



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-197

L'anno 2023 il giorno 07 del mese di dicembre il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Direzione Di Area Infrastrutture E Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: "Palazzo Tursi - Albini: interventi diversi eliminazione infiltrazioni".
APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
CESPITE: PATRIMONIO INDISPONIBILE
(CUP B34E16000080004 – GULP 16460 – CIG 690292169C)

Adottata il 07/12/2023
Esecutiva dal 27/12/2023

07/12/2023	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-197

“Palazzo Tursi - Albini: interventi diversi eliminazione infiltrazioni”. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
CESPITE: PATRIMONIO INDISPONIBILE
(CUP B34E16000080004 – GULP 16460 – CIG 690292169C)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- che era necessario procedere con urgenti lavori di manutenzione al Polo Tursino quindi con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici- Settore Opere Pubbliche C n. 2016/176.3.0/97, adottata in data 19.12.2016, esecutiva dal 27/12/2016 si è stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. C), d. Lgs.50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d’Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione ex art. 95, comma 4, lett.a), del D.Lgs. 50/2016, del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari per importo di 314.071,97, comprensivo di euro 36.000,00 quali oneri di sicurezza ed euro 20.000,00 per opere in economia, tutti non soggetti a ribasso;
- che con determina dirigenziale n. 2017-176.3.0.-40 in data 30.05.2017 è stata approvata l’aggiudicazione definitiva nei confronti di CMP srl per un importo contrattuale risultante di Euro 226.952,03 comprensivo di Euro 36.000,00 quali oneri di sicurezza ed euro 20.000,00 per opere in economia, tutto oltre I.V.A.;
Il quadro economico pari ad Euro 226.952,03 iva compresa;
- che in data 10.07.2017 è stato stipulato il Contratto con il numero cronologico n°2017/937;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che i lavori furono consegnati il giorno 05.06.2017, prot. NP/2017/877 del 06.06.2017, in via d'urgenza, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice ed i lavori sono stati ultimati in data 06/06/2020, prot. NP/2020/165583 del 07.06.2020;

Considerato che:

- lavori sono stati diretti dal geom. Monica Innocenti;
- durante lo svolgimento dei lavori non si sono verificati incidenti;
- l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alle assicurazioni previdenziali delle maestranze;
- l'impresa appaltatrice ha firmato lo stato finale senza apporre riserve;
- non risultano segnalate cessioni di crediti da parte dell'impresa appaltatrice;
- per gli interventi eseguiti non si è proceduto alla pubblicazione degli "Avvisi ad Opponendum", essendo gli stessi eseguiti in civica proprietà;
- lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 06.07.2020 ed ammonta a complessivi euro 226.944,40, così suddivisi:

lavori a misura	€	69.999,12
lavori a corpo	€	120.995,59
noleggi ed economie	€	5.349,69
oneri di sicurezza	€	30.600,00
Importo totale netto lavori	€	226.944,40

- all'Impresa CMP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via Romairone 42D rosso T 1.5 - CAP 16163 codice fiscale e Partita IVA 01957970997 (**cod. benf. 53782**), sono stati corrisposti complessivamente euro 225.258,22, al netto delle trattenute di garanzia e dell'IVA;

- ai sensi all'art. 208 del D.lgs. 554/1999, il Direttore dei Lavori, Geom. Monica Innocenti, ha redatto in data 08/04/2022 il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto, prot. NP/2022/134220 liquidandoli in € 226.944,40 escluso IVA;

- l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori ed il certificato di regolare esecuzione degli stessi senza formulare riserve;

- l'Impresa CMP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via Romairone 42D rosso T 1.5 - CAP 16163 codice fiscale e Partita IVA 01957970997 01957970997 (cod. benf. 53782), ha presentato, ai sensi dell'art. 141, comma 9, del D.Lgs 163/2006 presentato fidejussione della Compagnia "SACE" - Agenzia di GENOVA ASSITEC S.A.S. DI SIMONCINI M. E C.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- numero 1611.0027.2799716171 in data 05.06.2017 per l'importo di euro 53.920,00, della durata di due anni dalla data del certificato di regolare esecuzione a garanzia dei lavori eseguiti;

- è pertanto possibile procedere alla liquidazione finale di **euro 1.686,18** oltre I.V.A. di cui:

- per svincolo ritenute di garanzia euro **1.131,95**, oltre IVA 22% per euro **249,03** per complessivi euro **1.380,98**

all' Impresa CMP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via Romai-
rone 42D rosso T 1.5 - CAP 16163 codice fiscale e Partita IVA 01957970997 (**cod. benf. 53782**).

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L.241/1990 e s.m.i.;

Ritenuto di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in argomento, allegato parte integrante al presente provvedimento;

Dato atto che:

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Visti:

- l'art. 106 comma 1 lett.c) del D.lgs 50/2016;

- l'art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016;

- l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000;

- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;

- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;

- il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

DETERMINA

1) di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione prot. NP/2022/134220 del 08.04.2022, redatto in data 08/04/2022 dal Direttore dei Lavori Geom. Monica Innocenti, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori "Palazzo Tursi - Albini: interventi diversi eliminazione infiltrazioni", affidati all'impresa CMP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via Romairone 42D rosso T 1.5 - CAP 16163 codice fiscale e Partita IVA 01957970997 (cod. benf. 53782), in base al Contratto con il numero cronologico n°937 del 10.07.2017;

2) di dichiarare già liquidato in complessivi € 226.944,40 oltre I.V.A. e al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori e forniture, secondo le risultanze dello stato finale;

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito con polizza assicurativa rilasciata con fideiussione della Compagnia "SACE" - Agenzia di GENOVA ASSITEC S.A.S. DI SIMONCINI M. E C. - numero 1611.0027.2799716171 in data 05.06.2017 per l'importo di euro 53.920,00;

4) di prendere atto che, non è necessaria la polizza fidejussoria, ai sensi dell'art. 141, comma 9, del D.Lgs 163/2006, della durata di due anni dalla data del certificato di regolare esecuzione a garanzia dei lavori eseguiti in quanto sono passati più di due anni dalla conclusione dei lavori;

5) di autorizzare la liquidazione finale per euro 2.057,14 di cui:

a. per svincolo ritenute di garanzia euro 1.131,95, oltre IVA 22% per euro 249,03 per complessivi euro 1.380,98

b. per lavori euro 554,23, oltre IVA 22% per euro 121,93 per complessivi euro 676,16

all' Impresa CMP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via Romairone 42D rosso T 1.5 CAP 16163 codice fiscale e Partita IVA 01957970997 (cod. benf. 53782);

6) di mandare a prelevare la somma complessiva di € **2.057,14** al Capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio - Manutenzione straordinaria" P.d.C. 2.2.1.9.19 del

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Bilancio 2023 Crono 2016/349 mediante riduzione dell'Imp. 2023/5545 ed emissione di nuovo Imp **2023/19309**;

- 7) di dare atto che l'importo di euro 2.057,14 è finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2023;
- 8) di procedere, a cura della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa, a seguito di presentazione di regolare fattura, mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 9) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - CODICE IPA: CL4VJF, identificativo dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - il codice identificativo CIG 690292169C dell'intervento nella sezione "dati del contratto/ dati dell'ordine di acquisto";
- 10) di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
- 12) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- 13) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-197
AD OGGETTO

“Palazzo Tursi - Albinì: interventi diversi eliminazione infiltrazioni”. APPROVAZIONE DEL
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
CESPITE: PATRIMONIO INDISPONIBILE
(CUP B34E16000080004 – GULP 16460 – CIG 690292169C)

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2016/1771).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: Palazzo Tursi-Albini: interventi diversi di eliminazione infiltrazioni.

MOGE 16460

*Attribuzione delle funzioni di Responsabile Unico di Procedimento.*Al geom. **Monica Innocenti**

Municipio 9 Levante

Al Direttore Municipio 9 Levante

Dott.ssa Luisa Gallo

e, p.c.: Alla Direzione Sviluppo del Personale e Formazione
Ufficio Gestione Documentale

All'Ufficio Assicurazioni

SUA – Settore Beni e Servizi

Visti:

- artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- art. 4 e 35 bis D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- art. 31 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- art. 6 L. 7 agosto 1990 n. 241;
- Linee Guida Anac n. 3/2016 e s.m.i.;
- Provvedimento del Sindaco N. ORD-2022-86 DATA 31/03/2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi

In riferimento ai lavori in oggetto, in considerazione del pensionamento del Responsabile del Procedimento, arch. Mirco Grassi, il sottoscritto arch. Ferdinando De Fornari, Direttore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, con il presente atto formale ex art. 31 D.lgs 50/2016,

attribuisce

al geom. *Monica Innocenti*, dipendente di ruolo di questo Comune con la qualifica di Funzionario Tecnico presso il Municipio 9 Levante, le competenze e le funzioni tutte di **Responsabile Unico del**



COMUNE DI GENOVA

Procedimento, così come descritte dall'art. 31 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dalle Linee Guida Anac n. 3/2016 e s.m.i. di attuazione del citato Decreto, dall'art. 6 della L. 7 agosto 1990 n. 241, nonché il ruolo e le funzioni di **Responsabile dei lavori** ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.e i., che qui si intendono interamente richiamate, con decorrenza dalla data del presente atto, e validità sino all'individuazione di altro incaricato.

Tale compito viene affidato alla persona indicata in considerazione dell'inquadramento giuridico e delle specifiche competenze professionali e tecniche possedute, tenuto conto dell'importo dei lavori in oggetto, secondo le disposizioni contenute nelle citate Linee Guida Anac.

L'ufficio di RUP è **obbligatorio** e non può essere rifiutato.

Si rammenta che il RUP, nell'esercizio delle sue funzioni, è qualificabile come **pubblico ufficiale** e che i relativi compiti devono essere svolti nel rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62/2013, dal Codice di comportamento dalle specifiche disposizioni contenute nel Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Genova.

La persona designata con la presente nomina ha reso dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46-47 D.P.R. 445/2000, allegata al presente atto, con la quale attesta l'assenza di situazioni di conflitto di interesse e di condanne, anche non definitive, per reati contro la P.A. In particolare, con riferimento ad eventuali situazioni di conflitto di interesse, a norma del comma 3 dell'art. 42 D.lgs. 50/2016, il personale che versa in una delle ipotesi di cui al comma 2 del citato articolo, è tenuto a darne comunicazione alla stazione appaltante, ad astenersi dal partecipare alla procedura di aggiudicazione degli appalti e delle concessioni. Fatte salve le ipotesi di responsabilità amministrativa e penale, la mancata astensione nei casi di cui al primo periodo costituisce comunque fonte di responsabilità disciplinare a carico del pubblico dipendente.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
(Arch. Ferdinando De Fornari)

Per notifica

Il RUP

Geom. Monica Innocenti



Comune di Genova |
AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573416 | areatecnica@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |





COMUNE DI GENOVA

Prot. BU 220
del 8.4.22

MUNICIPIO LEVANTE AREA TECNICA

“Palazzo Tursi - Albini: interventi diversi eliminazione infiltrazioni” .

(CUP B34E16000080004 – GULP 16460 – CIG 690292169C)

IMPRESA APPALTATRICE: CMP SOCIETA' A RESPONSABILITA'

LIMITATA, con sede in Genova, via Romairone 42D rosso T 1.5 - CAP 16163

codice fiscale e Partita IVA 01957970997



RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 D.lgs. 50/18.04.2016 “Codice)

PREMESSE

Progetto principale:

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici- Settore Opere Pubbliche C n. 2016/176.3.0/97, adottata in data 19.12.2016, esecutiva dal 27/12/2016 si è stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. C), d.Lgs.50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d’Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione ex art. 95, comma 4, lett.a), del D.Lgs. 50/2016, del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari per importo di 314.071,97, comprensivo di euro 36.000,00 quali oneri di sicurezza ed euro 20.000,00 per opere in economia, tutti non soggetti a ribasso;

Assuntore dei lavori:

- che in data 6/3/2017 è stata esperita la prima seduta pubblica come da verbale NP/2017/310 ed in data 10 marzo 2017 in seconda seduta conclusasi con



COMUNE DI GENOVA

l'individuazione quale migliore offerente quella presentata dall'Impresa CMP

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via

Romairone 42D rosso T 1.5 CAP 16163 codice fiscale e Partita IVA 01957970997

che ha offerto il ribasso del 33,758% mediante offerta a prezzi unitari;

- che con determina dirigenziale n. 2017-176.3.0.-40 in data 30.05.2017 è stata

approvata l'aggiudicazione definitiva nei confronti della medesima per un importo

contrattuale risultante di Euro 226.952,03 comprensivo di Euro 36.000,00 quali

oneri di sicurezza ed euro 20.000,00 per opere in economia, tutto oltre I.V.A.;

Il quadro economico pari ad Euro 226.952,03 iva compresa, così ripartito:

A) Lavori a base d'appalto:

1) a corpo Euro 120.995,58

2) a misura Euro 49.956,45

3) Sicurezza Euro 36.000,00

4) in economia Euro 20.000,00

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 10.07.2017 con il numero di repertorio

2017/937 per l'importo complessivo di euro 226.952,03.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Roberto

Innocentini; A seguito del cambiamento di attività dell'ing. Roberto Innocentini la

funzione è stata attribuita all'arch. Mirco Grassi ed a seguito del suo pensionamento

al Geom. Monica Innocenti a far data dal 28.10.2022;

I lavori vennero diretti dal geom. Monica Innocenti coadiuvata dal direttore operativo

geom. Carlo Cambedda;

Il coordinatore per la sicurezza è stato il geom. Monica Innocenti;



Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 05.06.2017, prot. NP/2017/877 del 06.06.2017, in via d'urgenza, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice; La consegna definitiva avvenne in data 23.08.2017, prot. NP/2017/1050 del 24.08.2017

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti, dall'art. 4 del contratto d'appalto giorni 300 naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 01.04.2018.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori furono sospesi in data 20.03.2018, prot. NP. 2018/442/28.03.2018, a causa della necessità di effettuare nuovi e maggiori lavori ed in seguito a causa del temuto crollo del muretto d'attico soprastante la zona di esecuzione dei lavori;

Durante la sospensione a seguito del pericolo di caduta del muretto d'attico soprastante la porzione del cantiere da completare, venne predisposto dalla direzione Facility Management un progetto per la messa in sicurezza, che implicò la sospensione dei lavori sopracitata che proseguì sino alla messa in sicurezza dello stesso avvenuta conclusasi in data 25.05.2020.

L'impresa a seguito delle problematiche relative al muretto d'attico insistente sopra tutta l'area di cantiere aveva dovuto ripiegare tutti gli apprestamenti presso il proprio magazzino, a fronte di ciò si consentiva per la ripresa e la finitura dell'opera un maggior tempo utile e quindi fino al 06.06.2020.

A causa del maggior tempo trascorso per la sospensione non si è dato corso ai nuovi a maggiori lavori relativi alla provvista e posa in opera di una passerella metallica nell'uscita di Palazzo Albini settimo piano.

Scadenza del tempo utile:



COMUNE DI GENOVA

La scadenza doveva avvenire il 06.06.2020.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore:

Verbali nuovi prezzi:

Non sono occorsi nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione in corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di noleggi da parte dell'impresa. Le relative liste settimanali, del complessivo importo di euro 5.223,23 sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

Anticipazione in denaro:

Che in data 31.07.2017 venne corrisposta l'anticipazione prevista dalla normativa pari ad euro 58.814,39, recuperata negli stati d'avanzamento.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del direttore dei lavori.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 226.944,40 e riporta le seguenti annotazioni.

- Importo dei lavori eseguiti euro 226.944,40

- A dedurre gli acconti corrisposti all'impresa:

Certificato di pagamento SAL 1



COMUNE DI GENOVA



Lo stato di avanzamento dei lavori ammontava ad euro 93.232,04 ma con il recupero della quota parte dell'anticipazione pari ad Euro 29.558,12, sono stati corrisposti all'impresa Euro 63.207,76 al netto delle trattenute dello 0,5%;

Restano il credito netto dell'impresa euro 466,16 per trattenute dello 0,50% sugli stati d'avanzamento lavori.

Certificato di pagamento SAL 2

Lo stato di avanzamento dei lavori ammontava ad Euro 212.459,61 ma con il recupero della quota parte dell'anticipazione pari ad Euro 29.256,27, sono stati corrisposti all'impresa Euro 89.375,16 al netto delle trattenute dello 0,5%;

Restano il credito netto dell'impresa Euro 596,14 per trattenute dello 0,50% sugli stati d'avanzamento lavori.

Certificato di pagamento SAL 3

Lo stato di avanzamento dei lavori ammontava ad Euro 226.390, sono stati corrisposti all'impresa Euro 13.860,91 al netto delle trattenute dello 0,5%;

Restano il credito netto dell'impresa Euro 69,65 per trattenute dello 0,50% sugli stati d'avanzamento lavori.

Confronto tra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	Euro	226.952,03
- Importo netto lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	Euro	226.944,40
con una minor spesa di	Euro	7,63

Assicurazione degli operai:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza assicurativa n. 18622292 presso l'INAIL di Genova – sede centrale.

Infortuni in corso dei lavori:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.



COMUNE DI GENOVA

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

L'impresa CMP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via Romairone 42D rosso T 1.5 - CAP 16163 codice fiscale e Partita IVA 01957970997 risulta REGOLARE nei confronti di INPS (n°. 3417714568), INAIL (n° 18622292) e Cassa Edile (n°. 013750000).

Cessioni di credito da parte dell'impresa: Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'impresa:

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art.10 del contratto d'appalto il collaudo deve avvenire entro tre mesi dalla data di completamento dei lavori.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE:

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 30.03.2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- Geom. Massimo Pezzano – Amministratore unico dell'Impresa esecutrice
- Geom. Carlo Cambedda – Direttore Operativo

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche,



controlli, misurazioni e saggi: verifiche sulle quantità e sui materiali posati in opera.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni: da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:



a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati; d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per

dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;

g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 226.944,40 è inferiore alle somme autorizzate € 226.952,03 per € 7,63;

h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni dei lavori e le tempistiche autorizzate a seguito della sospensione e concesse;

l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;



COMUNE DI GENOVA

n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

o) che, come risulta dagli atti, non è stato necessario eseguire la pubblicazione degli avvisi ai creditori, trattandosi di lavorazioni eseguite all'interno della civica proprietà;

p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori di : "Palazzo Tursi - Albini: interventi diversi eliminazione infiltrazioni" . (CUP B34E16000080004 – GULP 16460 – CIG 690292169C)

eseguiti dall'impresa CMP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Genova, via Romairone 42D rosso T 1.5 - CAP 16163 codice fiscale e Partita IVA 01957970997, in base al contratto stipulato in data 04.11.2021 con il n° .

0001837/2021 di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale € **226.944,40**

- A dedurre:

b) per n. 3 acconti oltre acconto già corrisposti € 225.258,22

Resta il credito dell'Impresa € 1.686,18, di cui euro 1.131,95 relative a ritenute di garanzia.





COMUNE DI GENOVA

a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui
trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Genova, li _____

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE OPERATIVO

Geom. Carlo Cambedda _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Monica Innocenti _____

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Monica Innocenti

