



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-202**

L'anno 2023 il giorno 18 del mese di dicembre il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Direzione Di Area Infrastrutture E Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile impiantistica, per Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro, 2a annualità. Affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023 dell'incarico professionale di progettazione esecutiva di impianto di Building Management System (BMS) in favore dell'operatore economico Per. Ind. Alessandro Sciutto (P.IVA 02007520998).

CUP: B38H21000060004 - MOGE: 20664 – CIG: ZC83D38CAB

Adottata il 18/12/2023  
Esecutiva dal 24/12/2023

18/12/2023

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-202**

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile impiantistica, per Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro, 2a annualità. Affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023 dell'incarico professionale di progettazione esecutiva di impianto di Building Management System (BMS) in favore dell'operatore economico Per. Ind. Alessandro Sciutto (P.IVA 02007520998).

CUP: B38H21000060004 - MOGE: 20664 – CIG: ZC83D38CAB

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 333 del 02/12/2021 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico dei “Lavori di manutenzione straordinaria impiantistica, non programmabile, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro” per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00, suddiviso in due annualità;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-270.0.0.-176 del 28/12/2021 sono stati approvati il progetto definitivo, i lavori e le modalità di gara per l'intervento di “Lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile impiantistica, per Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro”.
- a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2 c-bis), D.lgs. 50/2016, con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-34 del 23/03/2022 ed esecutiva dal 24/03/2022 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori all'Impresa RS-Service s.r.l., con sede in Genova, Corso Perrone 47E – CAP 16152 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03832010106;
- che in data 13/05/2022 è stato stipulato l'Accordo Quadro crono. n. 157 avente durata biennale;
- che in data 15/07/2022 è stato stipulato il primo contratto applicativo Rep. n. 1230/2022 relativo alla prima annualità dell'Accordo Quadro;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 244 del 27/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei Lavori di manutenzione straordinaria impiantistica, non programmabile, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro (seconda annualità) per un importo di Euro 500.000,00;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-160 del 30/12/2022 sono stati assunti gli impegni di spesa della seconda annualità dell'Accordo Quadro Crono. n. 157 del 13/05/2022 con affidamento all'impresa RS-Service srl;

#### **Considerato che:**

- il sistema attuale di building automation del teatro Carlo Felice è solo parzialmente funzionante e soprattutto vetusto, in quanto i componenti elettronici che lo compongono non sono più sul mercato rendendone impossibile la manutenzione e la riparazione per cui un eventuale guasto grave obbligherebbe la sospensione delle attività teatrali per un tempo prolungato;
- per poter efficientare il sistema di cui al punto precedente è necessario provvedere alla redazione di un progetto da parte di un tecnico con adeguata competenza nel campo dell'automazione civile e industriale;
- le caratteristiche dell'intervento sono tali da consentire lo sviluppo del progetto in un unico livello esecutivo;

#### **Considerato inoltre che:**

- con atto prot. n. 0564208.I del 29/11/2023 a firma del Direttore dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche, parte integrante del presente provvedimento, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;

- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato dalla scrivente Direzione ai sensi all'art.6 del Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, per un importo di riferimento pari a Euro 13.696,49, comprensivo di Euro 2.739,30 per spese ed oneri accessori, il tutto oltre contributi integrativi a carico del committente e I.V.A. di legge;

- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 140.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/2023, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui agli artt. 3, 20, 28, 49 del D.lgs. 36/2023 ed in conformità alle previsioni di cui all'Allegato II.1 al D.lgs 36/2023, tramite applicativo Maggioli;

- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;

- è stato predisposto il documento "Lettera di richiesta" contenente i requisiti richiesti al

formulante il preventivo e i criteri di valutazione secondo quanto previsto nel Libro II – dell’Appalto Parte I – relativo ai Contratti di importo inferiore alle soglie europee, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura;

- è stato predisposto il documento “Condizioni particolari del contratto”, parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;

- nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in ragione del curriculum professionale e delle esperienze pregresse, è stato invitato a presentare offerta mediante trattativa diretta su piattaforma Maggioli l’operatore economico Codice gara n. G01849 - l’operatore economico Per. Ind. Alessandro Sciutto (P.IVA 02007520998 - C.F. SCTLN69R03D969Y), Iscritto all’Ordine dei Periti Industriali al n. 1585, con sede legale in Via Oberto Cancelliere 19, 16125, Genova

- il nominativo a cui è stato inviato l’invito a presentare offerta è stato ricavato dall’elenco appositamente predisposto nella piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all’indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> come sopra descritto, con i criteri idonei a garantire il rispetto del principio di rotazione;

- per il servizio in argomento, l’operatore economico Per. Ind. Alessandro Sciutto ha offerto un ribasso percentuale dell’8,73%, per un importo pari ad Euro 12.500,79.

- il suddetto preventivo si ritiene congruo e pertanto la Scrivente Amministrazione ritiene di affidare il servizio di progettazione esecutiva di impianto di Building Management System (BMS) in oggetto all’operatore economico Per. Ind. Alessandro Sciutto, con il conseguente importo di aggiudicazione di Euro 12.500,79 spese forfettarie incluse, al netto di Cassa Previdenziale (EPPI) 5% per Euro 625,04 ed I.V.A. 22% per Euro 2.887,68, con la conseguente somma complessiva di Euro 16.013,51;

#### **Rilevato che:**

- Il Per. Ind. Alessandro Sciutto possiede i requisiti generali e specifici per espletare l’incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e, in particolare al D. Lgs. n. 36/2023, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) “Lettera di richiesta”; 2) “Condizioni particolari del contratto”; 3) “Dettaglio di calcolo dell’importo di riferimento della prestazione”;

- sono ancora in corso le verifiche sul possesso, da parte dell’operatore economico affidatario, dei prescritti requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 D.lgs. 36/2023, e pertanto, l’incarico di cui al presente provvedimento è da ritenersi annullato e il relativo contratto risolto nel caso in cui gli esiti delle verifiche, come sopra indicate, comportassero interdittiva nei confronti dell’operatore economico, ai sensi dell’art. 52 comma 2 D.lgs. 36/2023;

- l’affidatario procederà prima della stipula del contratto alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell’art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per motivi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;
- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;

**Dato atto infine che:**

- il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Ferdinando De Fornari, Direttore dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche;
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
- il presente provvedimento non presenta situazioni di conflitto di interesse ai sensi degli artt. 6 bis, l. 241/1990 e s.m.i. e 16 D.Lgs. 36/2023;

**Accertato che** i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

**DETERMINA**

1) di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma comma1 lettera b), D.lgs. 36/2023, per

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

le motivazioni espresse nelle premesse, dell'incarico professionale di progettazione esecutiva di impianto di Building Management System (BMS) per Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4 per i "lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile impiantistica, per Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro, 2a annualità" al Per. Ind. Alessandro Sciutto, nato a Genova il 03/10/1969, P.IVA 02007520998 - C.F. SCTLSN69R03D969Y, Iscritto all'Ordine dei Periti Industriali al n. 1585 con studio in Via Oberto Cancelliere 19, 16125, Genova **(cod. Benf. 61755)**;

2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di richiesta"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro 12.500,79, comprensivo di spese forfettarie, oltre al contributo previdenziale integrativo (EPPI) del 5% pari a Euro 625,04 e I.V.A. 22% pari a Euro 2.887,68, per un totale complessivo di **Euro 16.013,51**;

3) di dare atto che sono ancora in corso le verifiche sul possesso, da parte dell'operatore economico affidatario, dei prescritti requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 D.lgs. 36/2023, e pertanto, l'incarico di cui al presente provvedimento è da ritenersi annullato e il relativo contratto risolto nel caso in cui gli esiti delle verifiche, come sopra indicate, comportassero interdittiva nei confronti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 52 comma 2 D.lgs. 36/2023;

4) di dare atto che l'affidatario provvederà alla sottoscrizione di apposite garanzie definitive ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023 prima della sottoscrizione del contratto;

5) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento, demandando al competente ufficio Gestione Risorse Finanziarie dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;

7) di dare mandato alla Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dell'Aggiudicatario del Servizio, mediante atto di liquidazione informatico, secondo le modalità delle "Condizioni particolari del contratto";

8) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **16.013,51**, di cui Euro 13.125,83 per imponibile I.V.A. ed Euro 2.887,68 per I.V.A. al 22%, dai fondi impegnati al Capitolo 70014 c.d.c. 1651.8.05 "Teatri – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2023 - P.d.c. 2.2.1.10.8 CRONO 2022/117, dall'IMPE 2023/3852 ed emettendo per pari importo nuovo **IMPE 2023/18820**;

9) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 16.013,51 è finanziata con mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti n. 202296037 (**ACC. 2023/415**);

10) di provvedere a cura dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. 36/2023;

11) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ferdinando De Fornari, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art 147 bis del d.lgs 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

12) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

13) di dare atto che le fatture digitali relative all'incarico che perverranno dall'affidatario dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: CL4VJF, identificativo della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento presente nella Determinazione Dirigenziale;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- i codici identificativi CUP: B38H21000060004 - MOGE: 20664 – CIG: ZC83D38CAB (nella sezione dati del contratto/dati dell'ordine di acquisto);
- l'indicazione del numero e data di Repertorio dello stipulando Contratto;

14) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990.

Il Direttore  
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-202  
AD OGGETTO:

Lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile impiantistica, per Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro, 2a annualità. Affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023 dell'incarico professionale di progettazione esecutiva di impianto di Building Management System (BMS) in favore dell'operatore economico Per. Ind. Alessandro Sciutto (P.IVA 02007520998).

CUP: B38H21000060004 - MOGE: 20664 – CIG: ZC83D38CAB

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

ACC 2023/415

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO:** INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI IMPIANTO DI BUILDING MANAGEMENT SYSTEM (BMS) PER TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4  
CUP: B38H21000060004 -MOGE 20664

**Attestazione di carenza di organico per incarico esterno di progettazione esecutiva di impianto di Building Management System (BMS) per Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4**

Premesso che il sistema attuale di building automation del teatro Carlo Felice è solo parzialmente funzionante e soprattutto vetusto, in quanto i componenti elettronici che lo compongono non sono più sul mercato rendendone impossibile la manutenzione e la riparazione per cui un eventuale guasto grave obbligherebbe la sospensione delle attività teatrali per un tempo prolungato.

Considerato che, in relazione a quanto premesso, risulta necessario provvedere alla redazione di una progettazione esecutiva per l'impianto di Building Management System (BMS) per Teatro Carlo Felice.

Preso atto della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare l'incarico, considerata l'urgenza di procedere con l'espletamento delle attività necessarie per addivenire all'esecuzione dell'opera, il sottoscritto, in qualità di Coordinatore dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche, con il presente atto attesta la carenza d'organico per l'affidamento esterno.

Genova, li 10 novembre 2023

Il Direttore  
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
**Arch. Ferdinando De Fornari**  
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI GENOVA



Spett.le

Operatore Economico

Oggetto: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023, **dell'incarico di progettazione esecutiva di impianto di Building Management System (BMS) per Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4.**

CUP B38H21000060004 – CIG ZC83D38CAB – MOGE 20664

COMUNE di GENOVA – Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – via di Francia, 1 16149 – Genova – 0105573557 – comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: arch. Ferdinando De Fornari – Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – areatecnica@comune.genova.it

REFERENTE TECNICO: Ing. Stefano Rocca – Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – srocca@comune.genova.it – Telefono: 3341078091

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare il proprio migliore preventivo ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023, del servizio di seguito meglio specificato.

#### Art. 1

Il servizio ha ad oggetto l'incarico di progettazione esecutiva di parte dell'impianto di Building Management System (BMS) per Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4. Allo stato attuale la building automation del teatro Carlo Felice ha una parte di sistema originale (anni 80-90) che presenta problemi soprattutto per il reperimento di materiali di e schede elettroniche di ricambio e una parte di sistema di automazione introdotta con il cambio di alcune unità di trattamento aria nell'ambito di due appalti finanziati PNRR. Lo scopo di questa progettazione è lo spostamento e l'implementazione della parte elettrica e di gestione dei quadri e dell'illuminazione dal sistema vecchio al sistema nuovo.

Per una migliore definizione del servizio, delle attività e degli elaborati richiesti si rimanda all'Art. 6.

#### Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

L'offerta, dovrà essere incondizionata e debitamente sottoscritta dall'operatore economico in veste di legale rappresentante.



COMUNE DI GENOVA



Nel caso di raggruppamento temporaneo, il Modulo Offerta dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Il termine di presentazione delle offerte è quello fissato stabilito tramite la piattaforma.

L'offerta inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

### Art. 3

Sono ammessi alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45, del Codice. I requisiti richiesti sono i seguenti:

- a) di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice Appalti;
- b) di idoneità professionale: iscrizione all'albo unico dei Periti Industriali (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione);
- c) di capacità economica e finanziaria: polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di progettazione di impianti speciali, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a 500.000,00 di euro;

L'operatore economico, in sede di formulazione dell'offerta, dovrà dichiarare di possedere le idoneità professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà presentare gli allegati modello DGUE debitamente compilato - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente affidamento e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

### Art. 4

Ai fini della presentazione dell'offerta non è previsto obbligo di sopralluogo.

### Art. 5

L'importo a base d'asta è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato "3\_Calcolo\_Spettanze\_prog\_BMS\_CarloFelice", ed è pari a Euro 13.696,49 oltre oneri previdenziali e I.V.A.

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

### Art. 6

L'incarico ha in oggetto la progettazione esecutiva di impianto di Building Management System (BMS) per Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4. La documentazione dovrà contenere una relazione tecnica, gli elaborati grafici e schemi dei nuovi quadri, una specifica funzionale, un piano di manutenzione, un CME,



COMUNE DI GENOVA



un elenco prezzi unitario e un'analisi prezzi per i nuovi prezzi. Il valore totale dei lavori dovrà essere di Euro 260.000,00.

#### Art. 7

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- **Giorni 45 (naturali e consecutivi)** a partire dalla stipula del contratto.

#### Art. 8

La corresponsione del compenso all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità:

- 20% dell'importo ad effettuazione dei rilievi
- 80% dell'importo alla consegna del progetto

#### Art. 9

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Lettera di offerta (nome file: 1\_Lettera\_di\_Offerta\_prog\_BMS\_CarloFelice);
- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2\_CP\_Contratto\_prog\_BMS\_CarloFelice)
- Determinazione dei Corrispettivi (nome file: 3\_Calcolo\_Spettanze\_prog\_BMS\_CarloFelice);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4\_DGUE\_prog\_BMS\_CarloFelice);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 5\_Dichiarazioni integrative DGUE\_prog\_BMS\_CarloFelice).

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, qui allegata, e che deve essere debitamente compilata, è la seguente:

- modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione e allegato alla Richiesta di Offerta (nome file: 4\_DGUE\_prog\_BMS\_CarloFelice);
- modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione e allegato alla Richiesta di Offerta (nome file: 5\_Dichiarazioni integrative DGUE\_prog\_BMS\_CarloFelice).

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere convertita in formato pdf/A, firmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale sopra indicato.

#### Art. 10

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati alla presente procedura della documentazione di as built esistenti.

#### Art. 11

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento alle presenti Condizioni Particolari di Trattativa Diretta e alle Condizioni Particolari di Contratto allegate alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.



COMUNE DI GENOVA



### Art. 12

La presente Amministrazione verificherà, partendo dalla migliore offerta, la conformità delle offerte ricevute a quanto prescritto nelle presenti condizioni di Servizio.

La Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento del lavoro in argomento qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà quindi alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Si procederà mediante confronto degli sconti pervenuti alla individuazione della migliore offerta.

Qualora, per ragioni di impellente urgenza, il contratto venga sottoscritto in mancanza dell'accertamento di uno, ovvero più requisiti necessari: l'offerente, come sopra individuato, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga sottoscritto nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

### Art. 13

L'affidamento avverrà a seguito di determinazione dirigenziale, la cui efficacia sarà comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti. Pertanto l'incarico è da ritenersi annullato e il relativo contratto risolto nel caso in cui gli esiti delle verifiche, come sopra indicate, comportassero interdittiva nei confronti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 52 comma 2 D.lgs. 36/2023.

### Art. 14

Tutte le spese che eventualmente scaturiranno dal perfezionamento del contratto, inerenti e conseguenti, saranno a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Il versamento dell'importo dovrà avvenire per via telematica, utilizzando il modello "F24 Versamenti con elementi identificativi" (F24 ELIDE), in applicazione del provvedimento dell'Agenzia delle Entrate n. 240013/2023 del 28 giugno 2023. Ai sensi dell'art. 18 comma 10 e dell'Allegato I.4 del D.lgs.36/2023, il valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore sarà tenuto a versare, determinato sulla base di apposita Tabella A annessa all'allegato citato, è pari a Euro 0 in quanto l'incarico è inferiore ai 40.000 Euro;.

Il Direttore

Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche

**Arch. Ferdinando De Fornari**

*(documento firmato digitalmente)*

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01849
Oggetto	Incarico di progettazione di impianto di Building Management System (BMS) per Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4.
CIG	ZC83D38CAB
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	13.696,49 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	De Fornari Ferdinando
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE Per. Ind Sciutto
Partita IVA	02007520998
Codice Fiscale dell'impresa	██████████
Indirizzo sede legale	VIA OBERTO CANCELLIERE 19 n. 19, 16125 Genova
Telefono	██████████
Fax	
PEC	████████████████████
Tipologia societaria	Lavoratore autonomo o libero professionista
Settore produttivo del CCNL applicato	
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>SCIUTTO ALESSANDRO</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	8,73 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	otto/73

Oneri della sicurezza aziendale	0,00 €
Costi manodopera	0,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



COMUNE DI GENOVA

Spett.le

Operatore Economico

Oggetto: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023, **dell'incarico di progettazione esecutiva di impianto di Building Management System (BMS) per Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4.**

CUP B38H21000060004 – CIG ZC83D38CAB – MOGE 20664

COMUNE di GENOVA – Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – via di Francia, 1 16149 – Genova – 0105573557 – [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: arch. Ferdinando De Fornari – Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – [areatecnica@comune.genova.it](mailto:areatecnica@comune.genova.it)

REFERENTE TECNICO: Ing. Stefano Rocca – Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – [srocca@comune.genova.it](mailto:srocca@comune.genova.it) – Telefono: 3341078091

Di seguito viene riportato il calcolo delle spettanze per l'incarico di progettazione esecutiva di impianto di Building Management System (BMS) per Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4.

Il Direttore  
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
**Arch. Ferdinando De Fornari**  
*(documento firmato digitalmente)*



## Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
260000	Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.823554\%$

### Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole app

- IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice
- IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): **1.30**

### Prestazioni affidate

#### Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)  
(V:260000.00 x P:9.824% x C:1.30 x Q:0.150) = **4980.54**
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)  
(V:260000.00 x P:9.824% x G:1.30 x Q:0.050) = **1660.18**
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)  
(V:260000.00 x P:9.824% x G:1.30 x Q:0.050) = **1660.18**
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)  
(V:260000.00 x P:9.824% x G:1.30 x Q:0.020) = **664.07**
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)  
(V:260000.00 x P:9.824% x G:1.30 x Q:0.030) = **996.11**
- QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)  
(V:260000.00 x P:9.824% x G:1.30 x Q:0.030) = **996.11**

Prestazioni: QbIII.01 (4,980.54), QbIII.02 (1,660.18), QbIII.03 (1,660.18), QbIII.04 (664.07), QbIII.05 (996.11), QbIII.06 (996.11),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**10,957.19**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**2,739.30**

importi parziali: 10,957.19 + 2,739.30



COMUNE DI GENOVA

10/11/23, 12:54

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre...

**Importo totale: 13,696.49**



Comune di Genova  
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 01055 73557 | [srocca@comune.genova.it](mailto:srocca@comune.genova.it) |  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) |





COMUNE DI GENOVA

## CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

Oggetto: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023, **dell'incarico di progettazione esecutiva di impianto di Building Management System (BMS) per Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4.**

CUP B38H21000060004 – CIG ZC83D38CAB – MOGE 20664

COMUNE di GENOVA – Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – via di Francia, 1 16149 – Genova – 0105573557 – comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: arch. Ferdinando De Fornari – Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – areatecnica@comune.genova.it

REFERENTE TECNICO: Ing. Stefano Rocca – Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – srocca@comune.genova.it – Telefono: 3341078091

### Art. 1

L'affidatario accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile della Lettera di Richiesta, delle presenti condizioni particolari del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 36/2023, della legge 5 Novembre 1971, del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, del D. Min. 17 Gennaio 2018 (NTC2018), del D.P.R. 380 6 Giugno 2001 e del D. Lgs. 81/2008, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto, preventivamente calcolato sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e posto a base di gara è quello proposto dall'affidatario sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>. Detto onorario è da ritenersi fisso e invariabile. Resta inteso che l'onorario non è modificabile se non per adeguamento del corrispettivo originario esclusivamente in presenza di perizie di variante previste dal D.Lgs. 36/2023, purché autorizzate dalla Stazione Appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto affidatario.

### Art. 3

L'incarico ha in oggetto l'esecuzione della progettazione esecutiva di impianto di Building Management System (BMS) per Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4.

Per il dettaglio delle prestazioni compensate con l'onorario si rimanda a quanto contenuto nei documenti "Lettera di offerta" e "Calcolo spettanze", sottoscritti dall'Operatore Economico in sede di offerta.

### Art. 4

Le prestazioni dovranno essere eseguite secondo i disposti delle normative di settore applicabili e in particolare delle serie di norme con sigle UNI, ISO, EN e combinazioni delle stesse.

In particolare, l'Affidatario si impegna all'esecuzione del servizio con riferimento alle norme di settore applicabili e ai disposti delle descrizioni delle voci contenute nel "Dettaglio di calcolo dell'importo di



COMUNE DI GENOVA

riferimento della prestazione”, che è parte inscindibile e sostanziale delle presenti Condizioni Particolari del Contratto.

#### Art. 5

Il contratto ha una durata di **45 giorni** (naturali e consecutivi) a partire dalla stipula del contratto.

#### Art. 6

L'affidatario dovrà fornire alla Stazione Appaltante due copie cartacee e una copia digitale di tutti i documenti redatti firmati in originale e la documentazione fotografica su supporto informatico. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche - Via di Francia 1 – 16149 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

#### Art. 7

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- **Giorni 45** (naturali e consecutivi) a partire dalla stipula del contratto.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (*uno per mille*) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 6 delle presenti condizioni particolari del contratto e quelli previsti dalla vigente normativa non siano presentati entro **10 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal operatore alcuna comunicazione giustificativa accettata dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Committente al risarcimento danni.

#### Art. 8

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel contratto, nelle presenti condizioni particolari di contratto o dalle stesse richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

L'Affidatario accetta pertanto che il pagamento della prestazione resa avverrà con le seguenti modalità:

- 20% ad effettuazione dei rilievi
- 80% alla consegna del progetto

La corresponsione della parcella all'affidatario avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **C.I.G.**, il numero di **C.U.P.** e il **Codice IPA**.



COMUNE DI GENOVA

Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto; l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (In.Ar.Cassa, Cassa Geometri, ecc.) se dovuti.

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

#### **Art. 9**

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'operatore economico, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

#### **Art. 10**

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dal D.Lgs. 36/2023. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 7 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegna i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del RUP.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questi casi il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'operatore economico, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.



COMUNE DI GENOVA

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

#### **Art. 11**

Ai sensi e con le modalità di cui al D.lgs. 36/2023, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

#### **Art. 12**

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo. L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento del servizio.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. E' ammesso il subappalto se dichiarato dall'appaltatore in sede di offerta, nei limiti di cui all'art. 119 del Codice e alle condizioni di cui al comma 4 dell'articolo citato.

#### **Art. 13**

L'affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre alla Stazione Appaltante un'apposita garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'art. 117 del Dlgs 36/2023 ed una polizza di responsabilità civile professionale (R.C.T.) con riferimento all'attività di cui al servizio affidato, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a Euro 500.000,00, avente validità fino alla data di emissione del certificato regolare esecuzione dell'opera.

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

#### **Art. 14**

L'Affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'Affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'Affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

#### **Art. 15**

L'affidatario dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.



COMUNE DI GENOVA

L'Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

#### **Art. 16**

L'Affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

#### **Art. 17**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

#### **Art. 18**

***Informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del Regolamento generale (UE) 2016/679 (di seguito GDPR)***

Il Comune di Genova, in qualità di titolare del trattamento dati (con sede in Genova Via Garibaldi 9 - tel. 010/557111; e-mail [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it), PEC [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, e per le finalità previste dal regolamento (UE) n. 679/2016, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi a scopi statistici.

#### **Art. 19**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 36/2023, dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

#### **Art. 20**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 21**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Il Direttore  
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
**Arch. Ferdinando De Fornari**  
*(documento firmato digitalmente)*