



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-144**

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di settembre il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Direzione Di Area Infrastrutture E Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI - PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI"- AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO CONSISTENTE NELLA REDAZIONE E TRASMISSIONE AL SIAPEL DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) POST OPERAM.

CUP: B34J22000090006 - MOGE: 20999 - CIG: A011F9A6EA

Adottata il 20/09/2023  
Esecutiva dal 24/09/2023

20/09/2023	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-144**

OGGETTO: TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI - PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI"- AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO CONSISTENTE NELLA REDAZIONE E TRASMISSIONE AL SIAPEL DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) POST OPERAM.  
CUP: B34J22000090006 - MOGE: 20999 - CIG: A011F9A6EA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

*Su proposta del Responsabile del Procedimento Paolo Pistelli*

**Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «*Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché' al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;
- il Comune di Genova, con nota prot. n. 306477 del 08/08/2022, ha trasmesso al Ministero dell'Interno e al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'elenco degli interventi proposti e le Schede Progettuali degli stessi;
- con Decreto Interministeriale del 31/08/2022 sono stati approvati i finanziamenti per gli interventi proposti e meglio dettagliati all'Allegato 1 del Decreto;
- tra gli interventi approvati dal Decreto Interministeriale del 31/08/2022 vi è anche la quota di cofinanziamento, precedentemente prevista a carico del Comune di Genova, pari ad € 1.186.000,00 relativa all'intervento “*Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6*” (CUP B34J22000090006, MOGE 20999), portando il finanziamento totale dell'intervento a complessivi € 1.836.000,00;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28/07/2022 ha disciplinato le modalità di accesso al “Fondo per l'avvio di opere indifferibili” così come istituito dal Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022;
- il sopracitato D.P.C.M. all'art.7 ha istituito la procedura semplificata di accesso al Fondo per gli Enti Locali attuatori di interventi finanziati con le risorse del PNRR di cui all'Allegato 1 dello stesso D.P.C.M., affinché vengano affidate le procedure di affidamento nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022;
- la “MISSIONE MI – COMPONENTE C3 - INVESTIMENTO 11.3 “MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI” è ricompresa nell'Allegato 1 sopracitato e prevede una percentuale di incremento pari al 20% del contributo assegnato per l'intervento in argomento;
- a seguito dell'incremento del contributo PNRR concesso di cui sopra si è reso necessario incrementare di pari percentuale il cofinanziamento a carico dell'Ente, come da adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 approvato da Deliberazione Consiglio Comunale n. 64 del 03.11.2022;
- per l'intervento in oggetto (CUP B34J22000090006, MOGE 20999) la quota di cofinanziamento non deve essere incrementata in quanto coperta dalle risorse del Decreto Interministeriale del 31/08/2022, come meglio sopra esplicitato;
- il finanziamento dell'intervento in oggetto viene pertanto ad essere rimodulato secondo il seguente schema:

CUP	MOGE	INTERVENTO	TOTALE INTERVENTO	FINANZ. D.M. 452 07/06/2022	FINANZ. D.L. 50/2022	INCREMENTO D.P.C.M. 28/07/2022	COFINANZ. COMUNE POST INCREMENTO
B34J22000090006	20999	Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6: ammodernamento e miglioramento dell'efficienza e riduzione dei consumi energetici - PNRR M1C3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei §	1.966.000,00	650.000,00	1.186.000,00	130.000,00	-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 15/09/2022 il Comune di Genova ha provveduto a caricare sull'apposito portale informatico del Ministero della Cultura gli Atti d'Obbligo, per l'accettazione dei finanziamenti a valere sul PNRR, degli obblighi e delle condizioni ivi previste;
- con atto datoriale Prot. n. 0409682.I del 27/10/2022 il geom. Paolo Pistelli, dipendente di ruolo del Comune di Genova con la qualifica di Funzionario Tecnico assegnato all' Area Servizi Tecnici e Operativi, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

**Considerato che:**

- con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici Ed Operativi n. 2022-270.0.0.-135, adottata in data 24/11/2022, esecutiva dal 25/11/2022, è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di *“TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI”*;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-270.0.0.-150 del 20.12.2022, esecutiva dal 26.12.2022, si è provveduto ad aggiudicare la realizzazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di ammodernamento e miglioramento dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici presso il Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6 (CUP: B34J22000090006 - MOGE: 20999 – CIG: 95038801E2) a favore dell'Impresa CESAG srl, Partita IVA 00434270104, per un importo complessivo di Euro 1.269.482,32 oltre I.V.A. al 10%.

**Considerato inoltre che:**

- con determinazione dirigenziale n. 2023-270.0.0.-31 del 13.03.2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, redatto dall'impresa aggiudicataria come sopra individuata;
- con determinazione dirigenziale n. 2023-270.0.0.-142 è stata approvata una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.c), con una rideterminazione dell'importo contrattuale in Euro 1.393.158,07;

**Rilevato che:**

- la normativa relativa al finanziamento dell'intervento in oggetto, con specifico riferimento agli adempimenti previsti al fine di elaborare correttamente la documentazione DNSH, prevede, tra gli

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

altri, la redazione dell'Attestato di prestazione energetica (APE) "ex post", successiva all'esecuzione dell'intervento, da parte di un certificatore esterno a tutto l'iter di sviluppo dell'opera;

- con atto del 18/09/2023, prot. n. 0425332.I, il Responsabile Unico del procedimento ha provveduto ad attestare la carenza d'organico relativamente al servizio di cui al punto precedente.

**Ritenuto che:**

- per quanto sopra detto, è necessario affidare apposito incarico di redazione dell'Attestato di prestazione energetica a valle dell'esecuzione dell'intervento;

- il servizio dovrà essere comprensivo del sopralluogo per svolgere le necessarie indagini sulle caratteristiche geometriche, fisiche e impiantistiche dell'edificio oggetto della certificazione energetica, la redazione dell'APE, la trasmissione dell'APE al Sistema Informativo degli APE in Liguria (SIAPEL).

**Dato atto che:**

- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato dalla scrivente Direzione ai sensi dell'art. 41 comma 15 del D.lgs. 36/2023, sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016, per un importo di riferimento pari ad Euro 4.058,80 comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge;

- l'importo stimato del servizio è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria ed è pertanto possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023;

- trattandosi di incarico per un valore inferiore a 5.000,00 Euro, la trattativa e la stipula dell'incarico sono state esperite senza l'utilizzo di mezzi di acquisizione informatici;

-con specifica lettera di invito, la Scrivente amministrazione ha avviato la procedura di affidamento diretto ed ha predisposto la documentazione relativa, contenente anche le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato, costituente parte integrante della Trattativa;

- L'Ing. Lorenzo Magrassi, ha dato riscontro con la presentazione di un preventivo, offrendo sull'importo di riferimento un ribasso percentuale del 22% con il conseguente derivante importo di Euro 3.165,86 per onorario, spese forfettarie incluse, al netto della Cassa previdenziale;

**Dato atto inoltre che:**

- l'incarico di cui al presente provvedimento è da ritenersi annullato e il relativo contratto risolto nel caso in cui gli esiti delle verifiche ai sensi degli artt. 95 e 95 del D.lgs. 36/2023, come sopra indicate, comportassero interdittiva nei confronti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 52 comma 2 D.lgs. 36/2023;

- dato l'importo e la durata dell'incarico, nonché il miglioramento del prezzo offerto rispetto alla tariffa calcolata, l'affidatario è esonerato dalla sottoscrizione di apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023.

**Dato atto infine che:**

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente responsabile attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000.

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta da responsabile del procedimento, Geom. Paolo Pistelli, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Dato atto, inoltre, che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Dato atto, infine, che il presente provvedimento non presenta situazioni di conflitto di interesse ai sensi degli artt. 6 bis, l. 241/1990 e s.m.i. e 16 D.lgs. 36/2023.

**Visti:**

- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 21/07/2022;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## DETERMINA

1. di procedere all'affidamento, per le motivazioni espresse nelle premesse, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, dell'incarico professionale consistente nella redazione e trasmissione al SIAPEL dell'attestato di prestazione energetica (APE) *post operam*, all'Ing. Lorenzo Magrassi p.iva 02028220065, codice fiscale [REDACTED] (cod.benf 52334);
2. di approvare l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. Considerata la dichiarazione resa dal professionista, nella quale afferma di esercitare la sua attività professionale in regime forfettario e quindi esente Iva, l'importo è determinato in Euro 3.165,86 per onorario, spese forfettarie incluse, oltre Euro 2,00 per Marca da bollo, e al contributo previdenziale al 4% pari a Euro 126,71, per un totale complessivo di Euro 3.294,57;
3. di dare atto che sono ancora in corso le verifiche sul possesso, da parte dell'affidatario, dei prescritti requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 D.lgs. 36/2023, nonché quelli dichiarati in sede di gara e che, pertanto, l'incarico di cui al presente provvedimento è da ritenersi annullato e il relativo contratto risolto nel caso in cui gli esiti delle verifiche, come sopra indicate, comportassero interdittiva nei confronti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 52 comma 2 D.lgs. 36/2023;
4. di prendere atto che l'affidatario è esonerato dalla costituzione di apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 D.lgs. 36/2023;
5. di dare mandato ai competenti Uffici dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dall'aggiudicatario dell'incarico, mediante atti di liquidazione informatici, secondo le modalità delle rispettive "Condizioni particolari del contratto";
6. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 3.294,57 a favore dell'Ing. Lorenzo Magrassi (cod.benf 52334) al Capitolo 70122 c.d.c. 1651.8.10 "Teatri - D.L. 50/2022 - LAVORI", P.d.C. 2.2.1.9.18, crono 2022/889 del Bilancio 2023, mediante riduzione dell'IMP 2023/883 e contestuale emissione di un nuovo **IMP 2023/13588**;
7. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 3.294,57 è finanziata con il "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" così come istituito dal Decreto Legge n.50 del 17-maggio 2022 (**acc.to 2023/263**);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



8. di provvedere inoltre, a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa tramite emissione di atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al provvedimento di affidamento dell'incarico in argomento;

9. di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023;

10. di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da responsabile del procedimento Geom. Paolo Pistelli, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

11. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

12. di dare atto che le fatture digitali relative all'incarico che perverranno dall'affidatario dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: CL4VJF, identificativo della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento presente nella Determinazione Dirigenziale;
- l'indicazione della dicitura PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- i codici identificativi CUP **B34J22000090006** e CIG A011F9A6EA (nella sezione dati del contratto/dati dell'ordine di acquisto);
- l'indicazione del numero e data di Repertoriazione del Contratto;

13. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 D.lgs. 36/2023 e dell'art. 6 bis L.241/1990.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Direttore  
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-144

AD OGGETTO

TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI - PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI"- AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO CONSISTENTE NELLA REDAZIONE E TRASMISSIONE AL SIAPEL DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) POST OPERAM.

CUP: B34J22000090006 - MOGE: 20999 - CIG: A011F9A6EA

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- **ACC. 2023/263**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**“TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI - PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI”.**

**AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) D.LGS. 36/2023 RELATIVO AL SERVIZIO CONSISTENTE NELLA REDAZIONE E TRASMISSIONE AL SIAPEL DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) POST OPERAM.**

**IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 4.058,80 oltre contributi integrativi ed I.V.A.**

Il sottoscritto Magrassi Lorenzo

Nato/a [redacted] Prov. [redacted]

Residente in [redacted]

Comune [redacted]

Legale rappresentante dell'operatore economico: Magrassi Lorenzo – Studio di Ingegneria

con sede in [redacted]

Comune [redacted]

CF/P.IVA [redacted] 02028220065

**OFFRE**

Il seguente ribasso percentuale unico sull'importo del servizio a base di gara pari ad **Euro 4.058,80** oltre contributi integrativi ed I.V.A.:

**RIBASSO PERCENTUALE**

**22,00 %**  
*(in cifre)*

**ventidue/00**  
*(in lettere)*

Luogo e data

Genova, 15/09/2023

**AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE**

- Il presente Modulo di Offerta Economica deve essere compilato e sottoscritto, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, o da altra persona dotata di poteri di firma
- In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà considerata valida quella indicata in lettere.



Comune di Genova  
Area Infrastrutture Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416 -186 -594 | areatecnica@comune.genova.it |  
comunegenova@postemailcertificata.it |

