIFICI SU VIA DEI PESCATORI NELL'AMBITO DELLA
REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE.
ESTENSIONE DELL'INCARICO ALLA SOCIETA' RICUPOIL S.R.L. PER
L'EFFETTUAZIONE DI ANALISI DI LABORATORIO IN CONNESSIONE CON IL SERVIZIO
CONSISTENTE NELL'ESECUZIONE DI EMUNGIMENTI REGOLARI MEDIANTE
AUTOSPURGO SU N. 1 PIEZOMETRO IN VIA DEI PESCATORI A SEGUITO
RINVENIMENTO DI ELEVATE CONCENTRAZIONI DI SOLVENTI CLORURATI NELLE
ACQUE SOTTERRANEE
CUP B38H19006020001 – MOGE 20411 - CIG ZB637BDDDE

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Concessionario C.O.N.O.U.
since 1967

Comessa: EMUNGIMENTI MEDIANTE AUTOSPURGO SU N. 1 PIEZOMETRO PZ1-VPDA

Società: COMUNE DI GENOVA - C/O FIERA DI GENOVA, REALIZZAZIONE WATERFRONT DI LEVANTE



DETTAGLIO ATTIVITA' ESEGUITE MARZO 2023 - EXTRA CONTRATTO PER ATTIVITA' ANALITICA DI LABORATORIO

Data	Descrizione attività	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo totale
Su campionamento del 09/03/2023	ANALISI DI LABORATORIO PER RICERCA PARAMETRI EXTRA COME DA VS. RICHIESTA DEL 16/03/2023	a corpo	1	€ 13,00	€ 13,00
Su campionamento del 16/03/2023	ANALISI DI LABORATORIO PER RICERCA PARAMETRI EXTRA COME DA VS. RICHIESTA DEL 16/03/2023	a corpo	1	€ 13,00	€ 13,00
	ANALISI DI LABORATORIO PER IDENTIFICAZIONE PRODOTTO SURNATANTE COME DA VS. RICHIESTA DEL 17/03/2023	a corpo	1	€ 104,00	€ 104,00
Su campionamento del 23/03/2023	ANALISI DI LABORATORIO PER RICERCA PARAMETRI EXTRA COME DA VS. RICHIESTA DEL 16/03/2023	a corpo	1	€ 13,00	€ 13,00
	ANALISI DI LABORATORIO PER IDENTIFICAZIONE PRODOTTO SURNATANTE COME DA VS. RICHIESTA DEL 17/03/2023	a corpo	1	€ 104,00	€ 104,00
Su campionamento del 30/03/2023	ANALISI DI LABORATORIO PER RICERCA PARAMETRI EXTRA COME DA VS. RICHIESTA DEL 16/03/2023	a corpo	1	€ 13,00	€ 13,00

Tot. imponibile € 260,00