



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-117**

L'anno 2023 il giorno 25 del mese di luglio il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PNRR – M5.C2. I2.2 Piani Integrati - Piano Urbano Integrato (PUI) - Aggiudicazione all' RTI COSME SPA-MASSUCCO COSTRUZIONI SRL a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. d), D.lgs. 50/2016, della progettazione e dell'esecuzione dell'intervento "Edificio via Giuseppe Spataro civv. 32r-32ar-34: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - CUP: B36J22000020006 – MOGE: 20989 - CIG 987792733B

Adottata il 25/07/2023  
Esecutiva dal 25/07/2023

25/07/2023	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-117**

OGGETTO Aggiudicazione all' RTI COSME SPA-MASSUCCO COSTRUZIONI SRL a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. d), D.lgs. 50/2016, della progettazione e dell'esecuzione dell'intervento "Edificio via Giuseppe Spataro civv. 32r-32ar-34: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde. - PNRR – M5.C2. I2.2 Piani Integrati - Piano Urbano Integrato (PUI)."  
CUP: B36J22000020006 – MOGE: 20989 - CIG 987792733B

IL DIRETTORE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- con il Decreto-legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2 prevede l'effettuazione di interventi "Al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico”;

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

### **Premesso inoltre che:**

- il comma 1 dell'articolo 21 del Decreto Legge del 6 novembre 2021, n. 152 assegna risorse alle Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026;

- il comma 5 dell'articolo 21 dell'anzidetto Decreto stabilisce inoltre che le Città Metropolitane, nei limiti delle risorse assegnate, sono tenute ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana, entro il termine del 22 marzo 2022 (come da proroga introdotta dalla Legge di conversione n. 233/2021), tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana;

- alla Città Metropolitana di Genova, secondo le modalità di ripartizione delle risorse stabilite al comma 3 del medesimo art. 21 e indicato all'Allegato 1 del suddetto decreto, sono state assegnate risorse pari ad Euro 141.210.434,00 per gli anni 2021- 2026;

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021 viene previsto che per il periodo 2022-2026 le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, individuano i progetti finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati, con valore non inferiore a 50 milioni di euro, e nel limite massimo delle risorse assegnate dall'Allegato 1 dell'articolo 21, comma 3, decreto legge n. 152/2021, aventi ad oggetto la manutenzione per il riuso e la rifunionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti, il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, ed i relativi soggetti attuatori nell'ambito dell'area metropolitana, presentando apposita domanda al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale;

- in data 3 marzo 2022, con Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 13/2022, è stata disposta la selezione degli interventi per la predisposizione del progetto di Piano Urbano Integrato da parte della Città metropolitana di Genova dal titolo “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova” - punta alla trasformazione di territori grazie a investimenti volti al miglioramento di ampie aree urbane fragili, alla rivitalizzazione economico sociale, con particolare attenzione alla creazione di nuovi servizi e alla riqualificazione dell'accessibilità e delle infrastrutture, permettendo l'evoluzione di territori vulnerabili in città intelligenti e sostenibili;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 17/03/2022 il Comune di Genova ha approvato n. 14 Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica degli interventi da proporre alla Città Metropolitana di Genova per essere ricompresi nel Piano Urbano Integrato ex art. 21 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 (convertito nella l. 233/2021), in attuazione della linea progettuale «piani integrati - M5C2 – investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, per un importo complessivo di Euro 91.200.000, tra cui l'intervento “Edificio via Giuseppe Spataro civv. 32r-32ar-34: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde”, per un importo di Euro 4.200.000,00;

- un ulteriore intervento per la riqualificazione di via Giotto per un importo complessivo di Euro 1.014.274,00 è stato presentato al Ministero dell'Interno, portando così la richiesta a valere sui Piani Urbani Integrati a complessivi Euro 92.214.274,00 per un totale di n. 15 interventi;

- i progetti di fattibilità di cui ai punti precedenti sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Genova, ai fini dell'inserimento degli stessi nel Piano Urbano Integrato, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova”.

