



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-182

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di novembre il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Direzione Di Area Infrastrutture E Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PNNR - M4C1- Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" – Intervento Villa Gruber, Corso Solferino 29: realizzazione nuovo asilo nido in palazzina liberty.

Approvazione Progetto Esecutivo Stralcio 1 - Fase 1

CUP B31B22000410006 – MOGE 20959 - CIG A024D4F0E9

Adottata il 29/11/2023

Esecutiva dal 29/11/2023

29/11/2023	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-182

OGGETTO: PNNR - M4C1- Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” – Intervento Villa Gruber, Corso Solferino 29: realizzazione nuovo asilo nido in palazzina liberty.

Approvazione Progetto Esecutivo Stralcio 1 - Fase 1

CUP B31B22000410006 – MOGE 20959 - CIG A024D4F0E9

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l’assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resi-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

lienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché' al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso inoltre che:

- la Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Ambito di intervento 1: “Miglioramento qualitativo e ampliamento quantitativo dei servizi di istruzione e formazione” - Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR (M4.C1-I1.1), mira a finanziare progetti di costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell’infanzia al fine di migliorare l’offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un aiuto alle famiglie;

- il decreto del Ministro dell’Istruzione del 2 dicembre 2021, n. 343 ha definito i criteri di riparto su base regionale delle risorse del PNRR, nonché le modalità di individuazione degli interventi da ammettere a finanziamento e, in particolare, l’articolo 2 prevede, per l’attuazione della Missione 4, Componente 1 – Investimento 1.1, una dotazione finanziaria complessiva pari ad euro 3.000.000.000,00, destinando almeno il 40% di dette risorse alle regioni del Mezzogiorno;

- in attuazione del decreto di cui al punto precedente, sono stati pubblicati gli Avvisi pubblici prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021 che indicano la presentazione di proposte rispettivamente per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell’ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;

- con i Decreti Direttoriali del 26 ottobre 2022, n. 74 e del 29 dicembre 2022, n 110 è stata approvata in via definitiva la graduatoria degli interventi ammessi a finanziamento nell’ambito dell’Avviso pubblico del 2 dicembre 2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Comune di GENOVA, in risposta all'Avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021 ha inteso dare attuazione al seguente progetto: "Villa Gruber, Corso Solferino 29: realizzazione nuovo asilo nido in palazzina liberty" - PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia - B31B22000410006 - ammesso al finanziamento con i Decreti Direttoriali del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 26 ottobre 2022, n. 74 e del 29 dicembre 2022, n 110;

- il Comune di Genova, quale Soggetto Attuatore, assegnatario delle risorse individuate dai Decreti Direttoriali del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 74 e n 110, ha in data 07/02/2023 sottoscritto l'Accordo di concessione, con il quale sono assunti e regolati i propri rapporti con il Ministero dell'Istruzione e del Merito, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale relativa all'Intervento in oggetto e ammessa al finanziamento.

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 13/04/2023, Proposta 2023.91, si è provveduto ad approvare, tra gli altri, il progetto di fattibilità tecnico – economica relativa all'intervento "Villa Gruber realizzazione nuovo asilo nido in palazzina liberty - PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia - B31B22000410006" per un importo complessivo pari ad Euro 3.700.000,00, di cui:

- Euro 1.406.600,00 a valere sui fondi PNRR;
- Euro 140.660,00 a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI);
- Euro 2.152.740,00 a valere sulle risorse di cui al D.L. n. 50/2022.

Premesso ulteriormente che:

- con il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023 (FOI 2023) è stato approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR per i quali, attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, le Amministrazioni statali finanziatrici o titolari dei relativi programmi di investimento hanno riscontrato la conferma di accettazione della preassegnazione da parte degli enti locali;

- le risorse a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI) destinate a finanziare l'intervento "Villa Gruber realizzazione nuovo asilo nido in palazzina liberty - PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia - B31B22000410006 M20959 ammontano ad Euro 140.660,00, pari al 10% della quota PNRR assegnata all'intervento;

- con Decreto Legge n. 50 del 2022, è stato approvato lo stanziamento di Euro 12.964.000,00, relativi a interventi di messa in sicurezza impiantistica e antincendio per l'edilizia scolastica;

- tale importo verrebbe suddiviso su interventi relativi agli edifici scolastici di civica proprietà che hanno già beneficiato di finanziamenti PNRR, andando, dunque, a cofinanziare, tra le altre, la Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" – Ambito di intervento 1: "Miglioramento qualitativo e ampliamento

to quantitativo dei servizi di istruzione e formazione” Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR (M4.C1- I1.1).

Premesso infine che:

- con Determinazione dirigenziale n. 2023-270.0.0.-72 del 6 giugno 2023 si è provveduto all’accertamento e impegno delle risorse erogate dai Decreti Direttoriali del 26 ottobre 2022, n. 74 e del 29 dicembre 2022, n 110 per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell’ambito del PNRR, M4C1–I1.1, ricomprensenti l’intervento in questione, per Euro 1.406.600,00, rinviando contestualmente a successivo provvedimento l’appostamento a Bilancio delle risorse di cofinanziamento FOI e D.L. 50/2022;

- con Determinazione dirigenziale n. 2023/270.0.0./79 del 27/06/2023 si è provveduto quindi a:

➤ prendere atto che con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023 (FOI 2023) è stato approvato l’elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR e pertanto è stato approvato il finanziamento di complessivi Euro 140.660,00 per il progetto in oggetto;

➤ prendere atto della richiesta di rimodulazione inviata agli Uffici Interministeriali in data 26/04/2023 per il finanziamento su risorse DL50 dell’intervento in oggetto “Villa Gruber, Corso Solferino 29: realizzazione nuovo asilo nido in palazzina liberty - PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia”, CUP B31B22000410006– MOGE 20959 per complessivi Euro 2.152.740,00;

➤ accertare e impegnare le risorse erogate dal Decreto n. 124 del 13 marzo 2023 (FOI 2023) al fine di fronteggiare l’aumento dei prezzi degli interventi approvati sul PNRR e pertanto per l’intervento di realizzazione del nuovo asilo nido in palazzina liberty a valere PNRR, M4C1–I1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia per Euro 140.660,00;

➤ accertare e impegnare le risorse erogate dal D.L. 50/2022 a cofinanziamento dell’intervento di realizzazione del nuovo asilo nido in palazzina liberty a valere PNRR, M4C1–I1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” per Euro 2.152.740,00.

- l’intervento risulta pertanto complessivamente finanziato per un importo totale di Euro 3.700.000,00, di cui:

- Euro 1.406.600,00 a valere sui fondi PNRR;
- Euro 140.660,00 a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI);
- Euro 2.152.740,00 a valere sulle risorse di cui al D.L. n. 50/2022.

- il Responsabile Unico del Procedimento è l’arch. Ferdinando De Fornari, Direttore dell’Area Infrastrutture e Opere Pubbliche.

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 06/06/2023 il Comune di Genova e la Fondazione Teatro Carlo Felice, proprietario dell'immobile di cui all'oggetto, hanno sottoscritto apposita "*Scrittura privata per il conferimento, a titolo di comodato, dell'immobile sito in Genova, c.so Solferino 27 denominato Palazzina Liberty e relative pertinenze, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – realizzazione nuovo asilo nido*";

- la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto, finalizzata all'appalto integrato, è stata affidata dall'Agenzia del Demanio con Determina a contrarre prot.n. 65/Atti del 10/05/2023, con la quale il Direttore della Struttura di progettazione ha determinato di procedere all'affidamento diretto dell'incarico professionale avente ad oggetto il "servizio attinente all'architettura e all'ingegneria consistente in rilievo e redazione, sulla base di un Documento di Indirizzo alla Progettazione, del progetto definitivo come disciplinato dall'art. 24 del DPR n. 207/2010, finalizzato alla realizzazione dell'intervento di restauro della palazzina Liberty facente parte del compendio Villa Gruber, sito in Genova – Corso Solferino n. 29, da destinare a nuovo asilo nido comunale;

- in data 23/05/2023 è stato sottoscritto il Contratto di appalto, prot.n. 74/Atti, tra la Struttura di progettazione Agenzia del demanio e l'RTP di progettisti così costituito:

- Atelier(s) Alfonso Femia s.r.l. (Mandataria)
- Molfino & Longo Genova Progetti (Mandante)
- SEINGIM GLOBAL SERVICE (Mandante)
- Rosaria Toma Architetto (Consulente)
- ACU.TO - Architetto Chiara Devecchi (Consulente)

- con Determinazione della Direzione Urbanistica Ufficio Procedimenti Concertativi, n. 2023/118.0.0/70 del 01/06/2023 è stata assunta la Determinazione di Conclusione Positiva della CDS 15/2023 – "Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, di cui all'articolo 14 bis della Legge n. 241/1990 e s. m. e i.– Progetto definitivo (art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016) relativo alla realizzazione dell'intervento di restauro della palazzina liberty facente parte del compendio Villa Gruber sita in Genova Corso Solferino n. 29, da destinare a servizio di asilo nido comunale in palazzina liberty – PNRR M4C1- 1.1. Piano asili nido e infanzia. CUP B31-B22000410006 – MOGE 20959", che costituisce titolo edilizio;

- con ulteriore nota PEC ns Prot. 16/10/2023.0481405.E, il Comando dei Vigili del Fuoco di Genova ha trasmesso il "Parere Favorevole per Valutazione Progetto con prot. 19162 del 04/08/2023 della ditta COMUNE DI GENOVA ASILO NIDO VILLA GRUBER sita in CORSO SOLFERINO 25, 16122 Genova";

- il progetto definitivo è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, con esito positivo condizionato, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot.04/10/2023.0458924.E del 04/10/2023;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Definitivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto definitivo dei lavori con Verbale di validazione prot. n. 0466516 in data 09/10/2023;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il progetto di cui trattasi è stato strutturato in modo tale da consentire di procedere all'affidamento di una prima parte (denominata "Appalto Principale"), demandando al reperimento dei fondi necessari l'aggiudicazione della restante parte ("Appalto opzionale"), ed è stato perciò suddiviso come segue:

- Stralcio 1 o Intervento principale: Opere di realizzazione nuovo asilo nido in palazzina liberty – Importo Euro 3.700.000,00;
- Stralcio 2 o Intervento Opzionale: Opere di completamento esterne – Importo Euro 180.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-150, adottata il 09/10/2023 ed Esecutiva dal 13/10/2023, si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento "Villa Gruber, Corso Solferino 29: realizzazione nuovo asilo nido in palazzina liberty - PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia", e dei relativi quadri economici di entrambi gli stralci individuati.

Considerato ulteriormente che:

- con Determinazione dirigenziale n. 2023-270.0.0.-20 del 27 febbraio 2023 l'Amministrazione ha stabilito di avvalersi di INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del D.lgs. 50/2016, proceda, per conto del Comune di Genova, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di dell'Accordo Quadro al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi di propria competenza, ricompresi nel Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, di cui all'allegato 1 al Decreto del Direttore Generale del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 57 del 08/09/2022, finanziato nell'ambito del PNRR [M4C1-II.1], tra i quali è ricompreso l'intervento in oggetto;

- con Determina n. 35/2023 del 3 marzo 2023, prot. Invitalia n. 0067038, ha proceduto ad indire apposite procedure di gara ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione di più Accordi Quadro tra Invitalia e gli operatori aggiudicatari di ciascun Accordo Quadro a favore dei Soggetti Attuatori, affinché gli stessi possano ricorrervi per stipulare dei contratti specifici (di seguito, "Contratti Specifici") con i singoli aggiudicatari, a seguito dell'emissione di un Ordine di Attivazione (di seguito, "OdA"), entro il periodo di vigenza degli Accordi Quadro medesimi;

- in ragione della differente dislocazione territoriale dei singoli interventi, la procedura è stata articolata in 8 (otto) lotti geografici (di seguito, "Lotti Geografici") a sua volta, stato suddiviso in uno o più sub-lotti prestazionali aventi ad oggetto due differenti tipologie di prestazioni:

1. Sub-lotto Prestazionale 1: Lavori;
2. Sub-lotto Prestazionale 2: Lavori in Appalto Integrato, nel cui procedimento rientra l'intervento in oggetto;

- con Provvedimento n. 0172293 del 13/06/2023, Invitalia ha proceduto ad aggiudicare la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 60 E 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA

CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER IL RESTAURO, LA RISTRUTTURAZIONE, LA RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA ADIBITI AD ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO -LOTTO GEOGRAFICO 3 – LIGURIA – CIG: 9689639F0B”;

- nell'ambito della procedura di cui sopra, con provvedimento n. 0172293 del 13/06/2023, nell'ambito del Lotto Geografico n. 3, è stato individuato come assegnatario del AQ 2 - Sub-lotto Prestazionale 2: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO - Genova C il RTI - IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L. (Mandataria) -TABANO S.R.L. (Mandante) – GENERAL PLANNING S.R.L., MARGIOTTA ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA (progettisti), che hanno offerto una percentuale di ribasso del 10.69%.

SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune di Genova	AQ2 - Genova - C	IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L. (Mandataria) -TABANO S.R.L. (Mandante) - GENERAL PLANNING S.R.L., MARGIOTTA ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA (progettisti)	10,69000%

- con nota prot. n. 0263079 del 18/09/2023 per il cluster AQ2 - GENOVA – C è stata data comunicazione dell'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione n. 0172293 del 13 giugno 2023, nell'ambito del Lotto Geografico n. 3 del Sub-lotto Prestazionale 2 in favore dei succitati Appaltatori, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del Codice dei Contratti, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del medesimo Codice dei Contratti;

0

- in data 05/10/2023 Invitalia ha quindi proceduto alla stipula dell'Accordo Quadro, avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 2 per gli Interventi del Piano ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 3 con l'operatore aggiudicatario, RTI - IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L. (Mandataria) -TABANO S.R.L. (Mandante) – GENERAL PLANNING S.R.L., MARGIOTTA ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA (progettisti);

- con Determinazione dirigenziale N. 2023-270.0.0.-164 adottata il 02/11/2023 ed esecutiva dal 14/11/2023, l'Amministrazione ha proceduto ad affidare il Contratto Applicativo della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e lavori relativi dell'intervento di che trattasi al RTI - IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L. (Mandataria) -TABANO S.R.L. (Mandante) – GENERAL PLANNING S.R.L., MARGIOTTA ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA (progettisti), che hanno offerto una percentuale di ribasso del 10.69%, per un importo di Euro 2.858.877,89, comprensivi di Euro 2.568.832,45 per lavori, Euro 130.094,20 per la redazione della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (compresi oneri previdenziali) e Euro 159.951,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Euro 249.270,69 per IVA al 10% sui lavori e sulla progettazione ed Euro 14.646,84 per IVA al 4% sui lavori, per complessivi euro 3.122.795,42 (tremilionicentoventiduemilasettecentonovantacinque/42);

- con la stessa Determinazione è stato altresì rimodulato il Quadro Economico dell'intervento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 22/11/2023 è stato sottoscritto tra le parti l'Ordine Di Attivazione dell'Accordo Quadro, Prot. 27/11/2023.0558465.

Rilevato che:

- l'intervento in argomento è realizzato nell'ambito del finanziamento PNRR - M4C1- Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU", e che, come tale, è sottoposto all'obbligo del rispetto di milestones e target tipiche del canale di investimento;

- l'Amministrazione ha quindi ritenuto, ai fini di una più razionale gestione e monitoraggio del progetto, di suddividere il cronoprogramma dell'appalto in n. 2 fasi, temporalmente successive e correlate che garantiscono la continuità del cantiere ed il raggiungimento di *deliverables* e *milestones* intermedie.

Rilevato infine che:

- il parere della Soprintendenza espresso nell'ambito della Cds 15/2023 era subordinato alla revisione della fase progettuale successiva sulla base di necessarie indagini integrative sulla consistenza materica e strutturale dell'edificio;

- l'acquisizione del previsto nullaosta della Soprintendenza, conseguente al supplemento di indagine richiesto, rappresenta condizione necessaria per poter procedere con le attività di demolizione selettiva e restauro dell'immobile;

- l'acquisizione presuppone la realizzazione di un programma di indagine conoscitive sull'edificio che impone per la sua effettuazione lo sgombero dell'immobile, la messa in sicurezza e il montaggio dei ponteggi di facciata e di copertura, ossia attività che presuppongono l'inizio vero e proprio dei lavori e delle attività di cantiere, costituendo per propria natura fase 1 dell'intervento.

Preso atto che:

- il progetto esecutivo di Fase 1, ricomprende tutte le attività volte all'allestimento del cantiere e dei vari presidi dello stesso, all'approfondimento dello stato conoscitivo dell'immobile, che permettano di procedere con la successiva fase di demolizione selettiva e restauro nel rispetto e dei vincoli monumentali dell'edificio;

- il progetto esecutivo di Fase 1 è stato redatto dal gruppo di progettazione incaricato con Determinazione dirigenziale N. 2023-270.0.0.-164, adottata il 02/11/2023 ed esecutiva dal 14/11/2023, ed è stato consegnato in data 27/11/2023 con PEC 2023/556628-556629-556630-556632, poi integrati in data 28/11/2023 con PEC 2023/561923-561926.

Preso atto inoltre che:

- il progetto esecutivo Fase 1 è costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONI				
NOME FILE	SCALA	EMISSIONE	REVISIONE A	REVISIONE B
1405-DET-05-REL-9000-ELENCO ELABORATI	-	24.11.2024	27.11.2023	28.11.2023
1405-DET-05-REL-9001-RELAZIONE GENERALE	-	24.11.2024	27.11.2023	
1405-DET-05-REL-9007-RELAZIONE DNSH	-	24.11.2024	27.11.2023	
1405-DET-05-REL-9008-RELAZIONE CAM	-	24.11.2024	27.11.2023	
1405-DET-05-REL-9009-CRONOPROGRAMMA LAVORI	-	24.11.2024	27.11.2023	
1405-DET-05-REL-9013-PSC-COMPUTO ONERI SICUREZZA	-	24.11.2024	27.11.2023	28.11.2023
1405-DET-05-REL-9017-PIANO DI GESTIONE RIFIUTI	-	24.11.2024	27.11.2023	
1405-DET-05-REL-9019-CME OPERE EDILI E STRUTTURALI	-	24.11.2024	27.11.2023	
1405-DET-05-REL-9020-ELENCO PREZZI OPERE EDILI E STRUTTURALI	-	24.11.2024	27.11.2023	
1405-DET-05-REL-9025-STIMA INCIDENZA MANODOPERA	-	24.11.2024	27.11.2023	

PROGETTO ARCHITETTONICO - ARC				
NOME FILE	SCALA	EMISSIONE	REVISIONE A	REVISIONE B
1405-DET-05-ARC-1001-PLANIMETRIA GENERALE	1:200	24.11.2024	27.11.2023	

- a titolo riassuntivo sono state ricomprese nella Fase 1 le seguenti lavorazioni:

- installazione di area di cantiere;
- messa in sicurezza edificio esistente;
- pulizia dell'immobile e delle aree esterne;
- realizzazione del ponteggio di facciata;
- realizzazione del ponteggio di copertura;
- analisi consistenza elementi edificio.

- il progetto prevede la realizzazione di lavorazioni per un importo stimato dei medesimi, di Euro 7.375,84, oltre Euro 136.732,46 per oneri sicurezza, per un totale di Euro 144.108,30, oltre iva al 10% per Euro 4.410,83, come riportato del Compute Metrico Estimativo e nel Compute metrico Oneri della Sicurezza, e come sinteticamente riassunto nella sottostante tabella:

Importo dei lavori Fase 1		€	€
A.1.1	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		
	<i>ristrutturazione</i>	€ 7.375,84	
	<i>abbattimento barriere</i>	€ 0,00	
	Totale importo lavori		€ 7.375,84
A.2.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 136.732,46
A.3.1	Lavori in economia		€ 0,00
Totale (A.1+ A.2+ A.3)			€ 144.108,30
C.1.2	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+ A3)	10%	€ 14.410,83

-tutti i lavori della Fase 1 sono coerenti con quelli ricompresi nel Progetto definitivo a base dell'affidamento e pertanto non comportano modifiche al contratto, attualmente in fase di stipula.

Preso atto infine che:

- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-150, adottata il 09/10/2023 ed esecutiva dal 13/10/2023, è stato approvato il QE del progetto definitivo, poi rimodulato con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-164 adottata il 02/11/2023 ed esecutiva dal 14/11/2023, oggetto di sviluppo esecutivo, di cui la Fase 1 costituisce una parte funzionale al totale compimento, orientando la relativa verifica secondo criteri di completezza documentale;
- su tali presupposti, visto anche l'importo della Fase 1, inferiore a Euro 1.000.000, il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto congruo procedere alla relativa verifica ex art. 26 del Codice, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. 29/11/2023.0562295.I;
- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Definitivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori di Fase 1 con Verbale di Validazione prot. NP/ 562312 in data 29/11/2023;
- il progetto esecutivo, comprensivo del QE completo delle fasi previste, sarà integralmente oggetto di verifica ai sensi dell'art. 26 del Codice al termine della fase di progettazione ed acquisizione dei pareri degli enti competenti.

Dato atto che:

- il progetto esecutivo della Fase 1, così come riscontrabile dal Cronoprogramma, risulta coerente con le milestone e i target relativi al relativo finanziamento PNRR:
 - Avviare i lavori entro il 30 novembre 2023 (Verbale di consegna dei lavori);
 - Concludere i lavori entro il 31 dicembre 2025 (Verbale di ultimazione lavori);
 - Collaudare i lavori entro il 30 giugno 2026 (Certificato di collaudo/CRE);
 - Realizzazione di nuova struttura con capacità ricettiva pari a 60 unità.
- l'intervento contribuisce al principio del tagging del clima o del tagging digitale in quanto rientra nell'Investimento M4C1-1.1, che a sua volta ricade nel campo di 085 – Infrastrutture per l'educazione e la cura della prima infanzia - dell'Allegato VI - Metodologia di controllo del clima del Regolamento (UE) 2021/241;
- il coefficiente per il calcolo del sostegno agli obiettivi in materia di cambiamenti climatici e ambientali assegnato al campo di intervento 085 è del 0%;
- i progetti finanziati nell'ambito dell'investimento M4C1, Investimento 1.1 ricadono nel regime 2 e quindi dovranno limitarsi a “non arrecare danno significativo”, rispettando solo i principi DNSH;
- l'intervento è rispettoso dei principi trasversali PNRR.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto infine che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale né riscontro contabile, sicché non viene richiesto il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.lgs. n.267/2000;

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016
- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo della Fase 1 dell'Intervento Villa Gruber, Corso Solferino 29: realizzazione nuovo asilo nido in palazzina liberty - PNRR - M4C1- Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, depositati agli atti della competente Direzione;
2. di dare atto che il progetto esecutivo di cui sopra è rispettoso delle milestone e dei target di cui alle premesse, nonché del principio DNSH, del tagging climatico e degli altri principi trasversali PNRR;
3. di dare atto che con Determinazione della Direzione Urbanistica Ufficio Procedimenti Concretativi, n. 2023/118.0.0/70 del 01/06/2023 è stata assunta la Determinazione di Conclusione Positiva della CDS 15/2023 – "Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, di cui all'articolo 14 bis della Legge n. 241/1990 e s. m. e i. per l'approvazione, alle

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

condizioni poste nei pareri espressi, del progetto definitivo dell'opera in oggetto, in coerenza con quanto stabilito dall'art. 27 del Dlgs.50/2016;

4. di dare atto che in data 29/11/2023 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. NP/ 562312, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
5. di dare atto che il quadro economico dell'intervento in questione, per il solo Stralcio 1, trova copertura finanziaria per un importo complessivo pari ad Euro 3.700.000,00 come di seguito:
 - Euro 1.406.600,00 a valere sui fondi PNRR finanziati dall'Unione europea – NextGenerationEU;
 - Euro 140.660,00 a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI);
 - Euro 2.152.740,00 a valere sulle risorse di cui al D.L. n. 50/2022;
6. di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo di Fase 1, per un importo stimato dei medesimi, di Euro 7.375,84, oltre Euro 136.732,46 per oneri sicurezza, per un totale di Euro 144.108,30, il tutto oltre I.V.A.;
7. di provvedere a cura della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice;
8. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente, nonché responsabile del procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
9. di dare atto che la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale né riscontro contabile, sicché non viene richiesto il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;
10. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. n. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

OGGETTO: “PNNR - M4C1- Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” – Intervento Villa Gruber, Corso Solferino 29: realizzazione nuovo asilo nido in palazzina liberty”.

CUP B31B22000410006 – MOGE 20959 - CIG A024D4F0E9

Impresa appaltatrice: RTI - IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L. (Mandataria) - con sede in Busto Arsizio (VA), corso Sempione 196bis C.A.P 21052, codice fiscale n. 02692000124 e Partita IVA n. 02692000124 con TABANO S.R.L. (Mandante) – con sede in Venegono Inferiore (VA), via dell’Industria 5 C.A.P 21040, codice fiscale n. 02834350122 e Partita IVA n. 02834350122.

Determina di aggiudicazione: Provvedimento Invitalia n. 0172293 del 13/06/2023 e Determinazione Dirigenziale della Direzione Area Infrastrutture Opere Pubbliche n. 2023-270.0.0.-164, adottata il 02/11/2023, esecutiva dal 14/11/2023.

VERBALE DI CANTIERABILITA’ DEI LAVORI

L'anno 2023, il giorno 29 del mese di novembre tra il Dott. Arch. Ferdinando De Fornari, Responsabile del Procedimento, e il Sig. Pino Davide, in qualità di Legale rappresentante dell’impresa IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L (Mandataria della RTI sopra citata) con sede legale in Busto Arsizio (VA), Corso Sempione N. 196bis, c.a.p. 21052, Codice fiscale 02692000124 e Partita IVA 02692000124, appaltatrice dei lavori in epigrafe,

PREMESSO

che gli stessi lavori sono stati definitivamente aggiudicati dalla suddetta Impresa a seguito di procedimento di gara negoziata e che, quindi, è necessaria la formale stipulazione del contratto,

VISTA

la documentazione tutta, le condizioni pattuite in sede di offerta ed ogni altra circostanza che interessi i lavori,

CONCORDEMENTE DANNO ATTO SENZA RISERVA ALCUNA

del permanere delle condizioni che consentono l’immediata esecuzione dei lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

Genova, li 29/11/2023

IL RUP

Arch. Ferdinando De Fornari
(DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE)

L’Impresa

(DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE)





DIREZIONE AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: “Intervento Villa Gruber, Corso Solferino 29: realizzazione nuovo asilo nido in palazzina liberty” - PNNR - M4C1 - Investimento 1.1 - “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”

CUP B31B22000410006 – MOGE 20959 - CIG A024D4F0E9

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO FASE 1

(ai sensi dell’art. 26 c.8 del D.Lgs 50/2016 e dell’art. 55 del D.P.R. n° 207 del 5.10.2010)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Direttore Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari

29/11/2023



Il giorno 29 del mese di novembre dell'anno 2023, presso l'ufficio dello scrivente si procede a quanto segue.

Premesso che,

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 13/04/2023, Proposta 2023.91, si è provveduto ad approvare, tra gli altri, il progetto di fattibilità tecnico – economica relativa all'intervento “Villa Gruber realizzazione nuovo asilo nido in palazzina liberty - PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia - B31B22000410006” per un importo complessivo pari ad Euro 3.700.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-150, adottata il 09/10/2023 ed Esecutiva dal 13/10/2023, si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento “Villa Gruber, Corso Solferino 29: realizzazione nuovo asilo nido in palazzina liberty - PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia”, relativamente ad entrambi gli stralci individuati.

Premesso inoltre che,

- con Determinazione dirigenziale N. 2023-270.0.0.-164 adottata il 02/11/2023 ed esecutiva dal 14/11/2023, l'Amministrazione ha proceduto ad affidare il Contratto Applicativo della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e lavori relativi allo stralcio 1 dell'intervento di che trattasi al RTI - IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L. (Mandataria) -TABANO S.R.L. (Mandante) – GENERAL PLANNING S.R.L., MARGIOTTA ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA (progettisti), che hanno offerto una percentuale di ribasso del 10.69%, per un importo di Euro 2.858.877,89, comprensivi di Euro 2.568.832,45 per lavori, Euro 130.094,20 per la redazione della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (compresi oneri previdenziali) e Euro 159.951,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Euro 249.270,69 per IVA al 10% sui lavori e sulla progettazione ed Euro 14.646,84 per IVA al 4% sui lavori, per complessivi euro 3.122.795,42 (tremilionicentoventiduemilasettecentonovantacinque/42);
- l'impresa appaltatrice ha indicato in sede di gara di avvalersi nella redazione del progetto esecutivo degli studi GENERAL PLANNING S.R.L. e MARGIOTTA ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA.

Considerato che,

- l'Amministrazione ha ritenuto, ai fini di una più razionale gestione e monitoraggio del progetto, di suddividere il cronoprogramma dell'appalto in due fasi, al fine di ottimizzare le attività e garantire la continuità del cantiere ed il raggiungimento di deliverables e milestones intermedie;
- la Fase 1 costituisce una parte funzionale al totale compimento dell'intervento approvato, orientando la relativa verifica secondo criteri di completezza documentale.

- su tali presupposti, visto anche l'importo inferiore a Euro 1.000.000, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto congruo procedere direttamente alla relativa verifica ex art. 26 del Codice;
- secondo le necessità sopra riportate il gruppo di progettazione incaricato, ha redatto il progetto Esecutivo di Fase 1, consegnando in 27/11/2023 con PEC 2023/556628-556629-556630-556632, poi integrati in data 28/11/2023 con PEC 2023/561923-561926, il suddetto gruppo di progettazione ha consegnato gli elaborati costitutivi della Fase 1 del progetto esecutivo per i lavori afferenti all' "Intervento Villa Gruber, Corso Solferino 29: realizzazione nuovo asilo nido in palazzina liberty" - PNRR - M4C1- Investimento 1.1, composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI				
NOME FILE	SCALA	EMISSIONE	REVISIONE A	REVISIONE B
1405-DET-05-REL-9000-ELENCO ELABORATI	-	24.11.2024	27.11.2023	28.11.2023
1405-DET-05-REL-9001-RELAZIONE GENERALE	-	24.11.2024	27.11.2023	
1405-DET-05-REL-9007-RELAZIONE DNSH	-	24.11.2024	27.11.2023	
1405-DET-05-REL-9008-RELAZIONE CAM	-	24.11.2024	27.11.2023	
1405-DET-05-REL-9009-CRONOPROGRAMMA LAVORI	-	24.11.2024	27.11.2023	
1405-DET-05-REL-9013-PSC-COMPUTO ONERI SICUREZZA	-	24.11.2024	27.11.2023	28.11.2023
1405-DET-05-REL-9017-PIANO DI GESTIONE RIFIUTI	-	24.11.2024	27.11.2023	
1405-DET-05-REL-9019-CME OPERE EDILI E STRUTTURALI	-	24.11.2024	27.11.2023	
1405-DET-05-REL-9020-ELENCO PREZZI OPERE EDILI E STRUTTURALI	-	24.11.2024	27.11.2023	
1405-DET-05-REL-9025-STIMA INCIDENZA MANODOPERA	-	24.11.2024	27.11.2023	

PROGETTO ARCHITETTONICO - ARC				
NOME FILE	SCALA	EMISSIONE	REVISIONE A	REVISIONE B
1405-DET-05-ARC-1001-PLANIMETRIA GENERALE	1:200	24.11.2024	27.11.2023	

Considerato altresì che:

- il progetto Esecutivo in argomento è stato redatto in coerenza con il precedente progetto Definitivo, approvato con DD N. 2023-270.0.0.-150, adottata il 09/10/2023 ed Esecutiva dal 13/10/2023;
- il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha emesso in data 29/11/2023 il proprio rapporto conclusivo con esito favorevole.

Visto quindi con il gruppo di progettazione delle opere in epigrafe il progetto Esecutivo inerente all' "Intervento Villa Gruber, Corso Solferino 29: realizzazione nuovo asilo nido in palazzina liberty" - PNRR - M4C1 - Investimento 1.1 - FASE 1, progetto costituito dagli elaborati citati in premessa.

Considerato che, a seguito di attento esame e verifica degli elaborati effettuato dal sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, in contraddittorio con il gruppo di progettazione, come emerge dal "Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo Fase 1", il progetto di cui sopra può essere validato.

Considerato, quindi, il contenuto del "Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo Fase 1" datato 29/11/2023 a firma di me medesimo, redatto ai sensi dell'art. 54 comma 7 del D.P.R. 207/2010, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente documento, il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010

VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO

“Intervento Villa Gruber, Corso Solferino 29: realizzazione nuovo asilo nido in palazzina liberty” - FASE 1” - PNNR - M4C1 - Investimento 1.1 - “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”

Letto, approvato e sottoscritto in Genova, li 29/11/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Ferdinando De Fornari





ALLEGATI



DIREZIONE AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: PNNR - M4C1- Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” – Intervento Villa Gruber, Corso Solferino 29: realizzazione nuovo asilo nido in palazzina liberty” - Progetto Esecutivo Stralcio 1 - Fase 1

CUP B31B22000410006 – MOGE 20959 - CIG A024D4F0E9

c_d969.Comune di Genova - Prot. 29/11/2023.0562295.1

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO FASE 1

(ai sensi dell’art. 26 del [D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50](#))

29/11/2023

Scopo del presente verbale è il controllo tecnico del progetto esecutivo Fase 1, relativo all' "Intervento Villa Gruber, Corso Solferino 29: realizzazione nuovo asilo nido in palazzina liberty".

L'intervento in argomento è realizzato nell'ambito del finanziamento PNRR - M4C1- Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" – NextGenerationEU", e che, come tale, è sottoposto all'obbligo del rispetto di milestones e target tipiche del canale di investimento.

L'Amministrazione ha infatti ritenuto, ai fini di una più razionale gestione e monitoraggio del progetto in oggetto, di suddividere il cronoprogramma dell'intervento in due fasi, al fine di ottimizzare le attività e garantire la continuità del cantiere ed il raggiungimento di deliverables e milestones intermedie, tipiche del finanziamento PNRR.

Vista la natura e la ridotta complessità delle opere da realizzarsi nella Fase 1 dell'intervento, quali installazione di area di cantiere, lo strip out e pulizia dell'area, la realizzazione del ponteggio di facciata e di copertura, nonché l'analisi di consistenza dell'edificio, ha inoltre ritenuto di procedere con un solo livello di progettazione esecutivo, omettendo il livello di progettazione definitivo ai sensi dell'art.23 comma 4 del D. Lgs 50/2016.

Le caratteristiche di tali attività non richiedono autorizzazioni da parte di Enti esterni e quindi, in qualità di RUP, si ritiene sussistano le condizioni tecnico-amministrative per procedere con l'attività di approvazione.

La Fase 1 costituisce una parte funzionale al totale compimento dell'intervento approvato, orientando la relativa verifica secondo criteri di completezza documentale.

Su tali presupposti, visto anche l'importo inferiore a Euro 1.000.000, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto congruo procedere direttamente alla relativa verifica ex art. 26 del Codice.

L'incarico per la redazione della progettazione esecutiva dell'intervento di cui trattasi è stato formalmente affidato al RTI - IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L. (Mandataria) -TABANO S.R.L. (Mandante), con Determinazione Dirigenziale n. 2023-270.0.0.-164 adottata il 02/11/2023 ed esecutiva dal 14/11/2023.

L'impresa appaltatrice si è avvalsa nella redazione del progetto esecutivo degli studi GENERAL PLANNING S.R.L. e MARGIOTTA ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA.

In data 27/11/2023 con PEC 2023/556628-556629-556630-556632, poi integrati in data 28/11/2023 con PEC 2023/561923-561926, il suddetto gruppo di progettazione ha consegnato gli elaborati costitutivi della Fase 1 del progetto esecutivo per i lavori afferenti all' "Intervento Villa Gruber, Corso Solferino 29: realizzazione nuovo asilo nido in palazzina liberty" - PNRR - M4C1- Investimento 1.1, composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI				
NOME FILE	SCALA	EMISSIONE	REVISIONE A	REVISIONE B
1405-DET-05-REL-9000-ELENCO ELABORATI	-	24.11.2024	27.11.2023	28.11.2023
1405-DET-05-REL-9001-RELAZIONE GENERALE	-	24.11.2024	27.11.2023	
1405-DET-05-REL-9007-RELAZIONE DNSH	-	24.11.2024	27.11.2023	
1405-DET-05-REL-9008-RELAZIONE CAM	-	24.11.2024	27.11.2023	
1405-DET-05-REL-9009-CRONOPROGRAMMA LAVORI	-	24.11.2024	27.11.2023	
1405-DET-05-REL-9013-PSC-COMPUTO ONERI SICUREZZA	-	24.11.2024	27.11.2023	28.11.2023
1405-DET-05-REL-9017-PIANO DI GESTIONE RIFIUTI	-	24.11.2024	27.11.2023	
1405-DET-05-REL-9019-CME OPERE EDILI E STRUTTURALI	-	24.11.2024	27.11.2023	
1405-DET-05-REL-9020-ELENCO PREZZI OPERE EDILI E STRUTTURALI	-	24.11.2024	27.11.2023	
1405-DET-05-REL-9025-STIMA INCIDENZA MANODOPERA	-	24.11.2024	27.11.2023	

PROGETTO ARCHITETTONICO - ARC				
NOME FILE	SCALA	EMISSIONE	REVISIONE A	REVISIONE B
1405-DET-05-ARC-1001-PLANIMETRIA GENERALE	1:200	24.11.2024	27.11.2023	

Il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari ha verificato, in contraddittorio con i succitati progettisti, come sopra indicato, la conformità della Fase 1 del progetto esecutivo, al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato.

In particolare, sono state verificate:

- la completezza della progettazione, per il livello di progettazione in esame e per la tipologia dell'opera;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta con riferimento alla già avvenuta aggiudicazione;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, visti gli elaborati progettuali inerenti;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, visti i computi metri e gli elenchi prezzi;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Si riporta nel seguito la Tabella di controllo degli elaborati obbligatori ai sensi dell'art.33 del D.P.R. 207/2010.

Rif. D.P.R. 207/10	Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note (**)
Art. 34	Relazione generale	Si	Si	A
Art. 35	Relazioni tecniche e specialistiche			
	• relazione geologica	No	No	NP
	• relazioni idrologica e idraulica	No	No	NP
	• relazione sulle strutture	No	No	NP
	• relazione geotecnica	No	No	NP
	• relazione archeologica	No	No	NP
	• relazione opere architettoniche	No	No	NP

	• relazione tecnica impianti	No	No	NP
	• relazione sistema di sicurezza	No	No	NP
	• relazione sulla gestione delle materie	Si	Si	Ac – Presente Piano di Gestione Rifiuti
	• relazione sulle interferenze	No	No	NP
Art. 36	Elaborati grafici del progetto esecutivo	Si	Si	A
Art. 37	Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	No	No	NP
Art. 38	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	No	No	NP
Art. 39	Piano di sicurezza e coordinamento	Si	Si	A – Comprensivo calcolo oneri
Art. 39.3	Quadro di incidenza della mano d'opera	Si	Si	A
Art. 40	Cronoprogramma	Si	Si	A
Art. 41	Elenco dei prezzi unitari	Si	Si	A
Art. 42	Computo metrico estimativo e quadro economico	Si	Si	Ac – Quadro economico a cura della Stazione Appaltante
Art. 43	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto	No	No	NP
Art. 31	Piano particellare di esproprio	No	No	NP

** A = approvato - A/C = approvato con commenti - NP = non pertinente

Si significa, che molta della documentazione prevista per il livello di progettazione esecutivo è in questa fase da considerarsi non pertinente, in quanto il presente stralcio progettuale rappresenta solo parte dell'intervento complessivo che verrà riverificato nella sua globalità al termine della redazione della progettazione Esecutiva di Fase 2.

In relazione alle risultanze delle verifiche operate e sopra descritte, lo scrivente Verificatore Arch. Ferdinando De Fornari, con riferimento alla documentazione visionata ritiene conclusa positivamente l'attività di verifica in linea tecnica del progetto esecutivo della Fase 1 relativo "Intervento Villa Gruber, Corso Solferino 29: realizzazione nuovo asilo nido in palazzina liberty"- PNRR - M4C1- Investimento 1.1-CUP B31B22000410006 – MOGE 20959 - CIG A024D4F0E9

Il presente verbale viene letto e sottoscritto in data odierna dal verificatore e dal progettista.

Genova, 29/11/2023

Il Coordinatore del gruppo di progettazione
Ing. Paolo Varenna
(DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE)

RUP / Direttore Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari
(DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE)