



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-112

L'anno 2023 il giorno 18 del mese di Luglio il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria impiantistica, non programmabile, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
MOGE 20241 - CUP B37J18000390004 - CIG 9250000D77

Adottata il 18/07/2023
Esecutiva dal 18/07/2023

18/07/2023	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-112

OGGETTO Lavori di manutenzione straordinaria impiantistica, non programmabile, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
MOGE 20241 - CUP B37J18000390004 - CIG 9250000D77

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 333 del 02.12.2022 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico dei “Lavori di manutenzione straordinaria impiantistica, non programmabile, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro” per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00;
- con determinazione dirigenziale dell’Area dei Servizi Tecnici e Operativi n. 2021-270.0.0.-176 adottata il 24/12/2021 ed esecutiva il 28/12/2021, sono stati approvati i lavori, gli atti di gara, ed indetta procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020, del Codice, senza previa pubblicazione di bando per l’affidamento dei Lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile impiantistica, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro per una capienza complessiva per importo lavori di Euro 760.000,00 suddivisa in due annualità 2021 e 2022;
- con determinazione dirigenziale dell’Area dei Servizi Tecnici e Operativi n. 2022-270.0.0.-34 adottata il 23/03/2022 ed esecutiva il 24/03/2022 si è provveduto all’aggiudicazione definitiva dei lavori all’Impresa RS-Service s.r.l., con sede in Genova, Corso Perrone 47E – CAP 16152 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03832010106, che ha offerto la percentuale di ribasso del 29.182%;
- in data 13/05/2022 è stato stipulato l’Accordo Quadro Cronologico N. 157 di durata biennale per un importo lavori complessivo di Euro 760.000,00;
- in data 15/07/2022 è stato stipulato il 1° contratto applicativo rep. 2022/1230 dell’importo pari ad Euro 380.000,00 Euro coincidente con la prima annualità:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 26/07/2022 con verbale prot. N. 0291505.I del 27/07/2022 sono stati consegnati i lavori relativi al primo contratto applicativo;

Considerato che:

- il ribasso percentuale offerto in sede di gara è pari al 29,182 %, sui prezzi dei prezziari “Opere Edili” e “Impiantistiche” – Regione Liguria – Anno 2021;
- al fine di contabilizzare tutte le lavorazioni eseguite, è necessario concordare n. 23 nuovi prezzi non presenti nel prezzario 2021 a base di gara;
- per le suddette lavorazioni, comunque attinenti con l’Appalto in oggetto, è da prevedere l’applicazione in contabilità dei n. 5 Nuovi Prezzi soggetti al ribasso d’asta contrattuale, alle medesime condizioni ed oneri del contratto principale, secondo l’Atto di Impegno ed il verbale di Concor-damento Nuovi Prezzi prot. N. 0321129.I del 17/07/2023, sottoscritto dall’impresa RS-Service s.r.l.;
- l’applicazione in contabilità dei suddetti Nuovi Prezzi, non comporterà variazioni all’ importo contrattuale, e che, per tale motivazione, non si rende necessario un tempo suppletivo per l’ulti-mazione dei lavori;
- le tipologie dei lavori di cui trattasi rientrano tra quelle già previste nel piano di sicurezza e coor-dinamento, che, pertanto, non è da integrare;

Dato atto che:

- il presente Provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati perso-nali;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di di-ritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 21/07/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

DETERMINA

- 1) di approvare n. 5 Nuovi Prezzi Contrattuali, concordati con la sottoscrizione dell'Atto di Impegno prot. N. 0321129.I del 17/07/2023, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi di gara dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 3) di dare atto altresì che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA



AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE

Lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile impiantistica, per Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro, 1° Contratto Applicativo

Affidamento conseguente alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro Crono. 157 del 13.05.2022

MOGE: 20241 - CUP.: B37H18008140004 - CIG: 9250000D77

APPROVAZIONE DEI LAVORI E INDIVIDUAZIONE DELLE

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO: determinazione dirigenziale n. 2021-270.0.0.-176 del 28.12.2021

VERBALE DI GARA: Crono n. 71 del 22.02.2022.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: determinazione dirigenziale n. 2022-270.0.0.-34 del 24/03/2022

VARIAZIONE DI GARA: - 29,182% che inciderà solo sui prezzi capitolari

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 380.000,00

(comprensivo di oneri per la sicurezza ed opere in economia)

IMPRESA APPALTATRICE: R.S. Service s.r.l. con sede in Genova, Corso Perrone 47E, C.A.P. 16152, codice fiscale e PI 03832010106;

ACCORDO QUADRO: Crono. n. 157 del 13.05.2022;

1° CONTRATTO APPLICATIVO: rep. n. 1230 del 15/07/2022.

ATTO DI IMPEGNO E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno 2023, il giorno 14 del mese di Luglio in Genova.

Premesso che l'impresa R.S. Service s.r.l. con sede in Genova, Corso Perrone



COMUNE DI GENOVA

47E, C.A.P. 16152, codice fiscale e PI 03832010106 si è aggiudicata

l'Accordo Quadro relativo ai lavori in oggetto, affidamento conseguente alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro Crono. n. 157 del 13/05/2022.

Premesso che in data 15/07/2022 è stato stipulato il 1° contratto applicativo relativo alla prima annualità rep. n. 1230.

Dato atto che in data 26/07/2022 sono stati consegnati i lavori di cui all'oggetto;

Preso atto che in fase di contabilizzazione finale dei lavori, per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il prezzario 2021, a base di contratto in epigrafe, non include i relativi prezzi.

Il sottoscritto Lorenzo De Barbieri, Legale Rappresentante dell'impresa RS Service s.r.l., appaltatore dei lavori

ACCETTA

i seguenti n° 5 nuovi prezzi di seguito descritti, come meglio riportati nel verbale di concordamento, parte integrante del presente Atto di impegno, da assoggettare a ribasso d'asta del 29,182%, eccetto le voci NP_24 e NP_25 che essendo riguardanti la sicurezza non sono soggetti a ribasso.

NP_24 Fornitura e posa di struttura paranco da installarsi nella scala tra il piano -3 all'uscita dal montacarichi ed il piano -4. La realizzazione della struttura saldata deve essere eseguita secondo il progetto redatto dallo studio Muzio.

Euro 5.000,00

NP_25 Fornitura e posa di paranco a bandiera da installarsi nell'intercapedine al piano -4 secondo le indicazioni dello studio Muzio.

Euro 3.900,00



COMUNE DI GENOVA

NP_26 Intervento di riparazione gruppi frigo parte elettrica comprendente:

- Sostituzione di n.1 compressore dwm 8 cilindri 60HP tandem (sul circuito frigo 1)

- Sostituzione di n. 2 compressori dwm 8 cilindri 60HP tandem (sul circuito frigo 2)

- Sostituzione di n.1 compressore dwm 8 cilindri 60HP tandem (sul circuito frigo 3)

- Sostituzione dei fusibili bruciati (sul circuito frigo 2 e 3)

- Sostituzione dei teleruttori di potenza compressore bruciato (115 Amp) (sul circuito frigo 2 e 3)

Euro 98.844,93

NP_27 Intervento di riparazione gruppi frigo parte meccanica:

- Sostituzione di n.4 valvole termostatiche di espansione complete di otturatore potenza nominale 200kW frigoriferi (sul circuito frigo 2 e 3)

- Sostituzione di n.4 valvole solenoidi (sul circuito frigo 2 e 3)

- Intercettazione gas complete di bobina (sul circuito frigo 2)

- Sostituzione tubetti riporto pressione su valvole (sul circuito frigo 2 e 3)

- Sostituzione delle valvole di sicurezza lato bassa pressione e lato alta pressione (sul circuito frigo 2 e 3)

- Sostituzione olio su tutti i compressori (sul circuito frigo 2 e 3)

- Sostituzione dei filtri dry (sul circuito frigo 2 e 3)

Euro 91.784,57

NP_28 Fornitura a posa di pompe gemellari di circolazione acqua calda sanitaria, denominate P13, a sostituzione delle esistenti. La voce comprende la rimozione e lo smaltimento delle pompe esistenti.



COMUNE DI GENOVA

Euro 9.850,00

Mentre il presente atto è immediatamente vincolante per l'impresa, lo diverrà per la Civica Amministrazione non appena l'apposito provvedimento avrà ottenuto l'esecutività.

Genova, 14/07/2023

L'impresa

RS-Service

RS-Service S.r.l.

Il Direttore dei Lavori

Ing. Stefano Rocca

Visto: Il Responsabile del Procedimento

Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

D.M. 7 marzo 2018 n. 49 art. 8

Lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile impiantistica, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale da attuarsi mediante Accordo Quadro, 1a annualità

CUP: B37H18008140004 – **CIG:** 9250000D77 – **MOGE:** 20241

Impresa appaltatrice: R.S. Service s.r.l. con sede in Genova, Corso Perrone 47E, C.A.P. 16152, codice fiscale e PI 03832010106

Determina approvazione lavori: determinazione dirigenziale n. 2021-270.0.0.-176 del 28.12.2021

Determina di aggiudicazione: determinazione dirigenziale n. 2022-270.0.0.-34 del 24/03/2022

Accordo Quadro: Crono. n. 157 del 13.05.2022

1° contratto applicativo: rep. n. 1230 del 15/07/2022.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area dei Servizi Tecnici e Operativi D.D. n. 2021-270.0.0.-176 esecutiva il 28/12/2021, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara dell'intervento in oggetto ed il relativo quadro economico per un importo complessivo della spesa di Euro 760.000,00, suddiviso in due annualità da Euro 380.000,00 ciascuna;
- è stata aggiudicata con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-34 esecutiva il 24/03/2022 l'esecuzione dei lavori in oggetto all'Impresa R.S. Service s.r.l, con ribasso del 29,182%;
- è stato stipulato il Contratto Cronologico di Accordo Quadro n. 157 in data 13/05/2022;
- è stato stipulato il 1° contratto applicativo, relativo alla prima annualità rep. n. 1230 in data 15/07/2022;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2023 il giorno 06 del mese di luglio l'ing. Stefano Rocca, in qualità di Direttore dei Lavori ed il P.I. Giovanni Vejsitti, in qualità di Direttore Tecnico e Direttore di Cantiere dell'Impresa R.S. Service s.r.l., concordano i seguenti prezzi che sono da intendersi al lordo del ribasso di gara, salvo gli NP_24 e NP_25 che sono riguardanti la sicurezza e quindi non soggetti a ribasso.

NP_24 Fornitura e posa di struttura paranco da installarsi nella scala tra il piano -3 all'uscita dal montacarichi ed il piano -4. La realizzazione della struttura saldata deve essere eseguita secondo il progetto redatto dallo studio Muzio.

Euro 5.000,00



COMUNE DI GENOVA

NP_25 Fornitura e posa di paranco a bandiera da installarsi nell'intercapedine al piano -4 secondo le indicazioni dello studio Muzio.

Euro 3.900,00

NP_26 Intervento di riparazione gruppi frigo parte elettrica comprendente:

- Sostituzione di n.1 compressore dwm 8 cilindri 60HP tandem (sul circuito frigo 1)
- Sostituzione di n. 2 compressori dwm 8 cilindri 60HP tandem (sul circuito frigo 2)
- Sostituzione di n.1 compressore dwm 8 cilindri 60HP tandem (sul circuito frigo 3)
- Sostituzione dei fusibili bruciati (sul circuito frigo 2 e 3)
- Sostituzione dei teleruttori di potenza compressore bruciato (115 Amp) (sul circuito frigo 2 e 3)

Euro 98.844,93

NP_27 Intervento di riparazione gruppi frigo parte meccanica:

- Sostituzione di n.4 valvole termostatiche di espansione complete di otturatore potenza nominale 200kW frigoriferi (sul circuito frigo 2 e 3)
- Sostituzione di n.4 valvole solenoidi (sul circuito frigo 2 e 3)
- Intercettazione gas complete di bobina (sul circuito frigo 2)
- Sostituzione tubetti riporto pressione su valvole (sul circuito frigo 2 e 3)
- Sostituzione delle valvole di sicurezza lato bassa pressione e lato alta pressione (sul circuito frigo 2 e 3)
- Sostituzione olio su tutti i compressori (sul circuito frigo 2 e 3)
- Sostituzione dei filtri dry (sul circuito frigo 2 e 3)

Euro 91.784,57

NP_28 Fornitura a posa di pompe gemellari di circolazione acqua calda sanitaria, denominate P13, a sostituzione delle esistenti. La voce comprende la rimozione e lo smaltimento delle pompe esistenti.

Euro 9.850,00

Genova, 14/07/2023

Il D.L.
(Ing. Stefano Rocca)

[Redacted signature]

L'IMPRESA

R.S. Service

R.S. SERVICE s.r.l.

[Redacted address]

P.Ivã 03832010106



Comune di Genova
AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |
areatecnica@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |

