



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-186

L'anno 2023 il giorno 01 del mese di dicembre il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Direzione Di Area Infrastrutture E Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: APPROVAZIONE DI MAGGIORI LAVORI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI MANUTENTIVI NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI, IMPEGNO PER MAGGIORI LAVORI E INTEGRAZIONE DELL'ONORARIO DEL PROFESSIONISTA INCARICATO DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA.
CUP B32H22011180004 – CIG 95428110C3 - MOGE 21044
CIG (PROFESSIONISTA CSE) ZD23972573

Adottata il 01/12/2023
Esecutiva dal 08/12/2023

01/12/2023	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-186

OGGETTO: APPROVAZIONE DI MAGGIORI LAVORI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI MANUTENTIVI NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI, IMPEGNO PER MAGGIORI LAVORI E INTEGRAZIONE DELL'ONORARIO DEL PROFESSIONISTA INCARICATO DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA.

CUP B32H22011180004 – CIG 95428110C3 - MOGE 21044

CIG (PROFESSIONISTA CSE) ZD23972573

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-148 del 22/12/2022 sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori e le modalità di gara per l'intervento "Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4: interventi manutentivi necessari al rinnovo del CPI";
- a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificata dall'Art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021, con Determinazione Dirigenziale n. 2023-270.0.0.-15 adottata il 22/02/2023 ed esecutiva dal 26/02/2023 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori all'Impresa SI-STECC srl con sede in Molfetta (BA), Via Antichi Pastifici n.17, C.A.P. 70056, Partita IVA e codice fiscale 06076770723, con un ribasso d'asta offerto del 20,00 %, per un importo contrattuale di Euro 422.147,83, di cui Euro 10.333,64 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 60.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%;
- in data 29/05/2023 è stato stipulato il Contratto d'appalto Cronologico. n. 262;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- i lavori sono stati consegnati con Verbale di consegna del 08/03/2023 con Prot. n. 0104227.I del 09/03/2023;
- il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, ad oggi in corso di esecuzione, era di 270 giorni, ovvero i lavori si dovrebbero concludere entro il 02/12/2023;
- durante l'esecuzione dei lavori sono intervenute una serie di difficoltà che non era possibile prevedere in fase di sviluppo di progettazione, e in particolare:
 - Il teatro è dotato di un sistema di chiamate e comunicazione per gli addetti alle emergenze, che risultava funzionante al momento della redazione del progetto esecutivo, ma successivamente alla consegna dei lavori ha manifestato continui guasti di difficile risoluzione, vista soprattutto la non reperibilità sul mercato della componentistica del sistema ormai vetusto (come da comunicazione del professionista antincendio prot. N. 0171906.I del 18/04/2023). La funzionalità di tale sistema rientra nell'ambito del presente appalto in quanto risulta necessario ai fini della sicurezza antincendio per allertare le squadre di emergenza. È quindi risultata necessaria la realizzazione di un sistema di chiamate ai piani agli addetti per le emergenze, già ordinata con ODS n. 1, prot. N. 0194755.U del 03/05/2023.
 - Le vasche di accumulo dell'acqua a servizio dell'impianto idrico antincendio sono servite da due pompe di sollevamento che ne garantiscono il riempimento automatico. Durante le operazioni di svuotamento e successivo riempimento dell'impianto idrico antincendio, necessario per l'installazione del nuovo impianto sprinkler, si è constatato che le due pompe di sollevamento hanno presentato delle criticità non risolvibili con una manutenzione ordinaria, in quanto sono del 1993 ed i ricambi non sono reperibili sul mercato. È quindi risultata necessaria la loro sostituzione, ordinata con ODS n. 4, prot. N. 0501613.U del 25/10/2023.
 - Durante l'esecuzione dei lavori, un riduttore di pressione dell'impianto idrico antincendio ha presentato perdite di tenuta, e pertanto occorre sostituirlo per garantire la funzionalità dell'impianto sprinkler.
 - Vista la complessità dell'edificio, si sono resi necessari dei percorsi più lunghi per la stesura dei cavi dell'impianto EVAC rispetto alle quantità previste a progetto ed è quindi necessario provvedere ad adeguare le quantità del cavo già presente nell'elenco prezzi a base di gara con il codice "NP-32 evac".

Considerato che:

- non essendo contemplati nel contratto d'appalto i prezzi di alcune nuove lavorazioni, si è reso necessario determinare e concordare, in contraddittorio tra l'Ufficio di Direzione Lavori e l'Impresa appaltatrice, n. 3 Nuovi Prezzi, desunti da Prezzario Opere edili ed Impiantistiche – Regione Liguria ed analisi;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per eseguire i maggiori lavori si ritiene congruo riconoscere un maggior tempo utile contrattuale di 45 giorni, naturali e consecutivi dalla data presunta di fine lavori del 02/12/2023, spostando la scadenza per l'ultimazione dei lavori al 16/01/2024;
- a cura dell'Ufficio di D.L. è stata redatta apposita perizia estimativa, allegata al presente provvedimento, da cui risulta che l'importo complessivo per la realizzazione di detti lavori ammonta a complessivi Euro 80.656,23, valutati al netto del ribasso di gara del 20,00%, oltre IVA 22%, così come specificato nella seguente tabella:

	IMPORTO TOTALE LAVORI PROGETTO PRINCIPALE				NUOVO IMPORTO TOTALE LAVORI			
	Lavori a Misura	Oneri Sicurezza	Lavori in Economia	Totale Euro	Lavori a Misura	Oneri Sicurezza	Lavori in Economia	Totale Euro
Importi Lordi	439.767,74	10.333,64	60.000,00	510.101,38	540.588,07	10.333,64	60.000,00	610.921,71
Importi al netto del ribasso (20,00%)	351.814,19	10.333,64	60.000,00	422.147,83	432.470,45	10.333,64	60.000,00	502.804,09

Considerato altresì che

- occorre prevedere, nell'ambito della ridefinizione del Quadro Economico generale dell'appalto in oggetto, un incremento di Euro 1.613,13 relativo alla quota per incentivo art. 113 comma 3D. Lgs.50/2016 afferente ai maggiori lavori di cui al presente provvedimento, portando la quota incentivo da Euro 9.791,92 ad un totale di Euro 11.405,05;
- i maggiori lavori ammontano, al lordo del ribasso di gara, ad Euro 100.820,33, che assoggettato al ribasso d'asta offerto dall'impresa pari al 20,00% viene a ridursi ad Euro 80.656,23 pari al 19,12 % dell'importo del contratto originario, inferiore quindi al 20,00 % e pertanto entro i limiti previsti all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n.50/2016;
- il nuovo importo contrattuale è pari ad Euro 502.804,09 oltre IVA22%;
- a seguito dei maggiori lavori di cui al presente provvedimento, si rende necessario un ricalcolo e adeguamento degli importi relativi all'onorario del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Ing. Angelo Oliviero, incaricato con D.D. n. 2023-270.0.0.-11 adottata il 17/02/2023 ed esecutiva dall' 01/02/2023, alle stesse condizioni del contratto originario, per un incremento totale di Euro 2.700,85, di cui Euro 2.128,66 per compenso spese forfettarie incluse, Euro 85,15 per Oneri previdenziali ed Euro 487,04 per IVA 22%.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Rilevato che:

- le modifiche in argomento rivestono carattere non sostanziale, alla luce dell'articolo 106 comma 1 lett. e), D.Lgs. n.50/2016 per le motivazioni di seguito esplicitate:
 - non alterano gli elementi essenziali del Contratto d'appalto stipulato in data 29/05/2023 con Repertorio n. 262 tra il Comune e l'impresa SISTEC S.r.l., rimanendo invariate la forma e la volontà delle parti in causa, con particolare riguardo all'oggetto del predetto contratto;
 - non si introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura dell'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati, o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente assunta, o attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, rimanendo invariate le categorie delle opere previste nel bando e disciplinare di gara;
 - non cambia l'equilibrio economico a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto, rimanendo invariato il ribasso d'asta (20,00%) inizialmente offerto a fronte dei nuovi e maggiori lavori previsti, con un aumento di prezzo avente un'incidenza pari al 19,12%, quindi inferiore al 20,00% dell'importo del contratto principale, percentuale di cui al comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs. n.50/2016, non determinando la necessità di procedere con l'acquisizione di un nuovo CIG, ex art.3, comma 5, L. n.136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti;
 - non estendono l'ambito di applicazione del contratto, in considerazione delle caratteristiche dei nuovi e maggiori lavori descritte nella relazione e perizia tecnica redatte a cura della Direzione Lavori e parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che:

- in data 15/11/2023 l'Impresa appaltatrice SISTEC S.r.l. ha sottoscritto l'Atto d'impegno e sottomissione, prot. N. 0537548.I del 15/11/2023 e di concordamento di n° 3 nuovi prezzi, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale per Euro 80.656,23 oltre Euro 17.744,3717, per I.V.A. al 22% e quindi per complessivi Euro 98.400,60, e contestuale accettazione del prolungamento dei termini per l'ultimazione dei lavori di ulteriori 16 giorni solari consecutivi;
- la spesa complessiva di cui al presente provvedimento, pari a Euro 102.714,58 composta da Euro 98.400,60 per maggiori lavori inclusa IVA, Euro 2.700,85 per l'adeguamento dell'onorario del CSE, compreso di oneri previdenziali ed IVA, ed Euro 1.613,13, per la quota di incentivo art. 113 comma 3 D.Lgs. n.50/2016, trova copertura finanziaria secondo la seguente suddivisione:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 98.400,60 dalle somme derivanti da ribasso d'asta ottenuto in sede di gara;
- Euro 2.700,85 dalle somme a disposizione come risulta dall'appostamento a Bilancio del Quadro Economico dell'intervento;
- Euro 1.613,13 da risorse proprie dell'Ente;

Dato atto infine che:

- il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Ferdinando De Fornari, Direttore dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche;
- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche in qualità del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi 147 bis dell'art. bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
- il presente provvedimento non presenta situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis, L.241/1990;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- l'art. 106 comma 1 lett. e) del D.lgs 50/2016;
- l'art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016;
- l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi indicati in premessa, l'esecuzione di maggiori lavori in relazione all'appalto avente ad oggetto: "TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI MANUTENTIVI NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI";
- 2) di affidare gli stessi all'Impresa SISTEC srl con sede in Molfetta (BA), Via Antichi Pastifici n.17, C.A.P. 70056, Partita IVA e codice fiscale 06076770723 (cod. Benf. 57346) che con allegato atto di sottomissione sottoscritto in data 15/11/2023, prot. N. 0537548.I del 15/11/2023 ne ha accettato l'esecuzione alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale per Euro 80.656,23 al netto del ribasso offerto del 20,00%, oltre Euro 17.744,3717 per I.V.A. al 22% e quindi per complessivi Euro 98.400,60;
- 3) di approvare per i motivi esposti in premessa n. 3 nuovi prezzi necessari alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto, come dal citato atto di impegno e sottomissione, sottoscritto in data 15/11/2023;
- 4) di prendere atto che all'Impresa appaltatrice verrà concesso un termine suppletivo per l'esecuzione dei maggiori lavori pari a giorni 45, naturali e continui, da aggiungersi ai termini di cui al contratto, spostando la data di ultimazione lavori dal 02/12/2023 al 16/01/2024;
- 5) di prendere atto che l'importo netto dei maggiori lavori, pari ad Euro 80.656,23 si aggiunge ad un importo contrattuale di Euro 422.147,83, oltre I.V.A., corrispondente ad un aumento dello stesso pari al 19,12 %, quindi inferiore al 20,00% dell'importo del contratto originale e pertanto entro i limiti previsti dall'art. 106 c.12 del D.Lgs. n.50/2016;
- 6) di adeguare l'onorario del CSE, Ing. Angelo Oliviero, (cod.benf. 60801) incaricato con DD 2021-205.0.0.-131 del 15/12/2021 per un importo totale di Euro 2.700,85, di cui Euro 2.128,66 per compenso spese forfettarie incluse, Euro 85,15 per Oneri previdenziali ed Euro 487,04 per IVA 22%;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7) di prendere atto che l'importo "Incentivi per funzioni tecniche" art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016 deve essere integrato per Euro 1.613,13 a seguito dell'aumento dell'importo lavori;

8) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 102.714,58 così suddivisa:

a) Euro 98.400,60 per maggiori lavori, al Capitolo 70014 c.d.c. 1651.8.05 "Teatri – Manutenzione Straordinaria" – P.d.C. 2.2.1.10.8 Crono 2022/910:

- Per Euro 40.208,08 mediante riduzione dell'IMPE 2023/5815 ed emissione di nuovo IMPE 2023/17861;

- per Euro 58.192,52 mediante riduzione dell'IMPE 2024/405 ed emissione di nuovo IMPE 2024/1192;

b) Euro 2.700,85 per integrazione dell'onorario del professionista incaricato del Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva, al Capitolo 70014 c.d.c. 1651.8.05 "Teatri – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2023 – P.d.C. 2.2.1.10. 8, crono 2022/910, mediante riduzione dell'IMPE 2023/1192 ed emissione di nuovo IMPE 2023/17862;

c) Euro 1.613,13 per quota incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in C/Capitale" del Bilancio 2023 – P.d.C 2.2.1.9.18 Crono 2023/59 così ripartita:

- Euro 1.290,50 q. 80% (costituzione fondo ex art. 113 c.3 del D.Lgs. 50/2016) (IMPE 2023/17863);

- Euro 322,63 q. 20% (acquisto beni, strumentazioni ex art. 113 c.4 del D.Lgs. 50/2016) (IMPE 2023/17864);

9) di accertare l'importo di Euro 322,63 quale quota incentivo sul Capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale - Fondi Innovazione" del Bilancio 2023 P.d.C. 3.5.99.99.999 (ACC 2023/2678);

10) di dare atto che la spesa complessiva di 102.714,58 è finanziata come di seguito:

- per Euro 101.101,45 con mutuo contratto nell'esercizio 2022 con la Cassa DD. PP. (ACC 2023/468 - 2023/1445 – 2024/158);

- per Euro 1.613,13 con quota delle economie derivante da Rinegoziazione di mutui precedentemente assunti;

11) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti precedenti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 12) di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;
- 13) il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
- 14) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il Direttore, nonché Responsabile Unico del Procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
- 15) Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- 16) di procedere, a cura della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 17) di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 18) di dare atto che le fatture digitali che perverranno agli affidatari di cui al presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
- a) CODICE IPA: CL4VJF, identificativo della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche;
 - b) L'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento presente nella Determinazione Dirigenziale;
 - c) L'indicazione del numero e della data di adozione della Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione;
 - d) I codici identificativi CUP B32H22011180004 – CIG 95428110C3 - MOGE 21044
CIG ZD23972573 (PROFESSIONISTA CSE) nella sezione dati del contratto/dati dell'ordine di acquisto;
- 19) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-186

AD OGGETTO

APPROVAZIONE DI MAGGIORI LAVORI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI MANUTENTIVI NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI, IMPEGNO PER MAGGIORI LAVORI E INTEGRAZIONE DELL'ONORARIO DEL PROFESSIONISTA INCARICATO DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA.

CUP B32H22011180004 – CIG 95428110C3 - MOGE 21044

CIG (PROFESSIONISTA CSE) ZD23972573

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. ACC 2023/468 – 2023/1445 – 2024/158.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE



OGGETTO: TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4:

INTERVENTI MANUTENTIVI NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI

CUP B32H22011180004 – CIG 95428110C3 - MOGE 21044

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED APPROVAZIONE LAVORI:

D.D. n. 2022-270.0.0.-139 adottata il 30/11/2022 ed esecutiva dal 06/12/2022.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. n. 2023-270.0.0.-15 adottata
22/02/2023 ed esecutiva dal 26/02/2023.

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 510.101,38 di cui Euro
10.333,64 per oneri sicurezza ed Euro 60.000,00 per opere in economia, il tutto oltre
I.V.A. al 22%

RIBASSO D'ASTA: 20,00 % (esclusi oneri sicurezza ed opere in economia).

IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: Euro 10.333,64

IMPORTO PER LAVORI IN ECONOMIA: Euro 60.000

IMPORTO CONTRATTUALE: Euro 422.147,83, di cui Euro 10.333,64 per
oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 60.000,00 per opere in
economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%.

NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE: Euro 502.804,09, di cui Euro
10.333,64 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 60.000,00 per
opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%.

IMPRESA APPALTATRICE: SISTEC srl con sede in Molfetta (BA), Via
Antichi Pastifici n.17, C.A.P. 70056, Partita IVA e codice fiscale 06076770723

CONTRATTO: Scrittura Privata Cronologico n. 262 del 29/05/2023.

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER MAGGIORI LAVORI E

CONCORDAMENTO ED ACCETTAZIONE NUOVI PREZZI

Premesso che:

SISTEC s.r.l.
Via Antichi Pastifici, 17 Z.I.
70056 MOLFETTA (Ba)
P.Iva/C.Fisc.. 06076770723



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-270.0.0.-15 del 22/02/2023 è stata aggiudicata definitivamente l'esecuzione dei lavori in oggetto all'Impresa SISTEC srl con sede in Molfetta (BA), Via Antichi Pastifici n.17, C.A.P. 70056, Partita IVA e codice fiscale 06076770723, per un importo contrattuale complessivo dei lavori di Euro 422.147,83 (oltre IVA) compreso oneri sicurezza e somme per lavori in economia;

- in data 29/05/2023 è stato stipulato il Contratto d'appalto Cronologico n. 262;
- i lavori sono stati consegnati con Verbale di consegna del 08/03/2023 con Prot. n. 0104227.I del 09/03/2023.

Premesso inoltre che:

- il teatro è dotato di un sistema di chiamate e comunicazione per gli addetti alle emergenze, che risultava funzionante al momento della redazione del progetto esecutivo, ma successivamente alla consegna dei lavori ha manifestato continui guasti di difficile risoluzione, vista soprattutto la non reperibilità sul mercato della componentistica del sistema ormai vetusto (come da comunicazione del professionista antincendio prot. N. 0171906.I del 18/04/2023);

- la funzionalità di tale sistema rientra nell'ambito del presente appalto in quanto risulta necessario ai fini della sicurezza antincendio per allertare le squadre di emergenza, pertanto è risultata opportuna la realizzazione di un sistema di chiamate ai piani agli addetti per le emergenze, già ordinata con ODS n. 1, prot. N. 0194755.U del 03/05/2023.

Premesso altresì che:


SISTEC s.r.l.
Via Antichi Pastifici, 17 Z.I.
70056 MOLFETTA (Ba)
Riva/C.Fisc.. 06076770723



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

- le vasche di accumulo dell'acqua a servizio dell'impianto idrico antincendio sono servite da due pompe di sollevamento che ne garantiscono il riempimento automatico;

- durante le operazioni di svuotamento e successivo riempimento dell'impianto idrico antincendio, necessario per l'installazione del nuovo impianto sprinkler, si è constatato che le due pompe di sollevamento presentano delle criticità non risolvibili con una manutenzione ordinaria, in quanto le pompe sono del 1993 ed i ricambi non sono reperibili sul mercato; è quindi risultata necessaria la loro sostituzione, ordinata con ODS n. 4, prot. N. 0501613.U del 25/10/2023.

Premesso per di più che:

- durante l'esecuzione dei lavori, un riduttore di pressione dell'impianto idrico antincendio ha presentato perdite di tenuta, e pertanto occorre sostituirlo per garantire la funzionalità dell'impianto sprinkler.

Premesso infine che:

- vista la complessità dell'edificio e viste le interferenze non valutabili in fase progettuale, si sono resi necessari dei percorsi più lunghi per la stesura dei cavi dell'impianto EVAC rispetto alle quantità previste a progetto ed è quindi necessario provvedere ad adeguare la quantità del cavo già presente nell'elenco prezzi a base di gara con il codice "NP-32 evac".

Considerato che:

- le modifiche in argomento rivestono carattere non sostanziale, alla luce del combinato disposto di cui agli articoli 106 comma 1 lett. e) e 149 comma 2 del Codice.

Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:

Art. 1 – Oggetto



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

La sottoscritta Impresa appaltatrice dei lavori in oggetto, Impresa SISTEC srl con sede in Molfetta (BA), Via Antichi Pastifici n.17, C.A.P. 70056, Partita IVA e codice fiscale 06076770723, si impegna ad eseguire i lavori descritti nel seguito ed esplicitati nei documenti tecnici allegati (specificatamente nella relazione tecnica), che qui si riassumono sommariamente:

LAVORI A MISURA:

- Realizzazione di sistema di chiamata e comunicazione per gli addetti alle emergenze;
- Fornitura e posa di n. 2 pompe di sollevamento per impianto idrico antincendio;
- Fornitura e posa di riduttore di pressione per impianto idrico antincendio;
- Maggiori misure per la voce già presente a computo e nell'elenco prezzi a base di gara "NP-32 evac";

Art. 2 - Importo

L'importo complessivo, al lordo del ribasso di gara, dei lavori sopra descritti ammonta ad Euro 100.820,33 al netto dell'IVA22%; pertanto, l'importo totale dei maggiori lavori di cui all'art. 1 al netto del ribasso d'asta del 20,00 % offerto in sede di gara, ammonta ad Euro 80.656,23, pari al 19,12% dell'importo contrattuale, oltre IVA 22%.

Per quanto sopra, il nuovo importo contrattuale viene pertanto a rideterminarsi ad Euro 502.804,09, al netto del ribasso e oltre IVA22%, come si evince dal Q.E. indicato di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - VARIANTE

SISTEC s.r.l.
Via Antichi Pastifici, 17 Z.I.
70056 MOLFETTA (Ba)
Riva/C.Fisc. 06076770723



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE



A	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	432.470,45 €
B	IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	10.333,64 €
D	ECONOMIE NON SOGGETTE A RIBASSO	60.000,00 €
E	TOTALE (A+B+C+D)	502.804,09 €
22%	I.V.A. su Euro 502.804,09	110.616,90 €
TOTALE PER LAVORI		613.420,99 €

Tali maggiori lavori al netto, come sopra specificati, rispetto alle previsioni del progetto originario, non sono soggetti alla registrazione fiscale.

Art. 3 - Termine di ultimazione

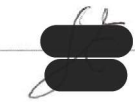
Premesso che il termine contrattuale per la conclusione dei lavori era il 02/12/2023, al fine dell'esecuzione dei maggiori lavori contemplati nel presente atto è assegnato all'impresa un maggior tempo utile di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, a partire dal 02/12/2023. Pertanto il nuovo termine contrattuale di ultimazione dei lavori è fissato per il giorno 16/01/2024.

Art. 4 – Cauzione

A garanzia degli ulteriori lavori da eseguire l'Impresa dovrà integrare, se necessario, la cauzione definitiva a suo tempo istituita, con le stesse modalità previste per la cauzione del contratto originario.

Art. 5 - Nuovi prezzi

Dal momento che per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, l'Impresa accetta i seguenti **N. 3 Nuovi Prezzi**, concordati e desunti in parte da analisi prezzi ed in parte dal Prezzario Regionale delle Opere Edili



SISTEC s.r.l.

Via Antichi Pastifici, 17 Z.I.
70056 MOLFETTA (Ba)
P.IVA/C.Fisc.. 06076770723

c_9969 - Comune di Genova - Prot. 15/11/2023 - 0537548.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

e Impiantistiche 2022, nonché da indagini di mercato, da assoggettare al ribasso d'asta percentuale del 20,00 % offerto in gara.

Tutti i nuovi prezzi sono già comprensivi delle spese generali e degli utili di impresa. I nuovi prezzi sono stati denominati:

NP_var_1: Sistema di chiamata e comunicazione per gli addetti alle emergenze, Euro 64.696,55 cadauno;

NP_var_2: Fornitura e posa di pompa di sollevamento antincendio, Euro 12.258,61 cadauno.

NP_var_3: Fornitura e posa di riduttore di pressione, Euro 1.554,56 cadauno.

Art. 6 – Altre clausole

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto principale.

Art. 7 – Obbligatorietà dell'impegno

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Genova, 15 novembre 2023

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Gianpaolo Feletti)

.....
.....

L'IMPRESA

(SISTEC) **SISTEC** s.r.l.

Via Antichi Pastifici, 17 Z.I.

00100 FETTA (Ba)

Riva/C.Fisc. 06076770723

IL R.U.P.

(Arch. Ferdinando De Fornari)

.....
.....



COMUNE DI GENOVA

**“TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI MANUTENTIVI
NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI”**

CUP B32H22011180004 – CIG 95428110C3 - MOGE 21044

c_9969.Comune di Genova - Prot. 15/11/2023.0537548.I

**RELAZIONE TECNICA
Maggiori Lavori**

Il D.L.
(Ing. Gianpaolo Feletti)

Genova, 09/11/2023



Comune di Genova
Direzione di Arca Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |
gfeletti@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |





COMUNE DI GENOVA

RELAZIONE TECNICA

c_9969.Comune di Genova - Prot. 15/11/2023.0537548.1

1. PREMESSA

La presente relazione riguarda le opere e le maggiori quantità da eseguire rispetto al progetto esecutivo originario approvato con D.D. n. 2022-270.0.0.-139 adottata il 30/11/2022 ed esecutiva dal 06/12/2022. I lavori sono stati aggiudicati con D.D. n. 2023-270.0.0.-15 adottata il 22/02/2023 ed esecutiva dal 26/02/2023 a SISTEC S.r.l.. In data 29/05/2023 è stato stipulato il Contratto d'appalto Cronologico n. 262, per un importo contrattuale complessivo dei lavori di Euro 422.147,83 (oltre IVA) compreso oneri sicurezza e somme per lavori in economia.

2. – *NORMATIVA DI RIFERIMENTO*

Il quadro normativo alla base della redazione della presente variazione e di tutti gli elaborati fa riferimento al Codice dei contratti e degli appalti pubblici, D. Lgs. n. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. e) e D. Lgs. n. 50/2016 art. 106 comma 12.

Per quanto riguarda le specifiche tecniche delle opere previste in Perizia, si rinvia alle Normative Tecniche di settore e per le scelte tecniche sull'uso dei materiali si è fatto riferimento al Capitolato generale e speciale d'appalto.

3. – *DESCRIZIONE DEI LAVORI*

Oggetto dell'intervento è l'adeguamento alla normativa antincendio del Teatro Carlo Felice, sito in Passo E. Montale 4, e lo scopo dei lavori è l'ottenimento del rinnovo del C.P.I.

I lavori previsti a progetto consistono in una serie di interventi finalizzati all'adeguamento antincendio dal punto di vista impiantistico, la realizzazione di compartimentazioni, e la sostituzione di porte tagliafuoco.

In particolare i lavori prevedevano:

- la realizzazione dell'impianto Evac, di cui il teatro era sprovvisto;



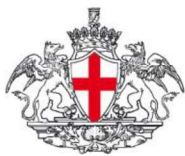
COMUNE DI GENOVA

- la realizzazione dell'impianto sprinkler all'interno del magazzino al piano -1;
- la sostituzione di 44 Naspi;
- la realizzazione e compartimentazione dell'archivio musicale al piano 15;
- l'installazione di un UPS a servizio dell'EFC al piano 18;
- la sostituzione di 45 porte tagliafuoco e la messa a norma della compartimentazione;
- la riparazione del portellone tagliafuoco nel sottopalco al piano -3;
- la sostituzione del serbatoio del gasolio del gruppo di continuità;
- l'installazione di alcune serrande tagliafuoco ed elettromagneti per le porte, entrambi da collegare all'impianto di rilevazione fumi esistente.

Ad ogni modo tutti i lavori presenti nell'appalto sono necessari all'ottenimento del rinnovo del C.P.I.

Durante l'esecuzione dei lavori sono intervenute una serie di difficoltà che non era possibile prevedere in fase di sviluppo di progettazione, e in particolare:

- Il teatro è dotato di un sistema di chiamate e comunicazione per gli addetti alle emergenze, che risultava funzionante al momento della redazione del progetto esecutivo, ma successivamente alla consegna dei lavori ha manifestato continui guasti di difficile risoluzione, vista soprattutto la non reperibilità sul mercato della componentistica del sistema ormai vetusto (come da comunicazione del professionista antincendio prot. N. 0171906.I del 18/04/2023). La funzionalità di tale sistema rientra nell'ambito del presente appalto in quanto risulta necessario ai fini della sicurezza antincendio per allertare le squadre di emergenza. È quindi risultata necessaria la realizzazione di un sistema di chiamate ai piani agli addetti per le emergenze, già ordinata con ODS n. 1, prot. N. 0194755.U del 03/05/2023.
- Le vasche di accumulo dell'acqua a servizio dell'impianto idrico antincendio sono servite da due pompe di sollevamento che ne garantiscono il riempimento automatico. Durante le operazioni di svuotamento e successivo riempimento dell'impianto idrico antincendio, necessario per l'installazione del nuovo impianto sprinkler, si è constatato che le due pompe di sollevamento hanno presentato delle criticità non risolvibili con una manutenzione ordinaria, in quanto sono del 1993 ed i ricambi non sono reperibili sul mercato. È quindi risultata necessaria la loro sostituzione, ordinata con ODS n. 4, prot. N. 0501613.U del 25/10/2023.



COMUNE DI GENOVA

- Durante l'esecuzione dei lavori, un riduttore di pressione dell'impianto idrico antincendio ha presentato perdite di tenuta, e pertanto occorre sostituirlo per garantire la funzionalità dell'impianto sprinkler.
- Vista la complessità dell'edificio del teatro, si sono resi necessari dei percorsi più lunghi per la stesura dei cavi dell'impianto EVAC rispetto alle quantità previste a progetto ed è quindi necessario provvedere ad adeguare le quantità del cavo già presente nell'elenco prezzi a base di gara con il codice "NP-32 evac".

Le lavorazioni elencate rivestono carattere non sostanziale.

Per tutti i dettagli sulle opere e le lavorazioni previste dal presente progetto si rimanda al computo metrico estimativo ed all'analisi dei nuovi prezzi in allegato.

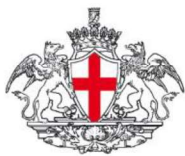
La realizzazione di dette modifiche/integrazioni ai lavori, che non alterano in modo sostanziale la natura generale del contratto sia dal punto di vista tecnico che economico, non supera il quinto d'obbligo dell'importo contrattuale (maggiori lavori per il 19,12% dell'importo contrattuale), e come previsto dall'art. 106 c. 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i. si ritiene possibile procedere attraverso una modifica al contratto d'appalto secondo la procedura prevista dallo art. 106, comma 1, lettera e).

4. – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI E ONERI SICUREZZA

Per effetto dei lavori da eseguire in variante, il termine di ultimazione, viene prolungato di 45 giorni solari consecutivi, ferma restando l'entità della penale nel caso di ritardo rispetto al nuovo termine, che viene pertanto fissato al 16 gennaio 2024.

5. – ELENCO PREZZI E QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

All'interno del Computo metrico estimativo di Perizia sono contemplate le nuove lavorazioni, con l'inserimento di N. 3 Nuovi prezzi, desunti da analisi prezzi, con riferimento al Prezzario Regionale delle Opere edili e Impiantistiche 2022 ed a indagini di mercato, da assoggettare al ribasso d'asta percentuale del 20,00 % offerto in gara.



COMUNE DI GENOVA

Si riporta in allegato l'elenco dei nuovi prezzi.

L'importo dei lavori, come descritti al paragrafo, modifica l'importo contrattuale complessivo in €. 502.804,09 oltre IVA al 22%, alle stesse condizioni del contratto originario ex art. 106 comma 12 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i,

Per completezza di informazione si evidenzia di seguito anche il QE al netto del ribasso di gara.

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010				
			Aggiudicazione	Maggiori Lavori
A. IMPORTO PER LAVORI		Importo dei lavori Fase 1	€	€
	A.1	Lavori a misura	€ 351.814,19	€ 432.470,45
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.333,64	€ 10.333,64
	A.3	Lavori in economia	€ 60.000,00	€ 60.000,00
	Totale (A.1+A.2+A.3)			€ 422.147,83
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00	€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00
	B.4	Imprevisti 1.2% (max. 8%)	€ 20.740,22	€ 20.740,22
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00	€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo - 2%)	€ 9.791,92	€ 11.405,05
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00	€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 80.000,00	€ 80.000,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 16.869,94	€ 16.869,94
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 20.000,00	€ 20.000,00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00	€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00	€ 0,00
	B.14	Economie da ribasso d'asta IVA inclusa	€ 107.303,33	€ 7.289,56
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)			€ 254.705,41	€ 156.304,77
C. I.V.A.	C	I.V.A.	€	€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 92.872,52 / € 110.616,90
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 0,00 / € 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00 / € 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 30.274,24 / € 30.274,24
Totale IVA			€ 123.146,76	€ 140.891,14
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 800.000,00	€ 800.000,00



COMUNE DI GENOVA

c_0969.Comune di Genova - Prot. 15/11/2023.0537548.1

– ELENCO ELABORATI DI PERIZIA

Di seguito si elencano gli elaborati di cui si compone la presente perizia di variante:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Elenco nuovi prezzi e analisi (in allegato);
- 3) Computo metrico estimativo (in allegato);
- 4) Atto di sottomissione e concordamento ed accettazione nuovi prezzi.

Il D.L.

Ing. Gianpaolo Feletti



COMUNE DI GENOVA

LAVORI Teatro Carlo Felice, passo E. Montale 4: interventi manutentivi necessari al rinnovo del CPI
CUP: B32H22011180004 - MOGE: 21044 - CIG 95428110C3

DITTA SISTEC s.r.l.
Via Antichi Pastifici n.17, 70056, Molfetta BA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER MAGGIORI LAVORI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gianpaolo Feletti

GENOVA , 06/11/2023

Teatro Carlo Felice, passo E. Montale 4: interventi manutentivi necessari al rinnovo del CPI
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER MAGGIORI LAVORI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	NP-32 evac	Fornitura e posa in opera di cavo flessibile PH90, ... di percorsi di distribuzione già esistenti 2800	m	2.800,00	3,59	10.052,00
				2.800,00		
2	NP_var_1	Sistema di chiamata e comunicazione per gli addetti alle emergenze 1	cad	1,00	64.696,55	64.696,55
				1,00		
3	NP_var_2	Fornitura e posa di pompa di sollevamento antincendio 2	cad	2,00	12.258,61	24.517,22
				2,00		
4	NP_var_3	Fornitura e posa di riduttore di pressione 1	cad	1,00	1.554,56	1.554,56
				1,00		
		TOTALE COMPLESSIVO				100.820,33

c_9969.Comune di Genova - Prot. 15/11/2023.0537548.I

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gianpaolo Feletti



COMUNE DI GENOVA

- LAVORI** Teatro Carlo Felice, passo E. Montale 4: interventi manutentivi necessari al rinnovo del CPI
CUP: B32H22011180004 - MOGE: 21044 - CIG 95428110C3
- DITTA** SISTEC s.r.l.
Via Antichi Pastifici n.17, 70056, Molfetta BA
- CONTRATTO** Visto il Contratto Cronologico n. 262 del 29/05/2023 col quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma totale di Euro 422.147,83 al netto del ribasso d'asta del 20,000%

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gianpaolo Feletti

GENOVA , 06/11/2023

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
NP-32 evac	Fornitura e posa in opera di cavo flessibile PH90, formazione: 2 x 1.5 mm ² . Posa entro tubazione in PVC di nuova fornitura (in altra voce) ed all'interno di percorsi di distribuzione già esistenti (tre/59) mano d'opera € 1,69 pari al 47,08% sicurezza intrinseca pari a € (0,10 x)	m	3,59
NP_var_1	Fornitura e posa di un sistema di chiamata e comunicazione per gli addetti alle emergenze composto da una stazione microfonica e 54 casse posizionate nei locali indicati nelle planimetrie allegate. Il lavoro si intende compreso di ogni onere e lavorazione per garantire la regola dell'arte. La lavorazione include il cablaggio delle dorsali in fibra ottica sfruttando i cavedi esistenti, gli switch ai piani e il cablaggio in rame con distribuzione a stella a partire dagli switch di piano. (sessantaquattromilaseicentonovantasei/55) mano d'opera € 11.931,60 pari al 18,44% sicurezza intrinseca pari a € (671,58 x)	cad	64.696,55
NP_var_2	Fornitura e posa di pompa di sollevamento antincendio (dodicimiladuecento cinquantotto/61) mano d'opera € 1.569,36 pari al 12,80% sicurezza intrinseca pari a € (87,36 x)	cad	12.258,61
NP_var_3	Fornitura e posa di riduttore di pressione 2" posto al piano -4, a servizio dell'impianto idrico antincendio (millecinquecentocinquantaquattro/56) mano d'opera € 1.034,56 pari al 66,55% sicurezza intrinseca pari a € (58,24 x)	cad	1.554,56

c_9969 - Comune di Genova - Prot. 15/11/2023. 0537548. I

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gianpaolo Feletti



COMUNE DI GENOVA

- LAVORI** Teatro Carlo Felice, passo E. Montale 4: interventi manutentivi necessari al rinnovo del CPI
CUP: B32H22011180004 - MOGE: 21044 - CIG 95428110C3
- DITTA** SISTEC s.r.l.
Via Antichi Pastifici n.17, 70056, Molfetta BA
- CONTRATTO** Visto il Contratto Cronologico n. 262 del 29/05/2023 col quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma totale di Euro 422.147,83 al netto del ribasso d'asta del 20,000%

ANALISI PREZZI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gianpaolo Feletti

GENOVA , 06/11/2023

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NP-32 evac	Fornitura e posa in opera di cavo flessibile PH90, formazione: 2 x 1.5 mm ² . Posa entro tubazione in PVC di nuova fornitura (in altra voce) ed all'interno di percorsi di distribuzione già esistenti									
	(tre/59)	m		3,59						
	mano d'opera € 1,69 pari al 47,08%									
	sicurezza intrinseca pari a € (0,10 x)									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
	Cavo twistato e schermato per loop sistemi antincendio, \nresistente al fuoco (secondo CEI EN 50200), a bassa emissione di \ngas tossici e nocivi (LSZH), PH 90, formazione: 2 x 1.5 mm	m	1,50	1,26500	1,90	0	0,00	0,00	0,00	
30.E15.A05.005	Posa conduttori con o senza filo guida sezione fino a 5 mm ²	m	1,69	1,00000	1,69	100	1,69	0,10	0,10	
NP_var_1	Fornitura e posa di un sistema di chiamata e comunicazione per gli addetti alle emergenze composto da una stazione microfonica e 54 casse posizionate nei locali indicati nelle planimetrie allegate. Il lavoro si intende compreso di ogni onere e lavorazione per garantire la regola dell'arte. La lavorazione include il cablaggio delle dorsali in fibra ottica sfruttando i cavedi esistenti, gli switch ai piani e il cablaggio in rame con distribuzione a stella a partire dagli switch di piano.									
	(sessantaquattromilaseicentonovantasei/55)	cad		64.696,55						
	mano d'opera € 11.931,60 pari al 18,44%									
	sicurezza intrinseca pari a € (671,58 x)									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
093107d	f.p.o. cavo UTP non schermato, conduttori in rame 24 awg LSZH cat 5e	m	1,05	3.000,000 00	3.150,00	0	0,00	0,00	0,00	
235023b	f.p.o Cavo ottimo multimodale LSZH 6 fibre armatura dielettrica	m	6,54	200,0000 0	1.308,00	0	0,00	0,00	0,00	
	Armadio rack 24U a muro	cad	1.050,00	12,65000	13.282,50	0	0,00	0,00	0,00	
	Patch panel 24 porte cat 5e	cad	100,00	12,65000	1.265,00	0	0,00	0,00	0,00	
	Switch Poe 24 porte unmanaged	cad	230,00	10,26500	2.360,95	0	0,00	0,00	0,00	
	Cassetto ottico 8 FO	cad	305,00	12,65000	3.858,25	0	0,00	0,00	0,00	
	PDU 5 posti	cad	55,18	10,26500	566,42	0	0,00	0,00	0,00	
	Altoparlante VOIP 15w mod. ezaudio 415SPOE o similare	cad	360,00	68,31000	24.591,60	0	0,00	0,00	0,00	
	Consolle microfonica VoIP mod FAN-X210i o similare	cad	431,23	1,26500	545,51	0	0,00	0,00	0,00	
	Centrale telefonica VOIP	cad	1.451,95	1,26500	1.836,72	0	0,00	0,00	0,00	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gianpaolo Feletti

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni								Um	Prezzo	
RU.M01.A02.005	Operaio Categoria	Metalmecanico	V	h	34,16	185,0000 0	6.319,60	100	6.319,60	1,82	336,70
RU.M01.A02.020	Operaio Categoria	Metalmecanico	III	h	30,50	184,0000 0	5.612,00	100	5.612,00	1,82	334,88
NP_var_2	Fornitura e posa di pompa di sollevamento antincendio (dodicimiladuecento cinquantotto/61)								cad	12.258,61	
mano d'opera € 1.569,36 pari al 12,80% sicurezza intrinseca pari a € (87,36 x)											
Codice	Lavori e somministrazioni			Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
	Pompa antincendio Grundfos o equivalente	marca	cad	7.550,00	1,26500	9.550,75	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	Materiale accessorio per fornire il lavoro a regola d'arte		cad	500,00	1,26500	632,50	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	Rimozione e smaltimento della pompa esistente		cad	400,00	1,26500	506,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
RU.M01.A02.003	Operaio Categoria super	Metalmecanico	V	h	34,89	24,00000	837,36	100	837,36	1,82	43,68
RU.M01.A02.020	Operaio Categoria	Metalmecanico	III	h	30,50	24,00000	732,00	100	732,00	1,82	43,68
NP_var_3	Fornitura e posa di riduttore di pressione 2" posto al piano -4, a servizio dell'impianto idrico antincendio (millecinquecentocinquantaquattro/56)								cad	1.554,56	
mano d'opera € 1.034,56 pari al 66,55% sicurezza intrinseca pari a € (58,24 x)											
Codice	Lavori e somministrazioni			Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
	Riduttore di pressione 2''		cad	440,00	1,00000	440,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	Minuterie, raccordi e quanto necessario per rendere l'opera completa e funzionante		corp o	80,00	1,00000	80,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
RU.M01.A02.005	Operaio Categoria	Metalmecanico	V	h	34,16	16,00000	546,56	100	546,56	1,82	29,12
RU.M01.A02.020	Operaio Categoria	Metalmecanico	III	h	30,50	16,00000	488,00	100	488,00	1,82	29,12

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gianpaolo Feletti