



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-123

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di Luglio il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Direzione Di Area Infrastrutture E Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO "PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA" -WATERFRONT DI LEVANTE- INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX NIRA-ANSALDO. OPERE DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO PARAMENTO PERIMETRALE DEL CORPO "N" DELL'EDIFICIO STESSO, NONCHE' DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI BONIFICA, RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI TUTTI I MATERIALI INQUINANTI O POTENZIALMENTE TALI PRESENTI NELL'EDIFICIO, CORPI "A", "F" ED "N" - C.U.P. B33B17000010001

APPROVAZIONE ACCORDO DI TRANSAZIONE TRA COMUNE DI GENOVA E AMIU GENOVA S.P.A.

Adottata il 28/07/2023
Esecutiva dal 28/07/2023

28/07/2023

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-123

OGGETTO: “PATTO PER LA CITTA’ DI GENOVA” -WATERFRONT DI LEVANTE-INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DELL’EDIFICIO EX NIRA-ANSALDO. OPERE DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO PARAMENTO PERIMETRALE DEL CORPO “N” DELL’EDIFICIO STESSO, NONCHE’ DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI BONIFICA, RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI TUTTI I MATERIALI INQUINANTI O POTENZIALMENTE TALI PRESENTI NELL’EDIFICIO, CORPI “A”, “F” ED “N” - C.U.P. B33B17000010001
APPROVAZIONE ACCORDO DI TRANSAZIONE TRA COMUNE DI GENOVA E AMIU GENOVA S.P.A.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- AMIU Genova S.p.A. (per brevità anche “AMIU”) è società in house providing del Comune di Genova;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 13.02.2018, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla demolizione dell’edificio ex NIRA-Ansaldo, articolato in tre distinte fasi tecniche ed economiche, ovvero, più precisamente: A-1-ponteggiatura della facciata nord; A-2- opere propedeutiche di rimozione materiali e bonifica interna; B- rimozione e smaltimento paramento perimetrale; C- demolizione del fabbricato;
- la demolizione del predetto edificio, sito in Via dei Pescatori 35, di civica proprietà, risultava prioritaria ai fini della realizzazione del recupero del Waterfront di Levante, opera inserita nel “Patto per la Città di Genova” (finanziamento assegnato pari ad Euro 13.500.000,00), sottoscritto in data 26.11.2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Sindaco della Città, contenente interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova, in riferimento alle risorse di cui alle delibere CIPE 25, 26 e 56 del 2016;
- con determinazione dirigenziale n. 2018/176.0./15 in data 16.03.2018, la Civica Amministrazione provvedeva ad affidare ad AMIU l’esecuzione delle opere di bonifica, rimozione e smaltimento di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

tutti i materiali pericolosi, o potenzialmente tali, con esclusione dei materiali contenenti amianto, nell'edificio ex NIRA-Ansaldo;

- in esecuzione del provvedimento di cui al punto precedente, il Comune ed AMIU Genova S.p.A. hanno sottoscritto in data 21.03.2018, un contratto (registrato con n. rep. 329/2018) contenente la disciplina dell'esecuzione delle opere affidate;

- con determinazione dirigenziale n. 176.0.0./2018/25 è stata approvata la documentazione progettuale, relativa alle opere di rimozione e smaltimento paramento perimetrale del corpo "N" dell'edificio ex NIRA Ansaldo, nonché di completamento delle opere di bonifica, rimozione e smaltimento di tutti i materiali inquinanti, o potenzialmente tali, presenti nell'edificio, corpi "A", "F" ed "N", nell'ambito di realizzazione del recupero del Waterfront di Levante;

- con il medesimo provvedimento di cui al punto precedente le opere di rimozione e smaltimento venivano affidate ad AMIU Genova S.p.A., riconoscendo all'Azienda medesima, a titolo di corrispettivo, l'importo da contabilizzarsi "a misura" di Euro 1.132.182,94 oltre I.V.A., di € 113.218,29 e quindi per complessivi € 1.245.401,23;

- con successiva determinazione dirigenziale n. 176.0.0./2019/49 l'Amministrazione provvedeva alla correzione della previsione IVA, applicando un'integrazione: in particolare, veniva riportato al 22% il calcolo dell'IVA, correggendo la precedente previsione del 10%.

Premesso inoltre che:

- In data 20 settembre 2019, AMIU Genova S.p.A. inoltrava una nota al Comune di Genova, con la quale dava atto della ritenuta opportunità di *"assegnare (attraverso gara, n.d.r., affidamento diretto) a ditta esterna parte dei lavori di bonifica dell'amianto e delle fibre cancerogene presenti negli edifici, per un importo complessivo di Euro 167.083,22"*. Tale affidamento veniva giustificato dall'esigenza di *"non arrecare danno alla Civica Amministrazione"*, preservando la realizzazione dell'intervento anche a fronte di maggiori oneri riscontrati in termini di personale necessario e di materiale nocivo rinvenuto;

- con nota protocollata al n. 22/11/2019.0405602.U, il Comune di Genova prendeva atto del rifiuto di AMIU di sottoscrivere la contabilità proposta dall'Amministrazione (con nota 7.10.2019 n. 344056) e si dichiarava:

- di dare corso alla liquidazione degli importi contrattualmente previsti in virtù delle Determinazioni Dirigenziali 2018-176.0.0.-11 del 2 marzo 2018 e 2018-176.0.0.-25 del 16 aprile 2018;
- di provvedere successivamente alla corresponsione degli importi aggiuntivi dovuti in ragione degli affidamenti esterni riscontrati su Amministrazione Trasparente, delle maggiori e diverse attività svolte e delle particolari complessità operative, inizialmente non previste, affrontate nel corso dei lavori;
- nella stessa comunicazione si legge inoltre: *"Come ripetutamente segnalato dal CSE o talvolta direttamente dal sottoscritto (si confrontino al riguardo, a mero e non esaustivo titolo di esempio, le mail del 27.6.2018, del 5.12.2018, del 7.1.2019, dell'8.1.2019), non sono state condivise, in alcuni casi, le quantità da voi esposte (spesso in "contabilità provvisoria", poi rivelatasi errata: vedasi i ponteggi) né le analisi dei nuovi prezzi, per i quali sono stati ripetutamente ri-*

proposti valori riveduti e corretti, secondo criteri oggettivi, con mail rimaste in vari casi prive di riscontro.”

Premesso altresì che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2019-270.0.0.-27 dell'11 dicembre 2019, il Comune di Genova determina di procedere alla corresponsione degli oneri extracontrattuali a seguito delle lavorazioni eseguite da AMIU Genova SpA relativi alla cosiddetta Fase B) dell'edificio Ex Nira sito in Via dei Pescatori, 35, per un importo di Euro 1.034.511,98 oltre IVA;
- da ultimo, in data 15 novembre 2021, con una nota trasmessa da AMIU Genova SpA al Comune di Genova (prot. AMIU n. 12089/21) viene inoltrata richiesta di assunzione di una determinazione *“necessaria alla corresponsione degli importi dovuti ad AMIU Genova S.p.A., a seguito delle bonifiche eseguite presso l'Edificio Ex Nira sito in via dei Pescatori 35- Genova, che ammontano ad un importo residuo pari a Euro 547.765,94”*;
- a fronte della constatata difformità di posizioni assunte dalle parti in merito alle ulteriori pendenze segnalate e pretese da Amiu e non riconosciute dal Comune di Genova, si è ritenuto di effettuare un tentativo di composizione della controversia tramite presentazione di istanza congiunta di mediazione volontaria presso il Centro Conciliazione Liti S.r.l., Organismo iscritto al numero 106 del Registro degli Organismi deputati alla gestione delle Conciliazioni presso Ministero della Giustizia;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 2022-270.0.0.-133, del 23/11/2022, si è provveduto ad affidare incarico al Centro Conciliazione Liti di Genova (C. Benf. 54992) per apposita procedura di mediazione volontaria relativa alla vertenza meglio esplicitata nelle premesse tra il Comune di Genova e AMIU Genova S.p.A;
- nel corso della mediazione, si è preso atto dell'interesse di entrambe le parti, attraverso reciproche concessioni, di transigere definitivamente ogni controversia fra loro insorta;
- risulta pertanto opportuno approvare lo schema di accordo transattivo esito della procedura conciliativa tra il Comune di Genova e AMIU Genova S.p.A, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi del quale il Comune si impegna, a totale tacitazione di ogni controversia a versare nei confronti di AMIU l'importo onnicomprensivo di Euro 243.057,26.

Considerato inoltre che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente responsabile attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che il presente provvedimento non presenta situazioni di conflitto di interesse ai sensi degli artt. 6 bis, l. 241/1990 e s.m.i. e 42, D.Lgs.. 50/2016.

Visti:

- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 21/07/2022;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ultima modifica con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 09/01/2018.
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

-

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, l'accordo transattivo, esito della procedura conciliativa tra il Comune di Genova e AMIU Genova S.p.A., allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa relativo alla somma complessiva di Euro 296.529,86 di cui Euro 243.057,26 per imponibile a favore di Amiu Genova S.p.A.–(C. Benf. 22574), oltre IVA al 22% per Euro 53.472,60 che sarà versata direttamente all'erario in applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti, disciplinato dall'articolo 17-ter, D.P.R. 633/1972;
- 3) di dare atto che il suddetto importo sarà corrisposto a tacitazione di ogni controversia comunque dipendente dalla vertenza in oggetto tra AMIU Genova S.p.A. e il Comune di Genova;
- 4) di dare mandato all'Area Infrastrutture Opere Pubbliche di procedere al pagamento, con le modalità previste dallo stipulando accordo e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 5) di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;
- 6) di dare atto, infine, che il presente provvedimento non presenta situazioni di conflitto di interesse ai sensi degli artt. 6 bis, l. 241/1990 e s.m.i. e 42, D.Lgs.. 50/2016.

Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ACCORDO

TRA

A.M.I.U. GENOVA S.P.A. ("AMIU"), con sede in Genova, Via D'Annunzio 27, P.IVA 03818890109, in persona del Presidente e Legale Rappresentante, Dott. Giovanni Battista Raggi, nato [REDACTED], C.F. [REDACTED]

E

COMUNE DI GENOVA ("COMUNE"), con sede in Genova, Via Garibaldi 9, Palazzo Tursi, in persona del Direttore dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche (già Area Servizi Tecnici e Operativi) del Comune di Genova, Arch. Ferdinando De Fornari, nato a [REDACTED] [REDACTED] ai sensi dell'art. 107 D. Lgs. 267/2000

(congiuntamente "Parti")

PREMESSO CHE

- i. AMIU è società in *house providing* del Comune di Genova, con partecipazione di maggioranza e direzione e coordinamento da parte dello stesso;
- ii. la partecipazione di minoranza di AMIU appartiene a Città Metropolitana di Genova, quindi AMIU è una società a partecipazione interamente pubblica;
- iii. con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 in data 13.02.2018, esecutiva, veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla demolizione dell'edificio ex NIRA Ansaldo, articolato in tre distinte fasi tecniche ed economiche, ovvero, più precisamente: A-1-ponteggiatura della facciata nord, A-2- opere propedeutiche di rimozione, B - rimozione e smaltimento paramento perimetrale, C- demolizione del fabbricato;
- iv. la demolizione del predetto edificio, sito in Via dei Pescatori 35, di civica proprietà, risultava prioritaria ai fini della realizzazione del recupero "*Patto per la Città di Genova*" (finanziamento assegnato pari ad Euro 13.500.000,00), sottoscritto in data 26.11.2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Sindaco della Città, contenente interventi per lo sviluppo economico, la

coedificazione sociale e territoriale della Città di Genova, in riferimento alla risorse di cui alle delibere CIPE 25, 26 e 56 del 2016;

- v. in relazione a quanto sopra, il COMUNE ed AMIU sottoscrivevano in data 21 marzo 2018 contratto registrato con n. di repertorio 329/2018 a disciplina dell'affidamento dell'esecuzione delle opere di bonifica, rimozione e smaltimento di tutti i materiali pericolosi, o potenzialmente tali, con esclusione dei materiali contenenti amianto (fase A2), nell'edificio ex NIRA-ANSALDO, come da Determinazione Dirigenziale n. 2018-176.0.0.-11 del 05/03/2018;
- vi. in seguito, venne stipulato apposito accordo relativo alla fase B del progetto di demolizione dell'edificio, come approvato con deliberazione del G.C. n. 28/2018; tale accordo era specificamente rivolto allo smontaggio del tamponamento *curtain wall* che costituisce la facciata esterna dell'edificio a torre (corpo N) dell'ex NIRA, in quanto realizzata interamente con pannelli contenenti amianto;
- vii. nel periodo di esecuzione dei lavori (fase A2 e B), il RUP di AMIU e il RUP del Comune di Genova si scambiavano diverse comunicazioni in merito alla disamina dei costi e all'andamento dei lavori e dal carteggio risulta evidente come, fin dalla prima contabilità, AMIU e COMUNE non si trovavano in accordo sui costi del personale impiegato nella rimozione e gestione dell'amianto, oltre che su altre questioni marginali;

per maggior chiarezza si fa presente che:

- a) il contratto avente ad oggetto la fase A2 all'art. 3.3 prevedeva che: *"Le parti convengono che eventuali costi aggiuntivi, rispetto all'importo come sopra determinato, saranno quantificati a consuntivo e riconosciuti dal Comune in forza delle previsioni dell'art. 23, comma 7, del Contratto di Servizio Comune/Azienda, che stabilisce la integrale copertura degli effettivi costi sostenuti dall'Azienda stessa"*.

Il valore contrattuale risultava stabilito in Euro 635.940,54;

- b) il contratto avente ad oggetto la fase B all'Art. 3.2 prevedeva che: *"il contratto è stipulato interamente "a misura", sicché il prezzo convenuto può variare in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti"*;

Il valore contrattuale risultava stabilito in Euro 1.132.182,94.

- viii. comunque, le parti decidevano di rinviare ad un momento successivo la risoluzione della problematica, vista la necessità di procedere in cantiere con sollecitudine e senza interruzione dei lavori, stante la strategicità delle attività

per l'Amministrazione Comunale e stante anche la natura di AMIU quale società interamente partecipata dal COMUNE (ai tempi nei quali si sono svolti i fatti);

- ix. il 7 di ottobre 2019, il RUP del COMUNE inviava un primo documento attestante formalmente la contabilità al RUP di AMIU, quantificando un saldo negativo per Euro 489.715,97;
- x. il 22 ottobre 2019 il RUP di AMIU sottolineava che non avrebbe sottoscritto la contabilità;
- xi. il 22 novembre 2019, il RUP del COMUNE prendeva atto del rifiuto da parte del RUP di AMIU di sottoscrivere il documento di cui sopra, comprendente l'asserito mancato riconoscimento – invocato da AMIU - di Euro 547.765,78;
- xii. da ultimo, con comunicazione datata 15 novembre 2021 (prot. AMIU 12089/21), AMIU sollecitava il COMUNE a prendere i provvedimenti necessari al fine di riconoscere ad AMIU il predetto importo;
- xiii. nessun accordo interveniva tra le parti;
- xiv. in seguito, in data 22 dicembre 2022, COMUNE e AMIU presentavano istanza congiunta di mediazione presso Centro Conciliazioni Liti S.r.l. avanti al mediatore Dott. Maurizio Cavaliere iscritto al n° 07 del Registro Generale dei mediatori CCL;
- xv. nel corso della mediazione e in particolare nelle udienze del 23 gennaio 2023, 8 febbraio 2023 e 12 luglio 2023, è emerso l'interesse delle parti, attraverso reciproche concessioni, di transigere definitivamente ogni controversia fra loro insorta;
- xvi. in particolare le parti si sono accordate circa il Documento "Conciliazione contabilità e raffronti" (Allegato 1 al presente Accordo).

TUTTO CIÒ PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. La premessa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Il COMUNE si impegna a versare ad AMIU, che accetta, la somma di € 243.057,26, oltre IVA di legge, a totale saldo e stralcio della vertenza nei confronti di quest'ultima, a seguito dell'avvenuta correzione dei nuovi prezzi così come risultante nell'allegata tabella "conciliazione – contabilità e raffronti", allegata quale parte integrante del presente accordo;

3. l'importo di Euro 243.057,26 sarà corrisposto tramite bonifico bancario sul conto intestato a: AMIU GENOVA SPA, IBAN: c/c Bper [IT96H0538701406000047044289](https://www.bancomail.it/it/iban/IT96H0538701406000047044289), da versare entro 30 giorni dalla ricezione della fattura; la quota relativa all'IVA, pari a Euro 53.472,60, sarà versata direttamente all'erario a cura del Comune in applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti disciplinato dall'articolo 17-ter, D.P.R. 633/1972;
4. rimangono compensate tra le Parti le spese di mediazione e le spese legali;
5. con l'integrale versamento dell'importo di cui al paragrafo numero 3 del presente accordo, AMIU non avrà più nulla a pretendere dal COMUNE per ogni diritto e pretesa comunque dipendente dai rapporti di cui in premessa con espressa rinuncia delle Parti ad ogni azione successiva anche a titolo di risarcimento danni;
6. nella denegata ipotesi in cui il COMUNE non dovesse adempiere al pagamento secondo le descritte modalità, il presente accordo dovrà intendersi decaduto e AMIU potrà agire senza ulteriore indugio per il recupero dell'intero credito vantato, comprese spese legali e interessi di mora maturati e maturandi;
7. la presente scrittura privata, avente natura di accordo tra le Parti, composta da quattro pagine e redatta in duplice originale, viene letta, confermata e sottoscritta dalle parti medesime nonché fra le stesse scambiata, a conferma delle reciproche volontà; la stessa, avendo ad oggetto prestazioni soggette ad I.V.A., sarà registrata solo in caso d'uso, come previsto dall'articolo 5, comma 2 e dall'articolo 1, lettera "b" della Tariffa parte seconda, del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n.131;
8. i Procuratori delle Parti sottoscrivono la presente scrittura per autentica delle firme ed ai fini della rinuncia alla solidarietà di cui alla vigente Legge Professionale Forense.

Allegato 1: Documento "Conciliazione contabilità e raffronti".

Genova, lì 31 luglio 2023

Dott. Giovanni Battista Raggi
(Presidente AMIU GENOVA SPA)

Avv. Gabriele Ciocchetti

Arch. Ferdinando De Fornari
(Direttore di Area Infrastrutture Opere Pubbliche del Comune di Genova)

Avv. Maria Laura Allasia

Avv. Luca Capizzi

FASE B				COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CONTRATTUALE				COMPUTO METRICO ESTIMATIVO FINALE			
DESCRIZIONE LAVORAZIONI											
N	codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Importo totale	Importo totale ribassato	Quantità	Prezzo unitario ribassato	Costo totale ribassato	
1	AT.N20.S10.030	Ponteggio "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione -montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.									
		prospetto sud - 18.20*50,55	mq	920,01							
		prospetto est - 77*55,10+2,57*50,55	mq	4.022,26							
		prospetto ovest - 77*50,55	mq	3.892,35							
		camminamento protetto - ((18,20+2*1,8)+(77+2*1,8))*2*2	mq	732,00							
			mq	9.566,62	€ 15,71	€ 150.291,60	€ 120.233,28	7.744,00	€ 9,17	€ 71.048,41	
1	AT.N20.S10.030	Ponteggio "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione -montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.									
		Auditorium Piano terra - aule ponente - sviluppo (42,5 + 5) * 5 altezza lato 42,5 e 10 lato darsena (maggiorazione 20%)	mq								
		camini - (3+3+3+3)* 5 altezza* 2 camini	mq								
			mq					81,00	€ 12,57	€ 1.018,17	
2	AT.N20.S10.030	Ponteggio "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.									
		prospetto sud (maggiorazione 20% per utilizzo ponteggio multidirezionale) - 18.20*50,55*0.20	mq	184,00							
		prospetto est (maggiorazione 20% per utilizzo ponteggio multidirezionale) - (77*50,55+2,57*50,55)*0.20	mq	804,45							
		prospetto ovest (maggiorazione 20% per utilizzo ponteggio multidirezionale) 77*50,55*0.20	mq	778,47							
			mq	1.766,92	€ 15,71	€ 27.758,31	€ 22.206,65	1.333,22	€ 9,17	€ 12.225,60	
2	AT.N20.S10.030	Ponteggio "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.									
		Auditorium Piano terra - aule ponente - (maggiorazione 20% per utilizzo ponteggio multidirezionale) sviluppo (42,5 + 5) * 5 altezza lato 42,5 e 10 lato darsena	mq								
		camini - (maggiorazione 20% per utilizzo ponteggio multidirezionale) (3+3+3+3)* 5 altezza* 2 camini	mq								
			mq					5,40	€ 12,57	€ 67,88	
3	AT.N20.S10.040	Ponteggio "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Noleggio per ogni mese oltre il primo.									
		prospetto sud - 18.20*50,55*3	mq	2.760,03							
		prospetto est - 77*55,10+2,57*50,55*3	mq	12.066,78							
		prospetto ovest - 77*50,55 *3	mq	11.677,05							
		camminamento protetto - ((18,20+2*1,8)+(77+2*1,8))*2*3*2	mq	2.196,00							
			mq	28.699,86	€ 1,45	€ 41.614,80	€ 33.291,84	23.313,00	€ 1,16	€ 27.043,08	
4	AT.N20.S10.030	Ponteggio "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Noleggio per ogni mese oltre il primo.									
		prospetto sud - (maggiorazione 20% per utilizzo ponteggio multidirezionale) 18.20*11	mq	552,00							
		prospetto est (maggiorazione 20% per utilizzo ponteggio multidirezionale) - (77*50,55+2,57*50,55)*0.20*3	mq	2.413,35							
		prospetto ovest (maggiorazione 20% per utilizzo ponteggio multidirezionale) 77*50,55*0.20 *3	mq	2.335,41							
			mq	5.300,76	€ 1,45	€ 7.686,10	€ 6.148,88	3.999,65	€ 1,16	€ 4.639,60	
	NP01	Montaggio e smontaggio di corrimano interno ai ponteggi di facciata dal piano 2° al piano 8°									
		prospetto nord - 18.20*11*16 impalcati	mq								
		prospetto sud - 18.20*11*16 impalcati	mq								
		prospetto est - 77*11*16 impalcati	mq								
		prospetto ovest - 77*11*16 impalcati	mq								
			mq					3.046,40	€ 10,39	€ 31.652,10	

DESCRIZIONE LAVORAZIONI			COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CONTRATTUALE				COMPUTO METRICO ESTIMATIVO FINALE			
N	codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Importo totale	Importo totale ribassato	Quantità	Prezzo unitario ribassato	Costo totale ribassato
	NP02	Realizzazione di ponteggiatura di servizio Auditorium Grande								
		Fornitura e posa in opera - PF Servizi	a corpo					780,00	€ 15,39	€ 12.004,20
	NP03	Realizzazione di opere provvisoriale per la rimozione di manufatti contenenti amianto nei piani dal 2° al 8° in corrispondenza dei vani scala sia a lato nord che a lato sud.								
		Realizzazioni di ponteggiatura di servizio	a corpo					7,00	€ 3.325,43	€ 23.278,01
5	PA003	Rimozione amianto secondo quanto descritto CME								
		Ex Nira - amianto + lana minerale piani 2° - 8° + attico + Piano primo lato nord - 23493	mq	23.493,00	€ 19,88	€ 467.040,84				
		Ex Nira - Piano primo lato est - ovest (65+65*1 altezza) - amianto	mq							
		Ex Nira - Piano primo lato est - ovest (65+65*1 altezza) - lana minerale dietro pannello	mq							
		Auditorium - n 46 pannelli da 1mq caduno	mq							
		Ex Nira - amianto 2° - 8° lato nord e sud zona vani scale - 15mq a vano scala * 2 vani scale * 7 piani	mq							
			mq	23.493,00	€ 19,88	€ 467.040,84	€ 373.632,67	24.386,48	€ 15,90	€ 387.745,00
6	PA006	rimozione rivestimento pilastri dal 2° al 8° piano								
		differenza tra quantità prevista e quantità effettiva 6157,76 mq	mc	6.157,76	€ 17,22	€ 106.036,63	€ 84.829,30	0,00	€ 13,78	€ 0,00
7 - 8 - 9 - 10	25.A15.A15.010	trasporti e smaltimenti a discarica Panfilii	ton		€ 117.749,51	€ 117.749,51	€ 94.199,61	0,00	€ 117.749,51	€ 0,00
		trasporto e smaltimento	ton					1,00	€ 142.124,22	€ 142.124,22
11	PA004	Protezione ponteggiatura esistente mediante provvista e posa in opera di teli in polietilene, posti in opera sul piano di calpestio e lungo la parete esterna del ponteggio, comprese le necessarie sigillature dei bordi, misurata sullo sviluppo del rivestimento effettivamente realizzato.								
		2399,54*6,5	mq	15.597,01	€ 8,75	€ 136.473,84	€ 109.179,07			€ 0,00
		Impalcati (77+77+20+20)*16*1,1	mq							€ 0,00
		Piano primo - (2,5largh+4alt+2,5 tetto) +(100m+100m+13m)	mq							€ 0,00
		Piano attico - (+3+3+3,5)*(65+65+10+10)	mq							€ 0,00
		Piano attico Camini - (3+3+3+3)*5m altezza*2camini	mq							€ 0,00
		protezione verticale	mq							
			mq	15.597,01	€ 8,75	€ 136.473,84	€ 109.179,07	6.888,40	€ 7,00	€ 48.218,80
	NP04	Fornitura di protezione verticale alla ponteggiatura esistente mediante provvista di telone occhiellato, misurata sullo sviluppo del rivestimento effettivamente utilizzato.								
		Ex Nira dal 2° a 8° piano - rivestimento esterno (77+77+20+20)*16metri	mq							€ 0,00
			mq					2.648,00	€ 11,45	€ 30.319,60
	NP05	Posa in opera di telone di confinamento occhiellato a protezione della ponteggiatura.								
		Ex Nira dal 2° a 8° piano - rivestimento esterno (77+77+20+20)*32metri	mq							€ 0,00
		lato nord a seguito evento meteo del 01/10/18 (20*16)	mq							€ 0,00
			mq					8.120,00	€ 4,16	€ 33.779,20
12	PA007	Realizzazione di arca confinata, completa di tutte le attrezzature necessarie, quali box di decontaminazione, estrattore aria per quantro ricambi ora, unità di decontaminazione, sacchi e gruppo filtrante acqua per almeno 50mc: oltre i 501mc								
		12800 piani da 2° a 8°	mc	12.800,00	€ 18,98	€ 242.944,00	€ 194.355,20	0,00	€ 15,18	€ 0,00

DESCRIZIONE LAVORAZIONI			COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CONTRATTUALE				COMPUTO METRICO ESTIMATIVO FINALE			
N	codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Importo totale	Importo totale ribassato	Quantità	Prezzo unitario ribassato	Costo totale ribassato
13	PA008	Gestione cantiere ed area di deposito rifiuti e trattamento								
		gestione area stoccaggio rifiuti e invio a smaltimento dei rifiuti. Da 15 luglio a 15 ottobre	corpo	1,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 24.000,00	1,00	€ 24.000,00	
		gestione area stoccaggio rifiuti e invio a smaltimento dei rifiuti - mesi eccedenti 15 ottobre a 15 dicembre	mese							
			corpo		€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 24.000,00	1,00	€ 24.000,00	€ 24.000,00
14	95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato zincato, del peso di 20kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio								
		260+127.93-100	ml	287,93	€ 7,13	€ 2.052,94	€ 1.642,35			
		arsena 105ml	ml							
			ml	287,93	€ 7,13	€ 2.052,94	€ 1.642,35	437,93	€ 5,70	€ 2.496,20
		lista eco 1	h					112,00	€ 30,97	€ 3.468,64
	lista eco 2	h					96,00	€ 30,97	€ 2.973,12	
15	PA001	aste di irrigidimento con giunti orientabili								
		prospetto sud - 1	corpo	1,00						
		prospetto est e ovest (il prospetto nord sta 4,30 volte nell'est-ovest) - 4.30*2	corpo	8,60						
			corpo	9,60	€ 2.071,44	€ 19.885,82	€ 15.908,66	1,00	€ 8.477,72	€ 8.477,72
16	PA002	Realizzazione di puntellatura soloio sottostante il ponteggio costituito da 3 puntelli collegati dai relativi traversi sotto ogni montante dei ponteggi. Per ogni elemento finito								
		est e ovest - 2*20*4.30	cad	172,00						
		50	cad	50,00						
			cad	222,00	€ 295,92	€ 65.694,24	€ 52.555,39	1,00	€ 38.366,08	€ 38.366,08
	PA 001 sic fase A2) (da	Predisposizione spogliatoi da 6 moduli complessivo del trasporto da magazzino, montaggio, smontaggio e trasporto in magazzino								
		dal 15 luglio a 15 dicembre	mese					5,00	€ 6.268,00	€ 0,00
	NP08	Realizzazione e/o modifiche impianti di cantiere	corpo					1,00	€ 7.622,00	€ 7.622,00
	np10	anemometro	corpo					1,00	€ 6.149,30	€ 6.149,30
	NP11	Noleggio e posa in opera di ponteggiature per la rimozione delle tubazioni zona tunnel	corpo					150,00	€ 15,39	€ 2.308,50
	AT.N09.S80.010	Pulizia mediante attrezzatura meccanica di aspirazione dei piani in cui si sono rimosse qualsiasi tipo di fibre								
		pulizia meccanica dei piani attico	h							
		pulizia meccanica dei piani dal 2° al 8° (4 ore per 1 piano)	h							
		pulizia meccanica del piano terra	h							
		pulizia meccanica del piano ammezzato	h							
		pulizia meccanica del piano primo	h							
		pulizia meccanica del piano seminterrato	h							
		pulizia meccanica piano seminterrato auditorium	h							
		pulizia meccanica piano terra auditorium	h							
			h					149,00	€ 80,17	€ 11.945,03
	PA007	Realizzazione di area confinata sperimentale per rimozione canale in fibrocementa e altre zone in cui si necessita la stessa tipologia di area confinata (prova fumo)								
		EX Nira Piano terzo - area sperimentale (14,50 x 9,00 x 4,50)	mc							
		Piano Seminterrato Corridolo centrale accesso mensa Nira(22*4'4)	mc							
		Piano Seminterrato intercapedine Nira (100*1.5*7)	mc							
		Piano Seminterrato Centrale UTA Nira (17*8'4)	mc							
		Auditorium Piano Seminterrato Tunnel (50*5*8altezza)	mc							
		Auditorium Piano Seminterrato Intercapedine ((30+10)*1.5*6altezza)	mc							
		Auditorium Piano Seminterrato Locale Deposito lato nord (17*5*3altezza)	mc							
		Auditorium Piano Seminterrato Locale scala chiocciola (8*8*5altezza)	mc							
		Auditorium Piano Terra Aule lato ponente (6*4*4altezza)	mc							
		Auditorium grande allestimento al 05/11/2018 (30*30*10altezza)	mc							
			mc					1.058,25	€ 18,98	€ 20.085,59
	NP12	Realizzazione di area confinata eseguita in spazi ristretti mediante posa in opera di struttura in tavole di legno a supporto di telo in polietilene utilizzato per il confinamento. Il prezzo è comprensivo della rimozione e/o modifica degli eventuali ostacoli (strutture metalliche, passerelle passacavi, ecc.) e delle opere provvisorie (trabatelli, scale e ancoraggi, ecc). Completa di tutte le attrezzature necessarie, quali box di decontaminazione, estrattore aria, sacchi e gruppo filtrante acqua. (con prova fumo)	mc					5.138,50	€ 50,83	€ 261.189,90
	convenzione Comune /AB	Campionamento e analisi massivi ai fini della classificazione								
		campionamenti e analisi	cad					100,00	€ 96,00	€ 0,00

DESCRIZIONE LAVORAZIONI			COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CONTRATTUALE				COMPUTO METRICO ESTIMATIVO FINALE			
N	codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Importo totale	Importo totale ribassato	Quantità	Prezzo unitario ribassato	Costo totale ribassato
	NP06	Rimozione delle canale di aereazione contenenti sostanze pericolose e/o cancerogene fino alla sezione di 200cmq mediante taglio meccanico dei singoli conci attraverso l'utilizzo di "gattuccio" e apposito trabattello. Confinamento mediante irrorazione di liquido incapsulante , confinamento delle estremità. Confezionamento in bigbags ai fini dello smaltimento finale e trasporto a centro di stoccaggio..								
		Piano Attico	ml							
		Piano dal 2° al 8° ex Nira (250'7)	ml							
		Piano Primo ex Nira	ml							
		Piano Ammezzato ex Nira	ml							
		Piano Terra ex Nira	ml							
		Piano Seminterrato Mensa	ml							
		Piano Seminterrato Corridoio UTA	ml							
		Piano Seminterrato Corridoio centrale accesso mensa	ml							
		Piano Seminterrato Centrale UTA (17'8'4)	ml							
		Piano terra Auditorium Aule ponente	ml							
		Piano terra Auditorium Grande	ml							
		Piano terra Auditorium Piccolo	ml							
		Piano terra Auditorium Corridoio vetrata e piano archivi	ml							
		Piano seminterrato Auditorium lato darsena	ml							
		Tratti verticali	ml							
			ml					2.310,00	€ 35,97	€ 83.090,70
	NP06BIS	Rimozione delle canale di areazione contenenti sostanze pericolose e/o cancerogene mediante taglio meccanico in orario tardo serale ed a seguito di rilievo del RINA esperto in data 3 agosto, le cui lavorazioni sono state effettuate successivamente al crollo del Ponte Morandi; Si riconosce un maggior onere del 40% dovuto alle necessità di lavorare in tardo serale; Si riconosce altresì sulla lavorazione la percentuale dovuta agli utile ed oneri d'impresa dovuta alla mancanza di magazzino ed uffici non più utilizzabili a seguito del crollo del ponte.								
		VEDI ANALISI PREZZO ALLEGATA								
	NP13	Rimozione delle canale di aereazione contenenti sostanze pericolose e/o cancerogene mediante taglio meccanico dei singoli conci attraverso l'utilizzo di "gattuccio" e apposito trabattello. Confinamento mediante irrorazione di liquido incapsulante , confinamento delle estremità. Confezionamento in bigbags e calo a terra. Oltre alla sezione di 400 cmq	ml					947,00	€ 56,28	€ 53.297,16
	NP13BIS	Rimozione delle canale di areazione contenenti sostanze pericolose e/o cancerogene mediante taglio meccanico di singoli conci attraverso l'uso di "gattuccio" in orario tardo serale ed a seguito di rilievo del RINA esperto in data 3 agosto, le cui lavorazioni sono state effettuate successivamente al crollo del Ponte Morandi; Si riconosce un maggior onere del 40% dovuto alle necessità di lavorare in tardo serale; Si riconosce altresì sulla lavorazione la percentuale dovuta agli utile ed oneri d'impresa dovuta alla mancanza di magazzino ed uffici non più utilizzabili a seguito del crollo del ponte.								
		VEDI ANALISI PREZZO ALLEGATA								
	25.A05.A30.030	Demolizione di tramezze in mattoni, laterogesso, cemento cellulare e simili - da 10cm a 15 cm di spessore								
		Piano Attico Ex Nira (50'2'3altezza)	mq							
		Piano Primo Lato nord Ex Nira (35'2'4altezza)	mq							
		Edificio Lato nord da piano primo a terra (5+5+2+2)'4*3	mq							
		Piano seminterrato Locale UTA Ex Nira (17+8+7)'4altezza	mq							
		Piano seminterrato intercapedine - 5 aperture da 2m * 3altezza	mq							
		EX NIRA rivestimento canale verticali (8'2)'7 piani	mq							
		Auditorium Piano terra - (15'7)+(10'4)	mq							
			mq					551,80	€ 19,29	€ 10.644,22
	AT.N20.S10.090	parapetto contrappesato a norma di legge in tubi innocenti per realizzazione di lavori sui terrazzi privi di protezione								
		piano Attico	ml					75,00	€ 27,03	€ 2.027,40
	NP07	Realizzazione di area confinata, completa di tutte le attrezzature necessarie, quali box di decontaminazione, estrattore aria per quantro ricambi ora, unità di decontaminazione, sacchi e gruppo filtrante acqua per almeno 50mc: oltre il 50'1mc (senza prova fumo)								
		Piano Seminterrato Mensa (55'23'4)	mc							
		Piano Seminterrato Corridoio UTA ((20+15)'2,5'4)	mc							
		Piano Seminterrato Centrali termica n1 e n2 - (6'5'4)'2	mc							
		Piano Terra (57'18'3)	mc							
		Piano Ammezzato (60x13x3)	mc							
		Piano Primo (100'12,5'3)- vani scale (15'7,5'4)'2	mc							
		Piano dal 2° al 8° (1200mq x 4,5 h x 7 piani)	mc							
		Piano Attico (56x6x3h)	mc							
		Auditorium Piano Seminterrato lato Darsena (31x8,5x4,5)	mc							
		Auditorium Piano Terra Auditorium Grande (30'30'10altezza)	mc							
		Auditorium Piano Terra Auditorium Piccolo (15'20'6altezza)	mc							
		Auditorium Piano Terra Aule ponente (7,5'43'4altezza)	mc							
		Auditorium Piano Terra Corridoio vetrata lato darsena (40'10'4altezza)	mc							
		Auditorium Piano Terra e Ammezzato Archivio (35'18'3altezza)'2	mc							
			mc					49.072,75	€ 11,77	€ 577.586,21
	NP14	Realizzazione di area confinata eseguita in spazi ristretti mediante posa in opera di struttura in tavole di legno a supporto di telo in polietilene utilizzato per il confinamento. Il prezzo è comprensivo della rimozione e/o modifica degli eventuali ostacoli (strutture metalliche, passerelle passacavi, ecc.) e delle opere provvisorie (trabattelli, scale e ancoraggi, ecc). Completa di tutte le attrezzature necessarie, quali box di decontaminazione, estrattore aria, sacchi e gruppo filtrante acqua. (senza prova fumo)	mc					900,00	€ 33,38	€ 30.042,00

DESCRIZIONE LAVORAZIONI			COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CONTRATTUALE				COMPUTO METRICO ESTIMATIVO FINALE			
N	codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Importo totale	Importo totale ribassato	Quantità	Prezzo unitario ribassato	Costo totale ribassato
	NP09	scobentazione di tubazioni del diametro inferiore a 300mm rivestite in materiale isolante a base amianto e/o fibre								
		Interapedine Auditorium	ml							
		Galleria e corridoio piano seminterrato	ml							
		Mensa e piano seminterrato	ml							
		Interapedine edificio Nira	ml							
		Locale tecnico con presenza di macchine (UTA?)	ml							
		Piano seminterrato Auditorium	ml							
		Aule ponente	ml							
			ml					960,00	€ 68,34	€ 65.606,40
	NP09BIS	Scobentazioni di tubazioni del diametro inferiore a 300 mm rivestite in materiale isolante a base di amianto e/o fibre in orario tardo serale ed a seguito di rilievo del RINA esperito in data 3 agosto, le cui lavorazioni sono state effettuate successivamente al crollo del Ponte Morandi; Si riconosce un maggior onere del 40% dovuto alle necessità di lavorare in tardo serale; Si riconosce altresì sulla lavorazione la percentuale dovuta agli utile ed oneri d'impresa dovuta alla mancanza di magazzino ed uffici non più utilizzabili a seguito del crollo del ponte.								
		VEDI ANALISI PREZZO ALLEGATA								
	NP15	Scobentazione di tubazioni del diametro inferiore a 300mm rivestite in materiale isolante a base amianto e/o fibre mediante l'uso di glove bag, Posizionamento/montaggio di scale e/o trabatelli.Irrorazione di liquido inglobante Scobentazione della tubazione mediante tecnica del glove bag, eseguita in spazi ristretti	ml					1.442,00	€ 113,39	€ 163.508,39
	NP15BIS	Scobentazioni di tubazioni del diametro inferiore a 300 mm rivestite in materiale isolante a base di amianto e/o fibre in orario tardo serale ed a seguito di rilievo del RINA esperito in data 3 agosto, le cui lavorazioni sono state effettuate successivamente al crollo del Ponte Morandi; Si riconosce un maggior onere del 40% dovuto alle necessità di lavorare in tardo serale; Si riconosce altresì sulla lavorazione la percentuale dovuta agli utile ed oneri d'impresa dovuta alla mancanza di magazzino ed uffici non più utilizzabili a seguito del crollo del ponte.								
		VEDI ANALISI PREZZO ALLEGATA								
	economie	Rimozione detriti, materiali di risulta, ingombranti e cavidotti o ogni altro manufatto che impedisce la realizzazione della bonifica.								
		Interapedine Auditorium (4p * 16h)	h							
		Galleria (4p * 28h)	h							
		Interapedine edificio Nira (4p * 24h)	h							
		locale UTA e locali caldole (4p * 24h)	h							
		Cooperativa Il Rastrello	corpo							
			h					1,00	€ 17.856,64	€ 17.856,64
		Danni conseguenti all'evento meteorologico del 01/10/2018								
		Fornitura telone di confinamento (20*12m altezza) lato nord	mq							
		ripristino recinzione di cantiere (6p * 4h)	h							
		ripristino aree confinate (10p*16h)	h							
			h					1,00	€ 10.873,92	€ 10.873,92
		per arrotondamento								

€ 1.132.182,94

€ 2.228.779,1