- con nota del 18/03/2022, la Città Metropolitana ha trasmesso al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale la proposta progettuale “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella Città Metropolitana di Genova”, corredata da una relazione contenente le finalità dell'intervento e dei benefici attesi, Planimetrie e rendering dell'intervento proposto, Cronoprogramma di dettaglio dell'intervento proposto per singolo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

CUP e per annualità (2022-2026), documentazione fotografica attuale relativa all'area/bene su cui si realizzerà l'intervento;

- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 viene individuato l'elenco definitivo degli interventi dei Piani Urbani Integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane;

- il decreto di cui al punto precedente individua i soggetti attuatori assegnatari delle risorse e stabilisce che questi ultimi, insieme alle rispettive Città Metropolitane, si impegnano a regolare i propri rapporti con il Ministero dell'Interno, attraverso la stipula di specifico Atto di adesione, volto a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale;

- l'art. 3 del Decreto di cui sopra prevede altresì il 30 luglio 2023 quale termine per l'aggiudicazione dei lavori; il 30 settembre 2024 quale termine per l'avanzamento delle opere in una percentuale del 30%; e il 30 giugno 2026, quale termine finale di ultimazione dei lavori.

#### **Premesso altresì che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-62 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 17/05/2022, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 di n. 15 interventi per Euro 92.214.274,00, per mezzo di risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU".

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero per un importo complessivo pari ad Euro 2.720.000,00 a valere sulle annualità 2022/2024 rinviando a successivo provvedimento l'accertamento e l'impegno della quota 2025, non iscrivibile a Bilancio per la natura triennale dello stesso, per Euro 1.480.000,00 e pertanto per un importo complessivo pari ad Euro 4.200.000,00;

- tra gli obiettivi del Piano Urbano Integrato rientra la rigenerazione di quella vasta parte del territorio comunale, compresa nell'ambito del quartiere di Sampierdarena e della bassa Val Polcevera, interessata da fenomeni di disagio, ghettizzazione e marginalizzazione sociale. In tale contesto sono previsti interventi che puntano a creare aree urbane vivibili, attrattive e sostenibili a vantaggio della socialità, anche attraverso la valorizzazione del patrimonio culturale presente nell'ambito al fine di potenziare l'offerta culturale, promuovere la valorizzazione economica e sociale ed insediare nuove funzioni pubbliche a carattere sociale e aggregativo.

- il presente Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, denominato "Edificio via Giuseppe Spataro civv. 32r-32ar-34: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde" coordinato dall'arch. Marco Bertolini, è stato redatto dagli Uffici Tecnici del Comune di Genova, per la parte generale ed architettonica, e dall'operatore economico LA SIA S.p.A., incaricato per la parte impiantistica, costituisce l'approfondimento della proposta approvata con D.G.C. n. 24 del 16/02/2023;

- oggetto dell'intervento è la realizzazione di un parcheggio a due piani comprese la sistemazione a verde e l'illuminazione pubblica, a seguito della demolizione di un fabbricato industriale e di una palazzina d'uso civile, costituenti parte della proprietà;

- con atto di compravendita del 21/12/2022 a firma di Lorenzo Anselmi Notaio, Repertorio n.68977, Registrato all'Agenzia delle Entrate il 29/12/2022 n.47964, è stato acquisito dalla Direzione Patrimonio, il complesso edilizio, oggetto dell'intervento, sito in Via Giuseppe Spataro civv. 24r-26r-28r, in forza della DCC n.56/2022;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 24 in data 16/02/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "Edificio via Giuseppe Spataro civv. 32r-32ar-34: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde" – PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" (MOGE 20989), per un importo complessivo di Euro 4.200.000,00;

- la spesa di cui al presente provvedimento, è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Piani Integrati" – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea - NextGenerationEU;

- il Responsabile Unico del procedimento è l'arch. Ferdinando De Fornari, Direttore dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche.

#### **Considerato che:**

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2023/270.0.0./87 del 19/06/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica a base gara relativo all'intervento "Edificio via Giuseppe Spataro civv. 32r-32ar-34: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde" – PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena";

- con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del Codice, così come modificato ai sensi dell'Art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come sostituita dall'Art.51 della L. n. 108/2021, senza previa pubblicazione del bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato ai sensi dell'art 95, comma 6, del Codice Appalti;

- con la citata determinazione si è altresì stabilito di utilizzare, nell'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;

- con nota trasmessa via PEC in data 20/06/2023, Prot. 21/06/2023.0280466.U, la Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune ha invitato le imprese selezionate a pre-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri indicati nei documenti di cui sopra ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 10 luglio 2023, mediante caricamento delle medesime sulla predetta piattaforma telematica, e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 11 luglio 2023.

### **Considerato ulteriormente che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023/270.0.0./104 del 12/07/2023 si è provveduto alla nomina della Commissione incaricata della valutazione delle offerte, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- la procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nei seguenti verbali, a cui il presente atto fa pieno ed espresso richiamo:

- prima seduta Cronologico n. 335 in data 11/07/2023;
- seconda seduta Cronologico n. 340 in data 12/07/2023;
- terza seduta Cronologico n. 371 in data 21/07/2023;

- sono state ammesse alla procedura n. 03 operatori economici, come da Cronologico n. 335 del 11/07/2023:

- 1) CO-GESI SRL
- 2) PROGETTI E COSTRUZIONI SPA
- 3) RTI COSME SPA-MASSUCCO COSTRUZIONI SRL

- in data 21/07/2023 ha avuto luogo la seduta pubblica della procedura negoziata telematica di cui in oggetto (Cronologico n. 371) all'esito della quale, ai sensi dall'art. 97 del Codice dei contratti pubblici, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'Impresa RTI COSME SPA-MASSUCCO COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso del 14,40% (quattordicivirgolaquaranta%), ottenendo il punteggio complessivo di 77,73 punti, di cui 57,73 relativi all'offerta tecnica e 20,00 relativi all'offerta economica;

- a seguito delle attività sopra indicate in ordine alle migliorie progettuali offerte, è possibile quindi procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto a favore di RTI COSME SPA-MASSUCCO COSTRUZIONI SRL, capogruppo COSME SPA con sede in Genova, via Gualco 58 C.A.P 16165, codice fiscale n. 01191490992 e Partita IVA n. 06656251003, che ha offerto un ribasso del 14,40% (quattordicivirgolaquaranta%), così da ridurre il preventivato importo a base gara da Euro 2.349.455,62 ad Euro 2.041.409,67, di cui Euro 1.695.427,23 per lavori, Euro 135.734,81 per progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva di cassa previdenziale al 4%), Euro 20.247,63 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 190.000,00 per economie il tutto oltre I.V.A. di legge.

### **Considerato infine che:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, ha avviato le procedure di competenza in ordine alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale in capo al predetto operatore economico;

- l'Impresa COSME SPA risulta iscritta, a far data dal 07/04/2023, nell'Elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), tenuto dalla Prefettura di Genova ai sensi dell'art. 1, commi da 52 a 57 della L.190/2012 e D.P.C.M. 18/04/2013 per le sezioni I, III, V e X, con scadenza validità al 06/04/2024;

- è stato emesso DURC on line, n. protocollo INAIL\_ 39256049 e data scadenza 22/10/2023, che certifica la regolarità contributiva della predetta Impresa COSME SPA;

- l'Impresa COSME SPA è in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione SOA n. 31657/35/00, con scadenza validità al 20/06/2027, per la Categoria prevalente OG 1 (classe V), oltre che per le categorie OG 3 (classe V), OG6 (classe VIII), OG8 (classe IV), OS1 (classe IV BIS), OS21 (classe III BIS), OS 22 (classe VI);

- l'Impresa MASSUCCO COSTRUZIONI SRL risulta iscritta, a far data dal 11/02/2015, nell'Elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), tenuto dalla Prefettura di Cuneo ai sensi dell'art. 1, commi da 52 a 57 della L.190/2012 e D.P.C.M. 18/04/2013 per le sezioni 1, 3, 10, 5, 6 con scadenza validità al 15/03/2024;

- è stato emesso DURC on line, n. protocollo INAIL\_ 38973623 e data scadenza 04/10/2023, che certifica la regolarità contributiva della predetta Impresa MASSUCCO COSTRUZIONI SRL;

- l'Impresa MASSUCCO COSTRUZIONI SRL è in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione SOA n. 44549AL/10/00, con scadenza validità al 23/05/2027, per la Categoria prevalente OG 1 (classe V), oltre che per le categorie OG 3 (classe IV BIS), OG6 (classe IV BIS), OG8 (classe IV), OG12 (classe V), OS1 (classe IV BIS), OS6 (classe I), OS23 (classe IV), OS 24 (classe III BIS);

- in base al combinato disposto di cui agli artt. 95. Comma 10 e 97, comma 5 - lett. d, D.lgs. n. 50/2016, non si è resa necessaria la verifica di congruità del costo del personale in quanto il relativo valore stabilito nei documenti di gara è sostanzialmente corrispondente a quello dell'offerta indicata in sede di gara.

#### **Preso atto che:**

- per quanto sopra il quadro economico di aggiudicazione risulta il seguente:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



## QUADRO ECONOMICO DI SPESA - AGGIUDICAZIONE

ai sensi Art. 22 D.Lgs 207/2010

A. IMPORTO PER LAVORI		Importo dei lavori	€	€
<b>A.1</b>		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 1.695.427,23	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 0,00	
		<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 1.695.427,23</b>
<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>			<b>€ 20.247,63</b>
<b>A.3</b>	<b>Lavori in economia</b>			<b>€ 190.000,00</b>
<b>A.4</b>	<b>Progettazione (comprensiva CNPAIA)</b>			<b>€ 135.734,80</b>
<b>Totale (A.1+ A.2+ A.3+ A.4)</b>				<b>€ 2.041.409,67</b>
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 30.000,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 40.000,00
B.4	Imprevisti			€ 187.956,45
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni			€ 335.336,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)- Quota 80 %			€ 41.217,46
	<i>Quota lavori (80% del 2% su euro 2.349.455,62)</i>	€ 37.591,29		
	<i>Quota servizi progettazione (80% del 2% su euro 79.650,48)</i>	€ 1.274,41		
	<i>Quota servizi Direzione lavori e CSE (80% del 2% su euro 146.985,22)</i>	€ 2.351,76		
B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione			€ 0,00
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			€ 690.000,00
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 0,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 37.654,51
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)			€ 0,00
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale			€ 30.000,00
B.14	Economie da ribasso (compresa IVA)			€ 338.850,54
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+ .....+ B.13)</b>				<b>€ 1.731.014,96</b>
<b>C</b>		<b>I.V.A.</b>		<b>€</b>
C.1.1	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+ A3+ A4)	22%		€ 0,00
C.1.2	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+ A3+ A4)	10%		€ 204.140,97
C.1.3	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+ A3+ A4)	4%		€ 0,00
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%		€ 223.434,41
<b>Totale IVA</b>				<b>€ 427.575,38</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+ B+ C)</b>				<b>€ 4.200.000,00</b>

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la spesa di cui al presente provvedimento, è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Piani Integrati" – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU.

**Dato atto inoltre che:**

- in base al cronoprogramma dei lavori, occorre riallineare le prenotazioni di impegno assunte con Determina Dirigenziale n. 2023/270.0.0. n.87.

**Dato atto infine che:**

- con il presente provvedimento la Civica Amministrazione intende procedere all'aggiudicazione della progettazione definitiva, esecutiva e dei lavori di cui all'indizione di gara esperita con Determinazione Dirigenziale n. 2023/270.0.0./87;

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche quale responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Visti:

- l'art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016.

- l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000.

- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova.

- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.LGS. 165/2001;

- l'art. 80 comma 5 lett. c-ter del D.Lgs. 50/2016;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025 e la successiva variazione del 28/03/2023;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## DETERMINA

- 1) di aggiudicare le attività di progettazione definitiva/ esecutiva, nonché l'esecuzione dei lavori dell'intervento "Edificio via Giuseppe Spataro civv. 32r-32ar-34: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde" (MOGE 20989 – CUP B36J22000020006) a favore dell'RTI COSME SPA-MASSUCCO COSTRUZIONI SRL, capogruppo COSME SPA, (C. Benf. 59548), con sede in Genova, via Gualco 58 C.A.P 16165, codice fiscale n. 01191490992 e Partita IVA n. 06656251003, che ha offerto un ribasso del 14,40% (quattordicivirgolaquaranta%), così da ridurre il preventivato importo a base gara da Euro 2.349.455,62 ad Euro 2.041.409,67, di cui Euro 1.695.427,23 per lavori, Euro 135.734,80 per progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva di cassa previdenziale al 4%), Euro 20.247,63 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 190.000,00 per economie il tutto oltre I.V.A., secondo le risultanze dei verbali di gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del D.Lgs.50/2016, citati in premessa e a cui si fa, con il presente provvedimento, pieno ed espresso riferimento;
- 2) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Piani Integrati" – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU (ACC.TI 2022/1647, 2023/107,2024/29, 2023/1476 e 2025/63);
- 3) di dare atto che la Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, ha avviato le procedure di competenza in ordine alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale in capo all'operatore economico aggiudicatario;
- 4) di dare atto che l'Impresa COSME SPA risulta iscritta, a far data dal 07/04/2023, nell'Elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), tenuto dalla Prefettura di Genova ai sensi dell'art. 1, commi da 52 a 57 della L.190/2012 e D.P.C.M. 18/04/2013 per le sezioni I, III, V e X, con scadenza validità al 06/04/2024;
- 5) l'Impresa MASSUCCO COSTRUZIONI SRL risulta iscritta, a far data dal 11/02/2015, nell'Elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), tenuto dalla Prefettura di Cuneo ai sensi dell'art. 1, commi da 52 a 57 della L.190/2012 e D.P.C.M. 18/04/2013 per le sezioni 1, 3, 10, 5, 6 con scadenza validità al 15/03/2024;
- 6) di dare atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è da ritenersi annullata ed il contratto risolto nel caso in cui gli esiti delle verifiche, come sopra indicati, in corso da parte della Stazione Unica Appaltante comportassero interdittiva nei confronti dell'operatore economico;
- 7) di dare atto che è stata verificata, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, la congruità dei costi della manodopera, come visto in premessa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 8) in base al cronoprogramma dei lavori, occorre riallineare le prenotazioni di impegno assunte con Determina Dirigenziale n. 2023/270.0.0. n.87. come di seguito:
- ridurre per Euro 100.000,00, al Capitolo 70218, c.d.c. 2560.8.10 “PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - PNRR M5C2-I2.2 PUI SAMPIERDARENA”, P.d.C. 2.2.1.9.999 del Bilancio 2023, Crono 2022/559, l'imp 2024/707 e contestualmente incrementare dello stesso importo l'imp 2024/702
  - di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 100.000,00, al Capitolo 70218, c.d.c. 2560.8.10 “PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - PNRR M5C2-I2.2 PUI SAMPIERDARENA”, P.d.C. 2.2.1.9.999 del Bilancio 2023, Crono 2023/32, mediante riduzione dell'imp 2025/234 e contestuale apertura di nuovo **imp 2025/299** per spese relative alle attività tecnico-amministrative;
- 9) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 2.245.550,64 (Euro 2.041.409,67 oltre iva al 10% al Capitolo 70218, c.d.c. 2560.8.10 “PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - PNRR M5C2-I2.2 PUI SAMPIERDARENA”, P.d.C. 2.2.1.9.999 del Bilancio 2023, come segue:
- **Quota lavori:** per complessivi Euro 1.864.969,96 (Euro 1.695.427,24 oltre iva 10%) come di seguito:
    - Euro 150.346,96, Crono 2022/559, mediante riduzione dell'imp 2023/10965 e contestuale apertura di nuovo **imp 2023/12154**;
    - Euro 285.393,68 Crono 2022/559, mediante riduzione dell'imp 2023/10967 e contestuale apertura di nuovo **imp 2023/12155**;
    - Euro 609.553,87 Crono 2022/559, mediante riduzione dell'imp 2024/702 e contestuale apertura di nuovo **imp 2024/787**;
    - Euro 819.675,45 Crono 2023/32, mediante riduzione dell'imp 2025/234 e contestuale apertura di nuovo **imp 2025/300**;
  - **Oneri di sicurezza**, Euro 22.272,39 (Euro 20.247,63 oltre Iva al 10%) come di seguito:
    - Euro 4.380,61, Crono 2022/559, mediante riduzione dell'imp 2023/10968 e contestuale apertura di nuovo **imp 2023/12158**;
    - Euro 17.891,78, Crono 2022/559, mediante riduzione dell'imp 2024/703 e contestuale apertura di nuovo **imp 2024/788**;
  - **Progettazione definitiva/esecutiva**, Euro 149.308,29 (Euro 135.734,81 oltre Iva al 10%) Crono 2022/559, mediante riduzione dell'imp 2023/10969 e contestuale apertura di nuovo **imp 2023/12159**;
  - **Lavori in economia**, Euro 209.000,00 (Euro 190.000,00 oltre Iva al 10%) Crono 2023/32, mediante riduzione dell'imp 2025/235 e contestuale apertura di nuovo **imp 2025/301**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 10) di procedere ad impegnare la somma complessiva di Euro 660,00 per l'assolvimento del contributo ANAC (C.B. 54181) a favore dell'Autorità Anticorruzione al al Capitolo 70218, c.d.c. 2560.8.10 "PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - PNRR M5C2-I2.2 PUI SAMPIERDARENA", P.d.C. 2.2.1.9.999 del Bilancio 2023, Crono 2022/559, mediante riduzione dell'imp 2024/707 e contestuale apertura di nuovo **imp 2024/789**;
- 11) di procedere, a cura della Direzione competente, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 12) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - **CODICE IPA**: CL4VJF, identificativo dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - la dicitura PNRR M5C2 – – INVESTIMENTO 2.2 – PUI (PIANO URBANO INTEGRATO) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU”;
  - i codici identificativi **CUP** B36J22000020006 e **CIG** 987792733B (nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”);
- 13) di demandare alla Stazione Unica Appaltante la cura delle procedure di stipula del contratto d'appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge;
- 14) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 15) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche quale responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- 16) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990.

IL DIRETTORE  
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-117

AD OGGETTO

PNRR – M5.C2. I2.2 Piani Integrati - Piano Urbano Integrato (PUI) - Aggiudicazione all' RTI COSME SPA-MASSUCCO COSTRUZIONI SRL a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. d), D.lgs. 50/2016, della progettazione e dell'esecuzione dell'intervento "Edificio via Giuseppe Spataro civv. 32r-32ar-34: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde -

CUP: B36J22000020006 – MOGE: 20989 - CIG 987792733B

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- **ACC. 2022/1647**
- **ACC. 2023/107**
- **ACC. 2024/29**
- **ACC. 2023/1476**
- **ACC. 2025/63**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Magda Marchese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01616
Oggetto	Edificio Via Giuseppe Spataro civv. 32r-32Ar-34: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena §
CIG	987792733B
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Importo base di gara	2.349.455,62 €
Di cui non soggetto a ribasso	190.000,00 €
Di cui sicurezza	20.247,63 €
Di cui oneri di progettazione	158.568,70 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	De Fornari Ferdinando
E-mail	

DATI DEL CONCORRENTE	
Offerta presentata tramite raggruppamento	ATI COSTITUENDA COSME SPA-MASSUCCO COSTRUZIONI SRL
Composizione raggruppamento	COSME - S.P.A. (mandataria) MASSUCCO COSTRUZIONI SRL
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>ZAFFIRI DANIELE in qualità di Legale rappresentante di COSME - S.P.A. (mandataria)</b> <b>MASSUCCO CRISTINA in qualità di Legale rappresentante di MASSUCCO COSTRUZIONI SRL</b>

DATI ANAGRAFICI DELLA MANDATARIA	
Ragione Sociale	COSME - S.P.A.
Partita IVA	06656251003
Codice Fiscale dell'impresa	01191490992
Indirizzo sede legale	VIA GUALCO n. 58, 16165 GENOVA (GE)
Telefono	010564289

Fax	
PEC	pec@pec.cosmespa.it
Tipologia societaria	Società per azioni
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	01191490992
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia

CRITERI DI VALUTAZIONE	
ribasso percentuale (in cifre)	14.4%
ribasso percentuale (in lettere)	quattordici/40

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Oneri della sicurezza aziendale	51.035,24 €
Costi manodopera	817.318,33 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE