



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-109

L'anno 2023 il giorno 18 del mese di luglio il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PNRR - M5.C2. I2.2 Piani Urbani Integrati – progetti generali
Rimodulazione quadro economico relativo all'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Lotto 1"
CUP: B37H22001630006 - MOGE: 20991

Adottata il 18/07/2023
Esecutiva dal 21/07/2023

18/07/2023	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-109

OGGETTO: PNRR - M5.C2. I2.2 Piani Urbani Integrati – progetti generali
Rimodulazione quadro economico relativo all'intervento "Area adiacente Via del Campasso: ri-qualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Lotto 1". CUP: B37H22001630006 - MOGE: 20991

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2 Piani Urbani Integrati (general project), prevede di "favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso inoltre che:

- il comma 1 dell'articolo 21 del Decreto Legge del 6 novembre 2021, n. 152 assegna risorse alle Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026;
- il comma 5 dell'articolo 21 dell'anzidetto Decreto stabilisce inoltre che le Città Metropolitane, nei limiti delle risorse assegnate, sono tenute ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana, tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021 viene previsto che per il periodo 2022-2026 le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, individuano i progetti finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati, con valore non inferiore a 50 milioni di euro, e nel limite massimo delle risorse assegnate dall'Allegato 1 dell'articolo 21, comma 3, decreto legge n. 152/2021, aventi ad oggetto la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti, il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, interventi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, ed i relativi soggetti attuatori nell'ambito dell'area metropolitana, presentando apposita domanda al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale;

- in data 3 marzo 2022, con Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 13/2022, è stata disposta la selezione degli interventi per la predisposizione del progetto di Piano Urbano Integrato da parte della Città metropolitana di Genova dal titolo "Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova";

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 17/03/2022 sono stati approvati i 14 progetti di fattibilità tecnico-economica degli interventi per un importo complessivo di Euro 91.200.000, tra cui è ricompreso l'intervento in oggetto;

- un ulteriore intervento per la riqualificazione di via Giotto per un importo complessivo di € 1.014.274,00 è stato presentato al Ministero dell'Interno, portando così la richiesta a valere sui Piani Urbani Integrati a complessivi Euro 92.214.274,00 per un totale di n. 15 interventi;

- i progetti di fattibilità di cui ai punti precedenti sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Genova, ai fini dell'inserimento degli stessi nel Piano Urbano Integrato, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza "Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova";

- con nota del 18/03/2022, la Città Metropolitana ha trasmesso al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale la proposta progettuale "Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella Città Metropolitana di Genova", corredata da una relazione contenente le finalità dell'intervento e dei benefici attesi, Planimetrie e rendering dell'intervento proposto, Cronoprogramma di dettaglio dell'intervento proposto per singolo CUP e per annualità (2022-2026), documentazione fotografica attuale relativa all'area/bene su cui si realizzerà l'intervento;

- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 viene individuato l'elenco definitivo degli interventi dei Piani Urbani Integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane;

- il decreto di cui al punto precedente individua i soggetti attuatori assegnatari delle risorse e stabilisce che questi ultimi, insieme alle rispettive Città Metropolitane, si impegnano a regolare i propri rapporti con il Ministero dell'Interno, attraverso la stipula di specifico Atto di adesione, volto a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale;

- l'art. 3 del Decreto di cui sopra prevede altresì il 30 luglio 2023 quale termine per l'aggiudicazione dei lavori; il 30 settembre 2024 quale termine per l'avanzamento delle opere in una percentuale del 30%; e il 30 giugno 2026, quale termine finale di ultimazione dei lavori;

Premesso altresì che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- a seguito del crollo del Ponte Morandi del 14/08/2018 è emersa la necessità di riprogettare le aree della Val Polcevera e la futura organizzazione del contesto urbano ed infrastrutturale interessato dal tragico evento;
- a seguito del concorso internazionale di progettazione attivato dal Comune di Genova è risultata vincitrice la proposta di masterplan denominata "Il Cerchio Rosso", del Raggruppamento di professionisti rappresentati da Stefano Boeri Architetti S.r.l.;
- al fine di perseguire l'obiettivo della rigenerazione urbana dell'area il Comune di Genova intende attuare nei prossimi mesi i seguenti interventi:
 - una nuova strada per il collegamento tra la zona del Campasso e Brin;
 - la sistemazione e rifunzionalizzazione dell'area ubicata in adiacenza al nuovo parco Ferroviario del Campasso (il cui progetto rientra nel più ampio ambito del nodo ferroviario del terzo valico AV-AC Milano Genova), conformemente alle previsioni di interesse pubblico contemplate dal Masterplan Boeri, il quale attribuisce al comparto una vocazione per servizi ed impiantistica sportiva;
- in termini sinergici e di collaborazione tra Enti, RFI ha provveduto a sviluppare il progetto definitivo (trasmesso in data 14/03/2022, Ns. Prot n. 0098427.E) inerente la sistemazione delle terre, compatibile con il nuovo scalo ferroviario e funzionale per i successivi sviluppi progettuali e di cantierizzazione che il Comune di Genova intende attuare direttamente, nella prospettiva di una rapida sistemazione dei luoghi, quale prima fase del descritto riassetto territoriale.

Premesso ulteriormente che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 44 in data 17/03/2022 il Comune di Genova ha approvato gli interventi da proporre alla Città Metropolitana di Genova per essere ricompresi nel Piano Urbano Integrato ex art. 21 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 (convertito nella l. 233/2021), in attuazione della linea progettuale «piani integrati - M5C2 – investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, tra cui è ricompreso l'intervento di "Riqualificazione ex area ferroviaria Campasso propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi", per un importo di Euro 7.000.000,00;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21 aprile 2022, è stato approvato il secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è stato inserito, all'annualità 2022, l'intervento Moge 20991 "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena §";
- con Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 05/05/2022 il Comune di Genova ha approvato il progetto definitivo relativo all'intervento: Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Lotto 1;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-62 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 17/05/2022, si è preso atto dell'ammissione a finanziamento relativa ai Piani Urbani Integrati (P.U.I.) prevista dal Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il medesimo provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;

Premesso infine che:

- per la complessa articolazione dell'intervento di rifunionalizzazione delle aree del Campasso, specie dal punto di vista ambientale, si è ritenuto di procedere alla suddivisione dello stesso in fasi realizzative aventi natura consequenziale:

- ✓ Fase 1: opere di sistemazione morfologica e indagine preliminare – Finanziamento PNRR;
- ✓ Fase 2: indagini, caratterizzazione e messa in sicurezza dell'area;
- ✓ Fase 3: opere di sistemazione superficiale a completamento.

- l'Area Infrastrutture Opere Pubbliche, già Area Servizi Tecnici ed Operativi, con Determinazione Dirigenziale N. 2022-270.0.0.-64, adottata il 18/05/2022 ed esecutiva dal 18/05/2022, ha provveduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n.108, dell'incarico di progettazione esecutiva alla Società RINA CONSULTING S.p.a. della prima fase di intervento;

-con successiva Determinazione Dirigenziale N. 2022-270.0.0.-68, adottata il 09/06/2022 ed esecutiva dal 09/06/2022, si è provveduto all'approvazione del progetto Esecutivo ed all'affidamento ex art. 192 D.LGS 50/2016 ad A.S.Ter S.p.a. dell'esecuzione della Fase 1 dell'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Lotto 1";

- in data 10/06/2022, con verbale di consegna Prot. n. 10/06/2022.0224420 sono state consegnate ad Aster s.p.a., nelle more della sottoscrizione del contratto, le aree oggetto di lavorazioni;

- con DGC n. 198 del 15/09/2022 è stato altresì approvato del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Fasi 2 e 3" e del Quadro Economico Complessivo dell'intervento".

Considerato che:

- nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'area Campasso, si è reso necessario predisporre apposito atto convenzionale tra Rete Ferroviaria Italiana e il Comune di Genova al fine di disciplinare i reciproci impegni in ordine alla messa a disposizione delle aree del Parco Campasso di proprietà R.F.I., alla successiva destinazione finale delle stesse, nonché all'esecuzione degli interventi;

- la suddetta convenzione è stata approvata dal Consiglio Comunale nella seduta del 31/5/2022 con DCC n. 41;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il medesimo provvedimento è stato previsto l'acquisto delle aree connesse all'operazione con l'utilizzo di fondi PNRR;
- il Comune di Genova, il Commissario Straordinario di Governo per il Progetto Unico, e Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., hanno proceduto alla sottoscrizione della “*CONVENZIONE PER DISCIPLINARE GLI IMPEGNI DELLE PARTI INERENTI LE AREE DI PARCO CAMPASSO DI PROPRIETÀ DI RETE FERROVARIA ITALIANA UBICATE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GENOVA*” in data 20/06/2022, registrata con atto notarile del 08/07/2022 al 1610/1 serie 3;
- ai sensi dell'art.3 della Convenzione RFI si impegna ad erogare al Comune un contributo fisso, forfetario ed omnicomprensivo di Euro 3.000.000,00 (euro tremilioni/00), per la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi di rimodellazione dei depositi di terre e rocce da scavo;
- tale importo si affianca al precedente finanziamento PNRR pari a Euro 7.000.000,00, dando copertura economica alle lavorazioni di completamento dell'intervento PNRR, al fine di perseguire la riqualificazione ex area ferroviaria del Campasso.

Considerato inoltre che:

- il quadro economico del progetto esecutivo della Fase 1, approvato con Determinazione Dirigenziale N. 2022-270.0.0.-68, adottata il 09/06/2022 ed esecutiva dal 09/06/2022, presenta un importo complessivo di Euro 6.350.000,00;
- a fronte del finanziamento PNRR di 7.000.000,00 di cui alle premesse residua ancora da utilizzare la cifra di Euro 650.000,00;
- il predetto quadro economico, all'interno delle somme a disposizione, prevede un importo per acquisizione aree pari a Euro 1.140.000,00 oltre IVA di legge;
- la convenzione sottoscritta tra Comune e RFI prevede la cessione definitiva a titolo oneroso delle aree funzionali al progetto di riqualificazione urbana denominato “Il Cerchio Rosso” e di realizzazione della nuova Via del Campasso, al prezzo determinato con la perizia effettuata da soggetto terzo incaricato da Ferservizi, società del Gruppo FS competente alla gestione delle alienazioni, alla quale seguiva, in contraddittorio, ulteriore apposita perizia effettuata dai preposti Uffici della Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo del Comune di Genova;
- in seguito alla definitiva perimetrazione delle aree di intervento ed ai necessari approfondimenti progettuali, la Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo ha proceduto alla determinazione del valore delle aree secondo i criteri sopra descritti, con apposita perizia di stima in data 07/10/2022;
- la Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo ha richiesto all'Agenzia delle Entrate, con nota prot. n° 385487 del 11/10/2022, l'avviamento di un'attività tecnico-estimale volta ad esprimere un parere di congruità sulla predetta perizia;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'Agenda delle Entrate ha redatto in data 22/12/2022 (loro prot. N. 306295) la "Relazione di stima del più probabile valore di mercato all'attualità di aree ubicate in Comune di Genova, facenti parte dell'ex Parco Ferroviario del Campasso", ns. Prot. n.12/04/2023.0162055.E;

- tale perizia esprime giudizio di congruità sul valore indicato nella perizia degli Uffici Comunali che individuava un valore di stima pari a Euro 2.393.000,00, oltre IVA e spese notarili;

- il valore di stima è pari a Euro 61,0/mq con alea stimale associata individuabile nel +/- 10%;

- in termini cautelativi, ipotizzando una maggiorazione del 10%, l'importo risulta pari a Euro 67,1/mq, oltre IVA, per un totale di Euro 81,9/mq.

Considerato altresì che:

- nell'attuale contesto operativo, che riguarda l'avvenuto compimento dell'assetto delle terre, è possibile prendere in considerazione l'acquisto delle aree interessate dal sedime stradale e quelle funzionalmente idonee allo sviluppo dei potenziali progetti di insediamenti di impiantistica sportiva;

- le aree interessate dalle destinazioni soprindicate misurano circa 26.800 mq, il cui ammontare, tenuto conto del valore unitario di Euro 81,9/mq (comprensivo di IVA al 22%), e delle spese connesse all'acquisto, corrisponde a Euro 2.220.000, IVA compresa.

- con D.G.C. 117 del 14.07.2023 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico relativo alla Fase 1 dell'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena - Lotto 1" CUP: B37H22001630006 - MOGE: 20991, per un importo complessivo di Euro 7.000.000,00 I.V.A. compresa;

Considerato infine che:

- l'incremento di spesa relativa all'acquisto aree è compatibile con la copertura finanziaria nell'ambito dei Piani Urbani Integrati – progetti generali, in quanto, nell'ambito del Piano unitariamente considerato, la spesa per acquisto terreni/immobili risulta complessivamente inferiore al 10% dell'importo dei quadri economici ricompresi.

Dato atto che:

- il quadro economico, rimodulato ed approvato con D.G.C. 117 del 14.07.2023, risulta così articolato:

**Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica
alla realizzazione di impianti sportivi -
PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Fase 1**

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi Art. 42 / D.Lgs 207/2010

		Importo dei lavori	€	€
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 3.663.095,15	
		Totale importo lavori		€ 3.663.095,15
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 318.609,52
	A.3	Lavori in economia		€ 0,00
Totale (A.1+ A.2+ A.3)				€ 3.981.704,67
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 10.000,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni		€ 2.310.000,00
		da impegnare Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo	€ 2.220.000,00	
		già impegnati con DD 2022/270.0.0-73 per Spese di registro Convenzione	€ 90.000,00	
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 0,00
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione di cui:		€ 169.831,11
		già impegnati con DD 2022/270.0.0-64 per Progettazione Esecutiva;	€ 77.335,50	
		già impegnati con DD 2022/270.0.0-93 per Assunzione personale (esente IVA);	€ 82.275,26	
		già impegnati con DD 2022/270.0.0-143 per consulenza Ecoter;	€ 10.190,35	
	già impegnato con DD 2022/270.0.0-104 per contributo ANAC (esente IVA);	€ 30,00		
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00	
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici di cui: -29.490,74 Euro già impegnati con DD 2022/270.0.0-79 per Collaudo Statico (esente IVA);		€ 29.490,74	
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00	
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 65.038,79	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1++ B.13)				€ 2.584.360,64
C. I.V.A	C	I.V.A.		€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 0,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 398.170,47
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 35.764,22
		Totale IVA		€ 433.934,69
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+ B+ C)				€ 7.000.000,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la spesa di Euro **3.981.704,67** oltre iva al 10 % per complessivi Euro **4.379.875,14** inerente i lavori affidati in house di cui al quadro A del Quadro Economico è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale N. 2022-270.0.0.-68, adottata il 08/06/2022;
- la spesa di Euro **90.000,00** inerente la registrazione della Convenzione per disciplinare gli impegni delle parti inerenti le aree di Parco Campasso di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana rientrante alla voce B.5 del Quadro Economico è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale N. 2022-270.0.0.-73, adottata il 29/06/2022;
- la spesa di Euro **77.335,50** oltre iva al 22 % per complessivi Euro **94349,31** inerente all'incarico di Progettazione Esecutiva rientrante alla voce B.8 del Quadro Economico è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale N. 2022-270.0.0.-64, adottata il 18/05/2022;
- la spesa di Euro **82.275,26** inerente all'assunzione personale PNRR nell'ambito dell'intervento rientrante alla voce B.8 del Quadro Economico è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale 2022/270.0.0-93, adottata il 11/08/2022;
- la spesa di Euro **29.490,74** inerente all'incarico di collaudatore statico alla voce B.8 del Quadro Economico è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale 2022/270.0.0-79, adottata il 07/07/2022;
- la spesa di Euro € **10.190,35** oltre iva al 22 % per complessivi Euro **12.432,23** inerente all'incarico di supporto tecnico al RUP per la predisposizione, il coordinamento e la verifica della documentazione DNSH alla voce B.8 del Quadro Economico è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale 2022/270.0.0-143, adottata il 05/12/2022;
- la spesa di Euro **30,00** per contributi ANAC alla voce B.8 del Quadro Economico è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale 2022/270.0.0-104, adottata il 31/08/2022;

Preso atto infine che:

- gli incentivi per funzioni tecniche possono essere riconosciuti esclusivamente per le attività riferibili a contratti di lavori, servizi o forniture che, siano state affidate previo espletamento di una procedura comparativa e quindi sono escluse ai fini di accantonamento dell'incentivo per funzioni tecniche importi di lavori ed altri investimenti attuati con procedure di affidamento diretto;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente, nonché responsabile del procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti:

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

DETERMINA

1. di prendere atto della rimodulazione del quadro economico relativo alla Fase 1 dell'intervento "Area adiacente Via del Campasso: ri-qualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Lotto 1" CUP: B37H22001630006 - MOGE: 20991, come meglio precisato in premessa, per un importo complessivo di spesa pari ad Euro 7.000.000,00, I.V.A. compresa;
2. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;
3. di dare atto che la nuova voce del quadro tecnico economico relativo alle **spese tecnico amministrative**, ammonta a Euro 169.831,11 oltre IVA per complessivi Euro **189.086,80** e si compone delle seguenti spese già sostenute:
 - Euro 77.335,50 oltre iva al 22 % per complessivi Euro **94.349,31** inerente all'incarico di Progettazione Esecutiva è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale N. 2022-270.0.0.-64, adottata il 18/05/2022;
 - Euro 10.190,35 oltre iva al 22 % per complessivi Euro **12.432,23** inerente all'incarico di supporto tecnico al RUP per la predisposizione, il coordinamento e la verifica della documentazione DNSH
 - Euro **82.275,26** inerente all'assunzione personale PNRR nell'ambito dell'intervento
 - Euro **30,00** per contributi ANAC
4. di dare atto che la nuova voce del quadro tecnico economico relativo agli **accertamenti di laboratorio e collaudi** ammonta a complessivi Euro **29.490,74** e si compone della seguente spesa già sostenuta:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro **29.490,74** inerente all'incarico di collaudatore statico
5. di dare atto che la nuova voce del quadro tecnico economico relativo a **opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale**, ammonta a Euro 65.038,79 oltre IVA al 22% per complessivi Euro **79.347,32**;
 6. di dare atto che la nuova voce del quadro tecnico economico relativo agli **imprevisti** ammonta a Euro 10.000,00 oltre IVA al 22% per complessivi Euro **12.200,00**;
 7. di dare atto che la nuova voce del quadro tecnico economico relativo all'acquisizione di aree ammonta a Euro **2.310.000,00** e si compone della spesa già sostenuta:
 - Euro **90.000,00** inerente la registrazione della Convenzione per disciplinare gli impegni delle parti inerenti le aree di Parco Campasso di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana;
 8. di provvedere ad impegnare le somme a disposizione al Capitolo 70245 c.d.c. 2560.8.10 2 "Progetti di riqualificazione - PNRR M5C2 I2.2 PUI Sampierdarena" P.d.c. 2.2.1.9.99. crono 2022/561 del Bilancio 2023 del Quadro economico come nel seguente modo:
 - **Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale**, per Euro **79.347,32** mediante riduzione per pari importo dell'imp 2023/5727 e contestuale apertura di nuovo imp **2023/11975**;
 - **Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni**, Euro **2.220.000,00** mediante incremento di Euro 919.200,00 dell'impegno **2023/5728** riducendo gli impegni:
 - ✓ 2023/5727 per Euro 147.361,94;
 - ✓ 2023/5729 per Euro 9.679,53
 - ✓ 2023/528 per Euro 42.345,50
 - ✓ 2023/660 per Euro 27.425,08
 - ✓ 2023/5749 per Euro 54.850,18
 - ✓ 2023/5710 per Euro 452.537,77
 - ✓ 2023/448 per Euro 185.000,00
 9. di dare mandato alla Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo di procedere all'acquisizione delle aree di intervento andando a prelevare l'importo di cui al precedente punto 8);
 10. di dare atto che il quadro economico dell'intervento in questione troverà copertura finanziaria nei fondi finanziati di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito dei Piani Urbani Integrati - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno (Acc. 2023/1472 e 2023/101);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

11. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente, nonché responsabile del procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
12. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
13. di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-109
AD OGGETTO: PNRR - M5.C2. I2.2 Piani Urbani Integrati – progetti generali
Rimodulazione quadro economico relativo all'intervento "Area adiacente Via del Campasso: ri-
qualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR
M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Lotto 1" - CUP: B37H22001630006 - MOGE: 20991

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- ACC. 2023/1472
- ACC. 2023/101

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Stefania Villa