



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-92

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di giugno il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. 77/2021 del 31 maggio 2021 convertito con Legge 108 del 29 luglio 2021, dell'incarico professionale di Aggiornamento dell'Analisi di rischio nell'area Waterfront di Levante a favore della Società Industria Ambiente S.r.l. - CIG Z523B9EDE2

Adottata il 21/06/2023
Esecutiva dal 11/07/2023

21/06/2023

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-92

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. 77/2021 del 31 maggio 2021 convertito con Legge 108 del 29 luglio 2021, dell'incarico professionale di Aggiornamento dell'Analisi di rischio nell'area Waterfront di Levante a favore della Società Industria Ambiente S.r.l. - CIG Z523B9EDE2

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 253 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione della donazione del "Waterfront di Levante", un disegno d'assieme elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;
- il "*Waterfront di Levante*" prevede la realizzazione di un "canale-urbano" parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno, nonché una nuova strada veicolare e nuovi percorsi ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;
- il *disegno del RPBW* si compone di un insieme di interventi distinti ma complementari, di natura pubblica e privata, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell'area oggetto d'intervento e concorrenti all'obiettivo generale della sistemazione del nuovo Waterfront della città di Genova;
- gli uffici della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, sulla base delle priorità individuate dalla C.A. e all'interno del quadro generale del progetto di sistemazione del Waterfront di Levante della città di Genova, hanno provveduto a redigere internamente il Progetto di Fattibilità tecnica ed Economica "Waterfront di Levante. Realizzazione Canale e Opere Pubbliche Connesse" approvato con D.G.C. n. 65 del 2/4/2020, relativo alla realizzazione dei canali e comprensivo degli interventi di preparazione area, delle sistemazioni delle banchine sulle due sponde e della realizzazione del volume di opera pubblica previsto nel sub-comparto 2.5;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 9 aprile 2020, il Comune di Genova ha definitivamente approvato Il Progetto Urbanistico Operativo (P.U.O) avente ad oggetto la riqualificazione del Waterfront di Levante, suddiviso convenzionalmente nei comparti attuativi numerati 2.0, 2.1, 2.2°, 2.2b, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 e 2.8, destinati alla realizzazione di opere pubbliche e di interventi privati;

- la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, con il supporto del RTP 3TI PROGETTI ITALIA- INGEGNERIA INTEGRATA S.p.a. / SYSTEMATICA S.R.L./ STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA GNUDI / STUDIO ASSOCIATO BELLINI, ha provveduto all'elaborazione a livello definitivo del progetto che comprende, tra l'altro, le sistemazioni delle banchine sulle due sponde e la realizzazione del volume di opera pubblica previsto nel sub-comparto 2.5;

- il suddetto progetto è stato organizzato in tre seguenti interventi, corrispondenti anche a successive fasi realizzative:

- **INTERVENTO A**, relativo al pacchetto di pavimentazione in pietra della intera banchina sud.
 - **INTERVENTO B**, relativo a: scavi generali di preparazione dell'area, realizzazione delle banchine, nell'infrastrutturazione a verde e nel supporto irriguo adattivo e, nello specifico, comprensivo delle predisposizioni generali, dei locali tecnici bypass e sottoponte, delle strutture del volume sul canale principale e delle relative opere a verde e finiture in copertura (escluse finiture viabilità), delle finiture in copertura sulla rampa, delle finiture in banchina.
 - **INTERVENTO C**, comprensivo del completamento delle finiture di copertura, delle opere interne del volume sul canale principale e delle opere interne dei volumi sul canaletto e sotto rampa.

Premesso inoltre che:

- in data 15 luglio 2020, il Comune di Genova e la società **CDS Waterfront Genova S.r.l.** hanno stipulato l'atto di compravendita e di costituzione di diritto di superficie, rep. 110.732, racc. 40019, relativo agli immobili (terreni e fabbricati) che compongono il Comparto 2.1 (c.d. "Palasport") e a parte del Comparto 2.2b, successivamente modificato in data 22 aprile 2021, con atto rep. 53973 racc. 38344 (c.d. "Rogito Palasport");

- in data 22 aprile 2021, il Comune e Waterfront Levante hanno stipulato l'atto di compravendita, rep. 53972 racc. 38343, relativo ai terreni e ai fabbricati che compongono i Comparti 2.2a, 2.3 e 2.4 (c.d. "Rogito Altri Comparti");

- in data 22 aprile 2021, il Comune, Waterfront di Levante S.r.l. e Waterfront Genova (queste ultime in qualità di soggetti attuatori) hanno stipulato la convenzione urbanistica attuativa del PUO, rep. 53975 racc. 38346 (di seguito la "Convenzione").

Premesso infine che:

- a supporto delle attività di progettazione si è reso necessario, ai sensi di legge, svolgere preventivi accertamenti ambientali in loco necessari per la redazione delle relazioni specialistiche del progetto stesso;
- durante l'attività in campo è emersa una potenziale contaminazione delle acque sotterranee che ha necessitato di maggiori approfondimenti da includere all'interno di uno specifico procedimento ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06;
- nell'ambito della suddetta procedura, con determinazione dirigenziale n. 2020-151.0.0.-47 del 13.7.2020 è stato approvato il documento di Analisi di Rischio per il sito in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 2020-270.0.0.-103 dell'11/08/2020, si è provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, l'incarico professionale di Responsabile della gestione ambientale del sito, redazione di report e progetti di bonifica/messa in sicurezza permanente nell'ambito del procedimento ambientale ex art. 242 del D. Lgs. n. 152/2006 in itinere, alla Società Industria Ambiente S.r.l.;

Considerato che:

- relativamente al comparto 2.2a, a seguito monitoraggi sulle acque sotterranee, è stata rilevata una compromissione da solventi clorurati che necessita un aggiornamento dell'analisi di rischio, già approvata con determinazione dirigenziale n. 2022-151.0.0.-38;
- relativamente al comparto 2.0, a seguito prescrizioni ARPAL che prevedevano analisi di caratterizzazione su terreni in parete e fondo scavo, sono emersi superi di alcuni parametri non previsti nell'analisi di rischio già approvata sul comparto;
- pertanto, sulla base delle sopra menzionate risultanze, occorre riaggiornare il modello di analisi di rischio.

La revisione dei documenti sopra menzionati risulta funzionale alla verifica dell'accettabilità delle condizioni di rischio sanitario potenzialmente indotto sui recettori esposti nel previsto scenario futuro del sito 2.2a e 2.0.

- per affidare apposito incarico, garantendo continuità nello svolgimento delle analisi di rischio in area Waterfront di Levante, è stata formulata apposita richiesta di presentare la propria migliore offerta alla Società Industria Ambiente S.r.l., in quanto, in virtù del precedente incarico sopra menzionato, l'operatore economico ha già predisposto un modello per lo svolgimento delle analisi, aggiornato sulla base delle nuove risultanze;
- la Società Industria Ambiente S.r.l., con nota prot. n. 0241312.E del 30/05/2023, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ha presentato apposita offerta per lo svolgimento di attività integrative relative all'aggiornamento dell'Analisi di Rischio quanto ai Lotti 2.2a e 2.0, per un importo di Euro 4.000,00=, oltre I.V.A. al 22% per una cifra complessiva di Euro 4.880,00;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la scrivente Amministrazione ha ritenuto il suddetto importo congruo e accettabile;
- trattandosi di importo inferiore ad euro 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. 77/2021 del 31 maggio 2021 convertito con Legge 108 del 29 luglio 2021;
- in virtù dell'importo dell'incarico oggetto del presente provvedimento, inoltre, ai sensi dell'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, non è necessario ricorrere a piattaforme di mercato elettronico.

Ritenuto che:

- alla luce di quanto sopra evidenziato, appare necessario provvedere all'affidamento dell'incarico professionale di Aggiornamento dell'Analisi di rischio nell'area Waterfront di Levante alla Società Industria Ambiente S.r.l., già affidataria dello stesso servizio che attualmente si rende necessario integrare;
- sono state svolte con esito positivo le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D. Lgs. 50/2016) e speciali richiesti in capo alla società;
- in ragione della tipologia e dell'importo dell'affidamento, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, è facoltà dell'Amministrazione, per motivi di economicità, subordinatamente a un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, non procedere alla richiesta di garanzia definitiva;
- la somma complessiva di euro 4.000,00 relativa al servizio di cui trattasi, è finanziato con risorse proprie dell'Ente.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da responsabile unico del procedimento Arch. Ferdinando De Fornari, quale Direttore dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente responsabile attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche quale responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000.

Dato inoltre atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Dato atto, infine, che il presente provvedimento non presenta situazioni di conflitto di interesse ai sensi degli artt. 6 bis, l. 241/1990 e s.m.i. e 42, D.Lgs. 50/2016.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 21/07/2022;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

DETERMINA

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. 77/2021 del 31 maggio 2021 convertito con Legge 108 del 29 luglio 2021 e per le motivazioni di cui in premessa, l'incarico professionale di Aggiornamento dell'Analisi di rischio nell'area *Waterfront di Levante*, a favore della **Società Industria Ambiente S.r.l.**, con sede in Genova – via De Amicis 6/10 – C.A.P. 16122, C.F. e P.IVA 03819290101, - Codice Beneficiario 53780, sulla base dell'offerta presentata in data 30/05/2023 (prot. n. 0241312.E) e allegata quale parte integrante del presente provvedimento, per un importo pari ad Euro 4.000,00 oltre Euro 880,00 per IVA al 22% per complessivi Euro 4.880,00.;
- 2) **di dare atto** che la spesa di cui al punto precedente sia da ritenersi congrua, sulla base dell'offerta nonché in rapporto all'oggetto del servizio e all'ammontare delle opere;
- 3) **di impegnare** la somma complessiva di **euro 4.880,00** al **capitolo 3530**, c. di c. 1215.6.32. **“UFFICIO TECNICO - Prestazioni Professionali e Specialistiche”**, **P.d.C. 1.3.2.11.999** del Bilancio 2023, (**IMP 2023/11773**);
- 4) **di dare atto** che l'importo complessivo di Euro 4.880,00 è finanziato con risorse proprie dell'Ente;
- 5) **di provvedere** a cura dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui ai punti precedenti, demandando al competente Ufficio per la registrazione e conservazione del contratto stesso;
- 6) **di dare atto** che gli impegni sono assunti ai sensi dell'art. 183 del d. lgs. n. 267/2000;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 7) **di pubblicare**, in ossequio al principio di trasparenza, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di Genova le motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario dell'attività;
- 8) **di provvedere** inoltre, a cura dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche, agli atti conseguenti e alla liquidazione della spesa tramite emissione di atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al provvedimento di affidamento dell'incarico in argomento;
- 9) **di dare atto** che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da responsabile unico del procedimento Arch. Ferdinando De Fornari, quale Direttore dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- 10) **di dare atto** che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
- 11) **di dare atto** che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - CODICE IPA: CI.4VJF, identificativo dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione "Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. 77/2021 del 31 maggio 2021 convertito con Legge 108 del 29 luglio 2021, dell'incarico professionale di Aggiornamento dell'Analisi di rischio nell'area Waterfront di Levante"
 - il Codice Identificativo di Gara (CIG Z523B9EDE2) nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
- 12) **di dare atto** che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche quale al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
- 13) **di dare atto** dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-92

AD OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. 77/2021 del 31 maggio 2021 convertito con Legge 108 del 29 luglio 2021, dell'incarico professionale di Aggiornamento dell'Analisi di rischio nell'area Waterfront di Levante a favore della Società Industria Ambiente S.r.l. - CIG Z523B9EDE2

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Spett.
Comune di Genova
Via Di Francia 1
16149 – Genova
att. Ing. Emanuela Lovato

Genova 30/05/2023

Oggetto: Integrazione offerta per la consulenza e l'assistenza nelle attività inerenti la procedura di bonifica / messa in sicurezza del sito, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006, per l'area del Waterfront di Levante a Genova.

Con riferimento all'incarico di cui alla **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-270.0.0.-103** del 06/08/2020 con la presente si trasmette la nostra migliore offerta per le attività integrative di cui all'oggetto, che saranno articolate come di seguito meglio dettagliato.

OFFERTA TECNICA

1) Aggiornamento dell'Analisi di Rischio Lotto 2.2a per determinazione nuove CSR (attività già svolta)

L'aggiornamento dell'Analisi di Rischio si è reso necessario per calcolare le CSR (Concentrazioni Soglia di Rischio) relative a sostanze non incluse nella precedente modellazione.

Il documento è stato strutturato come segue:

- Descrizione delle nuove indagini effettuate e dei nuovi elementi progettuali;
- Aggiornamento dell'Analisi di Rischio sulla base del Modello Concettuale precedentemente definito con inserimento dei parametri non conformi non inclusi nella precedente modellazione e dei nuovi elementi progettuali;
- Calcolo delle nuove CSR.

2) Aggiornamento dell'Analisi di Rischio Lotto 2.0 per determinazione nuove CSR (attività già svolta)

L'aggiornamento dell'Analisi di Rischio si è reso necessario per calcolare le CSR (Concentrazioni Soglia di Rischio) relative a sostanze non incluse nella precedente modellazione.

Il documento è stato strutturato come segue:



- Descrizione delle nuove indagini effettuate e dei nuovi elementi progettuali;
- Aggiornamento dell'Analisi di Rischio sulla base del Modello Concettuale precedentemente definito con inserimento dei parametri non conformi non inclusi nella precedente modellazione e dei nuovi elementi progettuali;
- Calcolo delle nuove CSR.

OFFERTA ECONOMICA

- Per le attività di cui al punto 1) 2.000,00 €
- Per le attività di cui al punto 2) 2.000,00 €

Gli importi sopra esposti si intendono IVA esclusa.

La fattura relativa a ciascuna fase di lavori (di cui alla lista sopra elencata) verrà emessa al termine della specifica attività eseguita, e comunque sarà sempre subordinata al vostro specifico consenso.

Il pagamento della fattura dovrà avvenire a 30 gg/d.f.

Rimanendo a disposizione per eventuali osservazioni o chiarimenti si porgono distinti saluti.

Dott.  Alessandro Girelli