



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-76**

L'anno 2023 il giorno 25 del mese di maggio il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell'incarico di redazione di diagnosi energetica per il Teatro Comunale dell'Opera Carlo Felice, Passo E. Montale 4.

CIG Z003AB1AF0

Adottata il 25/05/2023  
Esecutiva dal 05/06/2023

25/05/2023

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-76**

OGGETTO: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell'incarico di redazione di diagnosi energetica per il Teatro Comunale dell'Opera Carlo Felice, Passo E. Montale 4.  
CIG Z003AB1AF0

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- relativamente al Teatro dell'Opera Carlo Felice, si evidenziano forti criticità sugli impianti di climatizzazione, produzione di acqua calda sanitaria, sistema di regolazione e supervisione, come meglio dettagliato ai punti seguenti;
- il sistema di generazione per la climatizzazione invernale è composto da 4 caldaie, di cui solo tre funzionanti, con componenti a fine vita ed evidenti segni di cedimento sui camini;
- il sistema di generazione per la climatizzazione estiva è composto da 3 gruppi frigo funzionanti a circa il 50% della loro potenzialità, con componenti a fine vita, e da tre torri evaporative con forti segni di ossidazione su tutta la struttura e pacchi evaporativi da sostituire;
- il sistema di regolazione e supervisione esistente non è più funzionante in attuazione e regolazione, costringendo gli operatori ad effettuare la regolazione e attuazione degli impianti in modo manuale senza poter rispettare le condizioni termo-igrometriche di legge;
- il sistema di distribuzione idronico presenta tubazioni con coibentazione ammalorata e insufficiente, pompe di circolazione a fine vita e parte degli accessori in campo, come valvole, attuatori e sonde da sostituire;
- il sistema di distribuzione aeraulico non è conforme alla legge regionale n. 24 del 02/07/2002;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il sistema di emissione comprende 13 Unità di trattamento aria, di cui 6 sostituite con appalti PNRR e 7 originali con forti segni di degrado, e circa 250 ventilconvettori in gran parte vetusti e mal funzionanti;
- il sistema di acqua calda sanitaria presenta alcuni bollitori bucati o non funzionanti, sistema di regolazione e gestione inesistente, contabilizzazione inesistente, componentistica accessoria, come pompe di circolazione, valvole, coibentazione, vetusta;

Considerato che:

- le problematiche sopra esposte comportano consumi energetici abnormi per il teatro, inducono enormi difficoltà di gestione degli impianti e inoltre implicano il mancato rispetto delle condizioni termo-igrometriche di legge;
- il teatro è esposto al rischio di chiusura prolungata per rottura di componenti chiave;
- per programmare l'attività di rinnovamento ed efficientamento energetico è necessario incaricare un professionista per la redazione di una diagnosi energetica;

Premesso inoltre che:

- in data 06/04/2023, a firma del Direttore dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento prot. N. 0156301.I del 06/04/2023;
- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato dallo scrivente Settore per un importo di riferimento pari a Euro 20.000,00, il tutto oltre contributi integrativi a carico del committente e I.V.A. di legge;
- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 139.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui agli artt. 30 e 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016, tramite applicativo Maggioli;
- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
- è stato predisposto il documento "Lettera di invito" contenente i requisiti richiesti al formulante il preventivo e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura;
- è stato predisposto il documento "Condizioni particolari del contratto", parte integrante del

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;

- vista l'urgenza di procedere con l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione definitiva per revamping cabina di media tensione del Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in ragione del curriculum professionale e delle esperienze pregresse, è stato invitato a presentare offerta mediante trattativa diretta su piattaforma Maggioli – Codice gara n. G01466 - l'operatore economico Ing. Pietro Garibaldi;
- la richiesta di preventivo è stata formalizzata con lo strumento Trattativa Diretta della piattaforma Maggioli per meglio soddisfare il criterio della rotazione, specificando nella "Lettera di invito" allegata, e parte integrante della procedura, che tale istituto è stato utilizzato solo al fine di quotazione dell'incarico;
- a seguito dell'indagine di cui sopra è risultato aggiudicatario L'RTP composto dall'Ing. Pietro Garibaldi (capofila), P.IVA 02332870993 - C.F. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 9934A, e dall'Ing. Catello Soccavo, P.IVA 06776080019 - C.F. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 6953Y, che ha espresso sull'importo di riferimento della C.A. un ribasso percentuale del 2 % con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 19.600,00 spese forfettarie incluse, al netto di cassa previdenziale 4% e IVA 22%.

Considerato altresì che:

- L'RTP composto dall'Ing. Pietro Garibaldi e l'Ing. Catello Soccavo possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di invito"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione";

Dato atto che:

- sono in corso le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/2016) in capo all'Ing. Pietro Garibaldi e all'Ing. Catello Soccavo;
- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83 comma 1 del D. Lgs. citato;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria;
- l'aggiudicatario provvederà inoltre a inviare l'atto di costituzione dell'RTP;
- per motivi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;
- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;

Dato infine atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall' Arch. Ferdinando de Fornari, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
- il presente provvedimento non presenta situazioni di conflitto di interesse ai sensi degli artt. 6 bis, l. 241/1990 e s.m.i. e 42, D.Lgs. 50/2016;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Vista la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ultima modifica con deliberazione del Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 21/07/2022;

Viste la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025 e la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

### DETERMINA

1) di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertita in Legge 29 luglio 2021, n.108, e s.m.e i, per le motivazioni espresse nelle premesse, dell'incarico professionale di redazione di diagnosi energetica per il Teatro Comunale dell'Opera Carlo Felice, Passo E. Montale 4, all'RTP composto dall'Ing. Pietro Garibaldi, P.IVA 02332870993 - C.F. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 9934A, e dall'Ing. Catello Soccavo P.IVA 06776080019 - C.F. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 6953Y (cod. Benf.61069);

2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa e parte integrante e sostanziale del presente atto ovvero: 1) "Lettera di invito"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro 19.600,00, comprensivo di spese forfetarie, oltre al contributo previdenziale integrativo (Inarcassa) del 4% pari a Euro 784,00. Considerato che l'Ing. Pietro Garibaldi risulta in regime forfetario e quindi esente IVA, mentre l'Ing. Catello Soccavo risulta essere in regime ordinario, e considerata la dichiarazione resa dai professionisti in sede di gara in cui la quota di ripartizione dell'RTP risulta essere 51% Ing. Pietro Garibaldi e 49% Ing. Catello Soccavo, l'IVA di legge al 22% è calcolata solo sulla quota parte del compenso dell'Ing. Catello Soccavo ed è pari a Euro 2.197,40, oltre euro 4,00 per marca da bollo, per un totale complessivo di **Euro 22.585,40**;

3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

4) di prendere atto che l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria, prima della sottoscrizione del contratto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 5) di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
- 6) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento, demandando al competente Ufficio Coordinamento Attività Amministrative - Gestione Contratti d'appalto dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;
- 7) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 22.585,40 di cui Euro 20.384,00 per imponibile ed Euro 2.197,40 per I.V.A. al 22%, (per la sola quota parte dell'Ing. Catello Soccavo) ed Euro 4 per la marca da bollo, dai fondi impegnati al Capitolo 3530 c.d.c. 1215.6.32 "Prestazioni professionali e specialistiche" p.d.c. 1.3.2.11.999. del Bilancio 2023 mediante emissione di nuovo **IMP 2023/10469**
- 8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 22.585,40 è finanziata con risorse proprie;
- 9) l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall' Arch. Ferdinando De Fornari, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.
- 10) di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisti dei pareri;
- 12) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
- **CODICE IPA:** CL4VJF, identificativo dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - il codice identificativo **CIG Z003AB1AF0** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
- 13) di dare mandato all'Area Infrastrutture Opere Pubbliche per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dell'Aggiudicatario del Servizio, mediante atto di liquidazione informatico,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

secondo le modalità delle “Condizioni particolari del contratto” nei limiti di spesa di cui al provvedimento di affidamento dell’incarico in argomento;

14) di provvedere a cura dell’Area Infrastrutture Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

15) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

Il Direttore  
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-76  
AD OGGETTO

Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell'incarico di redazione di diagnosi energetica per il Teatro Comunale dell'Opera Carlo Felice, Passo E. Montale 4.

CIG Z003AB1AF0

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA



Spett.le

Operatore Economico

Oggetto: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, **dell'incarico di redazione di diagnosi energetica per il Teatro Comunale dell'Opera Carlo Felice, Passo E. Montale 4.**

CIG Z003AB1AF0

COMUNE di GENOVA - Area Servizi Tecnici e Operativi – via di Francia, 1 16149 – Genova – 0105573557 – [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: arch. Ferdinando De Fornari – Area Servizi Tecnici e Operativi – [areatecnica@comune.genova.it](mailto:areatecnica@comune.genova.it)

REFERENTE TECNICO: Ing. Stefano Rocca – Area Servizi Tecnici e Operativi –

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 2 comma a) della Legge 11 settembre 2020, n.120, del servizio di seguito meglio specificato.

#### Art. 1

Il servizio ha ad oggetto l'incarico di redazione di diagnosi energetica per il Teatro Carlo Felice, sito in Genova, Passo Eugenio Montale, 4.

Per una migliore definizione del servizio, delle attività e degli elaborati richiesti si rimanda all'Art. 6.

#### Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

L'offerta, dovrà essere incondizionata e debitamente sottoscritta dall'operatore economico in veste di legale rappresentante.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, il Modulo Offerta dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Il termine di presentazione delle offerte è quello fissato stabilito tramite la piattaforma.



COMUNE DI GENOVA



L'offerta inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

### Art. 3

Sono ammessi alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45, del Codice. I requisiti richiesti sono i seguenti:

- a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;
- b) di idoneità professionale: iscrizione all'albo del competente ordine / collegio professionale (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione);
- c) di capacità economica e finanziaria: polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di progettazione, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a 1.000.000,00 di euro;

L'operatore economico, in sede di formulazione dell'offerta, dovrà dichiarare di possedere le idoneità professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà presentare gli allegati modello DGUE debitamente compilato - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente affidamento e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

### Art. 4

Ai fini della presentazione dell'offerta non è previsto obbligo di sopralluogo.

### Art. 5

L'importo a base d'asta è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato "3\_Calcolo\_Spettanze\_DE\_CarloFelice", ed è pari a 20.000,00 euro oltre oneri previdenziali e I.V.A.

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

### Art. 6

**L'incarico ha in oggetto la redazione della diagnosi energetica per il Teatro Carlo Felice, sito in Genova, Passo E. Montale 4.**

### Art. 7

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- **Giorni 150 (naturali e consecutivi)** a partire dalla stipula del contratto e/o dalla consegna anticipata.



COMUNE DI GENOVA



### Art. 8

La corresponsione del compenso all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità:

- 20% all'ordine di inizio progettazione
- 80% alla consegna degli elaborati relativi all'incarico in oggetto;

### Art. 9

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Lettera di offerta (nome file: 1\_Lettera\_di\_Offerta\_DE\_CarloFelice);
- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2\_CP\_Contratto\_DE\_CarloFelice)
- Determinazione dei Corrispettivi (nome file: 3\_Calcolo\_Spettanze\_DE\_CarloFelice);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4\_DGUE\_DE\_CarloFelice);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 5\_Dichiarazioni integrative DGUE\_DE\_CarloFelice).

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, qui allegata, e che deve essere debitamente compilata, è la seguente:

- modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione e allegato alla Richiesta di Offerta (nome file: 4\_DGUE\_DE\_CarloFelice);
- modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione e allegato alla Richiesta di Offerta (nome file: 5\_Dichiarazioni integrative DGUE\_DE\_CarloFelice).

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere convertita in formato pdf/A, firmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale sopra indicato.

### Art. 10

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati alla Trattativa Diretta di cui all'oggetto i seguenti elaborati progettuali:

- 1\_Template\_Diagnosi\_Energetica
- 2\_Consumi\_Gas
- 3\_Luci\_Esistenti
- 4\_Curve\_Consumi

### Art. 11

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento alle presenti Condizioni Particolari di Trattativa Diretta e alle Condizioni Particolari di Contratto allegate alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

### Art. 12



COMUNE DI GENOVA



La presente Amministrazione verificherà, partendo dalla migliore offerta, la conformità delle offerte ricevute a quanto prescritto nelle presenti condizioni di Servizio.

La Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento del lavoro in argomento qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà quindi alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Si procederà mediante confronto degli sconti pervenuti alla individuazione della migliore offerta.

Qualora, per ragioni di impellente urgenza, il contratto venga sottoscritto in mancanza dell'accertamento di uno, ovvero più requisiti necessari: l'offerente, come sopra individuato, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga sottoscritto nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

### Art. 13

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

### Art. 14

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Si rende noto che l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposta di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente (una marca ogni 100 righe). Pertanto l'aggiudicatario prima della stipula del contratto in firma digitale dovrà far pervenire all'Area dei Servizi Tecnici e Operativi, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche n. marche da bollo del valore di euro 16,00 od attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24. In alternativa, l'aggiudicatario, potrà provvedere attaccando le marche da bollo necessarie su un foglio di carta intestata, annullata con tratto a penna, dichiarando che la marca è relativa alla trattativa in oggetto e trasmettendo la scannerizzazione a colori all'indirizzo email: [areatecnica@comune.genova.it](mailto:areatecnica@comune.genova.it).

Il Direttore  
Area Servizi Tecnici ed Operativi  
**Arch. Ferdinando De Fornari**  
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI GENOVA

## CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

Oggetto: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, **dell'incarico di redazione di diagnosi energetica per il Teatro Comunale dell'Opera Carlo Felice, Passo E. Montale 4.**

CIG Z003AB1AF0

COMUNE di GENOVA - Area Servizi Tecnici e Operativi – via di Francia, 1 16149 – Genova – 0105573557 – comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: arch. Ferdinando De Fornari – Area Servizi Tecnici e Operativi – areatecnica@comune.genova.it

REFERENTE TECNICO: Ing. Stefano Rocca – Area Servizi Tecnici e Operativi –

### Art. 1

L'affidatario accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del contratto, delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal vincitore sul la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>. Detto onorario è da ritenersi fisso e invariabile. Resta inteso che l'onorario non è modificabile se non per adeguamento del corrispettivo originario esclusivamente in presenza di perizie di variante ex art. 106 D.lgs. 50/2016, purché autorizzate dalla Stazione Appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto affidatario.

### Art. 3

**L'incarico ha in oggetto la redazione della diagnosi energetica per il Teatro Carlo Felice, sito in Genova, Passo E. Montale 4.**

Per il dettaglio delle prestazioni compensate con l'onorario si rimanda a quanto contenuto nei documenti "Lettera di offerta" e "Calcolo spettanze", sottoscritti dall'Operatore Economico in sede di offerta.

### Art. 4

I documenti e verbali redatti dall'affidatario potranno essere utilizzati dalla P.A. per le eventualità ed evenienze di legge.



COMUNE DI GENOVA

#### Art. 5

Il contratto ha una durata di **150 giorni** (naturali e consecutivi) a partire dalla stipula del contratto e/o dalla consegna anticipata.

#### Art. 6

L'affidatario dovrà fornire alla Stazione Appaltante idonee certificazioni individuali con riferimento all'art. 98, commi 1, 2 e 4 del D. Lgs. 81/2008.

#### Art. 7

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- **Giorni 150** (naturali e consecutivi) a partire dalla stipula del contratto e/o dalla consegna anticipata.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1% (*uno per mille*) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 6 delle presenti condizioni particolari del contratto e quelli previsti dalla vigente normativa non siano presentati entro **10 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal operatore alcuna comunicazione giustificativa accettata dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Committente al risarcimento danni.

#### Art. 8

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel contratto, nelle presenti condizioni particolari di contratto o dalle stesse richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

L'Affidatario accetta pertanto che il pagamento della prestazione resa avverrà con le seguenti modalità:

- 20% all'ordine di inizio progettazione
- 80% alla consegna degli elaborati relativi all'incarico in oggetto;

La corresponsione della parcella all'affidatario avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **C.I.G.** e il **Codice IPA**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto; l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (In.Ar.Cassa, Cassa Geometri, ecc.) se dovuti.



COMUNE DI GENOVA

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

#### **Art. 9**

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'operatore economico, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

#### **Art. 10**

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 7 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del RUP.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'operatore economico, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;



COMUNE DI GENOVA

c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

#### **Art. 11**

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

#### **Art. 12**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

L'affidatario, qualora ritenesse di voler procedere al subappalto – nei limiti di legge e nel rispetto dell'art.31 comma 8 del Codice – dovrà produrre specifica dichiarazione in sede di offerta.

#### **Art. 13**

L'affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre alla Stazione Appaltante un'apposita garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fidejussione, con le modalità previste dall'art. 103 del Dlgs 50/2016 ed una polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di progettazione, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a euro 1.000.000,00, avente validità fino alla verifica di conformità del servizio prestato.

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

#### **Art. 14**

L'Affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'Affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'Affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

#### **Art. 15**

L'Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Con particolare riferimento allo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, l'Affidatario si impegna senza riserva alcuna a svolgere il servizio richiesto adottando con oneri a proprio carico tutte le misure di contenimento del contagio stabilito dalle disposizioni nazionali e locali.

#### **Art. 16**

L'Affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

#### **Art. 17**



COMUNE DI GENOVA

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

#### **Art. 18**

L'Area dei Servizi Tecnici e Operativi del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di redazione della diagnosi energetica per il Teatro Carlo Felice tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

*Titolare del trattamento dei dati personali* è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali* per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

#### **Art. 19**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

#### **Art. 20**

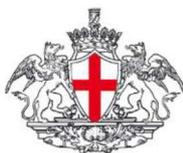
Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 21**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Il Direttore  
Area Servizi Tecnici ed Operativi  
**Arch. Ferdinando De Fornari**  
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI GENOVA

Spett.le

Operatore Economico

Oggetto: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, **dell'incarico di redazione di diagnosi energetica per il Teatro Comunale dell'Opera Carlo Felice, Passo E. Montale 4.**

CIG Z003AB1AF0

COMUNE di GENOVA - Area Servizi Tecnici e Operativi – via di Francia, 1 16149 – Genova – 0105573557 – [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: arch. Ferdinando De Fornari – Area Servizi Tecnici e Operativi – [areatecnica@comune.genova.it](mailto:areatecnica@comune.genova.it)

REFERENTE TECNICO: Ing. Stefano Rocca – Area Servizi Tecnici e Operativi –

Di seguito viene riportato il calcolo delle spettanze per l'incarico di redazione di diagnosi energetica per il Teatro Comunale dell'Opera Carlo Felice, Passo E. Montale 4.

Il Direttore  
Area Servizi Tecnici ed Operativi  
**Arch. Ferdinando De Fornari**  
*(documento firmato digitalmente)*

**Ing. Pietro Garibaldi**

Via Galata 34, 16167 Genova

tel. 347 4756579 – mail

ing.pietro.garibaldi@gmail.com

[www.firmaenergetica.it](http://www.firmaenergetica.it) [www.istitutoclimalignuria.it](http://www.istitutoclimalignuria.it)

Ordine Ingegneri Genova - n° 9934A

polizza assicurativa: ICIP003939 (AIG)

Genova, 9 Marzo 2023

Alla cortese attenzione del  
Comune di Genova  
Area servizi tecnici ed operativi  
Via di Francia, 1  
16149 Genova

## **Offerta per la diagnosi energetica del teatro Carlo Felice**

In seguito alla Vostra gentile richiesta, si presenta l'offerta per la diagnosi energetica del teatro Carlo Felice di Genova.

La diagnosi energetica è una procedura sistematica che confronta tutti i possibili interventi di riqualificazione energetica del sistema edificio-impianto e ne valuta i tempi di ritorno economici, con l'obiettivo di definire le priorità di intervento.

La diagnosi utilizzerà il metodo della Firma Energetica, una procedura che analizza i dati storici reali di consumo e li correla alle relative temperature esterne e alle modalità di utilizzo dell'edificio.

Ove disponibili si utilizzeranno i dati rilevati dai sistemi di monitoraggio; in alternativa si farà ricorso ai dati storici ricavabili dalle bollette oppure forniti dai distributori di energia.

La complessità dell'incarico è considerata elevata.

### **Attività professionali**

Si prevedono le seguenti attività:

- Analisi della documentazione tecnica relativa all'edificio e agli impianti tecnici;
- Individuazione di eventuali criticità e problematiche riscontrate nella gestione dell'edificio;
- Analisi dei consumi storici tramite le bollette e tramite i dati disponibili, con definizione della Firma Energetica dei consumi;
- Sopralluoghi presso l'immobile;
- Definizione, in collaborazione con l'Ufficio Impianti Tecnologici del Comune di Genova, di un possibile sistema di monitoraggio dei consumi di energia e di acqua;
- Eventuale messa a punto degli impianti;
- Stesura della diagnosi energetica, comprendente l'analisi tecnico-economica di tutti i possibili interventi di riqualificazione e la definizione di un intervento globale consigliato, con indicazione dei relativi risparmi energetici ed economici.

## Contenuti della diagnosi

La diagnosi energetica analizzerà in particolare:

- Impianti di climatizzazione invernale ed estiva: possibili interventi su generazione, regolazione, distribuzione, emissione, eventuale accumulo;
- Acqua calda sanitaria: possibili interventi su generazione e accumulo, ottimizzazione del ricircolo;
- Illuminazione: sostituzione corpi luminosi e integrazione di sistemi di building automation;
- Impianto di supervisione e regolazione;
- Fonti rinnovabili: possibili installazioni di fotovoltaico e/o solare termico;
- Involucro termico: eventuali possibili interventi di coibentazione di involucro opaco ed eventuale sostituzione dei serramenti;
- Possibili finanziamenti ottenibili con il Conto Termico o altri incentivi.

## Compenso

Il compenso per le attività professionali sopra esposte è pari a **€ 20.000,00**

È da aggiungere la cassa contributiva 4%. L'importo non è soggetto a IVA (regime forfettario).

Si esclude dal preventivo tutto quanto non espressamente indicato.

**Validità dell'offerta:** 30 giorni

**Tempi di consegna:** entro il 30 Settembre 2023

**Modalità di pagamento:** da concordare

Restando a disposizione per ogni necessario chiarimento, si porgono cordiali saluti

9 marzo 2023

Ing. Pietro Garibaldi



## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01466
Oggetto	Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell'incarico di redazione di diagnosi energetica per il Teatro Comunale dell'Opera Carlo Felice, Passo E. Montale 4.
CIG	Z003AB1AF0
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	20.000,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	De Fornari Ferdinando
E-mail	

DATI DEL CONCORRENTE	
Offerta presentata tramite raggruppamento	ing. Garibaldi - ing. Soccavo
Composizione raggruppamento	Ing. Pietro Garibaldi (mandataria) ing. Catello Soccavo
Offerta sottoscritta da	<b>Garibaldi Pietro in qualità di libero professionista di Ing. Pietro Garibaldi (mandataria)</b> <b>Soccavo Catello in qualità di libero professionista di ing. Catello Soccavo</b>

DATI ANAGRAFICI DELLA MANDATARIA	
Ragione Sociale	Ing. Pietro Garibaldi
Partita IVA	02332870993
Codice Fiscale dell'impresa	██████████
Indirizzo sede legale	████████████████████
Telefono	██████████
Fax	

PEC	██
Tipologia societaria	Lavoratore autonomo o libero professionista
Settore produttivo del CCNL applicato	

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	2 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	due/0
Oneri della sicurezza aziendale	0,00 €
Costi manodopera	0,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE