



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-194**

L'anno 2023 il giorno 05 del mese di dicembre il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Direzione Di Area Infrastrutture E Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI TECNICA MISTA SNC (P.IVA 03617370105), RELATIVO AI MAGGIORI COSTI RICONOSCIUTI NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DA PARTE DI PALAZZO REALE GENOVA DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E PREDISPOSIZIONE IMPIANTI NELLE AREE PROSPICIENTI VIA PRÉ A SEGUITO DEL SUBENTRO DA PARTE DI PALAZZO REALE GENOVA IN LUOGO DEL SEGRETARIATO REGIONALE PER I BENI CULTURALI E IL PAESAGGIO DELLA LIGURIA NELL'ACCORDO CON IL COMUNE DI GENOVA PER IL RECUPERO DEGLI SPAZI A PIANO TERRA COMPRESI NEL COMPLESSO DEL PALAZZO REALE DI GENOVA E PROSPICIENTI PIAZZA DELLO STATUTO.  
CUP F39J16001070002 - CIG 9933818DEE

Adottata il 05/12/2023  
Esecutiva dal 14/12/2023

05/12/2023	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-194**

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI TECNICA MISTA SNC (P.IVA 03617370105), RELATIVO AI MAGGIORI COSTI RICONOSCIUTI NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DA PARTE DI PALAZZO REALE GENOVA DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E PREDISPOSIZIONE IMPIANTI NELLE AREE PROSPICIENTI VIA PRÉ A SEGUITO DEL SUBENTRO DA PARTE DI PALAZZO REALE GENOVA IN LUOGO DEL SEGRETARIATO REGIONALE PER I BENI CULTURALI E IL PAESAGGIO DELLA LIGURIA NELL'ACCORDO CON IL COMUNE DI GENOVA PER IL RECUPERO DEGLI SPAZI A PIANO TERRA COMPRESI NEL COMPLESSO DEL PALAZZO REALE DI GENOVA E PROSPICIENTI PIAZZA DELLO STATUTO.  
CUP F39J16001070002 - CIG 9933818DEE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 999 del 2.10.2003 il Comune di Genova ha approvato una proposta di Programma Innovativo in Ambito Urbano ex D.M. 27.12.2001 art.1, comma c) relativa al quartiere residenziale di Prè, compreso nel centro storico di Genova, situato in adiacenza alla stazione ferroviaria di Genova Principe e al bacino del Porto Antico tra la stazione Marittima, la Darsena comunale e Ponte Parodi;
- con Decreto del Direttore Generale per le trasformazioni territoriali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 4043 del 18.12.2003 è stato assegnato al Comune di Genova un finanziamento pari ad Euro 3.648.450,33, demandando le regole specifiche dell'attuazione del programma alla sottoscrizione di un apposito Protocollo d'Intesa;
- in data 5 luglio 2004, tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione Liguria, Comune di Genova, R.F.I. S.p.A., Società Ferrovie Real Estate S.p.A., Autorità Portuale di Genova è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano, protocollo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 721 del 29.07.2004;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 431 del 02.12.2010 è stata approvata una proposta di rimodulazione del programma, rimodulazione cui il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. 0001843 del 01.03.2011 ha espresso il suo assenso e delegato alla Civica Amministrazione la competenza delle azioni utili al completamento del recupero del quartiere di Prè impegnando le somme che residuano dagli appalti;

Premesso inoltre che:

- ai sensi dell'art. 5 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs.n.42/2004 e ss.mm.) e dell'art. 15 della L. 241/1990 e ss.mm., rubricato "Accordi tra pubbliche amministrazioni", gli accordi o le intese possono prevedere particolari forme di cooperazione tra il Ministero e gli altri enti pubblici territoriali e ai sensi dell'art. 6 la valorizzazione comprende anche la promozione ed il sostegno degli interventi di conservazione del patrimonio culturale;
- l'art. 40, comma 1, del D.P.C.M n. 169/2019 attribuisce ai Segretariati regionali del MiBACT la competenza in merito alla stipulazione di "accordi ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune, con specifico riguardo alle materie che coinvolgono competenze proprie delle autonomie territoriali";
- il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 e s.m.i., "*Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*", indica all'art. 33 tra gli altri, Palazzo Reale di Genova, come istituto dotato di autonomia speciale.

Considerato che:

- il Segretariato Regionale ha proposto un intervento relativo al recupero degli spazi compresi nel complesso del Palazzo Reale di Genova, siti in via Prè e prospicienti piazza dello Statuto, già in parte oggetto di un intervento di restauro dei prospetti finanziato con fondi ministeriali tra il 2009 e il 2010;
- in data 17.04.2015 è stato sottoscritto il Patto d'area di Prè da Regione Liguria, Comune di Genova, Prefettura, Segretariato Regionale, CCIAA, Confesercenti, Ascom-Confcommercio, CIV Borgo di Prè, Società consortile Vivere Santa Brigida per la valorizzazione del centro storico e delle attività commerciali e di servizio anche favorendo l'uso dei piani terra;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 233 del 27/10/2016 è stato approvato lo schema di accordo tra il Segretariato Regionale per i Beni Culturali e il Paesaggio della Liguria e il Comune di Genova;
- con determinazione dirigenziale n. 2016-184.1.0.-34 si è preso atto della sottoscrizione in data 16/11/2016 dell'Accordo tra il Segretariato Regionale per i Beni Culturali e il Paesaggio della Liguria e il Comune di Genova, per il recupero degli spazi a piano terra compresi nel complesso del Palazzo Reale di Genova e prospicienti Piazza dello Statuto;
- tale Accordo è stato registrato sulla piattaforma elettronica in uso da parte del Comune di Genova con numero di repertorio 1846;
- in data 25/03/2022, con nota prot. n. 114451, Palazzo Reale Genova ha trasmesso la propria proposta di subentrare in luogo del Segretariato Regionale come soggetto attuatore nell'intervento rela-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

tivo al recupero degli spazi compresi nel complesso del Palazzo Reale di Genova, siti in Via Prè e prospicienti Piazza dello Statuto;

- in virtù di quanto sopra, Palazzo Reale Genova è subentrata in luogo del Segretariato Regionale altresì quale stazione appaltante nell'intervento in oggetto.

Considerato inoltre che:

- a seguito del nullaosta da parte del Segretariato Regionale – come da nota da parte di Palazzo Reale pervenuta con prot.16793 del 2022 – il sopra citato Subentro è stato sottoscritto digitalmente in data 25/03/2022 dal Direttore di Palazzo Reale Genova e comunicato in pari data al Comune di Genova;

- si è pertanto determinata la responsabilità di Palazzo Reale Genova, nella conduzione, realizzazione, contabilizzazione e certificazione di regolare esecuzione dei lavori;

- con Determinazione dirigenziale n. 2023-270.0.0.-129 del 16/08/2023, si è provveduto alla presa d'atto del suddetto subentro da parte di Palazzo Reale Genova in luogo del Segretariato Regionale per i beni culturali e il paesaggio della Liguria nell'accordo con il comune di Genova per il recupero degli spazi a piano terra compresi nel complesso del palazzo reale di Genova e prospicienti Piazza dello Statuto;

Considerato altresì che:

- con nota prot. 2838-P 09/10/2023 Palazzo Reale Genova ha comunicato al Comune di Genova che, nell'ambito dell'accordo di subentro di cui sopra, in data 15/09/2023 è stato stipulato con l'impresa Tecnica Mista s.n.c., P.IVA 03617370105 contratto relativo all'affidamento dei lavori di demolizione e predisposizione impianti nelle aree prospicienti via Pré- CIG: 9933818DEE, per un importo di 82.000 Euro, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a 9.165,44 al netto di IVA;

- in base all'Art. 7 del contratto di cui al punto precedente, *“I pagamenti competeranno al Comune di Genova, in qualità di soggetto pagatore. All'appaltatore verranno corrisposti pagamenti in acconto così come indicato nell'art. 31 del CSA in ragione dell'effettivo andamento dei lavori per successivi stati di avanzamento. I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta dello 0,5 per cento (da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale), un importo non inferiore a 60.000,00 Euro (sessantamila/00). La Stazione appaltante si riserva la facoltà di modificare suddetta percentuale in ragione dell'effettiva disponibilità delle quote di finanziamento”*

- con conseguente Determinazione Dirigenziale n. 2023-270.0.0.-156, il Comune di Genova ha proceduto ad impegnare l'importo pari a Euro 82.000,00 Euro, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a 9.165,44 oltre di IVA di legge al 10% pari a Euro 8.200,00, per complessivi Euro 90.200,00 relativo all'affidamento dei lavori in oggetto, in favore dell'impresa aggiudicataria TECNICA MISTA SNC;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Rilevato che:

- con nota registrata a nostro Prot. 29/11/2023. 0562966.E, allegata parte integrante della presente determinazione, Palazzo Reale Genova ha comunicato al Comune di Genova che in data 20/11/2023 sono stati ultimati i lavori di cui all'affidamento all'impresa Tecnica Mista s.n.c.;
- con la stessa nota, è stato inoltre evidenziato che l'importo di affidamento originario pari ad Euro 82.000,00, è variato a seguito di perizia di variante suppletiva per un maggior importo pari ad Euro 3.712,53, il tutto oltre IVA di legge al 10%;
- l'importo complessivamente riconosciuto all'impresa realizzatrice dell'intervento ammonta dunque ad Euro 85.712,53 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre di IVA di legge al 10% pari a Euro 8.571,25 per complessivi Euro 94.283,78;

Ritenuto che:

- ad integrazione delle somme già impegnate con Determinazione Dirigenziale n. 2023-270.0.0.-156, è necessario procedere ad impegnare l'importo di Euro 3.712,53, oltre IVA di legge, per maggiori costi in favore di TECNICA MISTA SNC di Luca Longhi e Gian Luca Guaraglia, con Sede Legale in Via Dei Platani 7, 16139, Genova, P.IVA 03617370105, come da documentazione pervenuta da Palazzo Reale Genova e allegata quale parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Visti:

- il vigente Codice dei Contratti Pubblici;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni e in particolare l'art. 15;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 21/07/2022;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

#### DETERMINA

1. di prendere atto che con nota Prot. 29/11/2023. 0562966.E, allegata parte integrante della presente determinazione, Palazzo Reale Genova ha comunicato al Comune di Genova che in data 20/11/2023 sono stati ultimati i lavori relativi all'intervento di recupero degli spazi nel complesso del Palazzo Reale di Genova, siti in via Pré e prospicienti Piazza dello Statuto di cui all'affidamento alla ditta Tecnica Mista s.n.c.;
2. di prendere atto che con la stessa nota, Palazzo reale di Genova ha comunicato che l'importo di affidamento originario pari ad Euro 82.000,00, è variato a seguito di perizia di variante suppletiva per un maggior importo pari ad Euro 3.712,53, il tutto oltre IVA di legge al 10%;
3. di prendere atto che l'importo complessivamente riconosciuto all'impresa realizzatrice dell'intervento ammonta dunque ad Euro 85.712,53 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre di IVA di legge al 10% pari a Euro 8.571,25, per complessivi Euro 94.283,78;
4. di impegnare, ad integrazione delle somme già impegnate con Determinazione Dirigenziale n. 2023-270.0.0.-156, l'importo di Euro 3.712,53, oltre di IVA di legge al 10% pari a Euro 371,25, per complessivi **Euro 4.083,78** in favore di TECNICA MISTA SNC di Luca Longhi e Gian Luca Guaraglia, con Sede Legale in Via Dei Platani 7, 16139, Genova, P.IVA 03617370105, C. Benf. (44019) al Capitolo 75064 c.d.c. 2560.8.05 "Progetti di Riqualficazione Urbana – Manu-tenzione Straordinaria" p.d.c. 2.2.1.9.18. Crono 2023/943 del Bilancio 2023, emettendo un nuovo IMP 2023/18298;
5. di dare atto che la somma complessiva di Euro 4.083,78 è finanziata con Avanzo Vincolato (risorsa 147027) ;
6. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dalla ditta aggiudicatrice del presente atto e dovranno contenere i seguenti elementi:
  - · CODICE IPA: CL4VJF, identificativo dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche;
  - · l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - · l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - · i codici identificativi del Progetto in questione, nella Sezione "dati del contratto" CUP F39J16001070002 CIG 9933818DEE;
7. di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche quale responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

8. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
9. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990

Il Direttore  
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-194  
AD OGGETTO

IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI TECNICA MISTA SNC (P.IVA 03617370105),  
RELATIVO AI MAGGIORI COSTI RICONOSCIUTI NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI  
AFFIDAMENTO DA PARTE DI PALAZZO REALE GENOVA DEI LAVORI DI  
DEMOLIZIONE E PREDISPOSIZIONE IMPIANTI NELLE AREE PROSPICIENTI VIA PRÉ A  
SEGUITO DEL SUBENTRO DA PARTE DI PALAZZO REALE GENOVA IN LUOGO DEL  
SEGRETARIATO REGIONALE PER I BENI CULTURALI E IL PAESAGGIO DELLA  
LIGURIA NELL'ACCORDO CON IL COMUNE DI GENOVA PER IL RECUPERO DEGLI  
SPAZI A PIANO TERRA COMPRESI NEL COMPLESSO DEL PALAZZO REALE DI  
GENOVA E PROSPICIENTI PIAZZA DELLO STATUTO.  
CUP F39J16001070002 - CIG 9933818DEE

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con con Avanzo Vin-  
colato di conto capitale (risorsa 147027)**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE di GENOVA  
VIA BALBI 10 - 16126 GENOVA tel. 010 27101  
PEC: pal-ge@pec.cultura.gov.it - PEO: pal-ge@cultura.gov.it



## CERTIFICATO DI PAGAMENTO UNICO E FINALE

(Art. 13 co. 2 lett. a), Decreto n. 49 del 07.03.2018)

**PALAZZO REALE DI GENOVA.** Genova – Palazzo Reale - Programma Innovativo in Ambito Urbano di Prè finalizzato al "Recupero degli spazi a piano terra compresi nel complesso del Palazzo Reale di Genova prospicienti Piazza dello Statuto" Importo finanziamento 130.000,00 € - CUP F39J16001070002

Lavori di demolizione e predisposizione impianti nelle aree prospicienti via Pré- CIG: 9933818DEE

**IMPRESA: TECNICA MISTA S.n.c., Via dei Platani 7, P.IVA 03617370105- GENOVA**

Il sottoscritto responsabile del procedimento dott.ssa Alessandra Guerrini, visto contratto rep. n. 20 del 15 settembre 2023 per l'importo complessivo di 82.000,00 € oltre IVA comprensivo degli oneri della sicurezza e l'atto di sottomissione a seguito della redazione della perizia di variante suppletiva da parte del Direttore Lavori, rif. contratto n. 25 del 16 novembre 2023

### STATO DI AVANZAMENTO LAVORI UNICO E FINALE AL 20.11.2023

STATO DEI PAGAMENTI			AMMONTARE DEI LAVORI	
N.°	Data	Importo	Dalle misure e dai computi risultano i seguenti importi:	
			1) lavori a misura	€ 90.267,21
			2) per lavori a corpo	
			3) per lavori in economia	€ -
			RIMANE L'AMMONTARE LORDO DI	€ 90.267,21
			di cui manodopera non soggetta a ribasso	€ -
			di cui lavori in economia non soggetti a ribasso	€ -
			di cui oneri per la sicurezza	€ 9.165,44
			DIFFERENZA A CUI APPLICARE IL RIBASSO	€ 81.101,77
			<i>Detrazioni:</i>	
			1) per ribasso pari al 5,616% su 81.101,77 €	€ 4.554,68
			<b>TOTALE</b>	€ 0,00
			TOTALE DELLE RITENUTE	€ 4.554,68
			Rimane l'ammontare netto di	€ 85.712,53
			Deduzione SAL precedenti	€ 0,00
			RIMANE L'AMMONTARE NETTO DI	€ 85.712,53
			IVA al 10%	€ 8.571,25
			RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA DI €	€ 94.283,78

## CERTIFICATO DI PAGAMENTO UNICO E FINALE

Il sottoscritto responsabile del procedimento dott.ssa Alessandra Guerrini, certifica che si può pagare all'impresa l'importo di € 94.283,78 (diconsi euro novantaquattromiladuecentoottantatre/78).

Il Responsabile del Procedimento

Timbro

Genova, li 24/11/2023.

Il DIRETTORE  
dott.ssa Alessandra GUERRINI



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI GENOVA

Genova,

Al Comune di Genova  
alla c.a del Geom. Paolo Pistelli  
comunegenova@postemailcertificata.it

E.p.c

Prot. n.

Class.

All.

A Tecnica Mista S.n.c.  
tecnica.mista@libero.it

Invio solo tramite mail/PEC  
Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43, comma 6  
D.P.R. 445/2000 e art. 47 commi 1 e 2 D. Lgs. 82/2005

Oggetto

Programma Innovativo in Ambito Urbano di Prè: recupero degli spazi a piano terra del complesso di Palazzo Reale - aggiornamento soggetto attuatore dell'Accordo

Comunicazione conclusione dei lavori di cui all'affidamento "Lavori di demolizione e predisposizione impianti nelle aree prospicienti via Prè- CIG: 9933818DEE"

Con riferimento all'accordo per la realizzazione dell'intervento relativo al recupero degli spazi compresi nel complesso del Palazzo Reale di Genova, siti in Via Prè e prospicienti Piazza dello Statuto, inserito nel Programma Innovativo in Ambito Urbano di Prè, si comunica che in data 20 novembre 2023 si sono ultimati i lavori di cui all'affidamento alla ditta Tecnica Mista s.n.c, con sede legale in Genova, via dei Platani n. 7, P.IVA 03617370105 (rif prot. 2620-P del 15 settembre 2023) e comunicata con nota prot. 2838-P del 09 ottobre 2023.

L'importo di affidamento pari a 82.000,00 € comprensivi degli oneri della sicurezza è variato a seguito di una perizia di variante suppletiva per un maggior importo netto pari a 3.712,53 €, regolarizzato da relativo atto di sottomissione.

Per quanto di competenza, visto il verbale di ultimazione lavori e il certificato di regolare esecuzione, si ritiene si possa procedere con l'emissione della fattura per l'incarico in oggetto per un importo pari a 85.712,53 € al netto di IVA al 10% come da certificato di pagamento allegato.

Si rimane a disposizione per eventuali informazioni e/o delucidazioni e per eventuale documentazione necessaria alla liquidazione della fattura stessa.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE  
Dott. Alessandra Guerrini



PALAZZO REALE DI GENOVA

Via Balbi 10, 16126 Genova Tel. 0102710246/0102710230  
PEO: pal-ge@cultura.gov.it PEC: pal-ge@pec.cultura.gov.it